

**ZAHTJEV  
ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA ZA PROJEKAT  
„FUNKCIONISANJE RADIONICE ZA OBRADU IVERICE“, NOSIOCA  
PROJEKTA „SINANI & COMPANY“ D.O.O. ULCINJ**

Ulcinj, decembar 2019. godine

## S A D R Ź A J:

1. OPŠTE INFORMACIJE.....	str. 3
2. OPIS LOKACIJE PROJEKTA.....	str. 4
3. KARAKTERISTIKE (OPIS) PROJEKTA.....	str. 15
4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU.....	str.22
5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU.....	str.25
6. MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA.....	str 26
7. IZVOR PODATAKA.....	str.31
8. PRILOG ZAHTJEVA.....	str.33

## **1.OPŠTE INFORMACIJE**

**a) NOSILAC PROJEKTA:** „SINANI & COMPANY“ D.O.O. ULCINJ

**REGISTARSKI BROJ:** 5-0412033/004

**PIB:** 02680181

**PDV:** 82/31-00964-1

**ODGOVORNO LICE:** GZIM SINANOVIĆ, izvršni direktor

**ADRESA:** ŠTODRA BB; ULCINJ

**KONTAKT OSOBA:** GZIM SINANOVIĆ

**BROJ TELEFONA:** 063/ 224 225

**b) NAZIV PROJEKTA:** „FUNKCIONISANJE RADIONICE ZA OBRADU IVERICE“, NOSIOCA PROJEKTA „SINANI & COMPANY“ D.O.O. ULCINJ

**LOKACIJA:** KATASTARSKA PARCELA BROJ 179/8 KO KRUTE ULCINJSKE, OPŠTINA ULCINJ

**ADRESA:** ŠTODRA BB; ULCINJ

## 2. OPIS LOKACIJE

Predmetna lokacija se nalazi na katastarskoj parceli broj 179/8 KO KRUTE ULCINJSKE, OPŠTINA ULCINJ, ukupne površine 793,00 m<sup>2</sup> i u vlasništvu je Sinanović Gzim, u obimu prava svojine 1/1.

Na katastarskoj parceli broj 179/8 KO KRUTE ULCINJSKE, OPŠTINA ULCINJ, nalazi se poslovni objekat površine 793,00 m<sup>2</sup>, u kome funkcioniše predmetna radiomica za obradu iverice.

Predmetna lokacija (41°58'23.6"N 19°10'32.7"E) se nalazi uz magistralni put Bar – Ulcinj, međunarodna oznaka E851, koji je dio Jadranske magistrale koja se se proteže istočnom obalom Jadranskog mora od Trsta do Ulcinja (1006 km). Dio puta od Herceg Novog do mjesta Haj Nehaj čini dio evropskog puta E65/80 i dalje se transformiše u evropski put E851.

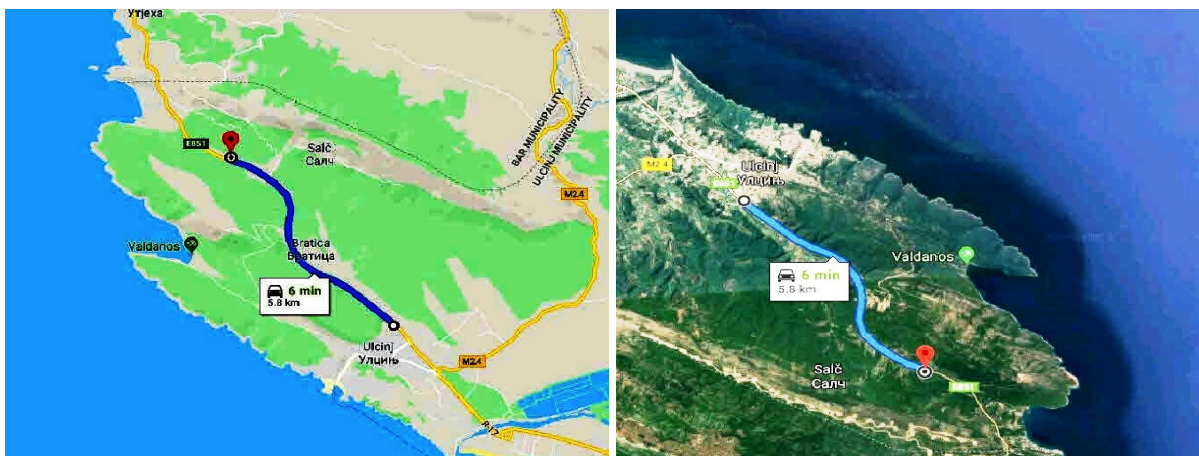
Lokacija je udaljena od ulaza u Ulcinj 5,8 km a nalazi se sa desne strane puta gledano iz pravca Ulcinja. Od ulaza u Bar lokacija je udaljena oko 18,7 km.

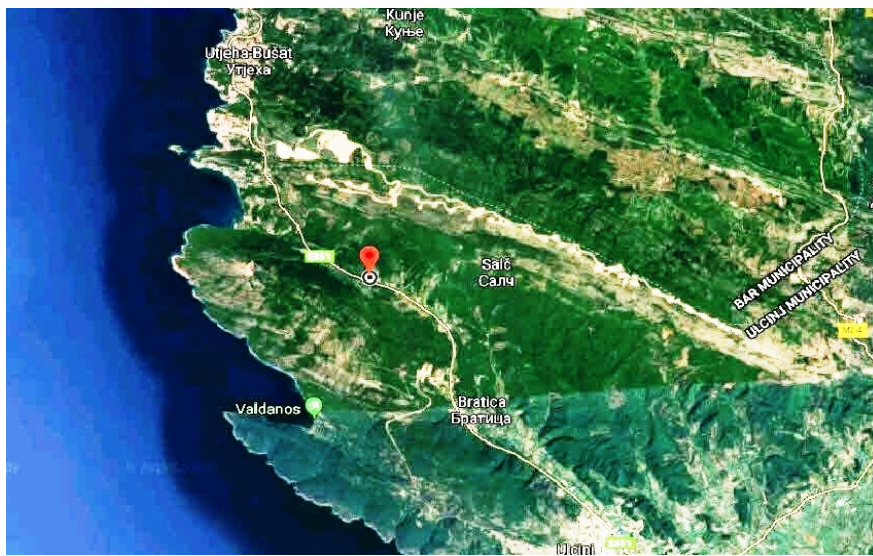
Do magistrale vodi prilazni put dužine 45 m. Od mora lokacija je udaljena vazdušnom linijom oko 2,00 km. U neposrednoj blizini nalazi se nekoliko privrednih objekata .

Najbliže naseljena porodična kuća ja na udaljenosti od oko 70 m.

Predmetna lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ista ne pripada zaštićenom području.

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.





Sl.2.1 - 2.5. Položaj lokacija na Google mapi



Sl.2.6 - 2.7. Lokacija se nalazi u neposrednoj blizini puta E85



Sl.2.8 - 2.9. Prilazni put



Sl.2.10. Predmetna lokacija

#### **a) Postojeće korišćenje zemljišta**

Predmetna lokacija se nalazi na katastarskoj parceli broj 179/8 KO KRUTE ULCINJSKE, OPŠTINA ULCINJ, ukupne površine 793,00 m<sup>2</sup> i u vlasništvu je Sinanović Gzim, u obimu prava svojine 1/1.

Na na katastarskoj parceli broj 179/8 KO KRUTE ULCINJSKE, OPŠTINA ULCINJ, nalazi se poslovni objekat površine 793,00 m<sup>2</sup> u kome funkcioniše predmetna lokacija.

18400000009



108-956-8670/2019

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
ULCINJ

Broj: 108-956-8670/2019

Datum: 10.12.2019.

KO: KRUTE ULCINJSKE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SINANOVIĆ GZIM, KRUTE UL., za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 130 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
179	8		4 15		BAŠTA OKO KUĆE	Njiva 7. klase NASLJEDE		793	25.46
Ukupno								793	25.46

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2606973223022	SINANOVIĆ ČAMIL GZIM ŠTODRA Štodra	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
179	8			1	Njiva 7. klase	0:0	Pravo zaloga Rešenje 060-858/09 od 31.7.2009 god u korist Oppor tunity Bank AD.Podgorica
179	8			2	Njiva 7. klase	0:0	Pravo zaloga Rešenje 060-482/10 od 2.6.2010 god u kor Erste Bank AD. Podgorica sa rokom oplate 24 mjeseci
179	8			3	Njiva 7. klase	0:0	Pravo zaloga Rešenje 060-1029/10 od 13.10.2010 god u kor Erste Bank AD.Podgorica uz ugovor kamat i zabran otudjen i optereC enju bez saglasno povjerioca Banke
179	8			4	Njiva 7. klase	06/10/2015 13:17	Pravo zaloga Resenje 060-1294/15 od 28.9.2015 god-Kontinuirana hipoteka u kor hipotekarnog povjerioca Erse Bank AD. Podgorica na osnovu založne izjave o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci br HP/378/15 od 18.9.2015 god potvrđene Notarskim zapisom o potvrdi privatne isprave UZZ.Br.552/15 od 21.9.2015 god sacinjenim pred notarom Gzimom Kalabrezijem iz Ulcinja radi obezbedjenja potrazivanja od korisnika kredita Sinani & CO DOO. iz Ulcinja iz ugovora o izdavanju bankarske garancije Br. 5400011969 od 18.9.2015 god do maksimalnog iznosa od 100.000.00 eura sa kranjim rokom dospjeca na dan 21.9.2015 god.
179	8			5	Njiva 7. klase	06/10/2015 13:19	Zabrana otudjenja i opterećenja Resenje 060-1294/15 od 28.9.2015 god-Zabrana Otudjenja i Opterećenja bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca Erse Bank AD.Podgorica na osnovu založne izjave o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci br HP/378/15 od 18.9.2015 god potvrđene Notarskim zapisom o potvrdi privatne isprave UZZ.Br.552/15 od 21.9.2015 god sacinjenim pred notarom Gzimom Kalabrezijem iz Ulcinja radi obezbedjenja potrazivanja od korisnika kredita Sinani & CO DOO. iz Ulcinja iz ugovora o izdavanju bankarske garancije Br.5400011969 od 18.9.2015 god do maksimalnog iznosa od 100.000.00 eura sa kranjim rokom dospjeca na

Datum i vrijeme: 10.12.2019. 11:23:20

1 / 2



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

dan 21.9.2015 god.

