



MEDENICA PROJECT DEVELOPMENT & CONSULTANCY COMPANY DOO



***ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA
REALIZACIJU PROJEKTA OTVORENE POVRŠINE U FUNKCIJI
PRIVREMENOG OBJEKTA - AUTO KAMPA, OPŠTINE ULCINJ***

Podgorica, februar 2023. godine

SADRŽAJ

1.	OPŠTE INFORMACIJE	4
2.	OPIS LOKACIJE	6
2.1.	Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta.....	8
2.2.	Podaci o potrebnoj površini zemljišta, za vrijeme izgradnje i površina koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciju	8
2.3.	Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena	8
2.4.	Podaci o izvorištima vodosnabdijevanja i hidrološke karakteristike	10
2.5.	Klimatskih karakteristika sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima	13
2.6.	Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti, kvalitetu i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa	15
2.7.	Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine	16
2.8.	Opis flore i faune	17
2.9.	Karakteristike predjela	18
2.10.	Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno istorijske baštine	19
2.11.	Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat	20
2.12.	Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture	22
3.	OPIS PROJEKTA	23
3.1.	Osnovni parametri.....	23
3.2.	Opis pripremnih i građevinskih radova	23
3.3.	Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta.....	24
4.	IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE	32
5.	OPIS RAZMATRANIH ALTERNATIVA.....	33
6.	OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE.....	35
7.	OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU	40
8.	MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA	45
9.	PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU.....	49
10.	REZIME INFORMACIJA	51
11.	PODACI O MOGUĆIM TEŠKOĆAMA.....	55
12.	REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA.....	56

13.	DODATNE INFORMACIJE	57
14.	IZVORI PODATAKA	58
	PRILOZI	60

1. OPŠTE INFORMACIJE

a) Podaci o nosiocu Projekta

Nosilac Projekta: ELDIN NIKOČEVIĆ

Kontakt osoba: ELDIN NIKOČEVIĆ

Adresa: Donji Štoj, Ulcinj

Broj telefona: 069 253 943

b) Glavni podaci o Projektu

Naziv Projekta: Otvorena površina u funkciji privremenog objekta-auto kamp

Lokacija: Opština Ulcinj

Naziv objekta: Auto kamp

Vrsta radova: Postavljanje privremenog objekta

c) Obradivač: MEDENICA PROJECT DEVELOPMENT & CONSULTANCY
COMPANY DOO, Ulica Marka Radovića 95/58, Podgorica, Tel: 069 057 157

Na osnovu člana 19. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“
br. 75/18), donosim sledeće:

RJEŠENJE

o formiranju multidisciplinarnog tima za izradu

Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za realizaciju projekta OTVORENE POVRŠINE
U FUNKCIJI PRIVREMENOG OBJEKTA - AUTO KAMPA, Opštine Ulcinj.

- 1. Danilo Medenica – diplomirani biolog*
- 2. Nikola Medenica – diplomirani biolog*
- 3. Radovan Dabetić, dipl.ing. šumarstva*

Za koordinatora multidisciplinarnog tima se određuje: Danilo Medenica – dipl. biolog

Podgorica, 18.02. 2023. god.

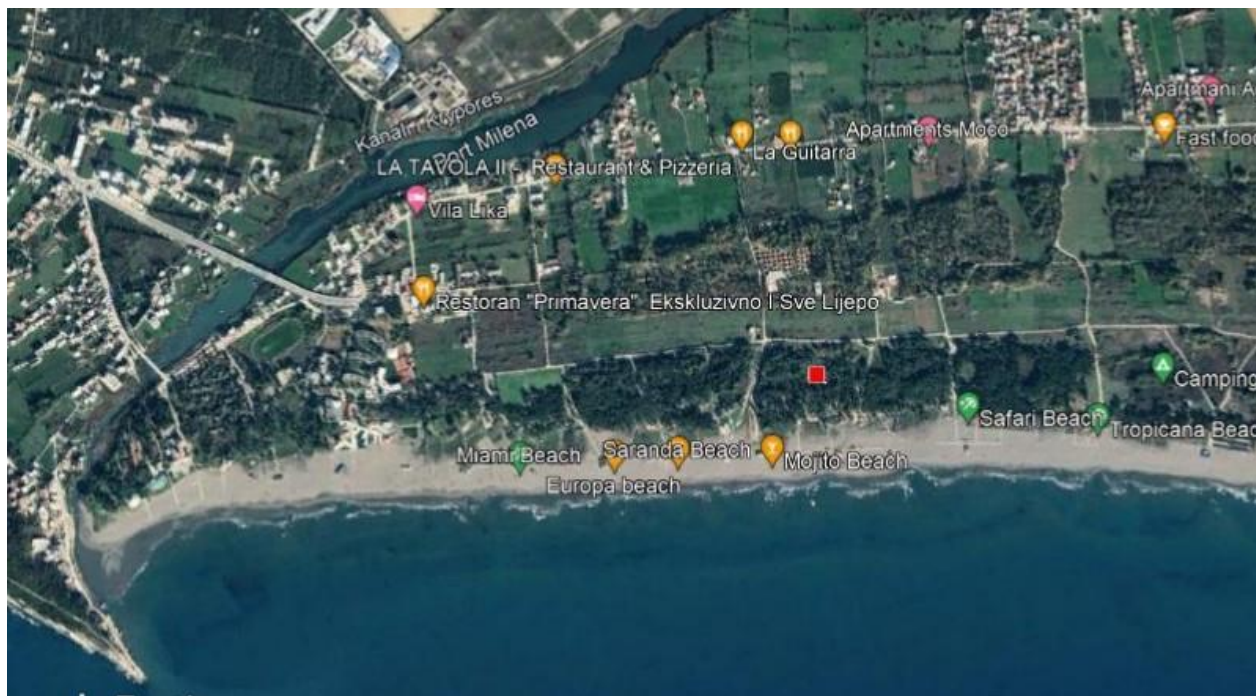
*Direktor: „MEDENICA PROJECT DEVELOPMENT &
CONSULTANCY COMPANY DOO*
Nikola Medenica, dipl.biolog

2. OPIS LOKACIJE

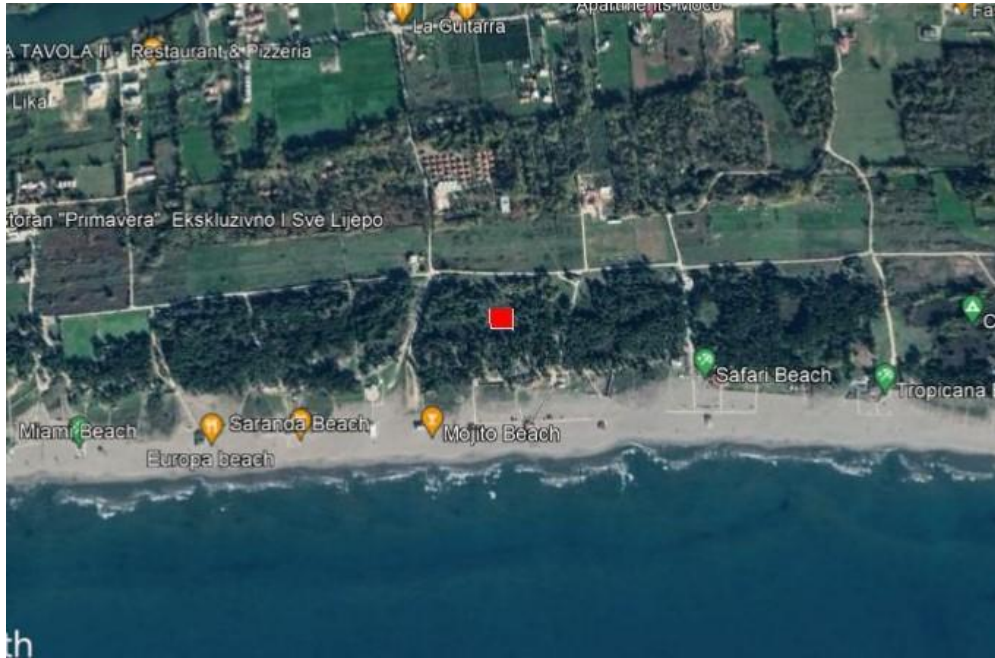
Opština Ulcinj se nalazi na južnom dijelu crnogorske obale. Ima površinu od 255 km², a sjedište opštine je grad Ulcinj. Ulcinj je jedan od regiona sa velikim potencijalom za turizam u Crnoj Gori.

Lokacija budućeg privremenog objekta - auto kampa, nalazi se na području Donjeg Štoja u neposrednom zaleđu Velike plaže. Lokacija se nalazi u zoni Morskog dobra, i označena je brojem 8.53 u Opštini Ulcinj predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj za period 2019.-2023.

Geografski položaj lokacije prikazan je na slici 1, dok je na slici 2 i 3 prikazan izgled lokacije i njene užje okoline.



Slika 1. Geografski položaj (prema Google Earth)



Slika 2. Prikaz lokacije i njene uže okoline (prema Google Earth)



Slika 3. Prikaz lokacije i njene uže okoline (prema Google Earth)

2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta

Postavljanje privremenog objekta-auto kampa, planirano je na lokacija br. 8.53, koju čine katastarskeparcele br. 27/1 KO Donji Stoj, Opština Ulcinj, shodno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj za period 2019.-2023. (prilog I).

Kopija plana parcele data je u prilogu II.

2.2. Podaci o potrebnoj površini zemljišta, za vrijeme izgradnje i površina koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciju

Teren lokacije predstavlja ravnu travnato-pješčanu površinu. Parcela je sa svih strana ograničena prirodnim terenom, a u neposrednoj blizini je okružuju postojeće saobradajnice i vodne površine.

Površina lokacije za postavljanje privremenog auto kampa iznosi 5.000 m².

Za potrebe realizacije projekta koristiće se cijela površina lokacije.

Bruto površina objekta 700.70 m².

2.3. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena

Kvalitet zemljišta u prvom redu zavise od geološke podloge, odnosno od vrste stijena na kojima su nastala.

Pedološki pokrivač ulcinjskog područja se odlikuje značajnom zastupljenošću potencijalno plodnih zemljišta u odnosu na ostala područja Crne Gore i posebno u odnosu na crnogorski Primorski region. Naročito su značajni zemljišni kapaciteti u ravninama, jer Ulcinj, čija teritorija čini 1,8 % teritorije Crne Gore ima oko 8.500 ha dubokih fluvijalnih zemljišta u ravninama (bez Solane i vodenih površina), a to je oko 14% svih ravnica Crne Gore i preko 60 % ravnica u primorskom rejonu.

Pijesak kao nerazvijeno zemljište tj. *arenosol* najviše je zastupljen na području Crnogorskog primor. Nastao je radom morskih talasa ili unošenjem riječnim tokovima kao što je ušće rijeke Bojane, a kasnije se razmješta radom morskih talasa, a dijelom i vjetrom. Marinski pijeskovi na području Ulcinjskog polja zahvataju površinu od skoro 2300 ha. Na prostoru Velike plaže ovi pijeskovi zauzimaju prostor od 600 ha, od kanala Porto Milena, pa sve do ušća rijeke Bojane, uključujući i ostrvo Ada Bojana.

Širina pjeskovitog pojasa iznosi 250 – 500 m. Od pjeskovite plaže prema solani i rijeci Bojani prostire se tzv. Štojska pješčana greda koju čine Brijeg mora (pješčane dine na plaži) i Špatula kao i naselja Donji Štoj, Gornji Štoj i Sveti Nikola. Najveće kote pjeska u nizu su kod Svetog Nikole 4,3 m, Gornjem Štoju 4,3 m, Donjem Štoju 5,5 m.

Oko puta Ulcinj – Bojana proteže se manje ulegnuće ili depresija sa visinom od 2,2 – 2,6 m. Između ove depresije i Velike plaže u Brijegu mora i Svetom Nikoli javljaju se nešto izdignutiji tereni, od 3,2 do 4,4 m, ali se i tu mjestimično pojavljuju manje depresije ispunjene vodom i močvarnom vegetacijom poznate pod nazivom *knete*. Na terenu koji je obrastao vegetacijom pijesak je stabilizovan i vjetar ga ne premješta u većoj mjeri. Na taj način učvršćeni korjenov sistem štiti zemljište od eolske erozije i omogućava odvijanje pedogeneze. Podzemne vode kao i nakupljanje organskih materija doprinijeli su formiranju zemljišta tipa humusne pjeskuše sa visokim sadržajem humusa u površinskom sloju naročito na mjestima pod prirodnom vegetacijom.

Od koluvijalnih zemljišta na prostoru Ulcinjskog polja javlja se aluvijalno – koluvijalno neoglejno zemljište. Na prostoru Ulcinjskog i Šaskog polja javlja se aluvijalno – koluvijalno (slabo zabareno) oglejno zemljište a osim ovog na prostoru Ulcinjskog i Zoganjskog polja je zastupljeno i aluvijalno – koluvijalno (slabo zabareno i slabo zaslanjeno) oglejno zemljište.

Najveće površine zaslanjenih aluvijalnih zemljišta gdje do zaslanjivanja dolazi od soli iz morske vode nalaze se oko rijeke Bojane i djelovima Ulcinjskog polja. Na stvaranje aluvijalnog oglejenog zaslanjenog zemljišta osim od soli iz morske vode utiču još topografski, zemljišni i klimatski uslovi. Glavni činioci zaslanjivanja zemljišta Ulcinjskog polja su zaslanjena voda iz Bojane, kanala Porto Milena kao i podzemna morska voda u Štoju.

Geomorfološke karakteristike

Širi pojas oko lokacije svrstava se u prostor, koji ima izrazite karakteristike kvaliteta mediteranskog podneblja sa svim naglašenim fenomenima prirodnog i stvarnog ambijenta, kao što su osunčanost, široke vizure, kontakt sa morem sa jedne strane i zaleđe brda sa druge strane, kao i dobra saobraćajna povezanost. Dominantni morfološki oblici u okolini lokacije su svakako ravan teren, zatim sa južne strane morska obala sa plažama, a sa sjeverne padine okolnih brda, koje su izgrađene od karbonatnih stijena, a blaže nagnute padine od flišnih sedimenata. Ovakva konfiguracija terena utiče na miješanje kontinentalnih i maritivnih uticaja, a vremenaskie prilike na pojedinim terenima zavise od nadmorske visine. Savremeni reljef je nastao kombinovanim djelovanjem aluvijalnog, proluvijalnog, deluvijalnog i marinskog procesa. Intenzivno je izraženo površinsko spiranje i jaružanje sa okolnih padina i deponovanje materijala prema morskoj obali. Naizmjenično djelovanje padinskih procesa i dejstvo stalnih i povremenih površinskih voda dovelo je do taloženja materijala heterogenog po sastavu sa čestim promjenama u vertikalnom i bočnom pravcu.

Geološke karakteristike

Litostratigrafski sastav šireg prostora ispitivane lokacije obuhvataju tvorevine od donjeg trijasa do kvartara.

Osnovnu stijensku masu šireg istražnog područja čine kredni pjeskoviti krečnjaci, neogeni karbonati i rožnaci, laporoviti krečnjaci, glinci, laporci i krečnjački peščari, iznad kojeg su se formirali deluvijalnoeluvijalni materijali različite debljine koji su nastali raspadanjem osnovne stijenske mase i površinskim transportom sa viših kota terena.

Izučavanjem geološke građe duž Crnogorskog primorja, a time i područja Ulcinj, utvrđene su i izdvojene tri velike geotektonske jedinice i to: - Paraautohton, - Budvansko - Barska zona i - Zona Visokog krša.

U prostoru Paraautohtonu zone paleogeni sedimenti zauzimaju najveći dio terena. Ulcinjsko-Barska zona predstavlja područje intenzivnog tektonskog suženja na koju je navučena velika geotektonska jedinica Visoki krš. Sklop Ulcinjsko – Barske zone je veoma složen s obzirom da je amplituda navlačenja veća od 1,5 km. Zbog znatnih pritisaka usled navlačenja zone Visokog krša sa sjeveroistoka flišni sedimenti su pretrpjeli mjestimično velike deformacije i došlo je do stvaranja lokalnih antiklinalnih i sinklinalnih struktura u kojima je prvobitan položaj slojeva znatno izmijenjen, jako je ubran i razlomljen. Usled toga i usled postojanja velikog broja longitudinalnih i transverzalnih ruptura obrazovala se mjestimično debela zona degradacije naročito u hipsometrijski nižim djelovima terena. Osnovna orijentacija geotektonskih struktura je JZ - SI. Područje Ulcinja sa širom okolinom se nalazi u okviru tektonske jedinice Paraautohton i Ulcinjsko-Barska zona.

Seizmološke karakteristike

Prema karti seizmike regionalizacije teritorije Crne Gore (B.Glavatović i dr. Titograd, 1982.) posmatrano područje, pripada zoni sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta 9o MCS skale. Na osnovu inovacije seizmičkih parametara Crnogorskog područja koji su u saglasnosti sa evropskim standardima (EVROCODE 8) izrađena je karta očekivanih maksimalnih magnituda zemljotresa za povratni period od 100 godina

Očekivana maksimalna magnituda zemljotresa u okviru povratnog perioda od 100 godina i sa vjerovatnoćom od 63% je oko 6,6o stepeni Rihterove skale. U zavisnosti od tipa primijenjene analize konstrukcije projektant bira odgovarajuće seizmičke faktore ponašanja u skladu sa Evrokodom 8.

2.4. Podaci o izvorištima vodosnabdijevanja i hidrološke karakteristike

Opština Ulcinj se snabdijeva vodom preko Regionalnog vodovoda i sa svojih izvorišta. Vodovodni sistem čine 3 izvorišta sa 6 prekidnih komora i 3 crpne stanice na izvorištima. Vodovodni sistemi su: - vodovodni sistem „Ulcinj”, koji obuhvata vodosnabdijevanje gradskog područja, turističkih naselja te dijela seoskog područja, - vodovodni sistem „Krute” i - vodovodni sistem „Vladimir”, koji objezbjeđuje snabdijevanje Vladimira i okolnih sela. Dužina vodovodne mreže u Ulcinju je 280 km, odnosno 71 stanovnik na km cjevovoda, što govori o velikoj razuđenosti sistema (u većim gradovima taj specifični pokazatelj je oko 500 do 750 stanovnika na km). Kapacitet sopstvenih izvora iznosi 280-500 l/s. Ovom vodovodnom mrežom je pokriveno 74% domaćinstava i ukupan broj priključaka je 8.665, od čega je 5.700 na gradskom području.

Složenost Ulcinjskog vodovodnog sistema je posljedica razuđenosti područja konzuma kao i poznate disporporcije u potražnji vode tokom godine. Ovo uzrokuje funkcionisanje vodosnabdijevanja u dva izražena režima rada, ljetnjeg i zimskog. U toku zimskog režima rada, potrebe u vodosnabdijevanju pokrivaju izvori koji se nalaze na području Ulcinjske opštine:

Brajše, Mide, Kaliman, Klezna i Salč. Kapacitet ovih izvora potpuno zadovoljava potrebe stanovništva u ovim mjesecima. U ljetnjem periodu, zbog drastičnog smanjenja izdašnosti izvorišta u primorskom dijelu opštine kao i značajnog povećanja potrošnje vode, u sistem se uključuju dodatne količine vode iz izvorišta u zaleđu: Lisna Bori i Fraskanjel. Vrijeme aktiviranja ovih izvorišta zavisi od hidrološke godine i početka turističke sezone, ali je najčešće traje od juna do oktobra. Dodatna količina vode zavisi od potreba i mogućnosti sistema i kreće se od 30 l/s do maksimalnih 120 l/s. U ljetnjem režimu, ukupna količina vode u priobalnim izvorima iznosi oko 220 l/s, pa je ukupno količina vode u vodovodnom sistemu oko 350 l/s.

S obzirom na izražene potrebe u vodi tokom ljeta, limitirane količine vode, stanja postrojenja i distributivne mreže, najveći problemi u vodosnabdijevanju izraženi su tokom ljetnjih mjeseci. Takođe, problemi su vezani i za kapacitet izvorišta, sigurnosti zahvata vode na njima, stanja ispravnosti magistralnih i tranzitnih cijevovoda i opreme na njima, a posebno od razvoja i stanja distributivne mreže.

