

Bazuar në nenin 1 paragrafi 2 të Ligjit për tatimin mbi pasuri të paluajtshme (“Fletorja zyrtare e Malit të Zi”, nr. 25/19 dhe 49/22), nenin 6 paragrafi 1 pika 1 dhe nenin 7 paragrafi 1 pika 1 të Ligjit për financimin e vetqeverisjeve lokale (“Fletorja Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 3/19), neni 10 paragrafi 2 dhe neni 28 paragrafi 1 pika 2 dhe 3 të Ligjit për vetqeverisjen lokale (“Fletorja zyrtare e Malit të Zi”, nr. 2. /18, 34/19 dhe 38/20), Neni 39 i Statutit të Komunës së Ulqinit (“Fletorja Zyrtare e Malit të Zi – Rregulloret komunale”, nr. 48/19) Kuvendi i Komunës së Ulqinit, në seancën e mbajtur në 31.07.2023, solli:

## **V E N D I M I N**

### **Për tatimin mbi pasuri të paluajtshme në Komunën e Ulqinit**

#### **DISPOZITAT E PËRGJITHSHME**

##### **Neni 1**

Ky vendim përcakton tatimin për pasuri të paluajtshme që ndodhet në territorin e Komunës së Ulqinit, përcakton bazën tatimore, normat dhe koeficientët e elementeve korrigjuese për përcaktimin e vlerës së tregut të pasurisë së paluajtshme, si dhe kryerjen e detyrave të përcaktuara, mbledhjen dhe kontrollin e tatimeve. .

Të hyrat nga tatimi për pasuri të paluajtshme nga paragrafi 1 i këtij neni i takojnë buxhetit të Komunës së Ulqinit.

##### **Neni 2**

#### **PERDORIMI I GJUHËS SË NDJESHME GJINORE**

Termat e përdorur në këtë vendim për personat fizikë të gjinisë mashkullore, nënkuptojnë të njëjtat terma në gjininë femërore.

##### **Neni 3**

#### **PËRCAKTIMI I VLERËS SË TREGUT TË PASURISË SË PALUAJTSHME DHE KOEFICIENTËT KORRIGJUES**

Çmimi mesatar i tregut për m<sup>2</sup> të një objekti banesor përcaktohet në bazë të çmimit mesatar për m<sup>2</sup> të një objekti banesor të saponduar për Komunën e Ulqinit, të publikuar nga organi kompetent republikan për statistika (në tekstin e mëtejme: MONSTAT) për vitin paraardhës të vitit për të cilin përcaktohet taksa.

Çmimi mesatar i tregut për m<sup>2</sup> të objektit banesor dhe apartamenteve, në rast se nuk publikohet çmimi mesatar i tregut për m<sup>2</sup> të një objekti banesor për Komunën e Ulqinit, përcaktohet në bazë të çmimit mesatar të tregut për m<sup>2</sup> të një banese të saponduar në Mal të Zi, publikuar nga MONSTAT për vitin paraardhës të vitit për të cilin përcaktohet taksa.

Koeficienti korrigjues i pasurive të paluajtshme për përcaktimin e çmimit mesatar të tregut për m<sup>2</sup> sipërfaqe banimi është 1.00.

Koeficienti korrighues për përcaktimin e çmimit mesatar të tregut për m<sup>2</sup> të objektit afarist, objektit banesor-afarist dhe lokalit afarist është 1.20.

Koeficienti korrighues për përcaktimin e çmimit mesatar të tregut për m<sup>2</sup> hapësirë magazinimi (magazina, salla, depozita, etj.) është 0.60.

Koeficienti korrighues për përcaktimin e çmimit mesatar të tregut për m<sup>2</sup> të një objekti ndihmës, garazhit, hapësirës dhe bodrumit të garazhit, objekteve të prodhimit (sallave të prodhimit etj.), si dhe objekteve të tjera që nuk janë përfshirë në paragrafët e mësipërm të këtij neni, është 0.50.

