

ODGOVORI NA PRIMJEDBE GRAĐANA

DUP "Ulcinj - grad"- lokalitet "MERAJA 1"

14.12.2011.

br.	Podnosilac	Kat. parcela	Rezime	Stav obrađivača	Odgovor na primjedbu	Stav Savjeta
1 27	Pepdjonovic Djerdja Ramusevic Nasuf Barlovic Andrija	Put do parcela 1174 i 1173	Da se produzi kolski put do predmetnih parcela-ili da se spoji sa ulicom 3-3.	Uctran kolski put u skladu sa zahtjevom.	Primjedba se prihvata	
2 28	Hadzibeti Mervan	1145/2	Povecanje spratnosti sa P+1 na P+2.	Objekat je prekoracio indeks zauzetosti I indeks izgradjenosti , pa se zadrzava u postojećem gabaritu.	Primjedba se ne prihvata	
3 29	Karadinovic Marija	1139	Da se predvidi spratnost P+2 i namjena poslovno-stambeni objekat.	Data je spratnost P+1+Pk. U tekstualnom dijelu plana daće se mogućnost za sve na nivou plana da se umjesto potkrovlja može projektovati spratna etaža. Namjena objekta je stanovanje,poslovanje, turizam.	Primjedba se prihvata	
4 30	Burhan Mavric	1376/1	Da se izuzme dio koji je pod sporom i da se isti predvidi kao zelena površina.	Na predlog Obradjivaca komisija se slozila da se formirana UP sa namjenom zelenilo.	Primjedba se prihvata	
5 31	Stojkovic Dobrivoje	1174	Iscrtavanje dodataka na postojećem objektu.	Nije dostavljena skica premjera, dostavljena je samo slobodnorucna skica objekta i po istoj je nemoguće ucrtati dogradjeni dio objekta.Dogradnja je planirana sa iste strane sa koje je po skici i predložena.	Primjedba se djelimicno prihvata	
6 85	Kabil Mehmeti	1310 1325	Prisirenje Up na racun kat. parcele 1325 i planiranje poslovnog objekta u prizemlju i garazu u podrumu,kao sto je na skici prikazano.	Objekat je prekoracio indeks zauzetosti I indeks izgradjenosti , pa se zadrzava u postojećem gabaritu.	Primjedba se ne prihvata	
7	Barlovic Branko	1360	Da se predvidi objekat	Obzirom da se radi o	Primjedba se prihvata	

86			spratnosti i dimenzija kako je fakticko stanje na terenu.	izvedenom objektu daje se mogućnost uklapanja izvedenog stanja Dostavljena skica premjera.		
8 88	ZETAGRADNJA d.o.o	1372 1373 1370	Od pomenutih katastarskih parcela formirati jednu UP i planirati kolektivno stanovanje.	Formirana UP i data spratnost P+4 - P+6	Primjedba se prihvata	
9 108	Lukic Luka	1264	Da se dogradnja produzi do granice sa javnim putem, tj. do zida. Trazi se namjena stanovanje, poslovanje, turizam. Spratnost P+2.	Granica dogradnje je korigovana dijelom u skladu sa položajem obejka i saobracajnicom. Namjena je data stanovanje,poslovanje,turizam , a spratnost P+1+PK. U tekstualnom dijelu plana daće se mogućnost za sve na nivou plana da se umjesto potkrovlja može projektovati spratna etaža.	Primjedba se djelimicno prihvata	
10 114	Ljamoja Husejn	1078 1076/2 1093	1) Na kat. parceli 1078 trazi se povecanje spratnosti sa P+1 na P+2. 2) Da se suteran predvidi kao poslovanje na kat. Parceli 1076/2. 3) Da se na kat.parceli 1093 ne predvidi nadogradnja (komsija).	1) Objekat je prekoracio indeks zauzetosti I indeks izgradjenosti , pa se zadrzava u postojećem gabaritu. 2) U tekstualnom dijelu plana je dato da se pretvaranje suterenskih prostora u poslovni prostor moze izvršiti ukoliko visina tih prostora zadovoljava propisanu visinu za poslovne prostore, i ima obezbjeđen saobraćajni pristup. 3)Ne prihvataju se primjedbe na parcele koje nisu u vlasnistvu podnosioca	Primjedba se djelimicno prihvata	

