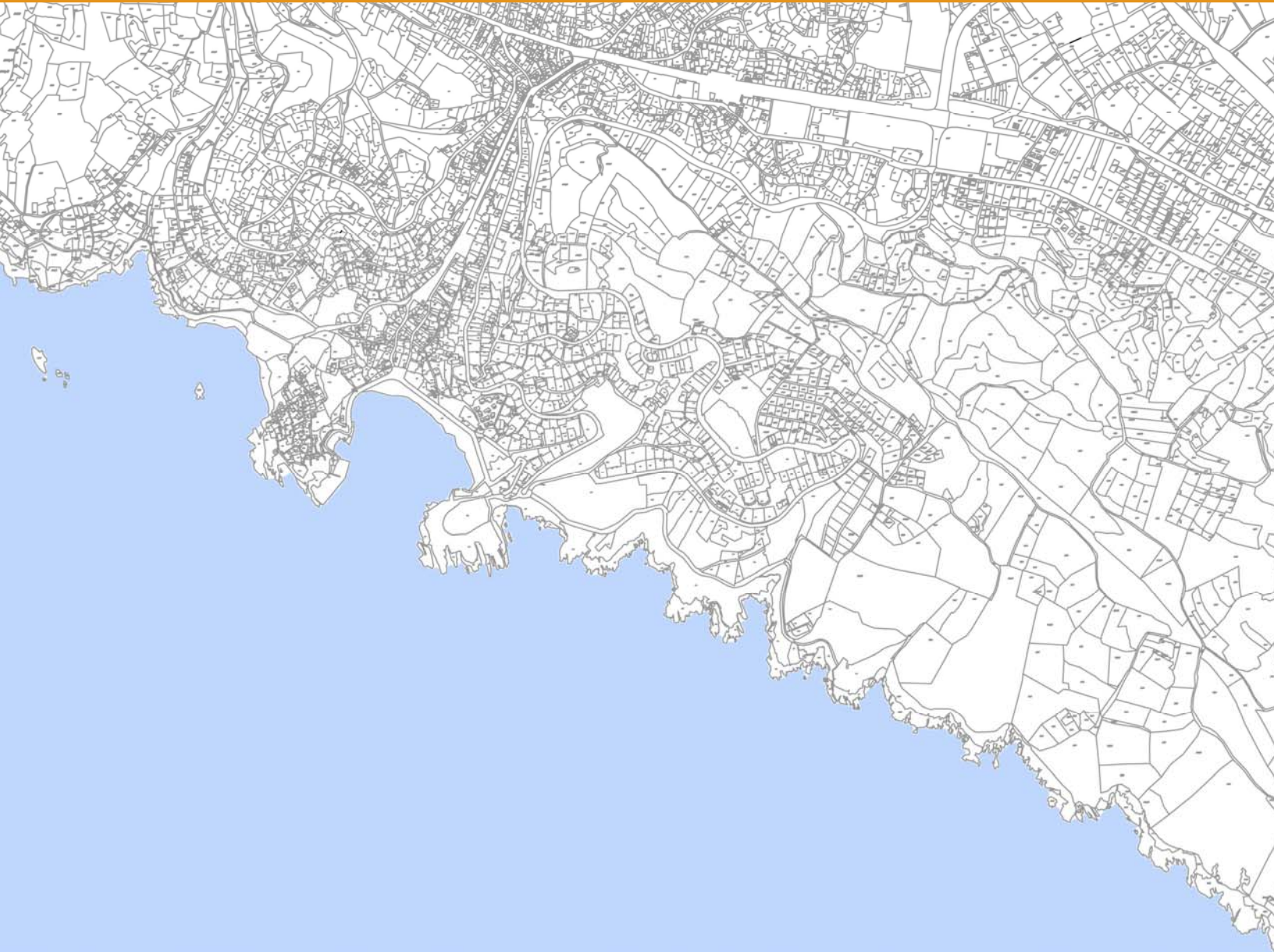




Crna Gora
OPŠTINA ULCINJ

IZVJEŠTAJ
O STANJU UREĐENJA PROSTORA
ZA 2015. GODINU



Ulcinj, decembar. 2015. Godine

S A D R Ź A J:

I. UVOD

1. Politika uređenja prostora
2. Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu Izvještaja za predhodnu godinu

II. ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

1. Organizacija, korišćenje i namjena prostora po planskim dokumentima lokalne samouprave

- pokrivenost teritorije lokalne samouprave planskim dokumentima

2. Realizacija Programa uređenja prostora

- donijeti planski dokumenti
- planovi u fazi izrade
- donešene odluke o izradi planova u 2015. godinu
- učešće javnosti pri izradi planskih dokumenata
- finansiranje izrade planskih dokumenata
- uređivanje građevinskog zemljišta
- nezavršene obaveze
- lokalni planski dokumenti donijeti od strane Vlade Crne Gore
- dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija i istraživanja

3. Sinteza karta

- grafički prikaz granica donijetih važećih planskih dokumenata (1:10000)
- grafički prikaz granica planskih dokumenata koji su u fazi izrade (1:10000)

4. Pregled površina

- poljoprivredne površine - potencijali

5. Sprovođenje podzakonskih akata

6. Izdati UTU, građevinske dozvole, upotrebne dozvole

7. Privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave

III. SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVI ZAŠTITU

1. Mjere sprovedene u cilju podsticanja kvaliteta građenja i oblikovanja prostora

2. Iznos naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

3. Upravljanje otpadom - prostorni aspekt, prečišćavanje otpadnih voda

4. Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata

5. Povjereni poslovi od strane državne uprave

6. Broj organizovanih urbanističko – arhitektonskih konkursa u skladu sa članom 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata

IV. PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA UKLJUČUJUĆI I OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU

- 1. Objekti izgrađeni bez građevinske dozvole (područje, broj, odstupanje od građevinske dozvole), sa posebnim osvrtom na uklopljene objekte**
- 2. Objekti koji su uklopljeni u planski dokument i objekti koji nijesu uklopljeni u planski dokument**

V. ZAHTEVI KORISNIKA PROSTORA

- 1. Zahtjevi za izmjenu planskog dokumenta – statistički, opisno, tendencije, ocjena**
- 2. Zahtjevi za uklapanje bespravno sagrađenih objekata u planski dokument (statistički i opisno).**

VI. PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

I. UVOD

Osnov za podnošenje ovog Izvještaja sadržan je u odredbama člana 15 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kojim je propisana dužnost organa lokalne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata da Skupštini lokalne samouprave jednom godišnje podnese Izvještaj o stanju uređenja prostora i po metodologiji sadržanoj o Uputstvu o bližem sadržaju izvještaja o stanju uređenja prostora lokalne samouprave.

Izvještaj sadrži: analizu sprovođenja planskih dokumenata, ocjenu sprovedenih mjera i njihov uticaj na upravljanje prostorom, ocjenu zaštite prostora, ocjenu o iskazanim potrebama korisnika prostora, kao i druge elemente od važnosti za prostor.

1. Politika uređenja prostora

Po smjernicama i pretpostavkama za izradu prostornih planova opština i generalnih urbanističkih planova iz Prostornog plana Crne Gore do 2020. godine, definisane su tri razvojne zone - po regionima (sjeverni, središnji i primorski).

Opština Ulcinj pripada razvojnoj zoni primorskog regiona. Definisane administrativne granice Opštine Ulcinj obuhvataju površinu od 25.654,46ha.

Politika uređenja prostora uvažava socioekonomski kontekst i uslove razvoja, prirodne i prostorno-ekološke uslove i stvara prostorno-plansku osnovu za razvoj, zaštitu, korišćenje resursa i usmjeravanje izgradnje na urbanom i ruralnom području.

Donošenjem PUP-a Ulcinja dobićemo strateški dokument, kojim se određuju najznačajnije smjernice dugoročnog prostornog razvoja opštine.

2. Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu

Izvještaja za predhodnu godinu

Izvještaj o stanju uređenja prostora za 2015.godinu, u predlogu mjera kao prioritetni zadatak prepoznao je rad na izradu planova (DUP-ova, UP, LSL i konkursnih rješenja).

Shodno tome, intezivirane su aktivnosti na izradi ovih planova, pa je u tom cilju izvršen izbor Obradivača u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama i izrada je ustupljena za:

1. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“ u okviru Zone podzone 7 i 9 za urbanističke parcele br.50, 51, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66,67, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 bulevara od raskrsnice kod JP Vodovod i kanalizacija do novog mosta na Port-Mileni i u okviru Zone B podzone 3 za urbanističke parcele br.9, 10, 11 i 12 u Ulcinju

- Odluka o izradi plana, br.01-260/15 od 16.02.2015.god., sa
- Programskim zadatkom, br.01-260/2-15 od 16.02.2015. god.
- Odluka o dopuni Odluke o izradi plana, br.01-1946/15 od 20.10.2015.god.
- Dopuna Programskog zadatka, br.01-1946/1-15 od 20.10.2015. god.
- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-70/15 od 16.02.2015. god. I
- Sekretarijatu za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta je dostavljen zahtjev za mišljenje o potrebi/nepotrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, dopsiom br.05-70/2-15 od 18.03.2015.god.
- Od Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta dobijeno je mišljenje o nepotrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu

sredinu, dopsiom br.06-236/15 od 18.03.2015.god.

- Odluka o nepotrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-70/1-15 od 19.03.2015.god.,
- Odluke i Programski zadatak poslati za objavljivanje u Službeni list CG – Opštinski propisi, dopsiom br.05-260/4-15 od 19.03.2015.god.
- Ugovor o izradi plana, br.01-1335/15 od 15.06.2015.godine sa obrađivačem D.O.O. Inkoplan iz Podgorice u iznosu od 2.800,00 €

Ministarstvu održivog razvoja i turizma na traženo "Mišljenje" na izradu Nacrta Planova; Izmjena i dopuna Prostornog plana Ulcinj za lokalitet „Vladimirske Krute 1“ u Ulcinju i Izmjena i dopuna Prostornog plana Ulcinj za lokalitet „Mavrijan 1“, odgovara "Imajući u vidu da je u toku izrada Prostorno - urbanističkog plana opštine Ulcinj i Prostornog plana posebne namjene za Morsko dobro, sa planskog aspekta je neprihvatljivo da se kroz parcijalna rješenja mijenja koncept postojećeg plana (Prostornog plana opštine Ulcinj), ne vodeći računa o posledicama na ukupnu urbanu strukturu i pravcima širenja zone za gradnju koka će to biti definisano pomenutim planovima".

Donošenjem Prostorno - urbanističkog plana opštine Ulcinj, prestaje potreba za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana Ulcinj za lokalitet „Vladimirske Krute 1“ u Ulcinju i Izmjena i dopuna Prostornog plana Ulcinj za lokalitet „Mavrijan 1“, shodno time donijete su odluke o stavljanju van snage i objavljene u "Službeni list CG – Opštinski propisi, br.46/2015 od 22.12.2015.god., i to:

- Odluka o stavljanju van snage odluke o izradi **Izmjena i dopuna Prostornog plana Ulcinj za lokalitet „Vladimirske Krute 1“ u Ulcinju** broj 01-6479/12 od 30.08.2012.god. ("Službeni list CG – Opštinski propisi, br.31/12) sa površinom zahvata plana od 26,99 ha,

- Odluka o stavljanju van snage odluke o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za zahvat **Izmjena i dopuna Prostornog plana Ulcinj za lokalitet „Vladimirske Krute 1“ u Ulcinju**, broj 01-6483/2-12 od 03.10.2012.god. ("Službeni list CG – Opštinski propisi, br.31/12)

- Odluka o stavljanju van snage odluke o izradi **Izmjena i dopuna Prostornog plana Ulcinj za lokalitet „Mavrijan 1“ u Ulcinju**, broj 01-6796/1-12 od 14.09.2012.god. ("Službeni list CG – Opštinski propisi, br.30/12) sa površinom zahvata plana od 277,25 ha i

- Odluka o stavljanju van snage odluke o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za zahvat **Izmjena i dopuna Prostornog plana Ulcinj za lokalitet „Mavrijan 1“ u Ulcinju**, broj 05-6795/2-12 od 19.11.2012.godine ("Službeni list CG – Opštinski propisi, br.34/12).

Sljedeća mjera iz navedenog Izveštaja odnosila se na ažuriranje aktivnosti na završetku planova čija je izrada u toku. U realizaciji ove mjere utvrđen je jedan (1) nacrt plan i utvrđeno pet (5) predloga plana a na ostaloj programiranoj planskoj dokumentaciji radilo se u izvještajnom periodu i nastaviće se u narednoj godini.

II. ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

1.1 Organizacija, korišćenje i namjena prostora po planskim dokumentima lokalne samouprave

Opština Ulcinj je kroz izradu planskih dokumenata detaljne razrade izvršila usklađivanje organizacije, korišćenja i namjene prostora definisanih ovim planskim dokumentima sa zadatom namjenom prostora iz planova višeg reda, kojim su dati podaci o pretežnoj namjeni i smjernice za detaljnu razradu.

Shodno tome, opština je kroz usvojene planske dokumente realizovala koncept unaprijeđenja kvaliteta života definišući buduću namjenu prostora za stambeno poslovne komplekse, adekvatne infrastrukturne zahvate i dr.

Pokrivenost teritorije Opštine Ulcinj planskim dokumentima:

A. Lokalni planski dokumenti

1. Izmjena i dopuna GUP-a za lokalitete: Pinješ, Rt Djerane–kanal Port Milena, Djerane 2, Ulcinjsko polje, Kodre i dio Zoganja

- Površina zahvata: 708,20ha,
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 09/09 od 05.03.2009.god.).

2. Izmjeni i dopuni DUP-a “Ulcinj-Grad” u djelu saobraćaja i to: ulica “Majka Tereza” u zahvatu od Doma zdravlja “Bogdan Vujošević” do bulevara “Teuta”.

- Površina zahvata: 6,00ha,
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 03/10 od 21.01.2010.god.).

3. Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“- za lokalitet “Totoši”,

- Površina zahvata: 27,50ha,
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 03/10 od 21.01.2010.god.).

4. Lokalna studija lokacije „Zoganje“

- Površina zahvata: 6,00ha,
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 03/10 od 21.01.2010.god.).

5. Lokalna Studija lokacije „Liman II“

- Površina zahvata: 2,50ha,
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 03/10 od 21.01.2010.god.).

6. Lokalna Studija lokacije za turistički kompleks visoke kategorije na lokalitetu Briska Gora u Ulcinju

- Površina zahvata: 22,60ha,
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 03/12 od 24.01.2012.god.).

7. Lokalna Studija lokacije za Golf teren sa 18 rupa sa smještajnim kapacitetima na lokalitetu „Briska Gora 2“ u Ulcinju

- Površina zahvata: 75,53ha,
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 03/12 od 24.01.2012.god.).

8. Izmjena i dopuna Prostornog plana Ulcinj za lokalitete:

„Briska Gora“ i „Briska Gora 2“ u Ulcinju

- Površina zahvata: 123,45ha,
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 03/12 od 24.01.2012.god.)

9. Izmjena i dopuna GUP-a za lokalitete: Pinješ 1, Pinješ 2, Meterizi 1, Meterizi 2, Meterizi 3, Meraja 1, Meraja 2 i Pristan u Ulcinju

- Površina zahvata: 118,49 ha,
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 06/12 od 21.02.2012.god.).

10. Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet ”Pinješ 1”

- Površina zahvata: 7,8ha,
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 08/12 od 12.03.2012.god.).

11. Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet “Pinješ 2”

- Površina zahvata: 13,29ha,
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 08/12 od 12.03.2012.god.).

12. Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet “Meterizi 1”

- Površina zahvata: 12,21ha,
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 08/12 od 12.03.2012.god.).

13. Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet “Meterizi 2”

- Površina zahvata: 16,85ha,
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 08/12 od 12.03.2012.god.).

14. Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet “Meterizi 3”

- Površina zahvata: 21,83ha,
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 08/12 od 12.03.2012.god.).

15. Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet “Meraja 1”

- Površina zahvata: 16,70ha,
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 14/12 od 27.04.2012.god.).

16. Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet “Meraja 2”

- Površina zahvata: 20,36ha,
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 14/12 od 27.04.2012.god.).

17. Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet “Pristan”

- Površina zahvata: 10,03ha,
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 08/12 od 12.03.2012.god.).

18. Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad“ na katastarskoj parceli broj 6502/1 u Pinješ u – Ulcinj,

- Površina zahvata: 0,84ha,
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 14/12 od 27.04.2012.god.).

19. DUP „Ulcinjско polje“

- Površina zahvata: 108,2ha,
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 14/12 od 21.04.2012.god.).
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 15/12 od 15.05.2012.god.).

20. Urbanistički projekat “Pristan”

- Površina zahvata: 7,89ha,
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 14/12 od 27.04.2012.god.).

U 2015.godini izvršena je Izrada konkursnog rješenja za tri zone u zahvatu Urbanističkog projekta "Pristan"(„Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 14/12 od 27.04.2012.god.)

- Opšti javni, anonimni i jednostepeni konkurs za izradu arhitektonsko - urbanističkog rješenja u up-a „pristan“ u Ulcinju na urbanističkim

parcelama:UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP16, UP17, UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP41, UP42, UP44 i UP44a,

- broj **02/15**, Portal Uprave za javne nabavke www.ujn.gov.me dana 21.01.2015. godine.