Fekalnu kanalizaciju Ulcinja čine dva sistema: kanalizacioni sistem Ulcinj Grad i kanalizacioni sistem Ulcinj Velika plaža. Ukupna dužina mreže je 36077 metara. Izgrađena su dva podmorksa ispusta: ispust ispod Hotela „Galeb”, cijevi su PEHD0350/3.14 dužine 1.500 m i ispust na Velikoj plaži, cijevi su PEHD0450/26,7 dužine 1.165 m. Ukupne količine otpadnih voda su 23,55 l/s, od čega 85% proizvode domaćinstva, a ostalo industrija.

Na teritoriji Opštine Ulcinj nalaze se sledeće rijeka i jezera:

- Rijeka Bojana je međunarodna rijeka i djelimično je plovna,. Duga je 43 km, a teče od Skadarskog jezera, 18 km kroz albansku teritoriju, a preostalih 25 km predstavljaju granicu između Crne Gore i Albanije.

- Rastiška rijeka je najuzvodniji tok koji se uliva u Bojanu na teritoriji Crne Gore. Nastaje odviše manjih povremenih tokova, koji se formiraju od izvora na krajnjim jugoistočnim padinama Rumije.. Dužina toka je oko 7 km.

- Miđanska (Vladimirska) rijeka nastaje od većeg broja izvora na jugoistočnim padinama Rumije, i to na kontaktu karstnog akfifera i vodonepropustnih flišnih sedimenata. Od mjesta Vladimir teče koncentrisano prema jugoistoku do mjesta Lisna Bori, gdje se uliva u rijeku Bojanu. Dužina toka je oko 15,5 km, a površina sliva oko 31 km².

- Međurečka rijeka nastaje od većeg broja izvora na području Međureča (južne padine Rumije). Od Međureča do M. Kalimana, na dužini od oko 2 km, teče prema jugu, sve do ušća u Šasko jezero. Dužina toka je oko 19,5 km.

- Šasko jezero se nalazi na sjeveru Opštine Ulcinj, na Anamalskom području. Locirano je između krečnjačkih uzvišenja Šaskog brda i Briske Gore. Površina i zapremina jezera se mijenja tokom godine u zavisnosti od hidroloških uslova. Najveća dubina jezera je oko 8 m, a prosječna oko 5-6 m. Pri srednjim vodama površina jezera iznosi oko 3 km².

- Zoganjsko jezero predstavlja relikv hidroloških istorijskih uslova. Mnoge su teorije o nastanku ove naplavine, ali je sigurno da je tokom velikih poplava u slivu Bojane i Drima, novembra 1886.

godine, dobilo formu hidrografskog prirodnog objekta sa svojom otokom u Jadransko more – Port Milenom.

More

U akvatorijumu koji gravitira obalama opštine Ulcinj (na osnovu istraživanja Instituta za biologiju mora Kotor), jasno su razvijeni žal i šelf, odnosno litoralni prsten (do 200 m dubine) i početni dio batijalnog sistema. U fizičkoj strukturi morskog dna razlikuju se tri glavna i dobro razvijena tipa - hridinasto, pjeskovito i muljevito dno. Morska voda je raznovrsnog hemijskog sastava i sadrži natrijum, magnezijum, kalcijum, kalijum, stroncijum i druge elemente u manjim količinama.

Salinitet morske vode varira. Na području pod uticajem Bojane registrovane vrijednosti su od 29,70 ‰ i niže. Istovremeno, ove vrijednosti na otvorenom moru penju se i do 39 ‰, u vrijeme jačih dotoka mediteranske vode. Boja mora duž obale Crnogorskog primorja je plava, plavo-zelena ili zeleno-plava, u zavisnosti od oblačnosti, prirode dna i vegetacije uz obalu. Ona je u preko 90 % slučajeva nepromijenjena, a mijenja se samo na dijelu obale koji je u području uticaja Bojane. Na samom ušću Bojane boja vode se kreće od žuto-zelene do prljavo žute i tamno žute. Izrazito modra do tamno plava boja karakteriše vode na pučini južnog Jadrana. Providnost vode na najvećem dijelu priobalja Crnogorskog primorja seže do dna, izuzev na dijelu izloženom uticaju Bojane. Smanjena a često i mala providnost vode na ušću Bojane prostire se sve do Male ulcinjske plaže. Prema pučini providnost se povećava, da bi u središnjem dijelu akvatorijuma dostigla najveće vrijednosti - do 60 m.

Srednja godišnja temperatura mora za Ulcinj iznosi 17,1oC, a srednja mjesečna 17,6oC. Srednje mjesečne vrijednosti sa temperaturom višom od 20,1oC javljaju se u periodu jun-oktobar (max. 25,8oC u avgustu). Srednje dnevne temperature mora pokazuju veoma stabilne vrijednosti. Na čitavom Primorju 20 % dana godišnje ima temperaturu ispod 16,5°C, 50 % dana ispod 17,9°C, 90 % dana ispod 20,1°C, dok u svega 10 % dana temperatura prelazi 20,1°C (40 % dana imaju temperaturu između 17,9°C i 20,1°C). Sezona kupanja počinje kada je temperatura morske vode viša od 20°C, a to je u prosjeku od 28. maja do 14. oktobra, odnosno 140 dana godišnje.

Smjer kretanja talasa na Crnogorskom primorju definisan je na osnovu registrovane učestanosti na pojedinim stanicama, uz izdvajanje pojava kada je more bez talasa (tiho). Iz raspoloživih podataka, more bez talasa nije registrovano na stanici Ulcinj. Izraženu učestanost kretanja talasa na stanici Ulcinj ima istočni (41,5 %), južni (28,8 %), te jugozapadni i zapadni smjer (12,7 %, odnosno 12,5 %). Talasi su učestaliji u zimskom periodu i to: iz sjevernog pravca (januar, februar, mart) odnosno južnog pravca (novembar). Najučestaliji su talasi visine 0,5 do 1,5 (59-71%), dok je niže učešće velikih talasa preko 1,5 m (6-8%) i to uglavnom poslije dugotrajnih vjetrova i iz južnog pravca, a talasi preko 4,5 m su najrjeđi (0,1%)

Stanje površine mora opisano je koristeći međunarodnu gradaciju od 0 do 9. Gradacija mirno glatko more (0) se u Ulcinju praktično ne javlja; mirni talasici (2) javljaju se u 66,9 % slučajeva, a malo talasasto (3) u 16,0 %. Učestanost ostalih stanja površine mora (4-7) je znatno manje

izražena, dok su ekstremne situacije, kada je more vrlo jako uzburkano (8) i izvanredno jako uzburkano (9) veoma rijedak slučaj.

2.5. Klimatskih karakteristika sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima

Klimatske prilike u području Ulcinja su specifične i imaju raznovrsna klimatska obilježja, što je posljedica geografskog položaja, nadmorske visine, reljefa i uticaja Jadranskog mora. Na ovom prostoru se prepliću uticaji tople mediteranske i hladnije, kontinentalne klime, pa se može zaključiti da na ovom području vlada mediteranska klima, sa veoma toplim i suvim ljetnjim periodima, umjerenim jesenjim i proljećnim periodima sa relativno malim količinama padavina, uglavnom u vidu kiše i blagim zimama.

a) Temperatura vazduha

Prosječne mjesečne i godišnje temperature vazduha su prikazane u Tabeli 2. Minimalne srednje temperature vazduha su zabilježene tokom januara i februara (vrijednosti nisu manje od 7 °C), a maksimalne srednje temperature tokom jula i avgusta (≈ 25 °C). maksimalne srednje temperature tokom jula i avgusta (≈ 25 °C).

Tabela 2. Srednje mjesečne i godišnje temperature (°C) (1985-2015) (prema Hidrometrološkom zavodu Crne Gore)

MJESEC	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	GOD.
SR.VR.	7,6	8,2	10,8	14,3	18,9	22,8	25,5	25,4	21,4	17,2	12,6	8,5	16,1
MAX	10,1	11,8	13,8	15,9	21,1	26,1	27,7	27,4	24,5	19,2	15,5	11,3	17,1
MIN	5,0	4,1	6,2	10,7	15,4	20,4	23,7	23,3	18,8	15,0	8,1	4,9	15,2

Analiza podataka o apsolutnim maksimalnim i minimalnim vrijednostima temperature vazduha pokazala je sledeće:

- apsolutna maksimalna temperatura tokom zimske sezone izmjerena je u februaru (17,9 °C);
- apsolutna minimalna temperatura tokom zimske sezone izmjerena je u januaru (-1,2 °C);
- apsolutna maksimalna temperatura tokom ljetnje sezone izmjerena je u avgustu (35,6 °C);
- apsolutna minimalna temperatura tokom ljetnje sezone izmjerena je u junu (32,8 °C).

Tabela 3. Apsolutne minimalne i maksimalne temperature vazduha (°C) (1985-2015) (prema Hidrometrološkom zavodu Crne Gore)

MJESEC	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	GOD.
MAX	16,9	17,9	21,0	24,6	29,1	32,8	35,5	35,6	31,1	27,6	22,5	18,0	36,5
MIN	-1,2	-0,8	2,0	5,2	10,5	13,8	16,8	17,0	13,1	8,0	3,5	-0,3	-2,7

Prema podacima Hidrometrološkog zavoda Crne Gore, na teritoriji Ulcinjske opštine su zabilježeni:

- ljetnji dani (najviša dnevna $T=25\text{ }^{\circ}\text{C}$) – u prosjeku 108 dana (sa najvećim brojem dana u julu i avgustu);
- tropski dani (najviša dnevna $T=30\text{ }^{\circ}\text{C}$) – registrovani su u junu, julu, avgustu i septembru;
- hladni mrazoviti dani (najniža dnevna $T<0^{\circ}\text{C}$) – registrovani su u decembru, januaru, februaru i malim dijelom u martu.

b) Padavine

Odlika crnogorskog primorja je da opšti režim padavina bude maksimalan tokom zimske sezone, a minimalan tokom ljetnje sezone. Ova pravilnost se javlja i na području Ulcinja, gdje je maksimalna količina padavina zabilježena u novembru ($440,5\text{ l/m}^2$), dok su jul i avgust sušni mjeseci, bez zabilježenih padavina (Tabela 4).

Tabela 4. Mjesečni raspored padavina – l/m^2 (1985-2015)(prema Hidrometrološkom zavodu Crne Gore)

MJESEC	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	GOD.
SR.VR.	135,6	126,8	114,6	112,9	66,4	58,9	23,6	44,5	102,8	141,9	165,4	149,3	1241,7
MAX	334,3	272,3	280,7	288,3	143,2	211,6	95,8	220,6	304,4	331,2	440,5	326,8	2018,8
MIN	2,4	13,6	2	9,2	7,1	0,4	0	0	12,7	0	20,8	0	812,3

c) Relativna vlažnost vazduha i oblačnost

Prosječne mjesečne i godišnje vrijednosti relativne vlažnosti su prikazane u Tabeli 5. Raspon srednjih mjesečnih vrijednosti relativne vlažnosti vazduha je od 63,5 % (jul) do 72 % (april), dok maksimalne vrijednosti su zabilježene tokom januara (86 %), odnosno minimalne tokom februara (50 %).

Tabela 5. Srednja relativna mjesečna vlažnost vazduha(%) (1985-2015)(prema Hidrometrološkom zavodu Crne Gore)

MJESEC	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	GOD.
SR.VR.	68,5	67,9	68,5	72,0	70,5	68,2	63,5	65,7	69,1	71,5	72,5	70,4	69,1
MAX	86	84	80	84	83	76	74	76	80	84	85	81	80
MIN	55	50	53	63	59	60	54	57	60	60	60	50	64

Prosječne mjesečne i godišnje vrijednosti oblačnosti su prikazane u Tabeli 6. U periodu ljetnje sezone je zabilježena smanjena oblačnost, dok tokom zimskog perioda se javljaju povećane vrijednosti oblačnosti. Prosječne vrijednosti oblačnosti tokom godine variraju od minimalnih 0,5 u julu do maksimalnih 8,1 u decembru.

Tabela 6. Srednja mjesečna oblačnost u desetinama pokrivenosti neba oblacima (1985-2015) (prema Hidrometrološkom zavodu Crne Gore)

MJESEC	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	GOD.
SR.VR.	5,4	5,3	5,2	5,3	4,4	3,1	1,9	1,9	3,4	4,4	5,4	5,5	4,3
MAX	7,9	7,9	7,4	6,7	5,7	4,7	3,7	3,9	5,4	6,6	7	8,1	5,1
MIN	1,6	2,7	2,2	3,1	2,9	1,3	0,5	0,7	1	1,3	2,7	1,9	3,6

d) Vjetrovi

Za oblast Ulcinja tipični su sledeći vjetrovi:

- sjeveroistočni (sa udjelom od 16,8 %);
- istočni (sa udjelom od 16,3 %);
- istočno–sjeveroistočni (sa udjelom od 11,6 %);
- zapadni (sa udjelom od 8%);
- zapadno-jugozapadni (sa udjelom od 7,7 %); i
- sjevernosjeveroistočni (sa udjelom od 7,4 %).

Maksimalne prosječne vrijednosti brzine vjetra ne prelaze 5 m/s, što je odlika cjelokupnog crnogorskog primorja, dok ekstremni anualni udari vjetra u prosjeku dostižu brzinu od 33 m/s. Za oblast Ulcinja prosječne vrijednosti brzine vjetra variraju od 2 do 3 m/s, dok ekstremni anualni udari vjetra u prosjeku dostižu brzinu od 20 m/s (72 km/h) \pm 5,38 m/s (Tabela 7).

Tabela 7. Srednja maksimalna brzina vjetra m/s (1985-2015)
 (prema Hidrometrološkom zavodu Crne Gore)

MJESEC	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	GOD.
SR.VR.	2,9	2,7	2,4	2,1	2,0	2,0	2,1	2,0	2,1	2,2	2,6	3,0	2,2
MAX	16,4	16,2	16,4	14,6	12,8	12,4	12,8	12,2	14,3	14,8	18,1	17,0	19,9

2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti, kvalitetu i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa

Prostor u kome se nalazi lokacija objekta pripada priobalnom području, koji ima izrazite karakteristike kvaliteta mediteranskog podneblja sa svim naglašenim fenomenima prirodnog i stvarnog ambijenta, kao što su osunčanost, široke vizure, kontakt sa morem sa jedne strane i zaleđe brda sa druge strane, kao i dobra saobraćajna povezanost.

Područje ima sve odlike mediteranske klime sa blagim i kišnim zimama i toplim i relativno sušnim ljetima.

Rezultati fizičko-hemijske analize komunalnih otpadnih voda nemaju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (Ulcinj, Bar, Sutomore, Petrovac, Risan i Herceg Novi) pokazuju da su sve ispitivane vode po svom kvalitetu izvan uslova predviđenih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarnotehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“, br. 056/19)

Rezultati ispitivanja kvaliteta morske vode na javnim kupalištima u Ulcinju u 2020. godini pokazali su da je na kupalištu Mala plaža od 9. mjerenja sa aspekta kvaliteta morske 7. bilo u kategoriji odličan, 1. u kategoriji dobar i 1. u kategoriji zadovoljavajući, dok je na kupalištu Borova šuma od 9. mjerenja sa aspekta kvaliteta morske 4. bilo u kategoriji odličan, 3. u kategoriji dobar i 2. u kategoriji zadovoljavajući.

Rezultati ispitivanja kvaliteta morske vode na javnim kupalištima na Velikoj plaži u 2020. godini, pokazali su da je na 11. lokacija kvaliteta morske vode bio u kategoriji odličan, na 2. lokacije u kategoriji dobar i na 1. lokaciji u kategoriji zadovoljavajući.

U širem okruženju lokacije nalazi se Velika plaža koja je prepoznata kao područje sa značajnim prirodnim vrijednostima, proglašena je Spomenikom prirode („Sl. list SRCG”, 36/68). Od nedavno, proglašena je i IPA područjem (Important Plant Areas) na osnovu dva kriterijuma: bogastvo biodiverziteta i prisusutnih staništa. Zbog svih prirodnih vrijednosti i značaja, Velika plaža u Ulcinju pripada mreži EMERALD područja u Crnoj Gori. Ovdje su prisutni habitati sa Habitat Direktive (Council Directive 92/43/EEC) i vrste sa Aneksa I, II, IV i V Habitat Direktive (Directive 2009/147/EC of the European Parliament and of the Council) koja ovom području daje status područja od međunarodnog značaja. Imajući u vidu navedeno može se konstatovati da su prirodni resursi na posmatranom prostoru na **zadovoljavajućem nivou.**

2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine

Na Velikoj plaži i ostrvu Ada Bojana je zastupljeno 12 NATURA 2000 habitata i nekoliko asocijacija koje se svrstavaju u određeni tip habitata. U zaleđu plaže dominiraju mediteranske slane močvarne livade (*Juncetalia maritimi*), mediteranske povremene lokve, mediteranske visoke hidrofilne livade (*Molinio - Holoschoenion*) i galerije bele vrbe i bele topole dok na samoj plaži primat uzimaju začeci pokretnih obalnih dina, pokretne obalne dine sa *Ammophila arenaria* (bijeje dine), učvršćene obalne dine sa zeljastom vegetacijom (sive dine) i dinski pašnjaci sa jednogodišnjim vrstama (*Brachypodietalia*).

Pješčane dine karakteriše različiti floristički sastav, kao i vrste koje su zakonom zaštićene u Crnoj Gori poput pješčanog ljiljana (*Pancremium maritimum*), morguše (*Cakile maritima*), primorskog kotrljana (*Eryngium maritimum*). Dodatnu prirodnu vrijednost zaleđa ulcinjskih plaža predstavljaju šume sa endemičnim hrastom *Quercus robur ssp. scutariensis*.

Povoljne klimatske prilike su uslovile nastanak i razvoj veoma zanimljivog biljnog i životinjskog svijeta.

Antropogeni faktor ima najviše negativnog uticaja na floru i vegetaciju istraživanog terena a takođe i urbanizacija, turizam, eksploatacija pijeska, odlaganje otpada i introdukcija alohtonih vrsta.

2.8. Opis flore i faune

Flora

Područje Ulcinja odlikuje se bogatim florističkim i vegetacijskim diverzitetom. Ovo se može objasniti raznovrsnim ekološkim faktorima, što se ogleda u različitom geološkom supstratu (krečnjak i fliš), različitim tipovima zemljišta (aluvijalna zemljišta uz Bojanu, krečnjačke crvenice i smeđa zemljišta na flišu), raznorodnom reljefu. Razvoju bogatog diverziteta doprinosi i blaga mediteranska klima, uz intezivan maritiman uticaj na jednom dijelu područja. Na ovom području nisu rađena detaljana i sistematska floristička istraživanja, tako da ne postoje precizni podaci o broju vaskularnih biljaka koje ovdje rastu, ali se na osnovu publikovanih podataka može procijeniti da je ovdje prisutno oko 1000 biljnih taksona.

Širu okolinu predmetne lokacije karakteriše prisustvo rijetkih i veoma značajnih staništa bogatih biodiverzitetom – radi se o Velikoj ulcinjskoj plaži koja je najveća pješčana plaža na crnogorskom primorju, i njenom zaleđu. Velika plaža u Ulcinju u dužini od oko 12-13 kilometara čini „jedinstveno stanište” sa posebnim ekološkim uslovima koji podržavaju veliku biološku raznovrsnost Crne Gore. Na prostoru Velike ulcinjske plaže smjenjuju se različiti tipovi habitata praveći pravi vegetacijski mozaik. U ovom dijelu dijelu, prisutno je 12 tipova NATURA 2000 habitata, od čega je 5 prisutno samo na Velikoj plaži i u njenom zaleđu: 2130 *Učvršćene obalne dine sa zeljastom vegetacijom (sive dine), 2240 Dinski pašnjaci sa jednogodišnjim vrstama, 2270 *Borove šume na obalnim dinama, 6420 Mediteranske visoke hidrofilne livade (*Molinio-Holoschoenion*) i 3170 *Mediteranske povremene lokve (Petrović i sar. 2012).

