

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **„MEDITERRANEO GRADNJA-CONSTRUCTION“ D.O.O. ULCINJ**

OBJEKAT² **STANOVANJE**

LOKACIJA³ **UP BR.79, ZONA B, DUP ULCINJ-GRAD ,LOKALITET PINJES 1, OPSTINA ULCINJ**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJESENJE**

PROJEKTANT⁵ **“ITALDESIGN” D.O.O. ULCINJ**

ODGOVORNO LICE⁶ **Arh. Selim Resulbegović dipl.ing.**

GLAVNI INŽENJER⁷ **Arh. Selim Resulbegović dipl.ing.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ

I/ Opšti dio

- Rješenja i potvrde
- Projektni zadatak

II/ Tekstualni dio

- UT uslovi
- Tehnički opis

III/ Grafički prilozi-

• Geodetska podloga	1:100
• Situacija	1:100
• Osnova suterena.....	1:50
• Osnova prizemlja.....	1:50
• Osnova prvog sprata	1:50
• Osnova drugog sprata	1:50
• Osnova potkrovlja	1:50
• Osnova krova.....	1:50
• Presjek 1-1	1:50
• Presjek 2-2	1:50
• Fasada 1	1:50
• Fasada 2	1:50
• Fasada 3	1:50
• Fasada 4	1:50
• 3D Prikazi.....	-

Projekat broj 12/18

U Ulcinju, Jul 2018. god.

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **„MEDITERRANEO GRADNJA-CONSTRUCTION“ D.O.O. ULCINJ**

OBJEKAT² **STANOVANJE**

LOKACIJA³ **UP BR.79, ZONA B, DUP ULCINJ-GRAD ,LOKALITET PINJES 1, OPSTINA ULCINJ**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJESENJE- OPSTI DIO**

PROJEKTANT⁵ **“ITALDESIGN” D.O.O. ULCINJ**

ODGOVORNO LICE⁶ **Arh. Selim Resulbegović dipl.ing.**

GLAVNI INŽENJER⁷ **Arh. Selim Resulbegović dipl.ing.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹ **STANOVANJE**

LOKACIJA² **„MEDITERRANEO GRADNJA-CONSTRUCTION“
D.O.O. ULCINJ**

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ **IDEJNO RJESENJE**

GLAVNI INŽENJER⁴ **Arh. Selim Resulbegović dipl.ing.**

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

RJESENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG INZENJERA ZA IZRADU INVESTICIONO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT¹

STANOVANJE

LOKACIJA²

UP BR.79, DUP ULCINJ-GRAD , LOKALITET „PINJES 1“, OPSTINA ULCINJ

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJESENJE

ODGOVORNI INZENJER⁴

Arh. Selim Resulbegović dipl.ing.

(ime i prezime)

Za izradu investiciono tehničke dokumentacije imenuje se:
Za odgovornog inženjera: Arh.Selim Resulbegović, dipl.ing.

(potpis odgovornog projektanta)

(mjesto i datum)

MP⁵

(potpis odgovornog lica)

¹ naziv objekta koji se gradi

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat ili projekat održavanja objekta dijela tehničke dokumentacije

⁴ ime i prezime, stručno obrazovanje, broj licence

⁵ Pečat privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetika

RJESENJE

O IMENOVANJU GLAVNOG INZENJERA ZA IZRADU INVESTICIONO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT¹

STANOVANJE

LOKACIJA²

UP BR.79, DUP ULCINJ-GRAD , LOKALITET „PINJES 1“, OPSTINA ULCINJ

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJESENJE

GLAVNI INZENJER

Arh. Selim Resulbegović dipl.ing.

(ime i prezime)

Za izradu investiciono tehničke dokumentacije imenuje se:

Za glavnog inženjera: Arh.Selim Resulbegovic, dipl.ing.

(potpis odgovornog projektanta)

(mjesto i datum)

MP⁴

(potpis odgovornog lica)

¹ naziv objekta koji se gradi

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat ili projekat održavanja objekta dijela tehničke dokumentacije

⁴ Pečat privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetika

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 2804/2
Podgorica, 23.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Ruselbegović Selima, dipl. inženjera arhitekture, iz Ulcinja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE RUSELBEGOVIĆ R. SELIMU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Ulcinja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-2804/1 od 10.05.2018.godine, Ruselbegović Selim, dipl. inženjer arhitekture, iz Ulcinja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o visokoj školskoj spremi, izdatu od strane Arhitektonso-urbanističkog fakulteta, Univerzitet u Sarajevu, broj 1459/77 od 21.01.1978.godine;
- Rješenje br. 17/4 od 31.02.2003.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se utvrđuje ispunjenost uslova za sticanje ovlašćenja za projektovanje;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2805/2

Podgorica, 23.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ITALDESIGN« D.O.O. Ulcinj, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ITALDESIGN« D.O.O. Ulcinj, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2805/1 od 10.05.2018.godine, »ITALDESIGN« D.O.O. Ulcinj, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2804/2 od 23.05.2018.godine, kojim je Rusebegović Selimu, dipl. inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0126902/010 od 14.08.2002.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0126902 / 010
U Podgorici, dana 19.04.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "ITAL DESIGN" DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I URBANIZAM D.O.O. ULCINI, broj 236506 podnijetoj dana 18.04.2016 u 09:52:28, preko

Ime i prezime: EMINA REDŽEPAGIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1102967455017
Adresa: BUL.SAVE KOVAČEVIĆA 11 PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "ITAL DESIGN" DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I URBANIZAM D.O.O. ULCINI - registarski broj 5 - 0126902, PIB 02283271, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 24.10.2011
Registruje se - upisuje se: Statut od 14.04.2016

Izvršni direktor:

Briše se: ALEKSANDAR DABOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 2007984220016
Registruje se - upisuje se: SELIM RESUL BEGOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2711952223012
Adresa: PINJEŠ ULCINI CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

Briše se: ALEKSANDAR DABOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 2007984220016
Registruje se - upisuje se: SELIM RESUL BEGOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2711952223012
Adresa: PINJEŠ ULCINI CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.04.2016 u 09:52:28 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ITAL DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" 40/11).



Milo Paunović
Načelnik
Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832.3161-26-Administrativna taksa.

LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA
POSLOVNICA

Filijala Bar



POLISA BROJ
TARIFA / TAR. GRUPA
VRSTA OSIGURANJA
ZAMJENA POLISE/L.P.
VEZA SA POLISOM BR.

0571940/8
13302XI
Osiguranje opšte
0557682

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **ITAL DESING DOO**

Matični broj **02283271** Adresa **IVANA MILUTINOVIĆA BB**

Osiguranik **ITAL DESING DOO**

Matični broj **02283271** Adresa **IVANA MILUTINOVIĆA BB**

1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na god. Početak **24.01.2018 00:00**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-U6-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:			
Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja			
Odgovornost prema trećim licima			
Rb	OSIGURANJE	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranjem su pokriveni oštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statističkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgradjuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako gradjevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00 € ; Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Suma osiguranja po jednom štetnom događaju iznosi 20.000,00€. Pod projektima koje je izradio osiguranik smatraju se i objekti nad cijom izgradnjom osiguranik vrši nadzor. Porez 9% 9 %	20.000,00	210,00
NAPOMENA:		BRUTO PREMIIJA:	
		PREMIJA ZA NAPLATU:	228,90

Trajanje osiguranja od **24.01.2018 00:00** do **23.01.2019 24:00** Broj osiguranih objekata: _____

Matični broj zastupnika _____ Osiguranac zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika

HADŽIĆ MOJIB GEZIM
OSIGURAVAČ

U _____, dana **22.01.**, 20**18**, god.

M.P.
ITAL DESING
UGOVARAČ OSIGURANJA

UGOVOR O PRUŽANJU PROJEKTANTSKIH USLUGA

Zaključen dana 3. Avgusta. 2018. god. U Ulcinju, između ugovorenih strana:

1. MEDITERRANEO GRADNJA- KONSTRUCTION D.O.O. ULCINJ (u daljem tekstu; Naručilac)
2. "ITALDESIGN" d.o.o. Ulcinj (u daljem tekstu; Projektant) koga zastupa izvršni direktor arh. Selim Resulbegović, dipl.ing.

Predmet Ugovora

Član 1

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije individualno-stambenog objekta u UP BR.79, ZONA B, DUP ULCINJ-GRAD ,LOKALITET PINJES 1, OPSTINA ULCINJ obuhvaćena sljedeća tehnička dokumentacija:

- Izrada idejnog rješenja za stambeni objekat

Preciziranje posla

Član 2

Projektant se obavezuje da Glavni Projekat iz člana 1 ovog Ugovora izvede u skladu sa važećim zakonskim propisima i tehničkim normativima, za ovakvu vrstu objekata.

Član 3

Naručilac je dužan da dostavi projektantu sljedeću dokumentaciju kao preduslov za dalji rad:

- UTU izdate od strane sekerarijata za urbanizam,
- Kopiju plana i list nepokretnosti,
- Geodetsku podlogu lokacije u elektronskoj formi,

Član 4

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovorenih strana i uplatom avansa iz člana 7 ovog ugovora. Ovaj ugovor se može dopunjavati i mijenjati isključivo u pismenoj formi uz saglasnost ugovorenih strana.

Član 5

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorm, primjenjivaće se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Za rješavanje sporova iz odnosa zasnovanih ovim ugovorm, ukoliko se sporazumno ne može riješiti, utvrđuje se nadležnost Osnovnog suda u Ulcinju.

Član 6

Ovaj Ugovor je zaključen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih po dva primjerka za svaku ugovorenu stranu.

Naručilac:
MEDITERRANEO GRADNJA-
KONSTRUCTION D.O.O. ULCINJ

Projekta
ITALDESIGN d.o.o. ULCINJ
Arh. Selim Resulbegović, dipl.ing.

Projektni zadatak

ZA IZRADU PROJEKTA IDEJNOG RJEŠENJA APART HOTELA, NA URBANISTICKOJ PARCELI 79, DUP ULCINJ-GRAD , LOKALITET PINJES 1, OPSTINA ULCINJ

Objekat treba planirati na urbanističkoj parceli br. 79, DUP ULCINJ-GRAD , LOKALITET PINJES 1, OPSTINA ULCINJ, koju čine katastarske parcele broj 3462 KO ULCINJ.

Urbanistička parcela br. 79 je u vlasništvu Saciri Ramadan Rukmana i ima površinu od 826.64 m².

Na urbanističkoj parceli br“ 79“ potrebno je projektovati stambenu zgradu.

Objekat projektovati prema smjernicama (UTU) DUP ULCINJ-GRAD , LOKALITET Pinjes 1, OPSTINA ULCINJ.

Osnovne karakteristike objekta na urbanističkoj parceli “ 79“ , i urbanističko-tehničkih uslova su:

- DUP.....DUP ULCINJ-GRAD , LOKALITET PINJES 1, OPSTINA ULCINJ
- Parcela..... urb.parcela 79
- Površina parcele..... 826.64 m²,
- Broj objekata..... 1
- Namjena objekta..... Stanovanje
- Spratnost objekta..... 1S +P +2+PK
- BGP prizemlja na UP 79 619.98m²
- Ukupna BGP na UP 79 1.322.62m²

U Ulcinj-u, Avgust 2018.god.

Investitor:

„MEDITERRANEO GRADNJA-CONSTRUCTION“ D.O.O. ULCINJ

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **„MEDITERRANEO GRADNJA-CONSTRUCTION“ D.O.O. ULCINJ**

OBJEKAT² **STAMBENO TURISTICKI OBJEKAT**

LOKACIJA³ **UP BR.79, ZONA B, DUP ULCINJ-GRAD ,LOKALITET PINJES 1, OPSTINA ULCINJ**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJESENJE- TEHNICKI DIO**

PROJEKTANT⁵ **“ITALDESIGN” D.O.O. ULCINJ**

ODGOVORNO LICE⁶ **Arh. Selim Resulbegović dipl.ing.**

GLAVNI INŽENJER⁷ **Arh. Selim Resulbegović dipl.ing.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.



Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-1090/1-16
Ulcinj / Ulqin, 22.09.2016. god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/11 i 33/14), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 1“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-91/2 od 19.01.2012. godine („Sl.listCG“ br.8/2012–opštinski propisi), na zahtjev **Edmond Shaqiri**, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za turizam - apart Hotel na urbanističkoj parceli br.79, koju čine katstarska parcela br.3462 i dio katstarske parcele br.3618/1 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 1“, Opština Ulcinj

POSTOJEĆE STANJE:

Po karti br.5 "Analiza postojećeg stanja i oblici intervencije" na urbanističkoj parceli br.79 nalazi se poslovno stambeni objekat u izgradnji, spratnosti Su (suteran).

Karta br.5 "Analiza postojećeg stanja i oblici intervencije" u R=1/500 je sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.

Analitički podaci postojećeg stanja objekta iz tektuanog dijela Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 1“;

Broj objekta	Površina prizemlja (m ²)	Bruto građevinska površina (m ²)	Spratnost	Namjena
79	51	51	Su	Stanovanje+poslovanje

Napomena: U obračun površina ušla je površina suterenske etaže.

PLANIRANO STANJE:

Na osnovu "Situacije urbanističke parcele br. 79, urbanističku parcelu br. 79, površine od 826,64m², formiraju:

- katastarska parcela br.3462 sa lista nepokretnosti br.4377 KO Ulcinj sa površinom od 825,00m², 1/1 svojina Šaćiri R. Rukmana iz Peći i

- dio katastarske parcele br.3618/1 sa lista nepokretnosti br.604 KO Ulcinj sa površinom od 1,64m², 1/1 svojina Crne Gore – raspolaganje Opština Ulcinj.

"Situacija urbanističke parcele br.79" u R=1/250 je sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.

Namjena planiranog objekta je površina za turizam - grafički prilog ovih uslova prikazan je na karti br.6 - namjena površina.