179	8			6	Njiva 7. klase	06/10/2015 13:21	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa Resenje 060-1294/15 od 28.9.2015 god-Neposredna izvršenost Notarskog zapisa Zalozne Izjave hipotekarnog povjerioca Erse Bank AD.Podgorica na osnovu zalozne izjave o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci br HP/378/15 od 18.9.2015 god potvrđene Notarskim zapisom o potvrđi privatne isprave UZZ.Br.552/15 od 21.9.2015 god sacinjenim pred notarom Gzimom Kalabrezijem iz Ulcinja radi obezbjedjenja potrazivanja od korisnika kredita Sinani & CO DOO. iz Ulcinja iz ugovora o izdavanju bankarske garancije Br.5400011969 od 18.9.2015 god do maksimalnog iznosa od 100.000,00 eura sa krajnjim rokom dospjeca na dan 21.9.2015 god.
-----	---	--	--	---	----------------	---------------------	---

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Caprići Dževdet

Datum i vrijeme: 10.12.2019. 11:23:20

2 / 2



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: ULCINJ  
Broj: 956-5-152  
Datum: 10.12.2019.



Katastarska opština: KRUTE ULCINJSKE  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 4  
Parcela: 179/8

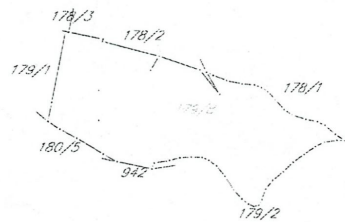
## KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



4  
648  
500  
597  
750  
6

4  
648  
500  
865  
9



4  
648  
250  
597  
750  
6

4  
648  
250  
865  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

*Općina*



Ovjerava o  
Službeno lice:  
*Općina*

Sl. 2.12. Kopija plana

## **b) Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa**

Prirodni resursi u okruženju na zadovoljavajućem nivou, u smislu očuvanosti, te da ih treba i dalje pažljivo koristiti.

### **Tlo**

Tlo je V i VI kategorije, tako da dominiraju krečnjaci i dolomiti sa glinovitim sedimentima.

Za karbonatne stijene je karakteristična dobra vodopropusnost. Preovladava pukotinsko-kaverozna poroznost. Teren je bez površinskog toka i u vreme najvećih padavina. Voda se brzo infiltrira kroz pukotine i brojne karstne oblike.

Geološka struktura opštine Ulcinj sastoji se od sljedećih tipova stijena:

#### 1. Karbonatne stijene:

- Srednji trijas ( $T_2$ ) na ovom prostoru predstavljaju flišni i krečnjački sedimenti anizijske starosti.
- Gornji trijas ( $T_3$ ) predstavljaju sedimentne tvorevine noričkog i retskog kata.
- Jura (J), odnosno sedimenti ove starosti razvijeni su na krajnjem sjeverozapadnom dijelu opštine Ulcinj.
- Gornja kreda ( $K_{23}$ ), sedimenti gornjo kredne (senonske) starosti izgrađuju značajan prostor opštine Ulcinj. Ovi sedimenti izgrađuju prostor Mendre, Marjana, Bijele Gore, Možure, Briske Gore i Šasa.

#### 2. Flišni sedimenti:

- Srednji eocen ( $E_2$ ), preko opisanih sedimenata senona, neposredno preko karbonatnih sedimenata, odnosno u njihovoj bazi, nalaze se boksiti.
- Gornji eocen ( $E_3$ ), na ovom prostoru, razvijen je u faciji fliša i rasprostranjen je u sinklinalnim dijelovima, dakle između antiklinalnih formi: Mendre, Marjana, Bijele Gore, Možure, Briske Gore i Šasa.

#### 3. Klastični i karbonatni sedimenti:

- Srednjeg miocena ( $M_{21+2}$ ), odnosno sedimenti ove starosti izgrađuju dio terena u širem području lokaliteta Čivlak, šireg područja Rta Đeran, područja Pistule i Zoganja.
- Kvartara (Q), tvorevinama ove starosti, na području Opštine Ulcinj pripadaju:
  - Terasni konglomerati i šljunkovi (t) koji izgrađuju usku zonu od Zoganja do Sv. Đorđa. Po litološkom sastavu to su krupnozrni šljunkovi, dobro zaobljeni valuci crvenih rožnaca i u manjoj mjeri valutaka krečnjaka.
  - Aluvijalni sedimenti (al) razvijeni su na ukupnoj površini Ulcinjskog polja, u dolini međurečke rijeke na potezu od Donje Klezne do Šaskog jezera i u dolini midanske rijeke. Ove sedimente predstavljaju šljunkovi i pjeskovi, a na samoj površini terena, u Ulcinjskom polju, čine ih subgline i subpjeskovi.
  - Crvenica (ts), je razvijena na karstifikovanim krečnjacima Možure, Briske Gore i Šasa. Na ovim prostorima crvenica u velikom procentu sadrži ostatke raspadnutih boksita.

- Jezerski i barski sedimenti (j) zastupljeni su u sjeverozapadnom i jugoistočnom obodu Šaskog jezera. Predstavljani su glinovito pjeskovitim materijalom i proslojcima i slojevima organskih ostataka barskog bilja.
- Obalski recentni rudonosni pjesak (p) izgrađuje uzanu zonu od zaliva Port Milena do ušća rijeke Bojane u Jadransko more.

Prostor, odnosno reljef od Volujice (Bar) do rijeke Bojane karakterišu tri geomorfološke cjeline: krečnjački grebeni i udoline između krečnjačkih grebena i aluvijalna ravan Ulcinjskog polja i zona Rastiš.

U okviru ovih cjelina razvijeni su i genetski različiti tipovi reljefa: fluviodenudacioni, fluvioakumulacioni, kraški i marinski.

Krečnjački grebeni (antiformne strukture) su pravca pružanja sjeverozapad-jugoistok, i javljaju se u četiri zone:

- Volujica (256mnnv) – Šasko brdo (106mnnv)
- Možura (589mnnv) – Briska Gora (188mnnv)
- Marjan (398mnnv) – Bijela Gora (327mnnv)
- Mendre (162mnnv) – Pinješ (110mnnv)

Udoline između krečnjačkih grebena (sinklinalne strukture) imaju isti pravac pružanja kao krečnjački grebeni, a javljaju se u tri zone:

- Kunje – Pelinkovići – Donja Klezna – Šasko jezero
- Kruč – Bratica – Pistula
- Valdanos - Ulcinj

## **Zemljište**

Pedološki pokrivač ulcinjskog područja se odlikuje značajnom zastupljenošću potencijalno plodnih zemljišta u odnosu na ostala područja Crne Gore i posebno u odnosu na crnogorski primorski rejon. Naročito su značajni zemljišni kapaciteti u ravnicama, jer Ulcinj, čija teritorija čini svega 1,8 % teritorije Crne Gore ima oko 8.500 ha dubokih fluvijalnih zemljišta u ravnicama (bez solane i vodenih površina), a to je oko 14% svih ravnica Crne Gore i preko 60 % ravnica u primorskom rejonu. Zastupljene vrste tla obuhvataju:

- Redžina: šljunkovito tlo bogato humusom vezano za krečnjačke predjele.
- Fliš: plodna tla vezana za strmi tereni fliša. Obično su osjetljivi na eroziju i/ili bujicu
- Tla vezana za period Pliocena: sadrže duboku tešku glinenu komponentu koja prouzrokuje lošu poroznost.
- Crvenica: tlo bogato humusom ali se može naći samo na izolovanim lokacijama.
- Fluvijalna i aluvijalna tla: relativno plodna i široko rasprostranjena, ali obično pate od visokog nivoa podzemnih voda.

## **Voda**

U pogledu karakteristika podzemnih voda, svi tipovi stijena u opštini se mogu svrstati u sljedeće grupe: krečnjaka gornjokredne starosti, koje predstavljaju vodonosnik i sinklinala izgrađenih od flišnih sedimenata gornjoeocenske starosti, koji predstavljaju hidrogeološke izolatore.

Rijeka Bojana je granični vodotok između Crne Gore i Albanije. Dužina toka je oko 42 kilometra. Rijeka Bojana je jedina otoka Skadarskog jezera iz koga ističe kod Skadra u Albaniji. Kod mjesta Lisna Bori u Crnoj Gori postaje granična rijeka, i dalje teče generalno na jug prema Jadranskom moru, u dužini od oko 22 km. Kod Ade Bojane se račva u dva rukavca, od kojih zapadni pripada Crnoj Gori, a istočni rukavac predstavlja dio toka čijom maticom je granična linija.

