

ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA OKOLIŠ

1. OPŠTE INFORMACIJE

Podaci o nosiocu projekta

Nosilac projekta:	MUČOVIĆ Š. ENVER, MUČOVIĆ Š. VAHID , MUČOVIĆ Š. MUHAMED
Ime i prezime odgovornog lica:	ZAMIRE DRAGOVIĆ
Adresa:	-
Registracioni broj:	-

Glavni podaci o projektu

Pun naziv projekta:	HOTEL T1 **** (ČETIRI ZVJEZDICE)
Skraćen naziv projekta:	
Lokacija:	KATASTARSKA PARCELA BR. 175/13, DIO UP BR. 105 SA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE ' ' DIO SEKTORA 66-POSTOJEĆA HOTELSKA GRUPACIJA I MODUL I " , VELIKA PLAŽA , OPŠTINA ULCINJ
Adresa:	-

2. OPIS LOKACIJE

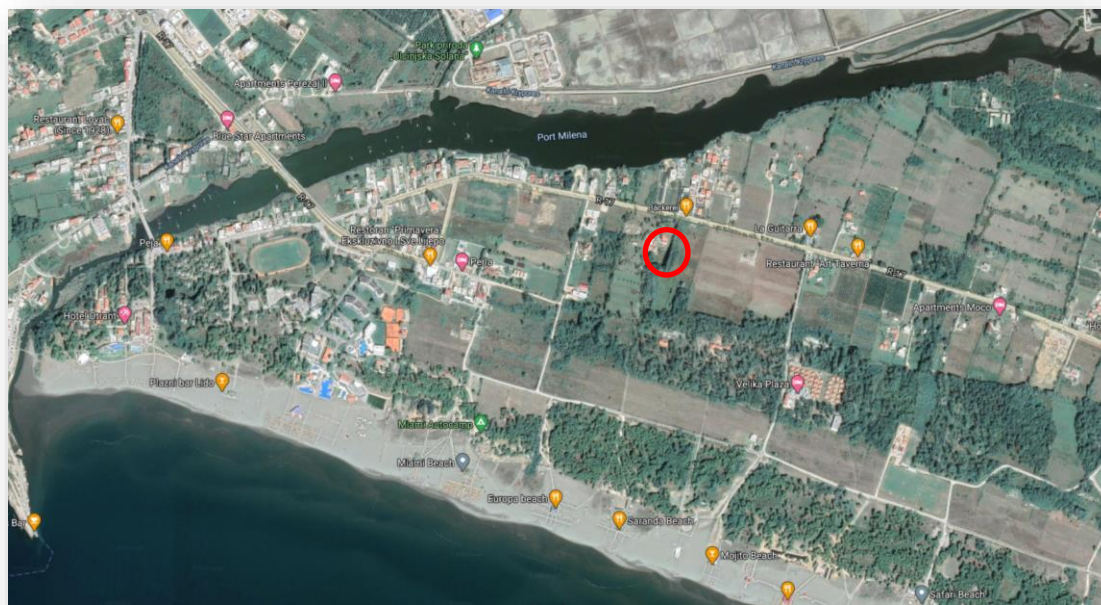
- a) Postojeće i odobreno korišćenje zemljišta, potrebna površina zemljišta u m², za vrijeme izgradnje, sa opisom fizičkih karakteristika i kartografskim prikazom odgovarajuće razmjere, kao i površini koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciju, kopiju plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta sa ucrtanim rasporedom objekata

Planirana izgradnja objekta turističke namjene (T1 – hotel sa **** zvjezdice) se nalazi na dio UP br. 105 u zoni A u zahvatu Državne Studije lokacije Dio sektora 66 (postojeća hotelska grupacija I modul I), odnosno na dio katastarske parcele broj 175/13 sa lista nepokretnosti 4943 KO Donji Štoj, susvojina Enver Š. Mučović, Vahid I Muhamed Š. Mučović, Opština Ulcinj.

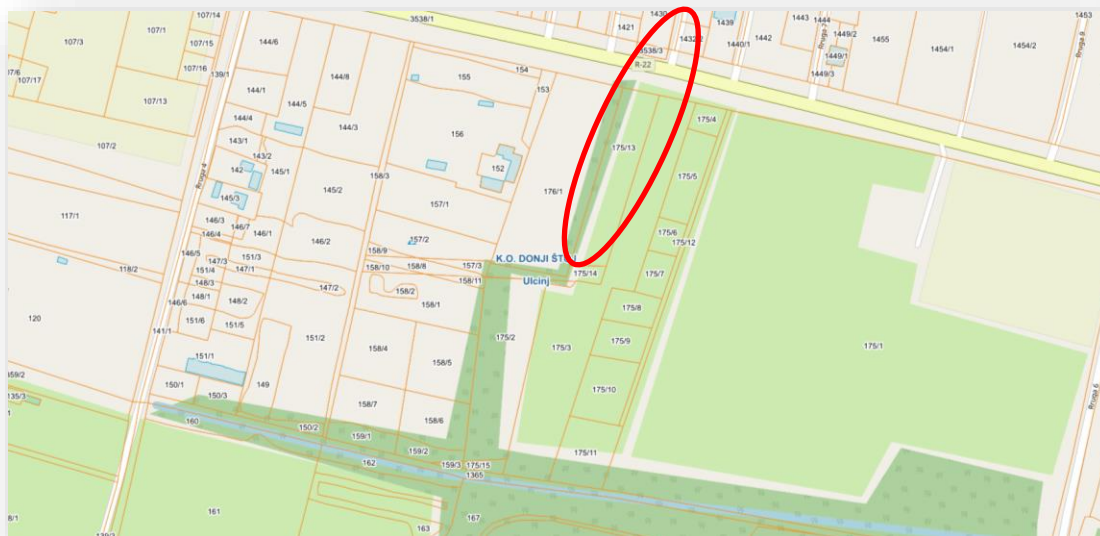
Predmetna urbanistička parcela ima površinu od 8.073,57 m², dok katastarska parcela ima 3.086,60 m².

Objekat ima planirani kolski i pješački pristup. Parkiranje je predviđeno unutar parcele.

