



CRNA GORA

MALI I ZI

OPSTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT

Broj/Nr:01- 405/18

Ulcinj /Ulqin, 12.06.2018. godine/viti

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtijevu Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta iz Ulcinja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje sanacije saobraćajnica u urbanoj sredini Stari – Grad na djelovima katastarskih parcela br.2372/2, 2375, 2293, 2300/1, 2310, 2372/1, 2351, 2321, 2314, 2337 i 2355 u zahvatu Urbanističkog projekta Stari Grad, donosi :

RJEŠENJE

Sekretarijatu za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta iz Ulcinja **daje se saglasnost** na idejno rješenje sanacije saobraćajnica u urbanoj sredini Stari – Grad na djelovima katastarskih parcela br.2372/2, 2375, 2293, 2300/1, 2310, 2372/1, 2351, 2321, 2314, 2337 i 2355 u zahvatu Urbanističkog projekta Stari Grad, Opština Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom broj: 105-486/1 Od 01.02.2018. godine, Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta iz Ulcinja, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtijev za davanje saglasnosti na idejno rješenje sanacije saobraćajnica u urbanoj sredini Stari – Grad na djelovima katastarskih parcela br.2372/2, 2375, 2293, 2300/1, 2310, 2372/1, 2351, 2321, 2314, 2337 i 2355 u zahvatu Urbanističkog projekta Stari Grad, Opština Ulcinj.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), propisano je da glavi državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima. Odredbom člana 88 stav 1, gore

pomenutog zakona propisano je da glavni državni arhitekta poslove iz člana 87.stav 5 tačka 1,2,3,4 i 6 prenosi na jedinicu lokalne samouprave odnosno na glavnog gradskog arhitektu. Aktom broj : 01-405/18 od 27.03.2018. godine, glavni državni arhitekta, zahtijev je prosljedio na nadležnost glavnom gradskom arhitekti.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtijev Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta iz Ulcinja za idejno rješenje sanacije saobraćajnica u urbanoj sredini Stari – Grad na djelovima katastarskih parcela br.2372/2, 2375, 2293, 2300/1, 2310, 2372/1, 2351, 2321, 2314, 2337 i 2355 u zahvatu Urbanističkog projekta Stari Grad, Opština Ulcinj, i odlučio kao u dispozitivnu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta-član 215.Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Urbanističkog projekta Stari Grad utvrđeno je sledeće :

Rješenja podužnih i poprečnih profila (nagiba, eventualnih stepenika), presjeka instalacionog kanala, izbora kamena, pored ispunjenja značajnog uslova – obezbjeđivanja ambijentalno – autentičnog svojstva, treba da obezbjede upotrebnu i funkcionalnu vrijednost u pravom smislu te riječi. Ovo podrazumijeva sigurnost pješaku (neklizava površina), nesmetan odvoz smeća (mehanička otpornost), periodične intervencije na instalacijama (tačke pristupa) itd.

Posebnu pažnju posvetiti pitanju izbora kamena, načinu postavljanja, dimenzionisanju, njegovoj obradi.

U cilju postizanja što boljeg rješenja olakšane komunikacije, jako je bitan izbor kamen, koji mora biti hrapav sa dobrim mehaničkim osobinama i atesta koji su adekvatni za konfiguraciju terena Starog Grada.

Izborom adekvatnog kamena treba da se zadovolje uslovi autentičnosti tj. Da se koristi kamen koji je prisutan u Starom Gradu. Poželjno bi bilo da ovaj kamen bude svetlije boje. Obrada gornje površine i ivica treba da oponaša ručnu obradu dlijetima, a što će se odrediti na osnovu proba, izvršenih u radionici izvođača. Predvidjeti da širina spojnice iznosi 1-1,15 cm. Boja maltera u spojnica tonski treba da bude u potpunosti usklađena prema boji kamena. Takođe postavljanjem kamenih bijelih bordura širine 10cm dužine 20-25 cm bi se naglašavale denivelisane površine / stepenik/ i pojedini interesantni detalji zbog uočljivosti i lakše komunikacije pogotovo starijih osoba kao i lica sa smanjenim mogućnostima kretanja. Takav kamen je takodje prisutan u prirodnim zidovima Starog Grada.

Svakako je važno da se izbjegnu stepeništa jer ih u Starom Gradu nikada nije bilo a visinske razlike bi bile savladane sa blagim gravitacionim padovima. Gdje to nije moguće, ostaviti stepenik visine od 10-12 cm a pri tom obavezno pratiti postojeće nivoe ulaza u objekte sa eventualnim malim izmjenama. Sve to u cilju što bolje komunikacije pješaka, rješenja atmosferskih voda kao i lakšeg odvoženja smeća. Pored primarno funkcionalnih rješenja, posebnu pažnju posvetiti oblikovanju i materijalizaciji (poželjno kamenih) rešetaka i kapa (atmosferska voda, pristupne tačke instalacionim priključcima- kanalu). U uslovima usitnjene urbane strukture, po pitanju stilizacije i materijalizacije – izbora kamena, njegove obrade, dimenzionisanja oblikovanja, izbjegavati predimenzionisane i naglašeno šematski geometrizirane forme i oblike nepoznate graditeljskoj tradiciji ulcinjskog Starog grada. Prilikom realizacije u slučaju da se tokom iskopa nađu eventualno arheološki elementi svakako zaustaviti radove i obavjestiti nadležne organe. Projektom predvidjeti provjeru svih planiranih

rješenja prije početka izvođenja radova, uz kontinuirano učešće stručnih lica Uprave za zaštitu kulturnih dobara i drugih eksperata za ovu oblast koji bi se angažovali po potrebi.

NAPOMENA: Prije donošenja konačne odluke o izboru odgovarajućeg kamena obavezno pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnog dobara.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu Urbanističkog projekta Stari Grad, Opština Ulcinj.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Sekretarijatu za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta iz Ulcinja na idejno rješenje sanacije saobraćajnica u urbanoj sredini Stari – Grad na djelovima katastarskih parcela br.2372/2, 2375, 2293, 2300/1, 2310, 2372/1, 2351, 2321, 2314, 2337 i 2355 u zahvatu Urbanističkog projekta Stari Grad, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

arh. Valjion S. Buzuku, dipl.ing.