				zahtjeva.		
11 123	NOVA VIZIJA d.o.o					Ista kao primjedba 8
12 145	Karadjinovic Zorka	1140	1) Da se ucrtja dogradnja-poslovni objekat. 2) Povecanje spratnosti sa P+1+Pk na P+2+PK.	Predvidjena dogradnja (usaglasavanje ulicnog fronta) u skladu sa parametrima a u tekstualnom dijelu plana je opisano da se poslovni prostor moze planirati u suterenu ili prizemlju objekta. Spratnost je data na nivou plana P+1+Pk, stim sto se umjesto potkrovlja moze projektovati spratna etaza. U blizini su svi objekti spratnosti P+1 - P+1+PK.	Primjedba se djelimicno prihvata	
13 149	Hadzi Lajka	1154	Da se uklopi postojeci izgradjeni objekat P+2+Pk. Dostavljen list nepokretnosti i kopija plana.	Izvrsono uklapanje spratnosti postojeceg objekta.	Primjedba se prihvata	
14 165	NOVA VIZIJA d.o.o					Ista kao primjedba 8,11.
15 167	Ficic Drita	1067	Prosirenje UP na racun katastarske 1067/2. (Puta po Nactru) Planiranje dvojnog objekta spratnosti P+2.	Na osnovu konsultacije sa komisijom Obradivac je prihvatio stav da se izvrsi prenamjena kat. parcele 1067/2 u zelenilo. Objekat je prekoracio indeks zauzetosti I indeks izgradjenosti , pa se zadrzava u postojećem gabaritu.	Primjedba se ne prihvata	
16 174	Asovic Zuhra	1349 UP 221	1) Da se ucrtja dogradnja i izvrsi korekcija urbanisticke parcele. 2) Da se na lameli ispred stana planira poslovni prostor.	Izvrsona korekcija UP, dogradjei dio nije ucrtan jer nije dostavljena skica premjera kao ni kopija plana i posedovni list. Na UP 221 je kolektivo	Primjedba se djelimicno prihvata	

				stanovanje, objekat je planiran za nadogradnju, a ispred lamele nije dozvoljeno dogradjivanje.		
17 205	Dusko Prodanovic	1106/2	Uklapanje postojećeg objekta, kao i povećanje spratnosti na P+1+Pk. Dostavljena kopija plana i list nepokretnosti.	Uklapljen je postojeći objekat u horizontalnim gabaritima sa spratnoscu P.	Primjedba se djelimično prihvata	
18 206	Dusko Prodanovic	1105	Da se na djelu terase dozvoli nadogradnja jedne etaze.	Objekat je prekoracio indeks zauzetosti I indeks izgradjenosti , pa se zadržava u postojećem gabaritu.	Primjedba se ne prihvata	
19 222	Mehmedovic Faik	1313	Da se sa severne strane sto blize skoli planira novi objekat spratnosti P+1 sa namjenom tanovanje, poslovanje, turizam.	Predmetna parcela ima prostornih mogućnosti za formiranje nove UP na kojoj ce se planirati objekat sa namjenom stanovanje, poslovanje, turizam.	Primjedba se prihvata	
20 230	Latif-Avdo Gorana	1376/2 1365/3 1365/2	<ol style="list-style-type: none"> 1) Usaglasavanje granica UP sa dostavljenom skicom premjera. 2) Uklapanje planskih parametara sa izdatom gradjevinskom dozvolom. 3) Odvajanje dijela objekta (lamela B) u posebnu urbanisticku parcelu. 4) Prosirenje UP za lamelu A na dijelu skolskog dvorista. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Izvršeno usaglasavanje granica UP sa dostavljenom skicom. 2) Planski parametri ce se usaglasiti sa izdatom gradjevinskom dozvolom. 3) Izvršena podela lamele A i B. 4) Izvršena preparcelacija UP jer ista predstavlja funkcionalnu cjelinu i omogućava kvalitetnije rješenje parkiranja (izvršene konsultacije sa Opštinom) 	Primjedba se prihvata	
21 243	Kacanic Hajro	1306/1 1309	<ol style="list-style-type: none"> 1) Povećanje spratnosti sa P+1+Pk na P+2. 2) Na kat parceli 1309 	1) Umjesto potkrovlja može projektovati spratna etaza te se dozvoljava P+2.	Primjedba se djelimično prihvata	

			predvideti objekat P+4, sa osnovom od 400 m2.	2) Predmetna parcela ima prostornih mogućnosti za formiranje nove UP na kojoj će se planirati objekat sa parametrima na nivou plana.		
22 261	Nikezić Midhat	1223	Da se uvaži faktičko stanje na terenu (prilaze skicu na CD-u). Povećanje spratnosti na P+2+PK.	Prebaceno faktičko stanje.	Primjedba se prihvata.	
23 263	Nimanbegović Rifat Cungu Ibrahim	UP 64 UP 63	Povećanje spratnosti na P+2.	Izvršeno povećanje spratnosti radi izjednačavanja sa susjednim objektima sobzirom da se radi o uličnoj fasadi bulevara.	Primjedba se prihvata.	
24 274	Gazivoda Radomir	1164	Korekcija UP i korekcija spratnosti.	Izvršice se korekcija urbanističke parcele i spratnosti.	Primjedba se prihvata.	
25 294	Kraja Redžep Kraja Čafo Kraja Čufo	1067/2 1068	Da se nacrtom plana predviđena zelena površina promjeni i pripoji kat. parceli 1068. Dostavljena kopija plana i posjedovni list.	Na osnovu konsultacije sa komisijom Obradivac je prihvatio stav da se izvrši prenamjena kat. parcele 1067/2 u zelenilo.	Primjedba se ne prihvata.	15-25
26 320	Mujo Redža	1107/2 1111/2	Formiranje urbanističke parcele i planiranje objekta S+P+2. Dostavljena kopija plana i list nepokretnosti.	Formirana urbanistička parcela sa spratnošću P+1+PK, stimo se umjesto potkrovlja može projektovati spratna etaža.	Primjedba se prihvata.	
27 328	Čazim Gorana	1366	Uklapanje objekta spratnosti P+1.	Izvršice se uklapanje u postojećim gabaritima.	Primjedba se prihvata.	
28 331	Cungu Hasim	1107/1 1106/1 1111/3	Formiranje UP prema imovinskom stanju. Dostavljena kopija plana i list nepokretnosti.	Izvršena korekcija UP i uklapanje postojećeg objekta.	Primjedba se prihvata	
29 353	Karadžinović Dejan	1146/3	Formiranje UP prema vlasništvu.	Izvršena preparcelacija i formirana zasebna UP.	Primjedba se prihvata	
30 354	Markić Anton	1322	Povećanje spratnosti i prenamjenu u predškolsku	Izvršice se prenamjena prostora u centralne	Primjedba se djelimično prihvata	

