

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretarijat za komunalne djelatnosti
i zaštitu ambijenta
Sekretariati për veprimtari komunale
dhe mbrojtjen e ambientit
Br./Nr. 06-683/20-2
Ulcinj / Ulqin, 19.01.2021.god./vj.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu nosioca projekta, SZR „Aurora Mobili“, Mavrijan b.b. Ulcinj, br. 06-683/20, za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za projekat: „**Funkcionisanje radionice za proizvodnju namještaja**“, na katastarskoj parceli broj 1/19 KO Bratica, Opština Ulcinj, i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17,), d o n o s i:

R J E Š E N J E

I - Utvrđuje se da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat – „Funkcionisanje radionice za proizvodnju namještaja“, na katastarskoj parceli broj 1/19 KO Bratica, Opština Ulcinj.

II - Nosilac projekta SZR „Aurora Mobili“, Mavrijan b.b. Ulcinj, može pristupiti izvođenju projekta iz tačke I ovog rješenja a u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za tu vrstu objekta, uz obavezu da pri izgradnji i korišćenju objekta primjeni potrebne mjere zaštite.

O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta SZR „Aurora Mobili“, Mavrijan b.b. Ulcinj, obratio se Sekretarijatu za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, zahtjevom br. 06- 683/20 od 29. 12. 2020 godine za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat- Funkcionisanja radionice za proizvodnju namještaja, na katastarskoj parceli br. 1/19 KO Bratica, Opština Ulcinj.

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata, priložena je potrebna dokumentacija shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu, član 11, stav 2, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata.

Nakon razmatranja podnijetog zahtjeva, Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta je konstatovao, da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

U postupku odlučivanja po zahtjevu nosioca projekta, Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta je shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa, organizacija i zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta. U ostavljenom roku, uvid u predmetnu dokumentaciju nije vršen.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, utvrdio je sledeće razloge za donošenje ovog rješenja:

- Predmetna lokacija se nalazi na katastarskoj parceli broj 1/19 KO Bratica, Opština Ulcinj, ukupne površine 400 m² i u vlasništvu je Malić Dervišija, u obimu prava svojine 1/1. Na predmetnoj lokaciji nalazi se dvorište površine 48,00 m² i poslovno-proizvodni objekat površine 352,00 m².
- Predmetna lokacija se nalazi neposredno uz magistralni put Bar- Ulcinj, međunarodna oznaka E851. Lokacija je udaljena od centra Ulcinja 3,7 km a nalazi se sa desne strane puta gledano iz pravca Ulcinja.
- U neposrednoj blizini nalazi se nekoliko privrednih kao i objekata za stanovanje. Najbliže naseljena porodična kuća je na udaljenosti od oko 30m. Od mora lokacija je udaljena vazdušnom linijom oko 2,20 km.
- Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra i uvidom u raspoloživu dokumentaciju na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta. Predmetna lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ista ne pripada zaštićenom području.
- Poslovno-proizvodni objekat površine 352,00 m² je planiran kao jedinstvena funkcionalna cijelina sa jasno odvojenim sadržajima.
- Tehnološki proces proizvodnje obuhvata: dopremanje iverice, medijapana i masiva; rezanje i sklapanje namještaja po mjeri. Kapacitet proizvodnog procesa koji obuhvata: dopremanje, rezanje, i sklapanje namještaja je: je 120m³ iverice na mjesečnom nivou; 40 m³ medijapana na mjesečnom nivou, i 5 m³ masiva (bukva, čamovina) na mjesečnom nivou, na osnovu čega se može konstatovati da se radi o manjem proizvodnom pogonu. Dopremanje gotove iverice medijapana i masiva se vrši sopstvenim transportnim sredstvima, po potrebi, u manjim količinama i skladište se u radionici. U radionici i salonu je zaposleno deset radnika.
- Sanitarni čvor se nalazi u sklopu objekta. Sanitarno fekalne vode se odvođe u vodonepropusnu septičku jamu koju će na osnovu sklopljenog ugovora sa nosiocem projekta redovno isprazniti JP Vodovod i Kanalizacija, Ulcinj. Kišnice sa krova prihvaćaću se odlučnim vertikalama i odvođiću se slivnicama na zelenu površinu oko objekta.
- Za potrebe funkcionisanja navedenog projekta koristiće se elek. energija sa elek. distrib. mreže, pod uslovima izdatim od nadležne elektrodistribucije-Cedis, Ulcinj. Snabdijevanje vodom za potrebe tehnološkog procesa i sanitarnne potrebe koristi se voda sa gradskog vodovoda, poštujući uslove nadležnog preduzeća.
- U toku funkcionisanaj navedenog projekta stvaraću se otpad u vidu komunalnog otpada a isti će zbrinjavati preduzeće "Komunalne djelatnosti" d.o.o. Ulcinj s hodno ugovoru sa nosiocem projekta a s hodno Zakonu o upravljanju otpadom (Službeni list CG br. 64/11 I 39/16,) planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine.
- Tokom funkcionisanja objekta, stvaraću se komunalni otpad kojeg će stvarati budući korisnici objekta. Za evakuaciju komunalnog otpada su nabavljeni metalni kontejneri (komercijalnog tipa), koji su postavljeni u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima preduzeća "Komunalne djelatnosti" d.o.o. Ulcinj isti se prazne. Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto. Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama. Nosilac projekta je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.
- Mogući uticaji projekta na životnu sredinu i njihove karakteristike, za vrijeme korišćenja objekta mogu se svesti na sljedeće kategorije uticaja i to: mogući uticaji neadekvatnog odlaganja komunalnog otpada, uticaj buke koja je lokalnog karaktera jer se tehnološki proces obavlja isključivo unutar radionice, kao i usljed uticaja emisije i imisije prašine tokom procesa proizvodnje namještaja koji je isto lokalnog kraktera u okviru radionice. Vibracije nijesu prisutne. Nema emitovanja štetnih i opasnih materija u vazduh. Sam proces proizvodnje obavlja se u zatvorenom prostoru, a to znači da tehnološki proces će se obavljati isključivo u zatvorenom prostoru.

