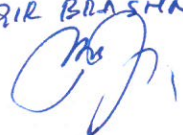


PRIMIO DANA 6.06.18
ZA BULIC SEFEDIN
BEQIR BRASHKADAVI




CRNA GORA
MALI I ZI
OPSTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
Broj/Nr:01- 205/18
Ulcinj /Ulqin, 06.06.2018. godine/viti

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Bulic Sefedina iz Tutina, Srbija, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli br. 2156/2, 2158/2 i 2159 KO Ulcinj, u zahvatu DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet Meterizi 3 na urbanističkoj parceli br.95, Opština Ulcinj, donosi:

RJEŠENJE

Bulic Sefedin iz Tutina, Srbija, **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli br. 2156/2, 2158/2 i 2159 KO Ulcinj, u zahvatu DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet Meterizi 3 na urbanističkoj parceli br.95, Opština Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom broj: 01-205/18 Od 28.05.2018. godine, Bulic Sefedin iz Tutina, Srbija, podnio je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli br. 2156/2, 2158/2 i 2159 KO Ulcinj, u zahvatu DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet Meterizi 3 na urbanističkoj parceli br.95, Opština Ulcinj.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima. Odredbom člana 88 stav 1 gore pomenutog zakona propisano je da glavni državni arhitekta poslove iz člana 87. stav 5 tačka 1,2,3,4 i 6 prenosi na jedinicu lokalne samouprave odnosno na glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev Bulica Sefedina iz Ulcinja za idejno rješenje

stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli br. 2156/2, 2158/2 i 2159 KO Ulcinj, u zahvatu DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet Meterizi 3 na urbanističkoj parceli br.95, Opština Ulcinj, i odlučio kao u dispozitivnu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta-član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje I materijalizaciju objekata u okviru DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet Meterizi 3, utvrđeno je sledeće:

Likovno I oblikovno rjesenje gradjevinskih struktura mora svojim izrazom da doprinosi opstoj slici I dozivljaju primorskog mjesta, svojom reprezentativnoscu I kvalitetom obrade I izrade. Kod primjene materijala koristiti savremene, kvalitetne I trajne materijale, a u završnoj obradi fasade voditi racuna o otpornosti na atmosferske uticaje I povecan sanalitet vazduha. Krov planirati kao kosi dvovodni, u slucaju projektovanja ravnog krova daje se mogucnost da se umjesto potkrovne etaze predvidi sprat.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu I grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju javnih površina i objekata u okviru DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet Meterizi 3, Opština Ulcinj.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtijev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli zakonski uslovi za davanje saglasnosti Bulic Sefedina iz Tutina, Srbije na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli br. 2156/2, 2158/2 i 2159 KO Ulcinj, u zahvatu DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet Meterizi 3 na urbanističkoj parceli br.95, Opština Ulcinj u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtijeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva



GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

arch. Valjon S. Buzuku, dipl.ing.