

PRIMIO DANA 12.06.'18
BEQIR BRASLIWARI



CRNA GORA
MALI I ZI
OPSTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
Broj/Nr:01- 224/18
Ulcinj /Ulqin, 12.06.2018. godine/viti

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Rita B. Gossweiler iz Ciriha- Švajcarska, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na katastarskim parcelama br.2247 i 2251 KO Ulcinj, u zahvatu I.Z. DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet Liman 1 na urbanističkoj parceli br.25, zona B, Opština Ulcinj, donosi:

RJEŠENJE

Rita B. Gossweiler-u iz Ciriha- Švajcarska, **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na katastarskim parcelama br.2247 i 2251 KO Ulcinj, u zahvatu I.Z. DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet Liman 1 na urbanističkoj parceli br.25, zona B, Opština Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom broj: 01-224/18 Od 18.06.2018. godine, Rita B. Gossweiler iz Ciriha- Švajcarska, podnijela je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na katastarskim parcelama br.2247 i 2251 KO Ulcinj, u zahvatu I.Z. DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet Liman 1 na urbanističkoj parceli br.25, zona B, Opština Ulcinj.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), propisano je da glavi državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima. Odredbom člana 88 stav 1 gore pomenutog zakona propisano je da glavni državni arhitekta poslove iz člana 87. stav 5 tačka 1,2,3,4 i 6 prenosi na jedinicu lokalne samouprave odnosno na glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev Rite B. Gossweiler-a iz Ciriha- Švajcarska za idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na katastarskim parcelama br.2247 i 2251 KO Ulcinj, u zahvatu I.Z. DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet Liman 1 na urbanističkoj parceli br.25, zona B, Opština Ulcinj, i odlučio kao u dispozitivnu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta-član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje I materijalizaciju objekata u okviru DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet Liman 1, utvrđeno je sledeće:

Likovno I oblikovno rješenje gradjevinskih struktura mora da slijedi klimatske karakteristike i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se pritom uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Arhitektonske volumene objekta potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja grada. Visina objekta je data na grafičkim priložima kao spratnost objekta uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasadu objekta kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, i klimatskim uslovima. Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasledjem, sa mogućnošću primenjivanja i ravnih krovova. Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu I grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju javnih površina i objekata u okviru DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet Liman 1, Opština Ulcinj.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli zakonski uslovi za davanje saglasnosti Rita B. Gossweiler-u iz Ciriha- Švajcarska, na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na katastarskim parcelama br.2247 i 2251 KO Ulcinj, u zahvatu I.Z. DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet Liman 1 na urbanističkoj parceli br.25, zona B, Opština Ulcinj u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtijeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva



V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

arch.Valjon S. Buzuku, dipl.ing.