			ustanovu (vrtic,jaslice)	djelatnosti. Spratnost se zadržava P+1+PK kao sto je I u okruzenju.		
31 358	Nikprelevic Djeka	UP 3	Da se planira garaza u tri podzemna nivoa, kao i cetiri nadzemne etaze(stanovanje-poslovanje) Prilozena samo kopija UP 3 iz nacрта plana.	Nije prilozen dokaz o vlasnistvu te se pomenuta parcela zadržava kao u Nacrtu Plana.	Primjedba se ne prihvata	
32 374	Kalezic Omer	1342/1	Da se predvidi postojeci objekat P+1+Pk sa gabaritom 160 m2 i da se UP svede na katastarsku.	Na geodetskoj podlozi ne postoji postojeci objekat , a nije ni prilozena skica premjera objekta kao ni koordinate te se iz tog razloga ne moze preklopiti I tretirana je kao novoplanirana sa planskim parametrima na nivou zzahvata.	Primjedba se ne prihvata	
33 379	Emsha Abdullah	1071	Povecanje spratnosti sa P na P+1+Pk.	Objekat je prekoracio indeks zauzetosti I indeks izgradjenosti. Zbog pozicije vjerskog objekta koji se nalazi "iznad" predmetnog objekta u dogovoru sa komisijom data je spratnost P+1 za citav niz da se ne bi zaklanjao vjerski objekat sa bulevara.	Primjedba se ne prihvata	
34 380	Nimanbegovic Hivzija	1070	Povecanje spratnosti sa P na P+1+Pk.	Objekat je prekoracio indeks zauzetosti I indeks izgradjenosti. Zbog pozicije vjerskog objekta koji se nalazi "iznad" predmetnog objekta u dogovoru sa komisijom data je spratnost P+1 za citav niz da se ne bi zaklanjao vjerski objekat sa bulevara.	Primjedba se ne prihvata	
35	Vaso Radovic	1177	1) Na UP 61 umjesto P+1+Pk	1) Umjesto potkrovlja moze	Primjedba se djelimicno	

386		1176	da se planira P+2. 2) Na slobodnom dijelu UP 61 planirati novi objekat. 3) Na UP 62 planirati dogradnju.	projektovati spratna etaza te se dozvoljava P+2. 2) Objekat je prekoračio indeks zauzetosti I indeks izgradjenosti , pa se zadržava u postojećem gabaritu i nema prostornih mogućnosti za formiranje nove UP. 3)Na UP 62 predviđena dogradnja.	prihvata	
36 407	Djurisic Zoran	1183	Povećanje spratnosti sa P+1 na P+2.	Izvršeno povećanje spratnosti radi izjednačavanja sa susjednim objektima s obzirom da se radi o uličnoj fasadi bulevara.	Primjedba se prihvata	
37 8	Mehmedovic Faik	1313	Planiranje garaze .	Uslovi za pomoćne objekte biće dati u tekstualnom dijelu plana.	Primjedba se ne prihvata	
38 72	Don Toma Kocovic	1253	Da se planira izgradnja zvonika.	Planom je predviđena dogradnja postojećeg objekta.	Primjedba se prihvata	
39 73	Causi Cemal	1118/2	Formiranje UP prema vlasništvu.	Formirana je UP prema vlasništvu.	Primjedba se prihvata	
40 32	Vojvodic Miodrag	1291	Traži mogućnost suterena i planiranje dvojnog objekta.	Na grafickom prilogu nije upisana suterenska etaza već će se kod izdavanja UTU-a odnosno izrade projektne dokumentacije definisati u zavisnosti od uslova terena a prema datim smjernicama ovog plana. U tekstualnom dijelu plan će se dati mogućnost izgradnje dvojnih objekata.	Primjedba se prihvata	
41 347	Resulbegovic Nazif	1191 i 1193	Traži da se kat.parcela 1192(zelenilo u nacrtu) pripoji njegovoj UP.	Po katastarskoj evidenciji predmetna parcela ne pripada istom vlasniku kao i 1191/1193.	Primjedba se ne prihvata	

obrađivač
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Podgorica, decembar 2011.