Prema Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 1“, u okviru urbanističke parcele br.79, planirano je izgradnja objekta za turizam - apart Hotel sa sledećim parametrima:

– Planski parametri za novoplanirane objekte;

Br. UP	Površina UP (m ²)	Indeks zauzet.	Max. površina prizemlja (m ²)	Indeks izgrađen.	Max. BRGP (m ²)	Namjena	Max. Spratnost
79	826,64	0,75	619,98	1,6	1.322,62	turizam-apart Hotel	Su+P+2+Pk

Gabarit objekta: Planirani objekat je prikazan na karti br.7 - Parcelacija i UTU – grafički prilog ovih uslova.

Max. bruto građevinska površina prizemlja je 619,98m² (indeks zauzetosti 0.75)

Max. bruto građevinska površina objekta 1.322,62 m² (indeks izgrađenosti 1.6)

Spratnost planiranih objekata:

Max. spratnost objekta je Su+P+2+Pk (suteran, prizemlje, dva sprata i podkrovlje),

Visina potkrovlja može biti maksimalno do 1,20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

U slučaju da se projektant odluči za projektovanje ravnog krova, dozvoljava se da se umjesto potkrovnje etaže predvidi sprat.

Krov: krov raditi kosi, dvovodni sa blagim nagibom ili ravan.

Parcelacija i regulacija:

Na katastarsku parcelu br.3462 i dio katastarske parcele br.3618/1 KO Ulcinj, formirana je urbanistička parcela br.79 sa površinom od 826,64 m² i na njimaj je planiran objekat za turizam - apart Hotel, spratnosti Su+P+2+Pk (suteran, prizemlje, dva sprata i podkrovlje).

Grafičkim prilogom na karti br.7. „Parcelacija i UTU-i“, dati su elementi parcelacije i preparcelacije.

Urbanistička parcela ima direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističke parcele.

Granice urbanističke parcele definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcele je dat u grafičkim prilogom.

Gradjevinska linija je prikazana u grafičkom prilogu – karta br.8a – Koordinate prelomnih tačaka građevinske linije u R= 1/500 i iste su definisane sa kordinatnim tačkama GL408, GL409, GL410, GL411, GL412, GL413 i GL414.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.

Građevinske linije iznad zemlje koje utvrđuju gabarit za nadzemni dio izvedenog objekta iznad prizemlja, nisu date u grafičkom prilogu.

Kod novih objekata, dozvoljeno je projektovati konzolne ispuste-erkere i balkone maksimalne dubine 1,80m.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

APART HOTEL (UP.79)

Apart Hotel je objekat za pružanje usluge smještaja, po pravilu sa najmanje 7 potpuno opremljenih i namještenih apartmana za turiste.

Apart Hoteli moraju imati: recepciju i hol, apartmane sa potpuno namještenim prostorijama za dnevni boravak, ručavanje i spavanje, potpuno opremljenu i namještenu kuhinju i pristup kapacitetima za pranje veša.

Apart Hotel može imati i restoran i depandans.

Depandans apart Hotela je građevinski samostalni dio (spojen sa glavnom zgradom ili ne) u kojem se pružaju usluge smještaja u smještajnim jedinicama.

Indeks zauzetosti i izgrađenosti kao i spratnost objekata na predmetnom UP dati su u tabeli.

POSTOJEĆI OBJEKAT

Po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Na urbanističkoj parceli može egzistirati više objekata i to: osnovni objekat i jedan ili više pratećih objekata, koje se mogu pojedinačno primjenjivati na rekonstrukciju osnovnog i rekonstrukciju pratećih objekata.

Osnovni objekat na urbanističkoj parceli

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

- Namjena objekta je za turizam.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Horizontalni gabarit i indeks zauzetosti su dati tabelarno.

Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta. Visina nadzlitka potkrovlja može biti maksimalno do 1, 20 m.

Krov raditi kosi, dvovodni ili viševodni sa blagim nagibom ili projektovati ravan krov. U slučaju projektovanja ravnog krova daje se mogućnost da se umjesto potkrovnog etaže predvidi sprat.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovih uslova za izgradnju novih objekata

Preporuka: Izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini. Idejnim rješenjem treba predvidjeti faze realizacije i parterno uređenje jedinstveno za parcelu.

Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:

Za objekte individualnog stanovanja (porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnosti $K_s = 0.10$ (IX stepeni MCS). Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g.

Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa i sl., projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istraživanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.

Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.

Preporuke koje se tiču građevinskog materijala:

Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.

Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihovoj težini - tako da se ne preporučuju.

Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

Preporuke koje se tiču konstruktivnog sistema:

Na području koje pokriva DUP moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala.

Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata)

Preporučuju se ramovske armirano-betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima.

Obavezna primjena krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca.

Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati.

Uređenje urbanističke parcele

Urbanističku parcelu urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od 1, 50 m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati sa maksimalnom visinom do 2, 00 m.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonske volumene objekta potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visina objekta data je na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasada objekta kao i krovni pokrivač predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojecom arhitekturom i kulturnim nasledjem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

SAOBRAĆAJ U MIROVANJU

Parkiranje treba riješiti u okviru urbanističke parcele uzimajući u obzir da za jednu stambenu jedinicu treba obezbijediti 1 parking mjesto po porodici i dodatni parking za svakih 6 ležajeva za izdavanje turistima, a za poslovanje 1 pm na (50-100) m² poslovnog prostora. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Parkiranje u objektu može biti riješeno i na nekoj od etaža ili krovnoj površini, uzimajući u obzir niveletu pristupne saobraćajnice, kao i arhitektonsko-konstruktivno rješenje objekta.

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Smjernice za pejzažno uređenje zelenih površina

Zelenilo za turizam i Zelenilo poslovnih objekata

Zelene površine apart hotela i poslovnog objekta oblikovati u skladu sa zahtjevima ekskluzivne turističke ponude. Naglasak dati dekorativnoj funkciji zelenila unoseći u prostor visokodekorativne mediteranske biljke i egzote. Kompozicijom zasada, izborom vrsta, koloritskim efektima i organizacijom prostora formirati prijatne ambijente za boravak gostiju. Pejzažnim uređenjem očuvati karakter prirodnog i kulturnog pejzaža. Koristiti pejzažno-arhitektonska rješenja koja se naslanjaju na

iskustva i forme tradicionalne vrtne arhitekture Mediterana a istovremeno predstavljaju znak savremenog doba kako u formi tako i u izboru biljaka i u materijalima.

Smjernice za uređenje:

- zelenilo treba da bude reprezentativno, koristiti autohtone vrste kao i vrste mediteranskog podneblja

- sadnju vršiti u manjim grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima

- voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu zasada kao i o vizurama prema objektima

- formirati kvalitetne travnjake

- očuvati postojeće visoko zelenilo

- objekte parterne arhitekture projektovati u skladu sa principima arhitektonskog naslijeđa, sa autentičnim (kamen) i tehnički prilagođenim modernim materijalima. Izbor materijala i kompozicija zastora treba da budu reprezentativni

- mobilijar prilagoditi mediteranskom ambijentu

- predvidjeti sadnju školovanih sadnica drveća min. visine 3,5 m projektovati sistem za zalivanje.

Postojeće zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja parcela.

Prijedlog vrsta za ozelenjavanje

Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sljedeći uslovi:

- koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima

- sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.

MJERE ZAŠTITE

Mjere zaštite kulturne baštine

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Republički zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

KLIMATSKI USLOVI:

Temperature - Za područje Ulcinja može se reći da ima manje izražene razlike prosječnih mjesečnih temperatura od drugih gradova u Crnoj Gori.

Rasponi srednjih mjesečnih temperatura kreću se u granicama od 6.9°C u januaru do 24.3°C u julu i avgustu, sa srednjom godišnjom temperaturom od 15.5°C.

Oblačnost - zavisi od udaljenosti mjesta od mora, od nadmorske visine, i od temperature. Od oblačnosti zavisi zagrijavanje tla.

Za područje Ulcinja najveća oblačnost izmjerena je u novembru i decembru od 5.7 dok je najmanja u julu 1.9 i avgustu od 2.2 sa srednjom godišnjom oblačnošću od 4.4 desetina pokrivenosti neba.

Osunčavanje - Najmanji broj časova sijanja sunca je u decembru 114.7, dok se u julu ostvari 349.4 sata. Godišnji nivo sijanja sunca na prostoru Ulcinja, kao srednja vrijednost iznosi 2571 čas i po tome je Ulcinj na prvom mjestu u Crnoj Gori.

Padavine - Na području Ulcinja najsušniji mjesec je juli sa samo 29.8mm kiše, a najobilnije padavine su u novembru 173mm i decembru 154mm. Godišnja prosječna količina padavina je 1274mm i poslije Pljevalja i Berana Ulcinj je grad sa najmanjom prosječnom godišnjom količinom padavina.

Vjetrovi - nastaju usled promjena u vazdušnom pritisku. Vjetrovi na području Ulcinja su takoreći svakodnevni i tišinama pripada samo 3.9% ili 14.23 dana u godini.

Najčešći vjetrovi su iz pravca sjeveroistoka, istok-sjeveroistoka i istoka prosječne brzine od 2.0m/s do 2.4m/s i njima pripada 44.7% ukupnog vremena sa vjetrom. Iz pravca istoka vjetrovi su prosječne brzine 2.4m/s sa 16.3%, sa juga 2.2m/s i 3.7%, jugozapada 2.5m/s i 3.6%, zapada prosječne brzine 2.5m/s i 8%, sjeverozapada prosječne brzine 2.2m/s i 3.5% i sjevera 1.5m/s i 6.9% ukupnog vremena sa vjetrom.

POSEBNI USLOVI:

I. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("S.list RCG" br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

II. Projektno dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.

III. Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određeni u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektrodistribucije – Ulcinj. Pri izradi tehničke dokumentacije za električne instalacije obavezno poštovati tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

IV. Način priključenja predmetnog objekta na tk-mrežu biće određeni u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“. Tk instalacije projektovati i izvršiti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi tehničke dokumentacije za Tk instalacije obavezno poštovati:

1. Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;

2. Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

3. Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

4. Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;

V. Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

VI. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

VII. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 48/08).

VIII. Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata i to:

- Pravilnik za beton i armirani beton ("Sl.list SFRJ", br. 11/87)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ", br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjima (1986-nacrt)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.113/1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temelje građevinskih objekata.

IX. Investitor je obavezan da projekom predvidi prilaz objektu licima sa posebnim potrebama, u skladu sa članom 73 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata. Pri projektovanju i realizaciji objekta primjeniti rješenja koja će omogućiti licima sa posebnim potrebama nesmetano kretanje i pristup u sve javne objekte i površine.

X. Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenju gubitaka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade.
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd).
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnosti korišćenja solarne energije.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih su 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 1“ u R=1/500 i "Situacija urbanističke parcele br. 79" u R=1/250.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

NAPOMENA:

Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko-pravne odnose za dio katastarske parcele br.3618/1 sa lista nepokretnosti br.604 KO Ulcinj sa površinom od 1,64m², 1/1 svojina Crne Gore – raspolaganje Opština Ulcinj, koja je u zahvatu predmetne urbanističke parcele za izgradnju objekata.

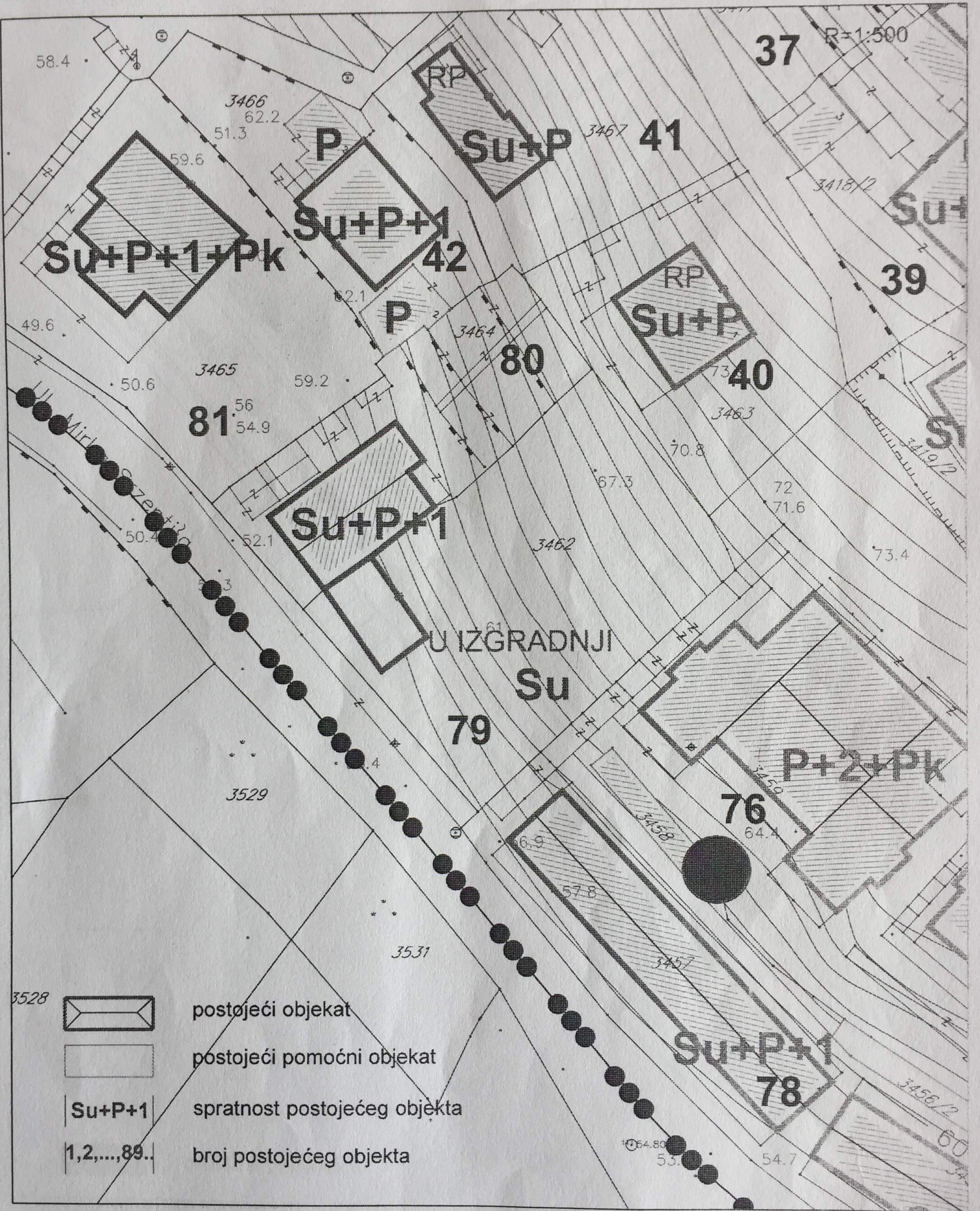
Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

