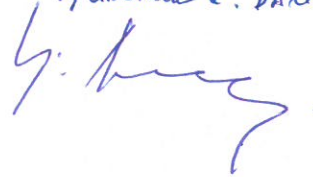


PRINIO PRAVA

LJUBOMIR K. DAMJANOVIĆ



CRNA GORA
MALI I ZI
OPSTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
Broj/Nr:01- 206/18
Ulcinj /Ulqin, 06.06.2018. godine/viti

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtijevu Damjanovića K. Ljubomira iz Ulcinja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli br. 227u Zahvatu I.Z. DUP-a Ulcinj – Grad za lokalitet Pristan na katastarskim parcelama br. 2433 i djelovima katastarskih parcela br. 2273/2, 3052/1 i 2273/1, Opština Ulcinj, donosi:

RJEŠENJE

Damjanović K. Ljubomiru iz Ulcinja **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli br. 227u Zahvatu I.Z. DUP-a Ulcinj – Grad za lokalitet Pristan na katastarskim parcelama br. 2433 i djelovima katastarskih parcela br. 2273/2, 3052/1 i 2273/1, Opština Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom broj: 01-206/18 Od 28.05.2018. godine, Damjanović K. Ljubomir iz Ulcinja, podnio je glavnom gradskom arhitekti zahtijev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli br. 227u Zahvatu I.Z. DUP-a Ulcinj – Grad za lokalitet Pristan na katastarskim parcelama br. 2433 i djelovima katastarskih parcela br. 2273/2, 3052/1 i 2273/1, Opština Ulcinj.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), propisano je da glavi državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima. Odredbom člana 88, stav 1 gore

pomenutog zakona propisano je da glavni državni arhitekta poslove iz člana 87.stav 5 tačka 1,2,3,4 i 6 prenosi na jedinicu lokalne samouprave odnosno na glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog za idejno rješenjestambeno poslovnog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli br. 227u Zahvatu I.Z. DUP-a Ulcinj – Grad za lokalitet Pristan na katastarskim parcelama br. 2433 i djelovima katastarskih parcela br. 2273/2, 3052/1 i 2273/1, Opština Ulcinj, i odlučio kao u dispozitivnu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materjalizaciju objekta-član 215.Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materjalizaciju objekata u okviru I.Z. DUP-a Ulcinj Grad , utvrđeno je sledeće:

Oblikovanje prostora mora biti usklađeno sa namjenom i sadržajem planiranih objekata. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i ambijentalne karakteristike grada. Obradu fasada objekata raditi od odgovarajućih materijala kvalitetnih tehničkih karakteristika, koji garantuje adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Projektnim rješenjima moguće je predvidjeti ravne, kao i ozelenjene ravne krovove, čime će se omogućiti ne samo esterska kategorija objekta već i termička izolacija unutrašnjeg prostora. Preporučuje se da se u zoni izgradnje objekata u skladu sa ambijentalnom arhitekturom čaršije planiraju kosi, dvovodni i viševodni krovovi. Na fasadama objekata predvidjeti obradu fasade sa detaljima kamene obloge, karakteristične za podneblje i ambijent , kamen uvijek koristiti uz omalterisane djelove i tremove stolariju ili druge drvene elemente. Obrada površina partera prostora u okviru parcela, kao i javnih prostora mora odgovarati svojoj namjeni. Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala, kamena, metala uz ozelenjavanje u što većoj mogućoj mjeri. Prostore između zgrada planirati maksimalno ozelenjene, kako bi se omogućila prijatna šetnja pješačkim stazama kroz naselje.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materjalizaciju objekata u okviru I.Z. DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet Pristan, Opština Ulcinj.

Pri obrazlaganju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtijev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Damjanović K.Ljubomiru iz Ulcinja, na idejno rješenje rješenje stambeno poslovnog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli br. 227u Zahvatu I.Z. DUP-a Ulcinj –Grad za lokalitet Pristan na katastarskim parcelama br. 2433 i djelovima katastarskih parcela br. 2273/2, 3052/1 i 2273/1, Opština Ulcinj, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materjalizaciju objekta.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtijeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

arh.Valjon S. Buzuku, dipl.ing.