- Obim uticaja najviše se može manifestovati samo na lokaciji objekta, kojima su izloženi samo radnici, koji moraju biti opremljeni sredstvima lične zaštite. Nabrojani uticaji su lokalnog i privremenog karaktera i generalno se mogu smanjiti dobrom organizacijom tokom izvođenja radova.
- Realizacija pomenutog projekta ni na koji način ne utiče negativno na životnu sredinu, u smislu kvaliteta voda, vazduha, zemljišta, flore i faune, uticaja na zdravlje ljudi, itd.
- Što se tiče akcidentnih situacija, vjerovatnoća njihove pojave u normalnim uslovima funkcionisanja objekta svedena je na minimum. Ono se može desiti samo usljed pojave požara koji može izazvati devastaciju prostora na lokaciji i u bližoj okolini. U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.
- S obzirom da će nosilac projekta, preuzeti odgovornost u skladu sa zakonskom legislativom i savremenim metodama i standardima iz oblasti zaštite životne sredine, negativni uticaji na životnu sredinu biće svedeni na najmanju moguću mjeru.
- Uzimajući u obzir raspoloživu dokumentaciju sa podacima i karakteristikama planiranog projekta i predmetne lokacije, važeće tehničke normative, pridržavanja standarda iz oblasti zaštite životne sredine, korišćenju i održavanju ove vrste objekata, kao i primjenjivanjem odgovarajućih mjera zaštite utvrđene u dispozitivu rješenja, ne očekuje se negativni uticaj i eventualno zagadjenje bilo kojeg segmenta životne sredine.

U cilju zaštite životne sredine, nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede sljedeće aktivnosti :

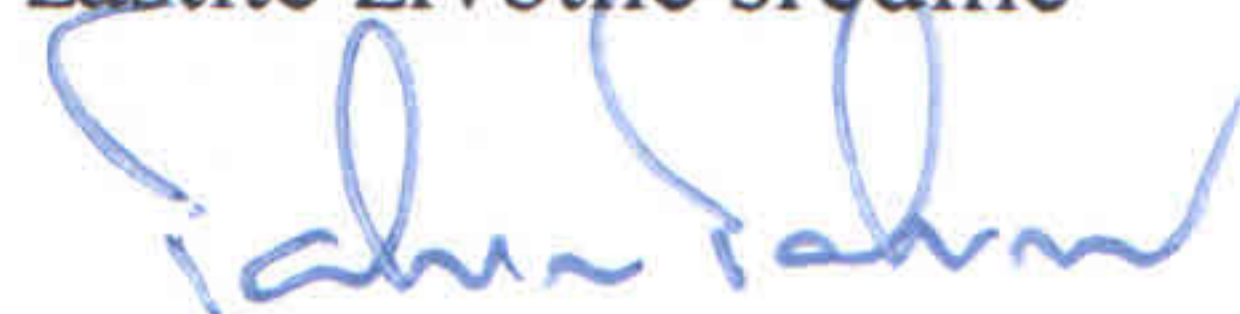
- Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborate.
- Da se u toku realizacije projekta primjenjuju mjere predviđene zakonom i drugim propisima i standardima iz oblasti zaštite životne sredine za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja na životnu sredinu.

Shodno navedenom, Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, po zahtjevu nosioca projekta, odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješenjem je utvrđena obaveza nosioca projekta da u slučaju prenamjene objekta ili proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Pripremio:
Tahir Tahiri
Samostalni savjetnik
zaštite životne sredine



Dostavljeno:

- Nosiocu projekta,
- Ekološkoj inspekciji, Podgorica.
- U Javnu knjigu o sprovedenim postupcima,
- a/a

SEKRETAR,
Mustafa Gorana, dipl. maš. ing.