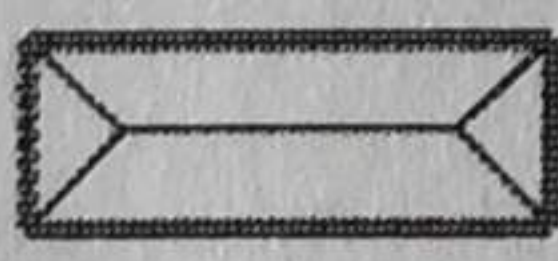
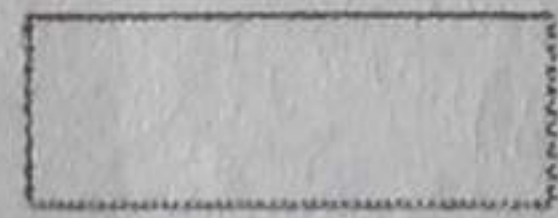
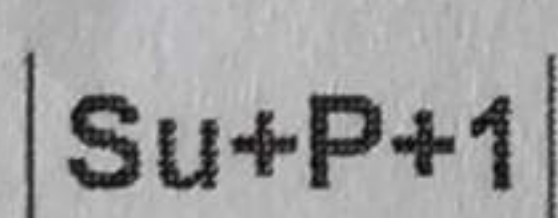
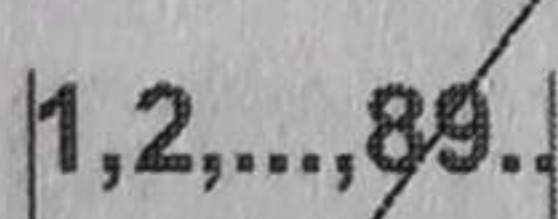
Dostravljeno:
3x imenovanoj
1x uz predemt
1x a/a

V.D.SEKRETAR-a,
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 1"
 Karta br.5 analiza postojećeg stanja i oblici intervencije



-  postojeći objekat
-  postojeći pomoćni objekat
-  spratnost postojećeg objekta
-  broj postojećeg objekta

Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing. građ.

V.D. Sekretar-a
 arh. Aleksandar Dabović dipl.ing

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 1"
Karta br.6 namjena površina



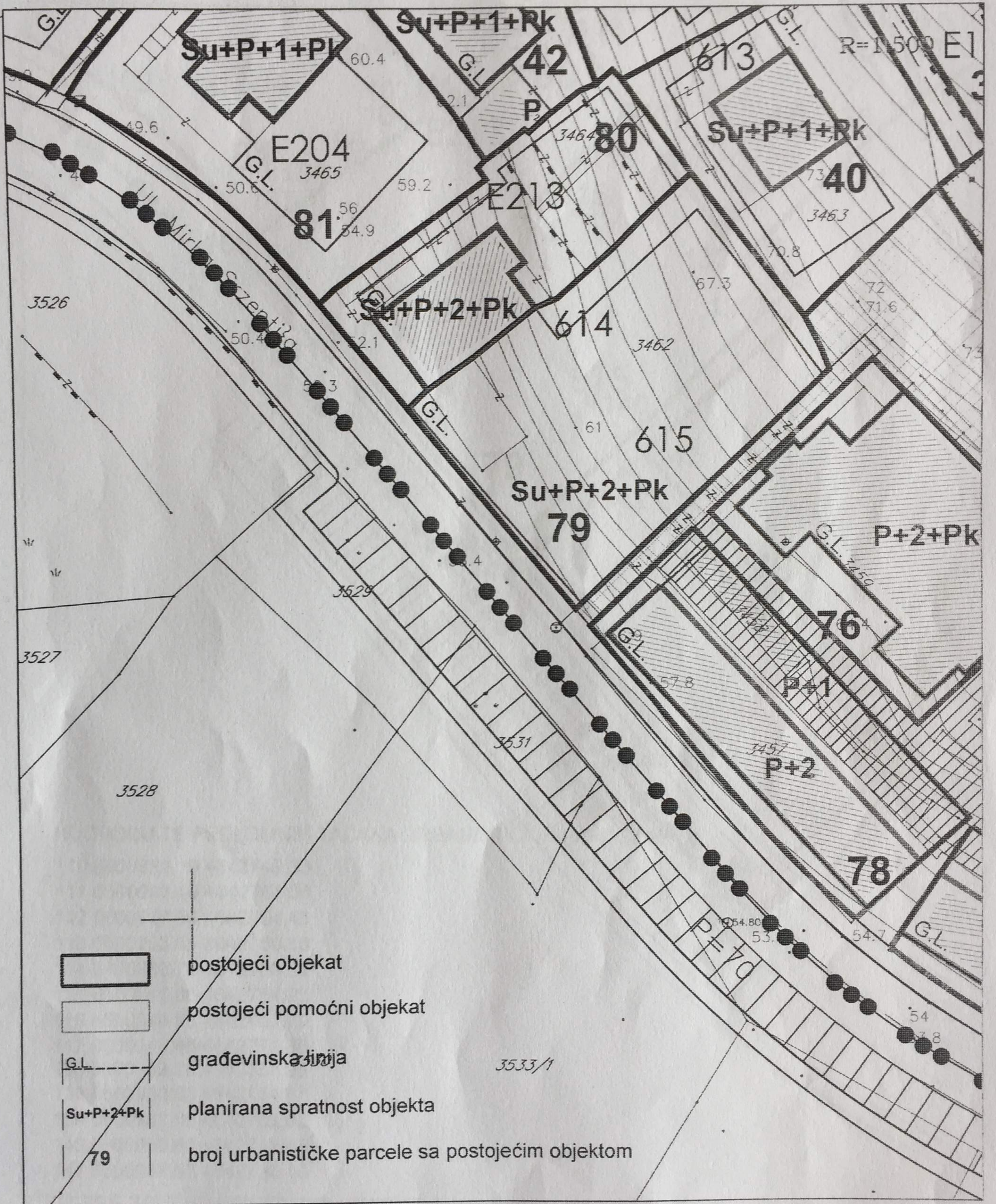
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar-a
Mih. Aleksandar Dabović dipl.ing.



[Handwritten signature]

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 1"
Karta br.7 parcelacije i UTU

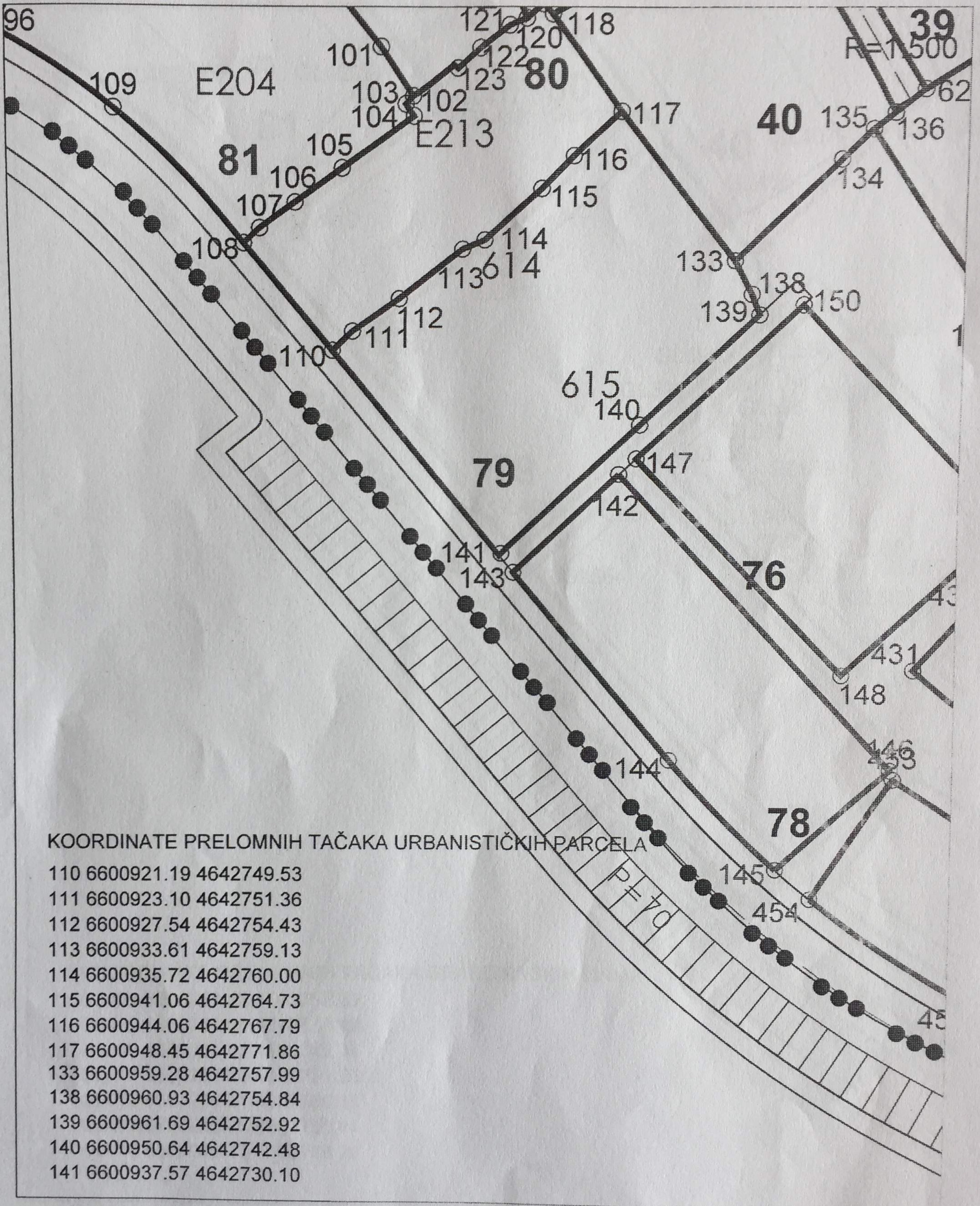


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



V.D. Sekretar-a
arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna EUP-a Ucinj Grad za lokalitet Pinješ
Karta br. 180 koordinate prelomnih tačaka
urbanističkih parcela



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

110	6600921.19	4642749.53
111	6600923.10	4642751.36
112	6600927.54	4642754.43
113	6600933.61	4642759.13
114	6600935.72	4642760.00
115	6600941.06	4642764.73
116	6600944.06	4642767.79
117	6600948.45	4642771.86
133	6600959.28	4642757.99
138	6600960.93	4642754.84
139	6600961.69	4642752.92
140	6600950.64	4642742.48
141	6600937.57	4642730.10

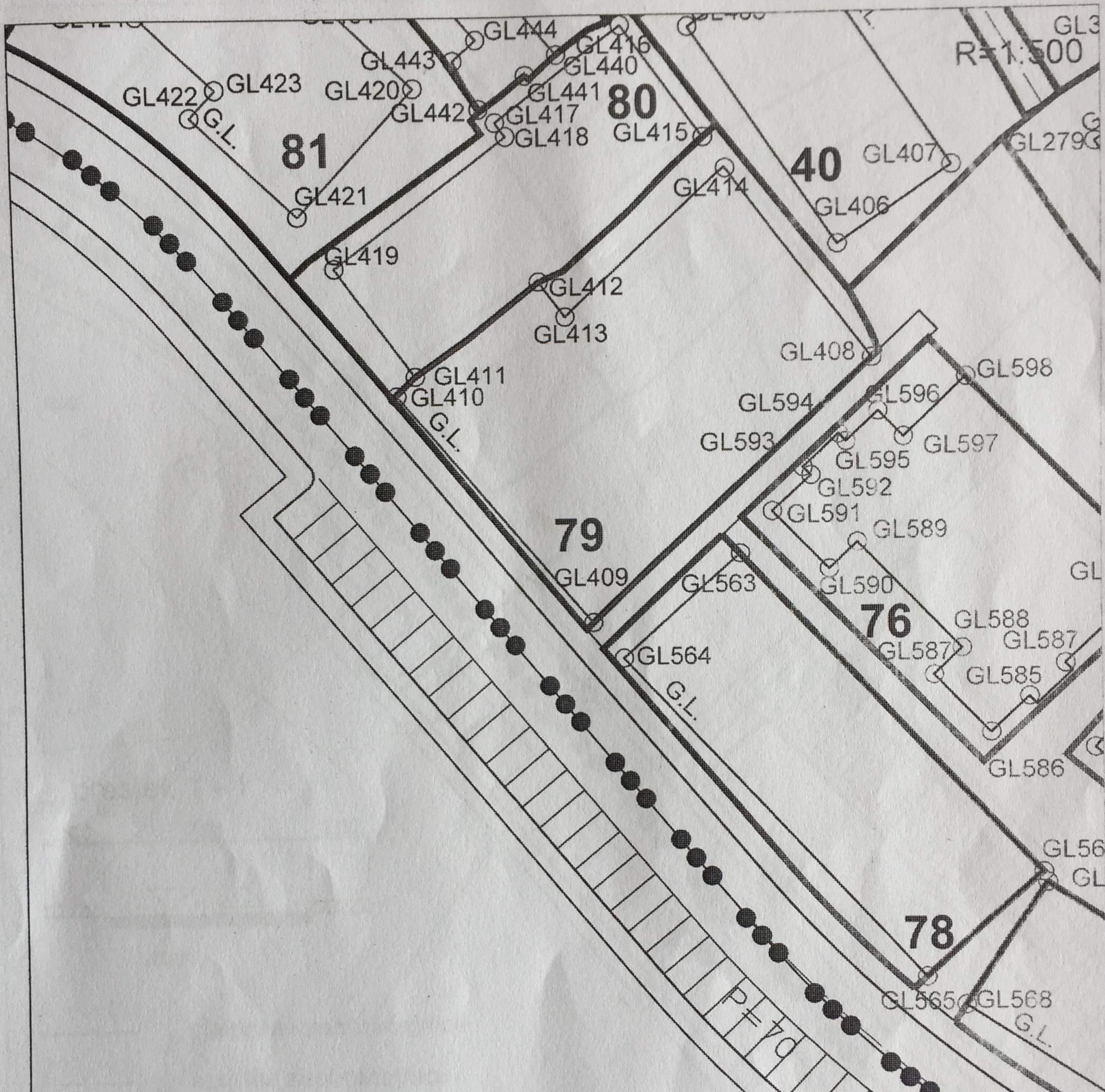
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar-a
arb. Aleksandar Dabović dipl.ing.