Rastiška rijeka - Najuzvodniji tok koji se uliva u Bojanu na teritoriji Crne Gore je Rastiška rijeka. Nastaje od više manjih povremenih tokova, koji se formiraju od izvora na krajnjim jugoistočnim padinama Rumije. Kod mjesta Lisna Bori uliva se u Bojanu. Dužina toka je oko 7km, a površina sliva oko 25 km<sup>2</sup>.

Miđanska (Vladimirska) rijeka – Nastaje od većeg broja izvora na jugoistočnim padinama Rumije, i to na kontaktu karstnog akfifera i vodonepropustnih flišnih sedimenata. U gornjem dijelu toka, gdje teče preko flišnih sedimenata, razgranata je mreža malih tokova. Od mjesta Vladimir teče koncentrisano prema jugoistoku do mjesta Štodra, gdje se uliva u rijeku Bojanu. Dužina toka je oko 15,5 km, a površina sliva oko 31 km<sup>2</sup>.

Međurečka rijeka – Nastaje od većeg broja izvora na području Međureča (južne padine Rumije). Od Međureča do M. Kalimana, na dužini od oko 2km, teče prema jugu duboko usječenim kanjonom u karbonate srednjeg trijasa. Odatle teče prema jugoistoku, dijelom preko flišnih a dijelom preko karbonatnih sedimenata, sve do ušća u Šasko jezero. Vode Šaskog jezera preko otoke se ulivaju u rijeku Bojanu. Dužina toka je oko 19,5 km, a površina sliva oko 55 km<sup>2</sup>.

Šasko jezero se nalazi na sjeveru opštine Ulcinj između krečnjačkih uzvišenja Šaskog brda i Briske Gore. Sa sjeverozapada se u jezero uliva Međurečka rijeka, a na krajnjem jugoistočnom dijelu terena je otoka jezera u Bojanu (kanal Sv.Đorđa). Veliki dio doline Šaskog jezera je zabaren sa bujnim močvarnim rastinjem. Površina i zapremina jezera se mijenja tokom godine u zavisnosti od hidroloških uslova. Najveća dubina jezera je oko 8 m, a prosječna oko 5-6 m. Pri srednjim vodama površina jezera iznosi oko 3 km<sup>2</sup>.

Zoganjsko jezero predstavlja relikv hidroloških istorijskih uslova. Mnoge su teorije o nastanku ove naplavine, ali je sigurno da je tokom velikih poplava u slivu Bojane i Drima, novembra 1886.godine, dobilo formu hidrografskog prirodnog objekta sa svojom otokom u Jadransko more – Port Milenom. Kasnije su ljudske intervencije u ovom prostoru, posebno izgradnja solane i solanskih nasipa, oformile postojeći oblik ove naplavine.

Jadransko more čini zapadnu granicu opštine. Ono ima veoma visok nivo saliniteta površine od oko 39% na otvorenom moru, u poređenju sa ostatkom Sredozemnog/Jadranskog sistema. Jadransko more ima relativno jake struje koje dolaze sa Sredozemnog mora duž crnogorske obale i izlaze duž italijanske obale.

Postoje dva osnovna tipa akvifera (podzmeni vodonosni sloj poroznih stena) u opštini Ulcinj:

- Kraški akvifer: znatan dio podzemnih voda dostupan je u krečnjačkom bedroku. U mnogim slučajevima to dovodi do stvaranja potoka na padinama.
- Kvarterni akviferi: šljunkoviti i pješćani elementi kvartarnog taloga sadrže podzemne vode. Međutim, protok vode je spriječen zbog slojeva gline koji su slabe propustljivosti.

## **Biodiverzitet**

Delta Bojane je najvažnija prirodna, ili polu-prirodna močvara na istočnom Mediteranu. Odlikuje se neobično raznolikim kompleksom jedinstvenih i ugroženih prirodnih i kulturnih pejzaža, staništa i vrsta. Održava bogatstvo različitih vegetacijskih zajednica, među kojima su najistaknutije psalmo-halofitne biljne zajednice, mediteranske listopadne šume sa endemičnim skadarskim hrastom, i livade sa više vrsta orhideja koje su strogo zaštićene zakonom. Najugroženija biljna vrsta obalnog područja u Crnoj Gori je pješčani ljiljan (*Pancreatum maritimum*), koji se može pronaći samo na Velikoj plaži. Ova vrsta je nestala sa ostalih plaža u Crnoj Gori i nalazi se na nacionalnoj Crvenoj Listi. U ovom području se nalaze dvije rijetke i ugrožene biljne zajednice (*Xanthio-Cakiletum maritimae*) i (*Agropyretum mediterraneum*) među koje spadaju nadmorska morguša, slankasta solnjača, morski kotrljan. Na udaljenosti od oko 300 metara od mora, nalazi se pojas vlažnih šuma sa endemičnom podvrstom takozvanim skadarskim hrastom. Ove prirodne autohtone šume zbog uticaja mediteranske klime i sezonskog plavljenja, sadrže i zimzelene i listopadne vrste. Osim u kombinaciji sa skadarskim hrastom listopadna vrsta bjelograbić javlja se zajedno sa običnom srebrnom topolom. Ostale značajnije vrste drveća u ovom području su konopljuša, mirta, tamariks, poljski jasen, brijest, kupina te livade šafrana karakteristične po svom periodu cvjetanja krajem septembra.

**Diverzitet riba** je znatno smanjen mnogim antropogenim intervencijama, kao što su: izgradnja brane na Drimu u Albaniji (što je izazvalo smanjenje otoka u Bojanu, i gubitak uzvodnih mrijestilišta), izgradnja Ulcinjske solane (gubitak velikih mrijestilišta u nekadašnjem zalivu), zagađenje i neprimjereno održavanje preostalih močvarnih područja i zalivskih relikata povezanih sa Port Milenom (gubitak staništa). Uprkos ovim intervencijama, vodeni sistem delta Bojane - Skadarsko jezero je i dalje veoma važno stanište riba. Eksperti iz Albanije i Crne Gore su registrovali 143 vrste i podvrste riba, a 107 vrsta riba je zabilježeno na crnogorskoj strani (u Šaskom jezeru, Bojani i moru).

Organizacija Euronatur je dala pregled šest glavnih vodenih staništa sistema ušće Bojane - Skadarsko jezero: veliko slatkovodno jezero (Skadarsko jezero/Skutari), malo slatkovodno jezero (Šasko jezero), rijeka (Bojana), prodelta i litoralna zona mora (Jadranska obala kod ušća rijeke) i vještačko slano močvarno područje (Ulcinjaska solana).

**Diverzitet ptica** - Delta Bojane obuhvata značajna staništa za ptice kao što su: Ulcinjska solana, Šasko jezero, Ada Bojana, Velika plaža, Knete, ostrvo Paratuk, Ulcinjsko i Zoganjsko polje. Njen ornitološki značaj ogleda se prije svega u značajnim kolonijama gnjezdarica. Fendaci, čaplje kašikare, male bijele čaplje, sive čaplje, gakovi, žuta čapljica, vranaci, bukavci, našli su svoje mjesto za gniježđenje u poplavnoj šumi Ade i njenim tršćacima. Adu posjećuju i pelikani, na njoj gnijezdi i kobac. Iza dina gnijezdi noćni potrk, leganj, više vrsta barskih kokica, a ranije zijavci i ostrigari. Veliki broj drugih vrsta vodenih ptica nalazi svoje idealno hranilište na ušćima Bojane.

Ulcinjaska solana i Šasko jezero ispunjavaju standarde za upis na Ramsar listu močvara od međunarodnog značaja.

Ostrvo Paratuk Nalazi se na rijeci Bojani, uz državnu granicu sa Albanijom. Ostrvo je najznačajnije gnjezdilište čaplji i kormorana u delti. Više od 200 parova malih bijelih čaplji, 220 parova fendaka i isto toliko vranaca, te više od 30 parova čaplji kašikara, noćnih čaplji i žutih čapljica, nekoliko parova sive čaplje, gnijezde na ovom malom ostrvu.

U delti Bojane registrovane su 3 vrste od globalnog značaja za zaštitu: kudravi pelikan (*Pelecanus crispus*), droplja (*Otis tarda*), i veliki orao klokotaš (*Aquila clanga*).

**Diverzitet sisara** - Istraživanja malih glodara su pokazala da je ušće Bojane sa svojim prirodnim pješčanim staništima jedinstveno "ostrvsko" stanište u Evropi. Viđen je miš humkaš, slijepe krtice, 2004. mrki medvjed, a godinu ranije dobri delfin.

**Diverzitet vodozemaca i gmizavaca** - U bari koja se nalazi u centru Štoja, u blizini školskog objekta, nalazi se stanište malog tritona. Još jedno bitno barsko stanište se nalazi u Donjem Štoju, 500 m od mora. Ova bara obiluje bujnom vegetacijom, i u njoj se nalazi i stanište i velikog tritona. U istom području su takođe primjećeni i zelembać i šumska kornjača a poskok u obližnjim šumama. U žbunastoj vegetaciji u pozadini plaže zabeležen je veliki broj jedinki endemičnog guštera (*Podarcis melisellensis*). Ostrvo Ada Bojana je sa kopnom povezano mostom koji omogućava migraciju pojedinih vrsta guštera: kraški gušter, zidni gušter i zelembać. Delta Bojane predstavlja idealno stanište i za sljedeće vrste žaba: (*Rana ridibunda*)- komercijalno korišćena kao hrana i (*Rana temporaria*). Istraživanja potvrđuju da se mlade glavate kornjače mogu naći na Adi Bojani. Maja 2002. godine viđena je odrasla ženka kako ulazi u vodu, vjerovatno nakon polaganja jaja. Zna se da polažu jaja na plažama grčkih ostrva, u Libanu i Turskoj. Bila je brojna u području Mediterana, ali se sada nalazi na Crvenoj listi, kao "ugrožena".

