

Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.: 05-434/1-16  
Ulcinj / Ulqin, 25.05.2016. god.

- 1. Sekretariat za komunalne djelatnosti  
i zaštitu ambijenta Opštine Ulcinj i**
- 2. Čaprić M. Mersudin**

**ULCINJ**

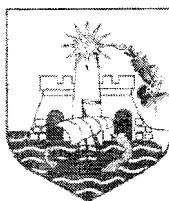
Dostavljaju se urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije na urbanističkoj parceli br.60, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 2“, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad

Dostravljeno:  
1x Sekretarijatu za komunalne djelatnosti  
i zaštitu ambijenta Opštine Ulcinj i  
2x Čaprić M. Mersudin  
1x uz predmet  
1x a/a

V.D.SEKRETAR-a,  
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.





Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.: 05-434/1-16  
Ulcinj / Ulqin, 25.05.2016. god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 2“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-91/8-12 od 31.01.2012. godine („Sl.list CG“ br.08/2012– opštinski propisi), na zahtjev **Čaprić M. Mersudina, upravnika stambene zgrade** (Uvjerenje br.10-1/16 od 28.04.2016.god.), izdaje:

**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta za kolektivno stanovanje na urbanističkoj parceli br.60, koju čine dijelovi katstarskih parcela br. 1916/1 i 1916/2 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 2“, Opština Ulcinj

**ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA**

Na grafičkom prilogu br.06 "Analiza postojećeg stanja i oblici intervencija" prikazana je katastarska parcela br. 1916/1 kao površina na osnovu koje je formirana urbanistička parcela br.60. Na dio katastarske parceluebr.1916/1 prikazan je izgradjeni kolektivno stambeni objekat, spratnosti Po+P+2 (podrum, prizemlje i dva sprata) i P+2 (prizemlje i dva sprata).

Karta br.6 "Analiza postojećeg stanja i oblici intervencija" u R=1/500 je sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.

**Osnovni podaci i pokazatelji stanja.**

Tabela sa analitičkim podacima postojećeg stanja.

**Tabela 1.** Objekti i površina po objektima u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a  
Podaci za objekat br.60.

Broj urbanističke parcele	Površina prizemlja (m2)	Bruto građevinska površina (m2)	Spratnost	Broj stanova	Namjena
60	698	2.094	P+2, Po+P+2	26	kolektivno stanovanje

**PLANIRANO STANJE:**

Na osnovu "Situacije urbanističke parcele br.60", urbanističku parcelu br.60, površine od 1.155,00 m<sup>2</sup>, formiraju:

- dio katastarske parcele br.1916/1 sa lista nepokretnosti br.1037 KO Ulcinj sa površinom od 1.135,00m<sup>2</sup>, 1/1 svojina Crne Gore, raspolaganje Opština Ulcinj i
- dio katastarske parcele br.1916/2 sa lista nepokretnosti br.607 KO Ulcinj sa površinom od 20,00m<sup>2</sup>, 1/1 svojina Crne Gore, raspolaganje Opština Ulcinj.

Na urbanističkoj parceli br.607 planom je predviđeno nadgradnja objekta po definisanim parametrima koji su opisani u daljem tekstu ovih Urbanističko tehničkih uslova.

"Situacija urbanističke parcele br.60" u R=1/370 je sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.

**MODEL PLANA I PROGRAMSKI POKAZATELJI****Stanovanje**

Zona stanovanja je dominirajuća u zahvatu Plana. Locirana je u zonama postojećeg stanovanja i proširena na slobodne neizgrađene površine interpolacijom novih urbanističkih parcela.

**Uslužne djelatnosti**

Sadržaji trgovina, zanatstva i ugostiteljstva mogu se organizovati u prizemljima novoplaniranih objekata, kao i u postojećim objektima.

**Pogramski pokazatelji**

Planirani programski pokazatelji za parcele sa postojećim objektom.

Br. UP	Površina UP (m2)	Max površina prizemlja (m2)	Max BRGP (m2)	Max spratnost	Namjena
60	1155	698	2792	Po+P+3	kolektivno stanovanje

**Namjena planiranog objekta je** površine za stanovanje srednje gustine ( 120 - 250 st/ha ) - grafički prilog ovih uslova prikazan je na karti br.7a "Namjena površina".

**Gabariti objekata:** Planirani gabariti objekata (u kome se nalazi i postojeći objekat koji se nadgrađuje) prikazan je na karti br.8 "Parcelacija".

Max. bruto građevinska površina prizemlja je 698,00 m<sup>2</sup>.

Max. bruto građevinska površina objekta je 2.792,00 m<sup>2</sup>.

**Spratnost planiranog objekta:** max. spratnost objekta je: Po+P+2 (podrum, prizemlje i dva sprata) i P+2 (prizemlje i dva sprata), u grafičkom prilogu prikazane su kroz kartu br.8 "Parcelacija".

**Krov:** Krov raditi kosi, dvovodni, viševodne ili ravne. Ukoliko je krov kosi, nagib krova je max 20 stepeni.

#### **Dozvoljene intervencije u zahvatu plana**

Oblici intervencija na objektima u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a su dati u grafičkom prilogu. Kategorizacija intervencija je svedena na tri kategorije i to: dogradnja, nadgradnja i izgradnja novog objekta.

Ukoliko postoji zahtjev korisnika objekata za nadgradnju, mogu se prihvatiti po DUP-om zadatih urbanističkih parametara. Ovi objekti mogu se legalizovati i u postojećim gabaritima.

Napomena: Prilikom opisanih dozvoljenih intervencija, posebno treba obratiti pažnju na sljedeće:

- Planirane intervencije raditi saglasno maksimalnim kapacitetima bruto građevinske površine, površine pod objektom i spratnosti objekata, definisanim za pojedine urbanističke parcele i prezentiranim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio UTU;
- Planirane intervencije usloviće provjera konstruktivnog sistema pojedinih objekata, kao i planiranje adekvatnog ojačanja radi prihvatanja dodatnih opterećenja;
- Prilikom planiranja nadgradnje objekata voditi računa o vizurama;
- Nije dozvoljeno planirati objekat tako da bi se mogla ugroziti vizura susjednih objekata prema obali i moru;
- Krovove objekata na kojima je predviđena nadgradnja sprata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta;

#### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**

U skladu sa Zakonom o planiranju i uredjenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati kroz tekstualni dio i grafičke priloge.

#### **Parcelacija i regulacija:**

Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu " Parcelacija i regulacija " grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u karti br.9 "Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija i dogradnji".

Građevinske linije iznad zemlje, građevinske linije erkera, balkona i sl. ispusta, za ulične nizove može biti izuzetno do max 1,2 m preko urbanističkih parcela.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija " dati su simboli za dogradnju, nadgradnju i izgradnju novih objekata.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Tabelarni prikaz bruto građevinskih površina je dat u tekstualnom dijelu UTU.

## **Smjernice za izdavanje urbanističko tehničkih uslova**

### **Postojeći stambeni objekti**

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Obzirom da se radi o specifičnom načinu tradicionalnog korišćenja prostora, u predmetnoj zoni postoje slučajevi da se na jednoj kat. parceli nalazi pored osnovnog objekta, koji je u funkciji stanovanja, jedan ili više pratećih objekata sa različitom namjenom. Karakteristično je da se ovi objekti nalaze, u nekim slučajevima, na uličnoj strani, ispred ulaza u osnovni objekat, ili u dvorišnom dijelu parcele. Iz tog razloga predmetni objekti koji su najčešće prizemni imaju različitu namjenu (pomoćni: ostave ili garaže, stambeni i poslovni).

Na urbanističkoj parceli može egzistirati više objekata i to: osnovni objekat i jedan ili više pratećih objekata, prema Planom datim smjernicama, koje se mogu pojedinačno primjenjivati na rekonstrukciju osnovnog i rekonstrukciju pratećih objekata.

### **Osnovni objekat na urbanističkoj parceli**

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje i dijelova objekata za turizam.

Pretvaranje suterenskih prostora u poslovni prostor moguće je izvršiti ukoliko visina tih prostora zadovoljava propisanu visinu za poslovne prostore, i ima obezbjeđen saobraćajni pristup.

Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Krovove raditi kose, dvovodne, viševodne ili ravne. Ukoliko je krov kosi, nagib krova je max 20 stepeni.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih (planiranih) objekata.

### **Prateći objekat na urbanističkoj parceli**

Za prateće objekte po zahtjevu Investitora može se odobriti korišćenje u poslovne svrhe.

Krovove raditi kose, dvovodne, viševodne ili ravne. Ukoliko je krov kosi, nagib krova je max 20 stepeni.

Napomena: Prethodne smjernice za prateće objekte odnose se na objekte koji su knjiženi u katastarskom operatu.

#### **Kolektivni stambeni objekat - višeporodično stanovanje UP 60**

- Objekat kolektivnog stanovanja na **UP60** se planira za rekonstrukciju, nadgradnju, što će se precizirati kroz izradu projektne dokumentacije a u skladu sa propisima i standardima za ovu vrstu objekata i parametrima datim u tabeli. Horizontalni i vertikalni gabarit objekta dati su u tabeli.

#### **Uređenje urbanističke parcele**

Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele.

Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od **1,50 m**. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati sa maksimalnom visinom do **2,00 m**.

#### **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

##### **Opšti uslovi za izgradnju**

- Ukoliko se investitor odluči za rušenje objekata, isto je potrebno izvoditi fazno ili u cjelini, i u skladu sa Elaboratom o rušenju postojećih objekata, koji će se raditi za pojedine objekte ili više objekata, a na osnovu koga će nadležni opštinski organ izdati dozvolu za rušenje;
- Prilikom projektantske razrade posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju objekata, s obzirom na to da lokalitet predstavlja značajan i prepoznatljiv prostor u odnosu na okruženje;
- Projektantskim rješenjem obezbijediti minimum intervencija u prostoru, očuvanje karaktera naselja i vizura;
- Arhitektonski volumen objekata pažljivo projektovati radi dobijanja homogene slike naselja;
- Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine;
- Planom su definisane nadzemne etaže objekata, a ako to uslovi terena zahtijevaju u objektima je dozvoljeno planirati jednu ili više suterenskih etaža;
- Ostavlja se mogućnost planiranja podruma;
- U okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (suteren – prizemlje - sprat);
- U površinu korisnog prostora ne obračunava se površina garaža, prostora za parkiranje i površina tehničkih prostorija;
- Kose krovove na objektima raditi kao dvovodne ili četvorovodne, a u skladu sa karakterom i volumenom objekata. Daje se mogućnost izgradnje ravnih krovova i krovnih terasa;
- Kod projektovanja erkera i balkona na objektima u uličnom nizu, ispuste predvidjeti do 1.2 m van građevinske linije objekta;
- Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;
- Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka

terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;

- Za izgradnju objekata koristiti kvalitetne i savremene materijale;
- Sve priključke telefonske i električne mreže raditi podzemno; priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.
- Svi objekti planirani na urbanističkim parcelama i lokacijama moraju biti projektovani u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

#### **Preporuke za aseizmičko projektovanje**

Imajući u vidu izrazitu seizmičnost područja opštine Ulcinj, neophodno je primijeniti mjere zaštite koje počinju arhitektonsko-građevinskim projektovanjem.

U tom smislu preporuke za projektovanje aseizmičkih objekata trebaju biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova i one predstavljaju samo dalju-detaljniju razradu i konkretizaciju opštih preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje za posmatrano područje.

Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbeđenju sigurnosti objekata:

- Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja.
- Zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva.
- Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

#### **Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:**

Za objekte individualnog stanovanja (porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnosti  $K_s = 0.10$  (IX stepeni MCS). Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g.

Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa i sl., projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko-seizmološkim elaboratima i geotehničkim istraživanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.

Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.

#### **Preporuke koje se tiču građevinskog materijala:**

Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.

Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihovoj težini - tako da se ne preporučuju.

Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

#### **Preporuke koje se tiču konstruktivnog sistema:**

Na području koje pokriva DUP moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala.

Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata)

Preporučuju se ramovske armirano- betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima.

Obavezna primjena krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca.

Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati.

## **MJERE ZAŠTITE**

### **Zaštita životne sredine**

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Problem zaštite područja zahvaćenog izmjenama i dopunama DUP-a treba posmatrati u okviru prostora grada i opštine, i čitavu problematiku rješavati na tom nivou.

Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerizagađenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:

- zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.),
- zaštita tla od zagađenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća),
- zaštitu vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).

Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti.

Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.

### **Mjere zaštite od požara**

U cilju zaštite od požara u okviru planskog rješenja u najvećoj mogućoj mjeri objektima je obezbijeđen kolski ili kolsko pješački pristup za vatrogasna vozila. Zbog specifične izgradnje i položaja pojedinih objekata i sklopova objekata, kao i velike izgrađenosti, za dio objekata nije bilo moguće obezbijediti kolski pristup, već će se gašenje u slučaju požara organizovati sa određene udaljenosti.

Širine glavnih saobraćajnica, izvan starog jezgra carsije, prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila.

Planskim rješenjem nije bilo moguće obezbijediti potrebnu udaljenost između pojedinih objekata, tako da je područje zahvata Plana veoma rizično u slučaju pojave požara.

U cijeloj zoni zahvata obezbijeđeni su uslovi za evakuaciju građana, preko kolsko pješačkih i pješačkih puteva do najbližih saobraćajnica i zelenih površina.

U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara.

U cilju obezbjeđenja mjera zaštite od požara u smislu Zakona o zaštiti i spašavanju (Sl. list. CG br. 13/07) prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte većih kapaciteta turističkog stanovanja potrebno je predvidjeti uređaje za automatsku dojavu požara, uređaje za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja.

Za ove objekte je obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki



hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.

Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno je pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte.

Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđju se sve ostale mjere zaštite od požara.

#### **Smjernice za racionalnu potrošnju energije i energetska efikasnost**

Na osnovu analize resursa koji su na raspolaganju u zahvatu Plana, može se reći da predmetni zahvat je izrazito povoljan za primjenu tehnologije obnovljive energije. Upotreba solarne energije i energije vjetra, kiše, čak i otpadnih voda može da se integriše u manji ili viši zatvoren sistem.

Energetski efikasan urbani dizajn u zahvatu Plana podrazumijeva sljedeće elemente:

- visoka urbana gustina u naseljima i očuvanje prirodnog okruženja u ostalim područjima;
- redukovanje potreba energije za transport;
- stvaranje ugodnih mikroklimatskih uslova u pažljivo osmišljenim i dizajniranim otvorenim prostorima;
- energetski efikasni dizajn konfiguracije, oblika, širine i orijentacije ulica kao i građevinskih formi objekata;
- pažljiv izbor građevinskih materijala i boja za objekte, ulice, puteve i sl.;
- upotreba vegetacije u skladu sa klimatskim uslovima;
- metoda "izreži i ugradi", te ponovljeno korišćenje zemlje i kamena sa lokacije (iskopanih pri izgradnji) u formiranju morfologije urbane strukture na makro nivou (naselja) i mikro nivou (pojedinačnog objekta);
- solarna geometrija primijenjena za osiguravanje pasivnog dobitka sunca u zimskom periodu;
- redukovanje opterećenja suncem u ljetnjem periodu i porast energije pomoću termalnih kolektora i fotovoltaznih modula;
- korišćenje vjetrova u svrhu hlađenja.

U fazi projektovanja objekata, integracija tehnologija i sistema obnovljive energije u arhitektonski koncept i dizajn biće od ključnog značaja za uspjeh i podrazumijevaće sljedeće mjere:

- redukovanje energije (lokalni građevinski materijali);
- energetski efikasan plan podjele na zone, dizajn fasada i građevina;
- korišćenje dnevne svjetlosti za osvetljavanje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje;
- prirodni sistemi za ventilaciju na pogon vjetra;
- efikasna zaštita od sunca;
- inovativni sistemi niske energije, male buke;
- fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

#### **Saobraćaj u mirovanju :**

Parkiranje treba riješiti u okviru urbanističkih parcela uzimajući u obzir da za jedan stambenu jedinicu treba obezbijediti 1 parking mjesto po porodici i dodatni parking za svih 6 ležajeva za izdavanje turistima, a za poslovanje 1 pm na (50-100) m<sup>2</sup> poslovnog prostora. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u

podrumu, suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Parkiranje u objektu može biti riješeno i na nekoj od etaža ili krovnoj površini, uzimajući u obzir niveletu pristupne saobraćajnice, konfiguraciju terena kao i arhitektonsko-konstruktivno rješenje objekta.

Parcelama kojima je zbog konfiguracije terena moguće obezbijediti jedino pješački prilaz (stepenicama) parkiranje je organizovano kao površinsko parkiranje u neposrednoj blizini parcele, a stepenicama, odnosno pješačkim stazama je omogućen prilaz parceli.

## **PEJZAŽNA ARHITEKTURA**

### **Smjernice za pejzažno uređenje zelenih površina**

#### **Zelenilo kolektivnih stambenih objekata**

U skladu sa lokacijskim uslovima, organizuje se na principu manjih otvorenih zelenih površina sa popločanim površinama (staze, platoi). Osnovne funkcije ovog tipa zelenila su dekorativno-estetska i kompoziciono-regulaciona, a koristi se i kao mjesto za kraći odmor stanovnika.

Površina nezastrih, ozelenjenih površina mora da iznosi najmanje 20% površine parcele.

U cilju povećanja stepena ozelenjenosti, planirati vertikalno ozelenjavanje fasada i terasa. Vertikalno zelenilo, kao dio estetskog podsistema, obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje ga sa zelenilom slobodnih površina. Primjenom puzavica, sukulenti i perena, ozeleniti fasade i terase objekata stvarajući tzv. "zelene zidove".

Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja parcele.

#### **Smjernice za uređenje:**

- zelenilo treba da bude reprezentativno
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- prilikom izbora biljnog materijala i njihovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata
- formirati kvalitetne travnjake
- predvidjeti ozelenjavanje terasa i ravnih krovnih površina
- objekte parterne arhitekture (staze, platoe, stepeništa) projektovati u skladu sa principima arhitektonskog naslijeđa sa autentičnim (kamen) i tehnički prilagođenim savremenim materijalima
- očuvati prirodnu konfiguraciju terena i postojeće visoko zelenilo
- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje zelenih površina
- duž trotoara, staza i platoa postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće i dr.).

#### **Prijedlog vrsta za ozelenjavanje**

Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sljedeći uslovi:

- koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima
- sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.

**Opšti prijedlog sadnog materijala:**

- **Četinarsko drveće:** *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Cupressocyparis leylandii*, *Pinus pinea*, *Pinus maritima*, *Cedrus libani*, *Cedrus atlantica*.
- **Listopadno drveće:** *Celtis australis*, *Albizzia julibrissin*, *Acacia* sp., *Ziziphus jujuba*, *Lagerstroemia indica*, *Cercis siliquastrum*, *Melia azedarach*.
- **Žimzeleno drveće:** *Quercus ilex*, *Quercus coccifera*, *Olea europaea*, *Ceratonia siliqua*, *Citrus aurantium*, *Eriobotrya japonica*, *Ligustrum japonicum*, *Magnolia grandiflora*.
- **Žbunaste vrste:** *Agave americana*, *Arbutus unedo*, *Atriplex halimus*, *Buxus sempervirens*, *Callistemon citrinus*, *Citrus limon*, *Citrus reticulata*, *Erica mediteranea*, *Feijoa sellowiana*, *Laurus nobilis*, *Myrtus communis*, *Nerium oleander*, *Pittosporum tobira*, *Poinciana gilliesii*, *Poligala myrtifolia*, *Punica granatum*, *Teucrium fruticans*, *Tamarix* sp., *Viburnum tinus*, *Yucca* sp.
- **Puzavice:** *Bougainvillea spectabilis*, *Clematis* sp., *Hedera* sp., *Rhynchospermum jasminoides*, *Lonicera caprifolium*, *L. implexa*, *Parthenocissus tricuspidata*, *Tecoma radicans*.
- **Palme:** *Chamaerops humilis*, *Chamaerops excelsa*, *Cycas revoluta*, *Phoenix canariensis*, *Washingtonia filifera*.
- **Perene:** *Canna indica*, *Cineraria maritima*, *Lantana hybrida*, *Hydrangea hortensis*, *Lavandula spicata*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina viridis*, *Santolina chamaecyparissus*.

**INŽENJERSKO - GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE TERENA**

Uopšte uzeto, geološki sastav terena područja kojeg pokriva DUP je dosta jednoličan. Uglavnom su zastupljene sljedeće geološke formacije:

- gornje-kredni krečnjaci i dolomiti i
- srednje eocenski krečnjaci
- grudvasti i kvrgavi krečnjaci
- eoceni fliš-pokriven deluvijalnim glinovitim sedimentima

Krečnjaci su osnovna stijenska masa, dok su dolomitični krečnjaci, krečnjački dolomiti rjeđe zastupljeni. Deluvijalni glinoviti sediment je prisutan u ravanskim dijelovima.

Prema vodopropusnosti, krečnjaci pripadaju srednje do dobro vodopropusnim stijenama pukotinsko-kavernozne poroznosti.

Prema građevinskim normama GN-200 pripadaju pretežno V-VI kategoriji iskopa (razbijanje se vrši trnokopom, čuskijama, klinovima uz povremenu upotrebu eksploziva).

Teren područja je prema postojećim studijama uglavnom karakterisan kao stabilan i uslovno stabilan teren.

Stabilan teren je teren na kome prirodni činioci i djelatnost čovjeka ne mogu izazvati poemećaj stabilnosti. U ovu kategoriju spadaju krečnjačke i dolomitične krede i eocenski krečnjaci, izuzev neposrednog oboda prema moru. Nestabilni teren je teren koji je stabilan u prirodnim uslovima, ali pri izvođenju inženjersko geoloških radova, ili pri izrazitim promjenama prirodnih činilaca može da postane nestabilan.

Obavezna je izrada geo-mehaničkih elaborata, koji će između ostalog, dati potrebne projektne podatke o nosivosti i kvalitetu tla.

**Seizmičke karakteristike područja**

Južni jadransko područje spada u zone sa izraženim stepenom seizmičnosti.

Postojeći ali i noviji podaci, kao i brojni istorijski podaci o seizmičkoj aktivnosti Ulcinjskog autohtonog seizmogenog područja, kao i prisustvo brojnih bliskih i udaljenih

žarišta zemljotresa, generalno karakterišu područje Ulcinja kao zonu sa visokim stepenom seizmičke opasnosti.

Prema istorijskim podacima oblast grada Ulcinja i njegove šire okoline bili su zahvaćeni brojnim snažnim zemljotresima od kojih je, na osnovu raspoloživih podataka, najjača razaranja izazvao zemljotres od 15.04.1979 godine koji se u Ulcinju manifestovao sa intezitetom od 9 stepeni MCS. Maksimalno ubrzanje na osnovnoj stijeni za vrijeme potresa iznosilo je 0.266g, što prema opšte prihvaćenoj vezi između ubrzanja i inteziteta odgovara intezitetu od 8.9 stepeni MM skale.