Koeficienti korrighues i pasurive të paluajtshme për përcaktimin e çmimit mesatar të tregut për m<sup>2</sup> të ndërtesave të përkohshme është 1.00.

Çmimi mesatar i tregut të pasurive të paluajtshme (ndërtesës banesore dhe tokës) për vitin për të cilin vendoset tatimi mbi pasurinë e paluajtshme përcaktohet me vendim të Sekretariatit për Buxhet dhe Financa të Komunës së Ulqinit, me pëlqimin paraprak të Kryetarit të Komunës.

#### Neni 4

### SUBJEKT I TATIMEVE

Pasuritë e paluajtshme (subjekt i tatimit) në kuptim të këtij vendimi janë:

- tokë (ndërtimore, pyjore, bujqësore dhe të tjera),
- objekte ndërtimore (afarist, banesor, banesor-afarist, objekte në ndërtim, objekte të përkohshme të paluajtshme ndihmëse dhe objekte të tjera),

Objektet e ndërtimit janë:

- 1 Objektet e biznesit,
  - a) lokalet e biznesit,
  - b) sallat e prodhimit,
  - c) hapësirat e magazinimit.

2 Ndërtesa banimi:

- a) ndërtesë banimi për qëndrim të përhershëm,
- b) ndërtesë banimi dytësore, e cila nuk është vendbanimi i pronarit të pasurisë së paluajtshme.

3 Objekte banimi dhe afariste.

4 Objekte të tjera.

- a) objekti në ndërtim,
- b) një objekt me leje ndërtimi pa leje përdorimi,
- c) një objekt që nuk është ndërtuar në përputhje me lejen e ndërtimit,
- d) një objekt që nuk është i paraparë në dokumentacionin e planifikimit hapësinor,
- e) objekti i ndërtuar pa leje ndërtimi në një zonë për të cilën ekziston një plan urbanistik, me të cilin është planifikuar ai objekt;
- f) një objekt i ndërtuar në tokën e dikujt tjetër

5 Pjesë të veçanta të ndërtesave:

- a) apartamente;
  - një apartament për banim të përhershëm,
  - një apartament dytësor që nuk është vendbanimi i pronarit të pasurisë së paluajtshme.
  - pjesë jo-rezidenciale e një ndërtese banimi
- b) lokalet e biznesit.
  - bodrumet,
  - garazhe,
  - hapësira garazhi dhe ambiente ndihmëse.

Toka:

- 1 parcelë ndërtimi;
  - a) i cili është dedikuar në përputhje me dokumentacionin planifikues (në kuadër të PDU-it)
  - b) e cila nuk është e përvetësuar në përputhje me dokumentacionin planifikues (jashtë PDU-it)
- 2 tokë bujqësore;
  - a) që punohet,
  - b) që nuk punohet,
  - c) toka pyjore,
  - d) tokë tjetër (djerrë...)

## Neni 5

### SUBJEKTI TATIMPAGUES

Paguesi i tatimit mbi pasurinë e paluajtshme është pronari i pasurisë së paluajtshme të regjistruar në kadastrën e pasurive të paluajtshme, përkatësisht në evidenca të tjera të pasurive të paluajtshme (librat e biznesit, regjistra, procesverbal noterial etj.), më 1 janar të vitit për të cilin përcaktohet tatimi.

Nëse disa persona kanë bashkëpronësi mbi të njëjtën pasuri të paluajtshme, secili prej këtyre personave është përgjegjës për tatimin mbi pasurinë e paluajtshme në përpjesëtim me pjesën e tyre.

Nëse disa persona kanë pronësi të përbashkët mbi të njëjtën pasuri të paluajtshme, secili prej këtyre personave është përgjegjës për tatimin mbi pasurinë e paluajtshme në pjesë të barabarta.

Përfundimisht nga paragrafi 1 i këtij neni, nëse pronari i paluajtshmërisë është i panjohur, nuk është përcaktuar ose ka ndërruar jetë, përkatësisht ka pushuar së ekzistuari, personi përgjegjës për tatimin mbi pasuri të paluajtshme është shfrytëzuesi i asaj pasurie.