### **Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine**

- Na predmetnoj lokaciji nema riječnih tokova.
- Priobalne zone i morska sredina su udaljene vazdušnom linijom oko 2 km.
- Na samoj lokaciji nalaze se šumska a u blizini planinska područja.
- Na predmetnoj lokaciji nema zaštićenih područja.
- Područje nije obuhvaćeno mrežom Natura 2000.
- Predmetno područje se nalazi u slabo naseljenoj zoni.
- Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

### 3. OPIS PROJEKTA

#### **a) Opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta**

Predmetna lokacija se nalazi na katastarskoj parceli broj 179/8 KO KRUTE ULCINJSKE, OPŠTINA ULCINJ, ukupne površine 793,00 m<sup>2</sup> i u vlasništvu je Sinanović Gzim, u obimu prava svojine 1/1.

Na na katastarskoj parceli broj 179/8 KO KRUTE ULCINJSKE, OPŠTINA ULCINJ, nalazi se poslovni objekat površine 793,00 m<sup>2</sup>, u kome funkcioniše predmetna radionica za obradu iverice.

#### **TEHNOLOŠKI PROCES PROIZVODNJE**

Tehnološki proces proizvodnje, obuhvata:

1. DOPREMANJE IVERICE
2. REZANJE
3. SKLAPANJE NAMJEŠTAJA (KUHINJA) PO MJERI

Kapacitet proizvodnog procesa koji obuhvata: dopremanje, rezanje, i sklapanje namještaja (kuhinja) je 0,5 m<sup>3</sup> iverice na mjesečnom nivou. Na osnovu čega možemo konstatovati da se radi o manjem proizvodnom pogonu.

Dopremanje gotove iverice vršiće se sopstvenim transportnim sredstvima po potrebi, u manjim količinama i skladištiće se u radionici.

#### Karakteristike iverice

Iverica se izrađuje od sitnih komada (ivera) različite vrste drveta (bukva, grab, lipa...) koji se međusobno spajaju sintetičkim vezivima pod pritiskom u tri sloja. Unutrašnji sloj je od krupnijih ivera a spoljašnji slojevi su od sitnijih ivera. Ovakva iverica se još naziva i "sirova iverica" i ona kao takva nema upotrebu u proizvodnji nameštaja, već zahteva doradu tj. oblaganje površina ali pojavom oplemenjenih iverica taj proces se sve ređe koristi.

#### Oplemenjena iverica

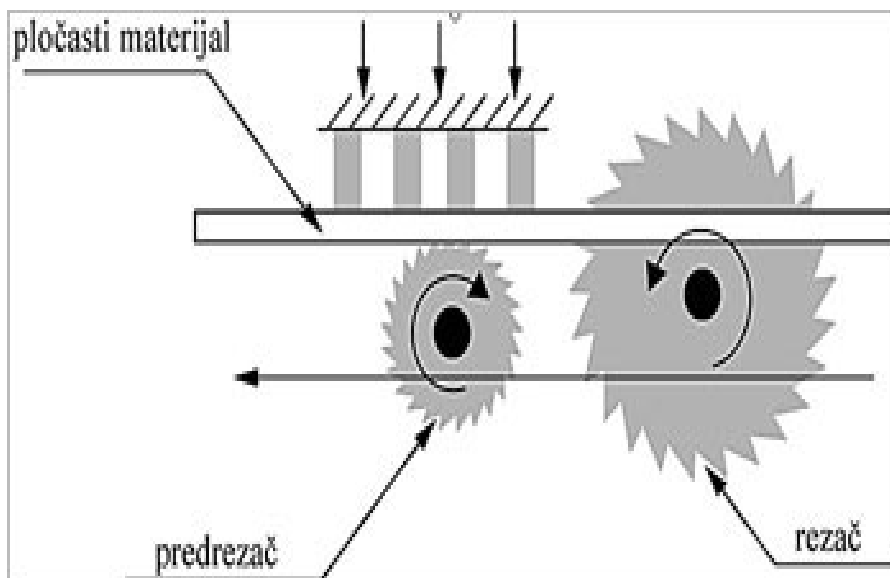
Oplemenjena iverica je (kao i što naziv kaže) iverica koja je oplemenjena melaminskim folijama. Folije mogu biti jednobijne ili dezeni drveta, kamena, mermera... površina ove iverice je otporna na kiseline, vlagu, paru, ogrebotine, udarce... Pored svojih dobrih osobina ona je i veoma dekorativna i sprema je za obradu (sečenje) bez ikakvih posebnih priprema. Ploče od iverice i sirove i oplemenjene izrađuju se u više različitih dimezija. Najčešće za proizvodnju nameštaja u upotebi su ploče dimezija oko 2750 x 2070 (u zavisnosti od proizvođača) debljine 10, 18 i 25 mm. Melaminske folije kojima je obložena iverica su od 80 do 110 g/m<sup>2</sup>.



Sl.3.1. Oplemenjena iverica- univer

### Pravolinijsko sječenje iverice

Sam proces pravolinijskog sječenja iverice nije komplikovan ali pločasti materijali zbog svoje strukture zahtjevaju posebne mašine za sječenje sa više testera (predrezač i rezač). Jedino na takvim mašinama moguće je dobiti pravilnu neoštećenu ivicu.

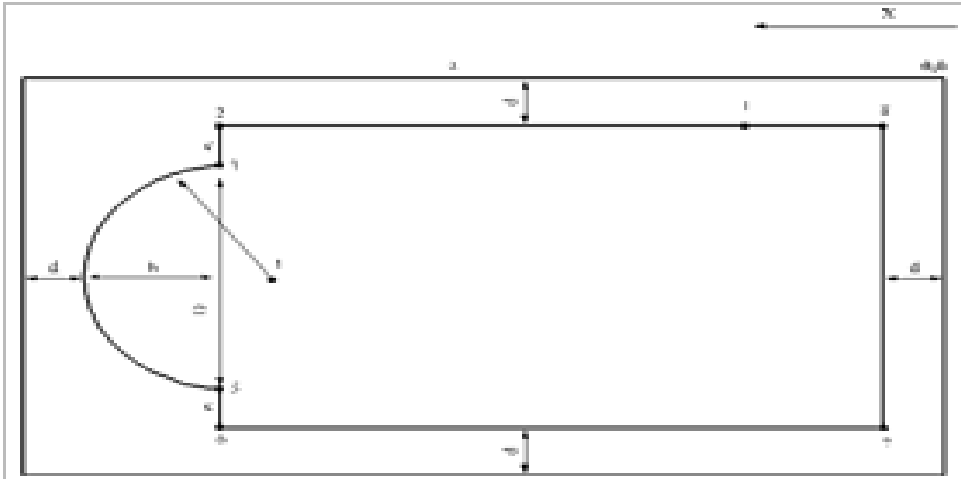


Sl.3.2. Pravolinijsko sječenje iverice

### Krivolinijsko sječenje iverice

Krivolinijsko sječenje se u potpunosti razlikuje od pravolinijskog. Ovakva vrsta sječenja vrši se na CNC mašini a kao sječivo koristi se glodalo koje se kreće prema napisanom programu. Na ovim mašinama pored krivolinijskog sječenja rade se i "šare" a moguće je i bušiti otvore.





### Sl.3.3. Krivolinijsko sječenje iverice

Sječenje po mjeri nam omogućava da osmislimo i napravimo unikatan komad nameštaja, prilagođen našem ukusu i potrebama. Rezanje iverice vrši se na vrhunskim horizontalnim formatizerima (Holz-Her), kod kojih je preciznost dovedena do maksimuma – sječenje se vrši sa tačnošću od jednog milimetra. Obrada ivica isječenog materijala i nanošenje plastificiranih traka na naznačene strane pojedinačnih komada radi se na mašinama za kantovanje pločastog materijala.

Precizno krivolinijsko i kosolinijsko sječenje, prosjecanje otvora raznih veličina i namjena (otvor za staklo na vratima, otvori na kuhinjskoj radnoj ploči za ugradnu sudoperu i električnu ploču, itd) vrši se na CNC mašini.

Na predmetnoj lokaciji će se vrši istovar i utovar iverice i gotovog namještaja, pri čemu se koriste transporta sredstva nosioca projekta. Nosilac projekta, „SINANI & COMPANY“ D.O.O. ULCINJ, ima sklopljen Ugovor sa auto – servisom o redovnom servisiranju i održavanju transportnih vozila.

Pošto će se na predmetnoj lokaciji vrši samo rezanje, i sklapanje namještaja od iverice, neće doći do pojave stvaranja otpada od iverice u većoj količini. Nosilac projekta, uskladišteni otpad od iverice, predaje preduzećima koji ovu sekundarnu sirovinu, zbog velike upotrebne vrijednosti, koriste za uzgoj piladi ili proizvodnju peleta, a sve u skladu sa predhodno potpisanim Ugovorom.

U proizvodnom procesu nema hemijskih tretmana.

### **Vodovod i kanalizacija**

Sanitarni čvor se nalazi u sklopu objekta. Sanitarno – fekalne vode se odvede u vodonepropusnu septičku jamu, i ista se prazni od strane J.P. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ ULCINJ . U radionici su zaposlena dva radnika.