PRVA ZONA : urbanističke parcele.**UP16, UP17, UP42 i Trg marinera**

- Opšteg javnog, anonimnog i jednostepenog konkursa za izradu arhitektonsko - urbanističkog rješenja u UP-a „Pristan“ u Ulcinju na urbanističkim parcelama:UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP16, UP17, UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP41, UP42, UP44 i UP44a za Prvu zonu: urbanističke parcele.UP16, UP17, UP42 i Trg marinera na samom ulaznom dijelu, kao osnovnog pristupnog prostora cjelokupnog zahvata Urbanističkog projekta Pristan,

- usvojen Zaključkom Predsjednika Opštine Ulcinj, br.01-9/16 od 15.01.2016.god. - („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.06/2016)

DRUGA ZONA: urbanističke parcele.**UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a,UP26, UP44 i UP44a**

- Opšteg javnog, anonimnog i jednostepenog konkursa za izradu arhitektonsko - urbanističkog rješenja u UP-a „Pristan“ u Ulcinju na urbanističkim parcelama:UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP16, UP17, UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP41, UP42, UP44 i UP44a za Drugu zonu: urbanističke parcele. UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP44 i UP44a,

- usvojen Zaključkom Predsjednika Opštine Ulcinj, br.01-11/16 od 15.01.2016.god.

- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.06/2016)

TREĆA ZONA: urbanističke parcele.**UP1, UP2, UP3, UP4, UP5 i**

vertikalne veze Pristana sa prostorom Starog Grada izgradnjom jednog ili više liftova na tačno određenoj lokaciji

- Opšteg javnog, anonimnog i jednostepenog konkursa za izradu arhitektonsko - urbanističkog rješenja u UP-a „Pristan“ u Ulcinju na urbanističkim parcelama:UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP16, UP17, UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP41, UP42, UP44 i UP44a za Treću zonu: urbanističke parcele. UP1, UP2, UP3, UP4, UP5 i vertikalne veze Pristana sa prostorom Starog Grada zgradnjom jednog ili više liftova na tačno određenoj lokaciji,

- usvojen Zaključkom Predsjednika Opštine Ulcinj, br.01-10/16 od 15.01.2016.god.

- („Sl.list CG“ br.06/2016– opštinski propisi)

21. Lokalna Studija lokacije za eco-seosko turistički centar na lokalitetu Šas u Ulcinju

- Površina zahvata: 8,28 ha,

- Plan donešen 2012.godine, odluka br.02-8175/7 od 22.12.2012.god., („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 40/12 od 31.12.2012.god.).

22. Urbanistički projekat za lokalitet hotela „Galeb“

- Površina zahvata: 4,21ha,

- Plan donešen 2012.godine, odluka br.02-8175/6 od 22.12.2012.god., („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 40/12 od 31.12.2012.god.).

- Lokalna planska dokumentacija usvojena u 2014. godini:

- 23. Izmjena i dopuna GUP-a Ulcinj u zahvatu lokaliteta: Liman 1, Liman 2, Nova Mahala i Bijela Gora u Ulcinju,**
 - Površina zahvata plana je 135,74 ha.
 - Plan donešen 2014.godine, odluka br.02-342/10-14 od 17.12.2014.god.
- 24. Izmjena i dopuna izmjenama i dopunama GUP-a Ulcinj za lokalitete: Pinješ, Rt Đerane – kanal Port Milena, Đerane 2, Ulcinjsko polje, Kodre i dio Zoganje za lokalitet Ulcinjsko polje na dijelu rarsnice prema mostu Port Milene u Ulcinju**
 - Površina zahvata plana je 0,91 ha,
 - Plan donešen 2014.godine, odluka br.02-342/6-14 od 17.12.2014.god.
- 25. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjsko polje“ U okviru urbanističkih parcela br.47, 48, 49 i planirane saobraćajnice (bulevara) u Ulcinju**
 - Površina zahvata plana je 0,91 ha,
 - Plan donešen 2014.godine, odluka br.02-342/8-14 od 17.12.2014.god.
- 26. Izrada Lokalne Studije lokacije turistički kompleks visoke kategorije na lokalitetu „Bašbuluk“ u Ulcinju.**
 - Površina zahvata plana je 11.212,00 m²,
 - Plan donešen 2014.godine, odluka br.02-342/7-14 od 17.12.2014.god.
- 27. Lokalna studija lokacije „Oliva park“ na lokalitetu Liman u Ulcinju**
 - Površina zahvata plana je 3,66 ha,
 - Plan donešen 2014.godine, odluka br.02-342/11-14 od 17.12.2014.god.
- 28. Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plan „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meraja 1“ u Ulcinju**
 - Površina zahvata plana je 2.430,97 m².
 - Plan donešen 2014.godine, odluka br.02-342/9-14 od 17.12.2014.god.

B. Državni planski dokumenti

- 1. Prostorni plan Crne Gore.** (“Službeni list RCG”, broj 24/08)
 - Površina zahvata: 1.381.200ha.
- 2. Prostorni plan područja posebne namjene za Morsko dobro (PPPPN MD) do 2015.god.** (“Službeni list RCG”, broj 30/07 od 30.05.2007.god)
 - Površina: cca 58 km² i morski akvatorij cca 2.540 km².

Državne studije lokacija u okviru Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro (PPPPN MD)

- 3. Državna studija lokacije "STARI-GRAD ULCINJ" - Sektor 63 – Ulcinj**
 - Površina zahvata državne studije lokacije: 6,634ha.
 - Odluka o donošenju br.03-8936 od 01.10.2009.god.,
 - (“Službeni list CG”, broj 71/09 od 22.10.2009.god.)

4. Državna studija lokacije "VALDANOS" - SEKTOR 61 – ULCINJ

- Površina zahvata studije lokacije: 346ha.
- Odluka o donošenju br.03-9941 od 25.11.2010.god.,
- ("Službeni list CG", broj 76/10 od 23.12.2010.god.)

5. Državna studija lokacije "RT ĐERAN – PORT MILENA"

- SEKTOR 65 – ULCINJ,

- Površina zahvata državne studije lokacije: 121,46ha.
- Odluka o donošenju br.03-766 od 04.03.2010.god.,
- ("Službeni list CG" broj 17/10 od 01.04.2010.god.)

6. Državna studija lokacije "Turistički kompleks na Velikoj plaži –

postojeća hotelska grupacija, naseljska struktura, komunalno servisna i sportsko rekreativna zona" – DIO SEKTORA 66 – ULCINJ,

- Površina zahvata državne studije lokacije: 122,44ha.
- Odluka o donošenju br.03-767 od 04.03.2010.god.,
- ("Službeni list CG" broj 17/10 od 01.04.2010.god.).

2. REALIZACIJA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA

Donijeti planski dokumenti

- U ovoj godini u SO Ulcinj nije usvojen nijedan planski dokument.

- U ovoj godini izvršena **Izrada konkursnog rješenja za tri zone u zahvatu Urbanističkog projekta "Pristan" („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 14/12 od 27.04.2012.god.)**

Predsjednik Opštine Ulcinj objavio je poziv za javno nadmetanje putem konkursa za izbor najpovoljnije ponude - OPŠTI JAVNI , ANONIMNI I JEDNOSTEPENI KONKURS ZA IZRADU ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKOG RJEŠENJA U UP-a „PRISTAN“ u Ulcinju na urbanističkim parcelama:UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP16, UP17, UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP41, UP42, UP44 i UP44a, broj 02/15 , na Portalu Uprave za javne nabavke www.ujn.gov.me dana 21.01.2015. godine.

Ukupna neto suma za nagradni fond za tri zone iznosila je 36.000,00 € (tridesetšest hiljada eura);

Raspoređen na slijedeći način:

1. PRVA ZONA : urbanističke parcele.UP16, UP17, UP42 i Trg marinera

I nagrada5.000,00 €

II nagrada.....3.000,00 €

III nagrada.....1.000,00 €

DRUGA ZONA: urbanističke parcele.UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a,UP26, UP44 i UP44a

I nagrada 7.000,00 €

II nagrada..... 4.000,00 €

III nagrada..... 2.500,00 €

2. TREĆA ZONA: urbanističke parcele.UP1, UP2, UP3, UP4, UP5 i vertikalne veze Pristana sa prostorom Starog Grada izgradnjom jednog ili više liftova na tačno određenoj lokaciji

I nagrada 7.000,00 €

II nagrada..... 4.000,00 €

III nagrada..... 2.500,00 €

Prispjeli radovi za sve tri zone konkursa:

1. **Šifra 4112** - Studio za Projektovanje Inžinjeriing i Konsalting N.SH.N. "ade", Ul.Medlin Olbrajt b.b., Peć, Kosovo
2. **Šifra BONACA** - D.O.O. "Tekton group", Zagorič A-8 III/28, Podgorica,
3. **Šifra 2020** - D.O.O. "STUDIO FAADU", Ul.Vasa Raičkovića 13A, Podgorica,
4. **Šifra "UVIS"** - D.O.O. "ARK", Braće Grbića 3, Herceg-Novi,,
5. **Šifra MODERATO 1155** - "MA Consulting d.o.o., 81000 Podgorica, Ulica IV Proleterske 21", čiji rad je vraćen ponuđaču jer nije predat u skladu sa uslovima datim u programu i propozicijama konkursa.
6. **Šifre 0012015, 0022015, 0032015** - 1. D.O.O. "KALAMPER",Tomba b.b., Bar i 2. D.O.O. "INTESA GRUP", Tršova b.b., Bijelo Polje,
7. **Šifra 010119** - D.O.O. "V&B STUDIO DESIGN", Bulevar "Vllezerit Frasher" b.b., Ulcinj,
8. **Šifra FUTURA 2050** - D.O.O. "ITAL DESIGN", Ivana Milutinovića b.b., Ulcinj,
9. **Šifra MEGIUJSTA** - 1. D.O.O. "DVARP", Tološi apartmani, zgrada 2, lokal 2, Podgorica i 2. D.O.O. "ING-INVEST" iz Danilovgrada,
10. **Šifra MARINERO 0196** - D.O.O. "ARHITEKTONSKI STUDIO AIM", Tološka šuma - Apartmani, Podgorica
11. **Šifra 2046** - D.O.O. "ARHITEKTONSKI STUDIO AIM", Tološka šuma - Apartmani, Podgorica.

Nagrađeni radovi postaju vlasništvo Opštine Ulcinj koja ih može koristiti u cjelosti ili u pojedinostima, uz poštovanje autorskih prava učesnika Konkursa i može dodijeliti drugima na detaljnu razradu.

Žiri je odlučio da za drugu i treću zonu, Opština Ulcinj otkupi dva radova u iznosu od 1.500,00 eura za prvi otkup i 1.000,00 eura za drugi otkup, od treće nagrade, zato što za drugu i treću zonu nijesu prošli tri radova za ocjenjivanje.

Rangiranje konkursnih radova:

1. Za PRVU ZONU, Rad pod šifrom 0012015: urbanističke parcele.**UP16, UP17, UP42** i Trg marinera na samom ulaznom dijelu, kao osnovnog pristupnog prostora cjelokupnog zahvata Urbanističkog projekta Pristan,

2. Za DRUGU ZONU, Rad pod šifrom 0022015: urbanističke parcele.**UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP44 i UP44a i**

3. Za TREĆU ZONU, Rad pod šifrom FUTURA 2050: urbanističke parcele.**UP1, UP2, UP3, UP4, UP5** i vertikalne veze Pristana sa prostorom Starog Grada izgradnjom jednog ili više liftova.

Za "Arhitektonsko - urbanističko rješenje na urbanističkim parcelama:**UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP16, UP17, UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP41, UP42, UP44 i UP44a**", shodno članu 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. listu Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), predstavljaju sastavni dio planskog dokumenta Urbanističkog projekta „Pristan“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-1475/10-12 od 28.03.2012. godine (Objavljen u „Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.14/2012).

PLANOVI U FAZI IZRADE

1. Izrada Lokalne Studije lokacije za turističko – stambeno naselje na lokalitetu „Kručė“ u Ulcinju.

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-1960/1-10 od 01.06.2010. godine.
- Površina zahvata plana je 7.481,00 m²,
- Ugovor o izradi plana, br.01-4050/1-10 od 04.11.2010.godine sa obrađivačem D.O.O. Inkoplan iz Podgorice:
 - Korigovani Predlog plana dostavljen je Sekretarijatu, dopisom br.05-392/15 od 16.10.2015.god.
 - Korigovani Predlog plana dostavljen je Ministarstvu održivog razvoj i turizma na **saglasnost**, dopisom br.01-219/1-15 od 28.10.2015.god.

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.01-1915/1-10 od 31.05.2010. godine.
- Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.01-1915/2-10 od 07.06.2010. godine
- Ugovor o izradi Izvještaja o SPU, br.01-4051/1-10 od 04.11.2010.godine sa obrađivačem D.O.O. Inkoplan iz Podgorice,
- Izrađen Predlog Izvještaja o SPU i dobijena je saglasnost od Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta Opštine Ulcinj.

2. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Liman 1“ u Ulcinju

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-6781/1-12 od 30.12.2011. godine.
- Površina zahvata plana je 15,60 ha,
- Ugovor o izradi plana, br.01-8265/12 od 13.12.2012.godine sa obrađivačem D.O.O. Inkoplan iz Podgorice:
- **Predlog plana** dostavljen Sekretarijatu, dopisom br.05- 218/15 od 20.05.2015.god .
- Dopisom br.05-218/1-15 od 10.06.2015.god., Predlog plana vraćen obrađivaču na doradu.
- Korigovani Predlog plana dostavljen Sekretarijatu dopisom br.05-261/15 od 16.06.2015.god.
- Donešena ODLUKA O UTVRĐIVANJU Predloga plana br. 01-1372/15 od 22.06.2015.god.
- Ispravljani - korigovani Predlog plana dostavljen Ministarstvu održivog razvoja i turizma na SAGLASNOST, dopis br.01-1372/1-15 od 23.06. 2015.god.
- Ministarstvo održivog razvoja i turizma vratilo je Predlog plana jer nije urađen u skladu sa pravilnikom, dopisom br.04-1267/1 od 03.08.2015.god.
- Primjedbe na Predlog plana od Opštine Ulcinj i Ministarstva održivog razvoja i turizma poslate obrađivaču, dopisom br.01-1732/15-3 od 02.09.2015.god.
- Od obrađivača korigovani Predlog plana dostavljen je Sekretarijatu dopisom br.05-413/15 od 29.10.2015.god.
- Korigovani Predlog plana dostavljen Ministarstvu održivog razvoja i turizma na SAGLASNOST, dopisom br.01-1372/2-15 od 02.11.2015.god.

- Izvršena je dopuna Programskog zadatka br.01-6781/3-11 od 07.12.2015.god. Razlog za dopunu Programskog zadatka jeste uzimanje u obzir podataka planske dokumentacije naknadno usvajenog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Ulcinj u zahvatu lokaliteta: "Liman 1", "Liman 2", "Nova Mahala" i "Bijela Gora " u Ulcinju (-„Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 37/14 od 26.12.2014.god.)
- Dopuna Programskog zadatka dopisom broj 05-469/15 od 05.12.2015.god., dostavljen Ministarstvo održivog razvoja i turizma, dnevnom listu "Pobjeda" i Sl.list CG – opštinski propisi na objavljivanje
- Ministarstvo održivog razvoja i turizma dalo je **saglasnost** na korigovani Predlog plana, dopisom br.04-1267/4 od 10.12.2015.god.
- Odluka o donošenju dostavljena Predsjedniku Opštine dopisom br. 05-490/1-15 od 08.12.2015.god., radi pregledanja za tačku dnevnog reda i donošenja istog u narednu sjednicu Skupštine opštine Ulcinj.

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-6778/1-11 od 30.12.2011. god.
- Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-6778/2-12 od 12.01.2012. god.
- Ugovor o izradi Izvještaja o SPU, br.01-1611/13 od 29.03.2013.godine sa obrađivačem D.O.O. Montenegroprojekt iz Podgorice :
- Dobijena **Saglasnost** od Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, dopisom br.06-87/15 od 23.09.2015.god.

3. Detaljni urbanistički plan za lokalitet „Liman 2“ u Ulcinju

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi Detaljni urbanistički plan za lokalitet „Liman 2“ u Ulcinju, br.01-67821/1-11 od 30.12.2011. godine,
- Površina zahvata plana je 30,40 ha,
- Ugovor o izradi plana, br.01-1599/13 od 29.03.2013.godine sa obrađivačem D.O.O. CAU iz Podgorice:
- Nacrt plana još nije dostavljena jer se isti treba usaglasiti sa namjenama površina sa Prostornog urbanističkog plana Ulcinja do 2020.godine koji je u fazi izrade Predloga.

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-6777/1-12 od 30.12.2011. god.
- Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-6777/2-12 od 13.01.2012. god.
- Ugovor o izradi Izvještaja o SPU, br.01-232/1-13 od 22.01.2013.godine sa obrađivačem JU Institut za razvoj istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice:
Izrada Izvještaja o SPU još nije dostavljen, jer isti treba usaglasiti sa nacrtom plana koji još nije urađen.

4. Izmjena i dopuna za određene urbanističke parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Pinješ 2“ u Ulcinju

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-1762/12 od 28.03.2012. godine
- Površina zahvata plana je 3.979,13 m²,
- Ugovor o izradi plana, br.01-8266/12 od 13.12.2012.godine sa obrađivačem D.O.O. Inkoplan iz Podgorice:
- Predlog plana dostavljen je Sekretarijatu, dopisom br.05-255/15 od 2.06.2015.god.
- Predlog plana dostavljen je Ministarstvu održivog razvoja i turizma na **saglasnost**, dopisom br.01-220/2-14 od 19.06.2015.god.
- Ministarstvo održivog razvoja i turizma dalo je **saglasnost** na Predlog plana, dopisom br.04-946/4-2014 od 21.07.2015.god.
- Odluka o donošenju dostavljena Predsjedniku Opštine dopisom br. 05-319/15 od 06.08.2015.god., radi pregledanja za tačku dnevnog reda i donošenja istog u narednu sjednicu Skupštine opštine Ulcinj.

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Nije donijeta Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu.

5. Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Pinješ 1“ u Ulcinju

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-1975/2-12 od 05.04.2012. godine
- Površina zahvata plana je 3.730,00 m²,
- Ugovor o izradi plana, br.01-8267/12 od 13.12.2012.godine sa obrađivačem D.O.O. Inkoplan iz Podgorice:
- Predlog plana dostavljen je Sekretarijatu dopisom br.05-255/15 od 2.06.2015.god. Na Predlog plana, Sekretarijat je dostavio obrađivaču primjedbe, dopisom br.05-255/1-15 od 19.06.2015.god.
- Korigovani Predlog plana je dostavljen Sekretarijatu, dopisom br. 05-255/15 12.06.2016.god.
- Korigovani Predlog plana dostavljen je Ministarstvu održivog razvoja i turizma na **saglasnost**, dopisom br.01-222/2-14 od 25.06.2015.god.
- Ministarstvo održivog razvoja i turizma dalo je **saglasnost** na korigovani Predlog plana, dopisom br.04-947/4-2014 od 21.07.2015.god.
- Odluka o donošenju dostavljena Predsjedniku Opštine dopisom br. 05-350/1-15 od 09.09.2015.god., radi pregledanja za tačku dnevnog reda i donošenja istog u narednu sjednicu Skupštine opštine Ulcinj.

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Nije donijeta Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu.

6. Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Pristan“ u Ulcinju

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-1974/2-12 od 05.04.2012. godine

- Površina zahvata plana je 7.444,00 m²,
- Ugovor o izradi plana, br.01-8052/12 od 03.12.2012.godine sa obrađivačem D.O.O. Inkoplan iz Podgorice:
- Predlog plana dostavljen je Ministarstvu održivog razvoja i turizma na **saglasnost**, dopisom br.01-480/15 dana 10.03.2015.god.
- Ministarstvo održivog razvoja i turizma vratilo je Predlog plana jer nije urađen u skladu sa pravilnikom, dopisom br.04-660/1 od 20.03.2015.god.
- Primjedbe na Predlog plana od Ministarstva održivog razvoja i turizma poslate obrađivaču, dopisom br.05-170/15-2 od 16.04.2015.god.
- Korigovani Predlog plana dostavljen je Sekretarijatu, dopisom br.05-219/2-15 od 21.07.2015.god.
- Korigovani Predlog plana dostavljen je Ministarstvu održivog razvoja i turizma na **saglasnost** dopisom br.01-480/2-15 od 18.08.2015.god.
- Ministarstvo održivog razvoja i turizma dalo je **saglasnost** na korigovani Predlog plana, dopisom br.04-660/1 od 07.09.2015.god.
- Odluka o donošenju dostavljena Predsjedniku Opštine dopisom br. 05-383/1-15 od 07.10.2015.god., radi pregledanja za tačku dnevnog reda i donošenja istog u narednu sjednicu Skupštine opštine Ulcinj.
- **B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):**
- Nije donijeta Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu.

7. Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meterizi 1“ u Ulcinju

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-2912/1-12 od 18.05.2012. godine
- Površina zahvata plana je 2.307,00 m²,
- Ugovor o izradi plana, br.01-8054/12 od 03.12.2012.godine sa obrađivačem D.O.O. Inkoplan iz Podgorice:
- Izrađen je Predlog plana i korigovani Predlog plana.
- Korigovani Predlog plana dostavljen je Sekretarijatu, dopisom br.05-258/15 od 15.06.2015.god.
- Korigovani Predlog plana je dostavljen Ministarstvu održivog razvoja i turizma na **saglasnost**, dopisom br.01-221/2-14 od 07.08.2015.god.
- Ministarstvo održivog razvoja i turizma dalo je **saglasnost** na korigovani Predlog plana, dopisom br.04-1498/1 od 07.09.2015.god.
- Odluka o donošenju dostavljena Predsjedniku Opštine dopisom br. 05-382/1-15 od 07.10.2015.god., radi pregledanja za tačku dnevnog reda i donošenja istog u narednu sjednicu Skupštine opštine Ulcinj.

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Nije donijeta Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu.

8. Izmjena i dopuna za određene urbanističke parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meraja 2“ u Ulcinju

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-3377/2-12 od 04.06.2012. godine
- Površina zahvata plana je 4.083,00 m²,

- Ugovor o izradi plana, br.01-88053/12 od 03.12.2012.godine sa obrađivačem D.O.O. Inkoplan iz Podgorice:
- Predlog plana dostavljen je Ministarstvu održivog razvoja i turizma na **saglasnost**, dopisom br.01-2162/1-15 od 21.01.2015.god.
- Ministarstvo održivog razvoja i turizma vratilo je Predlog plana jer nije urađen u skladu sa pravilnikom, dopisom br.04-84/2 od 27.01.2015.god.
- Primjedbe na Predlog plana od Ministarstva održivog razvoja i turizma poslate Obradivaču, dana 11.02.2015.god.
- Predlog plana je na zahtjev Ministarstva održivog razvoja i turizma u period od 12.06.2015.god. do 07.10.2015.god., više puta vraćen obrađivaču na korigovanje.
- Poslednji korigovani Predlog plana dostavljen je Sekretarijatu, dopisom br.05-313/2-15 od 06.11.2015.god.

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Nije donijeta Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu.

9. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Djerane 1“ u Ulcinju,

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-3480/1-12 od 07.06.2012. godine
- Površina zahvata plana je 47,43 ha,
- Ugovor o izradi plana, br.01-1546/13 od 27.03.2013.godine sa obrađivačem AD Urbanprojekt - Čačak:
- Donošena je Odluka o utvrđivanju Predlog plana br.01- 890/15 od 29.04.2015.god.
- Predlog plana dostavljen je Ministarstvu održivog razvoja i turizma na **saglasnost**, dopisom br.01-890/1-15 od 29.04.2015.god.
- Predlog plana je na zahtjev Ministarstva održivog razvoja i turizma u period od 07.06.2015.god. do 30.09.2015.god., više puta vraćen obrađivaču na korigovanje.
- Poslednji Korigovani Predlog plana dostavljen je Ministarstvu održivog razvoja i turizma na **saglasnost**, dopisom br.01-890/3-15 od 30.09.2015.god.
- Od Ministarstva održivog razvoja i turizma dobijeno je negativno mišljenje, dopisom br.04-991/15 od 09.10.2015.god., sa pojašnjenjem da je potrebno sačekati usvajanje Prostorno urbanističkog plana Ulcinj do 2020.god. kako bi se Predlog plana usaglasio sa istim.

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-3557/12 od 08.06.2012. god.
- Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-3557/2-12 od 28.06.2012. god.
- Ugovor o izradi Izvještaja o SPU, br.01-231/1-13 od 22.01.2013.godine sa obrađivačem JU Institut za razvoj istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice:
- Od Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta dobijena je **saglasnost**, dopisom br.06-87/15 od 23.09.2015.god.

10. Detaljni urbanistički plan za lokalitet “Djerane 2” u Ulcinju,

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-3481/1-12 od 07.06.2012. godine
- Površina zahvata plana je 126,86 ha,
- Ugovor o izradi plana, br.01-1369/13 od 20.03.2013.godine sa obrađivačem Republički zavod za urbanizam i projektovanje AD iz Podgorice:
- Korigovani Nacrt PLANA dostavljen ovom Sekretarijatu dopisom br.05-271/15 od 25.06.2015.god.
- Korigovani Nacrt plana je dostavljen Ministarstvu održivog razvoja i turizma na **mišljenje** dopisom br.05-320/15 od 07.08.2015.god.
- Od Ministarstva održivog razvoja i turizma dobijeno je negativno mišljenje dopisom br.04-1499/14 od 09.10.2015.god., sa pojašnjenjem da su u izradi Prostorno urbanističkog plana Ulcinj do 2020.god. i Prostorni plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore te da je potrebno sačekati njihovo usvajanje kako bi se Nacrt usaglasio sa istim.

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-3558/12 od 08.06.2012. god.
- Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-3558/2-12 od 28.06.2012. god.
- Ugovor o izradi Izvještaja o SPU, br.01-8568/12 od 31.12.2012.godine sa obrađivačem JU Institut za razvoj istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice:
- Zahtjev za dostavljanje Nacrta Izvještaja o SPU poslat obrađivaču dopisom br.05-252/15 od 11.06.2015.god.
- Izvještaj o SPU dostavljen je Sekretarijatu dopisom br.05-368/15 od 28.09.2015.god.

11. Detaljni urbanistički plan za lokalitet “Pinješ 3” u Ulcinju,

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-3477/1-12 od 07.06.2012. godine
- Površina zahvata plana je 78,81 ha,
- Ugovor o izradi plana, br.01-8396/12 od 21.12.2012.godine sa obrađivačem MonteCEPdsd iz Kotora:
- Nacrt plana još nije dostavljena jer se isti treba usaglasiti sa namjenama površina sa Prostornog urbanističkog plana Ulcinja do 2020.godine koji je u fazi izrade Predloga.

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-3554/12 od 08.06.2012. god.
- Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-3554/2-12 od 28.06.2012. god.
- Ugovor o izradi Izvještaja o SPU, br.01-8569/12 od 31.12.2012.godine sa obrađivačem JU Institut za razvoj istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice:
- U toku je izrada Nacrta Izvještaja o SPU.

12. Detaljni urbanistički plan za lokalitet “Kodre 1” u Ulcinju,

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-3479/1-12 od 07.06.2012. godine,
- Površina zahvata plana je 71,00 ha,
- Ugovor o izradi plana, br.01-8415/12 od 21.12.2012.godine sa obrađivačem AD Urbanprojekt - Čačak:
- Predlog plana dostavljen Sekretarijatu 02.04.2015.godine.
- Primjedbe Sekretarijata na Predlog plana poslate obrađivaču dopisom, br.05-150/15-2.god. dana 21.04.2015.god.
- Donešena je Odluka o utvrđivanju Predloga plana br. 01-1363/15 od 22.06.2015.god.
- Korigovani Predlog plana dostavljen je Ministarstvu održivog razvoja i turizma na **saglasnost**, dopisom br.01-1363/1-15 od 22.06.2015.god.
- Ministarstvo održivog razvoja i turizma dalo je **saglasnost** na korigovani Predlog plana, dopisom br.04-1268/2 od 21.07.2015.god.
- Odluka o donošenju dostavljena Predsjedniku Opštine dopisom br. 05-323/1-15 od 11.09.2015.god., radi pregledanja za tačku dnevnog reda i donošenja istog u narednu sjednicu Skupštine opštine Ulcinj.

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-3556/12 od 08.06.2012. god.
- Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-3556/2-12 od 28.06.2012. god.
- Ugovor o izradi Izvještaja o SPU, br.01-8567/12 od 31.12.2012.godine sa obrađivačem JU Institut za razvoj istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice:
- Od Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta je dobijena s **saglasnost**, dopisom br.06-88/15-2 od 10.09.2015.godine.

13. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Nova Mahala – Bijela Gora” u Ulcinju,

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-3476/1-12 od 07.06.2012. godine
- Površina zahvata plana je 69,80 ha,
- Ugovor o izradi plana, br.01-1370/13 od 20.03.2013.godine sa obrađivačem Republički zavod za urbanizam i projektovanje AD iz Podgorice:
- Nacrt plana dostavljen je Ministarstvu održivog razvoja i turizma na **mišljenje**, dopisom br.05-15/15 od 16.01.2015.god.
- Od Ministarstva održivog razvoja i turizma dobijeno je negativno mišljenje dopisom br.04-81/1 od 03.02.2015.god., sa pojašnjenjem da je potrebno sačekati usvajanje Prostorno urbanističkog plana Ulcinj do 2020.god. kako bi se Predlog plana usaglasio sa istim.

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-3553/12 od 08.06.2012. god.
- Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-3553/2-12 od 20.06.2012. god.

- Ugovor o izradi Izvještaja o SPU, br.01-233/1-13 od 22.01.2013.godine sa obrađivačem JU Institut za razvoj istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice.
- Zahtjev za dostavljanje Nacrta Izvještaja o SPU poslat je obrađivaču, dopisom br.252/15 od 11.06.2015.god.
- Izvještaj o SPU je dostavljen Sekretarijatu, dopisom br.05-368/15 od 28.09.2015.god.

14. Urbanistički projekat za lokalitet hotela „Mediteran“

- A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-3478/1-12 od 07.06.2012. godine
- Površina zahvata plana je 2,12 ha,
- Ugovor o izradi plana, br.01-8284/12 od 14.12.2012.godine sa obrađivačem Republički zavod za urbanizam i projektovanje AD iz Podgorice:
- Korigovani Predlog plana dostavljen Sekretarijatu, dopisom br.05-391/15 od 16.10.2015.god.
- Korigovani Predlog plana dostavljen Ministarstvu održivog razvoj i turizma na **saglasnost**, dopisom br.01-1989/1-15 od 28.10.2015.god.

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-3555/12 od 08.06.2012. god.
- Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-3555/2-12 od 28.06.2012. god.
- Ugovor o izradi Izvještaja o SPU, br.01-3884/1-13 od 18.06.2013.godine sa obrađivačem Ekoboka projekt iz Herceg Novog:
- izrađen Nacrt Izvještaja o SPU.
- Nacrt Izvještaja o SPU dostavljen Sekretarijatu za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta na saglasnost.

15. Detaljni urbanistički plan za hotele i vile visoke kategorije u Pinješuu

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-6151/1-12 od 08.08.2012. godine
- Površina zahvata plana je 3,855 ha,
- Ugovor o izradi plana, br.01-5498/13 od 18.07.2013.godine sa obrađivačem D.O.O. Inkoplan iz Podgorice:
- Nacrt plana dostavljen je Ministarstvu održivog razvoja i turizma na mišljenje, dopisom br.05-14/15 od 16.01.2015.god.
- Od Ministarstva održivog razvoja i turizma dobijeno je negativno mišljenje dopisom br.04-82/1 od 03.02.2015.god., sa pojašnjenjem da je potrebno sačekati usvajanje Prostorno urbanističkog plana Ulcinj do 2020.god. kako bi se Predlog plana usaglasio sa istim.

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-6152/1-12 od 08.08.2012. god.
- Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-6152/2-12 od 31.08.2012. god.
- Ugovor o izradi plana, br.01-8086/13 od 06.12.2013.godine sa obrađivačem KONZORCIJUM "Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu – Podgorica, "Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja", A.D.

- Podgorica, "Foresta" D.O.O. Podgorica i D.O.O. "Verde Projekt" iz Podgorice,
- Zahtjev za dostavljanje Nacrta Izvještaja o SPU je poslat obrađivaču, dopisom br.252/15 od 11.06.2015.god.
 - Izvještaj o SPU je dostavljen Sekretarijatu, dopisom br.05-252/15-3 od 07.10.2015.god.

16. Detaljni urbanistički plan za lokalitet "Pinješ – Borova šuma",

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-6790/1-12 od 14.09.2012. godine
- Površina zahvata plana je 47,49 ha,
- Ugovor o izradi plana, br.01-3775/13 od 13.06.2013.godine sa obrađivačem D.O.O. Inkoplan iz Podgorice:
- Nacrt plana dostavljen je Ministarstvu održivog razvoja i turizma na mišljenje, dopisom br.05-13/15 od 16.01.2015.god.
- Od Ministarstva održivog razvoja i turizma dobijeno je negativno mišljenje dopisom br.04-83/1 od 03.02.2015.god., sa pojašnjenjem da je potrebno sačekati usvajanje Prostorno urbanističkog plana Ulcinj do 2020.god. kako bi se Predlog plana usaglasio sa istim.

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-6792/1-12 od 14.09.2012. god.
- Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-6792/2-12 od 19.11.2012. god.
- Ugovor o izradi Izvještaja o SPU, br.01-3885/1-13 od 18.06.2013.godine sa obrađivačem JU Institut za razvoj istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice:
- Zahtjev za dostavljanje Nacrta Izvještaja o SPU poslat je obrađivaču, dopisom br.252/15 od 11.06.2015.god.
- Izvještaj o SPU je dostavljen Sekretarijatu, dopisom br.05-252/15-3 od 07.10.2015.god.

17. Izrada Lokalne studije lokacije za naselje „Vladimir“ ,

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-5182/1-13 od 09.07.2013. godine sa
- Programskim zadatkom, br.01-5182/2-13 od 09.07.2013. godine,
- Površina zahvata plana je 101,70 ha,
- Ugovor o izradi plana, br.01-1540/14 od 19.09.2014.godine sa obrađivačem AD Urbanprojekt - Čačak. Ukupna cijena za usluge po ugovoru iznosi 22.967,00€.
- Izrađeni Nacrt Plana je dostavljen Javnim preduzećima na mišljenje dana 16.07.2015.god.
- Od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Dobijeno je mišljenje, dopisom br.05-295/3-15 od 26.08.2015.god.
- Prigovori Mjesne zajednice Vladimir na Nacrt LSL Vladimir dostavljeni su obrađivaču, dopisom br.05-347/1-15 od 30.09.2015.god.

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-5187/1-13 od 09.07.2013. god.
- Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu,

br.05-5187/2-13 od 24.07.2013. god.

- Ugovor o izradi Izvještaja o SPU, br.01-1452/14 od 05.09.2014.godine sa obrađivačem JU Institut za razvoj istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice. Ukupna cijena za usluge po ugovoru iznosi 6.188,00€.
- U toku je izrada Izvještaja o SPU.

18. Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“ u okviru urbanističkih parcela br.8, 8a, 9, 10 i 22 u Ulcinju

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-5456/1-13 od 17.07.2013. godine sa
- Programskim zadatkom, br.01-5156/2-13 od 17.07.2013. godine,
- Površina zahvata plana je 9.298,00 m²,
- Ugovor o izradi plana, br.01-7876/13 od 22.11.2013.godine sa obrađivačem D.O.O. Inkoplan iz Podgorice,
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma na traženo "Mišljenje" na Nacrt Plan, dopisom br.04-2158/1 od 10.02.2014.god, odgovara "Imajući u vidu da je u toku izrada Prostorno - urbanističkog plana opštine Ulcinj i Prostornog plana posebne namjene za Morsko dobro, sa planskog aspekta je neprihvatljivo da se kroz parcijalna rješenja mijenja koncept postojećeg plana (Prostornog plana opštine Ulcinj), ne vodeći računa o posledicama na ukupnu urbanu strukturu i pravcima širenja zone za gradnju koka će to biti definisano pomenutim planovima".