Analize učestalosti pojavljivanja zemljotresa u funkciji magnitude ukazuje da za područje Ulcinja autohtono žarište izražava znatno viši nivo seizmičke opasnosti od ostalih bliskih ili udaljenih seizmogenih zona. Tako na primjer kumulativna distribucija magnituda za autohtono seizmoaktivno područje predviđa, u povratnom periodu od 100 godina, generisanje potresa sa magnitudom od  $M=7.4$  stepeni Richterove skale, odnosno potres koji bi po snazi bio nešto jači od zemljotresa iz 1979 godine, dok u istom intervalu vremena širi region može proizvesti potres sa maksimalnom magnitudom od  $M=6.9$ .

Analizama učestalosti pojavljivanja maksimalnih ubrzanja tla pri zemljotresima, utvrđeno je da će u narednih 70 godina očekivano maksimalno ubrzanje na osnovnoj stijeni iznositi 0.20g. Ova vrijednost ubrzanja odgovara intenzitetu zemljotresa od 8.5 stepeni MM skale.

Osnovni stepen seizmičkog inteziteta, odnosno očekivani maksimalni intenzitet zemljotresa na osnovnoj stijeni, treba usvojiti  $I = 9MCS$

#### **Seizmički - projektni parametri**

Rezultati izvršene mikrojejonizacije područja za povratni vremenski period od 50 godina daju vrijednosti maksimalnih ubrzanja od 0.14g do 0.20 g zavisno od područja. Očekivanim ubrzanjima odgovaraju koeficijenti seizmičkog inteziteta  $K_s=0.7$  do 0.10.

Područje koje pokriva DUP ("Meterizi 3"), na osnovu karte stabilnosti terena svrstano je u stabilne do uslovno stabilne terene.

Prema kriterijumima seizmičke mikrojejonizacije u zavisnosti od kvaliteta tla odvojene se podzone sa karakterističnim vrijednostima seizmičkih koeficijenata.

Područje Dup-a spada u seizmičke podzone 9a i 9a(n-1)(Meterizi).

**Seizmička podzona 9a** - Obuhvata terene miocenskih krečnjaka i terene eocenskih flišnih sedimenata tla. Seizmički koeficijent iznosi  $K_s=0.08$ .

Podzone n, i n-1, označavaju uslovno nestabilne terene, padine koje su sa inženjersko – geološkog aspekta uslovno stabilne. Na njima se mogu javiti lokalne nestabilnosti kao posljedica zasjecanja terena pri pripremi terena i lokacije za gradnju objekta.

***Na osnovu gore navedenog da se zaključiti da projektni koeficijent seizmičkog intenziteta za područje koje pokriva DUP treba da bude :  $K_s= 0.10$***

Za projektovanje EUROCODOM (Eurocode 8) za lokaciju DUP-a nije urađena seizmička mikrojejonizacija tj. nema podataka u projektinm ubrzanjima za povratni period od 95 i 475 godina.

Kako Crna Gora ima obavezu da u narednom periodu prihvati Eurocode kao nacionalni standard za projektovanje, opština je obavezna da se što prije izvrši seizmičku mikrojejonizaciju urbanog područja opštine Ulcinj. Seizmička

mikrorejonzacija daje pregled seizmičnosti na osnovu disperzije ubrzanja osnovne stijene za period od 475 godina.

U nedostatku tih podataka za projektovanje individualnih stambenih objekata može se koristiti Karta seizmičkog hazarda Crne Gore za povratni period od 475 godina.

**Projektno ubrzanje tla za period od 475 godina po gore navedenoj karti je 0.30-0.34g.(za projektovanje Eurocodom)**

U svakom slučaju preporučuje se izrada geo-seizmičkih elaborata koji će dati tačnije vrijednosti  $a_g$  - projektnog ubrzanja, tačniju kategorizaciju tla itd.

#### **Seizmički rizik**

Objekti i drugi urbani elementi pogođeni zemljotresom trpe različita oštećenja u zavisnosti od sopstvenih dinamičkih osobina, kvaliteta gradnje, projektovanja ali i od intenziteta zemljotresa. To znači da objekti posjeduju različite stepene povredljivosti ili vulnerabiliteta. Rezultat jednovremenog tretmana pomenutih elemenata u zavisnosti od vjerovatnoće ponavljanja zemljotresa, tj međusobne zavisnosti pojave zemljotresa i njihovog djelovanja na cjelokupnu ljudsku aktivnost, izražena je seizmičkim rizikom.

Nivo seizmičkog rizika predstavlja nivo povredljivosti objekata odnosno urbane cijeline za odgovarajući vremenski period, intenzitet i vjerovatnoću zemljotresa.

#### **KLIMATSKI USLOVI:**

**Temperature** - Za područje Ulcinja može se reći da ima manje izražene razlike prosječnih mjesečnih temperatura od drugih gradova u Crnoj Gori.

Rasponi srednjih mjesečnih temperatura kreću se u granicama od  $6.9^{\circ}\text{C}$  u januaru do  $24.3^{\circ}\text{C}$  u julu i avgustu, sa srednjom godišnjom temperaturom od  $15.5^{\circ}\text{C}$ .

**Oblačnost** - zavisi od udaljenosti mjesta od mora, od nadmorske visine, i od temperature. Od oblačnosti zavisi zagrijavanje tla.

Za područje Ulcinja najveća oblačnost izmjerena je u novembru i decembru od 5.7 dok je najmanja u julu 1.9 i avgustu od 2.2 sa srednjom godišnjom oblačnošću od 4.4 desetina pokrivenosti neba.

**Osunčavanje** - Najmanji broj časova sijanja sunca je u decembru 114.7, dok se u julu ostvari 349.4 sata. Godišnji nivo sijanja sunca na prostoru Ulcinja, kao srednja vrijednost iznosi 2571 čas i po tome je Ulcinj na prvom mjestu u Crnoj Gori.

**Padavine** - odnosno njihovu količinu i raspored, uz reljef, određuje udaljenost mjesta od mora. Količina padavina i njihov raspored bitno utiče na klimatske karakteristike mjesta ili područja.

Na području Ulcinja naj sušniji mjesec je juli sa samo 29.8mm kiše, a najobilnije padavine su u novembru 173mm i decembru 154mm. Godišnja prosječna količina padavina je 1274mm i poslije Pljevalja i Berana Ulcinj je grad sa najmanjom prosječnom godišnjom količinom padavina.

**Vjetrovi** - nastaju usled promjena u vazдушnom pritisku. Vjetrovi na području Ulcinja su takoreći svakodnevni i tišinama pripada samo 3.9% ili 14.23 dana u godini.

Najčešći vjetrovi su iz pravca sjeveroistoka, istok-sjeveroistoka i istoka prosječne brzine od 2.0m/s do 2.4m/s i njima pripada 44.7% ukupnog vremena sa vjetrom. Iz pravca istoka vjetrovi su prosječne brzine 2.4m/s sa 16.3%, sa juga 2.2m/s i 3.7%, jugozapada 2.5m/s i 3.6%, zapada prosječne brzine 2.5m/s i 8%, sjeverozapada prosječne brzine 2.2m/s i 3.5% i sjevera 1.5m/s i 6.9% ukupnog vremena sa vjetrom.

**POSEBNI USLOVI:**

I. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („S.list RCG“ br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

II. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Pri izgradnji objekata potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04).

III. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG“, br. 8/93).

IV. Projektom dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.

V. Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektro distribucije – Ulcinj. Pri izradi tehničke dokumentacije za električne instalacije obavezno poštovati tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

VI. Način priključenja predmetnog objekta na tk-mrežu biće određen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“. Tk instalacije projektovati i izvršiti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi tehničke dokumentacije za Tk instalacije obavezno poštovati:

1. Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;

2. Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

3. Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

4. Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;

VII. Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke

instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

**VIII.** Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

**IX.** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG", br. 48/08).

**X.** Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, noramativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata i to:

- Pravilnik za beton i armirani beton ("Sl.list SFRJ", br. 11/87)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ", br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjima (1986-nacrta)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.113/1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temelje građevinskih objekata.

**XI.** Investitor je obavezan da projekom predvidi prilaz objektu licima sa posebnim potrebama, u skladu sa članom 73 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata. Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primjeniti rješenja koja će omogućiti licima sa posebnim potrebama nesmetano kretanje i pristup u sve javne objekte i površine.

Stambeni i stambeno poslovni objekti sa 10 i više stanova moraju se projektovati i izgraditi na način da se obezbjedi jednostavno prilagodavanje objekta odnosno najmanje 1 stambene jedinice na svakih 10 stanova.

**XII.** Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

- Održiva gradnja uključuje:
- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
  - Energetske efikasnosti zgrada;
  - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
  - Smanjenju gubitaka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade.
  - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd).
  - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema
  - Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
  - Predvidjeti mogućnosti korišćenja solarne energije.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u skladu sa čl. 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta (Sl.list CG br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih su 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

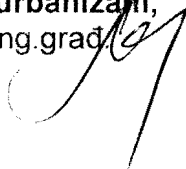
Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 2“ u R=1/500, "Situacija urbanističke parcele br.60" u R=1/370 i Uvjerenje br.10-1/16 od 28.04.2016.god.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

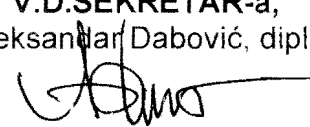
**NAPOMENA:**

Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko-pravne odnose za dijelove katastarskih parcela (planirane za izgradnju objekta) koje formiraju urbanističku parcelu.

**Sam. savjetnik I za urbanizam,**  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



**V.D.SEKRETAR-a,**  
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

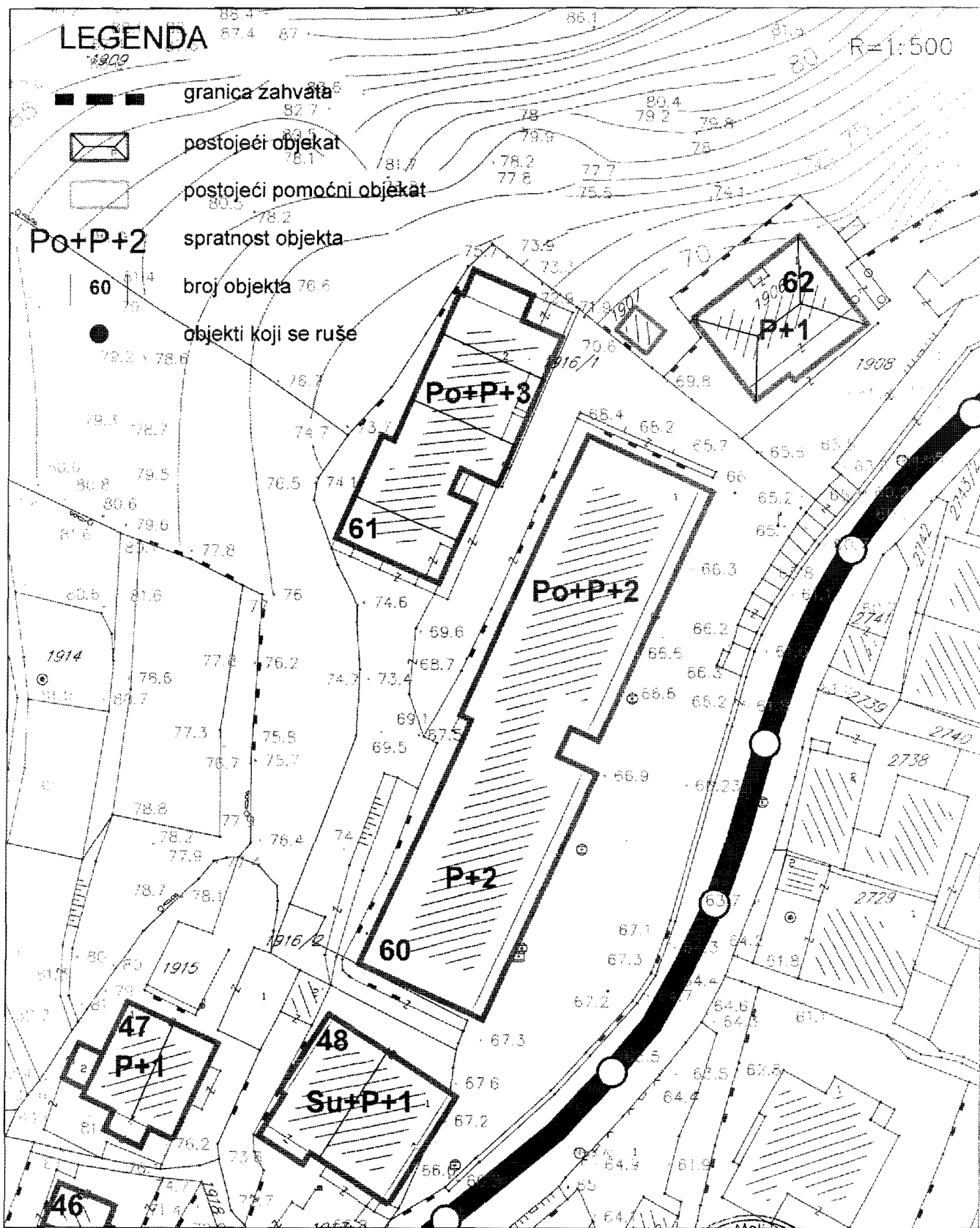


Dostravljeno:

1x Sekretarijatu za komunalne djelatnosti  
i zaštitu ambijenta Opštine Ulcinj i  
2x Čaprić M. Mersudin  
1x uz predmet  
1x a/a



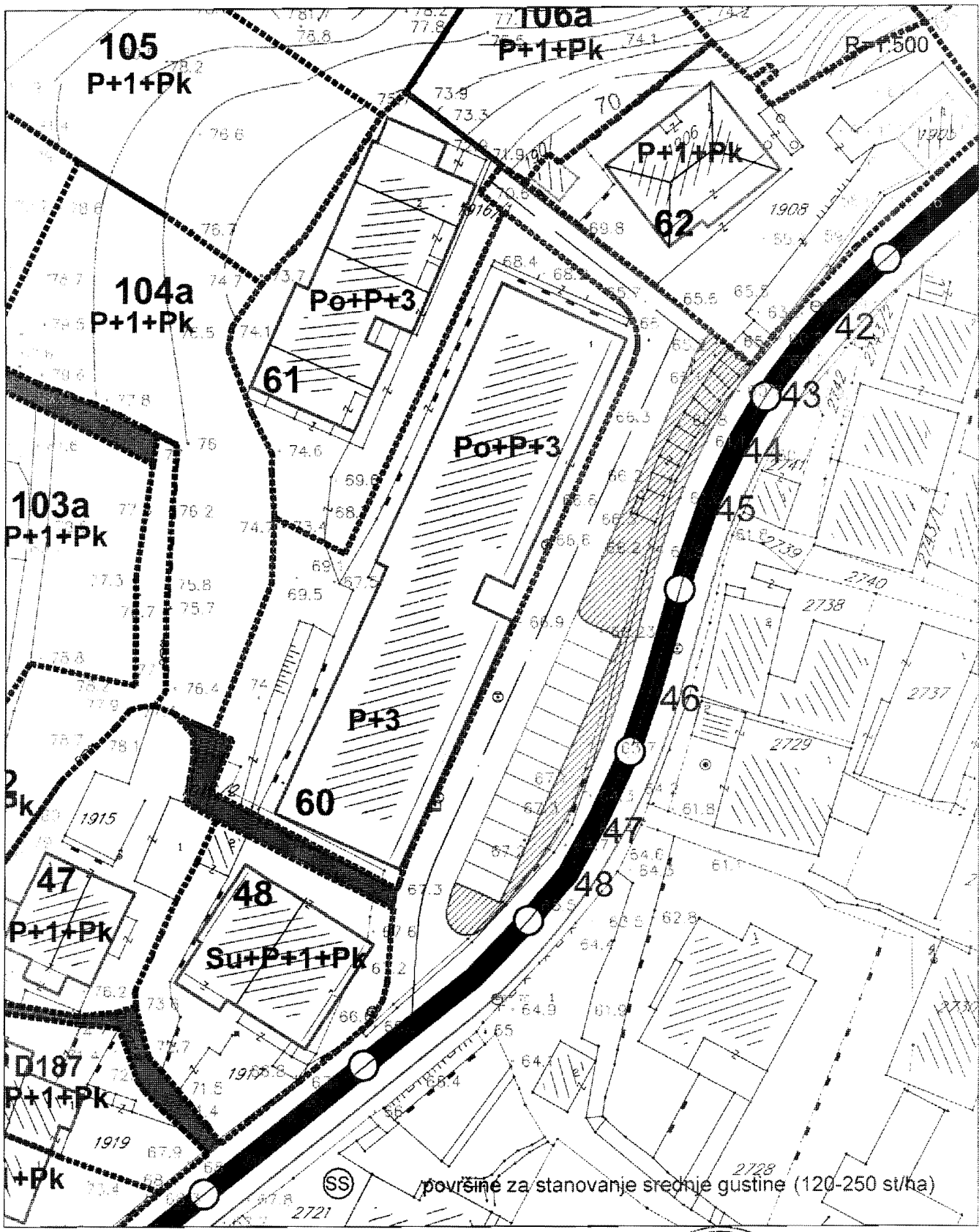
Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 2"  
 Karta br.6 Analize postojećeg stanja i oblici intervencije



Su+P+1  
 Saša Jermić I za urbanizam  
 15 met. Tanica, dipl.ing. grad.

V.D. Sekretar-a  
 arh. Aleksandra Dabović dipl.ing.  
 Opština Ulcinj, Kom. za urbanizam

Izmjena i dopuna DUP-a Uleini/Grad za lokaciju "Meterizi 2"  
 Karta br. 7a Namjena površina: po pravilniku



Savjetnik za urbanizam  
 Mehmed Čačić, dipl.ing. grad

V.D. Sekretar-a  
 arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

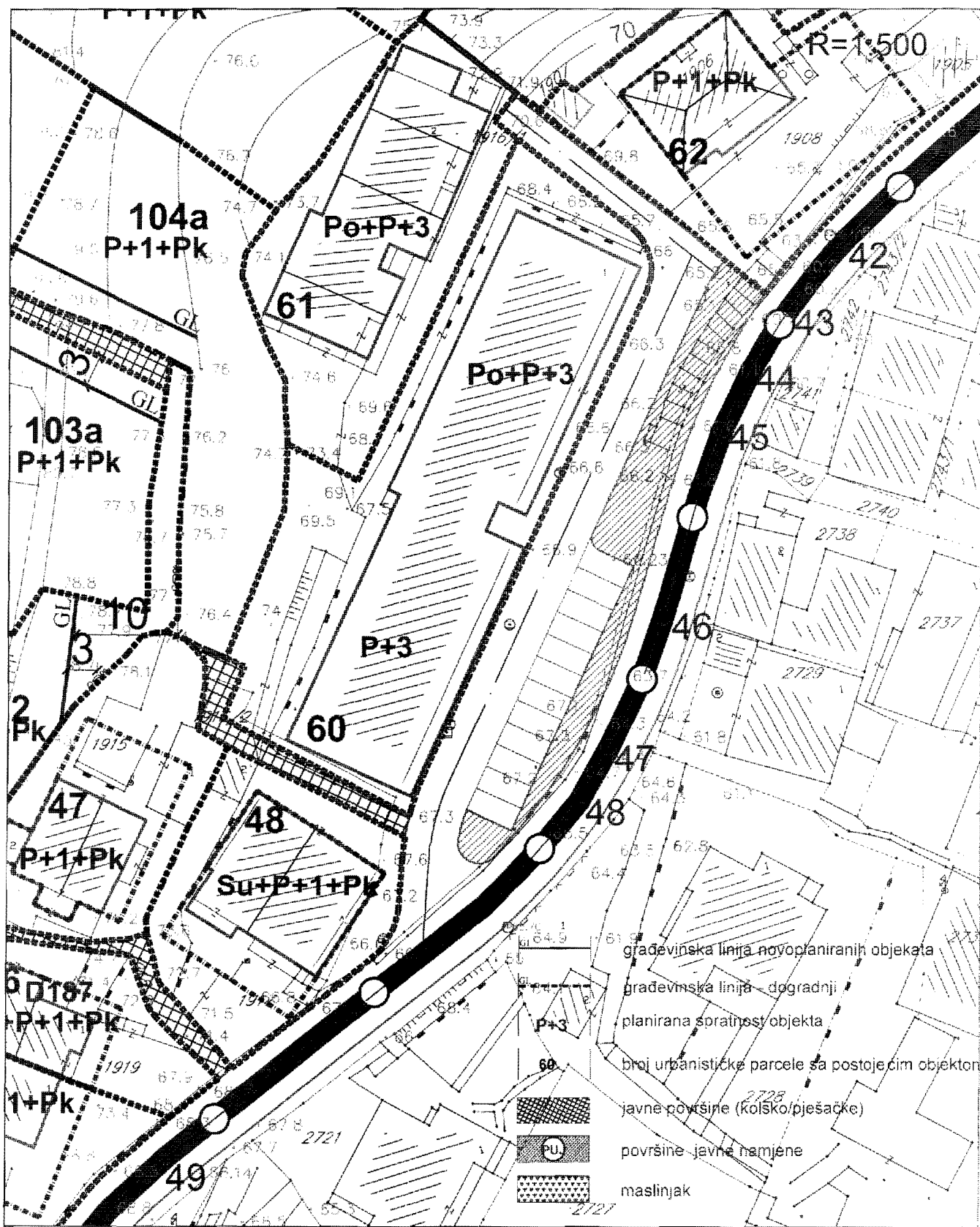


Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 2"