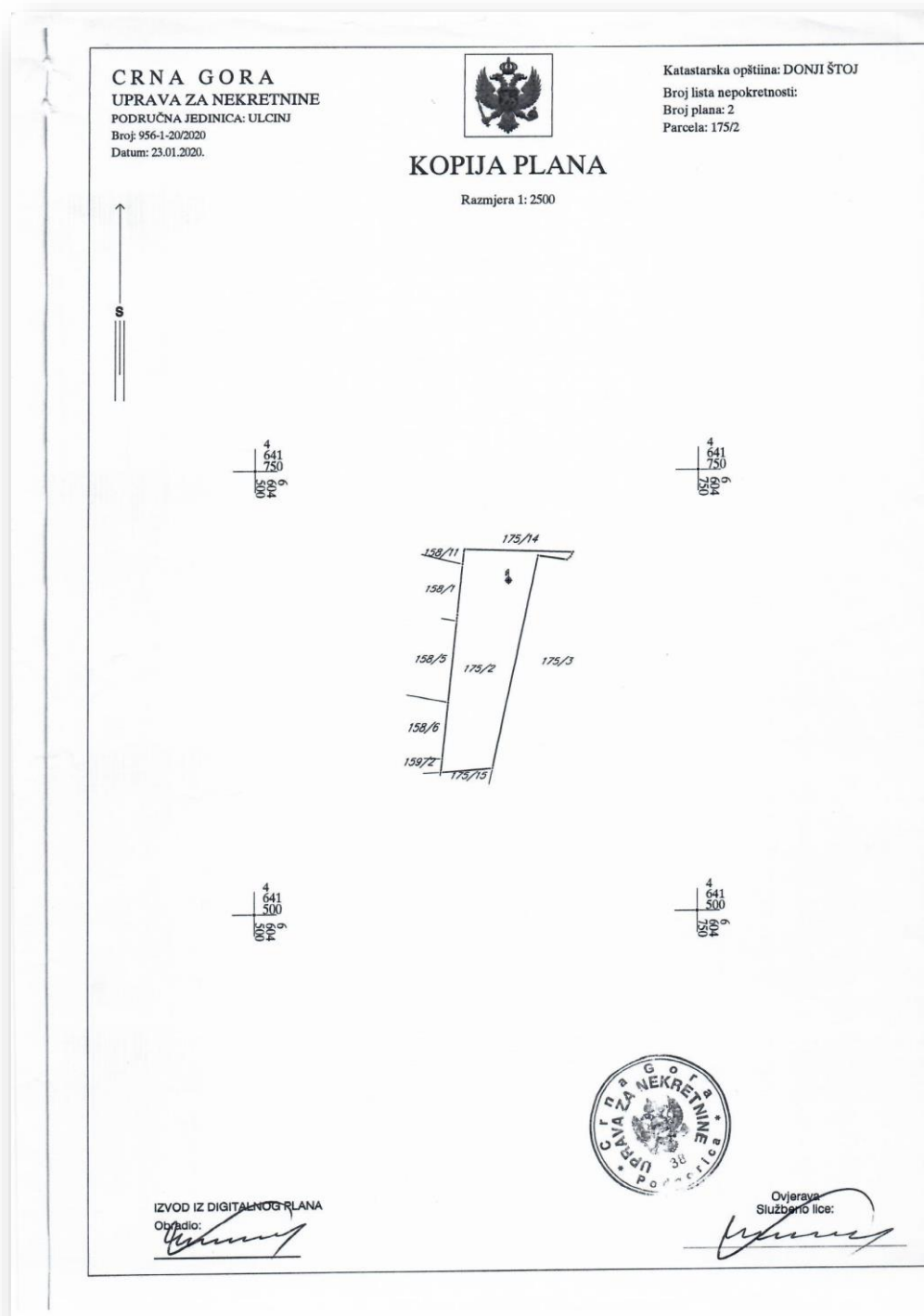
U skladu sa važećim planskim dokumentima, odnosno prema UTU predmetni objekat projektovan je na nivou parcele sa svim pratećim sadržajima.



Karta 1: Lokacija planiranog projekta (Izvor: Googlemaps)



Karta 2: Položaj katastarske parcele (Izvor: <https://geoportal.co.me/Geoportal02/#>)



Karta 3: Kopija plana (Izvor: Uprava za nekretnine, Opština Ulcinj, Crna Gora)

b) Relativne zastupljenosti, dostupnosti, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište, vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela

a. Geomorfološke karakteristike

Zahvat DSL "Sektor 66 – postojeća hotelska grupacija i modul I" nalazi se na prostoru Velike plaže u Ulcinju. Proteže se od litorala na jugu do regionalnog puta (R 17) na sjeveru. Sa zapadne strane se graniči sa kanalom Port Milena. Udaljen je od grada oko 5 km.

Na području plana dominira ravničarski teren sa nagibom od 0%-5%. Izuzev brežuljaka koji se u Ulcinjskom polju uzdižu poput ostrva sa nagibom do 15%, cijelo Ulcinjsko polje sa Adom Bojanom i dolinom Bratice prema Baru pripada ravničarskom terenu.

Geomorfološku građu posmatranog prostora čine elementi fluvioakumulacionog i marinskog reljefa. Ulcinjsko polje je tipičan primjer fluvioakumulacionog reljefa sa aluvijalnim i proluvijalnim konusima i pjeskovito-šljunkovitim zastorima. Marinski reljef nastao je dejstvom abrazionih i akumulacionih procesa na kontaktu mora i kopna, pri čemu na Velikoj plaži preovlađuju akumulacioni oblici, predstavljeni pjeskovitim plažama.

Velika plaža, sa fluvijalnom ravnicom u zaleđu, izgrađena je od sitnozrnog pijeska koji potiče iz ofiolitskog pojasa u slivu pritoka Skadarskog jezera. Ovaj materijal, donijet rijekom Bojanom u litoralni dio mora, energija morske vode je retransportovala i akumulirala na nisku obalu kao plažu. Na premještanje pijeska ima uticaj i vjetar. Neki od ovih procesa mogu se svakodnevno osmatrati.

b. Geološka građa terena

Na prostoru Velike plaže su posebno razvijene kvartarne tvorevine. Zauzimajući značajno prostranstvo, predstavljene su aluvijalnim sedimentima i pjeskovima plaža. Aluvijalni sedimenti (al) razvijeni su na ukupnoj površini Ulcinjskog polja, u donjem toku Bojane i na većem dijelu Velike plaže. Ove sedimente predstavljaju šljunkovi i pjeskovi, a na samoj površini terena, u Ulcinjskom polju, čine ih subgline i subpjeskovi. Obalski recentni rudonosni pjesak (p) izgrađuje uzanu zonu od zaliva Port Milena do ušća rijeke Bojane u Jadransko more. Javljaju se čitavom dužinom Velike plaže..

c. Pedološke karakteristike i bonitet tla

Pedološki pokrivač u granicama Velike plaže odlikuje se sa nekoliko tipova zemljišta, različitih fizičko-hemijskih osobina i bonitetnih svojstava.

Štojski pjeskovi

Posebno mjesto zauzimaju pjeskuše u Ulcinjskom polju površine od oko 1.200ha. Istočno od Ulcinja, od Port Milene do rijeke Bojane, proteže se dosta prostrana pješčana štojska greda uključujući i Veliku plažu sve do mora. Postanak ove pješčane grede je svakako vezan za aluvijalne nanose rijeke Bojane, koji se talože u njenoj selti, a onda ih zahvataju morski talasi i vodene struje, odvlače ka zapadu i izbacuju na obalu kao maritimne sedimente. Štojski pjeskovi i pjeskuše pružaju mogućnost da se na oko 1.000 ha zasnuje povrtarsko-hortikultura proizvodnja najvećeg intenziteta.