Pješčane dine karakteriše različiti floristički sastav, kao i vrste koje su zakonom zaštićene u Crnoj Gori poput pješčanog ljiljana (*Pancretium maritimum*), morguše (*Cakile maritima*), primorskog kotrljana (*Eryngium maritimum*). Dodatnu prirodnu vrijednost zaleđa plaže predstavljaju šume sa endemičnim hrastom *Quercus robur ssp. scutariensis*.

Najbolje očuvane sastojine ovih šuma nalaze se u istočnom dijelu plaže. Iza „morske linije”, na Velikoj ulcinjskoj plaži nalazi se pješčani pojas, različite širine. U ovom dijelu zastupljena je kopnena vegetacija koja se može podijeliti na sljedeće vegetacijske pojase: psamohalofitnu vegetaciju (u zapadnom dijelu od Port Milena do Donjeg Štoja sa poluprirodnom šumom alepskog bora (*Pinus halepensis*), koja se nalazi na zadnjoj strani dina), privremeni močvarni predjeli i bare u depresijama starijih oblasti dina, te suvi pašnjaci, livade i neobrađena zemljišta i šume. Psamohalofitna vegetacija odnosno halofitna vegetacija je otporna na so, preferira pješčano tlo (npr. obalna staništa dina). Zbog ekstremnih životnih uslova (pokretno tlo, visok salinitet), biljne zajednice koje sačinjavaju ovu vegetaciju su floristički siromašne i odlikuju se malom pokrovnošću. One su zbog svoje prirode nestabilne i vrlo osjetljive na antropogeni uticaj. U ostalim djelovima crnogorske obale, ova vegetacija se javlja samo mjestimično jer je uništava izgradnja hotela, kampova i kuća. Na predmetnom području, na pjeskovitim plažama, zastupljena je vegetacija klase *CAKILETEA MARITIMAE* (Tx. & Prsg) Br. - Bl. 1962 sa asocijacijom *Xanthio - Cakiletum maritimae*, te vegetacija klase *AMMOPHILETEA* Br. - Bl. & Tx. 1943 sa dvije asocijacije: *Agropyretum mediterraneum* i *Sporobolo - Elymetum farcti*. Biljne vrste tipične za ove zajednice su: *Cakile maritima* (nadmorska morguša), *Xanthium italicum*, *Salsola kali* (slankasta solnjača), *Euphorbia peplis*, *Euphorbia paralias*, *Polygonum maritimum*, *Atriplex hastata*, *Echinophora spinosa*, *Eryngium maritimum* (morski kotrljan), *Agropyrum junceum*,

Medicago marina, Inula crithmoides, Lagurus ovatus, Agropyrum junceum, Echinophora spinosa, Medicago marina, Ammophila arenaria, Pancratium maritimum, Calystegia soldanella, Juncus maritimus i sl.

Predmetna lokacija je ravna površina obrasla zeljastom vegetacijom. U okolini nalaze se borovi *Pinus pinaster, Pinus halapensis* i *Pinus pinea*, a osim njih još su prisutne i druge vrste drveća *Quercus coccifera, Ephedra distachya, Crataegus monogyna, Myrtus communis, Phillyrea latifolia, Periploca graeca*, a od zeljastih vrsta *Petrorhagia saxifraga, Stellaria media, Consolida ajaci*.

Fauna

Na području kojem pripada predmetna lokacija nisu rađena detaljna faunistička istraživanja, tako da su u ovom dijelu predmetnog Elaborata prikazani rezultati sporadičnih prirodnjačkih istraživanja pojedinih grupa životinja u široj okolini.

Diverzitet vodozemaca i gmizavaca - U bari koja se nalazi u centru Štoja, u blizini školskog objekta, nalazi se stanište malog tritona. Još jedno bitno barsko stanište se nalazi u Donjem Štoju, 500 m od mora. Ova bara obiluje bujnom vegetacijom, i u njoj se nalazi i stanište i velikog tritona. U istom području su takođe primjećeni i zelembać i šumska kornjača, kao i poskok u obližnjim šumama. U žbunastoj vegetaciji u pozadini plaže zabelježen je veliki broj jedinki endemičnog guštera (*Podarcis melisellensis*). Ostrvo Ada Bojana je sa kopnom povezano mostom koji omogućava migraciju pojedinih vrsta guštera: kraški gušter, zidni gušter i zelembać.

Delta Bojane predstavlja idealno stanište i za sljedeće vrste žaba: *Rana ridibunda* i *Rana temporaria*.

Diverzitet ptica - Delta Bojane obuhvata značajna staništa za ptice kao što su: Ulcinjska solana, Šasko jezero, Ada Bojana, Velika plaža, Knete, ostrvo Paratuk, Ulcinjsko i Zoganjsko polje. Njen ornitološki značaj ogleda se prije svega u značajnim kolonijama gnjezdarica. Fendaci, čaplje kašikare, male bijele čaplje, sive čaplje, gakovi, žuta čapljica, vranci, bukavci, našli su svoje mjesto za gniježđenje u poplavnoj šumi Ade i njenim tršćacima. Adu posjećuju i pelikani, na njoj gniježdi i kobac. Iza dina gniježdi noćni potrk, leganj, više vrsta barskih kokica, a ranije zijavci i ostrigari. Veliki broj drugih vrsta vodenih ptica nalazi svoje idealno hranilište na ušćima Bojane.

Najkrupnije životinje koje žive na širem području, a koje su zakonom zaštićene u Crnoj Gori, spadaju krupni mesojedi kao što su zlatni šakal, smeđi medved, ali i delfin, i endemične vrste malih glodara. Cijela delta Bojane je prepoznata kao Balkanski centar biodiverziteta gmizavaca. Na ovom području je registrovano 5 vrsta vodozemaca i 12 vrsta gmizavaca, od kojih su mnogi ugroženi u Evropi. Veliki diverzitet riba od 107 vrsta, od kojih je najmanje 5 ranjivo ili ugroženo, prikazuje mozaik staništa delte Bojane i otvorenu vezu između Jadranskog mora i Skadarskog jezera, kao i između mora, laguna, rijeke i močvarnih područja kao što je Šasko jezero (Dömpke et al., 2008).

2.9. Karakteristike predjela

Predmetno područje pripada Zoni Primorja klasifikovanoj u dijelu osnovnih zona biodiverziteta sa karakterističnim skupom životnih uslova i sa specifičnim životnim zajednicama u Crnoj Gori. Iako

relativno uska, primorska zona Crne Gore odlikuje se sa specifičnim reljefom, sa 29 većih i manjih pjeskovitih plaža od kojih najveća, ulcinjska Velika plaža koja se pruža na preko 12 km.

Opšti pregled pejzažnih jedinica Crne Gore zasnovan je na prirodnim karakteristikama, ali uključuje i prisustvo čovjeka u slučajevima kada to prisustvo poprima značajniju pejzažnu dimenziju. Izdvojeno je 19 osnovnih pejzažnih jedinica, od kojih se većina može dalje raščlanjivati na manje prostorne cjeline, među kojima su i Dine ulcinjskog područja.

Dine ulcinjskog područja - pejzaž dina zastupljen je na krajnjem jugoistočnom dijelu Primorja, na prostoru Velike ulcinjske plaže i obalnom dijelu Ade Bojane. To je zona dužine oko 13 km i širine od nekoliko desetina do nekoliko stotina metara (400). Specifičan karakter pejzažu daju: veoma sitan pijesak, izražen mikroreljef koji se brzo mijenja pod intenzivnim uticajem vjetra i talasa, kao i vegetacija dina. Najveću i za regionalne prilike neponovljivu vrijednost ovih ekosistema predstavljaju rijetke i specifične vrste psamohalofitske flore.

U priobalnom dijelu preovlađuje živi pijesak, a u srednjem dijelu dominiraju ilovaste pjeskuše obrasle visokim travama. U depresijama, u pozadini Velike plaže, zastupljeni su higrofilni šibljaci konopljike i šumarci uskolisnog jasena i skadarskog hrasta lužnjaka.

Skadarski lužnjak je zakonom zaštićen jer malobrojni ostaci njegovih sastojina i pojedinačna stabla predstavljaju vegetacijski kuriozitet.

Pejzaž Velike plaže sa tipičnim staništima i vrstama, predstavlja jedinstvenu vrijednost na Jadranu. Staništa uporedive veličine i sličnih prirodnih vrijednosti postoje još samo u Albaniji, ali se po kombinaciji vrsta koje ih izgrađuju razlikuju od crnogorskih.

2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno istorijske baštine

Kulturnu baštinu Opštine Ulcinj u prvom redu reprezentuju nepokretna kulturna dobra (zaštićeni spomenici kulture). Na području ulcinjske opštine ukupno je, u skladu sa Zakonom o zaštiti spomenika kulture CG, registrovano 10 nepokretnih spomenika kulture, i to pet sakralnih objekata, dva profana objekta, dvije urbane cjeline od kojih je jedna napuštena i jedan arheološki lokalitet. Dva spomenika kulture - kulturna dobra su svrstana u prvu kategoriju, jedan u drugu i sedam u treću kategoriju zaštite.

I kategorija:

- Stari grad Ulcinj i
- Srednjevjekovni grad Šas

II kategorija:

- Crkva - Džamija, sagrađena u XVI vijeku kao crkva, zatim džamija, a danas je u objektu Arheološki muzej Ulcinja

III kategorija:

- Saborna crkva sv. Nikole,
- Sahat kula,
- Pašina džamija,
- Pašina kuća s tavanicom u duborezu,
- Glavna džamija „Namazđah”,
- Kručice - arheološki lokalitet i
- Crkva sv. Nikole, pod Bijelom gorom.

Stari grad Ulcinj

Prvo naselje na mjestu današnjeg starog grada Ulcinja formirano je krajem V ili početkom IV vijeka prije nove ere. Od prvog vijeka nove ere Ulcinj se razvija kao rimski grad, da bi nastavio da živi tokom ranog hrišćanstva, ranog i punog srednjeg vijeka do naših dana. Ostaci arhitekture potiču gotovo iz svih vremena njegovog života, mada osnovna obilježja potiču iz vladavine

Mlečana i Turaka. Grad je opasan bedemima sa dvije kapije i gradskom tvrđavom-citadelom. Stambena arhitektura uglavnom nosi pečat osmanske dominacije.

Srednjevjekovni grad Svač

Utvrdjeni grad Svač, smješten na obali Šaskog jezera, prvi put se u pisanim dokumentima pominje 1067. godine, ali su arheološka istraživanja pokazala da je naselje na ovom mjestu formirano mnogo ranije, već u VII - VIII vijeku. Razorili su ga Mongoli 1242. godine, a obnovila ga je kraljica Jelena krajem XII vijeka. Grad je pripadao Mlečanima i Turcima, a već od 1610. godine nalazi se u ruševinama i napušten je. Opasan je sa kopnene strane zidovima sa kapijom i kulama.

Crkva - Džamija, u Ulcinju predstavlja, do izvršenja kategorizacije nepokretnih kulturnih dobara u skladu sa novim zakonom, kulturno dobro (spomenik kulture) II kategorije. Podignuta kao crkva sv. Marije u 14. vijeku, a obnovljena 1510. godine. U džamiju je pretvorena 1571. godine, nakon pada Ulcinja pod osmansku vlast.

Prema dokumentaciji Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture sa Cetinja, u Ulcinju ima veliki broj objekata i lokacija od potencijalnog spomeničkog značaja, a najviše je crkava i džamija. Na lokaciji i njenom užem okruženju nema nepokretnih prirodnih i kulturnih dobara.

2.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat

Broj stanovnika i domaćinstava za Opštinu Ulcinj prema podacima Popisa od 1948 do 2011 godine prikazan je u tabeli 8. (Statistički godišnjak CG za 2011. godinu).

Tabela 8. Stanovništvo i domaćinstva Opštine Ulcinj

Broj stanovnika							
1948	1953	1961	1971	1981	1991	2003	2011
12861	14080	16213	18955	21576	24217	20290	19923
Broj domaćinstava							
2504	2661	3042	3781	4875	5950	5327	5440

Podaci pokazuju da je broj stanovnika i domaćinstava od 1948. do 1991. godine stalno rastao, da bi od 1991 godine počeo da opada.

Prema posljednjem popisu gustina naseljenosti u Ulcinju je 78,1 st/km², što je nešto manje u odnosu na prethodni popis (80 st/km²). Međutim, i dalje je iznad prosjeka u Crnoj Gori (44,9 st/km²).

Od ukupnog broja stanovnika u gradskom dijelu živi 10.707 stanovnika (53,74%), dok je na seoskom području 9.214 mještana (46,26%). Broj gradskog stanovništva je manji od prosjeka u Crnoj Gori (64,4% gradskog i 35,6% seoskog stanovništva).

Prikaz rodne strukture stanovništva prema podacima iz Popisa za 2011. godinu dat je u tabeli 9.

Tabela 9. Rodna i starosna struktura stanovništva u opštini Ulcinj

Mjesto	Ukupno stanovnika	Muško	Žensko
Ulcinj	19923	9.938 (49,9 %)	9.983 (50,1 %)

Podaci o starosnoj strukturi prema Popisu iz 2011. godine, pokazuju da je starosna struktura opštine Ulcinj vrlo slična onoj koja je na nivou Crne Gore, pri čemu oni koji su stariji od 65 godina čine 14% stanovništva, a 19% čine oni mlađi od 15 godina.

Demografski pokazatelji u Opštini Ulcinj od 2012 do 2020. godine dati su u tabeli 10.

Za naznačeni period (2012-2020) stopa prirodnog priraštaja u Opštini Ulcinj kretala se od -2,6 u 2020. godini do 2,2 u 2013. godini.

Tabela 10. Demografski pokazatelji u Opštini Ulcinj

Godina	Broj stanovnika	Stopa prirodnog priraštaja	Stopa nataliteta	Stopa mortaliteta
2012	19945	0,2	9,9	9,7
2013	20019	2,2	11,5	9,3
2014	20073	1,1	11,3	10,2
2015	20081	0,5	11,8	11,3
2016	20098	2,1	12,5	10,4

2017	20106	-0,9	10,7	11,6
2018	20151	-1,3	11,1	12,5
2019	20191	-0,1	10,7	10,8
2020	20128	-2,6	10,4	13,1

Prema Statističkom godišnjaku CG, 2021. godine, broj zaposlenih u Opštini Ulcinj u 2020. godini iznosio je 4.371 stanovnika, a od toga broj žena je bio 1.712 (39,2%) a muškaraca 2.659 (60,8%). Najveći broj zaposlenih je u turizmu i u trgovini na veliko i malo.

U Ulcinju je naročito izražena sezonsko zapošljavanje. Tokom ljetnje sezone broj stanovnika je 5 puta veći od stalnog stanovništva.

Uže okruženje lokacija na kojoj se planira postavljanje kampa pripada nenaseljenom području, uz napomenu da se u toku turističke sezone, broj posjetilaca Velikoj plaži enormno povećava.

Najbliže naseljeno mjesto lokaciji auto kampa je Donji Štoj u kome je prema Popisu iz 2011. godine bilo 1.176 stanovnika i 434 domaćinstva.

2.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture

Kao što je već navedeno na lokaciji koja predstavlja ravnu pješčano-travnatu površinu već su postavljeni djelovi objekta-auto kampa.

U samom okruženju lokacije sa južne strane nalazi se plaža. a u produžetku more, dok se sa sjeverne strane nalazi manji šumski pojas a u produžetku degradirana livada.

Sa zapadne i istočne strane blizu lokacije nalaze se plažni barovi na udaljenost do 500 metara u oba pravca.

Prilaz lokaciji obezbijeđen je makadamskim putem koji se odvaja od regionalnog puta Ulcinj - Sv. Nikola.

Od infrastrukturnih objekata na lokaciji i njenoj okolini postoji prilazna saobraćajnica, elektroenergetska mreža i TT mreža, dok nije urađena vodovodna i kanalizaciona mreža.

3. OPIS PROJEKTA

3.1. Osnovni parametri

Od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, nosiocu projekta su izdati Urbanističko tehničke uslove br. 0207-3376/5-Up od 30.12.2021.godine za izgradnju privremenog objekta tipa auto kampa. UTU su prikazani u prilogu I.

Projekat se realizuje u zoni morskog dobra, a namjena mu je u funkciji turizma.

Kao što je već navedeno predmetna parcela na kojoj je predviđena izgradnja privremenog objekta - auto kampa nalazi se van pojasa dina, prema Planu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj za period 2019.-2023. Opština Ulcinj, lokal 8.53-Velika plaža.

3.2. Opis pripremnih i građevinskih radova

Pripremnih radovi na lokaciji objekta obuhvataju geodetsko obilježavanje položaja objekata, izradu ograde oko lokacije objekta-auto kampa i iskop za i instalacija i nivelaciju prostora za smještaj privremeni objekta kamp kućica, mobilnog sanitarnog čvora i prostora za kamp prikolice.

Prije početka radova na izvođenju projekta, gradilište mora biti obezbijeđeno od neovlaštenog pristupa, osim zaposlenim i licima angažovanim na izvođenju radova. Ukoliko se desi da je neophodno prisustvo drugih lica, to se može izvesti uz saglasnost rukovodioca gradilišta. Iz tih razloga neposredno na prilazu lokaciji objekta, mora se postaviti tabla na kojoj će pored informacije o Izvođaču i Investitoru radova, biti ispisano i zabranjen pristup nezaposlenim licima.

Pri korišćenju puteva izvođač radova će to obavljati na propisan način, tako da ne ometa odvijanje normalnog saobraćaja. Brzina saobraćaja prema lokaciji auto kampa mora se ograničiti na 10 km/h, a i manje ako to zahtijevaju uslovi.

Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa iz zaštite na radu od ovlaštene institucije.

Za rukovanje i održavanje navedenih sredstava rada može se povjeriti samo licu koje je stručno osposobljeno za takav rad i ispunjava određene uslove u smislu stručne, zdravstvene i druge podobnosti o čemu se mora voditi evidencija.

Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima. Zemljani radovi obuhvataju radove na nivelaciji prostora za postavljanje objekta kamp kućica. Kada su u pitanju građevinski radovi oni nijesu velikog obima. Na lokaciju se dovozi materijal neophodan za postavljanu objekata kamp kućica, na pripremljenu nivelisanu površinu.

Objekti se postavljaju na drvene pragove, jer je zabranjena upotreba betona i betonskih proizvoda. Pored navedenog gradilište mora biti snabdjeveno električnom energijom i vodom prema važećim propisima. Nakon završenih radova izvršiće se sanacija lokacije, odnosno uređenje slobodnih površina prostora.

Dinamika realizacije izvođenja projekta po pojedinim fazama biće u skladu sa operativnim planom izvođenja radova od strane odabranog izvođača. Svi pripremni i građevinski radovi imaju privremeni karakter. Za izgradnju auto kampa u određenim vremenskim intervalima biće angažovan deset radnika različitih profila (rukovodioci građevinskih mašina, šoferi, monter portirnice i radnici za uređenje prostora)

Napomena: Za vrijeme turističke sezone od kraja maja do početka oktobra zabranjeno je izvođenje radova.

3.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta

Glavnim projektom je predviđena izgradnja privremenog objekta tipa auto kampa, u svemu prema Projektnom zadatku Investitora, i u skladu sa planskim dokumentom.

Arhitektonskim rješenjem auto kamp zauzima površinu od 5.000 m², na katastarskoj parceli br. 27/1, KO Donji Štoj, lokacija br. 8.53, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj za period 2019-2023.

Arhitektonskim projektom je predviđeno da se auto kamp se sastoji iz sledećih funkcionalnih zona:

- Ulazna kapija
- Tabla sa nazivom kampa,
- Recepcija - info punkt: 25,20 m²,
- Tbla sa planom kampa
- Parcele za kamp prikolice: 7 prikolica po 50 m²,
- Kamp šatori: 6-7,
- Mobilne kućice: 20 komada, bruto površina jedne kućice je 28,70 m²,
- Pomoćni objekti: sanitarni blok, tuševi, garderoberi, perionica i prostorija za obedovanje radnika (101.50 m²)
- Uređene zelene površine.

