

PRIMIO DANA 6.06.18
JA LJAMOVIĆ B. ŠEĆER



CRNA GORA
MALI I ZI
OPSTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
Broj/Nr:01- 204/18
Ulcinj /Ulqin, 06.06.2018. godine/viti

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Ljamović B. Šećera iz Ulcinja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta projektovanog na katastarskoj parceli br. 1093 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet Meraja 1 na urbanističkoj parceli br.158, Opština Ulcinj, donosi:

RJEŠENJE

Ljamović B. Šećeru iz Ulcinja, **daje se saglasnost** na idejno rješenje izrade stambeno poslovnog objekta projektovanog na katastarskoj parceli br. 1093 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet Meraja 1 na urbanističkoj parceli br.158, Opština Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom broj: 01-204/18 Od 28.05.2018. godine, Ljamović B. Šećer iz Ulcinja, podnio je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje izrade stambeno poslovnog objekta projektovanog na katastarskoj parceli br. 1093 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet Meraja 1 na urbanističkoj parceli br.158, Opština Ulcinj.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), propisano je da glavi državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima. Odredbom člana 88 stav 1 gore pomenutog zakona propisano je da glavni državni arhitekta poslove iz člana 87. stav 5 tačka 1,2,3,4 i 6 prenosi na jedinicu lokalne samouprave odnosno na glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev Ljamović B. Šećer iz Ulcinja za idejno rješenje izrade stambeno poslovnog objekta projektovanog na katastarskoj parceli br. 1093 KO

Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet Meraja 1 na urbanističkoj parceli br.158, Opština Ulcinj, i odlučio kao u dispozitivnu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materjalizaciju objekta-član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje I materjalizaciju objekata u okviru IZ. DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet Meraja 1, utvrđeno je sledeće:

Prilikom projektanske razrade posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju objekata, s obzirom na to da lokalitet predstavlja značajan i prepoznatljiv prostor u odnosu na okruženje. Projektantskim rješenjem obezbjediti minimum intervencija u prostoru, očuvanje karaktera naselja i vizura. Arhitektonski volumen objekata pažljivo projektovati radi dobijanja homogene slike naselja. Gabarit objekta projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine. Kose krovove na objektima raditi kao dvovode ili četvorovodne, a u skladu sa karakterom i volumenom objekata. Daje se mogućnost izgradnje ravnih krovova i krovnih terasa. Kod projektovanja erkera i balkona na objektima u uličnom nizu, ispuste predvidjeti do 1,2m van građevinske linije objekta. Za izgradnju objekata koristit kvalitetne i savremene materijale.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu I grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materjalizaciju javnih površina i objekata u okviru IZ. DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet Meraja 1, Opština Ulcinj.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtijev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli zakonski uslovi za davanje saglasnosti Ljamović B. Šećeru iz Ulcinja, na idejno rješenje izrade stambeno-poslovnog objekta projektovanog na katastarskoj parceli br. 1093 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet Meraja 1 na urbanističkoj parceli br.158, Opština Ulcinj u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materjalizaciju objekta.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtijeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

arch. Valjon S. Buzuku, dipl.ing.