105

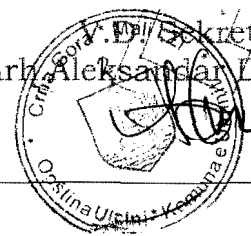
Karta br. 8 parcelacija

106a  
P+1+Pk

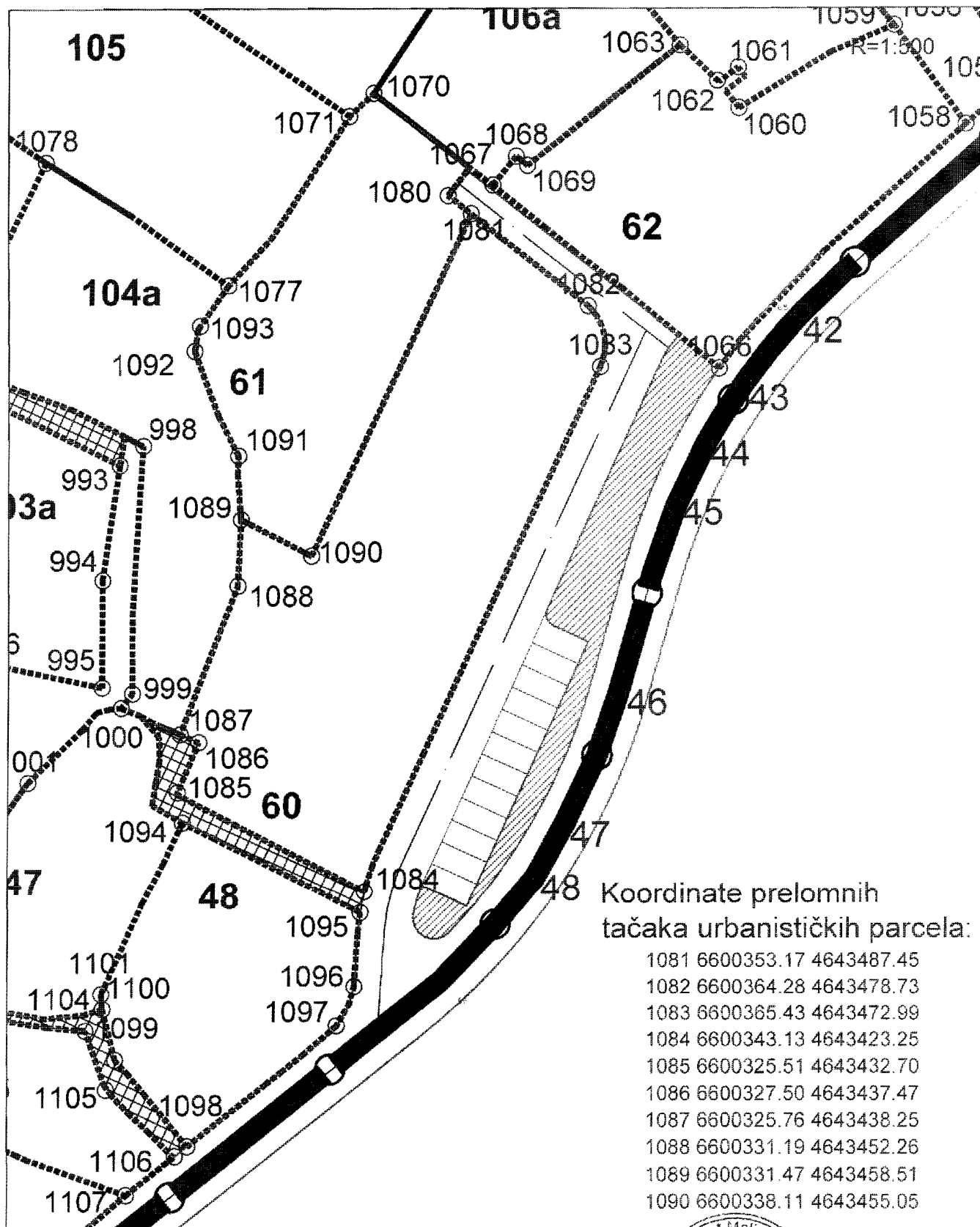


Projektnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Projektnik II za urbanizam  
arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Mehmeti 2"  
 Karta br.9a Koordinata prelomnih tačaka  
 urbanističkih parcela

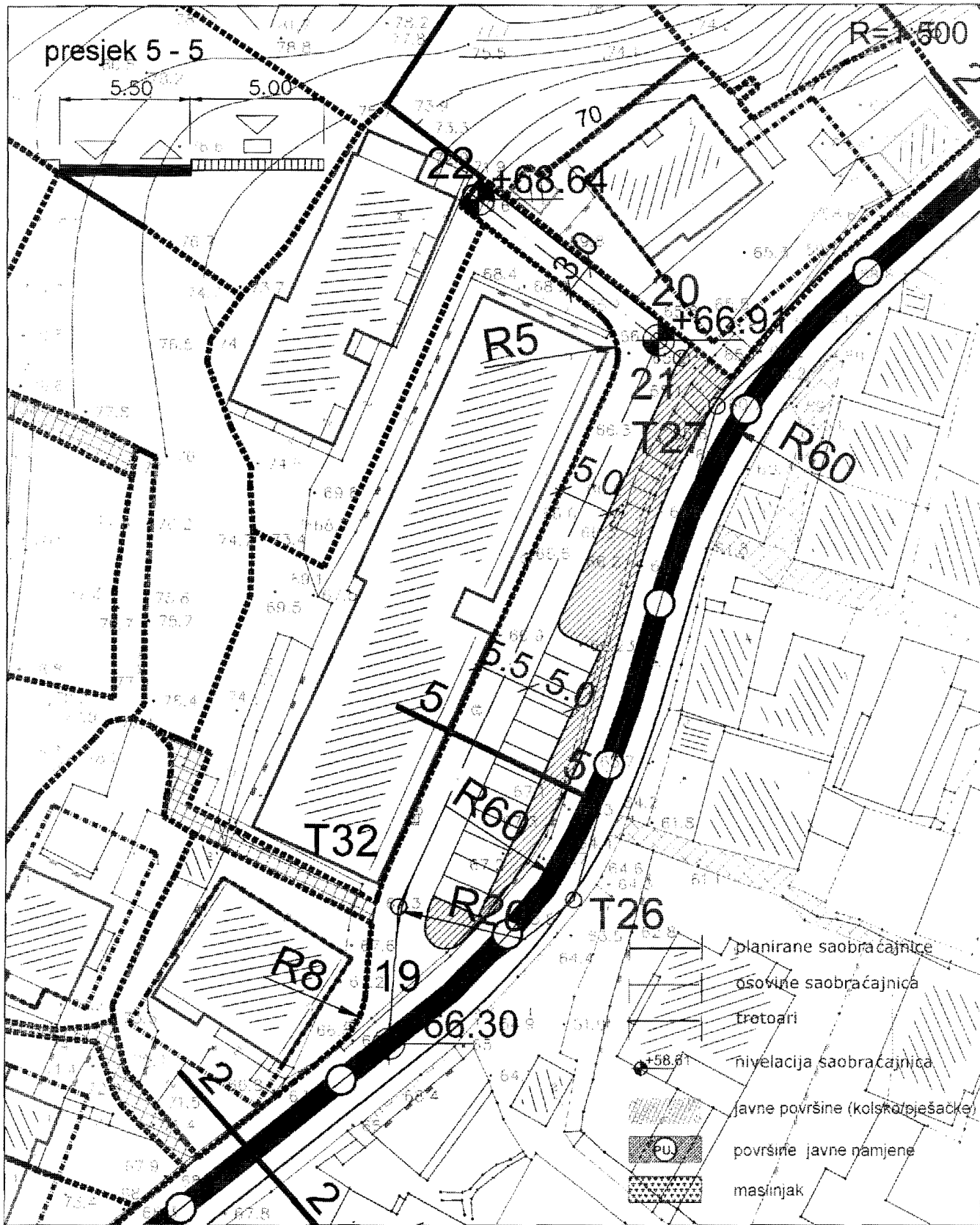


Stjepan I za urbanizam  
 Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.Đ. Sekretar-a  
 arh. Aleksandar Đabović dipl.ing.

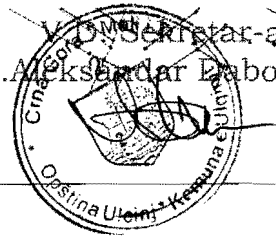


Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Metarizi 2"  
Karta br. 10 saobraćaj

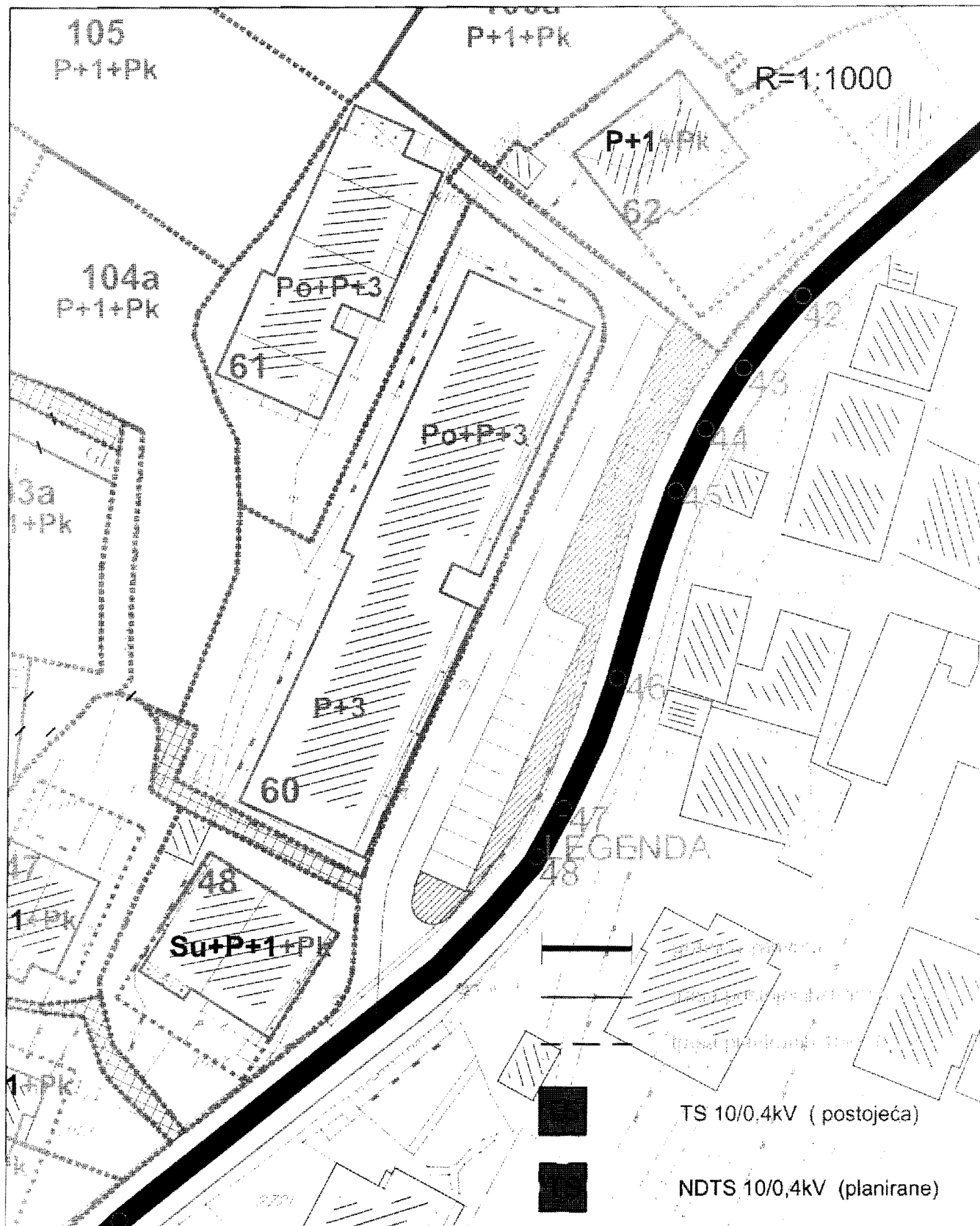


Savjetnik za urbanizam  
Melina Eufica, dipl.ing.grad.

DM Sekretar-a  
arh. Aleksandar Babović dipl.ing.