Tatimpaguesi i patundshmërisë për një objekt ndërtimi ose një pjesë të veçantë të një objekti banimi që nuk është regjistruar në kadastrën e pasurive të paluajtshme është personi që ka paraqitur aplikimin për ndërtim, pronari i truallit përderisa nuk është bërë aplikimi për ndërtim dhe pronar ose shfrytëzues i objektit të ndërtuar pa leje në tokë shtetërore ose nëse në proces përcaktimi i tatimit mbi pasurinë e paluajtshme nuk provon të kundërtën.

Nëse aplikimi për ndërtim është dorëzuar nga më shumë se një person, secili prej këtyre personave është përgjegjës për tatimin mbi pasurinë e paluajtshme në pjesë të barabarta, përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe në kontratë.

Tatimpaguesi për pasuritë e paluajtshme të fituara në bazë të një kontrate për transferimin fiduciar të të drejtave pronësore, përkatësisht një kontratë për qiranë financiare, për sa kohë zgjat kontrata, është transferuesi fiduciar i të drejtave pronësore, përkatësisht qiramarrësi.

Në rast të zgjidhjes së kontratës nga paragrafi 6 i këtij neni, paguesi i tatimit në pasuri të paluajtshme është përfituesi fiduciar i të drejtave pronësore, përkatësisht qiradhënësi.

Përfshihet nga paragrafi 1 i këtij neni, përgjegjës për tatimin mbi pasurinë e paluajtshme është edhe shfrytëzuesi i pasurisë së paluajtshme shtetërore, i cili është i regjistruar në kadastrën e patundshmërive si titullar i së drejtës së shfrytëzimit dhe përdorimit të përhershëm të patundshmërive, me përjashtim të së drejtës së përdorimit të pasurive të paluajtshme në bazë të një qiraje afatgjatë.

Nëse madhësia e ndërtesës, ose ndryshimet në lidhje me të, nuk janë regjistruar në kadastrën e pasurive të paluajtshme ose nuk ka të dhëna për të në evidencën e autoritetit për punë ndërtimore, madhësia e ndërtesës përcaktohet duke përputhur koeficientin e 0,80 me përmasat e jashtme të objektit, 0,30 të sipërfaqes së tarracës dhe 0,70 të sipërfaqes së papafingos, bazuar në të dhënat e mbledhura nga terreni ose burime të tjera informacioni.

## Neni 6

Baza e tatimit mbi pasurinë e paluajtshme është vlera e tregut të pasurisë së paluajtshme.

Vlera e tregut të pasurisë së paluajtshme është vlera e pasurisë së paluajtshme në datën 1 janar të vitit për të cilin përcaktohet tatimi.

Sipërfaqja e përcaktuar e pasurisë së paluajtshme shumëzohet me çmimin mesatar të tregut për m<sup>2</sup> të pasurisë së paluajtshme, i cili korrigjohet me koeficientin e vendndodhjes dhe cilësisë në përputhje me Ligjin për tatimin mbi pasurinë e paluajtshme,

Organi tatimor i Komunës do të marrë një vendim të veçantë për çdo vit kalendarik, i cili përcakton çmimin mesatar të tregut për m<sup>2</sup> të pasurisë së paluajtshme (objekt banimi i sapondërtuar) në përputhje me Ligjin për Tatimin mbi pasuri të paluajtshme.

## Neni 7

Kriteret bazë për përcaktimin e vlerës së tregut të një objekti janë:

- 1) çmimi mesatar i tregut për m<sup>2</sup> i pasurisë së paluajtshme;
- 2) qëllimi i pasurisë së paluajtshme,
- 3) madhësia e pasurisë së paluajtshme,
- 4) vendi ku ndodhet pasuria e paluajtshme;
- 5) cilësia e pasurisë së paluajtshme,
- 6) elementë të tjerë që mund të kenë ndikim në vlerën e tregut të pasurive të paluajtshme.