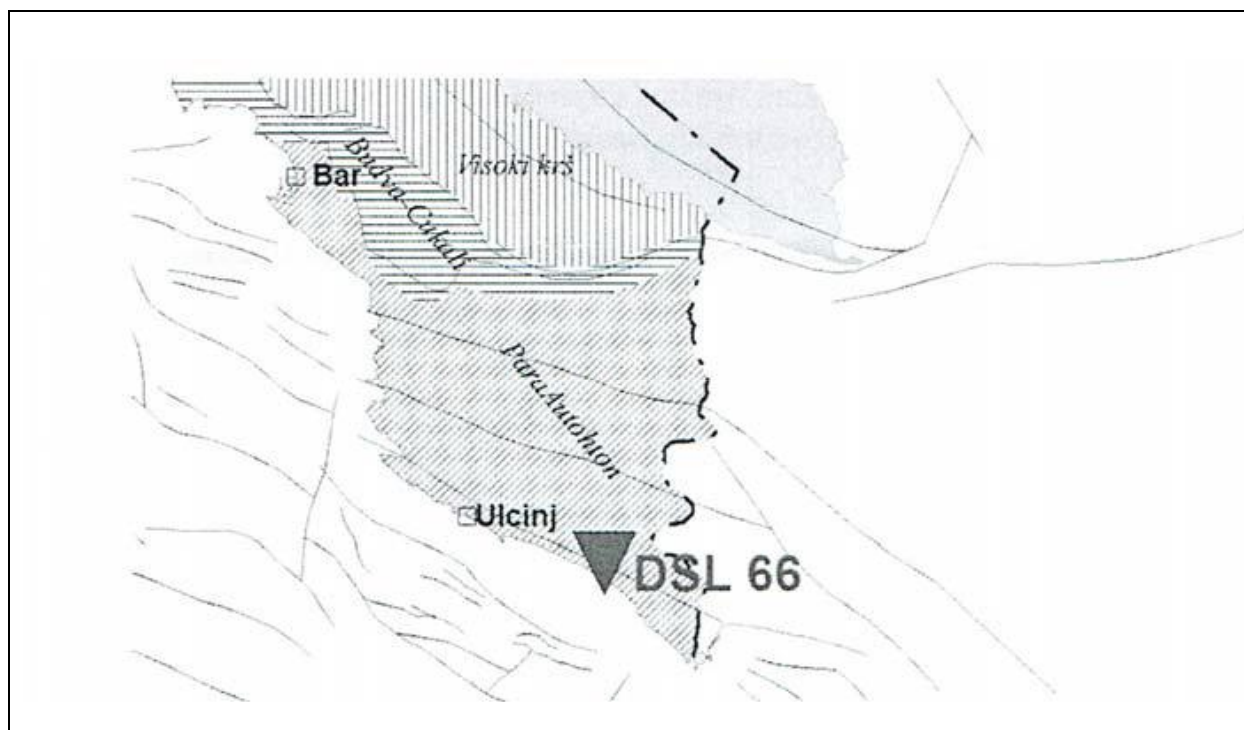
Aluvijalna zemljišta

Aluvijalna zemljišta se pojavljuje u Donjem i Gornjem Štoju, na ostrvu Adi i pored Bojane. Ova zemljišta, pretežno pjeskovito-ilovastog sastava, zauzimaju najniže terene i stoga su pod uticajem bliskih podzemnih voda, koje utiču na njihovo oglejavanje i zabarivanja, praćeno procesom zaslanjivanja pod uticajem morske vode. U priobalnoj zoni rijeke Bojane zemljište je izloženo i plavljenju na dionicama gdje nisu podignuti odbrambeni nasipi. Pomenuti procesi su, u najvećem stepenu, izraženi u mikrodepresijama na području Ulcinja (poznate i pod narodnim nazivom "knete"). Zemljište u mikrodepresijama ulcinjskog područja, IV do VI klase boniteta, obraslo je močvarnom i barskom vegetacijom, te predstavlja izvanredno stanište divljači, osobito ptica. Uzdignutiji tereni Donjeg i Gornjeg Štoja tj. Brijeg mora i Špatula (2,2-2,9 m^{nv}), boljeg su boniteta (III-IV klase). Ovo zemljište, dijelom obrađeno, dominantno se koristi za poljoprivrednu proizvodnju povrća i voća, osobito citrusa. Jedan dio je pod livadama i pašnjacima, dok je najveći dio površina obrastao šumom i rastinjem. Sadašnji bonitet zemljišta Štoja i Ade (III i IV, rjeđe i V bonitarna klasa), melioracijama se može poboljšati za jednu do dvije klase. Močvarno-glejno zemljište, koje se pojavljuje na neznatnoj površini u Špatuli (iza Velike plaže) i na Adi. Bonitet ovog zemljišta je loš (spada u VI klasu), ali se melioracijom može privesti kulturi i pretvoriti u produktivno zemljište..

d. Seizmološke karakteristike

Područje Ulcinja i Velike plaže spadaju u područja koja imaju najveću seizmičku aktivnost u Crnoj Gori. Maksimalno ubrzanje tla za 95-to godišnji zemljotres iznosi 0.17g dok za 475-to godišnji zemljotres (ovo je ujedno i projektni zemljotres) maksimalno ubrzanje tla iznosi 0.38 g. Seizmičnost područja je posljedica pokreta u tektonskim jedinicama prisutnim na širem području

Ulcinja, južnog Jadrana i središnje Crne Gore. Neposredna lokacija DSL 66 pripada tektonskoj jedinici Paraautohton. Geotektonska jedinica Paraautohton obuhvata djelove Primorja u području zapadno od Herceg Novog, Mrčevo i Grbaljsko polje, Lušticu i Donji Grbalj, kao i područje od Bara do rijeke Bojane, tj. Prostor između mora i tektonske jedinice zone Budva – Cukali. Zona Budva – Cukali navučena je preko Paraautohtona duž Reversne dislokacije, dok je tektonska jedinica Visoki krš navučena preko tektonske jedinice zona Budva – Cukali. Trasa ovog navlačenja ima dinarski pravac pružanja, sa znatnim odstupanjima i povijanjima. Na slici je prikazan položaj tektonskih jedinica i glavni regionalni rasjedi mapirani na ovom području.



Karta 4: Pozicija DSL "Sektor 66 – moduli I, IV i V" prema tektonskim jedinicama i aktivnim regionalnim rasjedima (mapirani u projektu "3-D Monitoring of Active tectonic Structures of the Peri-Adriatic Region", izvor za Crnu Goru B. Glavatović

c) ApSORPCIONI kapacitet prirodne sredine

Osnovne djelatnosti su turističke ugostiteljske djelatnosti. ApSORPCIONI kapacitet prirodne sredine je zadovoljavajući, te se treba voditi računa o istima.

- a. Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

Stara stabla na Crnogorskom primorju sačuvana su u nevelikom broju. Najzanimljiviji je stari hrast, stari primjerci hrasta prnara (*Quercus coccifera*), kod Ulcinja i dr. Zajednica hrasta sladuna (*Quercus conferta*) naseljava znatan prostor sa flišnom podlogom, u okolini Ulcinja. Ove šume su u potpunosti neistražene, te ih treba prvo izučiti i sa tog stanovišta doći do zaključaka o njihovom karakteru i fitocenološkom statusu, a zatim preduzeti mjere zaštite. Duž kanala Port Milena prisutna je morska sita (*Juncus Maritimus*), višegodišnja žbunasta biljka koja se nalazi duž priobalnog pojasa ili riječnih nasipa, u vlažnom i slanom ambijentu i na pjeskovitim površinama. Na području Solane, koja se graniči sa projektnim područjem, prisutne su sljedeće vrste ptica definisane kao ugrožene vrste: Dalmatian Pelican (*Pelecanus crispus*), Bittern (*Botaurus stellaris*), Common shelduck (*Tadorna tadorna*) i Common Gull (*Larus canus*).

Diverzitet riba je znatno smanjen mnogim antropogenim intervencijama, kao što su: izgradnja brane na Drimu u Albaniji (što je izazvalo smanjenje otoka u Bojanu i gubitak uzvodnih mrijestilišta), izgradnja Ulcinjske solane (gubitak velikih mrijestilišta u nekadašnjem zalivu), zagađenje i neprimjereno održavanje preostalih močvarnih područja i zalivskih relikata povezanih sa Port Milenom (gubitak staništa).

Uprkos ovim intervencijama, vodeni sistem delta Bojane - Skadarsko jezero je i dalje veoma važno stanište riba. Eksperti iz Albanije i Crne Gore su registrovali 143 vrste i podvrste riba, a 107 vrsta riba je zabilježeno na crnogorskoj strani (u Šaskom jezeru, Bojani i moru).

Flora

Velika ulcinjska plaža predstavlja jednu od posljednjih zona u regionu Mediterana sa očuvanom vegetacijom psamofita i ostalih tipova mediteranskih habitata koji se javljaju u zaleđu. To je područje sa najvećim brojem (12) NATURA 2000 habitata na Crnogorskom primorju. Pet od navedenih dvanaest tipova habitata su do sada u Crnoj Gori registrovani samo na Velikoj plaži i njenom zaleđu: **2130*Učvršćene obalne dine sa zeljastom vegetacijom (sive dine)**, **2240 Dinski pašnjaci sa jednogodišnjim vrstama**, **2270 *Borove šume na obalnim dinama**, **3170 *Mediteranske povremene lokve i 6420 Mediteranske visoke hidrofilne livade (Molinio-Holoschoenion)**. Dva tipa habitata su prisutni samo na Velikoj plaži i na Adi Bojani: 2120 Pokretne obalne dine sa *Ammophila arenaria* (bijeke dine) i 2190 Vlažne pokretne dine (Čaković & Milošević 2013).