Predviđeno je postavljanje privremenih objekata montažno demontažnog tipa koje u osnovi čine kamp kućice na točkovima, kamp prikolice i kamp šatori.

Radovi se baziraju na realizaciju sledećih djelova kampa:

- Postavljanje pješačkih staza,
- Saobraćajnih trasa,
- Parking mjesta,
- Pomoćnih objekata montazno demontaznog tipa (objekat recepcije/prijemne kucice, sanitarni blok,
- Mobilnih kucica,
- Kamp prikolica
- Uredjenje parcela za kamp šatore,
- Uredjenje zelenih i popločanih slobodnih površina i
- Postavljanje priključka za vodu i struju.

Planom postavljanja auto kampa nisu ugrožene borove šume, a takođe auto kamp nije postavljen u zoni pojasa pješćanih dina.

Projektom je predviđena i nabavka parkovskih klupa, korpi za otpade, sanitarnih posuda za otpad, kao i kandilabera za osvjjetljenje kampa.

Pojedinačni elementi tipske montažne drvene kućice projektovani su na sljedeći način:

- **Konstrukcija**, je od drveta montažno-demontažna konstrukcija, tako da u slučaju promjene namjene, lako je demontirati. Ovaj tip gradnje čuva duh i prirodu lokacije.
- **Zidovi**, su predviđeni od drvenih daščanih profila, ofarbana drvenim premazom. Pregradni zidovi su takođe od drvenih daščanih profila ofarbani unutrašnjim drvenim premazom. U sanitarnim čvorovima zidovi će biti obloženi keramičkim pločicama.
- **Plafoni**, su predviđeni od drveta.
- **Krov**, je predviđen od drveta, na dvije vode sa nagibom krovnih ravni od 15° i 6°.
- **Podovi**, su predviđeni u skladu sa namjenom prostorija, od keramičkih pločica u sanitarijama, a u ostalim prostorijama od parketa. Stolarija, spoljašnja i unutrašnja vrata su izrađena od drveta. Prozori su od drvenih profila zastakljeni sa termopan staklom.

Tipska montažna drvena kućica se sastoji od: Dnevnog boravka i kuhinje, spavaće sobe i toaleta. Ukupna bruto površina jedne drvene kućice, iznosi 28,70 m².



Slika 5. Izgled planiranog auto-kampa



Slika 6. Izgled planiranog auto-kampa



Slika 7. Izgled planiranog auto-kampa

Sanitarni blok sastoji se od zasebnih segmenata za muškarce i žene, koji je projektovan kao mobilni sanitarni čvor, kontejnerskog tipa. Svaki od segmenata obezbjeđuje mobilne kabine za zadovoljenje osnovnih higijenskih potreba - tuš kabinu, lavabo i wc kabinu.

Cjelokupan blok je smješten na približno jednakoj udaljenosti od auto kampa, kako bi se obezbjedila jednaka pristupačnost svakom korisniku.

Površina za smještaj kampera sa šatorima ima direktan pristup sanitarnom bloku, kao i slobodnim površinama, čime se izbjegava uvođenje dodatnih pješačkih komunikacija i zadovoljenje svih osnovnih potreba.

Projektom je predviđeno očuvanje svih stabala bora koja su zatečena na parceli. U pitanju su stabala bora (*Pinus halepensis*) čije se pozicije zadržavaju, te se prema njima usklađuju svi ostali sadržaji.

Elektro instalacije

Napajanje objekata električnom energijom sa elektrodistributivne mreže predviđeno je shodno uslovima Elektrodistribucije Ulcinj, a napajanje se vrši preko razvodnog ormara.

Priključni mjerni ormar (PMO) Predviđen je kablovski priključak električne instalacije objekta na distributivnu mrežu napona 3x230/400 V, posredstvom priključnog mjernog ormara sa 4 trofazna dvotarifna brojila električne energije (PMO-4), koji se ugrađuje na granici urbanističke parcele, saglasno odgovarajućim elektroenergetskim uslovima nadležne ED Ulcinj.

Ormar treba da je izrađen od presovanog poliestera sa postoljem, mehanički zaštićen od prodora vlage po standardu IEC 523, otporan na udarce IK10 i UV zrake, vratima sa otvorima za očitavanje brojila i bravom na zaključavanje, a u svemu prema tehničkom opisu i tehničkoj preporuci EPCG TP-2.

Razvodni ormari i table - Razvodni ormari (RO-S) su izrađeni od tvrde samogasive plastike odgovarajuće IP50 zaštite. Za njih se u toku gradnje ostavlja se prostor jer su ugradnog karaktera. Mjesto ugradnje ormara prikazano je na planu napojnih vodova, način povezivanja u jednopolnim šemama, a sadržaj opreme u Predmjeru i predračunu materijala i radova.

Za slučaj prenapona iz elektro mreže i atmosfere, predviđeni su odvodnici prenapona koji su smješteni u razvodne ormare stanova.

Za napajanje unutrašnjih električnih instalacija predviđena je ugradna razvodnih table (RT), tipske fabričke izrade od tvrde plastike odgovarajuće zaštite IP30 i služe za smještaj opreme, čiji je opis dat u predmjeru i predračunu radova i odgovarajućim jednopolnim šemama u grafičkom dijelu projekta.

Svetiljke su odabrane prema namjeni prostorija, tako da osvjetljenje bude u granicama koje je propisao zakonske norme.

Temeljni uzemljivač- Kao zajednički uzemljivač za sve vrste instalacija u objektu predviđen je temeljni uzemljivač. Uzemljivač ispunjava uslove iz JUS N.B2.754, što je dokazano proračunom, a što treba verifikovati mjerenjem.

Za temeljni uzemljivač se koristi I željezna armatura temelja, kao prirodni uzemljivač. Električna instalacija se na uzemljivač povezuje preko treće, odnosno pete žile u napojnim kablovima razvodnih tabli. Povezivanje se izvodi na sabirnicama za izjednačavanje potencijala u razvodnim ormarima. Projektom je predviđeno da se veza između temeljnog uzemljivača i sabirnice za izjednačavanje potencijala i u razvodnom ormaru (RO) izvede pocinčanom trakom Fe/Zn 25x4 mm.

Shodno Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl.list SRJ“br. 11/1996) predviđena je gromobranska instalacija, koja se sastoji od spoljašnje i unutrašnje gromobranske instalacije.

Grijanje, klimatizacija i ventilacija

Prema projektu predviđeno je grijanje i klimatizacija drvenih kamp kućica, pomoću split sistem klimatizacije za grijanje i hlađenje, koji će u ljetnjem period obezbjeđivati temperaturu od +26 °C, a u zimskom od +20 °C,

Instalacije vodovoda i kanalizacije

Vodosnabdijevanje objekta

Obzirom da na lokaciji nema vodovodne mreže, pa je predviđa da se vodosnadbijeva sa upojnog bunara.

Priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu predviđeno je prema uslovima JP „Vodovod i kanalizacija” Ulcinj.

Predviđeno je da se privremeni objekti priključe na PEHD rezervoar za vodu kapaciteta 3 m³, pomoću hidrostaniice u blizini objekata. Priključni cjevovod od rezervoara za vodu do potrošača je od PP-cijev.

Ispred objekta na priključnom cjevovodu je predviđen vodomjerni šaht u kojem je predviđen vodomjer.

U objekat se predviđa da maksimalno borave max 5 osoba sa pojedinačnom dnevnom potrošnjom u prosjeku od 140l/dan, što je ukupna dnevna potrošnja $Q'=2520$ l/dan .

Za instalacije vodovodapre predviđen je od PEHD cjevi odogovarajućeg prečnika. Kompletan razvod unutar objekta predviđen je od PP (polipropilenskih) cevi.

Radi lakše kontrole i zatvaranja pojedinih vertikala u slučaju havarije montiraju se propusni ventili. Ventile montirati na pristupačnim mjestima. Svi sanitarni uređaji u objektu snadbjeveni su propusnim ventilima sa poniklovanom kapom i rozetom.

U svim sanitarnim čvorovima i kupatilima je predviđen pojedinačan bojler za pripremu tople vode.

Prije puštanja u upotrebu cjelokupna vodovodna mreža se mora ispirati i dezinfekovati u skladu sa važećim zakonskim propisima.

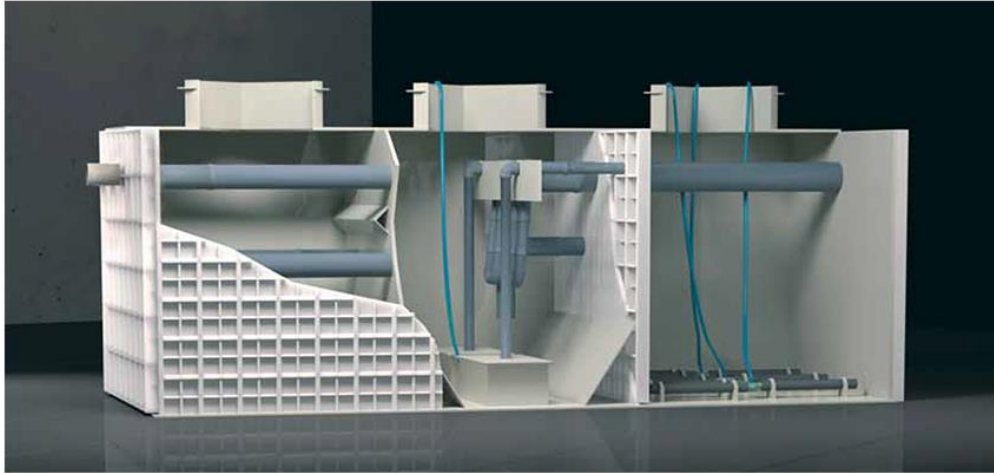
Fekalna kanalizacija

Za sve kućice, predviđen je jedan priključak na biološki prečistač, spoljašnji horizontalni razvod je predviđen od prečnika DN110, a horizontalni unutrašnji razvod i vertikale od prečnika DN50 i DN110. Predviđene su plastične PVC cijevi i fazonski komadi, minimalne klase čvrstoće SN4.

Biološki prečistač

Na osnovu maksimalnog dnevnog broja korisnika (70) izvršen je izbor uređaja za biološko prečišćavanje fekalnih otpadnih voda, tip BP ASP 80N 71-90 ES..

Izgled biološkog prečistača BP ASP 80N 71-90 ES dat je na slici



Slika 7: Izgled biološkog prečistača BP ASP 80N 71-90 ES

Biološki prečistač otpadnih voda BP ASP 80N 71-90 ES, izrađuju se u vidu kontejnera i jednostavan je za ugradnju, a dimenzioniranje je izvršeno u skladu sa EN 12255 prema kome je predviđeno po 1 ES (ekvivalent stanovniku) potrošnja vode 150 l/dan i BPK5 60 g/dan.

Zagarantovani izlazni parametri za tip BP ASP N je BPK5 25 mg/l, a KPK 125 mg/l.

Prečistač će biti smješten u podzemnom plastičnom rezervoaru koji će biti izgrađen za tu namjenu. Biološki prečistač je izrađen od polipropilena, okruglog preseka, prema EN 12255. Upotrebljava se za biološko prečišćavanje otpadnih voda manjih fabrika, restorana i hotela do 70 ES (ekvivalent stanovnika). Uređaj čine aeracijski i taložni dio.

Princip rada se sastoji u sledećem. Sanitarne vode iz kanalizacione cijevi ulaze u dio za taloženje, gdje se plivajuće i sedimentirajuće čestice zaustavljaju i talože, a mehanički pročišćena voda odlazi u dio za aktivaciju, gdje se biološki tretira. Sedimentacija muljnih čestica se odvija u sekundarnom prostoru za taloženje, a iz sistema izlazi prečišćena voda.

Parametri prečišćene vode na izlazu iz za ovaj tip prečistača su BPKs 25 mg/l, i KPK 125 mg/l, što čini stepen prečišćavanja veći od 95 %, odnosno prečišćena voda zadovoljava uslove za ispuštanje u prirodni recipijent prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).

Prečišćena voda koristitiće se za nalivanje okolnog terena, a višak će se odvoditi u upojni bunar.

Izvlačenje mulja iz prečistača se vrši prema potrebi, odnosno kada mulj dostigne određenu debljinu, što je definisano u upustvu o korišćenju bioprečistača. Pražnjenje bioprečistača odgovarajućom opremom, vrši pravno lice koje upravlja javnom kanalizacijom ili lice registrovano za obavljanje ovih poslova.

Uklanjanje mulja vrši se sledećim redosledom:

- uređaj se isključi,
- otvori se poklopac taložnika za mulj,
- postavi se korpu za usisavanje mulja na oko polovinu dubine, uređaj za vađenje mulja usisa deo vode, vrati je nazad tako da se sav mulj u rezervoaru promiješa,
- spusti se korpa za usisavanje na dno taložnika i usisava se dok u rezervoaru ne ostane 200 mm vode mulja i
- uređaj se napuni čistom vodom i pusti u rad.

Vlasnik objekta prati stanje biološkog prečistača i poziva pravno lice kada je potrebno pražnjenje prečistača.

Atmosferska kanalizacija

Projektom je predviđeno prikupljanje atmosferskih voda sa krova objekta se skupljaju i pošto nijesu opterećene nečistoćama, direktno odvođe u okolno zemljište.

Zaštita od požara

U objektu se predviđa postavljanje određeni broj protipožarnih aparat tipa - S9A za gašenje početih požara.

Vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa

Imajući u vidu namjenu objekata u istim će se u toku njegovog rada koristi električna energija i voda za tehnološku potrošnju, čije će potrošnja isključivo zavisi od broja korisnika.

Vrste i količine ispuštenih gasova, otpadne vode i drugih čvrstih, tečnih i gasovitih otpadnih materija, po tehnološkim cjelinama

• **Ispuštanje gasova**, na lokaciji može da nastane samo usljed rada mehanizacije u toku pripremnih i građevinskih radova. Pošto se radi o objektima gdje se koristi mali broj građevinske mehanizacije, samim tim i količina ispuštenih gasova biće mala. Sa druge strane, imajući u vidu da se radovi izvode u ograničenom vremenskom periodu, odnosno da su privremenog karaktera, isti neće uticati na zagađenje životne strdine.

U toku funkcionisanja objekta nema ispuštanja štetnih gasova na lokaciji.

• **Otpadne vode**, iz kamp kućica obuhvataju vode od fekalne kanalizacije, tuširanja kupača i atmosferske vode. Količina voda od fekalne kanalizacije, tuširanja kupača isljučivo zavisi od broja korisnika usluga, dok količina atmosferskih voda zavisi od količine padavina.

• **Buka**, koja će se javiti na gradilištu u toku postavljanja objekata, zanemarljivog je inteziteta i privremenog je karaktera sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji, obzirom da će se

radoviti izvoditi bez upotrebe mehanizacije. U toku funkcionisanja objekta neće biti buke na lokaciji.

- **Vibracija**, u fazi izgradnje i eksploatacije objekata neće biti prisutne.
- **Toplota i zračenje**, u fazi izgradnje i funkcionisanja objekata neće biti prisutni.
- **Otpad**, se javlja u fazi izgradnje i eksploatacije objekta auto kampa.

Otpad koji se javlja u fazi izgradnje-postavljanja objekata biće kontrolisano sakupljan i korišćiće se za potrebe planiranja i nivelacije terena, a višak ako ga bude nadležno preduzeće će transportovati na za to predviđenu lokaciju. Sav otpad, komunalnog karaktera, koji će se javiti u fazi postavljanja objekata biće kontrolisano sakupljan, a nadležno preduzeće će ga redovno transportovati na za to predviđenu lokaciju. U toku eksploatacije auto kampa, privremeno

deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, biće obezbijeđeno na sabirnim punktovima koji će biti potpuno obezbijeđeni sa higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama - kontejnerima. Broj i kapacitet kontejnera biće definisan prema sanitarno tehničkim kriterijumima, propisima i standardima za ovaj tip objekata.

U toku eksploatacije objekata, nastaju nečistoće od fekalne kanalizacije, tuširanja kupača, sanitarni otpad iz toaleta kontejnerskog tipa i komunalni otpad.

Kako je već navedeno pražnjenje toaleta kontejnerskog tipa, vrši pravno lice registrovano za obavljanje ovih poslova sa kojim Investitor treba da sklopi ugovor.

4. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE

Kvantitativnih podataka o postojećim segmentima životne sredine na posmatranom prostoru nema, pa će se izvještaj o postojećem stanju životne sredine više bazirati na kvalitativnoj analizi.

Na lokaciji kvalitet vazduha nije praćen, a zadnjih devet Informacija o stanju životne sredine u Crnoj Gori od 2010. do 2018. godine, koje je uradila Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore ne sadrži podatke o kvalitetu vazduha na području Ulcinja.

U skladu sa Uredbom o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 44/10 i 13/11), Opština Ulcinj spada u zonu održavanja kvaliteta vazduha.

Što se tiče lokacije i njenog okruženja, odnosno naselja Donji Štoj i Velike Plaže, treba očekivati da je vazduh dobrog kvaliteta, jedino u toku turističke sezone može biti pod određenim uticajem izduvnih gasova iz prevoznih sredstava.

Na osnovu fizičko - hemijske analize kvaliteta voda u Ulcinju, koje se redovno rade, može se zaključiti da je kvalitet voda u 2020. godini u oko 85% slučajeva zadovoljavao zahtjeve za piće, bez potrebe dodatnog tretmana, dok mikrobiološka slika ukazuje da je kvalitet voda u oko 90% slučajeva zadovoljavao zahtjeve za piće. Rezultati ispitivanja kvaliteta morske vode na javnom kupalištima na Velikoj Plaži, pod brojem 06 (sajt Morskog dobra) koje pripada lokaciji objekta, pokazali su da je sa aspekta kvaliteta morske vode u 2021. godini od deset mjerenja devet je bilo u kategoriji odlična i jedno u kategoriji dobra.

Na prostoru lokacije i njenom užem okruženju prisutan je aluvijum karbonatni slabo zasoljen. Sa aspekta ocjene kvaliteta zemljišta, hemijske analize zemljišta na lokaciji i njenoj okolini nijesu rađene. Međutim, rezultati ispitivanja zagađenosti zemljišta na teritoriji Ulcinja u 2018. godini pokazuju da na lokaciji Ulcinjsko polje postoji odstupanje od norme propisane Pravilnikom u pogledu sadržaja neorganskih polutanata nikla i hroma, uz napomenu da je sadržaj i hroma (98%) i nikla (84%) u visokom procentu prisutan u obliku silikatnih jedinjenja, što potvrđuje njegovu zanemarljivu biodostupnost. Treba očekivati da je na posmatranom prostoru zemljište sličnog kvaliteta, pošto u okruženju nema većih zagađivača, izuzimajući zagađenje od saobraćaja posebno u toku turističke sezone.

Sa stanovišta buke zona Ulcinja je pod određenim opterećenjem u toku turističke sezone od buke iz ugostiteljskih lokala u večernjim časovima, a dijelom i od buke od saobraćaja takođe u toku turističke sezone.

Na bazi navedenog može se konstatovati da je postojeće stanje osnovnih segmenata životne sredine na posmatranom prostoru zadovoljavajućeg kvaliteta, odnosno posmatrano područje nije opterećeno značajnijim negativnim uticajima na životnu sredinu.

Ukoliko se projekat ne realizuje, ostaće postojeće stanje životne sredine, odnosno izostaće uticaji na životnu sredinu koji bi se desili u toku izgradnje i eksploatacije objekta.

5. OPIS RAZMATRANIH ALTERNATIVA

Na osnovu usvojenog Idejnog projekta, dobijenih Urbanističko tehničkih uslova od strane nadležnog organa, Investitor je uz saglasnost angažovanog stručnog tima, odabrao najpovoljnije rešenje i pristupio izradi Glavnog projekta.