[Handwritten signature]

Izmjena i dopuna DDP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Prijestolje"
 Karta br. 8a koordinate prelomnih tačaka
 građevinskih linija



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

GL408	6600961.12	4642752.39
GL409	6600937.96	4642730.49
GL410	6600921.54	4642749.74
GL411	6600923.10	4642751.36
GL412	6600933.61	4642759.13
GL413	6600935.80	4642756.14
GL414	6600949.15	4642768.29

Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



V.D. Sekretar-a
 Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 1" Karta br.9 saobraćaj



Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



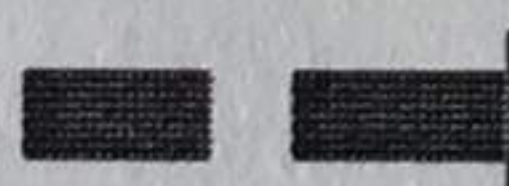



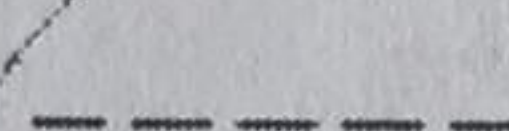
V.D. Sekretar-a
 arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

(Handwritten signature)

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 1"
 Karta br.10 elektroenergetika



Legenda

-  granica zahvata
-  NDTS 10/0,4kV (postojeća)
-  NDTS 35/10 i 10/0,4kV (nove)
-  trasa postojećih 10kV kablova
-  trasa planiranih 10kV kablova

Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing. grad



V.D. Sekretar-a
 arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 1"
 Karta br.11 TK infrastruktura



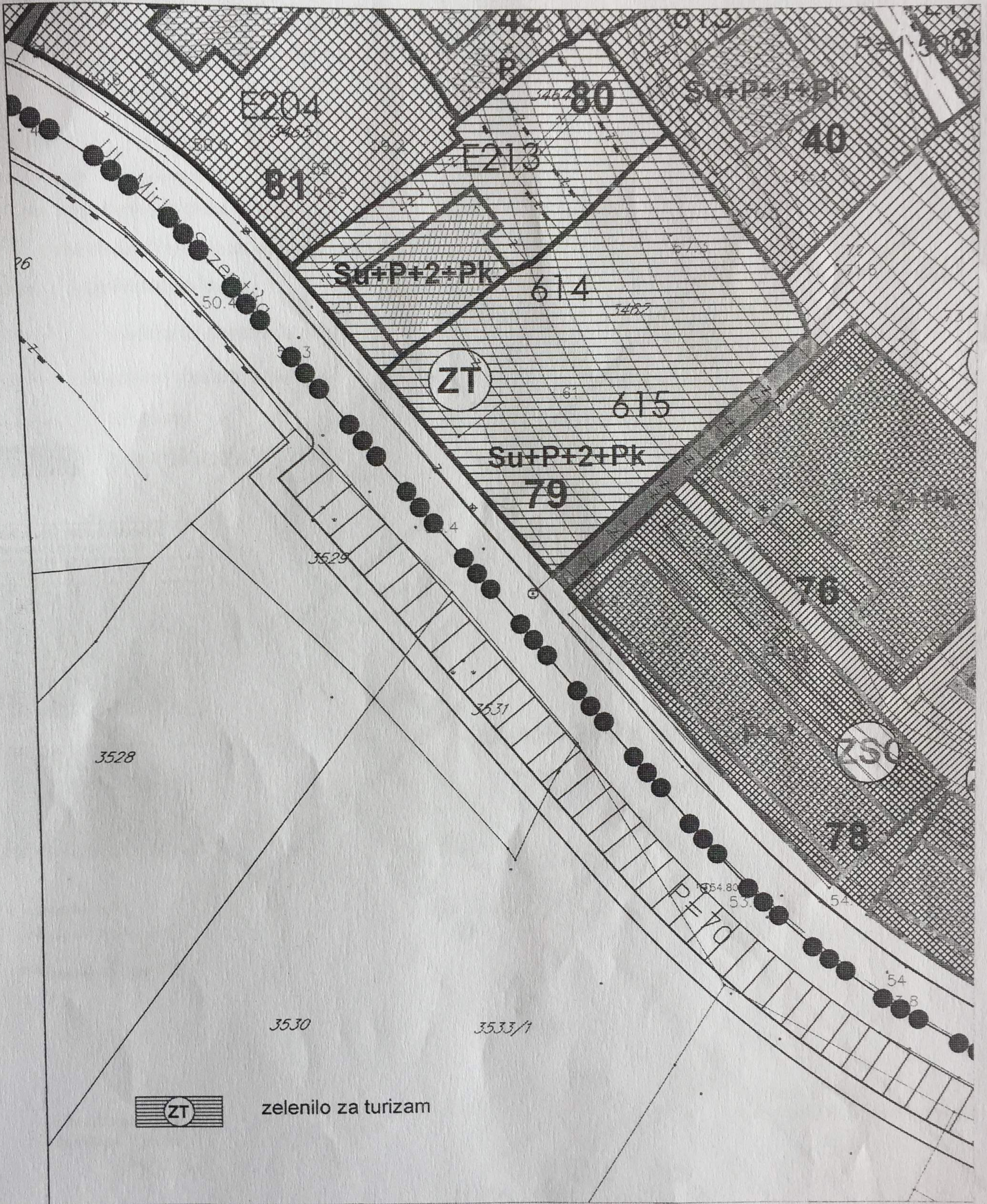
Legenda

- POST. TK KANALIZACIJA
- PLAN. TK KANALIZACIJA

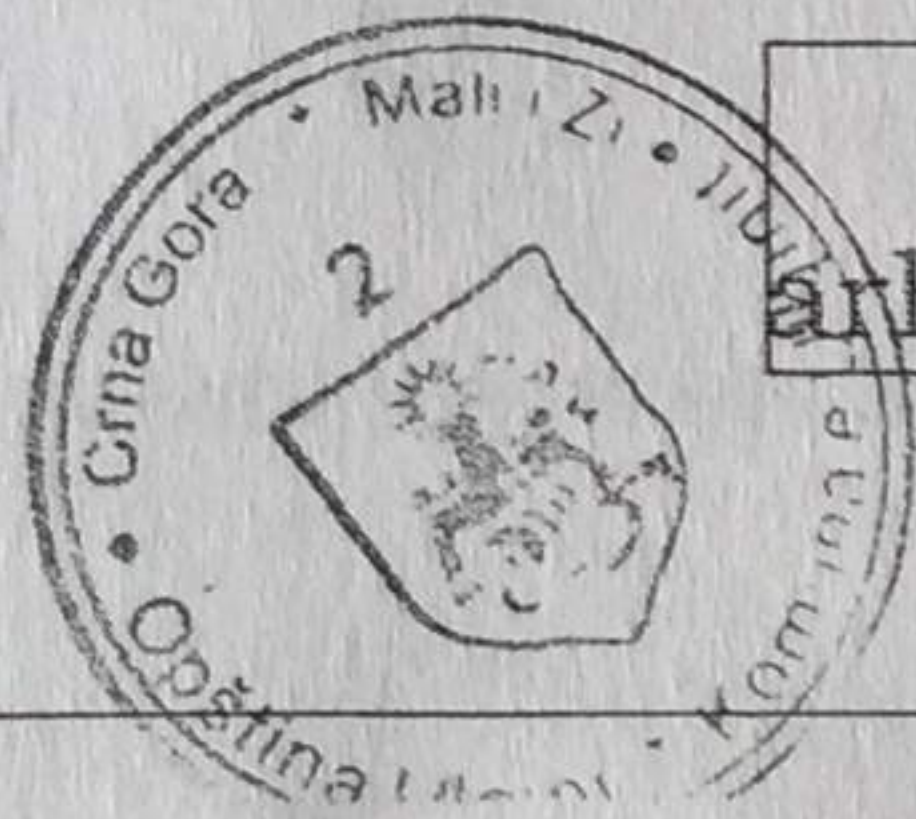
Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a
 arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a
arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

[Handwritten signature]

SITUACIJA URBANISTIČKE PARCELE BR.79 IZMJENA I DOPUNA DUP " ULCINJ GRAD " ZA LOKALITET " PINJEŠ 1"

URBANISTIČKA PARCELA BR:79=826.24M2

R=1:250

- KATASTARSKA PARCELA BR.3462=825.00 M2 L.N. 4377 ŠAĆIRI R.RUKMANA 1/1
-DIO KATASTARSKE PARCELE BR.3618/1=01.64 M2 L.N. 604 OPŠTINA ULCINJ RASPOL. 1/1, SVOJINA CRNE GORE 1/1

LEGENDA:

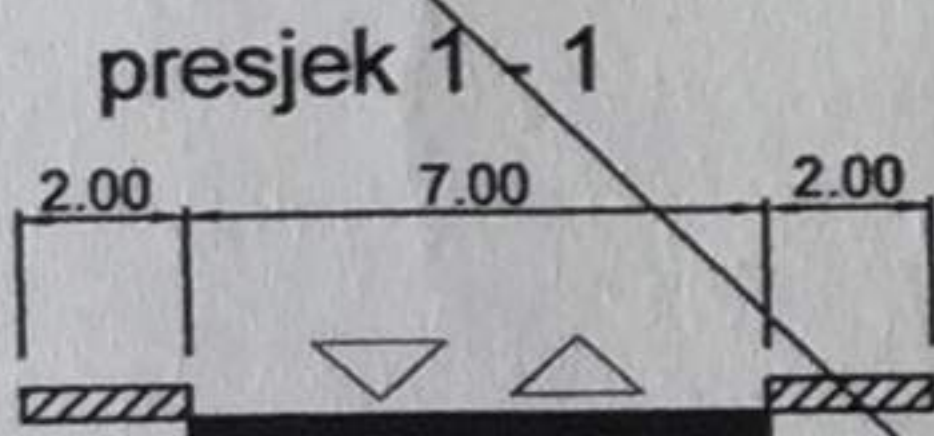
- URBANISTIČKA PARCELA
- planirana spratnost objekta
- 79** broj urbanističke parcele sa postojećim objektom
- građevinska linija
- planirane saobraćajnice
- osovine saobraćajnica
- trotoari
- površine za turizam

KOORDINATE TACAKA GRANICE URBANISTIČKE PARCELE BR.79

110	6600921.19	4642749.53
111	6600923.10	4642751.36
112	6600927.54	4642754.43
113	6600933.61	4642759.13
114	6600935.72	4642760.00
115	6600941.06	4642764.73
116	6600944.06	4642767.79
117	6600948.45	4642771.86
133	6600959.28	4642757.99
138	6600960.93	4642754.84
139	6600961.69	4642752.92
140	6600950.64	4642742.48
141	6600937.57	4642730.10

KOORDINATE TACAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

GL 408	6600961.12	4642752.39
GL 409	6600937.96	4642730.49
GL 410	6600921.54	4642749.74
GL 411	6600923.10	4642751.36
GL 412	6600933.61	4642759.13
GL 413	6600935.80	4642756.14
GL 414	6600949.15	4642768.29



Obradio geometar,
Sulejman Ujkashi

GLAVNI INŽINER
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.



ULCINJ 2016

Zaključen dana 09.04.2018 god. između:

1. Mediterraneo gradnja construction d.o.o. Ulcinj, ulica 26. Novembra bb, koga zastupa Zdravko Radojicic, dipl. ing. arh. Izvršni direktor
2. Saciri Rukmana iz Ulcinja, ulica Bul. Gj. K. Slenderbeu bb

UGOVOR O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU

I Ugovorač i saugovarač odlučili su slobodne volje, bez prinude, sile da udruže sretstva radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli 361871 i 3462, upisane u Listu nepokretnosti 4377 Ko Ulcinj.

Ovom ugovorom ugovorač i saugovarač regulišu međusobne odnose u načelu.

II

Obavezuje se DOO MEDITERANEO INV. da na kat. parc. 3618/1 i 3462 upisane u LN 4377 KO Ulcinj izgradi objekat, po urbanističko tehničkim uslovima izdati od Opštine Ulcinj Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-1090/1-16 od 22.09.2016. godine, spratnosti Su+p+2+Pk, u površini od 1322m².

III

Saciri Rukmana obavezuje se da stavi na raspolaganje zemljište na urbanističkoj parceli br. 79. upisane u LN 4337 KO Ulcinj.

Procjenjena vrijednost zemljišta iznosi 480,000,00 Eura.

IV

Obaveza Mediterraneo gradnja construction d.o.o., pored izgradnje objekta je i pribavljanje građevinske dozvole za izgradnju objekta, plaćanje nakande za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, plaćanje naknade opštine Ulcinj ili na drugi način, regulisanje brisanja zabilježbe "zabrana otuđenja i opterećenja".

Obavezuje se Mediterraneo gradnja construction do.o. da Shaqiri Rukmana isplati iznos od 16,000,00 Eura na ime nakande za ustupanje zemljišta.

V

Po završetku svih radova, po sistemu ključ u ruke, gospodinu Shaqiri Rukmani pripada 35% bruto stambenih i 35 % bruto površina garaža.