Vlera e përcaktuar e objektit zvogëlohet në bazë të vjetërsisë së objektit me 1% për çdo vit, zvogëlim i cili mund të arrijë në maksimum 60% të vlerës së objektit. Zvogëlimi në bazë të vjetërsisë e përcaktuar nga ky vendim llogaritet nga viti i ndërtimit ose nga rikonstrukcioni i fundit i objektit ndërtimor apo i një pjese të veçantë të atij objekti ndërtimor.

## Neni 8

Në territorin e Komunës së Ulqinit janë përcaktuar këto zona për qëllime të zbritjes së tatimit mbi pasurinë e paluajtshme:

ZONA I: Mbulon zonën e qytetit; Vendbanimi Liman, qyteti i vjetër, Meterizi, Mahalla e Re deri tek Mendra, Mali i Bardhë, Meraja, Totoshi, Pinjesh, Gjerana, Plazhi i madh, krahu i majtë dhe i djathtë i rrugës kryesore Ulqin - Adë deri tek rruga dytësore për autokampin "Neptun", duke

përfshirë në anën e majtë dhe të djathtë të asaj rruge anësore, Fusha e Ulqinit - shtrirja e ish kompleksit "Agropogon" deri në rrugën e Sollanës.

ZONA II: Përfshin zonën e Mendrës, Valdanosit dhe zonën e Kodrës, zonën e Shtojit, anën e majtë dhe të djathtë të rrugës Ulqini – Adë duke filluar nga rruga anësore deri te kampi i makinave "Neptun" dhe zonën e vendbanimit Kruç.

ZONA III: Përfshinë të gjitha zonat e tjera rurale të Komunës së Ulqinit.

### Neni 9

Vlera mesatare e tregut për pasuritë e paluajtshme e përcaktuar si mbas nenit 4 korrigohet me koeficientin e vendndodhjes sipas zonave, përkatësisht:

- për pasuritë e paluajtshme (ndërtesa dhe tokë ndërtimore) që i përkasin zonës së parë aplikohet koeficienti i vendndodhjes 1.30.
- për pasuritë e paluajtshme (ndërtesa dhe tokë ndërtimore) që i përkasin zonës së dytë, aplikohet koeficienti i vendndodhjes 1.00.
- për pasuritë e paluajtshme (ndërtesa dhe tokë ndërtimore) që i përkasin zonës së tretë aplikohet koeficienti i vendndodhjes 0,60.

### Neni 10

Sipas cilësisë së objektit, vlera e tregut korrigohet me koeficientin e cilësisë së objektit, duke pjesëtuar numrin total të pikëve të përcaktuara sipas elementeve për përcaktimin e cilësisë së objektit me numrin e pikëve për objektin më cilësor, që është 540.

Elementet për përcaktimin e cilësisë së objektit:

a) Ndërtimi i objektit

Ndërtesa ose baraka prej balte të papjekura	50
Ndërtesa parafabrikate (druri, kallaji ose hekuri)	120
Ndërtesa me materiale të përziera	200
Ndërtesa të bëra me material të fortë	240
Trajtim klasik i fasadës (ndërtim klasik)	10
Trajtimi i fasadës me tulla të fasadës	20
Trajtimi i fasadës me gur artificial apo material artificial	30
Trajtimi i fasadës me gur natyror ose mermer	40

b) Zdrukthëtari e jashtme

Dritare dhe roletë druri	10
Dritare, dyer plastike dhe alumini	15
Roletë alumini ose plastike	10

3. Pajisjet sanitare

Banjo plotësisht e rregulluar (vaskë, dush, tualet, lavaman) për apartament	30
Banjo pjesërisht e rregulluar për apartament	10
Banjo shtesë e rregulluar	45