U okviru Elaborata razmatrano je usvojeno rešenje za izgradnju predmetnog objekta.

Lokacija, objekta-auto kampa, odnosno katastarska parceli br. 27/1, KO Donji Štoj, lokacija br. 8.53 Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj za period 2019-2023., nalazi se na području Donjeg Štoja u zaleđu Velike plaže u području morskog dobra.

Položaj objekata-auto kampa u okviru lokacije je optimalan i zadovoljava infrastrukturne uslove predviđene namjeni, tako da sa planiranom opremom ispunjava norme i standarde u pogledu zaštite životne sredine.

Proizvodni procesi ili tehnologija, za izgradnju privremenog objekta auto kampa, koristiće se tehnologija koja se primenjuje kod realizacije ovakve vrste objekata.

Metode rada u toku izgradnje i funkcionisanja objekta, biće u potpunosti u skladu sa uslovima propisanim u okviru opšte zakonske regulative, ali je i sa druge strane prilagođene specifičnostima posmatranog objekta.

Radovi će biti izvedeni u skladu sa važećim standardima.

Konačno, materijali koji će se koristiti za objekat i izvedeni radovi kao minimum treba da zadovolje navedene standarde i propise. Ukoliko proizvođači ponude materijale u skladu sa drugim standardima, ti standardi moraju biti ekvivalentni ili iznad standarda datih u specifikaciji.

Metode rada u toku eksploatacije objekta biće u skladu sa standardima koji važe za ovu vrstu objekata. Tokom eksploatacije objekata u cilju obezbjeđivanja njegovog optimalnog rada, zaštite životne sredine i zdravlja ljudi od eventualnog štetnog uticaja, sprovodiće se mjere u cilju sprečavanja ili eliminisanja mogućih negativnih uticaja.

Planovi lokacija i nacrti projekta, projekat je rađen prema projektnom zadatku za izradu dokumentacije Glavnog projekata objekta izdatog od strane Investitora. U projektnoj dokumentaciji, detaljno su razrađene sve faze uz primjenu savremenih tehničko tehnoloških rješenja za objekte ove vrste i namjene. Izmjena u odnosu na projektni zadatak nije bilo.

Vrste i izbor materijala za izvođenje projekta, osnovni materijal za izgradnju objekta i portirnice je drvo.

Na predmetnoj lokaciji zbranjena je upotreba betona i betonskih proizvoda.

Vremenski raspored za izvođenje i prestanak funkcionisanja projekta, realizacija projekta izvođiće se fazno obzirom na prisutne elemente, odnosno izvođenje pojedinih elemenata usloviće

dalje izvođenje drugih, mada pojedini elementi mogu da se izvode i istovremeno. Što se tiče prestanka funkcionisanja projekta termin nije definisan.

Obim radova, biće definisan Glavnim projektom izgradnje privremenog objekta Auto kampa.

Odlaganje otpada je u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).

Obuka, za projektovanje, primjenu, izgradnju i kontrolu funkcionisanja i kvaliteta izgrađenog tehničkog rešenja je potrebna svima. Glavni i prvi lanac u obuci treba da budu sami projektanti. Oni su kasnije dužni da svoje projektovano rješenje, ukoliko je potrebno, podobnije objasne samom izvođaču. Naravno da se ovo odnosi na Glavni projekat odnosno na projekat tehničkih mjera zaštite životne sredine.

Monitoring, vrši se tokom izgradnje i eksploatacije objekta u koliko analiza mogućih uticaja, pokaže da je to neophodno.

Planovi za vanredne prilike, ukoliko dođe do određenih akcidenata, glavni cilj je sačuvati ljudske živote. Adekvatna oprema i poštovanje pravilnika o zaštiti na radu je obaveza svakog izvođača.

6. OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE

S obzirom na to da je u Poglavlju 2. prikazan opis lokacije i njenog okruženja u ovom poglavlju će se dati opis segmenata životne sredine na koje planirani projekat može imati uticaj.

Za analizu su korišćeni raspoloživi podaci o postojećem stanju životne sredine u širem okruženju lokacije. U pogledu opisa segmenata životne sredine u ovom dijelu akcenat je dat na kvalitet zemljišta, vodnih resursa i vazduha.

Naseljenost i koncentracija stanovništva

Podaci iz Popisa 2011. pokazuju da je broj stanovnika i domaćinstava u Opštini Ulcinj od 1948. do 1991. godine stalno rastao, da bi od 1991 godine počeo da opada.

Prema posljednjem popisu gustina naseljenosti u Opštini Ulcinj je 78,1 st/km², što je nešto manje u odnosu na prethodni popis (80 st/km²). Od ukupnog broja stanovnika u gradskom dijelu živi 10.707 stanovnika (53,74%), dok je na seoskom području 9.214 mještana (46,26%). Prema demografskim projekcijama, predviđeno je da u opštini Ulcinj 2021. godine, broj stalnih (prisutnih) stanovnika bude 22.000, a u gradu Ulcinju 17.670.

Uže okruženje lokacija na kojoj se planira izgradnja objekta pripada relativno gusto naseljenom području, ali samo sa zapadne i djelimično južne strane, uz napomenu da se u toku turističke sezone, broj posjetilaca ovom području povećava.

Najbliže naseljeno mjesto lokaciji auto kampa je Donji Štoj u kome je prema Popisu iz 2011. godine bilo 1.176 stanovnika i 434 domaćinstva.

Flora i fauna

Predmetna lokacija se, prema prema Planu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj za period 2019.-2023. godina **ne nalazi** u zoni dina.

Obilaskom predmetne lokacije utvrđeno je da je predmetna lokacija okružena borovom šumom (*Pinus pinaster*, *Pinus halepensis*, *Pinus pinea*). Sama lokacija ima izgled degradirane pješčano-zemljane površine na kojoj osim stabala bora (koji se neće uklanjati sa lokacije) gotovo da nema vegetacije.

Na lokaciji nisu evidentirane biljne vrste koje se nalaze na spisku zaštićenih biljaka Crne Gore. Od faune na posmatranom području najviše su prisutne ptice, insekti i sisari.

Ulcinjaski akvatorij veoma je bogat ribom. Nekada se u zalivu u velikom broju lovila sadrela (*sardin pilchardus*), dok su danas najviše zastupljeni arbun (*pagelluserythrinus*), barbut (*mullus barbatus*), brancin (*dicentrachus labrax*), sarag (*diplodus sargus*), sapa (*sarpa salpa*), palamida (*sarda sarda*) te gof (*seriola dumerili*).

Na samoj lokaciji i njenoj užoj okolini nijesu registrovane rijetke, prorijeđene, endemične i ugrožene biljne i životinjske vrste koje su navedene u "Sl. list SR CG", br. 36/77 i 2/89 i "Sl. list

RCG" br.76/06. Ovaj tip staništa nije na listi staništa prioriternih za zaštitu propisanih Direktivom o zaštiti prirodnih staništa i divlje faune i flore (Council Directive 92/43/EEC).

Zemljište

U 2020. godini, na području opštine Ulcinj uzorkovanje zemljišta izvršeno je na lokaciji Ulcinjsko polje (poljoprivredno zemljište pored saobraćajnice).

Rezultati ispitivanja zagađenosti zemljišta pokazali su sledeće:

- Analizom uzorka zemljišta uzorkovanog na lokaciji Ulcinjsko polje, kojom je ispitivan sadržaj opasnih i štetnih materija, odstupanje od norme propisane Pravilnikom evidentirano je samo u pogledu sadržaja nikla i hroma.

Ukupni rezultati dodatnih analiza za navedena prekoračenja parametara na ovoj lokaciji:

- U zemljištu ove lokacije, sadržaj hroma (98%) i nikla (oko 82%) u visokom procentu prisutan je u obliku silikatnih jedinjenja, što potvrđuje njegovu zanemarljivu biodostupnost, kao i njegovo značajno geohemijsko porijeklo. Sadržaj nikla (Ni) i hroma (Cr) u uzorku zemljišta uzorkovanom na Ulcinjskom polju, 2014-2020

Napomena: Program ispitivanja sadržaja opasnih i štetnih materija u zemljištu u Crnoj Gori, koje CETI realizuje od 1998. godine, pokazuje da su određeni elementi sa ovog područja, kao što su nikl i hrom, prirodnog porijekla, a ne antropogenog porijekla nastalog kao posljedica različitih ljudskih aktivnosti na ovom području.

Na lokaciji gdje je predviđena izgradnja privremenog objekta auto kampa nijesu rađena analize zemljišta.

Vode

Zakonom o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17 i 84/18) uređuje se pravni status i način integralnog upravljanja vodama, vodnim i priobalnim zemljištem i Vodnim objektima, uslovi i način obavljanja vodne djelatnosti i druga pitanja od značaja za upravljanje vodama i vodnim dobrom.

Pravilnikom o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG”, 25/19), propisuje se način i rokovi utvrđivanja statusa površinskih voda, način sprovođenja monitoringa hemijskog i ekološkog statusa površinskih voda, lista prioriternih supstanci i mjere koje će se sprovesti za poboljšanje statusa površinskih voda.

Shodno članu 3. Pravilnika status površinskih voda određuje se na osnovu rezultata monitoringa hemijskog i ekološkog stanja vodnih tijela ili više vodnih tijela površinskih voda.

Pravilnikom o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG” 52/19), propisuje se način i rokovi utvrđivanja statusa podzemnih voda, način sprovođenja monitoringa hemijskog i kvantitativnog statusa podzemnih voda i mjere koje će se sprovesti za poboljšanje statusa podzemnih voda.

Status površinskih voda u područjima namijenjenim korišćenju vode za ljudsku upotrebu ili na područjima zaštite Natura 2000 određuje se u skladu sa čl. 14 i 15 navedenog Pravilnika.

Kada je u pitanju kvalitet voda za piće, prema Informaciji o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2020, koju je uradila Agencija za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore, na teritoriji Crne Gore po opštinama vršena je fizičko-hemijsko i mikrobiološka analiza uzoraka voda za piće sa gradskih vodovoda i drugih javnih objekata vodosnabdijevanja.

Rezultati fizičko-hemijskih ispitivanja i mikrobioloških ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće za sve opštine u Crnoj Gori prikazani su na slikama 10 i 11. Na osnovu fizičko - hemijske analize kvaliteta voda u Ulcinju, koje se redovno rade, može se zaključiti da je kvalitet voda u 2020. godini u oko 85% slučajeva zadovoljavao zahtjeve za piće, bez potrebe dodatnog tretmana, dok mikrobiološka slika ukazuje da je kvalitet voda u oko 90% slučajeva zadovoljavao zahtjeve za piće. Praksa je pokazala da adekvatno hlorisanje uspijeva obezbjediti bakteriološki ispravnu vodu za piće.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom od 1996. godine realizuje godišnje programe praćenja sanitarnog kvaliteta morske vode na javnim kupalištima tokom ljetnje sezone shodno odredbama Zakona o vodama. Od 2010. program se realizuje u skladu sa Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji voda („Sl. list RCG” 02/07), kao i u skladu sa ostalim nacionalnim i međunarodnim propisima iz oblasti zaštite životne sredine, voda i mora. Program je usklađen sa osnovnim zahtjevima EU Direktive o kvalitetu voda za kupanje i rekreaciju (Directive 2006/7/EEC) i Međunarodnog programa Plava Zastavica (Blue Flag Programme).

Radi praćenja sanitarne ispravnosti morske vode na javnim kupalištima i njenog ukupnog kvaliteta, a u skladu sa nacionalnim i međunarodnim propisima, prate se fizičko-hemijski parametri (temperatura vazduha, temperatura vode (prilikom uzimanja uzorka), salinitet, pH, boja, zasićenost kiseonikom (%O₂), amonijak (mg/l), plivajuće otpadne materije (opisno) i boja i providnost (opisno) i osnovni mikrobiološki parametri (Escherichia coli (u 100 ml) i Intestinalne enterokoke (u 100 ml).

Kada je u pitanju Velika Plaža u Opštini Ulcinj, program praćenja sanitarnog kvaliteta morske vode u 2021. godini obuhvatio je 14 lokacije na javnim kupalištima na kojima se uzorkovanje morske vode vršilo u periodu ljetnje kupališne sezone od početka juna do kraja avgusta, deset puta.

Rezultati ispitivanja kvaliteta morske vode pokazali su sledeće:

- Na kupalištima 07, 08, 09 i 10 svih deset mjerenja bilo je u kategoriji odlična.
- Na kupalištima 04, 05, 12 i 13 od deset mjerenja devet je bilo u kategoriji odlična i jedno u kategoriji zadovoljavajuća
- Na kupalištima 06 i 14 od deset mjerenja devet je bilo u kategoriji odlična i jedno u kategoriji dobra.
- Na kupalištu 11 od deset mjerenja osam je bilo u kategoriji odlična i dva u kategoriji dobra.
- Na kupalištu 03 od deset mjerenja osam je bilo u kategoriji odlična, jedno u kategoriji dobra i jedno u kategoriji zadovoljavajuća.

- Na kupalištu 02 od deset mjerenja sedam je bilo u kategoriji odlična, jedna u kategoriji dobra i dva u kategoriji zadovoljavajuća.
- Na kupalištu 01 od deset mjerenja šest je bilo u kategoriji odlična, dva u kategoriji dobra i dva u kategoriji zadovoljavajuća.

Lokaciji objekta pripada kupalište 06 na kome je od deset mjerenja devet je bilo u kategoriji odlična i jedno u kategoriji dobra.

Kvalitet vazduha

Donošenjem Pravilnika o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11) propisan je način praćenja kvaliteta vazduha i prikupljanje podataka, kao i referentne metode mjerenja, kriterijumi za postizanje kvaliteta podataka, obezbjeđivanje kvaliteta podataka i njihova validacija.

U skladu sa Uredbom o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 44/10, 13/11, 64/18), teritorija Crne Gore podijeljena je u tri zone (tabela 5.), koje su određene preliminarnom procjenom kvaliteta vazduha u odnosu na granice ocjenjivanja zagađujućih materija, na osnovu dostupnih podataka o koncentracijama zagađujućih materija i modeliranjem postojećih podataka.

Granice zona kvaliteta vazduha podudaraju se sa spoljnim administrativnim granicama opština koje se nalaze u sastavu tih zona.

Na lokaciji kvalitet vazduha nije praćen, a zadnjih jedanaest Informacija o stanju životne sredine u Crnoj Gori od 2010 do 2020. godine, koje je uradila Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore ne sadrži podatke o kvalitetu vazduha na području Ulcinja.

Međutim, treba istaći da na području Ulcinja nema većih zagađivača vazduha. Lokalno zagađenje potiče u najvećoj mjeri od saobraćaja, pošto većih industrijskih pogona nema. Saobraćaj je najfrekventni u ljetnjoj sezoni.

Nepovoljni efekti mogu se osjetiti na malom prostoru, uz prometne saobraćajnice, usljed smanjene brzine kretanja automobila, u relativno kratkim periodima i nepovoljnim meteo uslovima.

Što se tiče same lokacije i njene okoline, treba očekivati da je vazduh dobrog kvaliteta, jer povoljna okolnost je ta što na tom prostoru nema izvora zagađenja vazduha, jedino ako se izuzme pojava prašine (sitan pijesak) za vrijeme jakih vjetrova.

Klima

Ulcinj ima mediteransku klimu, sa veoma toplim i suvim ljetima, umjerenim jesenjim i prolječnim periodima sa relativno malim količinama padavina i blagim zimama.

Rasponi srednjih mjesečnih temperatura kreću se u granicama od 6,9°C u januaru do 24,3°C u julu i avgustu, sa srednjom godišnjom temperaturom od 15,8°C.

Godišnji nivo sijanja sunca na prostoru Ulcinja iznosi oko 2700 časova (7,4 sati dnevno) i po tome je Ulcinj na prvom mjestu u Crnoj Gori. Zato ga često nazivaju „grad sunca”.

Ovo je opština sa najmanjom količinom padavina (srednja godišnja količina padavina u Ulcinju iznosi 1.247 l/m²).

Vjetrovi na području Ulcinja su takoreći svakodnevni i tišinama pripada samo 3,9% ili 14,23 dana u godini. Stoga je područje Ulcinja pogodno za izgradnju vjetroelektrana.

Najkarakterističniji vjetrovi su maestral, istočnjak, jugo i bura.

Pejzaž i topografija

Na području Opštine Ulcinj izdvojeno je više tipova pejzaža i to: pejzaž higrofilnih šuma i šikara, močvarni pejzaž, pejzaž dina, pejzaž šljunkovito – pjeskovitih obala, pejzaž primorskih grebena i stjenovitih obala, pejzaž krečnjačkih grebena (Mendra-Pinješ, Možura-Briska gora, Mavrijan-Bijela gora i Šasko brdo), pejzaž brdovitog i planinskog zaleđa i pejzaž antropogenog poljoprivrednog zemljišta sa malim parcelama oivičenim drvećem i grmljem i pejzaž Ulcinjske solane.

U priobalnom dijelu preovlađuje živi pijesak, a u srednjem dijelu dominiraju ilovaste pjeskuše obrasle visokim travama. U depresijama, u pozadini Velike plaže, zastupljeni su higrofilni šibljaci konopljike i šumarci uskolisnog jasena i skadarskog hrasta lužnjaka. Skadarski lužnjak je zakonom zaštićen jer malobrojni ostaci njegovih sastojina i pojedinačna stabla predstavljaju vegetacijski kuriozitet.

Kulturno nasleđe - nepokretna kulturna dobra

Lokacija objekta se nalazi na području Velika plaže, koja je udaljena od grada Ulcinja oko 4 km. Oblast je ograničena kanalom Port Milena na zapadu i rijekom Bojanom na istoku. Od postojećeg regionalnog puta (R 15) na sjeveru ona se proteže do mora. Ima prosječnu širinu od oko 50 m kao i dužinu od oko 13 km. Izgrađena je od sitnozrnog pijeska.

Velika plaža predstavlja spomenik prirode IUCN kategorija III/V. Takođe, proglašena je i IPA područjem (Important Plant Areas) na osnovu bogstva biodiverziteta i prisusutnih staništa. Velika plaža pripada mreži EMERALD područja u Crnoj Gori, jer su ovdje prisutni habitati sa Habitat Direktive (Council Directive 92/43/EEC) i vrste sa Aneksa I, II, IV i V Habitat Direktive (Directive 2009/147/EC of the European Parliament and of the Council).

Na području lokacije i njene uže okoline nema objekata kulturno-istorijske baštine.

Izgrađenost prostora lokacije i njene okoline

Katastarska parcel na kojoj je predviđena izgradnja objekta je neizgrađena površina, odnosno degradirana livada, na kojoj nema građevinskih i infrastrukturnih objekata.

7. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Izgradnja privremenog objekta auto kampa u Donjem Štoju - Ulcinju, u zaleđu Velike plaže može predstavljati određeni izvor negativnog uticaja na životnu sredinu.

Svi efekti se ispoljavaju u okviru dva tipa uticaja, koji prema trajanju mogu biti privremenog i trajnog karaktera. Prvu grupu predstavljaju uticaji koji se javljaju kao posljedica postavljanja auto kampa i po prirodi su većinom privremenog karaktera. Negativne posljedice se prvenstveno javljaju, kao rezultat privremenog zauzimanja slobodnog prostora, kao i iskopa manje količine materijala, transporta, i ugradnje građevinskog materijala.

Auto kamp, spada u takvu vrstu objekata koji u toku eksploatacije, odnosno u svom svakodnevnom radu ne mogu značajnije ugroziti stanje životne sredine, izuzimajući akcidentne situacije.

- **U toku izvođenja radova**, u toku postavljanja privremenog objekta auto kampa, s obzirom na njegovu veličinu, odnosno obim građevinskih radova, neće biti značajnijih uticaja na kvalitet vazduha na lokaciji i njenoj okolini. Angažovanje građevinske mehanizacije koje je privremenog karaktera (manji vremenski period), a koje se u suštini svodi na dopremu materijala, neće dovesti do promjene u imisijskim koncentracijama zagađujućih čestica na lokaciji s obzirom da se radi o manjem broju prevoznih sredstava i građevinskih mašina.

