

K



CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE
SHĚRBIMI I ARKITEKTIT KRYESOR TĚ QYTETIT

Broj/Nr: 15-127/20-3

Ulcinj/Ulqin, 10.02.2021.god.

Služba glavnog gradskog arhitekta Opštine Ulcinj, rješavajući u postupku po zahtjevu **D.O.O. „MEDITERRANEO“ Ulcinj** br.:15-127/20 od 17.12.2020 godine a na osnovu čl.99 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG”, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev br.:15-127/20 od 17.12.2020 godine, podniet od strane D.O.O. „MEDITERRANEO“ Ulcinj, za davanje saglasnosti na spoljni izgled Privremenih objekata - montažno-demontažni (lokacija označena br.2A) „kupalište i otvoreni šank, odnosno plažni bar“, predviđeno Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.01-40/20 od 22.01.2020.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023.g., na katastarskoj parceli br.7489/3 KO Ulcinj, Opština Ulcinj iz procesnih razloga.

Obrazloženje

Aktom broj: 15-127/20 od 17.12.2020 godine D.O.O. „MEDITERRANEO“ Ulcinj, obratilo se Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na spoljni izgled Privremenih objekata - montažno-demontažni (lokacija označena br.2A) „kupalište i otvoreni šank, odnosno plažni bar“, predviđeno Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.01-40/20 od 22.01.2020.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023.g., na katastarskoj parceli br.7489/3 KO Ulcinj.

U postupku razmatranja podnietog zahtjeva ustanovljeno je:

- Urbanističko tehničkim uslovima br.0206-1424/6-1-Up od 05.06.2020.god., izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore - Budva, propisano je da je potrebna izrada idejnog rješenja šanka odnosno plažnog bara kao i za privremene objekte na kupalištu sa dispozicijom pokretnih privremenih objekata.

- Gore navedenim urbanističko tehničkim uslovima je takođe navedeno da je potrebno pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta na spoljni izgled privremenog objekta.

- Na osnovu člana 88, tačka 4, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), glavni državni arhitekta odnosno glavni gradski arhitekta „daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta

privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture“.

• Članom 4, tačka 8 i 9 Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. listu CG", br. 43/18, 76/18 i 76/19) "Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m², čini idejno rješenje" i "Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat“.

Obavještenjem o rezultatima ispitnog postupka br.15-127/20-1 od 28.12.2020.god., informisana je stranka u postupku - D.O.O. „MEDITERRANEO“ Ulcinj, da je neophodno pribaviti od nadležnog organa Odluku o potrebi/nepotrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za postavljanje privremenih objekata - montažno-demontažni (lokacija označena br.2A) „kupalište i otvoreni šank, odnosno plažni bar“, kako bi Služba glavnog gradskog arhitekta odlučila o daljem postupku.

Dana 09.02.2021.god., stranka je elektronskim putem dostavila obavještenje, dobijeno od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-38/2 od 14.01.2021.god., da za postavljanje Privremenih objekata - montažno-demontažni (lokacija označena br.2A) "nije predviđeno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu i izdavanja elokoške saglasnosti“.

S obzirom da je urbanističko tehničkim uslovima propisana izrada idejnog rješenja i da prema obavještenju Agencije za zaštitu prirode i životne sredine nije potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, za postavljanje privremenih montažno – demontažnih objekata na kupalištu sa otvorenim šankom odnosno plažnim barom sa terasom (lokacija označena br.2A), na osnovu člana 88, tačka 4, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) nije potrebno davanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

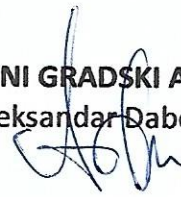
Nna osnovu gore navedenog a saglasno citiranim zakonskim propisima rješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II
arh.Dren Rogova, spec.sci



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
arh. Aleksandar Đabović, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Arhiva