Izmjena i dopuna DUP-a Ulojnij Grad za lokalitet "Meterizi 2"  
Karta br.11 elektroenergetika

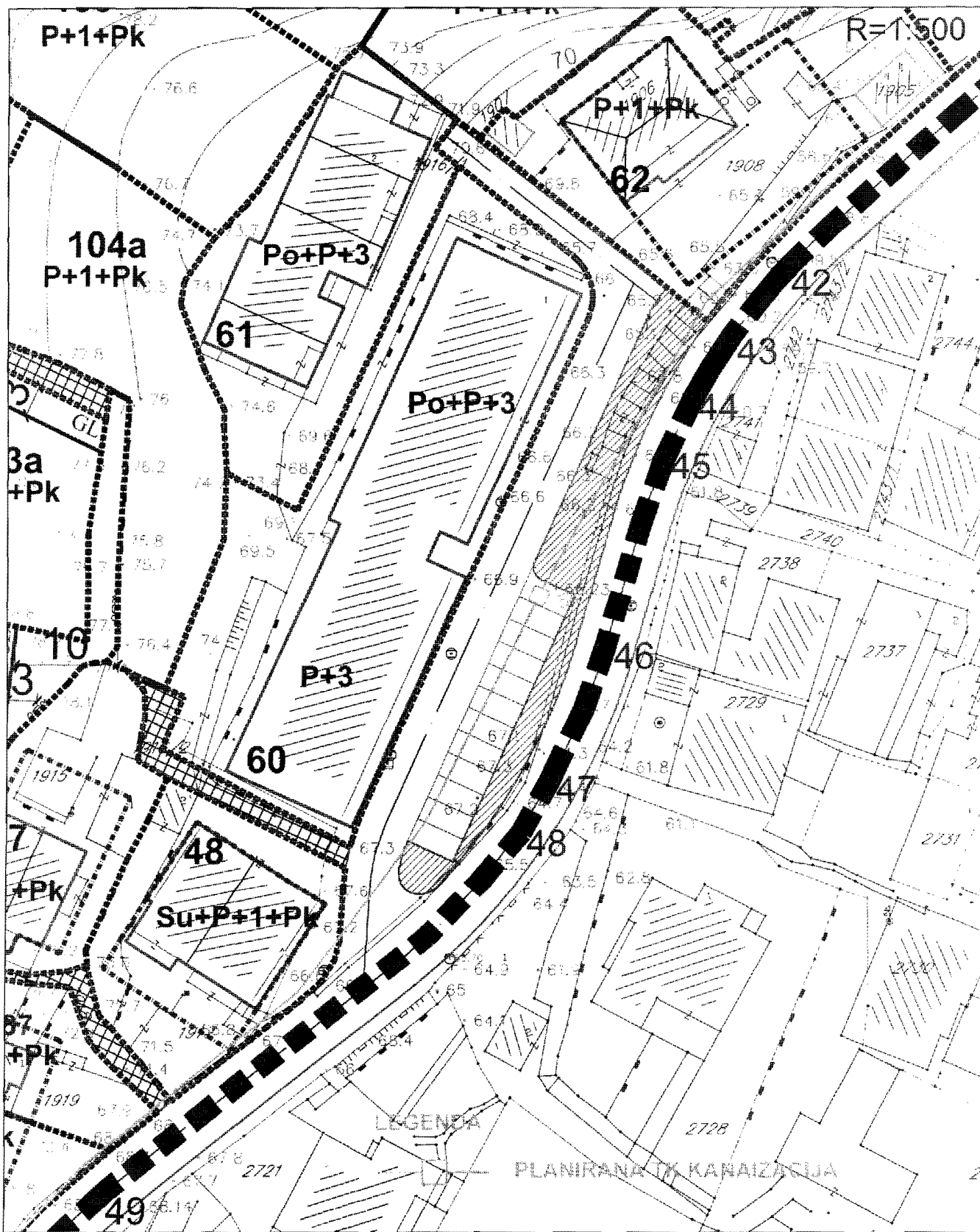


Savjetnik I za urbanizam  
Muhamet Tafica, dipl.ing.grad

Opštinski sekretar-a  
arh. Aleksandar Grabović dipl.ing.

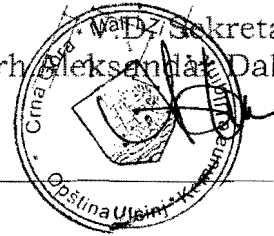


Izmjena i dopuna DUP-a Ulicnj Grad za lokalitet "Meterizi 2"  
Karta br. 12 TK infrastrukture

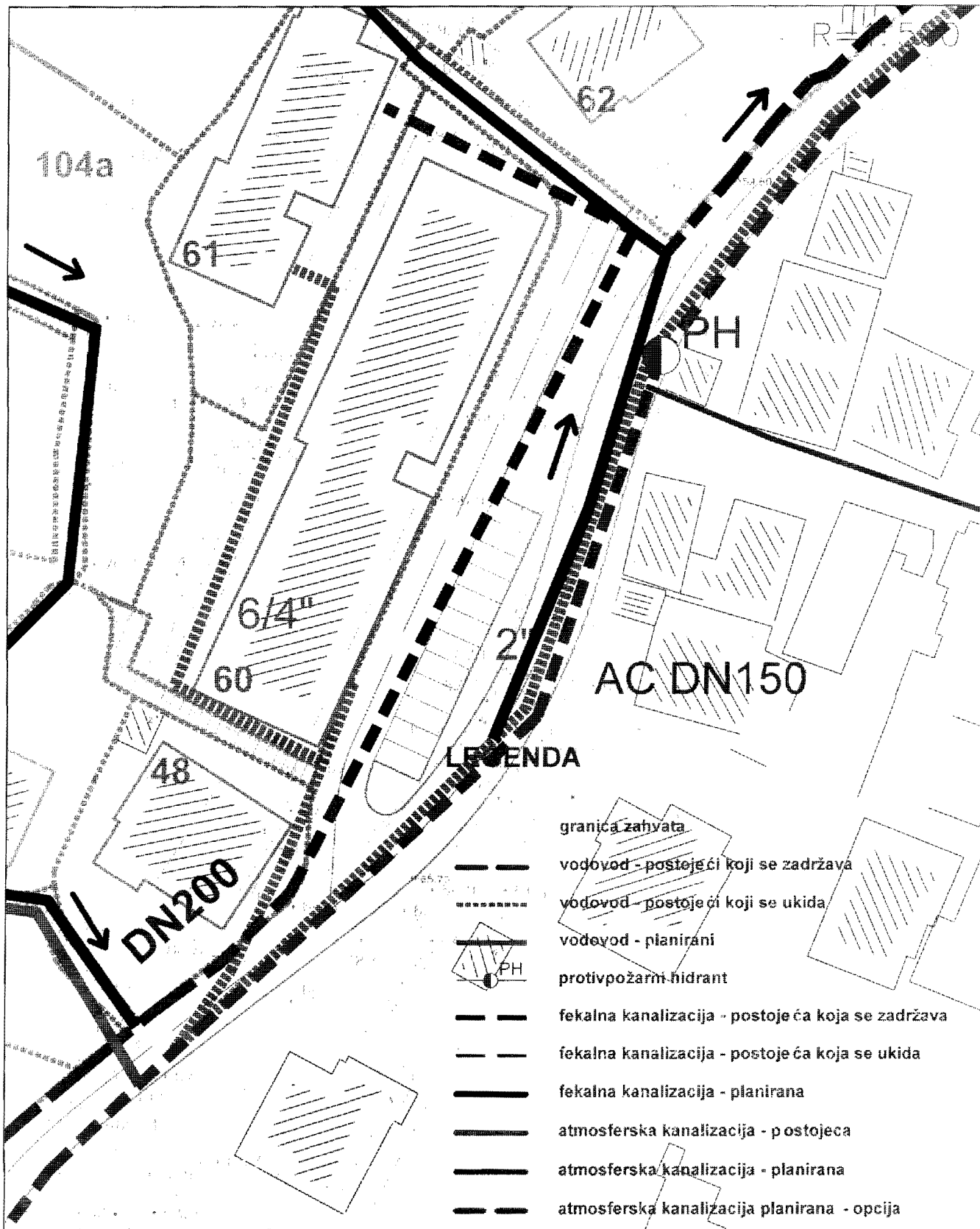


Savjetnik I za urbanizam  
Ahmet Tafica, dipl.ing.grad.

Wardz Sekretar-a  
arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 2"  
 Karta br.13 hidrotehnička infrastruktura



LEGENDA

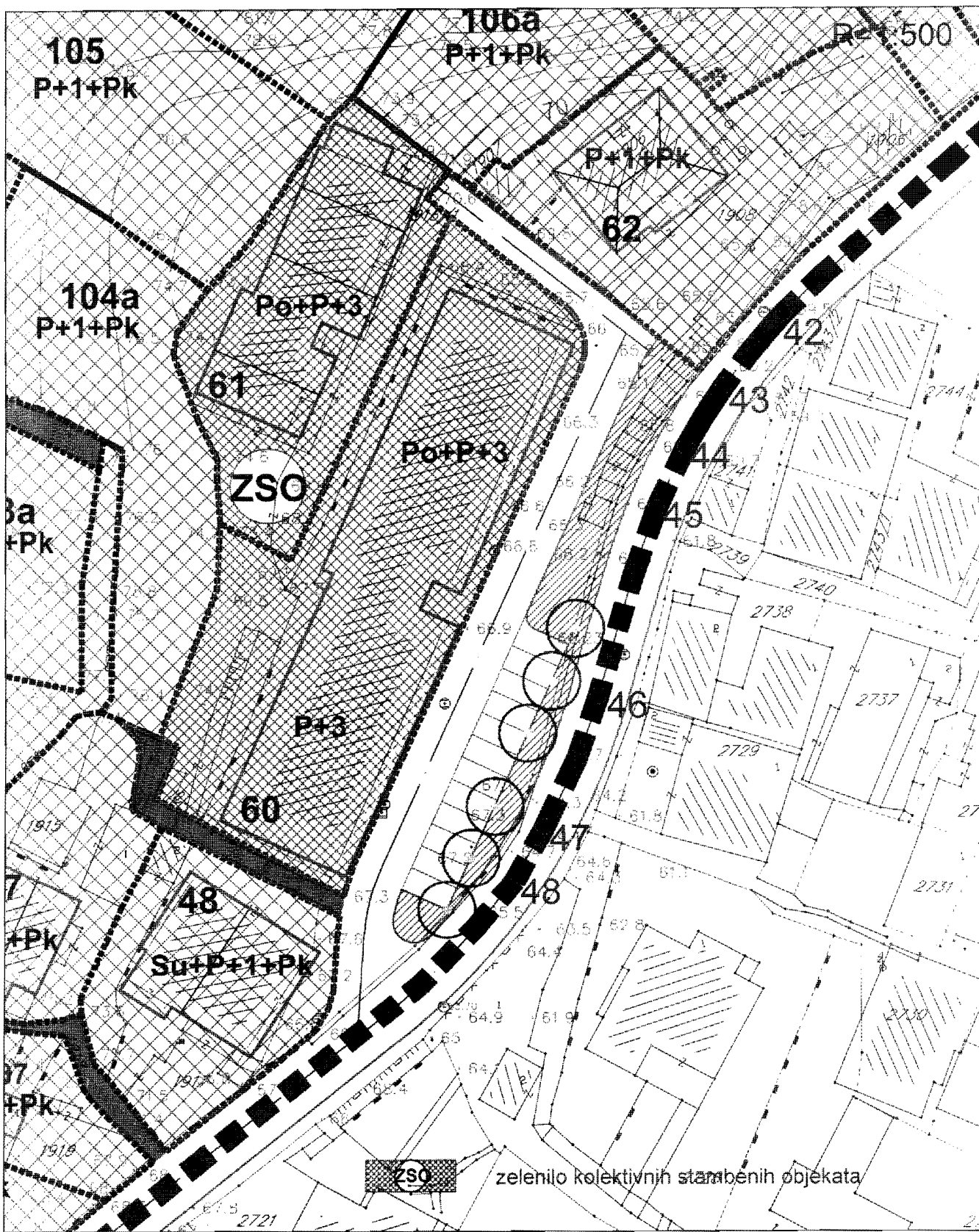
- granica zahvata
- vodovod - postojeći koji se zadržava
- - - vodovod - postojeći koji se ukida
- vodovod - planirani
- PH protivpožarni hidrant
- fekalna kanalizacija - postojeća koja se zadržava
- - - fekalna kanalizacija - postojeća koja se ukida
- fekalna kanalizacija - planirana
- atmosferska kanalizacija - postojeća
- atmosferska kanalizacija - planirana
- - - atmosferska kanalizacija planirana - opcija

Savjetnik I za urbanizam  
 Mehmet Talica, dipl.ing. grad.

arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.  
 V.D. Sekretar-a  
 Opština Ulcinj



Izmjena i dopuna **106** P-a Ulici Grad za **107** kahtet "Meterizi 2"  
Karta br. 14 Pejzazne arhitekture



Savjetnik I za urbanizam  
M. Ahmet Tafica, dipl.ing. grad.

