

PRIMIO DANA: 18.05'18
HANA ISMAJLAGA

Hana



CRNA GORA
MALI I ZI
OPSTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
Broj/Nr:01- 146/18
Ulcinj /Ulqin, 16.04.2018. godine/viti

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu HPT Ulcinjske Rivijere AD iz Ulcinja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje pomoćne zgrade projektovane na katastarstarskoj parceli br. 1250 KO Gornji Stoj, Opština Ulcinj, donosi:

RJEŠENJE

HPT Ulcinjske Rivijere iz Ulcinja **daje se saglasnost** na idejno rješenje izrade pomoćne zgrade na katastarskoj parceli br. 1250 KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom broj: 01-146/18 Od 09.05.2018. godine, HPT Ulcinjska Rivijera AD iz Ulcinja, podnio je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje pomoćne zgrade projektovane na katastarskoj parceli br. 1250 KO Gornji Stoj, Opština Ulcinj.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima. Odredbom člana 88, stav 1 gore pomenutog zakona propisano je da glavni državni arhitekta poslove iz člana 87. stav 5 tačka 1,2,3,4 i 6 prenosi na jedinicu lokalne samouprave odnosno na glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev HPT Ulcinjske Rivijere iz Ulcinja za idejno rješenje pomoćne zgrade projektovane na katastarskoj parceli br. 1250 KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj, i odlučio kao u dispozitivnu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materjalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materjalizaciju objekata u okviru KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj, utvrđeno je sledeće:

Arhitektonsko rješenje treba da bude u potpunosti u skladu sa prirodno ambijentalnim vrijednostima lokacije. Preporučuje se upotreba prirodnih materijala kamena i drveta u završnoj obradi fasada.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materjalizaciju javnih površina i objekata u okviru KO Gornjeg Štoja, Opština Ulcinj.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtijev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli zakonski uslovi za davanje saglasnosti HPT Ulcinjske Rivijere Ad iz Ulcinja, na idejno rješenje pomoćne zgrade projektovane na katastarskoj parceli br. 1250 KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materjalizaciju objekta.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtijeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

arh. Valjon S. Buzuku, dipl.ing.