- **U toku eksploatacije**, funkcionisanje projekta, s obzirom na namjenu i način rada, ne može dovesti do uticaja na kvalitet vazduha na lokaciji i njenoj okolini. Iz opisa projekta jasno je da isti neće imati uticaja na meteorološke i klimatske karakteristike područja.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje vazduha kada je djelatnost predmetnog projekta u pitanju.

Kvalitet vazduha

- **U toku izvođenja radova**, kvalitet zemljišta i morske vode jedino bi moglo ugroziti nekontrolisano curenje i ispuštanja ulja, maziva i goriva iz korišćene mehanizacije. Uz korišćenja mjera tehničke zaštite, koje vrši nadzorni organ u toku postavljanja-izgradnje kampa ove pojave su malo vjerovatne. Sa druge strane u toku izgradnje kampa predviđeno je uredno odlaganje građevinskog otpada čime se sprečava ugrožavanje okolnog zemljišta i podzemnih voda, a time i mora. Imajući u vidu veličinu kampa u toku njegovog postavljanja-izgradnje neće doći do veće promjene lokalne topografije, kao ni do erozije tla i klizanja zemljišta.

- **U toku eksploatacije**, imajući u vidu djelatnost objekta u toku njegovog funkcionisanja neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta i podzemnih voda. Sa druge strane za sanitarne potrebe koristiće se toaleti kontejnerskog tipa, koje će redovno prazniti nadležno komunalno preduzeće, tako da isti neće imati uticaj na zagađenje zemljišta i mora.

Kvalitet voda i zemljišta

• **U toku izvođenja radova**, kvalitet zemljišta i podzemnih voda moglo bi ugroziti nekontrolisano curenje i ispuštanja ulja, maziva i goriva iz korišćene mehanizacije, kao i nekontrolisano prosipanje boja, rastvarača i sredstava za hidroizolaciju koji će se koristiti u toku izgradnje objekta.

Uz korišćenja mjera tehničke zaštite, koje vrši nadzorni organ u toku izgradnje objekta ove pojave su malo vjerovatne. Imajući u vidu gabarite objektada u toku njegove izgradnje neće doći do veće promjene lokalne topografije, a pošto se predmetna lokacija nalazi na ravnom terenu neće doći ni do erozije tla i klizanja zemljišta.

Do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta može doći neadekvatnim odlaganjem građevinskog otpada, ali uz redonu kontrolu i ova pojava je malo vjerovatna.

• **U toku eksploatacije**, imajući u vidu djelatnost objekta u toku njegovog funkcionisanja neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta i podzemnih voda.

Komunalni otpad koji nastaje u toku funkcionisanja objekta se odlaže u kontejnere u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Sl.list CG", br. 64/11, 39/16), i redovno odvozi od strane JKP Ulcinj na predviđenu lokaciju.

Projekat će za potrebe funkcionisanja koristiti predviđenu površinu zemljišta, ali to neće imati značajnije posledice na životnu sredinu. Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je predmetni projekat u pitanju.

Lokalno stanovništvo

Promjene u broju i strukturi stanovništva u toku funkcionisanja projekta se prvenstveno ogleda u povećanom broju korisnika usluga, kao i u povećanju broja zaposlenih, koji će raditi u objektu. Pošto se radi o hotelu sa tržišnim centrom doći će do određenog povećanja fluktuacije stanovništva, što će posebno biti izraženo u vremenu turističke sezone.

Vizuelni uticaji u toku izvođenja projekta neće biti povoljan, međutim, u toku funkcionisanja projekta uticaji neće biti nepovoljan s obzirom savremen izgled objekta. Uticaj izgradnje kampa na stanovništvo neće biti izražen, imajući u vidu da emisija zagađujućih materija nije velika, jer se u toku izgradnje koristi mali broj prevoznih sredstava i građevinskih mašina, a sa druge strane radi se o poslovima privremenog karaktera.

U toku izvođenja projekta na lokaciji biće prisutna pojava buke usljed rada građevinskih mašina i kretanja kamiona. Međutim, ona se pojavljuje u određenim vremenskim intervalima i privremnog je karaktera sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji objekta i bez značajnijeg je uticaja na okolinu, zbog toga što u okolini lokacije nema izgrađenih objekata bilo koje vrste.

Kako se radi o turističkom području nije dozvoljena gradnja za vrijeme turističke sezone, kada se broj posjetilaca na Velikoj ulcinjskoj plaži enormno povećava.

U toku eksploatacije objekta sa stanovišta buke neće doći do promjena u odnosu na postojeće stanje.

Imajući u vidu vrstu objekta vibracija neće biti prisutne kako u toku izgradnje tako i utoku eksploatacije objekta.

Uticao na ekosisteme i geologiju

Tokom izgradnje objekta, nema gubitaka i oštećenja biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, jer je površina lokacije na kojoj se planira realizacija projekta degradirana livada. S bzirom na fragilnost staništa i važnost područja Velike ulcinjske plaže, potrebno je da se prilikom realizacije predmetnog projekta strogo poštuju urbanističko- tehnički uslovi koje je utvrdilo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

U propisanim uslovima Morskog dobra zabranjuje se bilo kakva fizička promjena prostora, uz dozvolu za obavljanje hortikulturnih radova jer je sađenje kultivisanih biljaka na ovakvim staništima jedan od vidova pritisaka na jedinstvene i osjetljive stanišne tipove Velike ulcinjske plaže, i šire (neki kultivari se veoma brzo šire, te kao invazivne biljke mogu poremetiti stabilnost staništa i uticati na povlačenje i nestanak autohtonih biljaka).

Ukoliko se pri postavljanju-izgradnji autokampa na predmetnoj lokaciji mora ukloniti dio postojeći vegetacijski pokrivač, onda je potrebno da se ova aktivnost izvede u što manjem obimu, te da se autohtone biljke prenesu na isto stanište u bilizini predmetne lokacije. Preporuka je da se obezbijedi stručno praćenje i nadgledanje izvođenja radova prilikom postavljanja auto kampa.

Projektom je predviđeno očuvanje svih stabala koja su zatečena na parceli, a u pitanju je stabala bora (*Pinus halepensis*), tako da uticao postavljanja kampa na ovu biljnu vrstu neće biti izražen.

Na floru i faunu predmetnog područja, može uticati i nepropisno privremeno skladištenje iskopanog materijala na lokaciji objekta. Preporuka je da se obezbijedi stručno praćenje i nadgledanje izvođenja radova prilikom postavljanja auto kampa, kao i tokom funkcionisanja, u smislu smanjenja pomenutih uticaja na biljni i životinjski svijet.

U toku izvođenja projekta neće doći do gubitaka i oštećenja geoloških, paleontoloških i geomorfoloških osobina terena. Kako je već rečeno lokacija je slobodna travnato-pješčana površina na kojoj nema objekata, a planskom dokumentacijom je opredijeljena za auto kamp.

Pošto se planirani objekat u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koje je izdalo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, uklapa u predviđeni prostor on neće imati uticaja na namjenu i korišćenje površina, niti će imati uticaja na upotrebu poljoprivrednog zemljišta, jer ga na lokaciji nema.

Kako objekat u toku eksploatacije (u normalnim uslovima) neće vršiti emisiju zagađujućih supstanci, kao ni supstanci koje bi zagađile zemljište i morsku vodu to neće biti uticaja projekta na korišćenje okolnog prostora.

Uticao na komunalnu infrastrukturu

Auto kamp imaće određeni uticao na postojeću komunalnu infrastrukturu, koja se nalazi u okruženju lokacije, jer će povećati postojeću potrošnju vode i struje, kao i protok saobraćaja i količinu otpada.

Uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu

Imajući u vidu da se kulturno historijski spomenici nalaze na velikoj udaljenosti od lokacije, to se uticaj u toku izgradnje i eksploatacije objekta na njih ne očekuje. Predmetni objekat se nalazi u zaleđu Velike plaže, koja je svrstana u spomenik prirode Crne Gore. Auto kamp u toku izgradnje i eksploatacije neće imati značajniji uticaj na samu plažu. Sa druge strane objekat se nalazi van pojasa dina i svojim funkcionisanjem neće imati negativan uticaj na njih.

Uticaj na karakteristike pejzaža

Tokom izvođenja i funkcionisanja projekta imajući uvidu njegovu veličinu neće doći do većeg uticaja na karakteristike pejzaža. Sa druge strane, sobzirom na savremen izgled objekta, vizuelni uticaj takođe neće biti negativan.

Akcidentne situacije

Do najvećeg negativnog uticaja u toku izgradnje i eksploatacije projekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta, a prije svega požara, zemljotresa i procurivanja ulja i goriva iz mehanizacije i motornih vozila.

• **Požar**, kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti.

Do požara u objektima može doći usljed:

- upotrebe otvorenog plamena (pušenje i sl.),
- neispravnost ili preopterećenje električnih uređaja i instalacija,
- upotrebe rešoa, grijalica i drugih grejnih tijela sa užarenim površinama,
- ne pridržavanja potrebnih preventivnih mjera prilikom korišćenja uređaja za zavarivanje, lemljenje i letovanje,
- držanje i smještaj materijala koji su skloni samozapaljenju, i namjerno podmetanje i sl.

Pojava požara u objektu zavisno od njegove razmjere prije svega može ugroziti bezbjednost ljudi u objektu, dovesti do oštećenja objekta i negativno uticati na životnu sredinu, a prije svega na kvalitet vazduha.

Međutim, imajući uvidu da će se objekat graditi od materijala koji nijesu lako zapaljivi i da se u njemu neće odvijati procesi koji koriste lakozapaljive i opasne supstance to je vjerovatnoća pojave požara minimalna.

Sa druge strane u objektu će biti postavljeni aparati za početno gašenje požara shodno Elaboratu zaštite od požara.

• **Zemljotres**, na stabilnost objekta veliki negativan uticaj može imati jak zemljotres, čija se pojava, snaga i posljedice koju mogu nastati ne mogu predvidjeti. Područje predmetne lokacije pripada IX stepenu MCS skale, zato izgradnja i eksploatacija objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i principima za antiseizmičko projektovanje.

• **Opasnost od prosipanja goriva i ulja**, ova akcidentna situacija može nastati usljed prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje i u toku eksploatacije objekta iz motornih vozila koja dolaze/odlaze u/iz objekta.

U fazi izgradnje objekta u slučaju prosipanja goriva ili ulja iz mehanizacije, hemijski opasne supstance (ugljovodonici, organski i neorganski ugljenik, jedinjenja azota i dr.) mogu dospjeti u površinski sloj zemljišta.

U koliko se desi ova vrsta akcidenta treba prekinuti radove i zagađeni dio zemljišta ukloniti sa lokacije, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).

Obim posljedica u slučaju ovakvih akcidenta bitno zavisi od konkretnih lokacijskih karakteristika, a prije svega od apsorpcionih karakteristika tla i koeficijenta filtracije.

Međutim, vjerovatnoća da se dogodi ova vrsta akcidenta može se svesti na minimum u koliko se primjene odgovarajuće organizacione i tehničke mjere u toku izgradnje objekta, što podrazumijeva da je za sva korišćena sredstva rada potrebno pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa uz redovno održavanje mehanizacije (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog eliminisanja mogućnosti curenja goriva i mašinskog ulja u toku rada.

Međutim, vjerovatnoća da se dogode navedeni akcidenti može se svesti na minimum ukoliko se primjene odgovarajuće organizacione i tehničke mjere u toku izgradnje objekta.

8. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Izgradnja privremenog objekta auto kampa, planirana je radi poboljšanja turističke ponude na području Opštine Ulcinj. Zbog svoje specifičnosti, ova vrsta objekata, može biti uzročnik degradacije životne sredine, ukoliko se u toku izvođenja i funkcionisanja projekta, ne preduzmu odgovarajuće preventivne mjere zaštite.

Na osnovu analize svih karakteristika postojeće lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, ukazuje, da su ostvareni osnovni uslovi za minimizaciju negativnih uticaja na životnu sredinu.

Za neke uticaje na životnu sredinu, koje je moguće očekivati, a do kojih se došlo analizom, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti čitavog sistema podigao na još veći nivo.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja sagledaće se preko mjera zaštite predviđenih tehničkom dokumentacijom, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekta, mjera zaštite u toku eksploatacije objekta i mjera zaštite u akcidentu.

Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku postavljanja privremenog objekta Auto kampa obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

- Prije početka radova prostor za auto kamp mora biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, radnika koji vrše nadzor, radnika koji vrše inspekcijski nadzor i predstavnika investitora.
- Izvođač radova je dužan organizovati izgradnju auto kampa tako da njegovi privremeni objekti ne utiču na treću stranu.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima, a brzina saobraćaja prema objektu mora se ograničiti na 10 km/h, a i manje ako se to zahtjeva.
- Izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor građevinskih mašina sa emisijom buke i vibracijama, koje ne prelaze dozvoljene vrijednosti u životnoj sredini pri radu.
- Materijal od iskopa koristiti za nivelaciju terena, a višak ako ga bude transportovati na lokaciju koju određuje nadležni organ lokalne uprave, ako ne postoji već registrovana deponija za građevinski otpad.
- Materijal od iskopa pri transportu treba da bude pokriven
- Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje lokacije i objekata radi smanjenja mogućnosti zagađivanja.
- Unutar prostora kampa nije dozvoljeno korišćenje betona za izgradnju postolja za kamp kućice.

- Zabranjeno je korišćenje čvrstih materijala (betona, kamena, keramike) za povezivanje prostora između kamp kućica i auto prikolica.
- Komunikaciju između auto kampa i plaže obezbijediti sa drvenim pasarelama, zaštićenih premazom u boji drveta.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju okolo auto kampa poslije završenih radova, odnosno slobodne površine vratiti u prvobitno stanje tj. ukloniti predmete i materijale ako ih ima sa površina korišćenih za potrebe postavljanja auto kampa odvoženjem na odabranu deponiju.

Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

U analizi mogućih uticaja konstatovano je da u toku eksploatacije objekata neće biti većih uticaja na životnu sredinu, tako da nema potrebe za preduzimanjem većeg broja mjera zaštite.

U tom smislu potrebno je:

- Redovna kontrola svih instalacija u objektima.
- Redovno pražnjenje toaleta kontejnerskog tipa.
- Investitor treba da sklopi ugovor sa pravnim licem koje upravlja javnom kanalizacijom ili licem koje je registrovano za obavljanje poslova za pražnjenje toaleta kontejnerskog tipa.
- Da pravno lice vodi evidenciju o vremenu pražnjenja toaleta kontejnerskog tipa i da obavještava vlasnika.
- Obezbijedi stručno praćenje i nadgledanje prilikom eksploatacije auto kampa, u smislu kontrole uticaja na biljni i životijski svijet.
- Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje lokacije i objekata radi smanjenja mogućnosti zagađivanja.
- Nakon isteka ugovora sa J.P. "Morsko dobro" o korišćenju navedenog zemljišta, potrebno je navedeni lokalitet vratiti u prvobitno stanje tj. uraditi rekultivaciju površina primjenom bioloških mjera sa prioritarnim zatravljivanjem i sl.

Mjere zaštite u slučaju akcidenta

● **Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta - prosipanja goriva i ulja** pri izgradnji i eksploatacije objekta, takođe obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi.

U mjere zaštite spadaju:

- Izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor građevinskih mašina u pogledu njihovog kvaliteta - ispravnosti.
- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.

- Ukoliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad (izrađena od materijala koji obezbjeđuje njegovu nepropustljivost) u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br. 64/11, 39/16) i Uredbi o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list CG”, br. 33/13) i zamijeniti novim slojem. Odnosno, izvođač radova se obavezuje da sa zagađenim zemljištem postupa kao sa opasnim otpadom, odnosno shodno Članu 52. Zakona o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br. 64/11 i 39/16) vlasnik opasnog otpada dužan je da uništavanje istog povjeri privrednom društvu ili preduzetniku koji ispunjava uslove utvrđene posebnim propisom, odnosno u konkretnom slučaju potrebno je da predmetno društvo sklopi ugovor sa ovlašćenim preduzetnikom koji će preuzeti navedeni opasni otpad i transportovati ga svojom opremom i mehanizacijom do konačnog odredišta. Prevozna sredstva i oprema, kojima se sakuplja, odnosno transportuje opasni otpad moraju obezbjediti sprečavanje njegovog rasipanja ili prelivanja, odnosno moraju ispuniti uslove utvrđene Zakonom o prevozu opasnih materija ("Sl. list CG", br. 33/14).

• **Mjere zaštite od požara**, projektnom dokumentacijom za izgradnju objekta projektovano je niz mjera iz oblasti zaštite od požara, koji bitno utiču na povećanje opšteg nivoa bezbjednosti materijalnih dobara u objektu, kao i samog objekta, odnosno stepen otpornosti objekta na požar biće određen u skladu sa standardima i biće prikazan u Elaboratu zaštite od požara.

Radi zaštite od požara potrebno je:

- Svi materijali koji se koriste za zidove, plafone i podove moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama po važećem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata i Propisima koji regulišu protivpožarnu zaštitu.
- Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbjediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacije i održavanje ne bude uzrok izbijanju požara i nesreće na radu.
- Za zaštitu od požara neophodno je obezbjediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.
- Nosilac projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju. Pristupne saobraćajnice treba da omogućе nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta.

Nosilac projekta je obavezan uraditi Plan zaštite i spašavanja, koji između ostalog obuhvata način obuke i postupak zaposlenih radnika u akcidentnim situacijama. Sa ovim aktima, njihovim pravima i obavezama, moraju biti upoznati svi zaposleni u objektu.

Plan zaštite od udesa i odgovora na udes, treba da sadržati sljedeće elemente:

- Način utvrđivanja i prepoznavanja akcidentne situacije,
- Zaduženja i odgovornost svih zaposlenih u slučaju udesa,
- Ime, prezime i funkciju rukovodioca smjene,
- Metod i proceduru obavješćavanja zaposlenih i investitora o udesu,
- Proceduru evakuacije i puteve evakuacije zaposlenih do sigurnosnih odstojanja, način i vrstu prenosa informacija o udesu između odgovornih nadležnih državnih interventnih službi (mup-a, hitne, vatrogasne, itd).

• **Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta - prosipanja goriva i ulja pri izgradnji i eksploatacije objekta**, takođe obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio.

U mjere zaštite spadaju:

- Izvođač radova je obavezan da izvršiti pravilan izbor građevinskih mašina u pogledu njihovog kvaliteta - ispravnosti.
- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- U koliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br. 64/11) i zamijeniti novim slojem.
- U slučaju prosipanja goriva ili ulja iz prevoznih sredstava u toku eksploatacije objekta na površine sa kojih se vode ne odvođe preko separatora, ista treba neutralisati dodatkom ekološkog sredstva (IBT Eko Stit – Bioversal) za uklanjanje i neutralizaciju ulja i naftnih derivata sa asfaltnih i betonskih površina, čime se eliminiše njihov uticaj na zemljište i podzemne vode.

9. PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Program praćenja uticaja na životnu sredinu zasniva se na prikazu stanja životne sredine prije početka funkcionisanja projekta, opisa samog projekta, kao i utvrđivanju mogućih uticaja projekta na životnu sredinu i preduzetih mjera za sprječavanje i smanjenje štetnih uticaja.

Pored praćenja uticaja na životnu sredinu koji sprovodi Agencija za zaštitu životne sredine, prema Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16) obaveza je i zagađivača (pravno lice ili preduzetnik koji je korisnik postrojenja koje zagađuje životnu sredinu) da vrši praćenje uticaja na životnu sredinu, a da dobijene podatke dostavlja Agencija za zaštitu životne sredine.

Praćenje uticaja na životnu sredinu se sprovodi mjerenjem, ispitivanjem i ocjenjivanjem indikatora stanja životne sredine i obuhvata praćenje prirodnih faktora, promjene stanja i karakteristike životne sredine.