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-5457/1-13 od 17.07.2013. god.
- Odluka o nepostojanju potrebe izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-5457/2-13 od 10.09.2013. god.
- Dostava Odluke nepostojanju potrebe izrade Izvještaja o SPU, za objavljivanje u **Sl.list CG** i dnevni list "Pobjeda", dopisom br.05-5457/13 od 11.09.2013. godine.

I. DONEŠENE ODLUKE O IZRADI PLANOVA U 2015. GODINU

1. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“ u okviru Zone podzone 7 i 9 za urbanističke parcele br.50, 51, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66,67, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 bulevara od raskrsnice kod JP Vodovod i kanalizacija do novog mosta na Port-Mileni i u okviru Zone B podzone 3 za urbanističke parcele br.9, 10, 11 i 12 u Ulcinju

A. Izrada Plana:

- Odluka o izradi plana, br.01-260/15 od 16.02.2015.god., sa
- Programskim zadatkom, br.01-260/2-15 od 16.02.2015. god.
- Odluka o dopuni Odluke o izradi plana, br.01-1946/15 od 20.10.2015.god.
- Dopuna Programskog zadatka, br.01-1946/1-15 od 20.10.2015. god.
- Površina zahvata plana je 7.720,00 m²,
- Namjena: površina za centralne djelatnosti, mješovite namjene, saobraćajnica (bulevar) i urbano zelenilo.
- Ugovor o izradi plana, br.01-1335/15 od 15.06.2015.godine sa obrađivačem D.O.O. Inkoplan iz Podgorice,
- ugovorena izrada plana za iznos od 2.800,00 €
- Izrađen je Nacrt plana.
- Nacrt plana dostavljen je Sekretarijatu, dopisom br.05-329/15

- od 21.08.2015.god.
- Nacrt plana je poslat Javnim preduzećima na mišljenje dana 24.08.2015.god.
- Od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost dobijeno je Mišljenje, dopisom br.05-329/3-15 od 04.09.2015.god.
- Od Crnogorskog Telekomu dobijeno je mišljenje dopisom br.05-436/15 od 13.11.2015.god.
- Nacrt plana dostavljen je Ministarstvu održivog razvoja i turizma na **mišljenje**, dopisom br.05-329/4-15 od 11.09.2015.god.
- Ministarstvo održivog razvoja i turizma vratilo je Nacrt plana jer nije urađen u skladu sa pravilnikom, dopisom br.04-739/2 od 14.10.2015.god.
- Nacrt plana dostavljen je obrađivaču na korigovanje, dopisom br.05-329/5-15 od 22.10.2015.god.
- Korigovani Nacrt plana dostavljen je Sekretarijatu, dopisom br.05-415/15 od 02.11.2015.god.
- Korigovani Nacrt plana dostavljen je Ministarstvu održivog razvoja i turizma na **mišljenje**, dopisom br.05-329/5-15 od 03.11.2015.god.
- Od Ministarstva održivog razvoja i turizma dobijeno je mišljenje, dopisom br.04-171/16 od 18.11.2015.god.
- Donešena je Odluka o utvrđivanju Nacrt plana br.01-2179/15 od 24.11.2015.god.
- Javna rasprava održana od 26.11.2015.god. do 10.12.2015.god.
- Obradivaču plana dostavljen je kompletan materijal sa javne rasprave (izvještaj sa zapisnikom i prigovore građana) za izradu predloga plana dana 14.12.2015.god.
- Mišljenja Ministarstva na Nacrt plana, poslat obrađivaču dopisom br.05-482/15-3 od 15.12.2015.god.
- Predlog plana dostavljen Sekretarijatu dopisom br.05-482/15-3 od 21.12.2015.god.
- Predlog plana poslat Ministarstvu održivog razvoja i turizma na SAGLASNOST, dopisom br.01-480/15-4 od 21.12.2015.god.
- Na Predlog plana je dobijena Saglasnost od Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 04-739/20 od 22.12.2015.god.
- Odluka o donošenju plana dostavljena Predsjedniku Opštine, dopisom br. 05-482/5-15 od 25.12.2015.god.

B. Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-70/15 od 16.02.2015. god. I
- Sekretarijatu za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta je dostavljen zahtjev za mišljenje o potrebi/nepotrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, dopisom br.05-70/2-15 od 18.03.2015.god.
- Od Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta dobijeno je mišljenje o nepotrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, dopisom br.06-236/15 od 18.03.2015.god.
- Odluka o nepotrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-70/1-15 od 19.03.2015.god.,
- Odluke i Programski zadatak poslati za objavljivanje u Službeni list CG – Opštinski propisi, dopisom br.05-260/4-15 od 19.03.2015.god.
- Izrada i donošenje plana i Izvještaja o SPU u 2016. godini.

2. Izrada konkursnog rješenja za tri zone u zahvatu Urbanističkog projekta "Pristan" („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 14/12 od 27.04.2012.god.)

Predsjednik Opštine Ulcinj objavio je poziv za javno nadmetanje putem konkursa za izbor najpovoljnije ponude - OPŠTI JAVNI , ANONIMNI I JEDNOSTEPENI KONKURS ZA IZRADU ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKOG RJEŠENJA U UP-a „PRISTAN“ u Ulcinju na urbanističkim parcelama:UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP16, UP17, UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP41, UP42, UP44 i UP44a, broj 02/15 , na Portalu Uprave za javne nabavke www.ujn.gov.me dana 21.01.2015. godine.

Ukupna neto suma za nagradni fond za tri zone iznosila je 36.000,00 € (tridesetšest hiljada eura);

Raspoređen na slijedeći način:

3. PRVA ZONA : urbanističke parcele.**UP16, UP17, UP42** i Trg marinera

I nagrada	<u>5.000,00 €</u>
II nagrada.....	<u>3.000,00 €</u>
III nagrada.....	<u>1.000,00 €</u>

4. DRUGA ZONA: urbanističke parcele.**UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a,UP26, UP44 i UP44a**

I nagrada	<u>7.000,00 €</u>
II nagrada.....	<u>4.000,00 €</u>
III nagrada.....	<u>2.500,00 €</u>

5. TREĆA ZONA: urbanističke parcele.**UP1, UP2, UP3, UP4, UP5** i vertikalne veze Pristana sa prostorom Starog Grada izgradnjom jednog ili više liftova na tačno određenoj lokaciji

I nagrada	<u>7.000,00 €</u>
II nagrada.....	<u>4.000,00 €</u>
III nagrada.....	<u>2.500,00 €</u>

Prispjeli radovi za sve tri zone konkursa:

1. **Šifra 4112** - Studio za Projektovanje Inžinjeri i Konsalting N.SH.N. "ade", Ul.Medlin Olbrajt b.b., Peć, Kosovo
2. **Šifra BONACA** - D.O.O. "Tekton group", Zagorič A-8 III/28, Podgorica,
3. **Šifra 2020** - D.O.O. "STUDIO FAADU", Ul.Vasa Raičkovića 13A, Podgorica,
4. **Šifra "UVIS"** - D.O.O. "ARK", Braće Grbića 3, Herceg-Novi,,
5. **Šifra MODERATO 1155** - "MA Consulting d.o.o., 81000 Podgorica, Ulica IV Proleterske 21", čiji rad je vraćen ponuđaču jer nije predat u skladu sa uslovima datim u programu i propozicijama konkursa.
6. **Šifre 0012015, 0022015, 0032015** - 1. D.O.O. "KALAMPER",Tomba b.b., Bar i 2. D.O.O. "INTESA GRUP", Tršova b.b., Bijelo Polje,
7. **Šifra 010119** - D.O.O. "V&B STUDIO DESIGN", Bulevar "Vllezerit Frasherit" b.b., Ulcinj,
8. **Šifra FUTURA 2050** - D.O.O. "ITAL DESIGN", Ivana Milutinovića b.b., Ulcinj,
9. **Šifra MEGIUUSTA** - 1. D.O.O. "DVARP", Tološi apartmani, zgrada 2, lokal 2, Podgorica i 2. D.O.O. "ING-INVEST" iz Danilovgrada,
10. **Šifra MARINERO 0196** - D.O.O. "ARHITEKTONSKI STUDIO AIM", Tološka šuma - Apartmani, Podgorica
11. **Šifra 2046** - D.O.O. "ARHITEKTONSKI STUDIO AIM", Tološka šuma - Apartmani, Podgorica.

Nagrađeni radovi postaju vlasništvo Opštine Ulcinj koja ih može koristiti u cjelosti ili u pojedinostima, uz poštovanje autorskih prava učesnika Konkursa i može dodijeliti drugima na detaljnu razradu.

Žiri je odlučio da za drugu i treću zonu, Opština Ulcinj otkupi dva radova u iznosu od 1.500,00 eura za prvi otkup i 1.000,00 eura za drugi otkup, od treće nagrade, zato što za drugu i treću zonu nijesu prošli tri radova za ocjenjivanje.

Rangiranje konkursnih radova:

1. Za PRVU ZONU, Rad pod šifrom 0012015: urbanističke parcele. **UP16, UP17, UP42** i Trg marinera na samom ulaznom dijelu, kao osnovnog pristupnog prostora cjelokupnog zahvata Urbanističkog projekta Pristan,

2. Za DRUGU ZONU, Rad pod šifrom 0022015: urbanističke parcele. **UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP44 i UP44a** i

3. Za TREĆU ZONU, Rad pod šifrom FUTURA 2050: urbanističke parcele. **UP1, UP2, UP3, UP4, UP5** i vertikalne veze Pristana sa prostorom Starog Grada izgradnjom jednog ili više liftova.

Za "Arhitektonsko - urbanističko rješenje na urbanističkim parcelama: **UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP16, UP17, UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP41, UP42, UP44 i UP44a**", shodno članu 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. listu Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), predstavljaju sastavni dio planskog dokumenta Urbanističkog projekta „Pristan“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-1475/10-12 od 28.03.2012. godine (Objavljen u „Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.14/2012).

UČEŠĆE JAVNOSTI PRI IZRADI PLANSKIH DOKUMENATA

Održana je jedna javna rasprava za planove:

1. **Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“ u okviru Zone podzone 7 i 9 za urbanističke parcele br.50, 51 ,59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66,67, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 bulevara od raskrsnice kod JP Vodovod i kanalizacija do novog mosta na Port-Mileni i u okviru Zone B podzone 3 za urbanističke parcele br.9, 10, 11 i 12 u Ulcinju**
- Javna rasprava održana u periodu od 26.11. do 10.12.2015. godine.

FINANSIRANJE IZRADE PLANSKIH DOKUMENATA

Na osnovu Ugovora za izradu planova, ulaćeno za:

1. Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plan „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meraja 1“ u Ulcinju, 955,00 €,
2. Izmjena i dopuna GUP-a za lokalitete: Pinješ, Rt Djerane –kanal Port Milena, Djerane 2, Ulcinjsko polje, Kodre i dio Zoganja, 780,00 €

UKUPNO: 1.735,00 €

2.3. UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ocjena sprovedenih mjera i njihov uticaj na upravljanje prostorom

U oblasti životne sredine postoje evidentni problemi. To su problem port Milene, Kanala Bratica dalje postoji problem da se kanalizacione vode ne prečišćavaju odnosno da se preko podvodnih ispusta direktno ulivaju u more.

Izrada tehničke dokumentacije za otpadne vode za naselja: Kodra, Totoši, Bijela Gora i Donja Bratica koja gravitiraju potoku Bratica je u završnoj fazi tako da se očekuje da u prvom kvartalu 2016 god. bude izadata građevinska dozvola. Potok Bratica je danas otvoreni kolektor koji se puni otpadnim vodama upravo sa pomenutih naselja. Preko ovog kanala voda dalje otiče u Kanal Port Milena čime se i on dodatno zagađuje.

Problem zagađenosti vode u Port Mileni prepoznat je kao ključan problem za dalji razvoj opštine Ulcinj. Opština Ulcinj je početkom 2013 izradila ocjene i klasifikacije mulja kao otpada i oznaka kvaliteta vode kao prvi korak za izradu projekta čišćenja navedenog kanala.

Opština Ulcinj je pokrenula inicijativu za izradu studije za štite solane kao i proglašenje tog područja spomenikom prirode. Studiju je obradila Agencija za zaštitu životne sredine uz saglasnost Opštine Ulcinj. Sto se tiče same procedure odluka o proglašenju solane Spomenikom prirode trenutno čeka saglasnost MRT da bi nakon toga isla prema skupštini Opštine Ulcinj.

Upravljanje prostorom kroz komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Uređivanje građevinskog zemljišta se sprovodi na osnovu godišnjeg Programa uređenja prostora i u skladu sa Zakonom. Sredstva za realizaciju definišu se kroz kapitalni budžet Opštine.

Rokovi za realizaciju zavise od realizacije budžeta. Uprkos donošenim planskim dokumentima u proteklom izvještajnom periodu infrastrukturne investicije nisu pratile izgradnju novih objekata tako da postoji nedostatak ukupne infrastrukture. Izgradnja objekata od opšteg interesa je bila neznatna u prethodnom periodu, i još uvijek ne odgovara stvarnim potrebama grada. U oblasti saobraćaja i tehničke infrastrukture nije bilo značajnih ulaganja pogotovu u oblasti putne infrastrukture i pješačkih komunikacija.

Takođe protekli izvještajni period pratila je teška finansijska situacija Opštine koja je dovela do toga da kapitalne investicije koje su bile predviđene prošlogodišnjim programom nisu realizovane. U toku 2015. godine po osnovu naknade za komunalno opremanje u Z.R opštine je uplaceno 416.867,50 eura

Niže navodimo neke od realizovanih investicija u proteklom periodu:

Rekonstrukcija i sanacija putne infrastrukture.....	51.516,00 eura
Rekonstrukcija trotoara iza doma zdravlja	29.832,00 eura
Izgradnja potpornog zida u selo Zenelaj	18.546,00 eura
Asfaltiranje gradskih ulica u ovači tur sezone	15.708,00 eura
Izgradnja javne rasvjete u Đeranama	12.958,00 eura
Postavljanje fizičke barijere–stubića u dijelu glavne ulice u gradu	9.520,00 eura
Izgradnja potpornog zida u OS Kulomza.....	6.174,00 eura
Rekonstrukcija mosta kod AD Elektro distribucija Ulcinj.....	6.379,00 eura
Rekonstrukcija stepenica veza Pinjes-Pristan.....	4.998,00 eura
Izgradnja potpornog zida u naselju Đerane	4.843,00 eura

Produbljanje rijeke i Vladimiru	4.760,00 eura
Produbljanje rijeke u Klezni.....	4.725,00 eura
Rekonstrukcija ulice Kadi Mujali (restoran Bazar-Dzamija Lamit)..	4.357,00 eura
Rekonstrukcija ulice u Vladimiru – Bigza	3.778,00 eur a

Takodje je izvršena dezinsekcija (prskanje komaraca) u iznosu od 9.897,00 eura.

Opština Ulcinj kao investitor u saradnji sa MRT i JP Morsko Dobro, pocela je 2014 god. izgradnju stambenog objekta za rjesavanje stambenog pitanja porodica koje zive na Rt Ratislava, sa ciljem da se oslobodi ova lokacija i steknu uslovi za izgradnju Hotela "Jadran".

Tehnička dokumentacija za rekonstrukciju puta Ulcinj – Krute (faza III) je urađena i proteklom periodu je objavljen otvoreni postupak za izbor izvođača radova.

Najpovoljniji ponuđač i dalje nije izabran tako da se izvođenje radova odložilo.

Izgradnja ove dionice puta će umnogome pomoći lakšem odvijanju saobraćaja koji je otežan pogotovo u ljetnjem periodu.

Opština Ulcinj kao investitor u saradnji sa Ministarstvom prosvjete i dijasporom je počela izgradnju Osnovne Škole u Sukobinu. Ovu investiciju finansijski pokrivaju sva tri pomenuta subjekta po 1/3. Radovi su u toku.

Potrebno je i dalje raditi na pospješivanju postojeće komunalne infrastrukture kao i izgradnju nove u skadu sa usvojenim planovima.

NEZAVRŠENE OBAVEZE

Nijesu još donijete Odluke o izradi sledećih planova:

I. IZRADA DETALJNIH URBANISTIČKIH PLANOVA OPŠTINE ULCINJ

1. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana

„Donji Stoj“ – vikend naselje,

- Površina: 314,00 ha

- Planirana sredstva za izradu plana, 140.000,00 €

1.1. Izrada geodetske podloge u zahvatu Izmjena i

dopuna Detaljnog rbanističkog plana „Donji Stoj“ – vikend naselje,

- Površina: 314,00 ha

- Planirana sredstva za izradu plana, 70.000,00 €

2. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana

„Kruce“ – vikend naselje,

- Površina: 48,80 ha

- Planirana sredstva za izradu plana, 37.049,00 €

II. IZRADA URBANISTIČKIH PLANOVA OPŠTINE ULCINJ

1. Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Stari grad" u Ulcinju,

- Površina: 3,45 ha

- Planirana sredstva za izradu plana, 5.000,00 €

III. IZRADA LOKALNIH STUDIJA LOKACIJE

1. Lokalna studija lokacije „Barbana“ u Ulcinju,

- Površina: 2,60 ha

- Planirana sredstva za izradu plana, 3.700,00 €

**2. Lokalna studija lokacije za turistički kompleks
visoke kategorije za lokalitet Kruče u Ulcinju,**

- Površina: 0,76 ha
- Planirana sredstva za izradu plana, 2.500,00 €

**3. Lokalna studija lokacije za industrijsku zonu za lokalitet
Ulcinjsko polje II u Ulcinju,**

- Površina: 0,77 ha
- Planirana sredstva za izradu plana, 2.500,00 €

**4. Lokalne studije lokacije za laku industrijsku zonu
i vjerski objekat za lokalitet „Vladimirske Krute 1“ u Ulcinju,**

- Površina: 26,99 ha
- Planirana sredstva za izradu plana, 17.500,00 €

LOKALNI PLANSKI DOKUMENTI DONIJETI OD STRANE VLADE CRNE

- Nije donijet ni jedan planski dokument.