VI

Investitor se bavezuje da završi sve radove najkasnije u roku od 24 mjeseca racunajuci od dana dobijanja odobrenja za pocetak radova od strane Opštine.

VII

Ukoliko DOO MEDITERANO INV. ne završi radove u propisanom roku ugovrači su saglasni da se vrši prodaja zemljišta i objekta, po tržišnoj cijeni i od postignute prodajne cijene prvo će se namiriti vlasnik zemljišta u iznosu od 480.000,00 Eura, dok preostali iznos novca pripada Mediterraneo gradnji construction d.o.o.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove koje proisteknu iz ovog Ugovora rješavaju sporazumno i prijateljski u duhu dobrih poslovnih običaja, poslovnog morala i pravnog poštenja. U suprotnom, ukoliko ugovorne strane ne nađu zajednički sporazum, eventualni sporovi rješavaće se kod Osnovnog suda u Ulcinju.

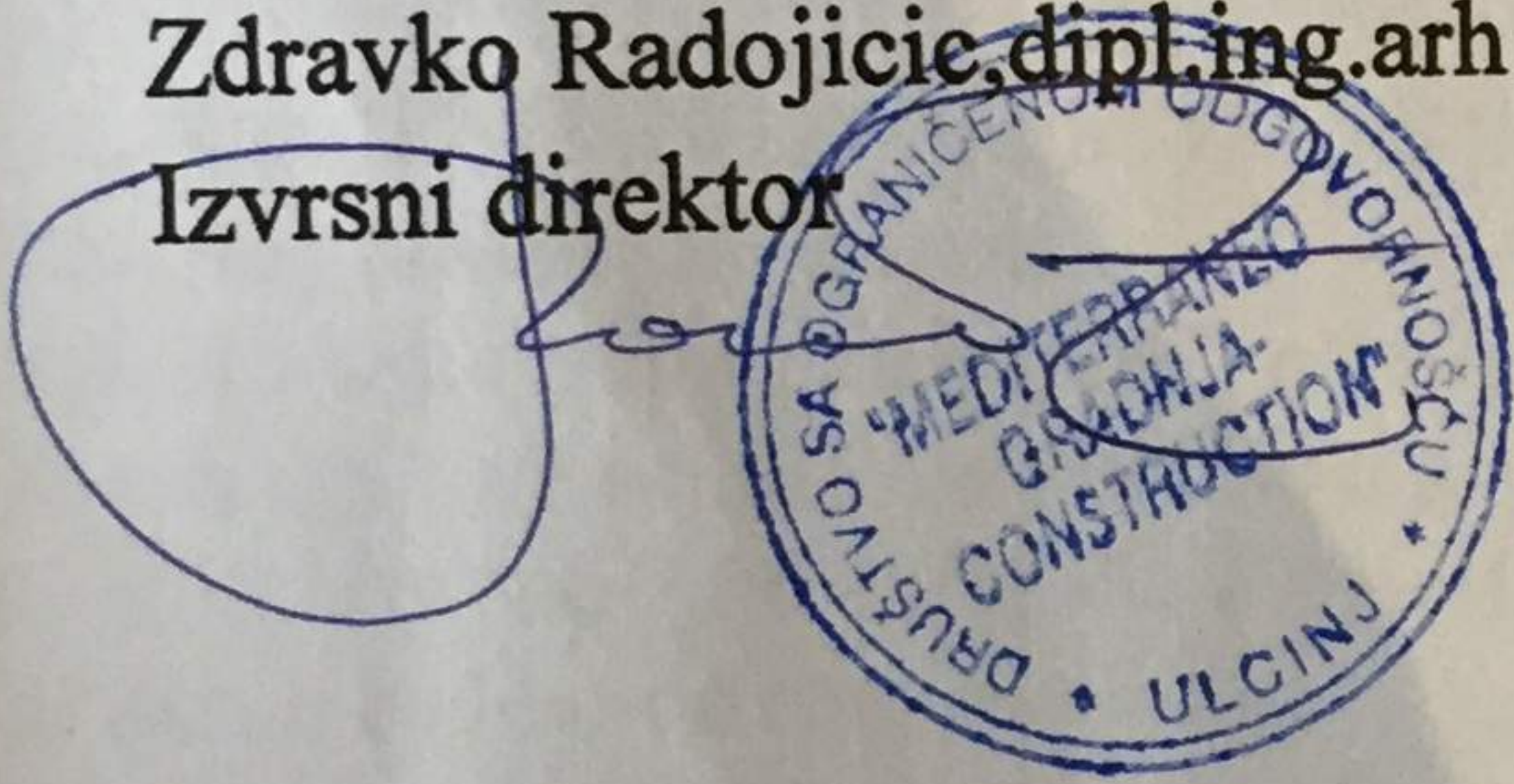
Na sve odnose ugovornih strana koji nijesu uređeni ovim Ugovorom, shodno će se primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih propisa.

Ugovarači su pročitali ovaj akt, razumjeli su sadržinu ovog pravog posla i izjavili su da su saglasni sa ovim ugovorom, koji slobodnom voljom odobravaju i svojeručnopotpisuju.

Mediterraneo gradnja construction d.o.o.Ulcinj.

Zdravko Radojicic, dipl.ing.arh

Izvršni direktor



Saciri Rukmana

OVJERA POTPISA

Ja, NOTAR Ilirjana Ismailaga, sa sjedištem u Ulcinju, potvrđujem da su mi Mediterraneo gradnja construction doo Ulcinj koje zastupa ovlašćeno lice Radojičić Zdravko, JMBG 2811952170010, adresa ulica 26. novembra bb, Ulcinj, i Shaqiri Elvira, JMBG 2802977228014, adresa 26. novembar bb, Ulcinj, koja postupa u ime i za računospođe Shqiri Rukmon, po punomoćju za zastupanje ovjereno od strane ovogh notara pod brojem UZZ br. 31/2018 dana 08. februara 2018.godine, u mojoj prisutnosti svojeručno potpisali pismeno Ugovor o zajedničkom ulaganju od 09. aprila 2018.godine.-----

Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam na osnovu lične karte broj 280M05ET1 izdate od Mup KS Sarajevo Centar dana 03.07.2014.godine za Radojičić Zdravka i lične karte broj 517344938 izdate od FI Ulcinj dana 17.11.2011. godine za Shaqiri Elviru.-----

Potpisi na pismenu su istiniti.-----

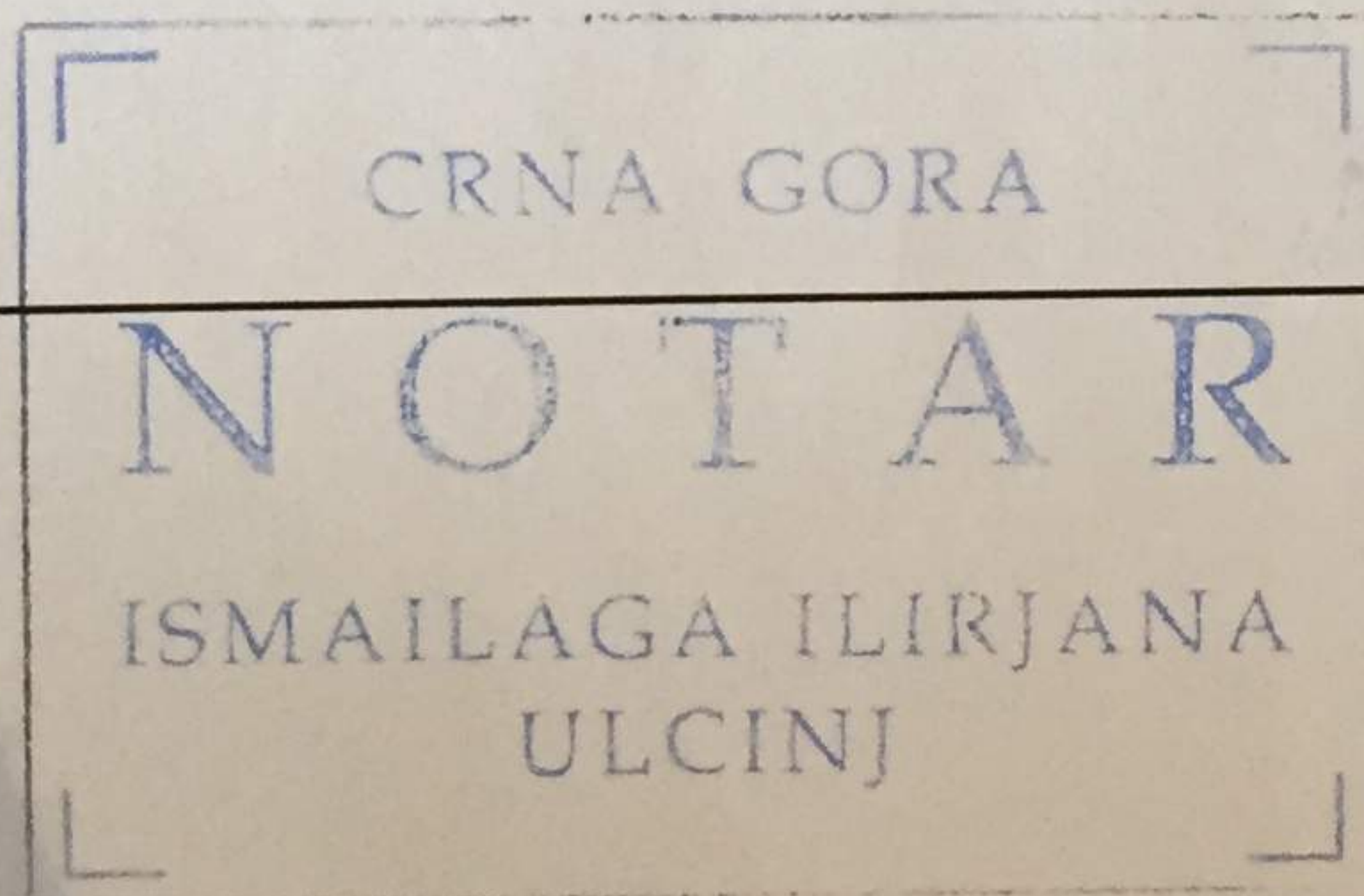
Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 15,48 eura - naplaćena je-----

Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 10,00 eura, troškovi kopiranja 0,80 eura, troškovi kopiranja iuznose 2,00 eura, PDV iznosi 1,09 eura.-----

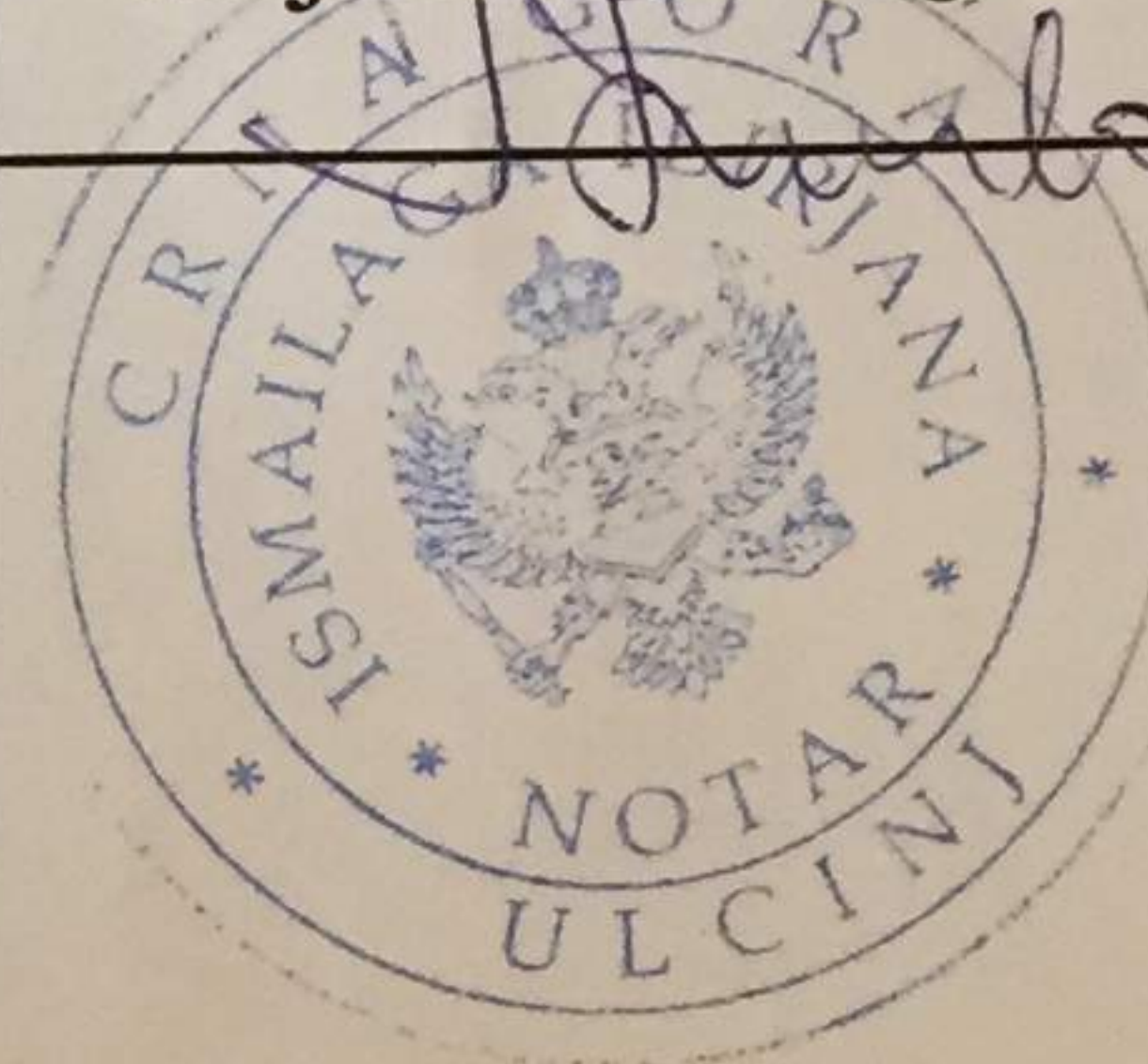
Ovaj akt je ovjeren u dva primjerka.

