

ADVOKAT  
Mišori Sami

ULCINJ, ul. M. Tita 1  
Tel. 085/401-530, 069 032 060

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE  
I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE ULCINJ

ULCINJ Opština Ulcinj - Komuna e Ulqinit			
Primijeno - Pranuor:	27.06.2018		
Org. jed. - Njes Org.	Broj - Numer	Prilog - Bashkani	Vrijec - Vlera
	05-770/18-1		

Veza : Vaš akt br. 05-770/1-18 od 22.06.2018.godine

Dana 18.06.2018. godine dostavili smo zahtijev za legalizaciju bespravnih objekta kako je bliže navedeno u podnijetom zahtijevu.

U vezi Vašeg naloga, da za svaki objekat treba podnijeti popunjeni Obrazac 1-Zahtiejv za legalizaciju bespravnog objekta, u prilogu ovog podnesaka dostavljamo Vam četiti popunjena Obrazaca 1 - Zahtijeva za legalizaciju za četiri objekta upisanih u Listovma nepokretnosti br. 1072 i 1899 KO Ulcinj.

Takodje Vas obavještavam da je iniciran postupak za izradu Elaborata premjera izvedenog stanja izgradjenog objekta i isti će biti dostavljen naslovu odmah, momentom izrade i ovjere od strane katastra a priložićemo i sva druga akta ili dokumente po Vašem nalogu.

Ulcinj, 25.06.2018. godine

PODNOŠIOCI ZAHITIJEVA  
Pimenovs Georgijs i  
Pimenovs Olegsa iz Rige-Letoniija

Prilog : 4 zahtijeva za legalizaciju bespravnog objekta-  
Obrazac br. 1  
List nepokretnosti br. 1072 KO Ulcinj  
List nepokretnosti br. 1899 KO Ulcinj  
Punomoćje



Republika Crna Gora  
Vlada Republike Crne Gore  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Direkcija za nekretnine  
Područna jedinica Ucinj

Broj: 108-956-1-4525/2007  
Datum: 02.08.2007  
KO: ULCINJ

Na osnovu člana 110 Zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG" br. 55/2000), postupajući po zahtjevu

ISMAILAGA ILIRIJANA  
iz ULCINJ,

izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS**  
**1899**

**Podaci o parcelama**

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Stica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulice i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Šen. Klasa	Površina	Prilhod
2553 3		19 29	-	METERIZI	Dvorište		133	0,00
	1	19 29	-	METERIZI	Porodična stambena zgrada		93	0,00
							226	0,00

**Podaci o vlasniku ili nosiocu prava**

Matični broj ili broj i datum upisa	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
9993018400130	PIMENOVŠ GEORIIISA LETONJIA-RIGE	Sukorišćenje	1/2
9993018400131	PIMENOVŠ OLEGSA LETONJIA-RIGE	Sukorišćenje	1/2

**Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta**

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izračunje	Spretnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto
2553 3	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	965	P1 93	- - -
		Stambeni prostor NASLJEDE 20	1	P 50	Susvojina PIMENOVŠ GEORIIISA LETONJIA-RIGE 1/2 9993018400130

3	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	1	P 50	Susvojina PIMENOVŠ OLEGSA LETONIJA-RIGE	1/2 9993018400131
		Stambeni prostor NASLJEDE 40	2	P1 60	Susvojina PIMENOVŠ GEORIISA LETONIJA-RIGE	1/2 9993018400130
				P1 60	Susvojina PIMENOVŠ OLEGSA LETONIJA-RIGE	1/2 9993018400131

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upla broj Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2553 3	1		1	Porodična stambena zgrada	2899 18.10.2001	610 Nema dozvolu

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu člana 0 Zakona o administrativnim taksama taksama u iznosu od 3,00 EURO. Naplaćena naknada u iznosu od 5,00 EURO za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga.



Načelnik: -

Capri Dževdet

**PODRUČNA JEDINICA**  
 ULCINJ

Broj: 108-956-3516/2017

Datum: 19.06.2017

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu PIMENOVŠ GEORGIJS, ULCINJ, izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1072 - PREPIS**

Podaci o parcelama				Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica					
2553	1		19 29	METERIZI	Dvorište NASLJEDE		284	0.00
2553	1	1	19 29	METERIZI	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		55	0.00
4013			21 13	LIMAN	Dvorište		179	0.00
4013		1	21 13	LIMAN	Zgrada za odmor(vikendica)		66	0.00
4014	1		21 13	LIMAN	Pašnjak 2. klase		218	2.62
4015			21 13	LIMAN	Dvorište		103	0.00
4015		1	21 13	LIMAN	Zgrada za odmor(vikendica)		31	0.00
4016	2		21 13	LIMAN	Pašnjak 2. klase		20	0.24
4016	3		21 13	LIMAN	Pašnjak 2. klase		9	0.11
							965	2.96

Podaci o vlasniku ili nosiocu		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
Matični broj - ID broj				
9930104110130		PIMENOVŠ GEORGIJS LETONIJA-RIGE LETONIJA Ulcinj	Sukorišćenje	1/2
9993018400131		PIMENOVŠ OLEGSA LETONIJA-RIGE LETONIJA -RIGE Ulcinj	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2553	1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 55	Susvojina PIMENOVŠ GEORGIJS LETONIJA-RIGE LETONIJA Ulcinj 1/2 9930104110130
2553	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 44	Susvojina PIMENOVŠ GEORGIJS LETONIJA-RIGE LETONIJA Ulcinj 1/2 9930104110130