Na prostoru Velike plaže i ostrva Ada Bojana smjenjuju se različiti tipovi habitata gradeći vegetacijski mozaik:

- Na pjeskovitoj plaži je zastupljena vegetacija klase CAKILETEA MARITIMAE (Tx. & Prsg) Br. – Bl.1962 sa asocijacijom Xanthio – Cakiletum maritimae (Beg. 1941) Pignatti 1953.
- Na pješčanim dinama zastupljena je vegetacija klase AMMOPHILETEA Br. – Bl. & Tx. 1943 sa dvije asocijacije Agropyretum mediterraneum (Kuhn.) Br. – Bl. 1933 i Sporobolo – Elymetum farcti (Geh & al.) Gehu 1984, dok je na dinskim pašnjacima zastupljena vegetacija klase THERO – BRACHYPODIETEA RAMOSI Br. – Bl. 1947.
- U zaleđu plaže na slanim močvarnim livadama je zastupljena vegetacija klase JUNCETEA MARITIMI Br. – Bl. 1931 sa asocijacijama Juncetum maritimo–acuti Horvatić 1934, Eriantho-Schoenetum nigricantis (Pignatti 1953) Géhu in Géhu et al. 1984, Holoschoenetum romani Tchou 1948.
- Na močvarnim livadama u zaleđu plaže sporadično se javljaju bočatni i slatki vodeni baseni sa bujnom emerznom vegetacijom koja pripada klasi PHRAGMITIO-MAGNOCARICETEA Klika in Klika & Novak 1941 sa asocijacijom Cladietum marisci Allorge 1922 ex Zobrist 1935 (Bubanja 2016).

Fauna

Vodozemci i gmizavci

Na Velikoj plaži se nalaze značajni ekosistemi poput močvara i trajnih bara. U ovim barama se mogu naći mnogobrojne populacije velike zelene žabe (*Rana ridibunda*), barske kornjače (*Emys orbicularis*) i bjelouške (*Natrix natrix*). Ove bare predstavljaju značajna područja razmnožavanja, pogotovu tokom ljetnjih mjeseci. Najrasprostranjenije vrste ovoga predjela su kreketuša (*Hyla arborea*) i šumska kornjača (*Testudo hermanni*) Dömpke (2008).

U bari koja se nalazi u centru Štoja, u blizini školskog objekta, nalazi se stanište malog tritona (*Triturus vulgaris*). Ovdje se može uočiti negativan antropogeni uticaj, jer se zbog zagađenosti bare smanjuje brojnost populacije (Dömpke 2008).

Još jedno bitno barsko staniste (veličine 15 x 50 m, dubine 2 m, 15 godina staro) se nalazi u Donjem Štoju, 500 m od mora. Ova bara obiluje bujnom vegetacijom, i u njoj senalazi i stanište tritona, poput malog tritona (*Triturus vulgaris*) i velikog tritona (*Triturus carnifex*), koji se za vrijeme istraživanja najčešće mogao naći kao pedomorfni (vrste koje proizvode larve). U to

vrijeme godine se mogu naći blavori *Ophisaurus apodus*, koji često znaju biti ubijeni na putu Ulcinj - Velika plaža (Dömpke 2008).

U istom području su takođe primjećeni i zelembać (*Lacerta viridis*) i šumska kornjača (*Testudo hermanni*). U žbunastoj vegetaciji u pozadini plaže zabilježen je veliki broj jedinki endemičnog guštera *Podarcis melisellensis*. Poskok (*Vipera ammodytes*) se može naći u obližnjim šumama (Dömpke 2008).

Na Adi Bojani, u okolini hotelskog kompleksa i žbunja na plaži, može se vidjeti kraški gušter (*Podarcis melisellensis*). Zidni gušter (*Lacerta muralis*) i zelembać (*Lacerta viridis*) se ovdje takođe mogu naći. U šumskom kompleksu živi mnogobrojna populacija poskoka (*Vipera ammodytes*), koja je ugrožena ljudskim aktivnostima. Ušće Bojane predstavlja idealno stanište za velikog tritona (*Triturus carnifex*) kao i sljedeće vrste žaba: *Rana ridibunda* (komercijalno korišćena kao hrana) i *Rana temporaria*. Ovo područje je takođe nastanjeno ribaricom (*Natrix tessellata*) i poskokom (*Vipera ammodytes*) Dömpke (2008).

Na plaži Ade Bojane registrovane su jedinke (madi i odrasla ženka) glavate kornjače (*Caretta caretta*) koja se nalazi na IUCN Crvenoj listi kao "ugrožena".

Ptice

Prostor Velike plaže i Štoja nalazi se na koridorima migracija ptica sa sjevera isjeverozapada (crnomorsko-mediteranski i jadranski koridor).

U periodu od aprila 2003. god. do januara 2004. god. eksperti Euronatur organizacije uspjeli su da registruju 237 vrsta ptica na ušću Bojane (i na crnogorskoj i na albanskoj strani). Ovo uključuje 114 vrsta ptica gnjezdarica (status: sigurno i moguće gniježđenje), i 16 vrsta koje se vjerovatno gnijezde na ovom području. Osim toga, 52 i 51 vrsta su klasifikovane kao redovne i povremene selice, ili zimski posjetioci (Dömpke 2008).

Tokom sezone gniježđenja, ulcinjsku obalu prelazi mnoštvo rijetkih vrsta ptica, kao što su: velika čigra (*Sterna caspia*), morska čigra (*Sterna sandvicensis*) i debelokljuna čigra (*Gelochelidon nilotica*) Dömpke (2008).

Otvorena staništa (dine i plaže) južno od prirodnih šuma jasena, bjelograbića, bijele topole i vrbe, su karakteristična po prisustvu noćnog potrka *Burhinus oedicnemus*, koji se tamo razmnožava. Ovo je takođe značajno područje za odmor prugaste šljuke *Numenius phaeopus*, i sklonište za

gniježđenje obalnih ptica poput morskog blatarića *Charadrius alexandrius*. Za neke posebne barske ptice, npr. tankokljunu šljuku *Numenius tenuirostris* ova vrsta staništa je takođe bitna. Do 2002. godine, i ostrigar *Haematopus ostralegus* se ovdje gnijezdio (Dömpke 2008).

Prirodne šume jasena, bjelograbića, obične jove i vrbe predstavljaju idealno stanište za ptice. Ovdje se mogu naći: gnijezdeća zlatovrana *Coracias garrulous*, zlatna vuga *Oriolus oriolus*, seoski detlić *Dendrocopus syriacus*, ušati ćuk *Otus scops*, jastreb osičar *Pernis apivorus* i kratkoprsti kobac *Accipiter brevipes* (Schneider-Jacoby 2002a u Dömpke 2008).

Zona privremenih močvara u području smeđih dina Velike plaže, predstavlja značajno stanište za hranjenje mnogih ugroženih vrsta ptica tokom perioda gniježđenja. Takve su sjajni ibis (*Plegadis falcinellus*), mala bijela čaplja (*Egretta garzetta*), žuta čaplja (*Ardeola ralloides*) i fendak (*Phalacrocorax pygmaeus*) Dömpke (2008).

Mediterranski sušni pašnjaci i livade su značajna staništa za gniježđenje noćnog potrka *Burhinus oedicephalus*, crvenokrilog zijavca *Glareola pratincola* i kratkoprste ševe *Calandrella brachydactyla* Dömpke (2008).