**DOKUMENTACIONA OSNOVA SA POSEBNIM OSVRTOM NA
AKTIVNOSTI IZRADE BAZNIH STUDIJA I ISTRAŽIVANJA**

- Nijesu urađene bazne studije i istraživanja.

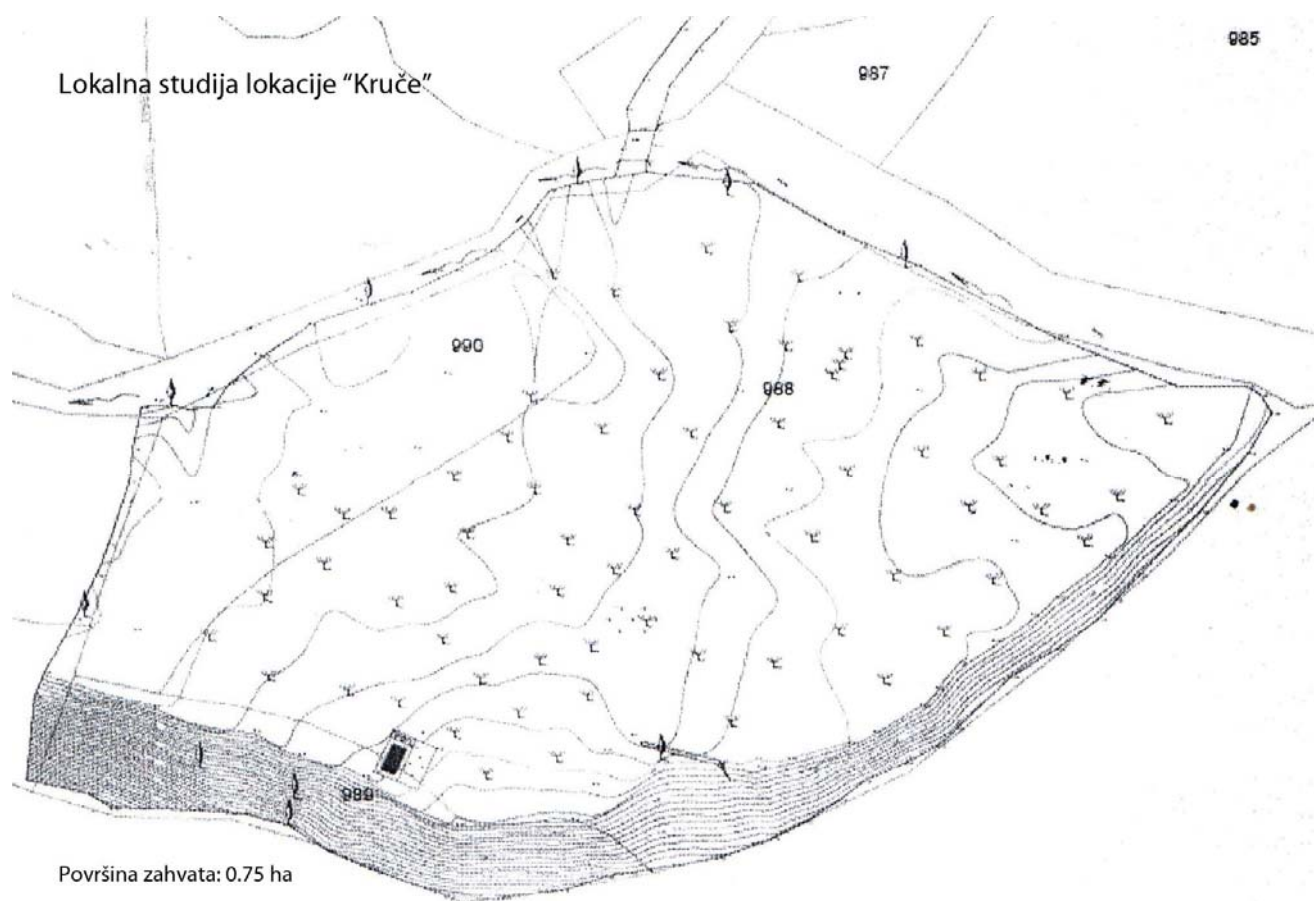
3. SINTEZA KARATA

3.1. Grafički prikaz granica donijetih važećih planskih dokumenata (1:10000)

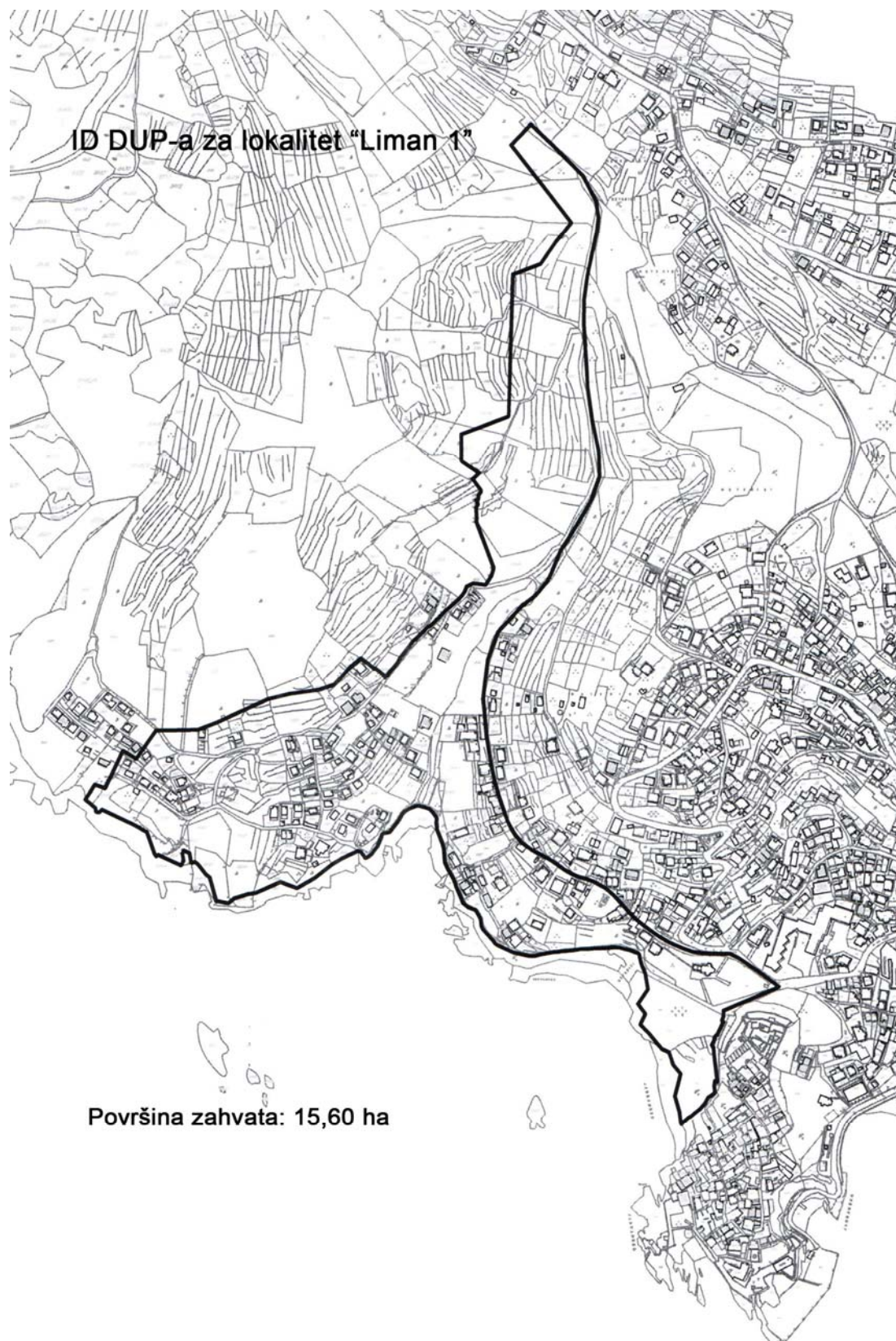
- Za period za koji dajemo Izvještaj nije usvojen nijedan planski dokumentat.
- Granica planskih dokumenata koji su u fazi izrade

1. Lokalna Studija lokacije za turističko – stambeno naselje na lokalitetu „Kručė“

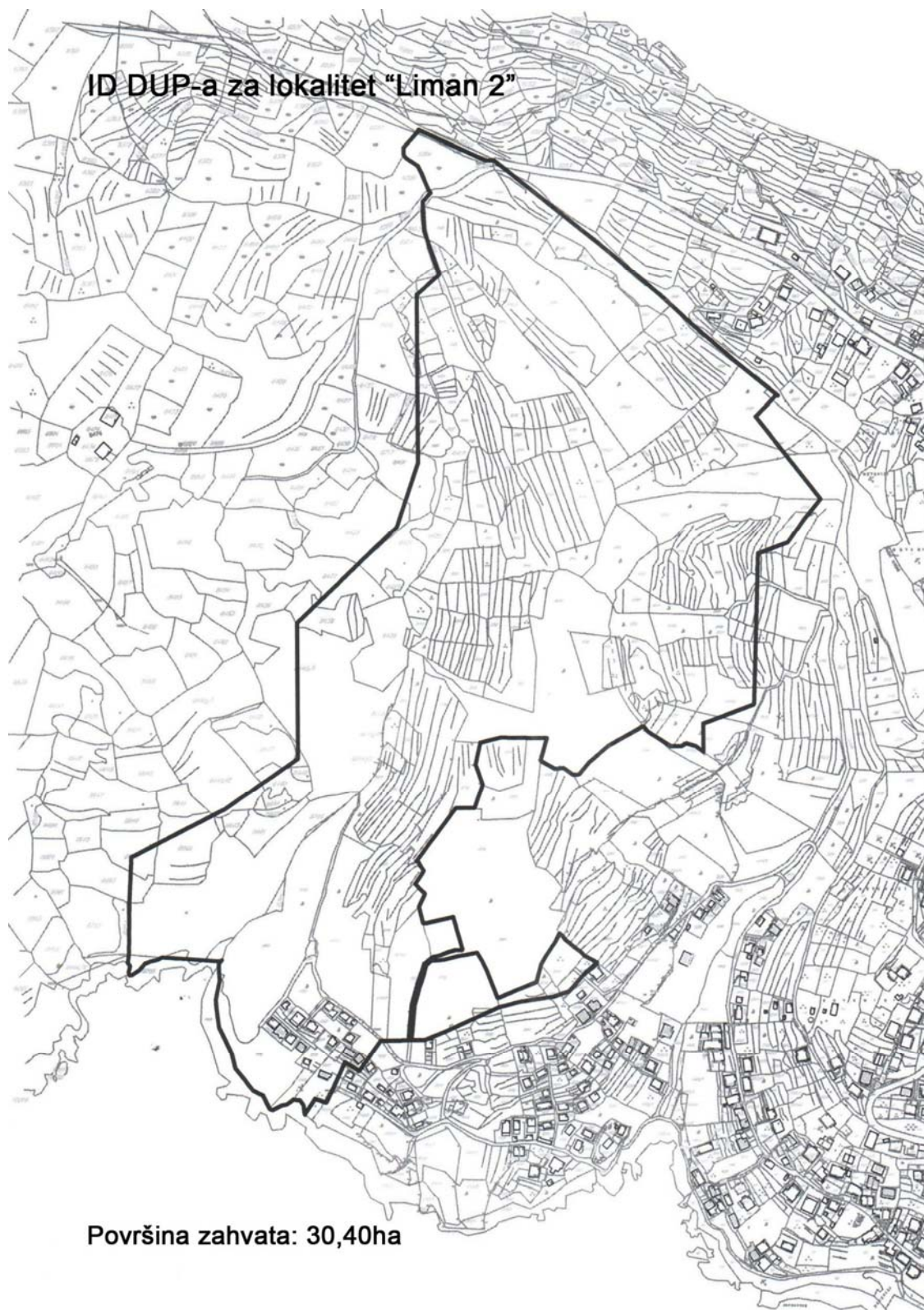
- Odluka o izradi plana, br. 01-1960/1-10 od 01.06.2010.god.



2. ID Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Liman 1“
- Odluka o izradi plana, br. 01-6781/1-11 od 30.12.2011. god.



3. ID Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Liman 2“
- Odluka o izradi plana, br. 01-6782/1-11 od 30.12.2011. god.



4. ID za određene urbanističke parcele u zahvatu ID Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Pinješ 2“

- Odluka o izradi plana, br. 01-1762/12 od 28.03.2012. god.



5. ID za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu ID Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Pinješ 1“

- Odluka o izradi plana, br. 01-1975/2-12 od 05.04.2012. god.



6. ID za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu ID Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Pristan“

- Odluka o izradi plana, br.01-1974/2-12 od 05.04.2012. god.

Izmjene i dopune za određene urbanističke i katastarske
parcele u zahvatu ID DUP-a za lokalitet "Pristan"



Površina zahvata: 0,74 ha

7. ID za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu ID Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Meterizi 1“

- Odluka o izradi plana, br.01-2912/1-12 od 18.05.2012. god



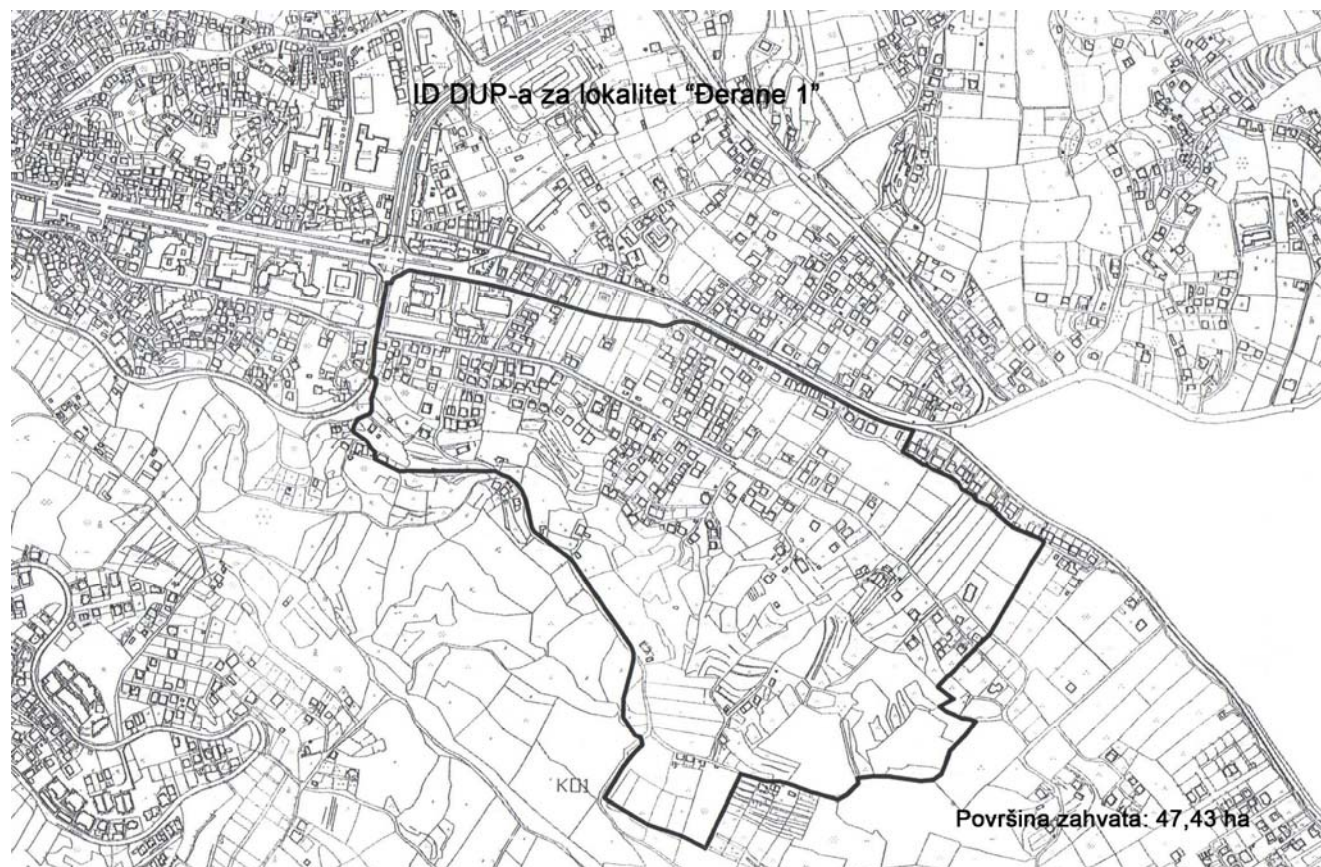
8. ID za određene urbanističke parcele u zahvatu ID Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Meraja 2“

- Odluka o izradi plana, br. 01-3377/2-12 od 04.06.2012. god.