4. Furnizimi me ujë	
Instalim hidraulik i lidhur me rrjetin e ujësjellësit për apartament	20
Instalim hidraulik i lidhur me pusin - hidrofor për apartament	10
5. Kanalizimet	
Kanalizime të lidhura me rrjetin e kanalizimeve për apartament	20
Kanalizime të lidhura me gropën septike për apartament	10
6. Instalimet elektrike dhe telefonike	
Instalime elektrike për apartament	20
Instalime telefonike për apartament	10
7. Ngrohja	
Ngrohje qendrore për apartament	40
Ngrohje solare(diellore) për apartament	40
Metoda të tjera ngrohjeje(karburant të ngurtë, të lëngshëm dhe energji elektrike) për apartament.	10
8. Elemente që rrisin vlerën e objektit	
Pishinë ose fusha sportive	50
Akses i drejtpërdrejtë në një rrugë publike të asfaltuar	40
Akses ne rruge të asfaltuar	10

Për ndërtesat në ndërtim (të papërfunduara nga aspekti konstruktiv, pra të pabanueshme), zbatohet sistemi i mëposhtëm i vlerësimit të cilësisë:

1. Soleta e pare me mure
2. Soleta e dytë
3. Çati e instaluar
4. Pjesa e jashtme e suvatuar
5. Dyert dhe dritaret e jashtme
6. Instalimet hidraulike
7. Energjia elektrike e lidhur
8. Pjesa e brëndshme e suvatuar
9. Dyshemetë të përfunduara
10. Banjo të përfunduara
11. Shkallë dhe ballkone të përfunduara
- 12.

Me aplikimin e elementeve për përcaktimin e cilësisë, përcaktohen koeficientët për cilësinë e pasurisë së paluajtshme, përkatësisht:

1. nga 220 deri në 380 për objektet në ndërtim dhe objektet parafabrikate (druri dhe të kombinuara).
2. nga 380 deri në 475 për një objekt prej materiali të fortë, e cila ka lidhje me ujë, me energji elektrike dhe atë telefonike, lidhje me ujërat e zeza dhe akses në rrugë të asfaltuar.
3. nga 475 deri në 540 për një objekt që është i ndërtuar me materiale luks (gur, mermer) dhe ka pishinë, terrene sportive etj.
4. nga 380 deri në 450 për ambient biznesi;
5. nga 120 në 370 për vendparkim dhe garazhe,

6. nga 150 në 270 për objektet ndihmës

### **Neni 11**

Mbi vlerën mesatare të tregut të tokës, aplikohet koeficienti i cilësisë, përkatësisht:

- tokë ndërtimore 1;
- Tokë bujqësore e punueshme (fushë, tokë e punueshme, vreshta, kopshte, pemishte) 1;
- tokë bujqësore e papunueshme (livadhe, kullota) 0.7;
- tokë djerrë, pyjore dhe toka të tjetër, 0,5;

### **Neni 12**

Koeficienti i zvogëlues për përcaktimin e vlerës së tregut të pronës së paluajtshme - objekti ndërtimor në bazë të vjetërsisë është 1% për çdo vit të vjetërsisë së objektit ose nga viti i rikonstruksionit të fundit, dhe arrin jo më shumë se 60%.

### **Neni 13**

Madhësia e pasurisë së paluajtshme, për të cilën nuk ka të dhëna në kadastrën e pasurive të paluajtshme ose në regjistrat e tjerë të pasurive të paluajtshme (në autoritetin përgjegjës për punimet e ndërtimit) ose nëse këto të dhëna nuk korrespondojnë me gjendjen aktuale në terren, përcaktohet nga inspektori i organit të qeverisjes vendore përgjegjës për të ardhurat publike vendore.

Nëse këto të dhëna nuk janë të disponueshme, lejohet të përdoret koeficienti i përputhjes me masa të jashtme prej 0,85%.

## **NORMAT TATIMORE**

### **Neni 14**

Sipas llojit të pasurisë së paluajtshme, përcaktohen normat tatimore, përkatësisht për:

1. Objektet e ndërtimit

a) ndërtesat e banimit:

- një objekt banimi që shërben si vendbanim kryesor për tatimpaguesin (banor në Ulqin), ose një shtetas dhe rezident i Malit të Zi, i cili nuk ka objekt tjetër banimi në territorin e shtetit 0.25%

Tatimpaguesi mbi pasuri të paluajtshme, vendbanimi kryesor i të cilit është në Ulqin dhe i cili ka disa objekte banimi në territorin e Komunës së Ulqinit, për objektin e dytë dhe çdo objekt pasues, ai nuk ka të drejtë për ulje në bazë të anëtarëve të familjes së tij.