Vrste koje se mogu pojaviti u ovom području, pogotovu u predjelima pod uticajem slane vode (*Agropyretum* i močvarna vegetacija), su debelokljuna čigra *Gelochelidon nilotica* i ostrigar *Haematopus ostralegus*. Suvi pašnjaci i livade su značajna staništa za gniježđenje pčelarice (*Merops apiaster*). Ovdje je zapažena i noćna lasta *Caprimulgus europaeus* (Schneider-Jacoby 2002a u Dömpke 2008).

Osim ovih, uočene su i mnoge druge vrste ptica poput pupavca *Upupa epops*, jastreba osičara *Pernis apivorus*, kratkoprstog kopca *Accipiter brevipes*, seoskog detlića *Dendrocopos syriacus*, ušatog ćuka *Otus scops* i ćubaste ševe *Galerida cristata* na otvorenim travnjacima i poljoprivrednim područjima na uzdignutim terenima sa objestrane puta Ulcinja-Ada (put 17) Dömpke (2008).

Sisari

Istraživanja malih glodara su pokazala da je ušće Bojane sa svojim prirodnim pješčanim staništima jedinstveno "ostrvsko" stanište u Evropi. Krystufek & Macholán (1998) navode: "Pronalazak miša humkaša na jadranskoj obali je začuđujući, uzimajući u obzir obrazac ukupne rasprostranjenosti *Mus spicilegus*, pogotovu zato što je ovo jedini pouzdani dokaz o pojavi ove vrste južno od planinskih lanaca Balkanskog poluostrva.

Ova populacija se nalazi na udaljenosti od 250 km od najbližih poznatih srpskih lokaliteta ove vrste". Oni opisuju miša humkaša kao specijalnu podvrstu *Mus spicilegus adriaticus ssp. nova*. To znači da su ovo predstavnici podvrste novog jadranskih miša humkaša koji su za sad nađeni samo na Velikoj plaži na ušću Bojane. Ova izolovana populacija i stanište ove vrste morali bi da budu zaštićeni (Dömpke 2008).

Osim toga, Krystufek (1994.) je pronašao zanimljive jedinke slijepice krtice na ušću Bojane. Krtice sa Velike plaže se takođe razlikuju od onih iz ostalih evropskih područja. On opisuje novu podvrstu slijepice krtice, manju od poznatih populacija, kao *Talpa stankovici montenegrina* Dömpke (2008).

b. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine

Kulturnu baštinu ovog područja u prvom redu reprezentuju nepokretna kulturna dobra (zaštićeni spomenici kulture). Na području ulcinjske opštine ukupno je, u skladu sa Zakonom o zaštiti spomenika kulture CG, registrovano 10 nepokretnih spomenika kulture, i to pet sakralnih objekata, dva profana objekta, dvije urbane cjeline od kojih je jedna napuštena i jedan arheološki lokalitet. Dva spomenika kulture – kulturna dobra su svrstana u prvu kategoriju, jedan u drugu i sedam u treću kategoriju zaštite.

I kategorija

1. Stari grad Ulcinj
2. Srednjevjekovni grad Šas

II kategorija

3. Crkva – Džamija, sagrađena u XVI vijeku kao crkva, zatim džamija, a danas je u objektu Arheološki muzej Ulcinja

III kategorija

4. Saborna crkva sv. Nikole
5. Sahat kula

6. Pašina džamija
7. Pašina kuća s tavanicom u duborezu
8. Glavna džamija "Namazđah"
9. Kručē – arheološki lokalitet
10. Crkva sv.Nikole, pod Bijelom gorom.

Međutim, u užem i širem području lokacije planiranog projekta se ne nalaze kulturno istorijski objekti ili zaštićeni objekti.

3. KARAKTERISTIKE (OPIS) PROJEKTA

a) Opis fizičkih karakteristika projekta

Prema zahtjevu Investitora izvršena je prenamjena idejno programskog rješenja sa turističkog naselja (T2) u objekat hotela (T1), na dio UP 105, Zona A, dio K.P. broj 175/13, KO Donji Štoj.

Mogućnost prenamjene je data u urb. tehničkim uslovima (stavka 7.1., stranica br. 3). Kompleks hotela je sastavljen od glavnog objekta hotela i objekta depadansa. Objekat hotela je pravilnog gabarita u prizemlju, dok se po spratovima cijelina rastavlja u šest jednakih kubusa koji se međusobno vežu atrijumom u vidu zelenih terasa. Podijela volumena po spratovima je ciljno urađena zahtjevom investitora zbog trojstva vlasništva i potrebe da smještajne jedinice po spratovima budu proporcionalne, gdje bi svakom investitoru pripale po četiri smještajne jedinice po etaži u objektu hotela, i jedna smještajna jedinica po etaži u objektu depadansa. Objekat hotela je dimenzija 58,70x8,80 m u prizemnoj etaži.

Objekat depadansa ima isti volumetrijski oblik kao glavni objekat hotela, shodno tome pravilnog je gabarita, dimenzija 22,50x8,00 m u prizemlju. Objekti su spratnosti P+2.

Konstrukciju objekata čini skeletni sistem. Konstruktivne rastere objekta hotela čini osamnaest (1- 18) podužnih i tri (A-C) poprečnih rastera ortogonalno postavljenih. Poprečni rasteri su raspona 7.00m i 1.60m, dok su podužni rasteri simetrični, raspona 3.50m i 3.20m sa dvije dilatacija na svakih šest rastera zbog dužine objekta.

Konstruktivne rastere objekta depadansa čini šest (1-6) podužnih i tri (A-C) poprečnih raster ortogonalno postavljenih. Poprečni rasteri su raspona 6.20m i 2.00m, dok su podužni raster raspona 3.20m, 4.30m, 5.70m i 5.80m.

Fundiranje objekata je izvršeno preko temeljne ploče debljine 50cm. Temeljna ploča je armiranobetonska, postavljena preko libažnog sloja od mršavog betona debljine $d=15$ cm, prethodno postavljenog preko tampon sloja šljunka debljine $d=35$ cm. Dubina fundiranja je 1,10m od kote gotovog terena. Podna ploča je debljine $d=10$ cm. Tačnost dimenzija konstruktivnog sklopa objekata kao i dubina fundiranja istih će se utvrditi projektom statičkog proračuna konstrukcije.

Konstruktivne elemente čine armirano-betonski stubovi i grede. Stubovi su dimenzija 20x40cm i 20x200cm i 20x220cm. Grede su dimenzija 20x40cm. Međuspratna konstrukcija objekata kao i krovna ravan je riješena kao AB monolitna ploča debljine 15cm. Spoljašnji zidovi su debljine 20 cm.

Stepeništa u objektu su dvokraka, armirano-betonska, dimenzija stepenika 17/30cm, debljine kose ploče 14cm.

Krovovi objekta su blagog nagiba na dvije vode. Nagib krovnih ravni je 11° (19,44%). Odvod vode sa krovova je preko horizontalnih i vertikalnih oluka od plastificiranog aluminijumskog lima u sivoj boji.

- b) Veličina i nacrt cjelokupnog projekta, planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda, uključujući prateću infrastrukturu, organizaciju proizvodnje, organizaciju transporta, broj i strukturu zaposlenih

Objekat hotela i depadansa su riješeni kao funkcionalno jedinstvena cjelina. U prizemlju glavnog objekta hotela je projektovan glavni ulaz sa prijemnim holom i recepcijom, prostorom za usluživanje hrane i pića, spa uslugama, horizontalnim i vertikalnim komunikacijama – stepeništem i liftovima, kao i (četiri) smještajnim jedinicama. Na ostalim etažama hotela se nalaze smještajne jedinice, kao i vertikalne komunikacije zajedno sa prostorijama za održavanje.