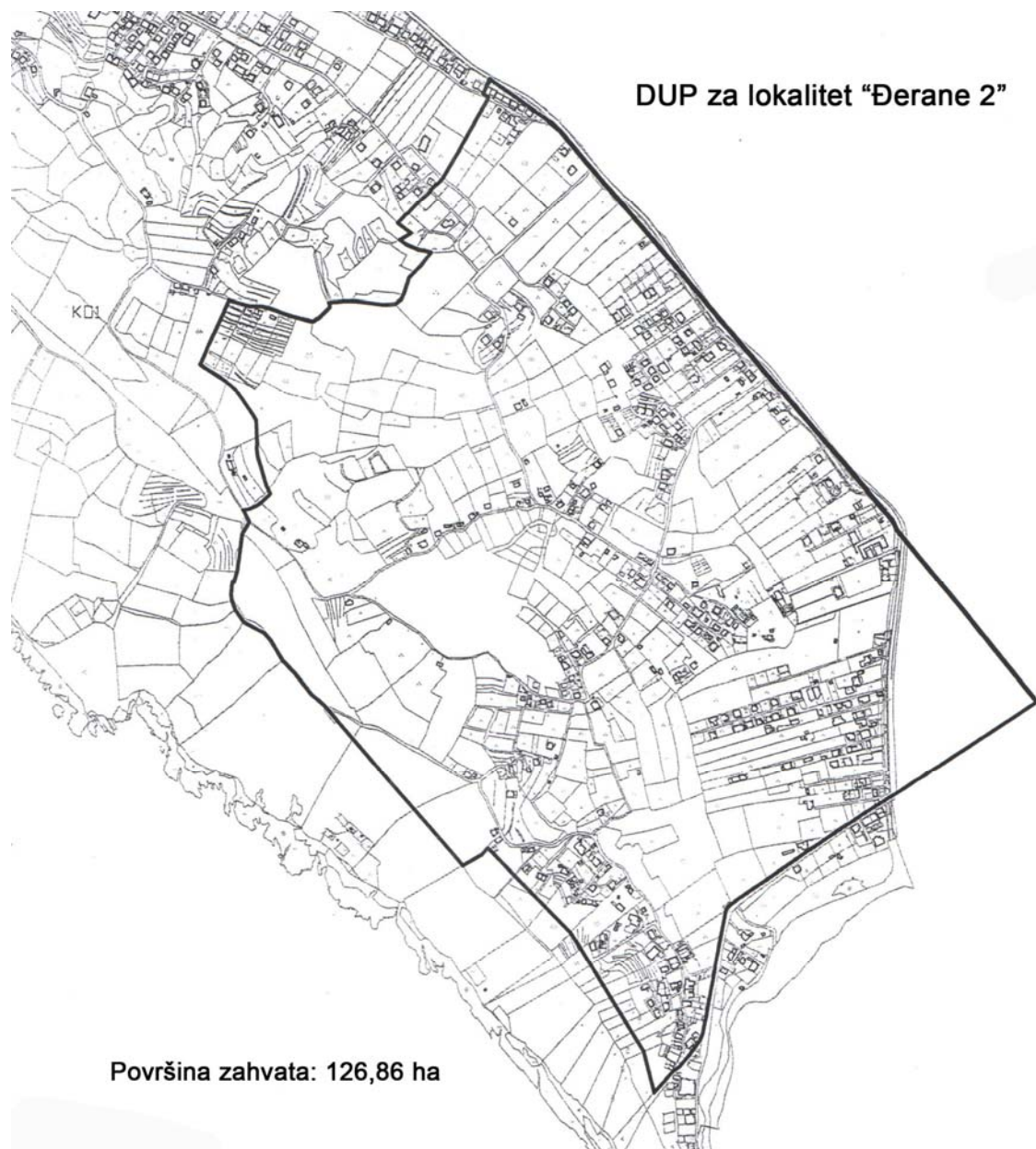


9. ID Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Đerane 1“

- Odluka o izradi plana, br.01-3480/1-12 od 07.06.2012. god.

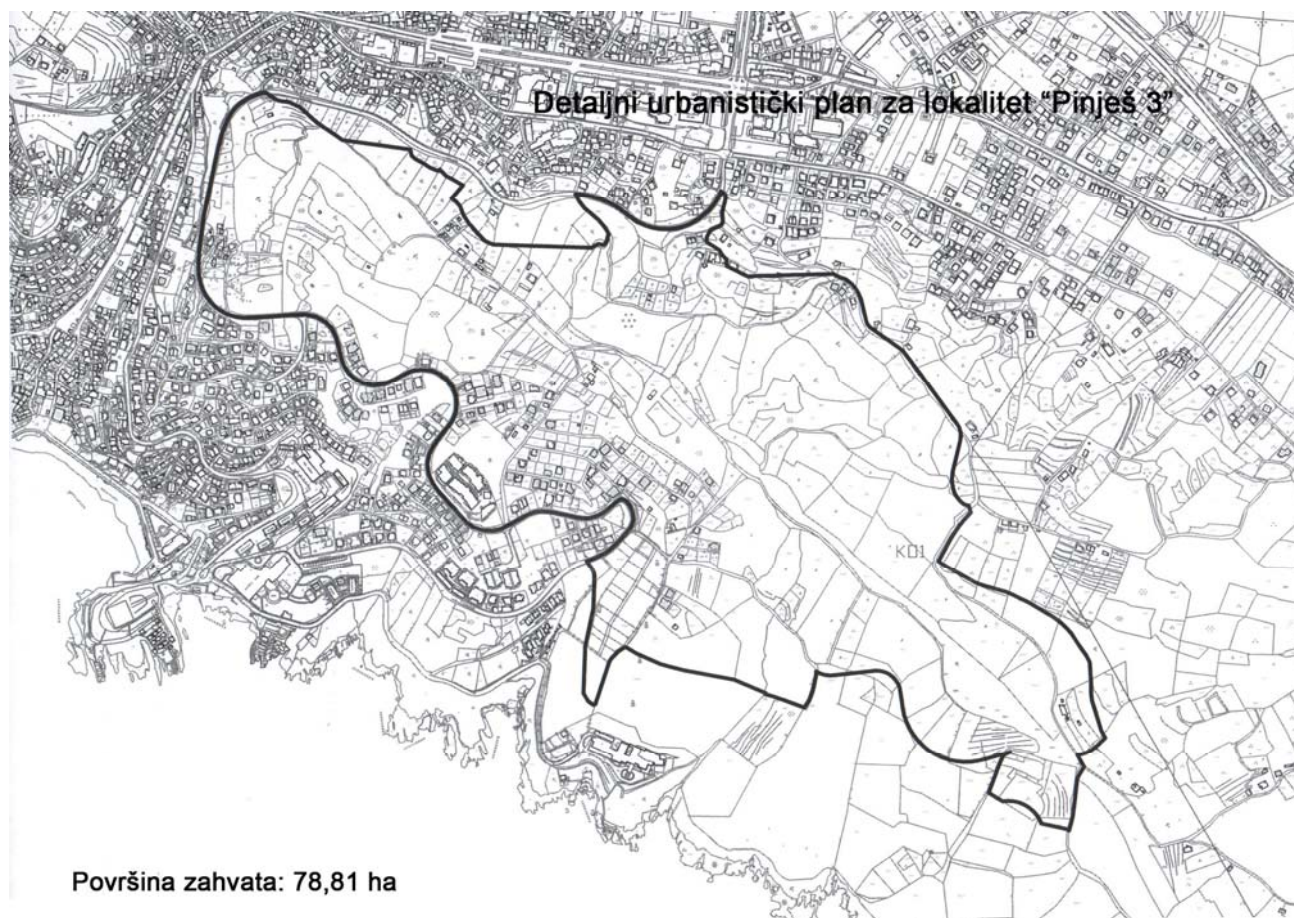


10. Detaljni urbanistički plan za lokalitet „Đerane 2“
- Odluka o izradi plana, br.01-3481/1-12 od 07.06.2012. god.

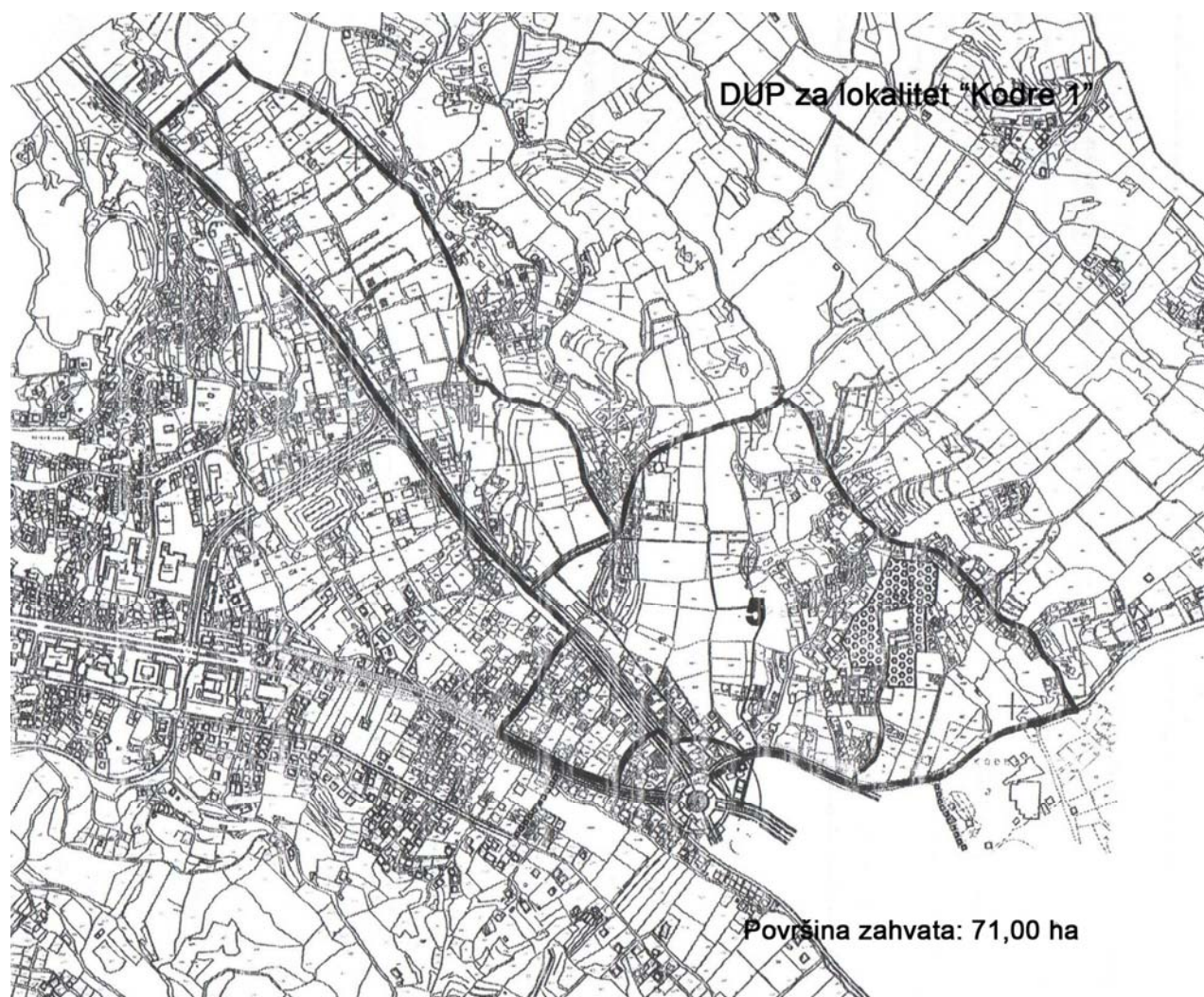


11. Detaljni urbanistički plan za lokalitet „Pinješ 3“

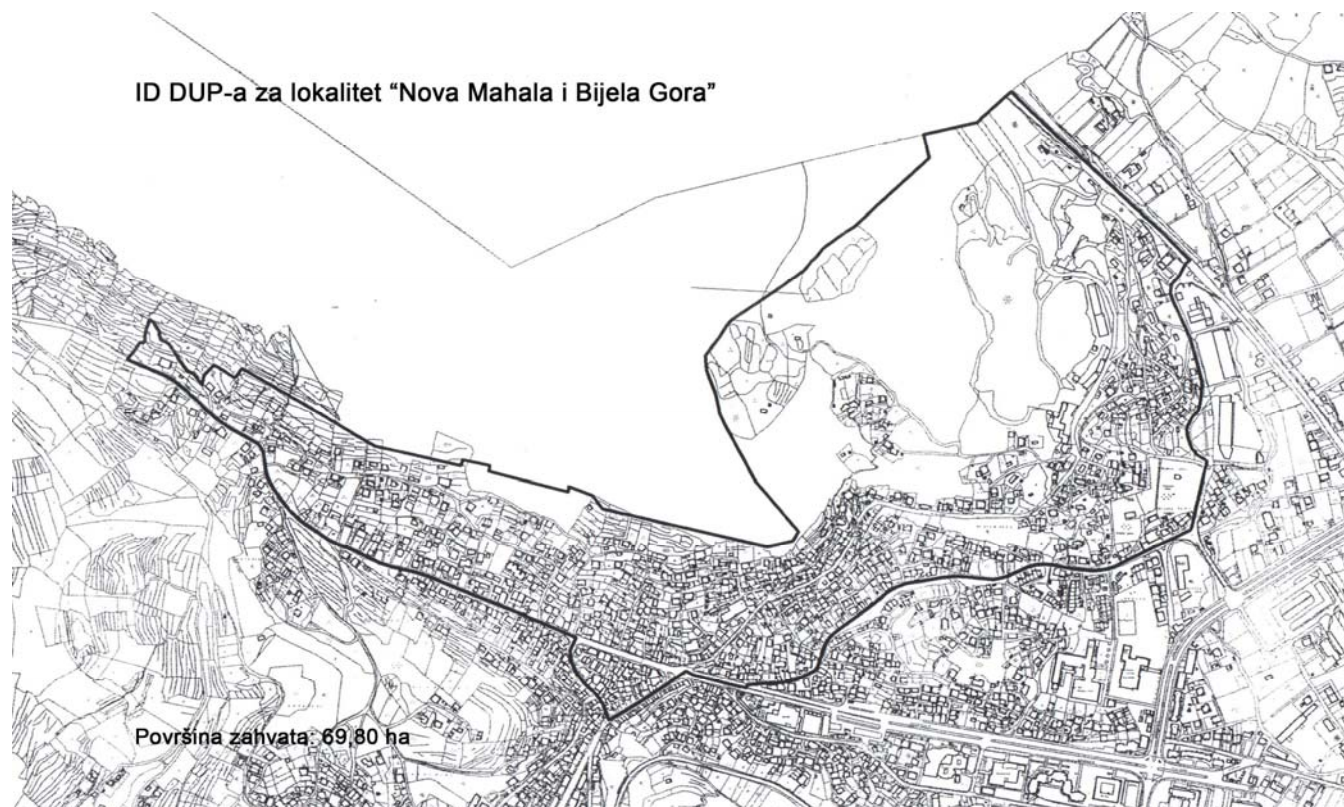
- Odluka o izradi plana, br. 01-3477/1-12 od 07.06.2012. god.



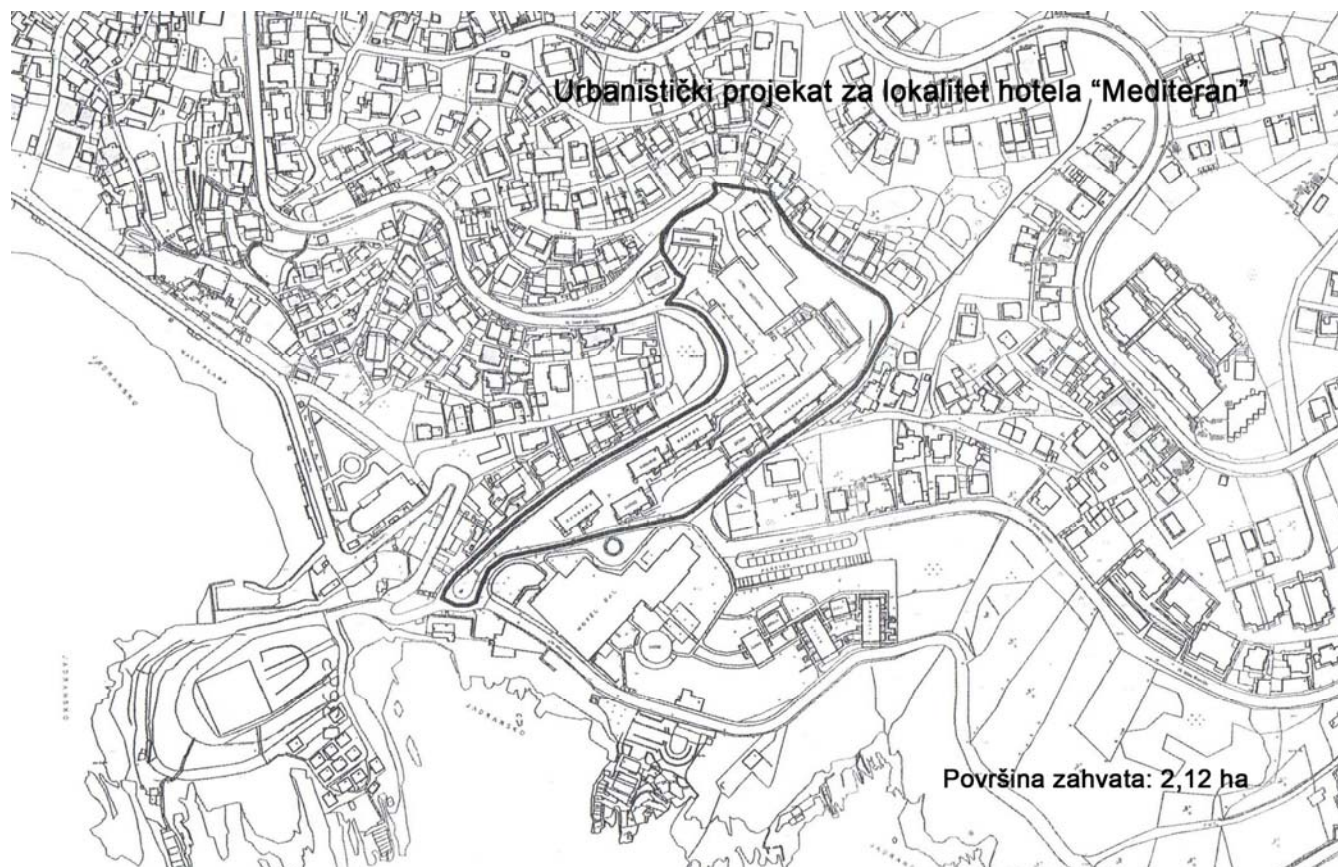
12. Detaljni urbanistički plan za lokalitet „Kodre 1 “
- Odluka o izradi plana, br. 01-3479/1-12 od 07.06.2012. god.



