

PRIMIO DANA 12.06.'18  
RVEZART MAVRIC



CRNA GORA  
MALI I ZI  
OPSTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT  
Broj/Nr:01- 223/18  
Ulcinj /Ulqin, 12.06.2018. godine/viti

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Mushica Henci Leonora iz Londona, za davanje saglasnosti na idejno rješenje malog hotela sa 4 zvijezdica projektovanog na katastarskim parcelama br.2266/1, 2266/2 i 2267 KO Ulcinj, u zahvatu I.Z. DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet Liman 1 na urbanističkim parcelama br.36 i 37, zona B, Opština Ulcinj, donosi:

## RJEŠENJE

Mushica Henci Leonori iz Londona - Velika Britanija, **daje se saglasnost** na idejno rješenje malog hotela sa 4 zvijezdica projektovanog na katastarskim parcelama br.2266/1, 2266/2 i 2267 KO Ulcinj, u zahvatu I.Z. DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet Liman 1 na urbanističkim parcelama br.36 i 37, zona B, Opština Ulcinj.

## Obrazloženje

Aktom broj: 01-223/18 Od 07.06.2018. godine, Mushica Henci Leonora iz Londona – Velika Britanija, podnijela je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje malog hotela sa 4 zvijezdica projektovanog na katastarskim parcelama br.2266/1, 2266/2 i 2267 KO Ulcinj, u zahvatu I.Z. DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet Liman 1 na urbanističkim parcelama br.36 i 37, zona B, Opština Ulcinj.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), propisano je da glavi državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima. Odredbom člana 88 stav 1 gore pomenutog zakona propisano je da glavni državni arhitekta poslove iz člana 87. stav 5 tačka 1,2,3,4 i 6 prenosi na jedinicu lokalne samouprave odnosno na glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtijev Mushice Henci Leonore iz Londona – Velika Britanija za idejno rješenje malog hotela sa 4 zvijezdica projektovanog na katastarskim parcelama br.2266/1, 2266/2 i 2267 KO Ulcinj, u zahvatu I.Z. DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet Liman 1 na urbanističkim parcelama br.36 i 37, zona B, Opština Ulcinj, i odlučio kao u dispozitivnu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materjalizaciju objekta-član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje I materjalizaciju objekata u okviru DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet Liman 1, utvrđeno je sledeće:

Likovno I oblikovno rješenje gradjevinskih struktura mora da slijedi klimatske karakteristike i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se pritom uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Arhitektonske volumene objekta potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja grada. Visina objekta je data na grafičkim priložima kao i spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasadu objekta kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, i klimatskim uslovima. Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasledjem, sa mogućnošću primenjivanja i ravnih krovova. Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu I grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materjalizaciju javnih površina i objekata u okviru DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet Liman 1, Opština Ulcinj.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtijev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli zakonski uslovi za davanje saglasnosti Mushica Henci Leonori iz Londona – Velika Britanija, na idejno rješenje malog hotela sa 4 zvijezdica projektovanog na katastarskim parcelama br.2266/1, 2266/2 i 2267 KO Ulcinj, u zahvatu I.Z. DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet Liman 1 na urbanističkim parcelama br.36 i 37, zona B, Opština Ulcinj u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materjalizaciju objekta.

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtijeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva



M.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

arh.Valjon S. Buzuku, dipl.ing.