Tehnološki otpadnih voda nema.

Kišnica sa krova prihvaćae sa olučnim vertikalama. Kišne vode odvođe se slivnicima na zelenu površinu oko objekta.

### **c) Kumuliranje sa efektima drugih projekata**

Obzirom da se na lokaciji nalazi proizvodno-skladišni objekat namjene-rezanje, i sklapanje kuhinja od iverice, navedeni projekat isključuje kumuliranje sa efektima drugih projekata koje bi bile u suprotnosti sa okruženjem.

### **d) Korišćenje prirodnih resursa i energije, naročito tla, zemljište, vode i biodiverziteta**

#### **Procjena potrebe za električnom snagom**

##### **BILANS OPTEREĆENJA**

Vršno opterećenje uslijed opšte potrošnje dobija se množenjem instalisane snage svih električnih potrošača sa faktorom jednovremenosti  $k = 0,46$ , usvojenim iskustveno:

$$P_j = k_j \times (P_{in})$$

gdje je :  $k_j$  - faktor jednovremenosti,

$P_{in}$  - instalisane snage pripadajuće table, odnosno ormara

Vršno opterećenje na nivou objekta

Ukupna instalisana snaga objekta je  $P_i = 443,84$  kW. Kako je usvojen koeficijent jednovremenosti  $K_j = 0,46$  jednovremeno opterećenje  $P_{juk} = 204,168$  kW. Ovom jednovremenom opterećenju odgovara strujno opterećenje od 301 A uz usvojeni faktor snage  $\cos\phi = 0,98$ .

#### **Procjena potrošnje vode**

Snabdijevanje sanitarnom i protivpožarnom vodom riješeno je priključenjem na gradski vodovod.

#### **Biodiverzitet**

Predmetna katastrska parcela je kulturi njiva 7. klase.

Delta Bojane je najvažnija prirodna, ili polu-prirodna močvara na istočnom Mediteranu. Odlikuje se neobično raznolikim kompleksom jedinstvenih i ugroženih prirodnih i kulturnih pejzaža, staništa i vrsta. Održava bogatstvo različitih vegetacijskih zajednica, među kojima su najistaknutije psalmo-halofitne biljne zajednice, mediteranske listopadne šume sa endemičnim

skadarskim hrastom, i livade sa više vrsta orhideja koje su strogo zaštićene zakonom. Najugroženija biljna vrsta obalnog područja u Crnoj Gori je pješčani ljiljan (*Pancreatum maritimum*), koji se može pronaći samo na Velikoj plaži. Ova vrsta je nestala sa ostalih plaža u Crnoj Gori i nalazi se na nacionalnoj Crvenoj Listi. U ovom području se nalaze dvije rijetke i ugrožene biljne zajednice (*Xanthio-Cakiletum maritimae*) i (*Agropyretum mediterraneum*) među koje spadaju nadmorska morguša, slankasta solnjača, morski kotrljan. Na udaljenosti od oko 300 metara od mora, nalazi se pojas vlažnih šuma sa endemičnom podvrstom takozvanim skadarskim hrastom. Ove prirodne autohtone šume zbog uticaja mediteranske klime i sezonskog plavljenja, sadrže i zimzelene i listopadne vrste. Osim u kombinaciji sa skadarskim hrastom listopadna vrsta bjelograbić javlja se zajedno sa običnom srebrnom topolom. Ostale značajnije vrste drveća u ovom području su konopljuša, mirta, tamariks, poljski jasen, brijest, kupina te livade šafrana karakteristične po svom periodu cvjetanja krajem septembra.

**Diverzitet riba** je znatno smanjen mnogim antropogenim intervencijama, kao što su: izgradnja brane na Drimu u Albaniji (što je izazvalo smanjenje otoka u Bojanu, i gubitak uzvodnih mrijestilišta), izgradnja Ulcinjske solane (gubitak velikih mrijestilišta u nekadašnjem zalivu), zagađenje i neprimjereno održavanje preostalih močvarnih područja i zalivskih relikata povezanih sa Port Milenom (gubitak staništa). Uprkos ovim intervencijama, vodeni sistem delta Bojane - Skadarsko jezero je i dalje veoma važno stanište riba. Eksperti iz Albanije i Crne Gore su registrovali 143 vrste i podvrste riba, a 107 vrsta riba je zabilježeno na crnogorskoj strani (u Šaskom jezeru, Bojani i moru).

Organizacija Euronatur je dala pregled šest glavnih vodenih staništa sistema ušće Bojane - Skadarsko jezero: veliko slatkovodno jezero (Skadarsko jezero/Skutari), malo slatkovodno jezero (Šasko jezero), rijeka (Bojana), prodelta i litoralna zona mora (Jadranska obala kod ušća rijeke) i vještačko slano močvarno područje (Ulcinjnska solana).

**Diverzitet ptica** - Delta Bojane obuhvata značajna staništa za ptice kao što su: Ulcinjska solana, Šasko jezero, Ada Bojana, Velika plaža, Knete, ostrvo Paratuk, Ulcinjsko i Zoganjsko polje. Njen ornitološki značaj ogleda se prije svega u značajnim kolonijama gnjezdarica. Fendaci, čaplje kašikare, male bijele čaplje, sive čaplje, gakovi, žuta čapljica, vranaci, bukavci, našli su svoje mjesto za gniježđenje u poplavnoj šumi Ade i njenim tršćacima. Adu posjećuju i pelikani, na njoj gnijezdi i kobac. Iza dina gnijezdi noćni potrk, leganj, više vrsta barskih kokica, a ranije zijavci i ostrigari. Veliki broj drugih vrsta vodenih ptica nalazi svoje idealno hranilište na ušćima Bojane.

Ulcinjnska solana i Šasko jezero ispunjavaju standarde za upis na Ramsar listu močvara od međunarodnog značaja.

Ostrvo Paratuk Nalazi se na rijeci Bojani, uz državnu granicu sa Albanijom. Ostrvo je najznačajnije gnjezdilište čaplji i kormorana u delti. Više od 200 parova malih bijelih čaplji, 220 parova fendaka i isto toliko vranaca, te više od 30 parova čaplji kašikara, noćnih čaplji i žutih čapljica, nekoliko parova sive čaplje, gnijezde na ovom malom ostrvu.

U delti Bojane registrovane su 3 vrste od globalnog značaja za zaštitu: kudravi pelikan (*Pelecanus crispus*), droplja (*Otis tarda*), i veliki orao klokotaš (*Aquila clanga*).

**Diverzitet sisara** - Istraživanja malih glodara su pokazala da je ušće Bojane sa svojim prirodnim pješčanim staništima jedinstveno "ostrvsko" stanište u Evropi. Viđen je miš humkaš, slijepe krtice, 2004. mrki medvjed, a godinu ranije dobri delfin.

**Diverzitet vodozemaca i gmizavaca** - U bari koja se nalazi u centru Štoja, u blizini školskog objekta, nalazi se stanište malog tritona. Još jedno bitno barsko stanište se nalazi u Donjem Štoju, 500 m od mora. Ova bara obiluje bujnom vegetacijom, i u njoj se nalazi i stanište i

velikog tritona. U istom području su takođe primjećeni i zelembać i šumska kornjača a poskok u obližnjim šumama. U žbunastoj vegetaciji u pozadini plaže zabelježen je veliki broj jedinki endemičnog guštera (*Podarcis melisellensis*). Ostrvo Ada Bojana je sa kopnom povezano mostom koji omogućava migraciju pojedinih vrsta guštera: kraški gušter, zidni gušter i zelembać. Delta Bojane predstavlja idealno stanište i za sljedeće vrste žaba: (*Rana ridibunda*)- komercijalno korišćena kao hrana i (*Rana temporaria*). Istraživanja potvrđuju da se mlade glavate kornjabe mogu naći na Adi Bojani. Maja 2002. godine viđena je odrasla ženka kako ulazi u vodu, vjerovatno nakon polaganja jaja. Zna se da polažu jaja na plažama grčkih ostrva, u Libanu i Turskoj. Bila je brojna u području Mediterana, ali se sada nalazi na Crvenoj listi, kao "ugrožena".

#### **e) Stvaranje otpada i tehnologija tretmana otpada( reciklaža,prerada, odlaganje i sl.)**

##### Građevinski otpad

Objekat je izgrađen.

##### Komunalni otpad

U toku rada stvara se komunalni otpad a isti će zbrinjava D.O.O.,KOMUNALNE DJELATNOSTI " ULCINJ, shodno ugovoru sa nosiocem projekta. Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine. Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16). Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada su nabavljeni metalni kontejneri (komercijalnog tipa), koji su postavljeni u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima D.O.O.,KOMUNALNE DJELATNOSTI " ULCINJ isti se prazne. Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto.Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama. Nosilac projekta je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

#### **f) Zagađivanje, štetno djelovanje i izazivanje neprijatnih mirisa, uključivanje emisije u vazduh, ispućtanje u vodotoke, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, jonizujuća i ne jonizujuća zraćenja.**

##### Nivo i koncentracija zagađujućih materija u vazduhu

Na predmetnoj lokaciji iz tehnološkog procesa obrade nema emitovanja štetnih i opasnih materija u vazduhu. Tehnološki proces će se obavljati isključivo u radionici.

Radom transportnih sredstava javljaju se produkti nepotpunog sagorijevanja koji su takođe lokalnog karaktera.