- një objekt banimi dytësor që nuk është vendbanimi i pronarit të pasurisë së paluajtshme 0.45%

b) objektet e biznesit:

- ambjent biznesi 0.30%
- hapësira e magazinimit etj. 0.25%

c) objekte banimi dhe biznesi 0.25%

d) objekte të tjera (garazhe, hapësira garazhi dhe objekte ndihmëse)	0.25%
e) objekt në ndërtim e sipër	0.25%
2. Pjesët e veçanta të objekteve të banimit:	
a) apartamente:	
- apartament për banim të përhershëm	0.25%
- apartament dytësor që nuk është vendbanimi i pronarit të pasurive të paluajtshme	0.45%
b) lokalet e biznesit	0.28%
c) bodrumet	0.25%
d) garazhe	0.25%
e) hapësirat e garazhit dhe objektet ndihmëse	0,25%
f) objektet e energjitike (eolike, fotovoltaike, etj.)	1.00%
3. Tokë:	
a) toka ndërtimore:	
- tokë ndërtimi brenda kufijve të tokës ndërtimore të qytetit	0.35%
- tokë ndërtimore jashtë kufijve të tokës ndërtimore	0.25%
- e cila nuk është vënë në përdorim në përputhje me dokumentacionin planifikues dhe mbi të cilën ndodhet një objekt i rrënuar	0.50%
b) toka bujqësore:	
- e punueshme	0.25%
- e cila nuk është e punueshme	0.30%
c) tokë pyjore	0,25%
d) tokë tjetër	0,25%
e) tokë bujqësore e papunueshme dhe sipërfaqja e së cilës i kalon 150 000 m <sup>2</sup>	3.00%

### **Neni 15**

Për objektet e paragrafit 1, pika 1, germa a, b, c, d dhe e, të nenit 10, norma tatimore do të rritet në raport me shkallën e përcaktuar tatimore për:

- ndërtesë ose pjesë e veçantë e ndërtesës që nuk është ndërtuar në përputhje me lejen e ndërtimit	50%
- një objekt që nuk parashikohet në dokumentacionin e planifikimit hapësinor	100%
- një objekt që është ndërtuar pa leje ndërtimi në një zonë për të cilën ekziston një plan urbanistik i detajuar me të cilin është planifikuar ai objekt.	100%
- ndërtesë që është ndërtuar në tokën e dikujt tjetër	150%

### **Neni 16**

Për objektin hotelier që ndodhet në zonën e një lokacioni prioritet turistik, në përputhje me rregulloren e Qeverisë së Malit të Zi për përcaktimin e lokacionit prioritet turistik, përcaktohet një normë më e lartë tatimore në lidhje me normën e përcaktuar në përputhje me nenin 10 të këtij ligji për objektin hotelierik:

- kategoria 3 ***	- 2.2% e vlerës së tregut të pasurive të paluajtshme;
- kategoria 2**	- 3.2% e vlerës së tregut të pasurive të paluajtshme;

- kategoria 1\*\* - 4.2% e vlerës së tregut të pasurive të paluajtshme;
- të cilat nuk janë të kategorizuara - 5.2% e vlerës së tregut të pasurive të paluajtshme.

Për objektin hotelierik nga paragrafi 1 i këtij neni i cili është funksional 12 muaj në vit, norma e tatimit ulet në raport me normën të përcaktuar në përputhje me nenin 10 paragrafi 1 pika 1 dhe nenin 11 të këtij vendimi për objektin hotelierik:

- kategoritë 4\*\*\*\* - 0,25%;
- kategoritë mbi 4\*\*\*\* - 0.30%.

Për objektin hotelierik që përdoret në kundërshtim me qëllimin turistik të përcaktuar në dokumentin e planifikimit, norma tatimore është 5% e vlerës së tregut të pasurisë së paluajtshme.