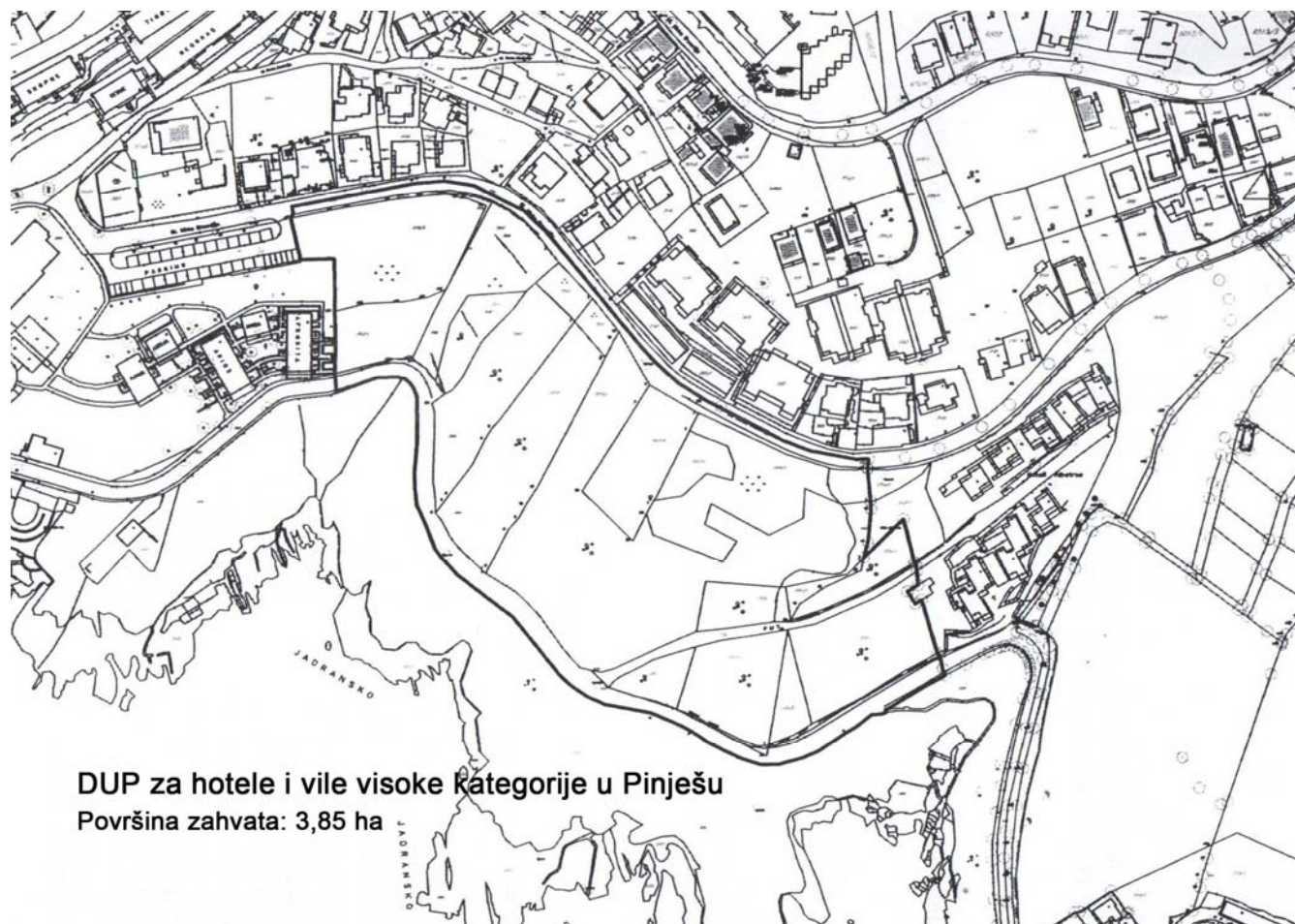
13. ID Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Nova Mahala i Bijela Gora“
- Odluka o izradi plana, br. 01-3476/2-12 od 07.06.2012. god.



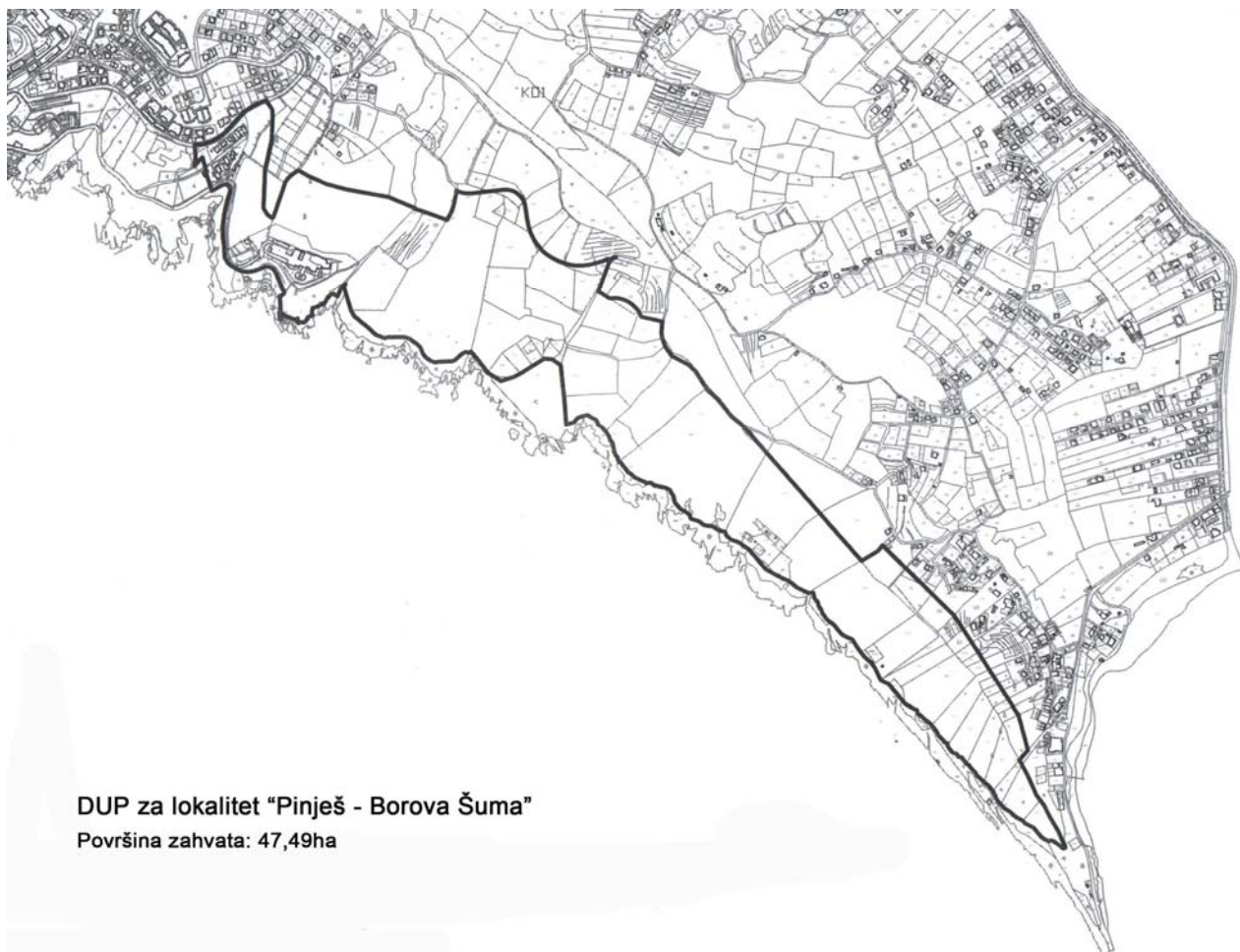
14. Urbanistički projekat za lokalitet hotela „Mediteran“
- Odluka o izradi plana, br. 01-3478/1-12 od 07.06.2012. god.



15. Detaljni urbanistički plan za hotele i vile visoke kategorije u Pinješu
- Odluka o izradi plana, br. 01-6151/1-12 od 08.08.2012. god.



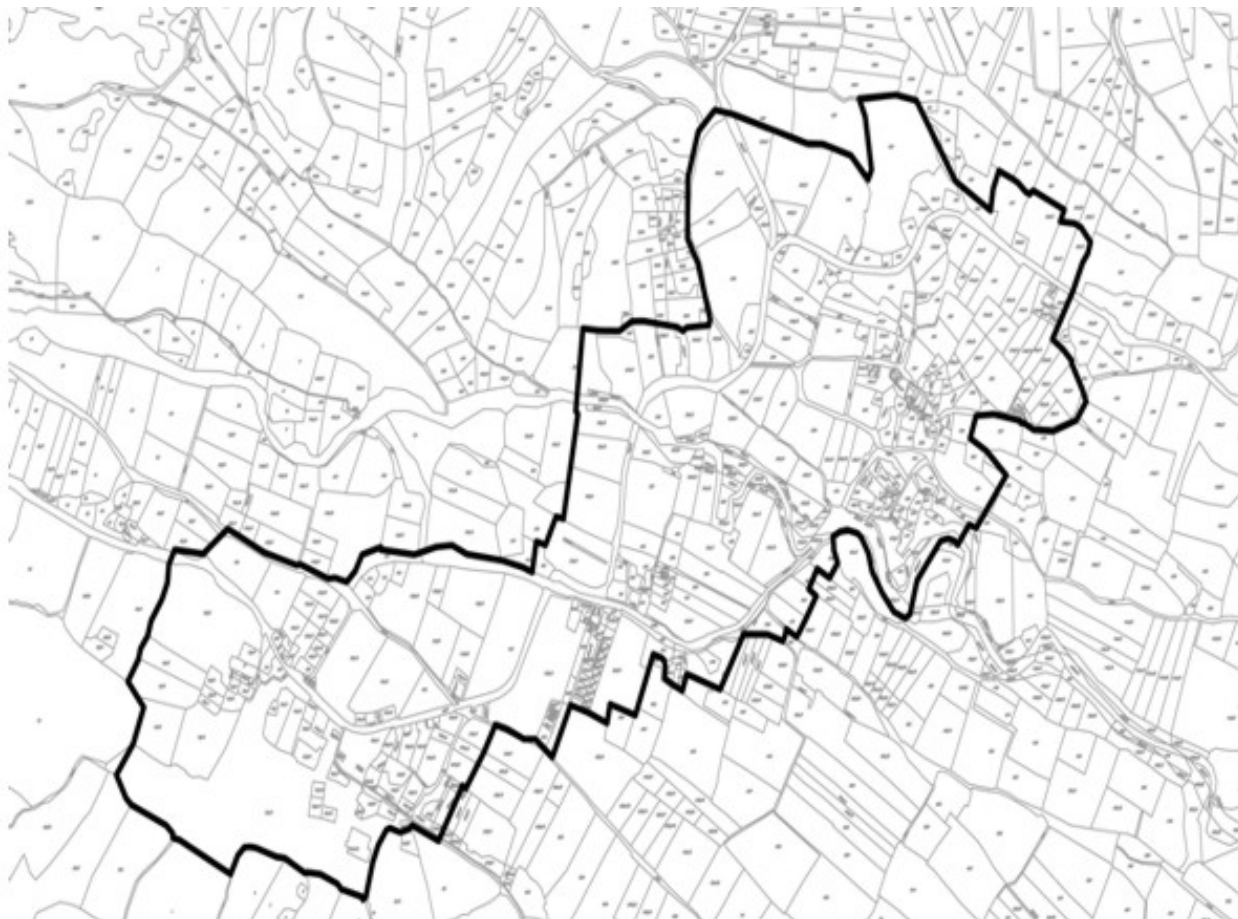
**16. Detaljni urbanistički plan za lokalitet „Pinješ - Borova Šuma“
- Odluka o izradi plana, br. 01-6790/12 od 14.09.2012.god.**



DUP za lokalitet "Pinješ - Borova Šuma"
Površina zahvata: 47,49ha

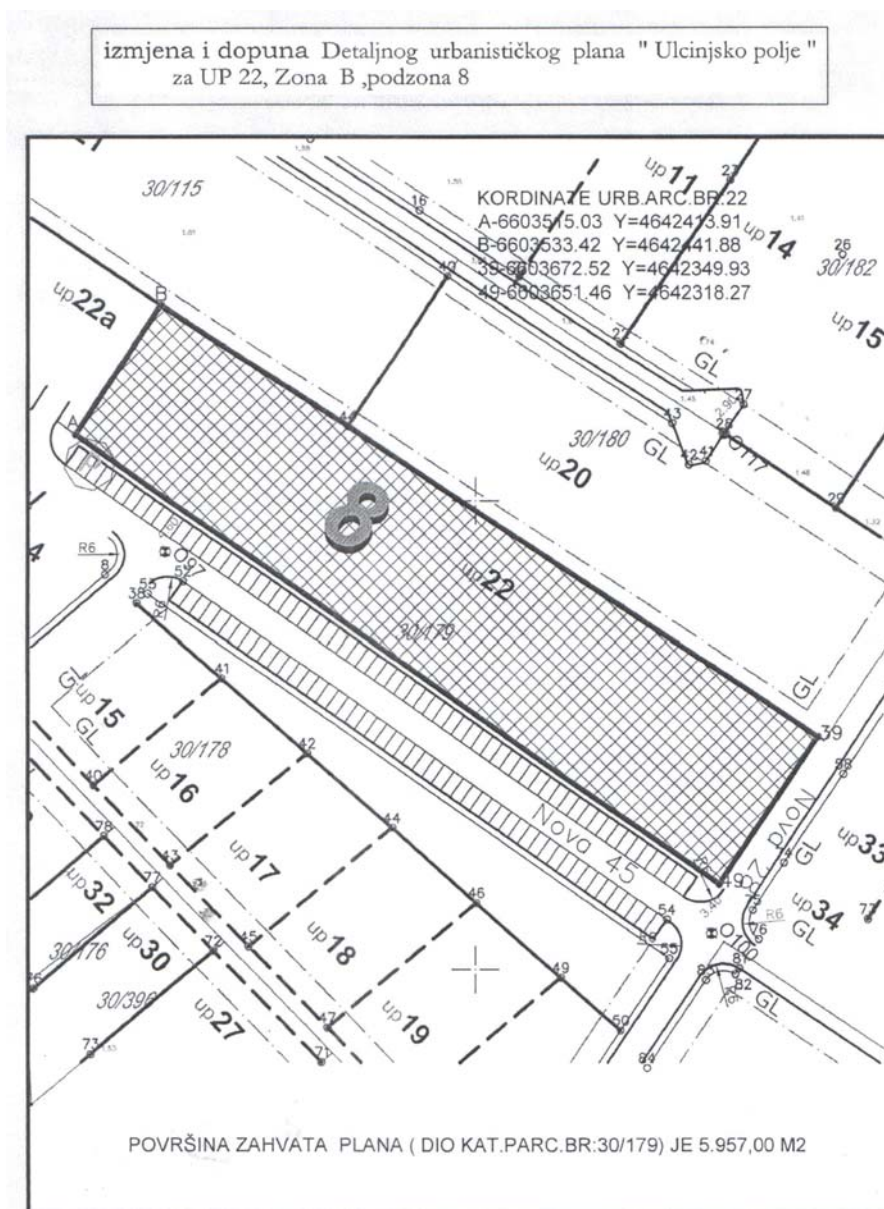
17. Izrada Lokalne studije lokacije za naselje „Vladimir“ ,

- Odluka o izradi plana, br.01-5182/1-13 od 09.07.2013. godine
- Površina zahvata plana je 101,70 ha,



18. Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“ u okviru urbanističkih parcela br.8, 8a, 9, 10 i 22 u Ulcinju