OVP br: 403/2018

U Ulcinju, 09. aprila 2018.godine



NOTAR
Ilirjana Ismailaga



Tehnički opis

ZA IZRADU PROJEKTA IDEJNOG RJEŠENJA APART HOTELA, NA URBANISTICKOJ PARCELI BR. "79, DUP „ULCINJ GRAD“ LOKALITET „PINJES 1“ OPSTINA ULCINJ

Na osnovu zahtjeva investitora izradjena je Tehnička dokumentacija za izgradnju stambeno poslovnog objekta na BR.79, „DUP ULCINJ-GRAD , LOKALITET PINJESH 1, OPSTINA ULCINJ . Tehnička dokumentacija je uradjena na osnovu postojećeg stanja na terenu, postojeće prostorno - planske dokumentacije, rješenja o lokaciji, urbanističko-tehničkih uslova i projektnog zadatka.

1. LOKACIJA

Lokacija planiranog objekta obuhvata urb. parcelu BR. 79, DUP ULCINJ-GRAD , LOKALITET PINJESH 1, OPSTINA ULCINJ, koju čini katastarska parcela broj. broj 3462 KO ULCINJ.

Parcela se nalazi na jako atraktivnom području iznad borovih suma u Ulcinju. Nalazeći se na izuzetno povoljnoj lokaciji, objekat novoprojektovanim rješenjem dominira okruženjem.

Urbanistička parcela " 79" obrazuju parcelu koja ima površinu od 826.64m². Teren lokacije je pod nagibom, bez prisustva podzemnih voda, nije izložen dejstvu vjetrova.

Urbanistička parcela " 79" nije izgrađena i infrastrukturno obezbijeđena. Saobraćajni priključak lokacije je sa zapadne strane, preko već postojeće saobraćajnice. Pješачki pristup objektu je sa zapadne strane.

Urbanistička BR.79, „DUP ULCINJ-GRAD , LOKALITET PINJESH 1, OPSTINA ULCINJ , je dodijeljena firmi Mediterraneo gradnja-construction d.o.o. Ulcinj, radi izgradnje stambene zgrade.

Na osnovu navedenog se smatra potpuno opravdanim namjena investitora da ovaj prostor i lokaciju u što kraćem vremenskom roku izgradi i privede namjeni u skladu sa postojećom prostorno-planskom dokumentacijom.

2. PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA

Osnovne karakteristike hotela na urbanističkoj parceli BR.79, i urbanističko-tehničkih uslova su:

- DUP..... DUP "ULCINJ GRAD" LOKALITET „PINJES 1“
- Parcela.....3462 KO ULCINJ.
- Površina parcele.....826.64 m².
- Broj objekata.....1
- Namjena objekta.....Stanovanje
- Dimenzije objekta20m x 24m
- Spratnost objekta..... 2S +P +2+PK
- Površina suterena 1(bruto).....591.12m² .
- Površina prizemlja(bruto)..... 332.20 m².
- Površina prvog sprata(bruto)..... 352.84m².
- Površina drugog sprata(bruto)..... 345.05 m²
- Površina PK..... 292.24 m²
- BGP objekta.....**1913.45 m²**
- BGP koja se uracuna.....**1322.33 m²**
- Indeks zauzetosti na UP " 79"0.75
- Indeks izgradjenosti UP " 79"1.6

3. OBJEKAT

Arhitektura

Objekat je projektovan u postmodernističkom stilu, spratnosti S+P+2+PK, kompoziciono jedinstvenog volumena sa naznačenim kubusima. Elegantnost objekta se ogleda u pravim, nenapadnim linijama i prozirnim ogradnim pločama.

U projektovanju ovog objekta limitirajuću ulogu je igrao postojeći put, nagib terena i orijentacija objekta. Glavni ulaz u objekat je u prizemlju sa zapadne strane. Ulazi u garaze sa zapadne strane. U suterenu objekta se nalazi garaza za parkiranje auta. Na prizemlju i na spratovima se nalaze turistički stanovi.

Primjena uslova za planiranje i projektovanje objekata za lica sa posebnim potrebama.

1. Pješačke površine

S obzirom na stanje na terenu omogućen je pristup objektu sa svih strana

2. Prostorije u zgradama- stanovima

Svi prolazi između soba su bez pragova. Slobodan prostor u sobi je prilagodjen za korišćenje invalidskih kolica, što se odnosi i na korišćenje kupatila čime je omogućen pristup sanitarnim uređajima. Svjetla širina ulaznih vrata je 91 cm. Ograda na terasama ne prelazi svojim netransparentnim dijelom visinu od 90 cm.

3. Uređaji za upravljanje i regulaciju instalacija

To podrazumjeva prilagođavanje visine svih prekidača na visinu ne veću od 90 cm i utičnica na visini od 40 cm.

Konstrukcija

S obzirom na stanje na terenu i moguće prisustvo podzemnih voda, teren se morao podići i nasuti, temelji su urađeni kao temeljna ploča debljine 50cm, i cokol od 107cm i 109cm. Glavna konstrukcija je skeletna sa kombinacijom zidnih platana i jezgra, sa stubovima 60/60cm u prizemlju i 50/50cm na etažama. Medjuspratna konstrukcija je debljine 16cm i 18cm, Konzole su debljine 40cm i 24cm, a AB zidovi i jezgra debljine 20cm.

4. MATERIJALI I OBRADA

-Zidovi

Zidane fasadne zidove uraditi od blok-opeke debljine 20cm, i obraditi ih produžnim cementnim malterom. Pregradne zidove raditi rigips sistemima, debljine 10cm i 20cm. U kuhinjama i sanitarnim čvorovima zidove obložiti keramičkim i kamenim pločicama.

-Plafoni

Plafone malterisati produžnim cementnim malterom, prema detaljima raditi spuštene plafone sa rigips programom, gletovati i obraditi unutrašnjim zidnim premazom.

-Podovi

Podove u objektu planirati u skladu sa namjenom prostorija, od kamenih i keramičkih pločica u estrih elementima.

-Krovovi

Krov objekata predvidjeti kao ravni, neprohodni, sa svim potrebnim termoizolacionim i hidroizolacionim slojevima kao i slojevima zaštite istih. Na krovu su smješteni solarni paneli za dobijanje alternativne energije.

-Otvori

Sve spoljne otvore objekta planirati od kombinacije aluminijuma i drveta u boji, zastakljene sa dvostrukim "izopan" staklom. U restoranskom dijelu planirati strukturalnu fasadu.

Unutrašnja vrata planirati kao panelna i masivna, prema detalju iz šeme stolarije.

5. IZOLACIONI RADOVI

Hidroizolacija

Hidroizolacija je predviđena u podovima svih mokrih čvorova kao i na balkonima na spratu i preko krovne ploče mezanina i završne etaže.

Hidroizolaciju na ravnom krovu izvesti po sljedećem opisu: poliuretan prajmer (Aquadur), poliuretan bit u dva nanosa i nakon cementne košuljice postupak se ponavlja. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10cm. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija. Hidroizolacija u mokrim čvorovima i balkonima od: podloga fimzola, 3 sloja polifimbitola u međusloju stakleno pletivo .

Termoizolacija

Termoizolacija je postavljena na svim fasadnim zidovima kao demit fasada odnosno na zidovima ispod kamene i drvene obloge sa odgovarajućom metalnom podkonstrukcijom. Predviđena je od stiropora odnosno od kamene vune d=5 cm na spratnim etažama.

Za termoizolaciju krovne ploče predviđen Stirodur d=5cm sa PVC folijom preko .

6. SPOLJNA OBRADA

Obrada svih zidanih površina je preko termoizolacije tipa „demit,,. Završna obrada je bavalitom u jednom tonu, kao i kamenim pločama koje se kače sidrenjem za zid preko odgovarajuće podkonstrukcije, što je prikazano u projektnoj dokumentaciji (fasade), i drvenom oblogom u horizontalnim dogama, koje se kače za zid sa odgovarajućom podkonstrukcijom.

7. INSTALACIJE

Planirati da se objekat opremi svim savremenim tehničkim instalacijama /el. energija,ptt-instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije/ koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije. Osim ovih predviđena je i ugradnja instalacija kablovske/tv, video nadzora, grijanja i klimatizacije, sprinkler sistema, čime se postiže znatno viši nivo kvaliteta boravka u objektu.

8. SAOBRAĆAJ

Saobraćajni pristup objektu je, kako je već navedeno, sa zapadne strane, jer se tu nalazi već postojeća saobraćajnica. Obezbijeđen je i parking prostor u garazama od 18 parking mjesta , što zadovoljava potrebe ovog objekta.

STRUKTURA OBJEKTA

SPRAT		PROSTORIJA	OBRADA	NETO	NETO UKUPNO	BRUTO	
SUTEREN	88.34	STEPENIŠTE 1	keramika	7.93	553.17	591.12	
		HODNIK	keramika	76.11			
		STEPENIŠTE 2	keramika	4.3			
		GARAŽA 1	glazura	386.63			
		GARAŽA 2	glazura	43.36			
		OSTAVA 1	glazura	21.24			
		OSTAVA 2	glazura	13.60			
SPRAT		PROSTORIJA	OBRADA	NETO	NETO UKUPNO	BRUTO	
PRIZEMLJE	14.55	STEPENIŠTE	keramika	8.40	297.85	347.81	
		HODNIK	keramika	6.15			
APP 0.1	66.89	HODNIK	parket	5.61	56.13		
		KUPATILO	keramika	5.35			
		SPAVAĆA SOBA	parket	15.26			
		KUHINJA	parket	4.99			
		DNEVNI BORAVAK	parket	24.92			
		TERASA	keramika	10.76			
APP 0.2	50.04	HODNIK	parket	3.34	40.87		
		KUPATILO	keramika	4.06			
		SPAVAĆA SOBA	parket	10.47			
		DNEVNI BORAVAK	parket	23.00			
		TERASA	keramika	9.17			
APP 0.3	97.64	HODNIK	parket	4.53	79.28		
		KUHINJA	parket	7.43			
		DNEVNI BORAVAK	parket	33.57			
		KUPATILO 1	keramika	5.22			
		SPAVAĆA SOBA 1	parket	10.27			
		KUPATILO 2	keramika	4.58			
		SPAVAĆA SOBA 2	parket	13.68			
		TERASA	keramika	18.36			
APP 0.4	68.73	HODNIK	parket	5.66	58.18		
		KUHINJA	parket	4.41			
		DNEVNI BORAVAK	parket	25.11			
		KUPATILO	keramika	6.38			
		SPAVAĆA SOBA	parket	16.62			
		TERASA	keramika	10.55			
		NETTO UKUPNO		297.85			

STANOVI UKUPNO	283.30
STANOVI BEZ TERASE	234.46
TERASE	48.84

SPRAT		PROSTORIJA	OBRADA	NETO	NETO UKUPNO	BRUTO
1. SPRAT	43.41	HODNIK	keramika	33.15	315.85	362.92
		STEPENIŠTE	keramika	10.26		
	APP 1.1	HODNIK	parket	6.80		
	62.45	KUPATILO	keramika	5.36		
		SPAVAĆA SOBA	parket	12.23		
		KUHINJA	parket	3.79		
		DNEVNI BORAVAK	parket	23.64	51.82	
		TERASA	keramika	10.63		
		APP 1.2	HODNIK	parket	3.34	
	50.04	KUPATILO	keramika	4.06		
		SPAVAĆA SOBA	parket	10.47		
		DNEVNI BORAVAK	parket	23.00	40.87	
		TERASA	keramika	9.17		
	APP 1.3	HODNIK	parket	4.53		
	95.64	KUHINJA	parket	7.43		
		DNEVNI BORAVAK	parket	31.57		
		KUPATILO 1	keramika	5.22		
		SPAVAĆA SOBA 1	parket	10.27		
		KUPATILO 2	keramika	4.58		
		SPAVAĆA SOBA 2	parket	13.68	77.28	
		TERASA	keramika	18.36		
	APP 1.4	HODNIK	parket	4.76		
	64.31	KUHINJA	parket	4.41		
		DNEVNI BORAVAK	parket	23.67		
		KUPATILO	keramika	6.29		
		SPAVAĆA SOBA	parket	14.77	53.90	
		TERASA	keramika	10.41		
		NETTO UKUPNO		315.85		
		STANOVI UKUPNO		272.44		
		STANOVI BEZ TERASE		223.87		
		TERASE		48.57		

SPRAT		PROSTORIJA	OBRADA	NETO	NETO UKUPNO	BRUTO
2. SPRAT	39.72	HODNIK	keramika	29.46	304.17	353.53
		STEPENIŠTE	keramika	10.26		

APP 2.1	HODNIK	parket	9.07	
85.14	KUPATILO	keramika	4.57	
	WC	keramika	2.67	
	SPAVAĆA SOBA 1	parket	15.23	
	DNEVNI BORAVAK	parket	20.21	
	KUHINJA	parket	5.75	
	SPAVAĆA SOBA 2	parket	12.82	70.32
	TERASA	keramika	14.82	

APP 2.2	HODNIK	parket	4.64	
49.59	KUPATILO	keramika	4.39	
	SPAVAĆA SOBA	parket	10.04	
	DNEVNI BORAVAK	parket	21.61	40.68
	TERASA	keramika	8.91	

APP 2.3	HODNIK	parket	4.64	
49.64	KUPATILO	keramika	4.39	
	SPAVAĆA SOBA	parket	10.04	
	DNEVNI BORAVAK	parket	21.66	40.73
	TERASA	keramika	8.91	

APP 2.4	HODNIK	parket	6.50	
80.08	KUPATILO	keramika	3.84	
	WC	keramika	3.44	
	SPAVAĆA SOBA 1	parket	16.71	
	DNEVNI BORAVAK	parket	18.50	
	KUHINJA	parket	5.97	
	SPAVAĆA SOBA 2	parket	10.45	65.41
	TERASA	keramika	14.67	

NETTO UKUPNO	304.17
STANOVI UKUPNO	264.45
STANOVI BEZ TERASE	217.14
TERASE	47.31

SPRAT	PROSTORIJA	OBRADA	NETO	NETO UKUPNO	BRUTO
-------	------------	--------	------	-------------	-------

PODKROVLJE	37.49	HODNIK	keramika	27.23	292.14	258.29
		STEPENIŠTE	keramika	10.26		
		ZELENI KROV	trava	69.04		

APP 3.1	HODNIK	parket	6.52	
96.09	KUPATILO	keramika	5.44	
	WC	keramika	1.74	
	SPAVAĆA SOBA 1	parket	14.61	
	DNEVNI BORAVAK	parket	35.27	

	DJECIJA SOBA	parket	10.28	
	SPAVAĆA SOBA 2	parket	12.94	86.80
	TERASA	keramika	9.29	
APP 3.2	HODNIK	parket	7.19	
89.52	KUPATILO 1	keramika	5.37	
	KUPATILO 2	keramika	3.92	
	SPAVAĆA SOBA 1	parket	13.85	
	DNEVNI BORAVAK	parket	34.41	
	SPAVAĆA SOBA 2	parket	15.61	80.35
	TERASA	keramika	9.17	
	NETTO UKUPNO		292.14	
	STANOVI UKUPNO		185.61	
	STANOVI BEZ TERASE		167.15	
	TERASE		18.46	
	NETTO UKUPNO		1210.01	
	STANOVI UKUPNO		1005.80	76.05 %
	STANOVI BEZ TERASE		842.62	
	BRUTO IZNAD SUTERENA		1322.55	-0.07
	BRUTO		1913.67	
	BRUTO MAX. PO UTU		1322.62	

6. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Izradu tehničke dokumentacije raditi u jednoj fazi koja treba da sadrži priloge u skladu sa pravilnikom o sadržaju tehničke dokumentacije i to:

Fazu tehničke dokumentacije je izrađena kao:

**IDEJNO RJESENJE OBJEKTA -
POTREBAN ZA DOBIJANJE SAGLASNOSTI OD GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE.**

Odgovorni inženjer

U Ulcinju, 3.10 2018.god.

