

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Glavni gradski arhitekta

Arkitekti kryesor i qytetit

Br./ Nr.:15-3/19-1

Ulcinj / Ulqin, 25.01.2019.god.



GENCON GROUP D.O.O.

n/r BRASHNJANI BEQIR

ULCINJ

Braća Frašri b.b.

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka.

Aktom br.15-3/19 od 21.01.2019.god., obratili ste se glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat), projektovanog na katastarskoj parceli br.4571/12 KO Ulcinj, planska zona 4 u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Ulcinj do 2020 godine („Sl.list CG“, broj 16/17 od 10.03.2017.god.) Opština Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta razmatrajući Vaš zahtjev br.15-3/19 od 21.01.2019.god., a u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavamo vas o rezultatima ispitnog postupka.

Uvidom u predloženo idejno rješenje, obavještavamo Vas o sljedećem:

- Na osnovu Stručnog uputstva za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br.64/17, 44/18 i 63/18), neophodno je uz idejno rješenje priložiti i **širu situaciju (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata)**, tačka 1.4 „Grafički dio“, stav 1. Ista treba da predstavlja katastarsko stanje lokacije projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata.

- Situaciju sa idejnim rješenjem uređenja terena idejnog rješenja potrebno je dopuniti u smislu **da se prikaže iskotirana parcela, građevinska i regulaciona linija odnosno udaljenost objekta od granice parcele i susjednih objekata.**

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno Vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji glavnog gradskog arhitekta, na drugom spratu zgrade Opštine Ulcinj, kancelarija br.93.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, u gore propisanom roku, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vaše izjašnjenja.

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik III
arh.Dren Rogova, spec.sci.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.