Smještajne jedinice glavnog objekta su po tipologiji hotelske sobe.

Objekat depadansa je funkcionalno riješen kao nastavni dio hotela, koji se fizički mora odvojiti od te cijeline zbog postojećeg elektrovođa koji prolazi usred same parcele. S hodno tome u prizemlju depadansa je projektovan poslovni prostor koji može objediniti razne sadržaje kao što su suvenirnica, apoteka i sl. usluge koje će biti u funkciji hotela. Na ostalim etažama hotela se nalaze smještajne jedinice, kao i vertikalne komunikacije. Zelene terase na pvoj etaži objekta hotela i depadansa doprinose uređenim rekreativnim I zelenim površinama po broju ležaja.

Smještajne jedinice depadansa su po tipologiji hotelski apartman I studio apartman, koji prema pravilniku za kategorizaciji hotela sa četiri zvjezdice (***) ispunjavaju minimalne uslove od 10% u odnosu na ukupan broj soba, tj. ukupno apartmana ima 22% u odnosu na broj hotelskih soba.

- Pregled ukupnih površina objekta hotela I depadansa :

Ukupna neto površina hotela iznosi 1.366,99m² .

Ukupna bruto površina hotela iznosi 1.554,07 m².

Ukupna neto površina depadansa iznosi 535,50m².

Ukupna bruto površina depadansa iznosi 604,85 m².

Max. indeks zauzetosti dozvoljen prema UTU je 0,25 od kojih :

$$3.086,60 \text{ m}^2 * 0.25 = 771.65 \text{ m}^2$$

Maksimalna projektovana zauzetost iznosi :

- Pod objektom hotela 516,55 m²
- Pod objektom depadansa 189,00 m²

Ukupna projektovana površina pod objektima iznosi 705,55m², s time je postignut indeks zauzetosti 0,22.

Max. indeks izgrađenosti dozvoljen prema UTU je 0,70 od kojih :

$$3.086,60 \text{ m}^2 * 0.70 = 2.160,60 \text{ m}^2 \text{ BRGP}$$

Maksimalna projektovana izgrađenost (BRGP) iznosi :

- Pod objektom hotela 1.554,07 m²
- Pod objektom depadansa 604,85 m²

Ukupna projektovana BRGP pod objektima iznosi 2.158,92m², s time postignut je indeks zauzetosti 0,69.

TABELARNI PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA OBJEKTA

Neto površina objekta hotela:

PRIZEMLJE	461,87m ²
PRVI SPRAT.....	460,25m ²
DRUGI SPRAT.....	444,87 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA HOTELA.....	1.366,99m ²

Bruto površina objekta hotela:

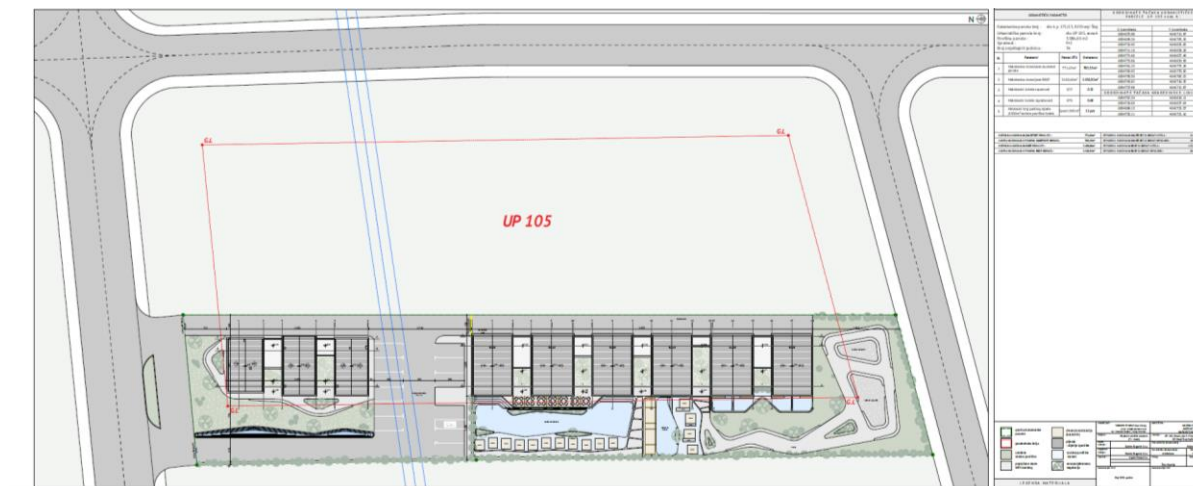
PRIZEMLJE	516,55m ²
PRVI SPRAT.....	528,23m ²
DRUGI SPRAT.....	509,29 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA HOTELA.....	1.554,07m ²

Neto površina objekta depadansa

PRIZEMLJE	172,30m ²
PRVI SPRAT.....	182,75m ²
DRUGI SPRAT.....	180,45m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA HOTELA.....	535,50m ²

Bruto površina objekta depadansa

PRIZEMLJE	189,00m ²
PRVI SPRAT.....	209,05m ²
DRUGI SPRAT.....	206,80m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA HOTELA.....	604,85m ²



Karta 6: Situaciono rješenje (Izvor:Kreativ Studio)

Prije početka radova, izvođač radova će pripremiti gradilište, shodno zakonskim propisima i garantovaće pristup gradilištu isključivo radnicima angažovanim na izvođenju radova, radnicima koji vrše nadzor, radnicima koji vrše inspeksijski nadzor i predstavnicima Investitora.

U toku izrade radova potrebno je obezbijediti potrebnu infrastrukturu. Pripremni radovi će se bazirati u najužoj zoni planiranog projekta, kako ne bi došlo do dodatne uzurpacije zemljišta.

Nakon završetka posla, čitav teren mora biti vraćen u prvobitno stanje ili u stanje kakvo je prikazano u Projektu.

Sve građevinske mašine i sredstva za rad potrebno je postaviti na bezbijeđno-odgovarajuće mjesto s obzirom na vrstu posla koji se obavlja. Za rukovanje i održavanje navedenih sredstava rada može se povjeriti samo licu koje je stručno osposobljeno za takav rad i ispunjava određene uslove u smislu stručne, zdravstvene i druge podobnosti o čemu se mora voditi evidencija. Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena PP aparatima.

Dopremu građevinskog materijala treba obavljati tako da se time dodatno ne zagađuje životna sredina, odnosno da su zagađenja minimalna. Za istovar građevinskog materijala biće obezbijeđena odgovarajuća mjesta.

Za potrebe pripreme terena, korišćiće se određeni broj građevinske mehanizacije (bageri, buldožeri, utovarivači, kamioni i sl.).

Dinamika realizacije izvođenja projekta po pojedinim fazama biće u skladu sa operativnim planom izvođenja radova od strane odabranog izvođača.

Pripremni radovi se obavljaju tako da se njihovim izvođenjem ne zagađuje životna sredina, a u slučaju buke, vibracija i ostalih pratećih pojava, koje mogu ugroziti okolni prostor, preduzimaju se mjere za njihovo otklanjanje. Svi pripremni radovi imaju privremeni karakter.

U toku izvođenja radova, doći će do emitovanja određenih količina izduvnih gasova u atmosferu i to od rada mehanizacije i dr. građevinske opreme. Također, prilikom izvođenja ovih radova od rada pomenutih mašina doći će do stvaranja povećanog nivoa buke u okolini i vibracija. Također će doći do povećanja prašine u toku izvođeja radova. Ove pojave su privremenog karaktera.