### Sanitarno-fekalne vode

Sanitarni čvor se nalazi u sklopu objekta. Sanitarno – fekalne vode se odvede u vodonepropusnu septičku jamu, i ista se prazni od strane J.P. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ ULCINJ . U radionici su zaposlena dva radnika.

### Buka

Buka na predmetnoj lokaciji je lokalnog karaktera (u neposrednoj blizini mjesta na kojoj se generiše). Tehnološki proces se obavlja isključivo u radionici.

### Uticaj vibracija

Na predmetnoj lokaciji vibracije nijesu prisutne.

### Uticaji toplote, jonizujućeg i nejonizujućog zračenja

Uticaji toplote, jonizujućeg i nejonizujućog zračenja nijesu prisutni.

### **g) Rizik nastanka accidenta**

Djelatnost će se obavljati u skladu sa zakonskim propisima te će rizik nastanka udesa (akcidenta) biti sveden na najmanju moguću mjeru. Negativni uticaji i efekti se multiplikuju u slučaju udesnih situacija koje se vrlo rijetko dešavaju ali se ipak mogu desiti. Sagledavajući namjenu prostora definisanu za predmetno područje i postojećim stanjem kvaliteta životne sredine, nameće se zaključak da je mogući ograničavajući faktor daljeg razvoja područja povećani nivo buke koji potiče od izgradnje objekta i blizine prometne saobraćajnice, generalno povećano aerozagađenje koje je porijeklom od blizine i sa šireg lokaliteta opštine Ulcinj. U cilju prevencije, pripravnosti i odgovora na moguće udesne situacije, nosilac Projekta će projektovati sistem protiv-požarne zaštite, pri čemu će analiza požarno-eksplozivne ugroženosti morati da sadrži sledeće:

- evidentiranje zapaljivih materija koje su prisutne u navedenim objektima sa navođenjem njihovih fizičko-hemijskih osobina i njihov način korišćenja,
- požarno opterećenje i
- specifikaciju stabilne i mobilne PP opreme

### **h) Rizici za ljudsko zdravlje**

Funkcionisanjem projekta nije ugroženo zdravlje radnika i korisnika usluga.

Djelatnost se obavlja u skladu sa zakonskim propisima te ne postoji rizik za ljudsko zdravlje.

#### 4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

##### a) Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta

Predmetna lokacija se nalazi na katastarskoj parceli broj 179/8 KO KRUTE ULCINJSKE, OPŠTINA ULCINJ, ukupne površine 793,00 m<sup>2</sup> i u vlasništvu je Sinanović Gzim, u obimu prava svojine 1/1.

Na na katastarskoj parceli broj 5401/1 KO KRUTE ULCINJSKE, OPŠTINA ULCINJ, nalazi se poslovni objekat površine 793,00 m<sup>2</sup> u kome funkcioniše predmetna lokacija.

Tabela u nastavku prikazuje stanovništvo Opštine, preuzeto iz popisa stanovništva. To ukazuje da je postojao ograničen rast tokom perioda posljednjih 20 godina (približno 0.1% godišnje). Glavni razlog za to je iseljavanje iz Opštine. Popis iz 2003.godine ukazuje na to da oko 6000 stanovnika Ulcinja živi u inostranstvu (23% prirodnog stanovništva), i to pretežno u SAD-u. Međutim, misli se da je to potcijenjeno. Takođe, prema popisu iz 2011.godine, nekih 69% ljudi živi u istim naseljima gdje su i rođeni, uz daljih 14% koji su migrirali u Opštini.

Naselje	Tip	Klasifikacija Obalski pojas/ruralni priobalni pojas	Površina (km <sup>2</sup> )	Naseljenost		
				1991	2003	2011
Ambula	Nisko brdo	Ruralni	2.5	55	31	34
Bijela Gora	Nisko brdo	Ruralni	0.7	15	23	54
Bojke	Visoka padina	Ruralni	6.5	230	199	161
Brajše	Nisko brdo	Ruralni	11.5	802	767	730
Bratica	Nisko brdo	Ruralni	8.1	300	232	241
Briska Gora	Nisko brdo	Ruralni	12.4	61	58	50
Čurke	Ravnica	Ruralni	3.2	38	31	33
Darza	Nisko brdo	Ruralni	3.3	108	119	135
Donja Klezna	Nisko brdo	Ruralni	5.1	184	151	126
Donji Štoj	Ravnica	Obalski	15.0	610	881	1,176
Draginje	Ravnica	Ruralni	1.5	168	163	72
Fraskanjel	Ravnica	Ruralni	4.4	69	76	57
Gornja Klezna	Nisko brdo	Ruralni	4.7	183	164	173
Gornji Štoj	Ravnica	Obalski	18.8	154	134	111
Kaliman	Visoka padina	Ruralni	2.8	15	8	8
Kodre	Nisko brdo	Ruralni	2.9	664	883	1,039
Kolonza	Nisko brdo	Ruralni	6.4	287	249	232
Kosići	Nisko brdo	Ruralni	3.8	209	259	301
Kravari	Visoka padina	Ruralni	11.2	710	617	551
Kruče	Visoka padina	Obalski	5.8	133	161	133
Kruta	Nisko brdo	Obalski	5.9	236	205	194
Krute	Nisko brdo	Ruralni	7.5	749	606	534
Leskovac	Visoka padina	Ruralni	3.3	86	74	78
Lisna Bore	Ravnica	Ruralni	3.1	202	179	175
Medureč	Planinski	Ruralni	8.0	34	9	9
Mide	Visoka padina	Ruralni	6.8	354	222	234
Možura	Visoka padina	Ruralni	3.5	-	-	-
Pistula	Nisko brdo	Ruralni	5.4	322	370	393
Rastiš	Visoka padina	Ruralni	8.9	489	409	365
Reč	Ravnica	Ruralni	3.4	87	71	63
Salč	Visoka padina	Ruralni	4.7	21	4	4

Naselje	Tip	Klasifikacija Obalski pojas/ruralni priobalni pojas	Površina (km <sup>2</sup> )	Naseljenost		
				1991	2003	2011
Šas	Nisko brdo	Ruralni	9.4	270	268	239
Šlodra	Ravnica	Ruralni	1.9	145	133	111
Sukobin	Ravnica	Ruralni	3.4	406	375	382
Sutjel	Ravnica	Ruralni	2.5	42	18	20
Sveti Đorđe	Nisko brdo	Ruralni	3.8	86	86	69
Ulcinj	Nisko brdo	Obalski	30.1	10,025	10,828	10,828
Vladimir	Nisko brdo	Ruralni	8.4	868	802	767
Zoganj	Nisko brdo	Ruralni	9.4	444	425	397
UKUPNO			259.8	19,861	20,290	20,280

## **b) Priroda uticaja**

### **Nivo i koncentracija zagađujućih materija u vazduhu**

Na predmetnoj lokaciji iz tehnološkog procesa obrade nema emitovanja štetnih i opasnih materija u vazduhu. Tehnološki proces će se obavljati isključivo u radionici.

Radom transportnih sredstava javljaju se produkti nepotpunog sagorijevanja koji su takođe lokalnog karaktera.

### **Nivo i koncentracija zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama**

Sanitarni čvor se nalazi u sklopu objekta. Sanitarno – fekalne vode se odvede u vodonepropusnu septičku jamu, i ista se prazni od strane J.P. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ ULCINJ . U radionici su zaposlena dva radnika.

Tehnološki otpadnih voda nema.

Kišnica sa krova prihvata sa olučnim vertikalama. Kišne vode odvede se slivnicima na zelenu površinu oko objekta.

### **Nivo i koncentracija zagađujućih materija u zemljištu**

Negativnih uticaja na kvalitet zemljišta nema.

### **Gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih staništa**

Funkcionisanje radionice nema negativne uticaje na ekosisteme i geologiju kao ni na gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih staništa

### **c) Prekogranična priroda uticaja**

Obzirom na položaj lokacije projekta ne postoji mogućnost prekograničnog zagađenja vazduha.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je ovaj projekat u pitanju.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje zemljište kada je ovaj projekat u pitanju

### **d) Jačina i složenost uticaja**

Realizacija projekata ove vrste ne može biti u suprotnosti sa okruženjem. Jačina i složenost uticaja je neznatna.

Što se tiče složenosti uticaja navedeni projekat neće imati uticaja na životnu sredinu jer će se nosilac projekta pridržavati standarda iz oblasti zaštite životne sredine, održivog razvoja, upravljanja otpadom, energetske efikasnosti...

### **c) Vjerovatnoća uticaja**

Vjerovatnoća uticaja očekuje tokom cijelog perioda funkcionisanja projekta.

### **f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i ponavljanje uticaja**

Učestalost mogućih uticaja mogla je biti prisutna samo u toku izgradnje objekta, dok je vizuelni efekat biti prisutan čitavo vrijeme.

### **g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata**

Obzirom da će se na lokaciji nalazi radionica za obradu iverice, navedeni projekat isključuje kumuliranje sa efektima drugih projekata koje bi bile u suprotnosti sa okruženjem.

### **h) Mogućnost efektivnog smanjenja uticaja**

Analizirajući projekat, izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja funkcionisanja radionice za obradu iverice na životnu sredinu, na najmanju moguću mjeru.



## **5.OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**

### **a) Očekivane zagađujuće materije**

#### Nivo i koncentracija zagađujućih materija u vazduhu

Na predmetnoj lokaciji iz tehnološkog procesa obrade nema emitovanja štetnih i opasnih materija u vazduhu. Tehnološki proces će se obavljati isključivo u radionici.