### **Neni 17**

Tatimi mbi pasurinë e paluajtshme nuk paguhet:

- nëse totali i detyrimit tatimor vjetor nuk kalon 5 €,

### **Neni 18**

Baza e tatimit mbi pasurinë e paluajtshme për tatimpaguesit që mbajnë libra biznesi përcaktohet në mënyrën e përcaktuar me Ligjin për Tatimin e Pasurive të Paluajtshme.

### **Neni 19**

Për vlerën e pasurisë së paluajtshme të tatimpaguesve nga neni 10 i këtij vendimi, e cila është shënuar në librat e tyre të biznesit, aplikohet norma tatimore:

- objektet e ndërtimit 0.28%
- tokë ndërtimore jashtë PDU-it 0.25%
- tokë ndërtimore në kuadër të PDU-it 0.35%

### **Neni 20**

Për tokën ndërtimore që nuk është e destinuar për përdorim në përputhje me dokumentin e planifikimit, norma e tatimit rritet në raport me normën e përcaktuar në masën 100%, me përjashtim të tokës ndërtimore e destinuar për ndërtimin e objekteve komerciale, banesore, tregtare dhe objekte të tjera të destinuara. për shitje të mëtejshme, në përputhje me nenin 13 par. 3, 4, 5 dhe 6 të Ligjit për Tatimin në Pasuri të Paluajtshme.

### **Neni 21**

Periudha për përcaktimin e tatimit mbi pasuri të paluajtshme është një vit kalendarik.

## **DEKLARATA TATIMORE**

### **Neni 22**

Pronarët e pasurive të paluajtshme janë të detyruar brenda 30 ditëve nga data e marrjes së pronës së paluajtshme të dorëzojnë pranë organit kompetent të qeverisjes vendore deklaratën tatimore në formularin PPN-1

Tatimpaguesit që mbajnë libra biznesi paraqesin një deklaratë në formularin PPN-2.

Formën dhe përmbajtjen e deklaratës tatimore e përcakton organi administrativ përgjegjës për çështjet financiare, në përputhje me Rregulloren që e rregullon atë çështje dhe publikohet në faqen e internetit të Komunës së Ulqinit.

Nëse prona e paluajtshme tjetërsohet, pronarët janë të detyruar që brenda 30 ditëve të njoftojnë organin tatimor kompetent të administratës vendore.

### **Neni 23**

Detyrat e përcaktimit, mbledhjes dhe kontrollit të tatimit mbi pasurinë e paluajtshme i kryen organi tatimor kompetent i Komunës

### **Neni 24**

Procedura për mbledhjen dhe kontrollin e tatimit mbi pasurinë e paluajtshme kryhet sipas dispozitave të Ligjit për Administratën Tatimore (zbatim përkatës i LPA-së).

### **Neni 25**

Pagesa e mjeteve nga tatimi në pasuri të paluajtshme realizohet në llogarinë e buxhetit të Komunës së Ulqinit.

### **Neni 26**

Të gjitha çështjet që kanë të bëjnë me subjektin e tatimit të tatimpaguesit, bazën tatimore, përjashtimet dhe lehtësimet, dispozitat penale që nuk rregullohen me këtë vendim do të rregullohen duke zbatuar dispozitat e Ligjit për tatimin mbi pasurinë e paluajtshme, ligjit për administratën tatimore, Ligji për Procedurën e Përgjithshme Administrative, Ligji për marrëdhëniet detyimore dhe Ligji për Mbikëqyrjen Inspektuese.

## **DISPOZITAT KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE**

### **Neni 27**

Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi pushon së qeni i vlefshëm Vendimi për tatimin në pasuri të paluajtshme të Komunës së Ulqinit ("Fletorja Zyrtare e Malit të Zi", nr. 22/16, 16/18 dhe 27/19).

## **KUVENDI KOMUNËS SË ULQINIT**

**Numër: 02-016/23-340/8**  
**Ulqin, 31.07.2023**

**KRYETAR**  
**Ardijan Mavriq**