

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT



Glavni gradski arhitekta
Arkitekti kryesor i qytetit
Br./ Nr.:15-2/18-1
Ulcinj / Ulqin, 26.11.2018.god.

MUHAREM MOLABEĆIRI

ULCINJ

Ul.Totoši b.b.

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispistnog postupka.

Aktom br.br.15-2/18 od 10.09.2018.god., obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta spratnosti P+4 (prizemlje i četiri sprata), projektovanog na urbanističkoj parceli br. 49, zone „B“, podzone „7“, koju formira katastarska parcela br. 30/665 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu DUP-a „Ulcinjsko polje“ („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 15/12 od 15.05.2012.god.), izrađenim od strane „GENCON GROUP“ doo iz Ulcinja.

Glavni gradski arhitekta razmatrujući Vaš zahtjev br. 15-2/18 od 10.09.2018.god., a u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavamo vas o rezultatima ispitnog postupka.

Uvidom u predloženo idejno rješenje, obavještavamo Vas o sljedećem:

- Na osnovu Stručnog upustva za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br.64/17, 44/18 i 63/18), tačka 1.4 „Grafički dio“, stav 5, neophodno je uz projekat idejnog rješenja priložiti i 3-D vizuelizaciju objekta, sa prikazom prostojećeg okruženja.

- Aktom br.15-2/18 od 10.09.2018.god., predat je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeog objekta od strane DOO „CONCORDIA-COMERC-ULCINJ“ izv.dir. Muharem Molabećiri izrađen od strane privrednog društva „GENCON GROUP“ doo iz Ulcinja. Potrebno je priložiti ugovor o izradi idejnog rješenja odnosno glavnog projekta između investitora „DOO „CONCORDIA-COMERC-ULCINJ“ izv.dir. Muharem Molabećiri“ i projektanta „GENCON GROUP“ doo iz Ulcinja.

- Sastavni dio dokumentacije su urbanističko-tehnički uslovi br.05-4013/6-18 od 24.08.2018.god., izdate od Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, koji su

djelimično prikazani. Kako bi glavni gradski arhitekta razmatrao idejno rješenje na osnovu člana 88 i člana 87, stav 5, tačka 2, potrebno je priložiti kompletne urbanističko-tehničke uslove, na osnovu kojih je izrađeno idejno rješenje stambenog objekta.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno Vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vaše izjašnjenja.

S poštovanjem,

V.D. Glavnog gradskog arhitekta,
arh. Aleksandar Đabović, dipl.ing.