Parametri na osnovu kojih utvrđuje uticaj nekog objekta na životnu sredinu definisani su zakoskom regulativom iz oblasti životne sredine. Program praćenja uticaja objekta na životnu sredinu zasniva se na prikazu opisa lokacije, opisa projekta, postojećeg stanja životne sredine, kao i na opisu mogućih uticaja projekta na životnu sredinu i opisa mjera za sprečavanje i smanjenje štetnih uticaja.

• **U toku postavljanja privremenog objekta auto kampa**, kako je kroz analizu mogućih uticaja objekata na životnu sredinu i kroz primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno da se u toku postavljanja-izgradnje auto kampa ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, voda i zemljišta i povećanja nivoa buke, to se iz tih razloga ne predlaže posebno praćenje navedenih segmenata životne sredine na lokaciji objekata.

Međutim, s obzirom da se objekat nalazi u zaleđu Velike plaže, koja predstavlja spomenik prirode, to je shodno navedenim mogućim uticajima i predviđenim mjerama zaštite životne sredine neophodno od strane nosioca projekta vršiti redovni kontrolu-monitoring i to:

- Na prostoru Velike ulcinske plaže i njenom zaleđu prisutno je pet tipova NATURA 2000 habitata kao što su 2130 * Učvršćene obalne dine sa zeljastom vegetacijom (sive dine), 2240 Dinski pašnjaci sa jednogodišnjim vrstama, 2270 * Borove šume na obalnim dinama, 6420 Mediteranske visoke hidrofilne livade (Molinio-Holoschoenion) i 3170 * Mediteranske povremene lokve (Petrović i sar. 2012). Pješćane dine karakteriše različiti floristički sastav, kao i vrste koje su zakonom zaštićene u Crnoj Gori poput pješćanog ljiljana (*Pancretium maritimum*), morguše (*Cakile maritima*), primorskog kotrljana (*Eryngium maritimum*). Imajući u vidu navedeno, neophodno je stalno stručno praćenje i nadgledanje izvođenja radova prilikom postavljanja auto kampa, u smislu kontrole, smanjenja uticaja na floru i faunu.
- Praćenje stanja lokacije u smislu zabrane izgradnje bilo kakvih drugih objekata i sađenja drugih biljnih vrsta, kako se ne bi narušilo stanje lokacije i njene okoline.

• **U toku funkcionisanja privremenog objekta Auto kampa**, takođe, u toku funkcionisanja projekta konstatovano je da se ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, voda i

zemljišta i povećanja nivoa buke, to se iz tih razloga ne predlaže posebno praćenje navedenih segmenata životne sredine na lokaciji objekata.

Međutim, imajući u vidu značaj lokacije u toku funkcionisanja projekta neophodno je pratiti sljedeće:

- Kontrolu stanja flore i faune na lokaciji i njenom okruženju. Kontrola se vrši jedanput godišnje.
- Praćenje stanja lokacije u smislu zabrane izgradnje bilo kakvih drugih objekata i sađenja drugih biljnih vrsta, odnosno strogo poštovanje urbanističko-tehnički slova izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, kako se ne bi narušilo stanje lokacije i njene okoline.

U svim slučajevima kontrolu-monitoring vrše stručna lica za navedene poslove angažovana od strane nosioca projekta.

Takođe, nosiocu projekta treba da postupa u svemu u skladu sa mjerama koje su predviđene u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja značajnog štetnog uticaja na životnu sredinu, a koje su opisane u poglavlju 8. ovog Elaborata.

Shodno članu 58. Zakona o životnoj sredini, vlasnik objekta dužan je da rezultate kontrole-monitoringa da dostavlja nadležnom organu lokalne uprave, Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Agenciji za zaštitu sredinu Crne Gore.

Vlasnik objekta je obavezan da obavještava javnosti o rezultatima izvršenih mjerenja. Prekogranični program praćenja uticaja na životnu sredinu nije potreban za ovaj projekat, jer nema prekograničnog uticaja. Nadzor nad navedenim aktivnostima mora imati ekološka inspekcija.

10. REZIME INFORMACIJA

Izgradnja privremenog objekta - auto kampa, planirano je na katastarskoj parceli br. 27/1, KO Donji Štoj, lokacija br. 8.53, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj za period 2019- 2023.

Lokacija objekta, odnosno katastarske parcele 27, nalazi se na području Donjeg Štoja u zaleđu Velike plaže, u području morskog dobra, na nadmorskoj visini od 2,5 mnm.

Lokacija ne pripada zaštićenom području. Predmetna lokacija obuhvata zonu koja se, prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj za period 2019- 2023, **ne nalazi u zoni dina.**

Prilaz lokaciji je obezbijeden sa makadamskim putem koji se odvaja od asfaltnog puta Ulcinj-Donji Štoj.

Od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, nosiocu projekta su izdati Urbanističko tehničke uslove br. 0207-1203/4-Up od 22. 03. 2022. godine, za izgradnju privremenog objekta tipa auto kampa.

Glavnim projektom je predviđena izgradnja privremenog objekta tipa auto kampa, u svemu prema Projektom zadatku Investitora, i u skladu sa planskim dokumentom. Arhitektonskim rješenjem auto kamp zauzima površinu od 5.000 m².

Arhitektonskim projektom je predviđeno da se auto kamp se sastoji iz sledećih funkcionalnih zona:

- Ulazna kapija
- Tabla sa nazivom kampa i tabla sa planom kampa,
- Recepcija - info punkt: 25,20 m²,
- Parcele za kamp prikolice: 7 prikolica po 50 m²,
- Kamp šatori: 7,
- Mobilne kućice: 20 komada, bruto površina jedne kućice je 28,70 m²,
- Pomoćni objekti: sanitarni blok, tuševi, garderoberi, perionica i prostorija za obedovanje radnika (101.50 m²)
- Uređene zelene površine.

Predviđeno je postavljanje privremenih objekata montažno demontažnog tipa koje u osnovi čine kamp kućice na točkovima, kamp prikolice i kamp šatori.

Radovi se baziraju na realizaciju sledećih djelova kampa:

- postavljanje pješačkih staza,
- saobraćajnih trasa,
- parking mjesta,
- pomoćnih objekata montazno demontaznog tipa (objekat recepcije/prijemne kucice, sanitarni blok,
- mobilnih kucica,

- kamp prikolica
- uredjenje parcela za kamp šatore,

- uređenje zelenih i popločanih slobodnih površina i
- postavljanje priključka za vodu i struju.

Sve otpadne vode iz objekta skupljaju se preko vertikala u glavni kanalizacioni razvod u objektu i najkraćim putem se izvode iz objekta. Celokupan kanalizacioni razvod predviđen je od PP(poliprepilenskih) cijevi odgovarajućeg prečnika i pada.

S obzirom da u tom djelu ne postoji kanalizaciona mreža koja se zadržava projektom je predviđeno da se kanalizacija izliva u novo planirani vodonepropusni tank od pvc materijala bez mogućnosti preliva. Ti tankovi sa specializovanim vozilom transportuju i prečišćavaju se. Rezervoar je vodonepropusan, oni štite okolinu od zagađivanja.

Atmosferske vode sa dijela krova kamp kućica pomoćnu olučnih cijevi se skupljaju i pošto nijesu opterećene nečistoćama, direktno odvode u okolno zemljište.

Otpad koji se javlja u fazi izgradnje-postavljanja objekata biće kontrolisano sakupljan i koristiće se za potrebe planiranja i nivelacije terena, a višak ako ga bude nadležno preduzeće će transportovati na za to predviđenu lokaciju.

Sav otpad, komunalnog karaktera, koji će se javiti u fazi postavljanja objekata biće kontrolisano sakupljan, a nadležno preduzeće će ga redovno transportovati na za to predviđenu lokaciju.

U toku eksploatacije auto kampa, privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, biće obezbijeđeno na sabirnim punktovima koji će biti potpuno obezbijeđeni sa higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama - kontejnerima. Broj i kapacitet kontejnera biće definisan prema sanitarno tehničkim kriterijumima, propisima i standardima za ovaj tip objekata.

Izgradnja privremenog objekta auto kampa u Donjem Štoju - Ulcinju, u zaleđu Velike plaže može predstavljati određeni izvor negativnog uticaja na životnu sredinu. Svi efekti se ispoljavaju u okviru dva tipa uticaja, koji prema trajanju mogu biti privremenog i trajnog karaktera.

Prvu grupu predstavljaju uticaji koji se javljaju kao posljedica postavljanja auto kampa i po prirodi su većinom privremenog karaktera. Negativne posljedice se prvenstveno javljaju, kao rezultat privremenog zauzimanja slobodnog prostora, kao i iskopa manje količine materijala, transporta, i ugradnje građevinskog materijala. Auto kamp, spada u takvu vrstu objekata koji u toku eksploatacije, odnosno u svom svakodnevnom radu ne mogu značajnije ugroziti stanje životne sredine, izuzimajući akcidentne situacije.

U toku izgradnje privremenog objekta auto kampa, s obzirom na njegovu veličinu, odnosno obim građevinskih radova, neće biti značajnijih uticaja na kvalitet vazduha na lokaciji i njenoj okolini. Angažovanje građevinske mehanizacije koje je privremenog karaktera (manji vremenski period), a koje se u suštini svodi na dopremu materijala, neće dovesti do promjene u imisijskim

koncentracijama zagađujućih čestica na lokaciji s obzirom da se radi o manjem broju prevoznih sredstava i građevinskih mašina.

U toku eksploatacije, funkcionisanje projekta, s obzirom na namjenu i način rada, ne može dovesti do uticaja na kvalitet vazduha na lokaciji i njenoj okolini. Iz opisa projekta jasno je da isti neće imati uticaja na meteorološke i klimatske karakteristike područja.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje vazduha kada je djelatnost predmetnog projekta u pitanju. U toku izvođenja radova, kvalitet zemljišta i morske vode jedino bi moglo ugroziti nekontrolisano curenje i ispuštanja ulja, maziva i goriva iz korišćene mehanizacije.

Uz korišćenja mjera tehničke zaštite, koje vrši nadzorni organ u toku postavljanja-izgradnje kampa ove pojave su malo vjerovatne. Sa druge strane u toku izgradnje kampa predviđeno je uredno odlaganje građevinskog otpada čime se sprečava ugrožavanje okolnog zemljišta i podzemnih voda, a time i mora. Imajući u vidu veličinu kampa u toku njegovog postavljanja-izgradnje neće doći do veće promjene lokalne topografije, kao ni do erozije tla i klizanja zemljišta.

U toku eksploatacije, imajući u vidu djelatnost objekta u toku njegovog funkcionisanja neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta i podzemnih voda. Sa druge strane za sanitarne potrebe korišćiće se toaleti kontejnerskog tipa, koje će redovno prazniti nadležno komunalno preduzeće, tako da isti neće imati uticaj na zagađenje zemljišta i mora.

Imajući u vidu gabarite objektada u toku njegove izgradnje neće doći do veće promjene lokalne topografije, a pošto se predmetna lokacija nalazi na ravnom terenu neće doći ni do erozije tla i klizanja zemljišta.

Do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta može doći neadekvatnim odlaganjem građevinskog otpada, ali uz redonu kontrolu i ova pojava je malo vjerovatna.

U toku eksploatacije, imajući u vidu djelatnost objekta u toku njegovog funkcionisanja neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta i podzemnih voda.

Komunalni otpad koji nastaje u toku funkcionisanja objekta se odlaže u kontejnere u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Sl.list CG", br. 64/11, 39/16), i redovno odvozi od strane JKP Ulcinj na predviđenu lokaciju. Projekat će za potrebe funkcionisanja koristiti predviđenu površinu zemljišta, ali to neće imati značajnije posledice na životnu sredinu. Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je predmetni projekat u pitanju. Vizuelni uticaji u toku izvođenja projekta neće biti povoljan, međutim, u toku funkcionisanja projekta uticaji neće biti nepovoljan s obzirom savremen izgled objekta.

Tokom izgradnje objekta, nema gubitaka i oštećenja biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, jer je površina lokacije na kojoj se planira realizacija projekta degradirana livada. S bzirom na fragilnost staništa i važnost područja Velike ulcinjske plaže, potrebno je da se prilikom realizacije predmetnog projekta strogo poštuju urbanističko- tehnički uslovi koje je utvrdilo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Vizuelni uticaji u toku izvođenja projekta neće biti povoljan, međutim, u toku funkcionisanja projekta uticaji neće biti nepovoljan s obzirom savremen izgled objekta. Tokom izgradnje objekta,

nema gubitaka i oštećenja biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, jer je površina lokacije na kojoj se planira realizacija projekta degradirana livada.

S bzirom na fragilnost staništa i važnost područja Velike ulcinjske plaže, potrebno je da se prilikom realizacije predmetnog projekta strogo poštuju urbanističko- tehnički uslovi koje je utvrdilo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore. U propisanim uslovima Morskog dobra zabranjuje se bilo kakva fizička promjena prostora, uz dozvolu za obavljanje hortikulturnih radova jer je sađenje kultivisanih biljaka na ovakvim staništima jedan od vidova pritisaka na jedinstvene i osjetljive stanišne tipove Velike ulcinjske plaže, i šire (neki kultivari se veoma brzo šire, te kao invazivne biljke mogu poremetiti stabilnost staništa i uticati na povlačenje i nestanak autohtonih biljaka).

Pored mjera utvrđenih Elaboratom koje se moraju primijeniti u toku postavljanja-izgradnje, auto kampa, sprovoditi tokom eksploatacije, utvrđene su i mjere koje će se preduzeti u slučaju akcidenata.

Kako je kroz analizu mogućih uticaja objekata na životnu sredinu i kroz primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno da se u toku postavljanja-izgradnje auto kampa ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, voda i zemljišta i povećanja nivoa buke, to se iz tih razloga ne predlaže posebno praćenje navedenih segmenata životne sredine na lokaciji objekata.

Međutim, s obzirom da se objekat nalazi u zaleđu Velike plaže, koja predstavlja spomenik prirode, to je shodno navedenim mogućim uticajima i predviđenim mjerama zaštite životne sredine neophodno od strane nosioca projekta vršiti redovni kontrolu-monitoring stanja flore i faune na lokaciji i njenoj okolini (u toku izgradnje i u toku eksploatacije auto kampa) i stanja lokacije u smislu zabrane izgradnje bilo kakvih drugih objekata i sađenja drugih biljnih vrsta (u toku izgradnje i u toku eksploatacije auto kampa), odnosno strogo poštovanje Urbanističko-tehnički uslova izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (jedanput u toku mjeseca), kako se ne bi narušilo stanje lokacije i njene okoline.

11. PODACI O MOGUĆIM TEŠKOĆAMA

Sva projektna rješenja predviđena tehničkom dokumentacijom za postavljanje privremenog objekta - auto kampa u neposrednom zaleđu Velike plaže, Donji Štoj, Opština Ulcinj, tehnički su prihvatljiva.

Međutim, obrađivači Elaborata, imali su teškoće oko analize kvaliteta nekih segmenata životne sredine, pošto tih podataka za lokaciju i njeno uže okruženje nema, pa su za potrebe izrade Elaborata korišćeni podaci za šire okruženje - Ulcinj.

12. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA

Agencija za zaštitu životne sredine sprovela je postupak uticaja planiranog projekta na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 75/18).

Nosilac projekta je Agenciji za zaštitu životne sredine podnio zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata za procjenu uticaja na životnu sredinu.

Na bazi podnešenog zahtjeva Agencija za zaštitu životne sredine je donijela Rješenje br. 03-UPI-838/7 od 14.06.2022.godine, kojim se utvrđuje da je potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu. Rješenje je dato u prilogu.

13.DODATNE INFORMACIJE

Elaborat obuhvata sve segmente predviđene Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19), pa shodno tome nije bilo potrebe za dodatnim informacijama i karakteristikama projekta za određivanje obima i sadržaja elaborata.

14. IZVORI PODATAKA

Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za postavljanje privremenog objekta-auto kampa na katastarskoj parceli br. 27/1, KO Donji Štoj, lokacija br. 8.53, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj za period 2019-2023. godine u Ulcinju, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni na životnu sredinu, („Sl. list CG”, br. 19/19).

Prilikom izrade Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenog objekta korišćena je sledeća:

Zakonska regulativa

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19).
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 75/18).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16 i 18/19)
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG” br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19). Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18).
- Zakon o moru („Sl. list CG”, br. 17/07, 06/08 i 40/11).
- Zakon o morskome dobru („Sl. list RCG”, br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG”, br. 51/08 i 21/09 i 40/11).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 43/15 i 73/19).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 01/14, 2/18).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16, 2/18 i 66/19).
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG” br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16). Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG” br. 34/14 i 44/18).
- Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG” br. 33/14 i 13/18).
- Pravilnik o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16).
- Pravilnikom o emisiji zagađujućih materija u vazduhu („Sl. list RCG” br. 25/01) Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).
- Uredba o maksimalnim nacionalnim emisijama određenih zagađujućih materija („Sl. list CG” br. 3/12).
- Pravilniku o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG”, 25/19).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG”, 52/19).
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11 i 94/21).

- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16). Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list CG” br. 33/13 i 65/15). Pravilnik o postupku sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cementa azbestnog građevinskog otpada („Sl. list CG” br. 50/12).
- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada („Sl. list CG” br. 16/13).

Projektna dokumentacija:

Glavni projekat za postavljanja privremenog objekta - auto kampa na katastarskoj parceli br. 27/1, KO Donji Štoj, lokacija br. 8.53, Opština Ulcinj.

Ostala dokumenta:

- Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Prostorno-urbanistički plan Opštine Ulcinj 2020, Podgorica 2014
- Studija zaštite područja „Ulcinjska solana”, Podgorica 2015.
- Informacije o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2020. godinu, Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore , Podgorica 2021.
- Statistički godišnjak CG za 2020. god.