Arh. Selim Resulbegović, dipl. Ing.

APROKSIMATIVNI PREDMJER I PREDRAČUN

Objekat:	Stambeno Turisticki poslovni
Investitor:	D.O.O. "MEDITERRANEO GRADNJA CONSTRUCTION"
Lokacija:	UP "79" DUP ULCINJ-GRAD , LOKALITET PINJES 1, OPSTINA ULCINJ
Brutto površina objekta(m ²):	1322.62m ²

Opis radova	Količina(m ²)	Cijena(€/m ²)	Ukupno (€)
Grubi građevinski radovi	1322.62m ²	80.00	105809.60
Zanatski radovi na objektu	1322.62m ²	350.00	462917.00

APROKSIMATIVNA CIJENA KOŠTANJA	568726.60€
---------------------------------------	-------------------

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **„MEDITERRANEO GRADNJA-CONSTRUCTION“ D.O.O. ULCINJ**

OBJEKAT² **STANOVANJE**

LOKACIJA³ **UP BR.79, ZONA B, DUP ULCINJ-GRAD ,LOKALITET PINJES 1, OPSTINA ULCINJ**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJESENJE- GRAFICKI DIO**

PROJEKTANT⁵ **“ITALDESIGN” D.O.O. ULCINJ**

ODGOVORNO LICE⁶ **Arh. Selim Resulbegović dipl.ing.**

GLAVNI INŽENJER⁷ **Arh. Selim Resulbegović dipl.ing.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

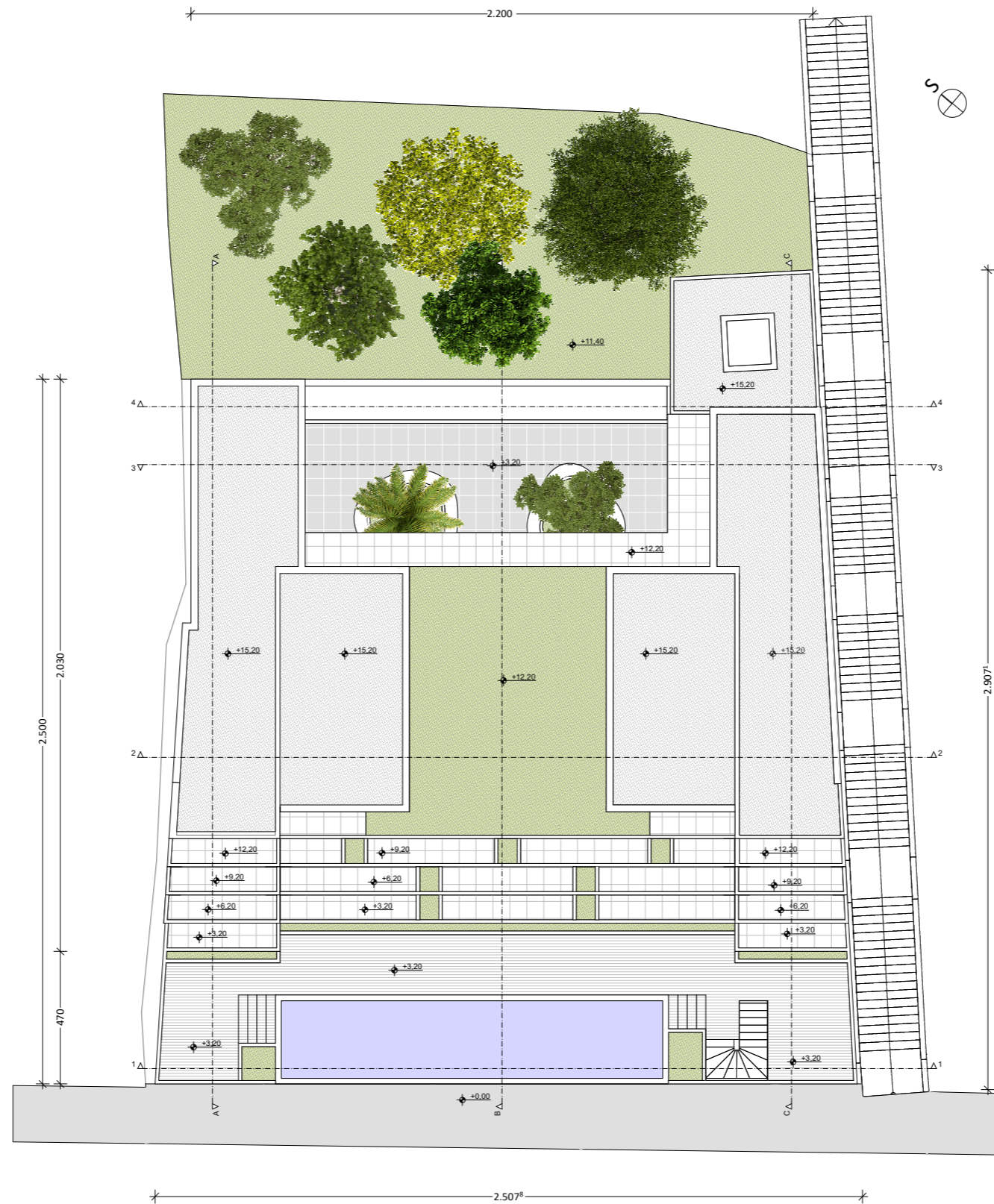
⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

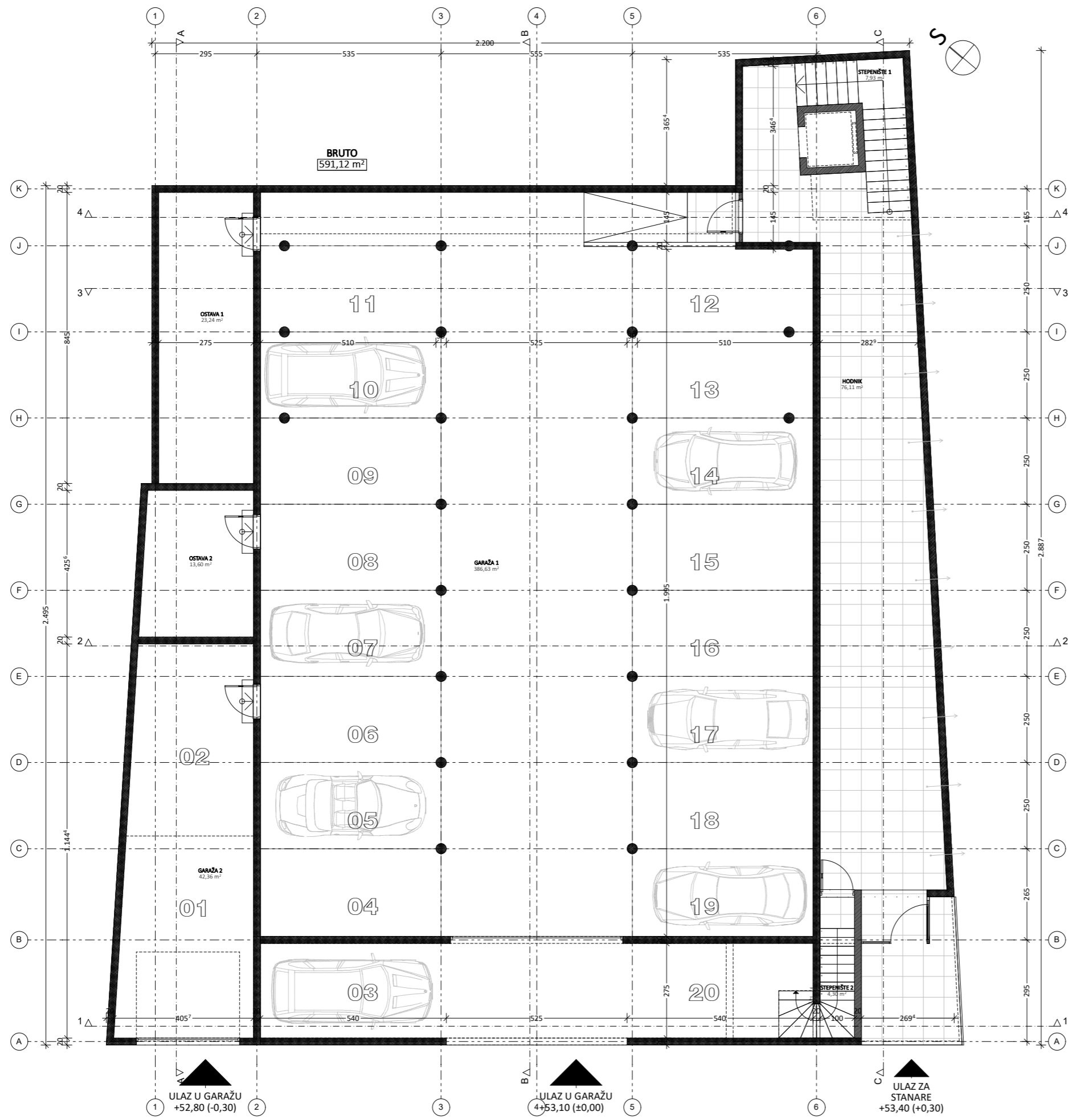


Srzentija

PROJEKTANT: "Italdesign" d.o.o, Ucinj	INVESTITOR: Mediteraneo Gradnja - Construction d.o.o. Ivana Milutinovića BB, Ucinj	
Objekat: STAMBENA ZGRADA	Lokacija: DUP Ucinj-Grad, lokalitet 'Pinješ 1', UP br. 79	
Glavni inženjer: arh. Selim Resubegović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IP [idejni projekat]	
Odgovorni inženjer: arh. Selim Resubegović, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250, 1:50
Saradnici: Arh. Muho Uručić, dipl.ing.	Prilog: GEODETSKI SNIMAK	Br. priloga: 1
Datum izrade i M.P.: 3.10.2018	Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "Italdesign" d.o.o., Učinj	INVESTITOR: Mediteraneo Gradnja - Construction d.o.o. Ivana Milutinovića BB, Učinj		
Objekat: STAMBENA ZGRADA	Lokacija: DUP Učinj-Grad, lokalitet 'Pinješ 1', UP br. 79		
Glavni inženjer: arh. Selim Resulbegović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IP [idejni projekat]		
Odgovorni inženjer: arh. Selim Resulbegović, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:200
Saradnici: Arh. Muho Uručić, dipl.inž.	Prilog: SITUACIJA	Br. priloga: 2	Br. strane: 1
Datum izrade i M.P.: 3. 10. 2018	Datum revizije i M.P.:		



SPRAT	PROSTORIJA	OBRADA	NETO	NETO UKUPNO	BRUTO	
SUTEREN	88,34	STEPENIŠTE 1 HODNIK STEPENIŠTE 2	keramika keramika keramika	7,93 76,11 4,3	553,17	591,12
	GARAŽA 1 GARAŽA 2 OSTAVA 1 OSTAVA 2	glazura glazura glazura glazura	386,63 43,36 21,24 13,60			

PROJEKTANT: "Italdesign" d.o.o., Ulicij	INVESTITOR: Mediteraneo Gradnja - Construction d.o.o. Ivana Mlutnovića BB, Ulicij		
Objekat: STAMBENA ZGRADA	Lokacija: DUP Ulicij-Grad, lokalitet 'Pinje 1', UP br. 79		
Glavni inženjer: arh. Selim Resulbegović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IP [idejni projekat]		
Odgovorni inženjer: arh. Selim Resulbegović, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:125	
Saradnici: Arh. Muho Uručić, dipl.inž.	Prilog: SUTEREN	Br. priloga: 3	Br. strane: 3
Datum izrade i M.P.: 3. 10. 2018	Datum revizije i M.P.:		