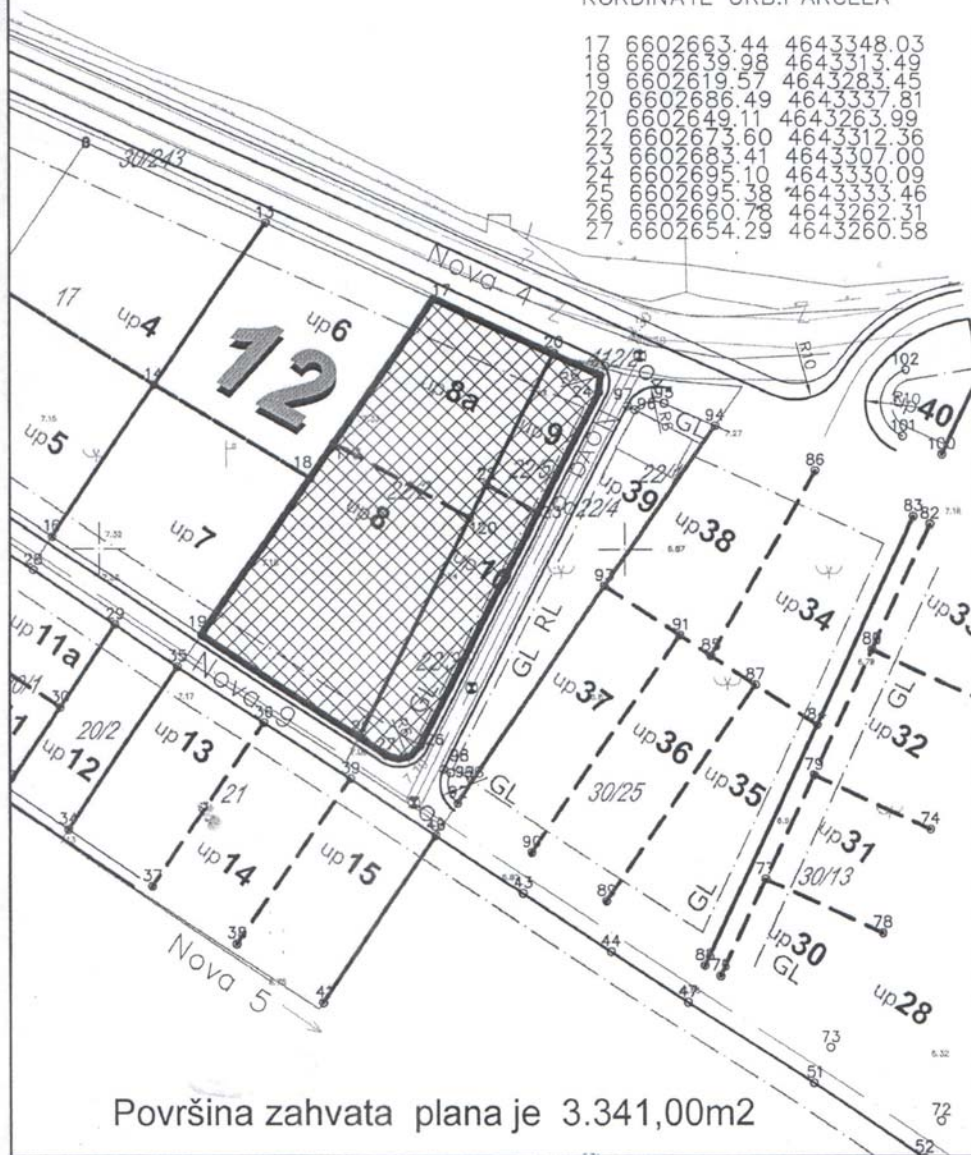
- Odluka o izradi plana, br.01-5456/1-13 od 17.07.2013. godine
- Površina zahvata plana je 9.298,00 m²,



izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana " Ulcinjско polje "
za UP8;UP8a;UP9 i UP10 - zona C, podzona 12

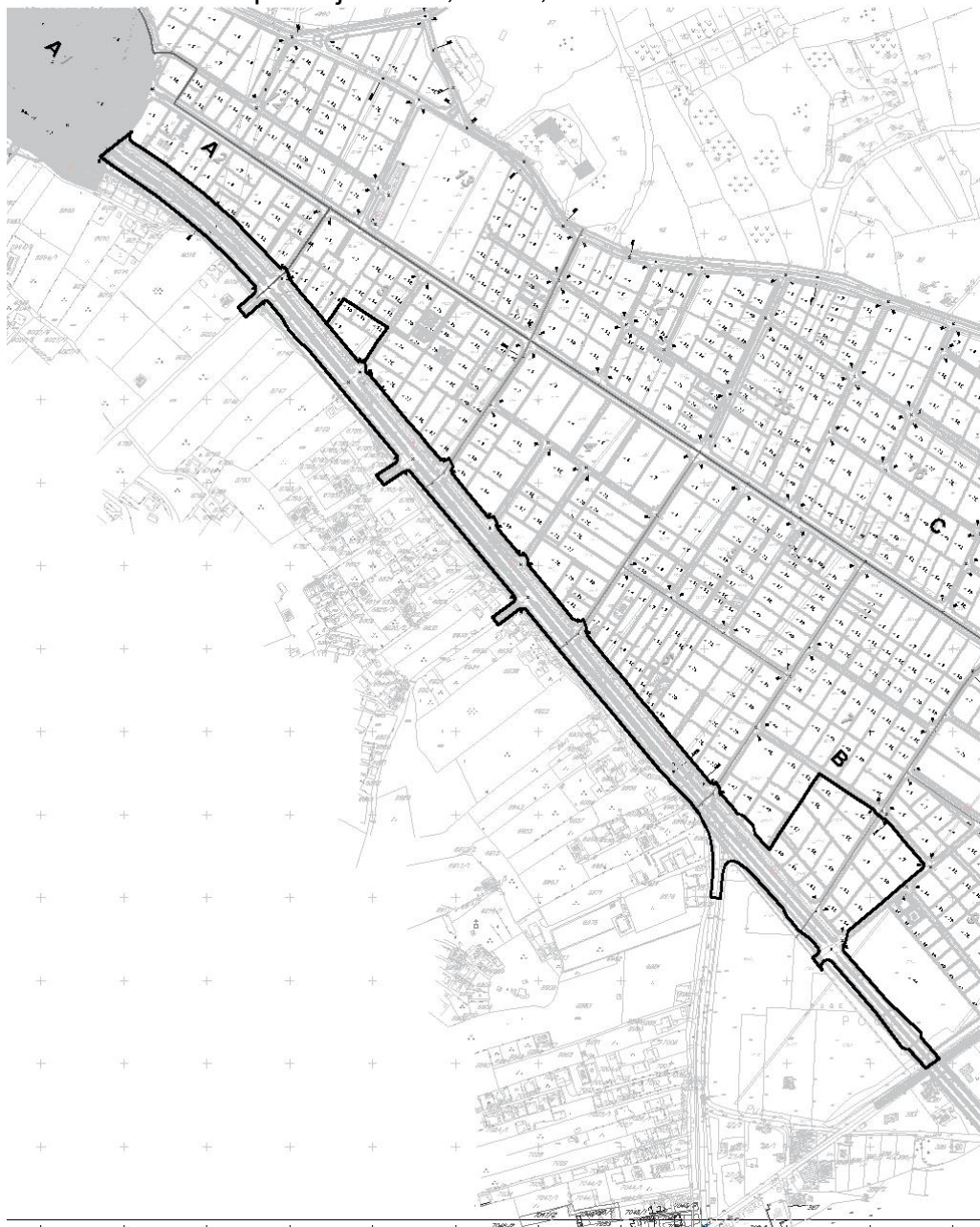
KORDINATE URB.PARCELA

17	6602663.44	4643348.03
18	6602639.98	4643313.49
19	6602619.57	4643283.45
20	6602686.49	4643337.81
21	6602649.11	4643263.99
22	6602673.60	4643312.36
23	6602683.41	4643307.00
24	6602695.10	4643330.09
25	6602695.38	4643333.46
26	6602660.78	4643262.31
27	6602654.29	4643260.58



19. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjsko polje“ u okviru Zone podzone 7 i 9 za urbanističke parcele br.50, 51 ,59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66,67, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 bulevara od raskrsnice kod JP Vodovod i kanalizacija do novog mosta na Port-Mileni i u okviru Zone B podzone 3 za urbanističke parcele br.9, 10, 11 i 12 u Ulcinju

- Odluka o izradi plana, br.01-260/15 od 16.02.2015.god., sa
- Površina zahvata plana je 7.720,00 m²,



4. PREGLED POVRŠINA

- poljoprivredne površine - potencijali

Ulcinj ima specifične uslove za razvoj poljoprivrede odnosno proizvodnju poljoprivrednih kultura koje uspjevaju u sredinama kojima utiče mediteranska – subtropska klima (masline, agrumi, ranopovrće i dr).

Ulcinj raspolažesa:

Zemljište je različitog kvaliteta, gdje u glavnom nadvlada aluvijnsko - deluvijalna zemljište (pored rijeke Bojane), pijeskovita zemljišta (Štojskaravnica), crvenicaismeđe zemljište (BriskaGora, Zoganjsko i Ana Malsko polje).

Struktura zemljišta je sledeća;

- Ukupno:	11.503 ha od toga:
- Obradive površine,	6.502 ha.
- Neobradivne površine	5.001 ha.
Odukupno obradivih	6.502 ha.
- oranice i bašte	3.506 ha.
- voćnjaci	770 ha.
- vinogradi	88 ha.
- livade	2.138 ha
Pašnjaci	4.725 ha.
Bare i trske	292 ha.

Klima: Suptropska (mediteranska)

Trenutno stanje odnosno način korišćenja raspoloživih resursa:

- poljoprivredna domaćinstava ukupno = 2.000 koji se bave:

Voćarstvomnaoko 800 ha. i to :

- agrumi za sađeno oko 300.000 stabala, god.prinos cca 5.000 tona

- masline zasađeno oko 45.000 stabala, god.prinos cca 250-300t.maslinovog ulja u rodnim godinama,

- ostalo voće (nar, smokve i dr. cca 150.000 stabala, god.prinos cca 2000 tona

Vinogradarstvo: uglavnom razvijeno na području Briske Gore sa oko 95 ha. Ulcinj raspolaže sa oko 113.500 čokota rodnih, god.prinos cca 200 tona.

Povrće:

Plastenička proizvodnja oko 50ha, najviše se proizvodi: paradajz, krastavac, paprika, salata, blitva, spanać i dr.

- proizvodnja na otvorenom oko 1.600 ha. od čega najviše: lubenica, paradajz, krompir, paprika, kupus i dr.

Stočarstvo:

- goveda (muzna grla) oko 3.000 grla

- ovaca 7.000 grla

- ostalo (koze, svinje i dr.) 1.200 grla

- živina 30.000 kom.

- košnice pčela 3.000 kom.

Mogućnost i potreba za razvoj poljoprivrede u narednom periodu

Izgradnja distributivnih centara za otkup, kalibriranje, plasma i preradu voća i povrća kao i pogon za čuvanje (hladnjače).

Povećanje površina pod maslinama, agrumima i povrća u zatvorenom prostoru.

Prioritet davati organskoj proizvodnji i seoskom turizmu.

U Ulcinju poljoprivredom se bavi oko 2.000 domaćinstava (za potrebe lokalnog stanovništva, turizma i za strano tržište).

5. SPROVOĐENJE PODZAKONSKIH AKATA

Kroz rad u Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj koriste se sledeće Odluke:

- Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG" – opštinski propisi br.13/13, 15/13 i 21/14).
- Odluka o lokalnim komunalnim taksama ("Sl.list CG" – opštinski propisi br.19/09, 14/11, 20/14 i 28/15).
- Odluka o privremenim objektima ("Službeni list CG"-opštinski propisi, br.38/12, 23/14 i 26/15).
- Odluka o izgradnji pomoćnih objekata ("Službeni list CG"-opštinski propisi, br.24/12).
- Odluka o lokalnim objektima od opšteg interesa.. ("Službeni list CG"-opštinski propisi, br.21/14).

6. IZDATI U.T.U., GRAĐEVINSKE DOZVOLE, UPOTREBNE DOZVOLE

- 125 Urbanističko-tehničke uslove
- 27 Građevinske dozvole
- 7 Upotrebne dozvole.

7. PRIVREMENI OBJEKTI IZ NADLEŽNOSTI LOKALNE SAMOUPRAVE

- Na osnovu Odluke o privremenim objektima („Sl.list CG“ br. 38/12, 23/14 i 26/15 - opštinski propisi) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o privremenim objektima donešen je Program privremenih lokacija za 2015.godine sa tri dopune.
- Programom privremenih lokacija obuhvaćeno je 658 objekata u društvenoj i privatnoj svojini. Izdato 435 urbanističko tehničkih uslova za privremene objekte (202 objekata u društvenoj i 233 u privatnoj svojini). Izdato je 333 rješenja o privremenim lokacijama

III. SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

1. Mjere sprovedene u cilju podsticanja kvaliteta građenja i oblikovanja prostora.

U ovoj godini nijesu sprovedene nikakve mjere u cilju podsticanja kvaliteta građenja i oblikovanja prostora.

1. Iznos naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

U toku 2015 godine po osnovu naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta uplaćeno je 416.867,50 eura eura.

2. Upravljanje otpadom - prostorni aspekt, prečišćavanje otpadnih voda

Naša Opština i pština Bar rješavanje pitanja deponovanja čvrstog komunalnog otpada su rješili izgradnjom zajedničke deponije koja je puštena u upotrebu 30.06.2012 god. U ovoj deponiji otpad trenutno odlažu osim opština Bar i Ulcinj i Budva, Kotori Tivat. Trenutno su u planu aktivnosti na selektivnom sakupljanju separaciji istog reciklaža.

Potrebno je shodno Zakonu vršiti selektivno sakupljanje otpada i na taj način produžiti vijek trajanja same deponije. Sakupljanje otpada je povjereno JP "Komunalne djelatnosti" Ulcinj.

Projekat vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju, Faza V, ima za cilj poboljšanje mreža za vodosnabdijevanje i za odvođenje otpadnih u našoj Opštini. Cilj projekta je poboljšanje ukupne ekološke situacije u Ulcinju putem investicija u vodosnabdijevanje, sakupljanje otpadnih voda i njihov daljnji tretman. U ovom projektu su uključeni MRT Crne Gore, KfW Banka kao finasijska institucija, Vodacom kao Agencija za implementaciju projekta.

U toku je završna faza sprovođenja tenderskog postupka za izbor konsultanta za implementaciju investicionog projekta u Ulcinju.

Uslovi koje Opština i ViK Ulcinj treba da ispune prije potpisivanja Ugovora su djelimično ispunjeni. Povećanje tarifa je završeno, ali smanjenje broja zaposlenih do broja od 120 nije završeno, a to je jedan od preduslova za održivu implementaciju Projekta koje je KfW banka postavila u 2013. godini prema ViK-u i Opštini i Ulcinj. Vodacom je predložio KfW banci da u interesu projekta odloži ispunjenje cilja o smanjenju broja radnika, tj. da se do potpisivanja ugovora sa izvođačem radova smanji broj zaposlenih na 100.

KfW banka je prihvatila predlog Vodacoma i spremna je da izda odobrenje za potpisivanje ugovora sa Konsultantom za implementaciju nakon izmirenja obaveza Opštine Ulcinj prema Vodacomu.

Ostali preduslov iza potpisivanje ugovora su u prethodnom periodu realizovani. Skupština opštine Ulcinj je krajem septembra 2015. godine usvojila odluku o kreditnom zaduženju.

4. Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata

- U postupku izrade i donošenja planske dokumentacije ostvarena je potpuna saradnja sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma.

5. Povjereni poslovi od strane državne uprave

- U ovoj godini nema povjerenih poslova od strane državne uprave.

6. Broj organizovanih urbanističko – arhitektonskih konkursa u skladu sa članom 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata

- U ovoj godini organizovan jedan urbanističko – arhitektonskih konkurs.

1. Izrada konkursnog rješenja za tri zone u zahvatu Urbanističkog projekta "Pristan" („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 14/12 od 27.04.2012.god.)

Predsjednik Opštine Ulcinj objavio je poziv za javno nadmetanje putem konkursa za izbor najpovoljnije ponude, za:

- OPŠTI JAVNI , ANONIMNI I JEDNOSTEPENI KONKURS ZA IZRADU ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKOG RJEŠENJA U UP-a „PRISTAN“ u Ulcinju na urbanističkim parcelama:UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP16, UP17, UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP41, UP42, UP44 i UP44a,

IV. PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA UKLJUČUJUĆI I OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU

1. Objekti izgrađeni bez građevinske dozvole (područje, broj, odstupanje od građevinske dozvole), sa posebnim osvrtom na uklopljene objekte

Broj započelih ili izgrađenih objekata u Opštini Ulcinj nije tačno evitentirano, bez obzira što je Inspekcija Zaštite prostora i Građevinska inspekcija nadležna za nadzor nad tim objektima treba uključiti sve relevantne faktore kao na lokalni tako i na državni nivou za prikupljanje tih podataka.

Komunalna policija Opštine Ulcinj tokom 2015. godine evidentirala 5 objekata i time je obavješten nadležni organ, Inspekcija zaštite prostora i Građevinska inspekcija i preduzete su mjere pojačanog nadzora od strane nadležnih inspekcija i Komunalne policije o sprešavanju nelegalne gradnje nateritoriji Opštine Ulcinj.

2. Objekti koji su uklopljeni u planski dokument i objekti koji nijesu uklopljeni u planski dokument

- U 2015 godini nije donijet nijedan planski dokumenat.

V. ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA

Kvalitetnim planskim rješenjima koji uvažavaju zahtjeve korisnika prostora stvoriće se svi preduslovi za realizaciju planskih dokumenata i sprovođenje politike uređenja prostora. Izradi planske dokumentacije pristupilo se shodno potrebama korisnika prostora.

1. Zahtjevi za izmjenu planskog dokumenta – statistički, opisno, tendencije, ocjena

Programom uređenja prostora za 2015. godinu planirana je izrada detaljnih urbanističkih planova, urbanističkih projekata i lokalnih studija lokacija za prostor od 404,80 ha kojima su obuhvaćene inicijative građana i inicijative poznatih investitora za stvaranje planskih preduslova legalne izgradnje. Dakle riječ je o potencijalno značajnim sredstvima namjenjenim komunalnom opremanju građevinskog zemljišta koje bi trebalo usmjeriti kroz Program.

2. Zahtjevi za uklapanje bespravno sagrađenih objekata u planski dokument (statistički i opisno)

Podnijeto je 33 zahtjeva koji se odnose na uklapanje izgrađenih objekata i formiranje novih urbanističkih parcela kroz izmjenu i dopunu postojećih DUP-ova, kroz izradu nove planske dokumentacije kao i planiranje objekata i kompleksa razne namjene kroz izradu planova.

VI. PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Program uređivanja građevinskog zemljišta bi u narednom periodu trebalo dominantno da tretira prostor zahvaćen lokalnim planskim dokumentima sa detaljnom urbanističkom razradom kao i pokrivanje što veći prostor planskom dokumentacijom.

Obrađivač: Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj i
Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta.

SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ

**Broj: 02- 127/16-4
Ulcinj, 27.04.2016.god.**

**Predsjednik,
Loro Nrekić,**