Zamjena ulja i punjenje rezervoara kamiona i građevinskih mašina gorivom treba se vršiti na zato adekvatnim lokacijama, kao što su radionice i benzinske pumpe, jer može doći usljed prosipanja ulja ili goriva do zagađenja zemljišta. Što se tehnologije građenja tiče ista se odvija na standardizovan način.

c) Moguće kumuliranje sa efektima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata
Projektat se odnosi na izgradnju hotelskog objekta. Lokacija nije izgrađena, djelimično je prekrivena žbunjen I djelimično travnatim površinama. Moguće je kumuliranje sa projektima izgradnje drugih objekata na drugim /susjednim parcelama.

d) Korišćenje prirodnih resursa i energije, naročito tla, zemljišta, vode i biodiverziteta

Planirani projekat se izvodi na lokaciji koja nije korištena u iste ili slične svrhe. Namjena prostora će biti hotelsko ugostiteljska. Tlo i zemljište će biti korišteno na način da se ukloni ili prilagodi izgradnji objekta.

e) Stvaranje otpada i tehnologija tretiranja otpada (prerada, reciklaža, odlaganje i slično)

Prije početka radova, izvođač radova će pripremiti gradilište, shodno zakonskim propisima i garantovaće pristup gradilištu isključivo radnicima angažovanim na izvođenju radova, radnicima koji vrše nadzor, radnicima koji vrše inspekcijski nadzor i predstavnicima Investitora. Ukoliko se desi da je neophodno prisustvo drugih lica, to se može izvesti uz saglasnost rukovodioca gradilišta, obzirom da pripremni radovi uključuju i uklanjanje postojećeg objekta.

U toku izrade radova potrebno je obezbijediti potrebnu infrastrukturu. Šemom organizacije gradilišta bliže se definišu i prostorne pretpostavke za obavljanje pripremnih radova.

Dopremu građevinskog materijala treba obavljati tako da se time dodatno ne zagađuje životna sredina, odnosno da su zagađenja minimalna. Za istovar građevinskog materijala biće obezbijedena odgovarajuća mjesta.

Za potrebe pripreme terena, za potrebe iskopavanja, korišćiće se određeni broj građevinske mehanizacije (bageri, buldožeri, utovarivači, kamioni, kran i sl.).

Unutrašnji transport prilikom izvođenja projekta odvija se u okviru lokacije projekta uz primjenu odgovarajuće građevinske mehanizacije (buldožeri, bageri, utovarivači, kamioni). Dinamika realizacije izvođenja projekta po pojedinim fazama biće u skladu sa operativnim planom izvođenja radova od strane odabranog izvođača.

Građevinski otpad koji nastaje izvođenjem radova odvoziće se na lokaciju koju prethodno odredi nadležni organ lokalne uprave, u skladu sa članom 78a, Zakona o upravljanju otpadom, "Službeni list Crne Gore", broj 064/11, 039/16.

f) Zagađivanje, štetnim djelovanjima i izazivanju neprijatnih mirisa, uključujući emisije u vazduh, ispuštanje u vodotoke, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, jonizujuća i nejjonizujuća zračenja

a. Emisije u vazduh

Prilikom izvođenja radova doći će do ispuštanja određene emisije u vazduh, kao što su čestice prašine prilikom kretanja vozila, iskopavanja zemljišta, prenos zemljišta i sl., te ispuštanjem

izduvnih gasova motornih vozila koja će biti upotrijebljena u procesu izgradnje. Tokom funkcionisanja projekta, značajnih emisija u vazduh neće biti, osim vozila posjetilaca hotelskog objekta i uslužna vozila, vozila dostave i sl.za potrebe hotela.

b. Ispuštanje u vodotoke

U toku izvođenja radova I u toku funkcionisanja projekta neće doći do ispuštanja u kanal Port Milena, obzirom da je prosječna udaljenost planiranog objekta oko 350m od kanala.. Ne postoji osnova za stvaranje otrovnih supstanci, koje bi prodirale u zemljište, pa dalje u vodeni tok, tako da isto nije moguće.

c. Odlaganje na zemljište

Funkcionisanjem predmetnog objekta, neće biti odlaganja na zemljište, koja bi ugrozila životnu sredinu. Ukoliko dođe do bilo kakvog odlaganja, isto će se vršiti unutar parcele, koja je prilagođena za potrebe posjetilaca.

d. Buka, vibracije i toplota

Obzirom na funkciju projekta, moguće je stvaranje određenog nivoa buke: vozila, posjetioci I dr.

Emitovanje vibracija u toku izgradnje planiranog objekta ka okruženju će biti prisutne, a u toku funkcionisanja objekta ne.

g) Rizik nastanka udesa i/ili velikih katastrofa, koje su relevantne za projekat
Rizik od erozionih procesa I odronjavanja zemljišta je moguće prilikom iskopavanja I u slučaju većih zemljotresa I ukoliko sam projekat nije urađen na pravilan način.

h) Rizik za ljudsko zdravlje (zbog zagađenja vode ili zagađenja vazduha i drugo)
Rizik za ljudsko zdravlje prilikom funkcionisanja projekta, neće biti.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

a) Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta

Projekat neće imati uticaja van svojih granica obuhvata, osim privremenog uticaja na okoliš tokom izvođenja radova izgradnje objekta (kretanje građevinskih vozila npr.).

b) Priroda uticaja (nivo i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo)

Priroda projekta može da utiče na date elemente negativno, obzirom da podrazumijeva mijenjanje profila zemljišta uzurpacijom I sl.

Pozitivan uticaj se ogleda u povećanju funkcionalnosti prostora, tj., turistička valorizacija, te sveukupno kvalitetnijeg ambijenta.

c) Prekogranična priroda uticaja

Projekat ne može imati prekograničan uticaj, jer obim svih aktivnosti I procesa nije toliki, da bi mogao dostići međunarodni nivo.

d) Jačina i složenost uticaja

Uticaji nisu jaki ni složeni za širi okoliš, nego se odnosi specifično na datu parcelu.

e) Vjerovatnoća uticaja

Planirani projekat podrazumijeva da će imati direktan uticaj na prirodne elemente lokacije, odnosno na zemljište, ali indirektan uticaj je vjerovatan samim izvođenjem radova, a kasnije i funkcionisanjem projekta.

f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja;

Uticaji će nastati već prilikom pripreme za izvođenjem radova, a dalje nastaviti se, ili promijeniti vrstu uticaja funkcionisanjem projekta. Uticaji mogu biti privremeni (prilikom izvođenja radova), ali I trajni (prilikom izvođenja radova I funkcionisanjem projekta).

g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata;

Drugi radovi, mogu imati uticaj na dati projekat, stvaranjem gužve prilikom izvođenja radova, usporavanje izvođenja radova I sl.

h) Mogućnosti efektivnog smanjivanja uticaja

Smanjenje uticaja se može postići provođenjem mjera, kroz zakonsku regulativu i poštujući opšta pravila same lokacije i prirode.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

a) Očekivane zagađujuće materije i emisija i proizvodnje otpada

U toku izvođenja pripremnih radova na iskopima pojaviće se određene količine otpadnog materijala, koje će se odvoziti na deponiju koju odredi lokalni organ. Obzirom da ovakva vrsta otpada ne predstavlja opasan otpad to će njegovo odlaganje na deponiju biti adekvatno. Investitor je obavezan napraviti Plan upravljanja viškom iskopanog materijala u kome će se definisati lokacija za njegovo odlaganje.

Prilikom iskopavanja, za potrebe izrade projekta, doći će do pojave određene količine kamena i zemljanog materijala, koje neadekvatnim odlaganjem, na za to predviđeno mjesto, može uticati na kvalitet životne sredine.