Općina Mali Zvečani  
D. Sekretar-a  
arh. Aleksandra Vabović dipl.ing.



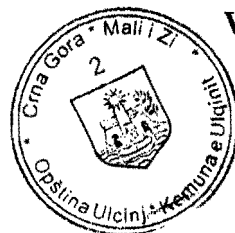
Mali i Zi  
**Opština Ulcinj**  
**Komuna e Ulqinit**  
Sekretariat za stambenu djelatnost  
Sekretariati për veprimtari banesore  
Br./Nr. 10- 1/16  
Ulcinj/Ulqin 28. 04. 2016.god./vit

Sekretariat za stambene djelatnosti Opštine Ulcinj, na zahtjev upravnika stambene zgrade Čaprić Mersudina, u stambenoj zgradi "Vojna zgrada Meterizi I" i na osnovu čl. 165. ZUP-a ("Sl.list RCG" br. 60/03), izdaje

### UVJERENJE

Da je u registru upravnika koji se vodi kod Sekretarijata za stambene djelatnosti Opštine Ulcinj, na strain III, pod red. br. 30. upisan Čaprić Mersudina, iz Ulcinja. Imenovana je izabrana za upravnika stambene zgrade "Vojna zgrada Meterizi I" od skupštine stanara održanoj dana 10.10.2014. godine.

Mandat upravnika stambene zgrade traje 4 godine.



**VIŠI SAVJETNIK I,**  
**Manush Halili**



**PODRUČNA JEDINICA**  
**ULCINJ**

Broj: 108-956-2339/2016

Datum: 12.05.2016

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 460-349/2016 OD 11 05 2016 GOD, ULCINJ, izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1037 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1916	1		18 39		METERIZI	Zemljište uz zgrade		500	0.00
1916	1		18 39		METERIZI	Neplodna zemljišta		1028	0.00
1916	1	1	18 39		METERIZI	Društvena stambena zgrada		698	0.00
1916	1	2	18 39		METERIZI	Stambene zgrade		287	0.00
								2513	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002006235	-- Svojina CG-Subjekt raspolaganja Opština Ulcinj ULCINJ ULCINJ Ulcinj	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1916	1	1	Društvena stambena zgrada	0	P2 698	/
1916	1	1	Nestambeni prostor	1	1P 4	Svojina VRAČAR ZORAN 2204955710497 METERIZI BB; ULCINJ Ulcinj
1916	1	1	Nestambeni prostor	2	1P 4	Svojina DS.OPŠTINA ULCINJ 696600000415 BORISA KIDRIČA Ulcinj
1916	1	1	Nestambeni prostor	3	1P 4	Svojina DELJANIN MEDO ŠEKO 0601949210018 UL.V.MATANOVIĆA Ulcinj
1916	1	1	Nestambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	4	1P 4	Susvojina POPOVIĆ RADOVAN DRAGANA 2409972228020 UL.26.NOVEMBAR ULCINJ Ulcinj
1916	1	1	Nestambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	5	1P 4	Susvojina POPOVIĆ RADOVAN SNEŽANA 1112968228028 UL.CELOVEČKA 7/B SUBOTICA Subotica
1916	1	1	Nestambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	5	1P 4	Susvojina TRIVIĆ BOJAN 1406979223013 UL.V. MATANOVIĆA BB; ULCINJ Ulcinj
1916	1	1	Nestambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	5	1P 4	Susvojina TRIVIĆ NENAD MARINA odj.PE 2610982228018 SKAN UL.VIDA MATANOVIĆA BB; ULCINJ Ulcinj

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1916	1	1	Nestambeni prostor - 1	6	IP 4	Svojina 1/1 DIZDAREVIĆ ESMA 1110933935001 VOJA MASLOREVIĆA 18-BERANE BERANE Berane
1916	1	1	Nestambeni prostor - 1	7	IP 4	Svojina 1/1 MILOŠEVIĆ MILIVOJE LJUBOMIR 2504943223020 Ulcinj
1916	1	1	Nestambeni prostor - 1	8	IP 4	Svojina 1/1 JOVIĆ VLADO NADA 0212955228046 Ulcinj
1916	1	1	Nestambeni prostor - 1	9	IP 4	Svojina 1/1 DRAGOVIĆ DURO STANICA 696600001642 METERIZI Ulcinj
1916	1	1	Nestambeni prostor - 1	10	IP 4	Svojina 1/1 DJUKIĆ MILOŠ DRAGAN 2006963791812 Ulcinj
1916	1	1	Nestambeni prostor - 1	11	IP 4	Svojina 1/1 IVOVIĆ DELETE PREDRAG 1611962210239 ULCINJ ULCINJ Ulcinj
1916	1	1	Nestambeni prostor - 1	12	IP 4	Svojina 1/1 MATOVIĆ ILUJA SLAVICA 1304949228013 UL.MILUTINOVIĆA BR.51 ULCINJ Ulcinj
1916	1	1	Nestambeni prostor - 1	13	IP 4	Korišćenje 1/1 DS.OPŠTINA ULCINJ 6966000000415 BORISA KIDRIČA Ulcinj
1916	1	1	Nestambeni prostor - 1	14	IP 4	Korišćenje 1/1 DS.OPŠTINA ULCINJ 6966000000415 BORISA KIDRIČA Ulcinj
1916	1	1	Nestambeni prostor - 1	15	IP 4	Svojina 1/1 RAMOVIĆ VOJIN MOMIR 696600001645 Ulcinj
1916	1	1	Nestambeni prostor - 1	16	IP 4	Svojina 1/1 DELJANIN MEDO ZUVDIJA 333333333370 SAD -
1916	1	1	Nestambeni prostor - 1	17	IP 4	Svojina 1/1 ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE RCG 000002010925 PODGORICA PODGORICA Podgorica
1916	1	1	Nestambeni prostor - 1	18	IP 4	Korišćenje 1/1 DS.OPŠTINA ULCINJ 6966000000415 BORISA KIDRIČA Ulcinj
1916	1	1	Nestambeni prostor - 1	19	IP 4	Svojina 1/1 ČAPRIĆ TAHIR MALIĆ 0110943223025 V. MATANOVIĆA BB Ulcinj
1916	1	1	Nestambeni prostor - 1	20	IP 4	Svojina 1/1 GILJEN RATKO SAŠA 2206978176500 ULCINJ ULCINJ Ulcinj
1916	1	1	Nestambeni prostor - 1	21	IP 4	Korišćenje 1/1 DS.OPŠTINA ULCINJ 6966000000415 BORISA KIDRIČA Ulcinj
1916	1	1	Nestambeni prostor - 1	22	IP 4	Svojina 1/1 DS.OPŠTINA ULCINJ 6966000000415 BORISA KIDRIČA Ulcinj
1916	1	1	Nestambeni prostor - 1	23	IP 4	Svojina 1/1 DS.OPŠTINA ULCINJ 6966000000415 BORISA KIDRIČA Ulcinj
1916	1	1	Nestambeni prostor - 1	24	IP 4	Svojina 1/1 LAKOVIĆ BOŽIDAR LJILJANA 1604964228015 UL.V.MATANOVIĆA Ulcinj
1916	1	1	Nestambeni prostor - 1	25	IP 4	Svojina 1/1 DOKO MRTEZA SARIJE 0902953915050 PRIŠTINA PRIŠTINA Priština

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1916	1	1	Nestambeni prostor - 1	26	1P 4	Svojina RADULOVIĆ STANKO BORIVOJE 1605953223010 UL.V.MATANOVIĆA BB Ulcinj
1916	1	1	Stambeni prostor - 20	27	P 64	Svojina VRAČAR ZORAN 2204955710497 METERIZI BB; ULCINJ Ulcinj
1916	1	1	Stambeni prostor - 20	28	P 64	Svojina KOČAN BEČIR IBRO 0712966260017 UL.BUDA TOMOVIĆA BR.5. NIKŠIĆ -
1916	1	1	Stambeni prostor - 20	29	P 60	Svojina DELJANIN MEDO ŠEKO 0601949210018 UL.V.MATANOVIĆA Ulcinj
1916	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	30	P 60	Susvojina POPOVIĆ RADOVAN DRAGANA 2409972228020 UL.26.NOVEMBAR ULCINJ Ulcinj Susvojina POPOVIĆ RADOVAN SNEŽANA 1112968228028 UL.CELOVEČKA 7/B SUBOTICA Subotica
1916	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	31	P 60	Susvojina TRIVIĆ BOJAN 1406979223013 UL.V. MATANOVIĆA BB; ULCINJ Ulcinj Susvojina TRIVIĆ NENAD MARINA rođj.PE 2610982228018 ŠKAN UL.VIDA MATANOVIĆA BB; ULCINJ Ulcinj
1916	1	1	Stambeni prostor - 20	32	P 60	Svojina DIZDAREVIĆ ESMA 1110935935001 VOJA MASLOREVIĆA 18-BERANE BERANE Berane
1916	1	1	Stambeni prostor - 20	33	P 44	Svojina MILOŠEVIĆ MILIVOJE LJUBOMIR 2504943223020 Ulcinj
1916	1	1	Stambeni prostor - 20	34	P 60	Svojina JOVIĆ VLADO NADA 0212955228046 Ulcinj
1916	1	1	Stambeni prostor - 20	35	P1 60	Svojina DRAGOVIĆ DIURO STANICA 6966000001642 METERIZI Ulcinj
1916	1	1	Stambeni prostor - 20	36	P1 61	Svojina DJUKIĆ MILOŠ DRAGAN 2006965791812 Ulcinj
1916	1	1	Stambeni prostor - 20	37	P1 60	Svojina IVOVIĆ DELETE PREDRAG 1611962210239 ULCINJ ULCINJ Ulcinj
1916	1	1	Stambeni prostor - 20	38	P1 28	Svojina MATOVIĆ ILIJA SLAVICA 1304949228013 UL.J.MILUTINOVIĆA BR.51 ULCINJ Ulcinj
1916	1	1	Stambeni prostor - 20	39	P1 44	Svojina JAŠAROVIĆ RAFET 0112938783910 Novi Pazar
1916	1	1	Stambeni prostor - 20	40	P1 60	Korišćenje DS.OPŠTINA ULCINJ 6966000000415 BORISA KIDRIČA Ulcinj
1916	1	1	Stambeni prostor - 20	41	P1 60	Svojina RAMOVIĆ VOJIN MOMIR 6966000001645 Ulcinj
1916	1	1	Stambeni prostor - 20	42	P1 61	Svojina DELJANIN MEDO ZUVDIJA 333333333370 SAD -
1916	1	1	Stambeni prostor - 20	43	P1 60	Svojina ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE ROĐ 0000002010925 PODGORICA PODGORICA Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1916	1	1	Stambeni prostor - 20	44	P2 60	Korišćenje 1/1 DS.OPŠTINA ULCINJ 6966000000415 BORISA KIDRIČA Ulcinj
1916	1	1	Stambeni prostor - 20	45	P2 60	Svojina 1/1 ČAPRIĆ TAHIR MALIĆ 0110943223025 V. MATANOVIĆA BB Ulcinj
1916	1	1	Stambeni prostor - 20	46	P2 60	Svojina 1/1 GILJEN RATKO SAŠA 2206978176500 ULCINJ ULCINJ Ulcinj
1916	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 2	47	P2 27	Svojina 1/1 TRIVIĆ GOJKO BOBAN 2107986210258 UL.VIDA MATANOVIĆA BB; ULCINJ Ulcinj
1916	1	1	Stambeni prostor - 20	48	P2 44	Svojina 1/1 FAR ALEKSANDAR 3108968223018 UL.V. MATANOVIĆA BB; ULCINJ Ulcinj
1916	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	49	P2 60	Svojina 1/1 KURTANOVIĆ ČAMIL NERVINA 2702966277019 HURJEB BB; ROŽAJE Rožaje
1916	1	1	Stambeni prostor - 20	50	P2 60	Svojina 1/1 LAKOVIĆ BOŽIDAR LJILJANA 1604964228015 UL.V.MATANOVIĆA Ulcinj
1916	1	1	Stambeni prostor - 20	51	P2 60	Svojina 1/1 DOKO MRTEZA SARJEB 0902953915050 PRIŠTINA PRIŠTINA Priština
1916	1	1	Stambeni prostor - 20	52	P2 61	Svojina 1/1 RADULOVIĆ STANKO BORIVOJE 1605953223010 UL.V.MATANOVIĆA BB Ulcinj
1916	1	2	Stambene zgrade -	0	P3 287	/
1916	1	2	Stambeni prostor NASLJEDE 20	1	P 39	Svojina 1/1 ZEJNILOVIĆ ADEM ALADIN 0311983280027 RAŠOVO B.B-BUELO POLJE BUELO POLJE Bijelo Polje
1916	1	2	Stambeni prostor - 20	2	P 39	Svojina 1/1 AJDARPAŠIĆ ARIF ZUMKA 1202967265018 BUELA GORA ULCINJ
1916	1	2	Stambeni prostor - 20	3	P 39	Svojina 1/1 ČUPIĆ DJURO RADOMIR 2109953223057 UL.V.MATANOVIĆA Ulcinj
1916	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	4	P1 60	Svojina 1/1 KRAŠNIĆ ENVER 1403973270118 ULCINJ ULCINJ Ulcinj
1916	1	2	Stambeni prostor - 20	5	P1 60	Svojina 1/1 ALIHODŽIĆ HASAN 0105937223044 UL.V.MATANOVIĆA Ulcinj
1916	1	2	Stambeni prostor - 20	6	P1 60	Svojina 1/1 LUNJIĆ RIFAT ARBEN 1308981220054 ULCINJ ULCINJ Ulcinj
1916	1	2	Stambeni prostor NASLJEDE 20	7	P2 60	Susvojina 1/4 MATUNOVIĆ - SLADJANA 0221298622510 -- Bar Bar Suevojina 1/2 MATUNOVIĆ - SVETLANA 9993018409911 -- Bar Bar Susvojina 1/4 MATUNOVIĆ - SVETOZAR 2212986222083 -- Bar Bar
1916	1	2	Stambeni prostor - 20	8	P2 60	Svojina 1/1 KUZMAN VUKO MIRKO 1603934223012 V.MATANOVIĆA Ulcinj

