

K



Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

Crna Gora / Mali i Zi

Glavni gradski arhitekta
Arkitekti kryesor i qytetit
Br./ Nr.:15-2/19-1
Ulcinj / Ulqin, 24.01.2019.god.

BRASHNJANI BEQIR
(FAZLIBEGOVIĆ M. AZRA)

ULCINJ

Braća Frašri b.b.

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka.

Aktom br.15-2/19 od 14.01.2019.god., obratili ste se glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta spratnosti P+2 (prizemlje i dva sprata), projektovanog na dio urbanističke parcele UP41, zone „B“, podzona „3“, koju formiraju dio katastarske parcele br.30/375 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu DUP-a „Ulcinjско polje“ („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 15/12 od 15.05.2012.god.).

Glavni gradski arhitekta razmatrujući Vaš zahtjev br.15-2/19 od 14.01.2019.god., a u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavamo vas o rezultatima ispitnog postupka.

Uvidom u predloženo idejno rješenje, obavještavamo Vas o sljedećem:

- Na osnovu Stručnog upustva za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br.64/17, 44/18 i 63/18), neophodno je uz idejno rješenje priložiti i **širu situaciju (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata)**, tačka 1.4 „Grafički dio“, stav 1. Ista treba da predstavlja katastarsko stanje loakcije projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata.

- Aktom br.15-2/19 od 14.01.2019.god., predat je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta od strane Beqir Brashnjanija za investitora Fazlibegović M. Azru, izrađen od strane privrednog društva „GENCON GROUP“ doo iz Ulcinja. Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), član 87, tačka 6, **zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje glavnom gradskom arhitekti predaje investitor.**

- Uz projekat idejnog rješenja stambenog objekta nije priložen „ugovor o izradi idejnog rješenje odnosno glavnog projekta“ između investitora „Fazlibegović M. Azre“ i projektanta „GENCON GROUP“ doo iz Ulcinja.

- Idejnim rješenjem je projektovan stambeni objekat na dio urbanističke parcele br.41, zone „B“, podzone „3“, koju formiraju dio katastarske parcele br.30/375 KO Ulcinjsko polje,

susvojina ½ Fazlibegović M. Azra i susvojina ½ Mujalović M. Dževeri, na osnovu čega slijedi da Fazlibegović M. Azra nije jedina stranka u postupku.

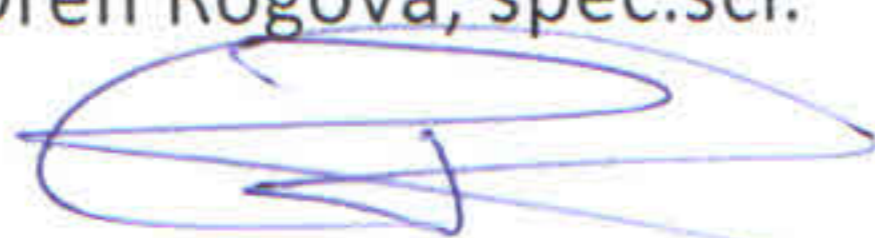
- Na osnovu Stručnog uputstva za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br.64/17, 44/18 i 63/18), neophodno je uz idejno rješenje priložiti **sve izglede objekta, zajedno sa izgledom krova**, tačka 1.4 „Grafički dio“, stav 4.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno Vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji glavnog gradskog arhitekta, na drugom spratu zgrade Opštine Ulcinj, kancelarija br.93.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, u gore propisanom roku, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vaše izjašnjenja.

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik III
arh.Dren Rogova, spec.sci.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