Osim čvrstog otpada nastajace i određene količine otpadnih voda. U fazi izgradnje predmetnih objekata naročito pri gradnji objekta na površini terena mogu dospjeti otpadne materije, koje mogu biti opasne i štetne (mašinsko ulje, gorivo i sl.). Vjerovatnoća pojave takvih materijala, koje bi značajno uticale na kvalitet zemljišta i eventualno podzemnih voda, ne može se definisati, ali određeni rizik postoji i on se mora svesti na najmanju moguću mjeru adekvatnom organizacijom gradilišta i pažljivim i propisnim rukovanjem.

b) Korišćenja prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta, vode i biodiverziteta.

Nema korišćenja voda, šuma i mineralnih sirovina. Projekat podrazumijeva korišćenje zemljišta za izgradnju, ali ne i u druge svrhe. Sama realizacija projekta u fazi pripremnih radova podrazumijeva uklanjanje određene količine travnog i zemljišnog pokrova, što će imati negativnu posljedicu po tom osnovu.

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

a) Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovođenje

Prilikom izgradnje i funkcionisanja projekta u cilju obezbjeđivanja optimalnog rada, zaštite životne sredine i zdravlja ljudi od eventualnog štetnog uticaja ovog zahvata, neophodno je sprovesti mjere u cilju sprečavanja ili eliminisanja mogućeg zagađenja.

Cilj utvrđivanja mjera za smanjenje ili sprečavanje zagađenja jeste da se ispituju eventualne mogućnosti eliminacije zagađenja ili pak redukcije utvrđenih uticaja.

Na operativnom planu, stalnim upoređenjem analiza i projektovanja, neophodno je definisati termine za provjeru koji bi omogućili, da se na projektnom planu, sa jedne strane, iskoriste informacije vezane za životnu sredinu, a sa druge da se utvrdi usklađenost predviđenih rješenja sa ekološkim zahtjevima.

Zaštita životne sredine podrazumijeva trajnu zaštitu vrijednih prirodnih i stvorenih vrijednosti u cilju održavanja i poboljšanja kvaliteta sredine, na lokaciji i u njenoj široj okolini.

Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa:

- u fazi projektovanja,
- u fazi izgradnje i
- u fazi korišćenja.

Domaći zakoni i podzakonski akti sadrže normative i standarde čijom se primjenom **doprinosi očuvanju stanja životne sredine.

b) Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća

Funkcionisanje jednog ovakvog projekta nosi sa sobom i rizik usljed akcidentne situacije, koja se može manifestovati kroz:

- Pojavu požara na lokaciji,
- Prosipanje ulja i goriva

Postupak u slučaju požara

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predviđeti. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza; Pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom, ako materija koja gori to dozvoljava.

II – faza; Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u I fazi nije uspio ugasiti požar.

Obavijestiti Službu zaštite i spašavanja (broj 123), pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova (broj 122), a po potrebi hitnu medicinsku službu (broj 124).

Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovođenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i nesmiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III - faza;

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodioc akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje predpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnicu. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji da se ne dozvoli da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodioc akcije gašenja upoznaje svoje predpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršiocu su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

Mjere zaštite u slučaju prosipanja ulja i goriva

Ukoliko dođe do prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije ili sličnih zagađenja u toku izgradnje objekta neophodno je izvršiti mjere smanjenja uticaja na zemljište, podzemne I površinske vode:

- Saniranje zemljišta isključivo preko iskopa - iskopavanje zagađenog tla i kamena, te njihovo premještanje na deponije sa zonama za opasne materijale. Zemljište tada zamijeniti čistim tlom.
- Kad se otrovni kontaminanti nastane na tlu dna vodenih površina, oni se uklanjaju na sličan način- taj proces se zove jaružanje. U tom procesu, tankeri premještaju zagađene naslage tla i mulj u mašinu, odvajaju hemikalije i teške metale iz vode putem filtera i hemikalija, te vraćaju očišćenu vodu nazad. Kontaminirani talog se zatim premjesti na odgovarajuću deponiju.
- Postoje alternative iskopavanju, koje su manje invazivne, kao što su stabilizacija, očvršćavanje i bioremedijacija. Cilj stabilizacije nije uklanjanje toksičnih ili opasnih materijala, nego stabilizacija molekula do stanja u kome oni nisu štetni za čovjeka i ekosistem. Hemikalije se dodaju kontaminiranom zemljištu, kako bi u kombinaciji s toksinima proizvele stabilna jedinjenja, koja nisu opasna. To se može učiniti špricanjem aditiva po površini zemlje ili doziranjem aditiva u tečnom ili gasnom obliku kroz cijevi gurnute duboko u tlo.
- Zagađenje podzemnih voda prospianjem ulja I goriva može se spriječiti ili ublažiti uvođenjem mikroorganizama koji će jesti kontaminant, agresivno filtriranje, ili hemijska obrada kako bi se neutralizovao kontaminant. Ako podzemnih voda ili izvor ne mogu biti očišćeni, biće potrebno da se zagađenje "zatvori" kako bi se spriječilo širenje.

c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i slično)

Lokaciju projekta je potrebno urediti I vratiti u prvobitno stanje ili prilagoditi stanju koje je predviđeno projektom, nakon uklanjanja privremenih objekata I građevinskih vozila.

d) Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

Pod ovim mjerama podrazumijeva se čitav niz mjera i postupaka čije regulisanje i sprovođenje osigurava funkcionisanje sistema zaštite.

Pristupne puteve unutar lokacije urediti sa stabilnom kolovoznom konstrukcijom, te omogućiti njihovo redovno čišćenje i pranje.

Obavezno vršiti redovne periodične preglede uslova radne sredine kao i primjene mjera za zaštitu radne i životne sredine.

Investitor treba odrediti odgovorno lice za sprovođenje i nadgledanje mjera zaštite životne sredine.

Na mjestu izvođenja radova neophodno je ograničiti brzinu kretanja vozila kojom će se spriječiti moguća prekomjerna emisija buke;

Cjelokupnu lokaciju izvođenja radova ograditi čime će se koliko toliko ublažiti negativni efekti buke na okolinu naročito istaknuti i impulsni tonovi;

Angažovani radnici na realizaciji projekta moraju biti upoznati sa potencijalnim uticajima i mjerama za smanjenje uticaja buke na životnu sredinu i lokalnu populaciju.

7. IZVORI PODATAKA

ZAKONSKA REGULATIVA

- Zakon o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 21/2009)
- Zakon o komunalnim djelatnostima ("Sl. list CG", br. 55/16, 74/16, 2/18)
- Zakon o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", br. 054/16)
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br. 044/17)
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 63/18),
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 75/18)
- Pravilnik o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 19/19)
- Zakon o šumama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/10, 040/11, 047/15)
- Zakon o upravljanju otpadom ("Službeni list Crne Gore", br. 039/16)
- Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Sl. List RCG", broj 50/12)
- Zakon o vodama ("Službeni list Crne Gore", br. 052/16)

- Zakon o upravljanju komunalnim otpadnim vodama ("Službeni list Crne Gore", br. 002/17 od 10.01.2017)
- Zakon o zaštiti vazduha ("Sl. listu Crne Gore", br. 43/15)
- Uredba o klasifikaciji I kategorizaciji površinskih I podzemnih voda ("Sl. list CG", br. 02/07).
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br.2/18)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG", broj 60/11)
- Zakon o životnoj sredini ("Sl. list Crne Gore", br. 052/16)

PLANSKA DOKUMENTACIJA I DRUGI IZVORI PODATAKA

- Zavod za hidrometeorologiju I seizmologiju: <http://www.seismo.co.me/questions/12.htm>
- Geoportal <https://geoportal.co.me/Geoportal02/#>
- www.googleearth.com
- Pozicija DSL "Sektor 66 – moduli I, IV i V" prema tektonskim jedinicama i aktivnim regionalnim rasjedima (mapirani u projektu "3-D Monitoring of Active tectonic Structures of the Peri-Adriatic Region", izvor za Crnu Goru B. Glavatović