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1916	1	2	Stambeni prostor - 20	9	P2 60	Svojina 1/1 MUIĆ SABAHETA 1612951335192 ZAGREB ZAGREB Zagreb
1916	1	2	Stambeni prostor - 20	10	P3 60	Svojina 1/1 VUKČEVIĆ LAZARA VELIŠA 0904934223019 UL.V.MATANOVIĆA Ulečaj
1916	1	2	Stambeni prostor - 20	11	P3 60	Svojina 1/1 ČAKULIĆ I SUZANA 0291195228029 UL.V.MATANOVIĆA Ulečaj
1916	1	2	Stambeni prostor - 20	12	P3 60	Svojina 1/1 PEKIĆ NIKOLA MARIJA 0111943228015 UL.V.MATANOVIĆA Ulečaj

**Podaci o teretima i ograničenjima**

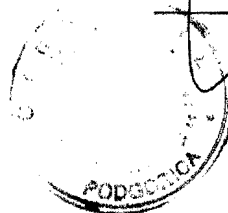
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1916	1	1	11	11	Nestambeni prostor	0:0	Pravo zaloga Hipoteka rešenje 060-1501 od 6.6.2007 god u korist NLB
1916	1	1	17	1	Nestambeni prostor	0:0	Fiducijarni prenos prava svojine Fiducija rešenje 954-1261/08 od 4.7.2008 god u korist Zavod za zapošljavanje
1916	1	1	24	1	Nestambeni prostor	24/08/2012 3:22	Pravo zaloga Rešenje 060-1040/12 od 8.8.2012 god u korist CKB sa rokom otplate 96 mjeseci u iznosu 12.000.00 eu i ugovor o kreditu br 101-89-6 od 27.7.2012 god
1916	1	1	24	2	Nestambeni prostor	24/08/2012 3:22	Zabrana otuđenja i opterećenja Rešenje 060-1040/12 od 8.8.2012 god u korist CKB sa zabranom otudj i opterećenja bez saglasnosti hipotekarnog povjerenika ugovor o kreditu br 101-89-6 od 27.7.2012
1916	1	1	27	40	Stambeni prostor	0:0	Pravo zaloga Hipoteka u korist Cmogorski telekom AD.Podgorica
1916	1	1	37	10	Stambeni prostor	0:0	Pravo zaloga Hipoteka rešenje 060-1501 od 6.6.2007 god u korist NLB
1916	1	1	43	1	Stambeni prostor	0:0	Fiducijarni prenos prava svojine Fiducija rešenje 954-1261/08 od 4.7.2008 god u korist Zavod za zapošljavanje
1916	1	1	48	60	Stambeni prostor	0:0	Pravo zaloga Hipoteka u korist Prve Banke AD. Nikšić Rešenjem Br:060-2799/07g od 16.10.07g.
1916	1	1	50	1	Stambeni prostor	24/08/2012 3:22	Pravo zaloga Rešenje 060-1040/12 od 8.8.2012 god u korist CKB sa rokom otplate 96 mjeseci u iznosu 12.000.00 eu i ugovor o kreditu br 101-89-6 od 27.7.2012 god

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1916	1	1	50	2	Stambeni prostor	24/08/2012 3:22	Zabrana otuđenja i opterećenja Rešenje 060-1040/12 od 8.8.2012 god u kor CKB sa zabrana otudj i opterećenj bez saglasn hipotekarno povjerioca ugovor o kreditu br 101-89-6 od 27.7.201
1916	1	2	4	2	Stambeni prostor	08/12/2011 10:31	Pravo zaloga Rešenje 060-1324/11 od 20.10.2011 god u kor Erste Bank AD.Podgorica sa rokom otplate 120 mjeseci
1916	1	2	4	3	Stambeni prostor	13/05/2015 13:30	Obavještenje o početku namirenja RJEŠENJE 060-458/15 OD 29.04.2015.G. - U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA.
1916	1	2	4	4	Stambeni prostor	26/11/2015 9:39	Zabilješka obavještenja o vansudskoj prodaji hipotek. stvari RJEŠENJE 060-1574/15 OD 18.11.2015.G. - UŠMENIM JAVNIM NADMETANJEM DANA 01.12.2015.G. U PROSTORIJAMA ERSTE BANK AD PG-FILIJALA ULCINI, UL. 26 NOVEMBAR BB. SA POČETKOM U 12.00 CASOVA, SA POČETNOM PRODAJNOM CIJENOM OD 57.000,00 EUR.
1916	1	2	6	1	Stambeni prostor	0:0	Pravo zaloga Hipoteka u korist Hypo Alpe-Adrija Bank AD.Podgorica re Senje 060-2270 od.18.12.2006 god

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

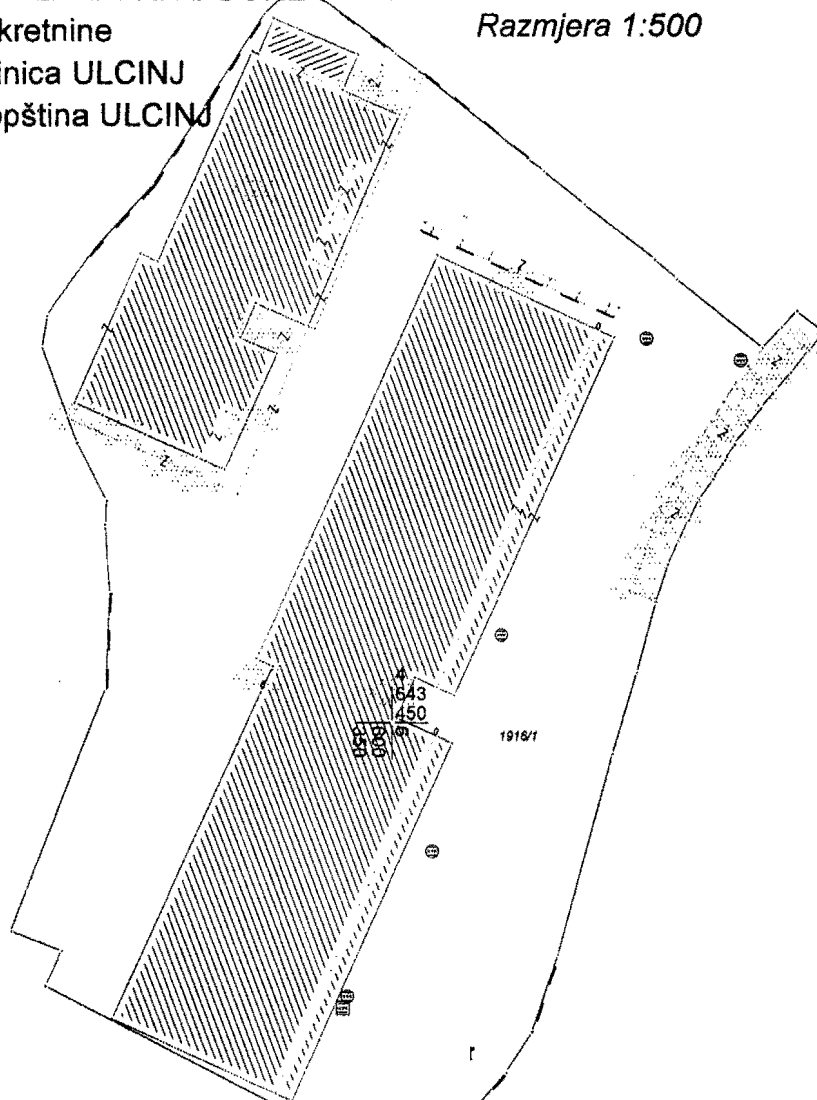
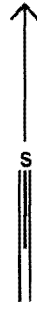
Čaprići Dževdet





REPUBLIKA CRNA GORA  
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
 Uprava za nekretnine  
 Područna jedinica ULCINJ  
 Katastarska opština ULCINJ

4  
 1643  
 1592  
 1610  
**KOPIJA PLANA**  
 Razmjera 1:500



Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m <sup>2</sup>	€	cen
1916/1	ZEMLISTE UZ ZGRADE		METERIZI		5	00		
	NEPLODNA ZEMLISTA		-/-		10	28		
	DRUSTVENA STAMB. ZERAD		-/-		6	98		
	STAMB. ZERAD		-/-		2	87		
					25	13		

Ulcinj 12.05. 2016 god

GEOMETAR  
 Jenuz Sella

NAČELNIK  
 Caprići Dževdet dipl. prav