Radom transportnih sredstava javljaju se produkti nepotpunog sagorijevanja koji su takođe lokalnog karaktera.

#### Sanitarno-fekalne vode

Sanitarni čvor se nalazi u sklopu objekta. Sanitarno – fekalne vode se odводе u vodonepropusnu septičku jamu, i ista se prazni od strane J.P. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ ULCINJ . U radionici su zaposlena dva radnika.

#### Buka

Buka na predmetnoj lokaciji je lokalnog karaktera (u neposrednoj blizini mjesta na kojoj se generiše). Tehnološki proces se obavlja isključivo u radionici.

#### Uticaj vibracija

Na predmetnoj lokaciji vibracije nijesu prisutne.

#### Uticaji toplote, jonizujućeg i nejonizujućog zračenja

Uticaji toplote, jonizujućeg i nejonizujućog zračenja nijesu prisutni.

#### Komunalni otpad

Sav komunalni otpad će odvoziti preduzeće nadležno za te poslove sa kojim će investitor sklopiti Ugovor o pružanju usluga.

### **b) Korišćenje prirodnih resursa**

Za potrebe rada navedenog projekta koristi se električna energija, elektrodistributivne meže grada.

Za potrebe tehnološkog procesa i sanitarne potrebe koristi se voda sa gradskog vodovoda.

## **6.MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA**

Analizirajući moguće štetne uticaje predmetnog objekta na životnu sredinu, mogu se prepoznati određene mjere i postupci kojima će se obezbjediti potrebni ekološki uslovi, koji omogućavaju da se uticaj predmetnog objekta svede u granice prihvatljivosti. Ako se karakteristike prirodne sredine i postojeće stanje životne sredine počnu razmatrati istovremeno sa tehničko-tehnološkim karakteristikama planiranih aktivnosti, a to je ovde bio slučaj, preventivnim mjerama zaštite može se postići da se degradacija životne sredine smanji i spriječiti mogući štetni uticaji na životnu sredinu.

Imajući ovo u vidu, izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja funkcionisanja radionice za obradu iverice na životnu sredinu, na najmanju moguću mjeru.

### **a) Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njeno sprovođenje**

Opšte mjere zaštite uključuju u sebe sve aktivnosti propisane planovima višeg reda koji su u skladu sa opštom globalnom strategijom na očuvanju i unapređenju životne sredine a koje su definisane zakonskim propisima. U ove mjere zaštite ubrajamo sledeće:

- sve aktivnosti koje su određene kroz lokalne planove najvišeg reda, treba ispoštovati i nove aktivnosti usaglasiti sa datom planerskom dokumentacijom višeg stepena,
- ispoštovati sve regulative koje su vezane za granične vrednosti intenziteta određenih faktora kao što su buka, zagađenje vazduha, zagađenje voda i dr. mjere zaštite treba da određene izdvojene uticaje dovedu na nivo dozvoljenog intenziteta u okviru konkretnog investicionog poduhvata,
- uredno pratiti stanje životne sredine organizovanjem službi za konkretno mjerenje podataka na terenu,
- uraditi planove održavanja planiranih elemenata vezanih za zaštitu životne sredine (održavanje zelenila, uređaja za prečišćavanje tehnološki otpadnih voda i slično.).

U administrativne mjere zaštite ubrajamo sve one aktivnosti koje treba preuzeti da se kasnije ne dese određene pojave koje mogu ugroziti željena očekivanja i zakone.

U ove mjere zaštite spadaju sledeće:

- sankcionisati moguću individualnu izgradnju u neposrednom okruženju koji nijesu u skladu sa planskom dokumentacijom,
- obezbjediti nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za datu oblast,
- obezbjediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju investitor i izvođač o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

## **b) Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta)**

### **Mjere za slučaj da dođe do požara**

1. Nosilac projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.

2. U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuaciju ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprječavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Sprječavanje nastanka požara u objektu najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima njegove konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću toplotnu moć, sa materijalom koji ima manju temperaturu paljenja i manju toplotnu moć. U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor toplote ne bude u blizini gorivih predmeta.

Gašenje pilot (malog – početnog) plamena koji je nastao nakon gubitka kontrole nad vatrom je moguće priručnim sredstvima, nekada čak i gašenjem običnom cipelom po žarištu požara. Za kontrolu požara dok je u početnoj fazi i njegovu ranu likvidaciju najbolje je rješenje koristeći mobilne aparate za gašenje koji mogu koristiti sva lica (čak i djeca, stari i iznemogli) itd.

Ukoliko se požar nije uspio ugasiti jednim „S“ ili „CO<sub>2</sub>“ aparatom, već se otrgao kontroli potrebno je sprovesti veću intervenciju – gašenju treba da pristupi veći broj lica sa više opreme (aparata za početno gašenje i unutrašnjom hidrantskom mrežom). Nakon toga se može početi i sa evakuacijom, imajući u vidu da jedan broj lica nije vičan stručnoj intervenciji, pa u mnogim slučajevima oni svojom panikom ometaju intervenciju. Da bi se obezbijedila efikasna evakuacija potrebno je obezbijediti integritet konstrukcije na putnim komunikacijama i ambijentne karakteristike ispod faktora opasnosti u vremenu evakuacije.

Gašenje požara treba da pruži izgled na uspjeh i kada je žarište veliko i nekoliko desetina m<sup>2</sup>. U ovoj fazi koriste se stabilne instalacije za gašenje uz učešće pripadnika profesionalne vatrogasne jedinice. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza;

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom iz hidrantske mreže, ako materija koja gori to dozvoljava.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „S“ od 6 i 9 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- \_ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat do mjesta požara,
- \_ izvući osigurač pokretne ručice na ventilu aparata,
- \_ dlanom udariti pokretnu ručicu na ventilu aparata,
- \_ sačekati 5 sekundi, i
- \_ okrenuti mlaznicu prema požaru i pritisnuti pokretnu ručicu do kraja.

Vrijeme djelovanja je 18 sekundi, a domet mlaza iznosi 4 m.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „CO2“ od 5 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- \_ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat na mjesto požara,
- \_ otvoriti ventil do kraja, i
- \_ okrenuti mlaznicu prema požaru.

Vrijeme djelovanja je 6 sekundi a domet mlaza iznosi 4 m.

- \_ obavijestiti vatrogasnu jedinicu, i
- \_ obavijestiti pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova, a po potrebi hitnu medicinsku službu.

II – faza;

Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u prvim stepenom nije uspio ugasiti požar. Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovonjenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i ne smiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III – faza;

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodilac akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje pretpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnicu. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji se ne dozvoliti da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodilac akcije gašenja upoznaje svoje pretpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršioци su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa: u fazi projektovanja, u fazi izgradnje i u fazi korišćenja.

U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normativa, a kojima su obuhvaćena sledeća područja: urboekologija, zaštita od požara, zaštita od buke, termotehnička zaštita objekta i zaštita od zagađenja zemljišta i vazduha.

Tehnologija građenja i upotreba potrebne mehanizacije, moraju biti prilagođene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarno-higijenske mjere za očuvanje prostora.

### **c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman, dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo....)**

#### MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA ČVRSTI OTPAD

1.Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine.

2.Shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16), upravljanje otpadom mora vršiti na način da se:

- najmanje 50% ukupne mase sakupljenog otpadnog materijala, kao što su papir, metal, plastika i staklo, iz domaćinstava i drugih izvora u kojima su tokovi otpada slični sa tokovima otpada iz domaćinstava, pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje;

- najmanje 70% neopasnog građevinskog otpada pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje i druge načine prerade, kao što je korišćenje za zamjenu drugih materijalau postupku zatrpavanja isključujući materijale iz prirode;

3.Vlasnik otpada dužan je da, u pravilu, izvrši obradu otpada, a ukoliko je obrada otpada nemoguća, ekonomski ili sa stanovišta zaštite životne sredine neopravdana, dužan je da otpad odloži u skladu sa planovima upravljanja otpadom i principima zaštite životne sredine.

4.Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16).

5.Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada neophodno je nabaviti metalne kontejnere (komercijalnog tipa) zapremine 1100 litara, koji će biti postavljen u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima nadležnog preduzeća isti će se prazniti, isti će se prazniti.

6.Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto.

7.Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama.

8.Investitor je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

## MJERE ZA ZAŠTITU ZEMLJIŠTA

1. Gubitak zemljišta i zelenih površina, postiže se oplemenjivanjem prostora oko objekta, podizanjem višespratnih kultura autohtonog porijekla.

## MJERE ZAŠTITE ZA GUBITAK EKO- SISTEMA

1. Prevazilaženje negativnih vizuelnih uticaja, postiže se oplemenjivanjem prostora oko objekta, podizanjem kultura autohtonog porijekla.

2. U cilju uređenja lokacije neophodno je primjenjivati niz mjera da bi se vegetacija razvijala, dobro napredovala i razvila se.

3. Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju vegetacija koje se podiže odgovoriće svrsi zbog koje se i zasniva.

### **d) Druge mjere koje mogu uticati na spriječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu**

1. Manipulativne površine oko objekta se osvjetljavaju;

2. Parking za vozila se osvjetljava;

8. U cilju uređenja lokacije potrebno je oplemeniti predmetnu lokaciju vrstama autohtonog porijekla. Takođe neophodno je primjenjivati niz mjera da bi se vegetacija razvijala i dobro napredovala i razvila se.