PRILOZI

Urbanističko-tehnički uslovi

Kopija plana katastarske parcele

Situacioni plan predmetnog objekta


Saglasnost MUP-a

Rješenje kojim se utvrđuje da je potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Saglasnost glavnog gradskog arhitekta

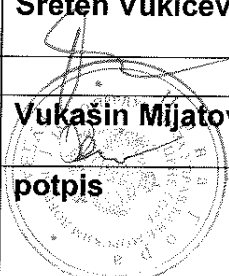
Dokaz o stručnojspremi članova tima

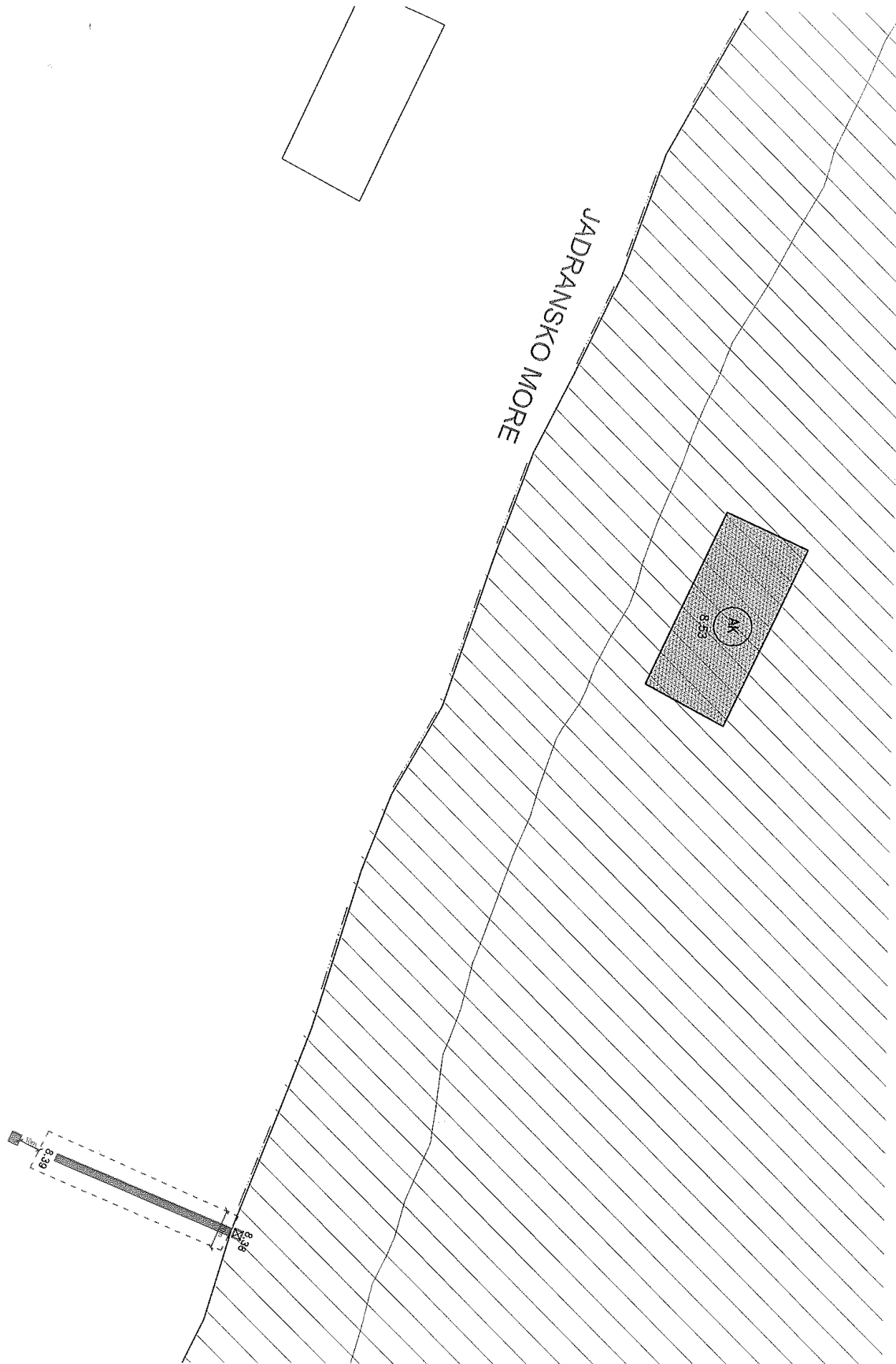
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

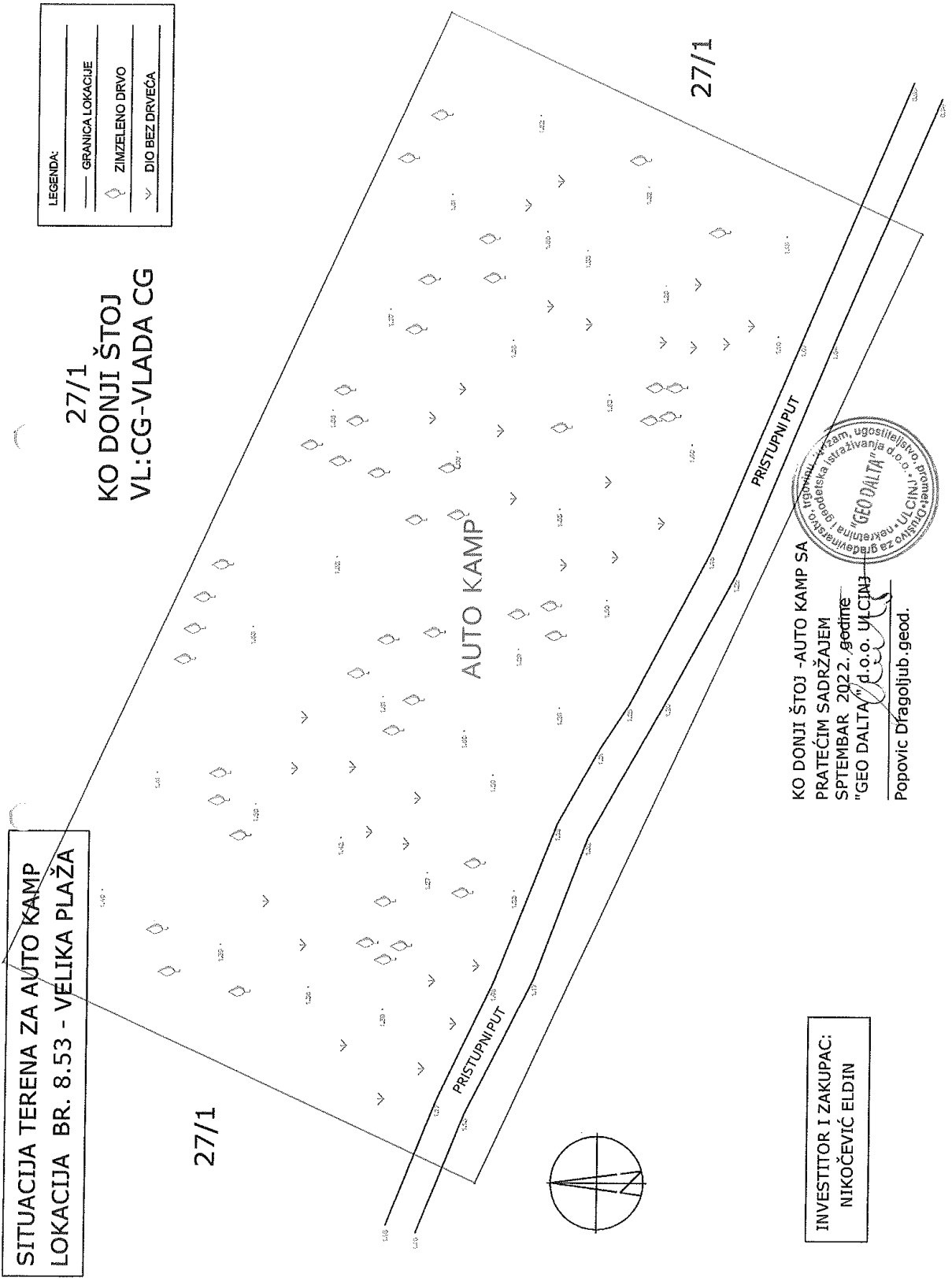
1.	<p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <p style="text-align: center;">JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p> <p>Broj:0207-3376/5-Up Budva, 30.12.2021. godine</p>	 <p style="text-align: center;">JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p>
2.	<p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 01-40/142 od 29.06.2020.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
	<p>za postavljanje - Otvorene površine u funkciji privremenog objekta -lokacija označena brojem 8.53 u opštini Ulcinj predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019. - 2023. god.</p>	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	NIKOČEVIĆ ELDIN iz Ulcinja
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	<p>Otvorena površina u funkciji privremenog objekta - auto kamp</p> <p>P = 5.000 m²</p> <p>Postojeća parterno uređena i opremljena podloga Prema projektu uređenja prostora, mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa i montažno demontažnu prijemnu kućicu (repciju). Neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.</p>	

	<p>Auto kamp, u smislu ovog Programa, predstavlja mobilni privremeni objekat koji čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. Minimalni kapacitet kampa je 7 (sedam) kamp mjesta. Površina za iznajmljivanje po kamp mjestu treba da iznosi cca 50 m² za prikolice i kamp kućice na točkovima i najmanje 30 m² za šatore.</p> <p>Auto kamp mora posjedovati mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa i montažno demontažnu prijemnu kućicu (recepciju).</p> <p>U skladu sa članom 105 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu, stav 8, na zemljištu za koje nije izrađena prostorno-planska dokumentacija Ministarstvo može izdati privremeno odobrenje za pružanje usluga u kampu za obavljanje te djelatnosti na osnovu programa privremenih objekata, na period od godinu dana, uz saglasnost nadležnog organa lokalne uprave, odnosno pravnog lica koje upravlja zaštićenim prirodnim dobrom. Izuzetno, na lokalitetu Velike plaže, auto kampovi se mogu planirati do momenta početka realizacije sadržaja predviđenih planskim dokumentima kako bi se dodatno podigao nivo pružanja usluga i upotpunio sadržaj boravka turista.</p> <p>Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat auto kampa</p>
5.2	Pravila parcelacije
	Montažno-demontažni privremeni objekat predviđa se na k.p. 27/1 K.O. Donji Štoj, Opština Ulcinj.
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p>

	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjericama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.2	Ostali infrastrukturni uslovi

	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;	
12.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18) Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje rasporeda sadržaja u auto kampu a nakon dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i revidovani Glavni projekat.	
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
15.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
16.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave.	
17.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave - U spise predmeta - a/a	
18.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a.
19.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU: M.P.	Vukašin Mijatović d.i.a. potpis 
20.	PRILOZI - Grafički prilog iz planskog dokumenta	







Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/22-UPI-9718/2

23.12.2022. godine
Podgorica

Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, rješavajući po predmetu:

"CRTA" d.o.o. Podgorica (podnesenom u pisarnicu MUP-a),

Broj: 30-236/22-UPI-9718/1 dana, 21.12.2022.godine.

Investitor: "IMPERIAL" d.o.o. Ulcinj - lokacija (objekta) Ulcinj

na osnovu člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/21), člana 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17), a nakon uvida u dostavljenu revidovanu – tehničku dokumentaciju:

Elaborat zaštite od požara za uređenje otvorene površine (sa pratećim sadržajem) u funkciji privremenog objekta – Auto kamp, na lokaciji broj: 8.53, koju čini katastarska parcela broj: 27/1 KO Donji Štoj, predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj za period 2019.-2023.godine, Opština Ulcinj, u svemu prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 0207-3376/5-Up dana 30.12.2021.godine, od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i date Saglasnosti na idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta, otvorene površine u funkciji privremenog objekta - "auto kamp" broj: 15-332/22-28/3 dana, 07.10.2022.godine, od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Ulcinj.,

daje:

SAGLASNOST

Na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom– tehničkom dokumentacijom.

-Projektom dokumentacijom je obrađeno uređenje otvorene površine (sa pratećim sadržajem) u funkciji privremenog objekta – Auto kamp, sa sljedećim sadržajem:

- Ulazna kapija, tabla sa nazivom kampa, recepcija, info punkt površine P= 25,20m². Tabla sa planom kampa, Pomoćni objekat: Sanitarni blok, tuševi, garderoberi, perionica i kuhinja, površine P=101, 50 m². Parcele za auto kamp (7 komada) po 50 m². Kamp šatori 6-7 u zavisnosti od terena - Mobilne kućice bruto površine: P= 28,70 m² (20 komada), i Uređenje zelene površine.

-Predmetna Saglasnost je izdata na priloženu projektno-tehničku dokumentaciju: Elaborat zaštite od požara izrađen od strane "VOIP" d.o.o. Ulcinj, elektronski potpisan dana, 06.12.2022.godine (12^h:46:15" – Kaltrina Kroma). Izvještaj o tehničkoj kontroli – Reviziju predmetnog Elaborata zaštite od požara sačinio "PAMING" d.o.o. Podgorica, broj: 716-12/22, elektronski potpisan dana, 21.12.2022.godine (13^h:01:40" – Ivan Čuković).

NAPOMENA: - Investitor je dužan da obezbijedi stručni nadzor u toku građenja objekta, u skladu sa članom 100 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20).

- U predmetnom objektu je Zabranjeno skladištiti i držati opasne materije (eksplozivne, zapaljive tečnosti, gasove i druge lako zapaljive materije).

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić





Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

Adresa: Bul. Gjerg Kastrioti Skenderbeu bb
85360 Ulcinj, Crna Gora
Telefon: +382 30 411 150
e-mail: glavni.gradski.arh@ul-gov.me

Služba glavnog gradskog arhitekta
Shërbimi i arkitekti kryesor të qytetit
Br./ Nr.: 15-332/22-28/3
Ulcinj / Ulqin, 07.10.2022. god.

„IMPERIJAL“ DOO BAR

U prilogu ovom dopisu, dostavlja Vam se rješenje br.:15-332/22-28/3 od 07.10.2022.god., na idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta, otvorene površine u funkciji privremenog objekta „auto kamp“, projektovanog na lokaciji br.8.53, u zahvatu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br.01-40/142 od 29.06.2020.god., na dijelu katastarske parcele br.27/1 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj.

S poštovanjem,

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE,
arh.Muno Uruči, dipl.ing.





Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

Služba glavnog gradskog arhitekta
Shërbimi i arkitekti kryesor të qytetit
Br./ Nr.: 15- 332/22-28/3
Ulcinj / Ulqin, 07.10.2022. god.

Služba glavnog gradskog arhitekta Opštine Ulcinj, na osnovu člana 88 stav 1 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/2022), postupajući po zahtjevu br.15-332/22-28/1 od 31.05.2022.godine i dopune zahteva br.15-332/22-59/1 od 29.09.2022.godine od strane investitora **Nikočević Eldin i Nikočević Sanel - investitor „IMPERIJAL“ DOO Bar**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta, otvorene površine u funkciji privremenog objekta „auto kamp“, projektovanog na lokaciji br.8.53, u zahvatu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br.01-40/142 od 29.06.2020.god., na dijelu katastarske parcele br.27/1 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj, donosi:

RJEŠENJE

„IMPERIJAL“ DOO Bar **daje se saglasnost** na idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta, otvorene površine u funkciji privremenog objekta „auto kamp“, projektovanog od strane „V&B STUDIO DESIGN“ d.o.o. Ulcinj, na lokaciji br.8.53, koju čini dio katastarske parcele br.27/1 KO Donji Štoj, u zahvatu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br.01-40/142 od 29.06.2020.god.

Obrazloženje

Aktom br. 15-332/22-28/1 od 31.05.2022.godine i aktom br.15-332/22-59/1 od 29.09.2022.godine, Nikočević Eldin i Nikočević Sanel za investitora „IMPERIJAL“ DOO Bar podnijeto je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno montažno-demontažnog privremenog objekta, otvorene površine u funkciji privremenog objekta „auto kamp“, projektovanog na lokaciji br.8.53, u zahvatu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br.01-40/142 od 29.06.2020.god., na dijelu katastarske parcele br.27/1 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj.

Imanovani je uz zahtjev, ovoj službi dostavio Idejno rješenje predmetnih objekata sa sadržinom dokumentacije na osnovu Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18).

Služba glavnog gradskog arhitekta je razmotrila zahtjev investitora na idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta, otvorene površine u funkciji privremenog objekta „auto kamp“, projektovanog od strane „V&B STUDIO DESIGN“ d.o.o. Ulcinj, na lokaciji br.8.53, koju čini dio katastarske parcele br.27/1 KO Donji Štoj, u zahvatu Izmjena i

dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br.01-40/142 od 29.06.2020.god., i odlučilo kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačka 1-6 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: - smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i - osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Saglasnost iz stava 4 tačke 1,2,4 i 5 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Članom 88 stav 1 Poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tač. 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave.


Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta-član 215.Zakona.

Uvidom u Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine br.:01-40/142 od 29.06.2020.god. propisane su smjernice za oblikovanje prostora i materijalizaciju, a između ostalog to su:

Postojeća parterno uređena i opremljena podloga prema projektu uređenja prostora. Autokamp u smislu ovog Programa predstavlja mobilni privremeni objekat koji čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućicama na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. Minimalni kapacitet kampa je 7 (sedam) kamp mjesta. Površina za iznamljivanje po kamp mjestu treba da iznosi cca 50m² za prilokice i kamp kućice na točkovima i najmanje 30 m² za šatore. Maksimalna površina auto kampa iznosi 5000 m². Zabranjuje se betoniranje i fizičke promjene terena u sklopu postavljanja suto kampa. Auto kamp mora posjedovati mobilni saniradni blok kontejnerskog tipa i montažno demontažnu prijemnu kućicu (repciju).

Predloženim idejnim rješenjem izrađen je montažno-demontažni privremeni objekat „otvorena površina u funkciji privremenog objekta - autokamp“ sa sljedećim ostvarenim parametrima:

- Repcija – info punkt – 25.20m²
- Pomocni objekat: Sanitarni blok – tusevi – garderoberi – perionica i prostorija za

- 
- obedovanje radnika. – 101.50m²
 - Parcele za auto camo (7 komada) po 50m²
 - Kamp satori 6-7 u zavisnosti od terena
 - Mobilne kucice, od 28.70m² bruto površine - zokomada, koje čine ukupnu bgp od 574,00m²
 - spratnost objekata je P-prizemlje

Pri obrazloženju ovog rješenja Služba glavnog gradskog arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto uz prethodno izjašnjenje stranke o rezultatima ispitnog postupka - član 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16, i 37/17).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Služba glavnog gradskog arhitekta je našala da je predloženo idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta, otvorene površine u funkciji privremenog objekta „auto kamp“, projektovanog od strane „V&B STUDIO DESIGN“ d.o.o. Ulcinj, na lokaciji br.8.53, koju čini dio katastarske parcele br.27/1 KO Donji Štoj, u skladu sa Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine br.:01-40/142 od 29.06.2020.god., čime su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, na osnovu člana 87. stav 4. tačka 2 i člana 88. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji objekata.

Na osnovu gore navedenog a saglasno citiranim zakonskim propisima riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

SAMOSTALNI SAVJETNIK 1,
arh.Dren Rogova, spec.sci.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Arhiva

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE,
arh.Muho Uruči, dipl.ing.



ЦРНА ГОРА

УНИВЕРЗИТЕТ ЦРНЕ ГОРЕ
Природно - математички факултет у Подгорици

ДИПЛОМА

о сиченом високом образовању

ДАНИЛО ДРАГОМИРА МЕДЕНИЦА

рођен 15.11.1979. године у Колашину, Колашин, Црна Гора,

уписан 1998/99 године, а дана 03.09.2007. године

завршио је студије на Природно - математичком факултету,

на Одсјеку за биологију, са оштим успјехом

7.87 (седам и 87/100) у шко студија.

На основу тога издаје му се ова диплома о сиченом високом образовању и
стичном називу

ДИПЛОМИРАНИ БИОЛОГ

Редни број из евиденције о издајим дипломама 208

У Подгорици, 10.07.2008. године

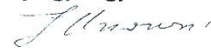
Декан

Проф. др Преграј Сјанишић



В. Д. Ректор

Проф. др Здравко Ускоковић



ЦРНА ГОРА

УНИВЕРЗИТЕТ ЦРНЕ ГОРЕ
Природно - математички факултет у Подгорици

ДИПЛОМА
о сиченом високом образовању

НИКОЛА ДРАГОМИРА МЕДЕНИЦА

рођен 15.11.1979. године у Колашину, Колашин, Црна Гора,
уписан 1998/99 године, а дана 03.09.2007. године
завршио је студије на Природно - математичком факултету,
на Одсјеку за биологију, са оштим успјехом
7.87 (седам и 87/100) у току студија.

На основу тога издаје му се ова диплома о сиченом високом образовању и
стичном називу

ДИПЛОМИРАНИ БИОЛОГ

Редни број из евиденције о издајим дипломама 207
У Подгорици, 10.07.2008. године

Декан

Проф. др Предраг Ситанишић



В. Д. Ректор

Проф. др Здравко Ускоковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ВИСОКА ШКОЛА ПРИМЕЊЕНИХ СТРУКОВНИХ СТУДИЈА
Број: 404
Датум: 28.05.2009.год.
В Р А Њ Е

На захтев Дабетић Радована, студента Више техничке технолошке школе у Врању,
и службене евиденције Школе, издаје се:

У В Е Р Е Њ Е

ДАБЕТИЋ Драгољуба РАДОВАН, рођен 15.04.1978. године у Колашину,
општина Колашин, Република Црна Гора, уписан у Вишу техничку технолошку школу у
Врању, школске 2007/08. године, број индекса 786/ШВ као САФ студент на **ОДСЕКУ –**
смеру: ШУМАРСКОМ – прерада и обрада дрвета.

Именовани је полагао дипломски испит дана 28.05.2009. год. и **ДИПЛОМИРАО**
са оценом 10 (десет), чиме је стекао **високо образовање** и стручни назив:

ИНЖЕЊЕР ТЕХНОЛОГИЈЕ ПРЕРАДЕ И ОБРАДЕ ДРВЕТА

Уверење се издаје као доказ о дипломирању и служиће до издавања дипломе.



Директор,

Др Милош Илић
Др Милош Илић, проф.