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sisanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						1/2 Susvojina PIMENOV OLEGA 993016400131 LETONIJA-RIGE LETONIJA -RIGE Ulica]
4013		1	Zgrada za odmor(vikendica) KUPOVINA	984	P1 66	1/2 Susvojina PIMENOV GEORGIUS 9930104110130 LETONIJA-RIGE LETONIJA Ulica]
						1/2 Susvojina PIMENOV OLEGA 993016400131 LETONIJA-RIGE LETONIJA -RIGE Ulica]
4013		1	Stambeni prostor KUPOVINA 2	1	P 30	1/2 Susvojina PIMENOV GEORGIUS 9930104110130 LETONIJA-RIGE LETONIJA Ulica]
						1/2 Susvojina PIMENOV OLEGA 993016400131 LETONIJA-RIGE LETONIJA -RIGE Ulica]
4013		1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	2	P1 40	1/2 Susvojina PIMENOV GEORGIUS 9930104110130 LETONIJA-RIGE LETONIJA Ulica]
						1/2 Susvojina PIMENOV OLEGA 993016400131 LETONIJA-RIGE LETONIJA -RIGE Ulica]
4015		1	Zgrada za odmor(vikendica) KUPOVINA	983	P 31	1/2 Susvojina PIMENOV GEORGIUS 9930104110130 LETONIJA-RIGE LETONIJA Ulica]
						1/2 Susvojina PIMENOV OLEGA 993016400131 LETONIJA-RIGE LETONIJA -RIGE Ulica]

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2553	1	1		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju
4013				5	Dvorište	0:0	Ranije vlasništvo stranog državljanina
4013	1	1		1	Zgrada za odmor(vikendica)	29/05/2001 0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju
4013	1			3	Zgrada za odmor(vikendica)	0:0	Ranije vlasništvo stranog državljanina
4015				6	Dvorište	0:0	Ranije vlasništvo stranog državljanina



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4015		1		2	Zgrada za odmor(vikendica)	27/07/2001 0:0	Nema dozvolu nema dozvolu
4015		1		4	Zgrada za odmor(vikendica)	0:0	Ranije vlasništvo stranog državljanina

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

20 Načelnik: c

  
Čaprići Dževdet

ADVOKAT  
Mišon Sami  
ULCINI, ul. Mat. Tra bb  
Tel. 069/401-504, 069 032 060

PIMENOVS GEORGISS  
PIMENOVS OLEGSA

iz RIGIJE - LETONIKA

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

(adresa/sjedište privrednog društva)

069-032-060

(kontakt telefon)

(E-mail)

POZIVKA ZA PRIVREMENI BORAVALAN  
BR 859199850 JMBG - 3010941223008

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

SEKRETARIJAT ZA ODREĐENI RAZVOJ I

PROSTORNO PLANIRANJE OPŠTINE

(organ nadležan za postupanje)

OBRAZAC 1

## ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

NARODNE LIMAN

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Ulcinj	1072	4015

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

UTVRDIĆE SE PROMJEROM - PO ELAZORASTU

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
31 m <sup>2</sup>	

1

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

---

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1)  Da                      2)  Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

Mlij 25-06-2018  
(mjesto i datum)

Adv. Miroslav Jelenc  
(potpis podnosioca zahtjeva)



ADVOKAT  
Mihail Sami  
ULCINA bb  
Tel. 069/401 069 032 060

PIMENOVS GEORGIJS  
PIMENOVS OLESSA  
iz RIGI - LETONIA

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

(adresa/sjedište privrednog društva)

069-032-060

(kontakt telefon)

Dovoljen za privremeni boravak  
br. 859199850 DM3 3010941223008

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

SECRETARIAT ZA PROSTORNO PRAVNIČARSTVO I  
ODREDI RAZVOJ OPGINE ULCINJ  
(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTEJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

NAŠEČE LIMAN

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Ulcinj	1072	4013

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Susvojina, svaki po 1/2 ide u zajednicu

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

utvrđeno se premerom - po KATASTRU

Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> )
66 m <sup>2</sup>	

1

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

---

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1)  Da                      2)  Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Mlij 25.06.2018-a  
(mjesto i datum)

Adriana Miroslavica  
(potpis podnosioca zahtjeva)

*GW*  
PIMENOVS GEORGIJS  
PIMENOVS OLEGSA  
12 RIGI - LETONIJA

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

(adresa/sjedište privrednog društva)

069-0312-060

(kontakt telefon)

(E-mail)

pozivka za privrednik Boldakov  
BR: 859199850 JM3 3010941223008

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

SECRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE,  
ODREŽBI KRAJOLJ Opštine Mlavy  
(organ nadležan za postupanje)

### ZAHTEJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

#### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

NASELJE METERIZI

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Mlavy	1072	2553/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Susvojina svoad na po 1/2 intencij dijela

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

utvrđeno se premerom, po ELABORATU

Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> )
55 m <sup>2</sup>	

1

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

---

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1)  Da                      2)  Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Meu 25.06.2012 god  
(mjesto i datum)

ADVOKAT  
MIRNA  
ULCINI  
Tel. 0657401-550, 0657401-550

[Signature]  
(potpis podnosioca zahtjeva)

ADVOKAT  
Mišeri Sami  
ULCINJ, ul. M. Tita bb  
Tel. 085/401-530, 080 032 060

PIMENOVS GEORGIOS

PIMENOVS OLEGSA iz RIGE-LETONIJA

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

(adresa/sjedište privrednog društva)

069-032-060

(kontakt telefon)

(E-mail)

DOZVOLJA ZA PRIVREMENI BORAVAK  
BR. 859199850 JMB 3010941223008

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

SECRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I  
ODREDBI RAZVOJ Opštine Ulcinj  
(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

NASELJE METERIZI

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Ulcinj	1899	2553/3

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Susvojina, svaki na po 1/2 idealnog dijela

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

utvrđeno se premjerenom, po ELABORATU

Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> )
9.3 m <sup>2</sup>	