U mjere spada:

1. redovno orezivanje drveća i šiblja,
2. okopavanje ukrasnog šiblja,
3. prihranjivanje sadnica putem mineralnog kompleksa NPK,
4. čišćenje i pljevljenje od korova,
5. zalivanje sadnica,
6. zamjena osušenih, oboljelih vrsta,
7. košenje travnjaka,
8. grabuljanje travnjaka,
9. podsejavanje travnjaka,
10. ravnjanje travnjaka,
11. zalivanje travnjaka,
12. pothranjivanje travnjaka,
13. pljevljenje travnjaka,
14. zamjena cvijeća.

Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju zelenilo koje se podiže odgovoriće svrsi zbog koje se i zasniva.

## **7. IZVORI PODATAKA**

1. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 75/18).
2. Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16).
3. Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list Crne Gore“, br. 25/10, 40/11).
4. Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i 73/10; „Sl. list CG“, br. 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16).
5. Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16).
6. Zakon o zaštiti od jonizujućih zračenja i radijacionoj sigurnosti („Sl. list Crne Gore“, br. 56/09, 58/09, 40/11 i 55/16).
7. Zakon o ratifikaciji Kjoto protokola uz okvirnu konvenciju UN o promjeni klime („Sl. list RCG“ br. 17/07).
8. Zakon o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore“, br. 54/16).
9. Zakon o Nacionalnim parkovima („Sl. list Crne Gore“, br. 28/14).
10. Zakon o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12).
11. Zakon o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06; „Sl. list Crne Gore“, br. 88/09, 03/10, 38/12, 10/14).
12. Zakon o inspeksijskom nadzoru („Sl. list RCG“ br. 39/03; „Sl. list Crne Gore“, br. 76/09, 57/11, 18/14, 11/15 i 52/16).
13. Zakon o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03; „Sl. list Crne Gore“, br. 32/11).
14. Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).
15. Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list Crne Gore“, br. 28/11, 1/14).
16. Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list RCG“, br. 12/95).
17. Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14).
18. Zakon o zaštiti od nejonizujućih zračenja („Sl. list Crne Gore“, br. 35/2013).
19. Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl. list Crne Gore“, br. 02/07).

20. Uredba o graničnim vrijednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora („Sl. list Crne Gore“, br.25/12).
21. Pravilnik o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG „br. 19/19).
22. Pravilnik o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl.list Crne Gore“, br. 39/13)
23. Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list Crne Gore, broj 56/2019“ od 04.10.2019.).
24. Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG“, br. 18/97).
25. Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list Crne Gore“, br. 60/11).
27. Pravilnik o graničnim vrijednostima parametara elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju, („Sl. list Crne Gore“, br. 15/10).
28. Pravilnik o bližim karakteristikama lokacije, uslovima izgradnje, sanitarno-tehničkim uslovima, načinu rada i zatvaranja deponija za otpad, stručnoj spremi, kvalifikacijama rukovodioca deponije i vrstama otpada i uslovima za prihvatanje otpada na deponiji, („Sl. list Crne Gore", br. 31/13).
- 29.Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl. list Crne Gore", br. 50/12)
30. Pravilnik o načinu vođenja evidencije o izvorima nejonizujućih zračenja („Sl. list Crne Gore“, br. 56/2013).
31. Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu „Sl. list RCG“, br. 20/07; „Sl. list CG“, br.47/13).



**PRILOG ZAHTJEVA  
ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA ZA PROJEKAT  
„FUNKCIONISANJE RADIONICE ZA OBRADU IVERICE“, NOSIOCA  
PROJEKTA „SINANI & COMPANY“ D.O.O. ULCINJ**

18400000009



108-956-8670/2019

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
ULCINJ

Broj: 108-956-8670/2019

Datum: 10.12.2019.

KO: KRUTE ULCINJSKE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SINANOVIĆ GZIM, KRUTE UL., za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 130 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
179	8		4 15		BAŠTA OKO KUĆE	Njiva 7. klase NASLJEDE		793	25.46
Ukupno								793	25.46

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2606973223022	SINANOVIĆ ČAMIL GZIM ŠTODRA Štodra	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
179	8			1	Njiva 7. klase	0:0	Pravo zaloga Rešenje 060-858/09 od 31.7.2009 god u korist Oppor tunity Bank AD.Podgorica
179	8			2	Njiva 7. klase	0:0	Pravo zaloga Rešenje 060-482/10 od 2.6.2010 god u kor Erste Bank AD. Podgorica sa rokom oplate 24 mjeseci
179	8			3	Njiva 7. klase	0:0	Pravo zaloga Rešenje 060-1029/10 od 13.10.2010 god u kor Erste Bank AD.Podgorica uz ugovor kamat i zabran otudjen i optereC enju bez saglasno povjerioca Banke
179	8			4	Njiva 7. klase	06/10/2015 13:17	Pravo zaloga Rešenje 060-1294/15 od 28.9.2015 god-Kontinuirana hipoteka u kor hipotekarnog povjerioca Erse Bank AD. Podgorica na osnovu založne izjave o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci br HP/378/15 od 18.9.2015 god potvrđene Notarskim zapisom o potvrdi privatne isprave UZZ.Br.552/15 od 21.9.2015 god sacinjenim pred notarom Gzimom Kalabrezijem iz Ulcinja radi obezbedjenja potrazivanja od korisnika kredita Sinani & CO DOO. iz Ulcinja iz ugovora o izdavanju bankarske garancije Br. 5400011969 od 18.9.2015 god do maksimalnog iznosa od 100.000.00 eura sa kranjim rokom dospjeca na dan 21.9.2015 god.
179	8			5	Njiva 7. klase	06/10/2015 13:19	Zabrana otudjenja i opterećenja Rešenje 060-1294/15 od 28.9.2015 god-Zabrana Otudjenja i Opterećenja bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca Erse Bank AD.Podgorica na osnovu založne izjave o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci br HP/378/15 od 18.9.2015 god potvrđene Notarskim zapisom o potvrdi privatne isprave UZZ.Br.552/15 od 21.9.2015 god sacinjenim pred notarom Gzimom Kalabrezijem iz Ulcinja radi obezbedjenja potrazivanja od korisnika kredita Sinani & CO DOO. iz Ulcinja iz ugovora o izdavanju bankarske garancije Br.5400011969 od 18.9.2015 god do maksimalnog iznosa od 100.000.00 eura sa kranjim rokom dospjeca na

Datum i vrijeme: 10.12.2019. 11:23:20

1 / 2



**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

dan 21.9.2015 god.

179	8			6	Njiva 7. klase	06/10/2015 13:21	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa Resenje 060-1294/15 od 28.9.2015 god-Neposredna izvršenost Notarskog zapisa Zalozne Izjave hipotekarnog povjerioca Erse Bank AD.Podgorica na osnovu zalozne izjave o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci br HP/378/15 od 18.9.2015 god potvrđene Notarskim zapisom o potvrdi privatne isprave UZZ.Br.552/15 od 21.9.2015 god sacinjenim pred notarom Gzimom Kalabrezijem iz Ulcinja radi obezbedjenja potrazivanja od korisnika kredita Sinani & CO DOO. iz Ulcinja iz ugovora o izdavanju bankarske garancije Br.5400011969 od 18.9.2015 god do maksimalnog iznosa od 100.000.00 eura sa krajim rokom dospjeca na dan 21.9.2015 god.
-----	---	--	--	---	----------------	---------------------	--

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



20 Načelnik:  
Caprići Dževdet

Datum i vrijeme: 10.12.2019. 11:23:20

2 / 2

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: ULCINJ  
Broj: 956-5-152  
Datum: 10.12.2019.



Katastarska opština: KRUTE ULCINSKE  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 4  
Parcela: 179/8

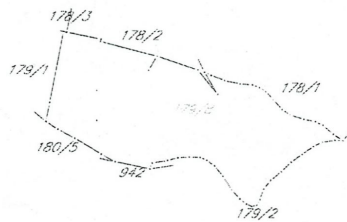
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



4  
648  
500  
597  
750  
9

4  
648  
500  
597  
750  
9



4  
648  
500  
597  
750  
9

4  
648  
500  
597  
750  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*Oprtačić*



Ovjerava o  
Službeno lice:  
*O. Pralinić*



Republika Crna Gora

## OBAVJEŠTENJE O NASTAVKU REGISTRACIJE

### DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

**Registarski broj 5 - 0412033 / 004**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

#### **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU, TURIZAM, EXPORT-IMPORT UGOSTITELJSTVO I USLUGE "SINANI&COMPANY" D.O.O. - ULCINJ**

produžilo registraciju dana 24.10.2009 u 14:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona  
o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02)

Obaveza sledećeg produženja je na dan 24.10.2010 u skladu sa čl. 86. st. 8 i 9 Zakona o  
privrednim društvima.



REGISTRATOR

*Dejan Terzić*  
DEJAN TERZIĆ

**CRPS**

CENTRALNI REGISTAR  
Privrednog suda u Podgorici

REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Bar - Ekspozitura Ulcinj**  
BROJ: 82/31-00864-1  
ULCINJ, 27.09.2007. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 76/05) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU , TRGOVINU , TURIZAM , EXPORT - IMPORT  
UGOSTITELJSTVO I USLUGE "SINANI & COMPANY " D.O.O. - ULCINJ**

Adresa **ULCINJ  
85360 ULCINJ  
ŠTODRA BB**

PIB **02680181** **825**  
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **82/31-00864-1.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **27.09.2007.** godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku  
obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



SAVJETNIK DIREKTORA

*Rajko Hajduković*  
Rajko Hajduković