SPRAT	PROSTORIJA	OBRADA	NETO	NETO UKUPNO	BRUTO
PRIZEMLJE	14,55	STEPENIŠTE HODNIK	keramika keramika	8,40 6,15	297,85 347,81
APP 0.1	66,89	HODNIK KUPATILO SPAVAČA SOBA KUHNJA DNEVNI BORAVAK TERASA	parket keramika parket parket parket keramika	5,61 5,35 15,26 4,99 24,92 10,76	56,13
APP 0.2	50,04	HODNIK KUPATILO SPAVAČA SOBA DNEVNI BORAVAK TERASA	parket keramika parket parket keramika	3,34 4,06 10,47 23,00 9,17	40,87
APP 0.3	97,64	HODNIK KUHNJA DNEVNI BORAVAK KUPATILO 1 SPAVAČA SOBA 1 KUPATILO 2 SPAVAČA SOBA 2 TERASA	parket parket parket keramika parket keramika parket keramika	4,53 7,43 33,57 5,22 10,27 4,58 13,68 18,36	79,28
APP 0.4	68,73	HODNIK KUHNJA DNEVNI BORAVAK KUPATILO SPAVAČA SOBA TERASA	parket parket parket keramika parket keramika	5,66 4,41 25,11 6,38 16,62 10,55	58,18
NETTO UKUPNO			297,85		
STANOVI UKUPNO			283,30		
STANOVI BEZ TERASE			234,46		
TERASE			48,84		

PROJEKTANT: "Italdesign" d.o.o., Ulicj	INVESTITOR: Mediteraneo Gradnja - Construction d.o.o. Ivana Milutinovića BB, Ulicj
Objekat: STAMBENA ZGRADA	Lokacija: DUP Ulicj-Grad, lokalitet 'Pinje 1', UP br. 79
Glavni inženjer: arh. Selim Resulbegović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IP [dejni projekt]
Odgovorni inženjer: arh. Selim Resulbegović, dipl.inž.	Dr. tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici: Arh. Muho Urubi, dpl.inž.	Prilog: PRIZEMLJE
Datum izrade i MP: 3. 10. 2018	Datum revizije i MP:
	Br. priloga: 4
	Br. strane: 1125



BRUTO
362,92 m²

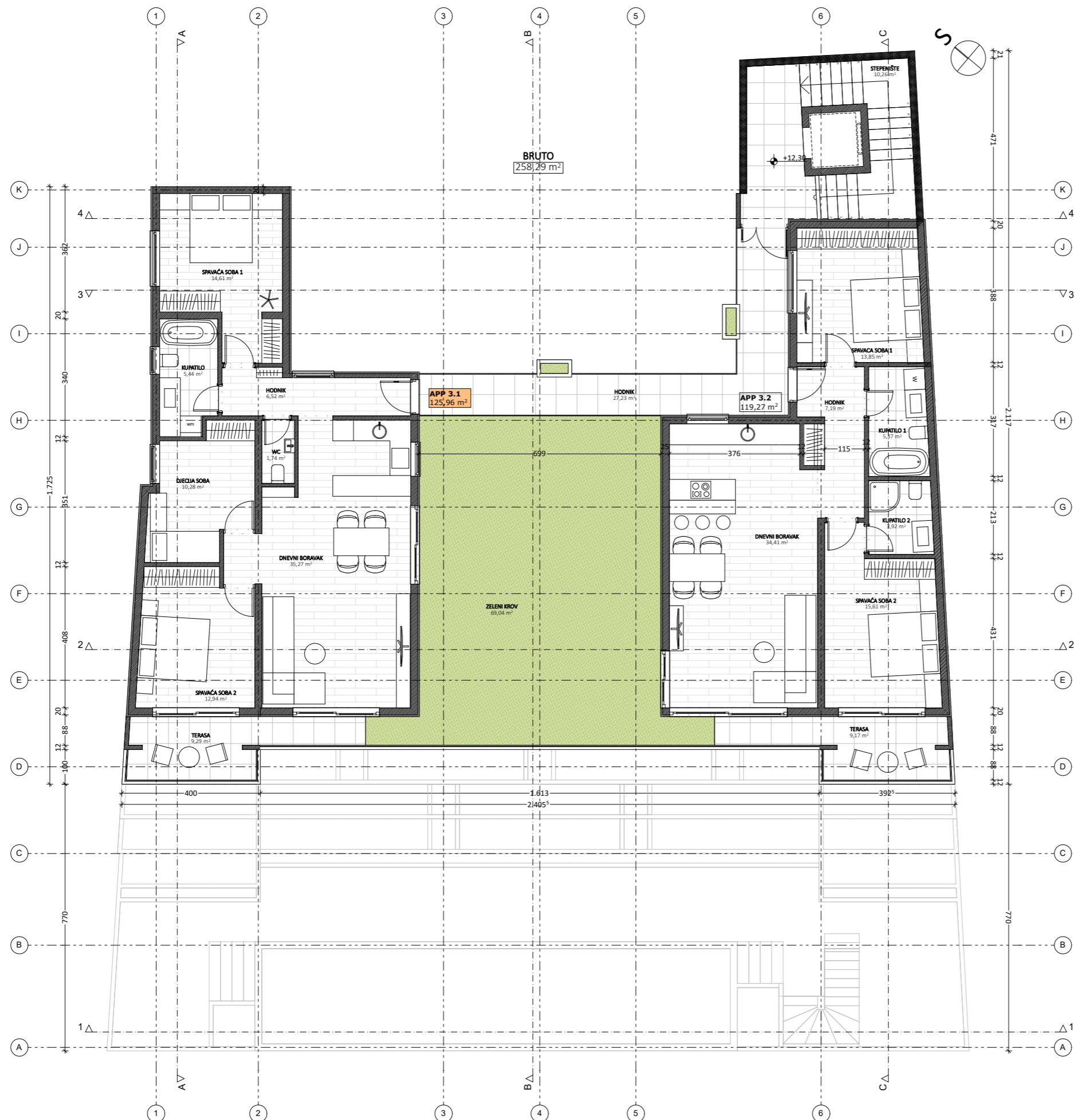
SPRAT	PROSTORIJA	OBRADA	NETO	NETO UKUPNO	BRUTO	
1. SPRAT	HODNIK	keramika	33,15	315,85	362,92	
	STEPENIŠTE	keramika	10,26			
APP 1.1	HODNIK	parket	6,80	62,45		
	KUPATILO	keramika	5,36			
	SPAVACA SOBA	parket	12,23			
	KUHINJA	parket	3,79			
	DNEVNI BORAVAK	parket	23,64			51,82
	TERASA	keramika	10,63			
APP 1.2	HODNIK	parket	3,34	50,04		
	KUPATILO	keramika	4,06			
	SPAVACA SOBA	parket	10,47			
	DNEVNI BORAVAK	parket	23,00			40,87
	TERASA	keramika	9,17			
APP 1.3	HODNIK	parket	4,53	95,64		
	KUHINJA	parket	7,43			
	DNEVNI BORAVAK	parket	31,57			
	KUPATILO 1	keramika	5,22			
	SPAVACA SOBA 1	parket	10,27			
	KUPATILO 2	keramika	4,58			
	SPAVACA SOBA 2	parket	13,68			77,28
	TERASA	keramika	18,36			
APP 1.4	HODNIK	parket	4,76	64,31		
	KUHINJA	parket	4,41			
	DNEVNI BORAVAK	parket	23,67			
	KUPATILO	keramika	6,29			
	SPAVACA SOBA	parket	14,77			53,90
	TERASA	keramika	10,41			
NETTO UKUPNO			315,85			
STANOVI UKUPNO			272,44			
STANOVI BEZ TERASE			223,87			
TERASE			48,57			

PROJEKTANT: "Italdesign" d.o.o., Ulicj	INVESTITOR: Mediterraneo Gradnja - Construction d.o.o. Ivana Milutinovića BB, Ulicj	
Objekat: STAMBENA ZGRADA	Lokacija: DUP Ulicj-Grad, lokalitet 'Pinješ 1', UP br. 79	
Glavni inženjer: arh. Selim Resulbegović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IP [idejni projekat]	
Odgovorni inženjer: arh. Selim Resulbegović, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:125
Saradnici: Arh. Muho Uručić, dipl.inž.	Prilog: 1:SPRAT	Br. priloga: 5
Datum izrade i M.P. 3. 10. 2018	Datum revizije i M.P.	



SPRAT	PROSTORIJA	OBRADA	NETO	NETO UKUPNO	BRUTO
2. SPRAT	HODNIK	keramika	29,46	304,17	353,53
	STEPENIŠTE	keramika	10,26		
APP 2.1	HODNIK	parket	9,07	85,14	
	KUPATILO	keramika	4,57		
	WC	keramika	2,67		
	SPAVAĆA SOBA 1	parket	15,23		
	DNEVNI BORAVAK	parket	20,21		
	KUHINJA	parket	5,75		
APP 2.2	SPAVAĆA SOBA 2	parket	12,82	70,32	
	TERASA	keramika	14,82		
	HODNIK	parket	4,64		
APP 2.3	KUPATILO	keramika	4,39	49,59	
	SPAVAĆA SOBA	parket	10,04		
	DNEVNI BORAVAK	parket	21,61		
	TERASA	keramika	8,91		
	HODNIK	parket	4,64		
APP 2.4	KUPATILO	keramika	4,39	80,08	
	SPAVAĆA SOBA	parket	10,04		
	DNEVNI BORAVAK	parket	21,66		
	TERASA	keramika	8,91		
	HODNIK	parket	6,50		
APP 2.4	KUPATILO	keramika	3,84	80,08	
	WC	keramika	3,44		
	SPAVAĆA SOBA 1	parket	16,71		
	DNEVNI BORAVAK	parket	18,50		
	KUHINJA	parket	5,97		
	SPAVAĆA SOBA 2	parket	10,45		
	TERASA	keramika	14,67		
	NETTO UKUPNO				
STANOVI UKUPNO			264,45		
STANOVI BEZ TERASE			217,14		
TERASE			47,31		

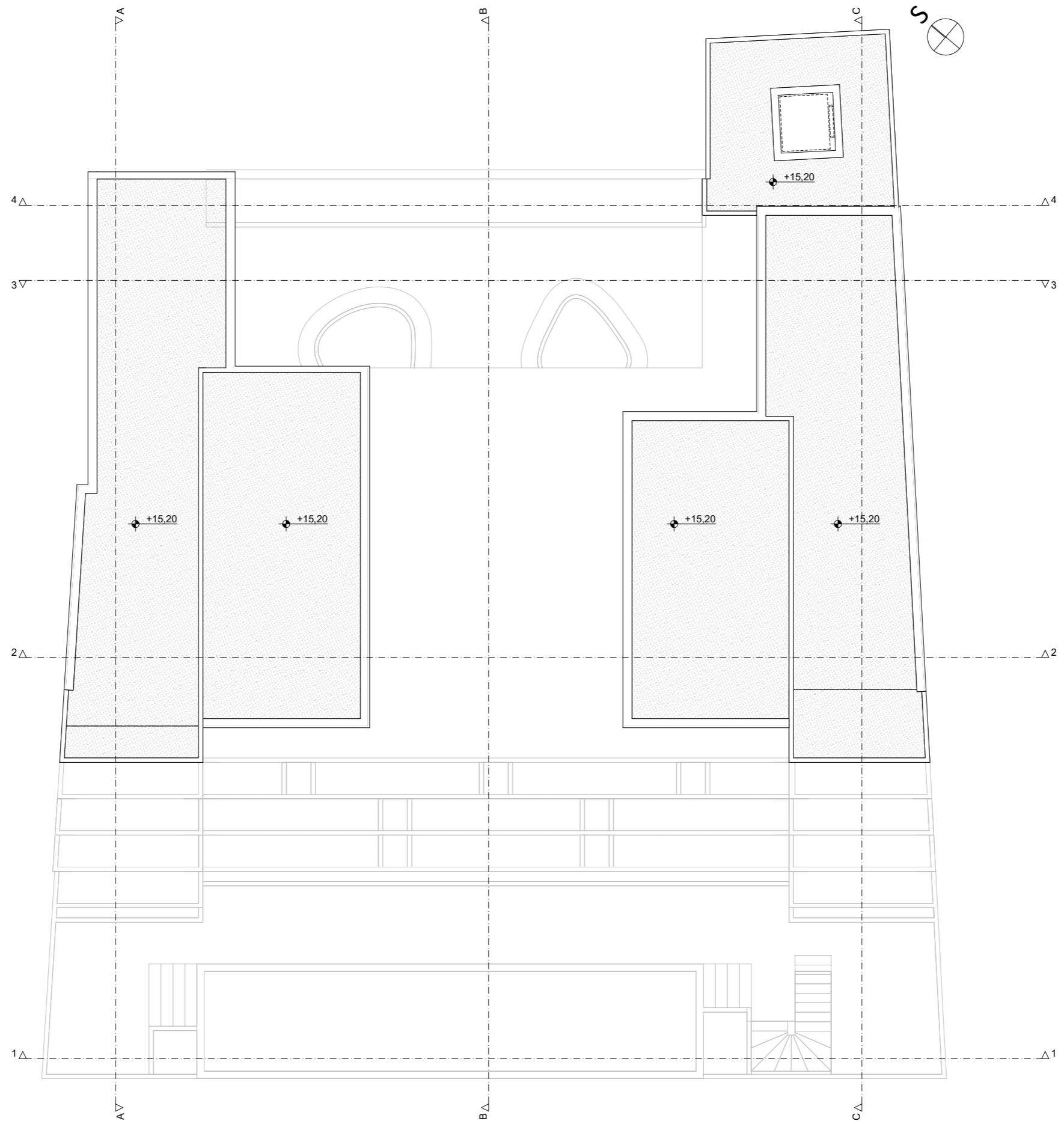
PROJEKTANT: "Italdesign" d.o.o., Ulicj	INVESTITOR: Mediteraneo Gradnja - Construction d.o.o. Ivana Milutinovića BB, Ulicj	
Objekat: STAMBENA ZGRADA	Lokacija: DUP Ulicj-Grad, lokalitet 'Pinje 1', UP br. 79	
Glavni inženjer: arh. Selim Resulbegović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IP [dejni projekat]	
Odgovorni inženjer: arh. Selim Resulbegović, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:125
Saradnici: Arh. Muho Uručić, dipl.inž.	Prilog: 2 SPRAT	Br. priloga: 6
Datum izrade i M.P.: 3. 10. 2018	Datum revizije i M.P.:	



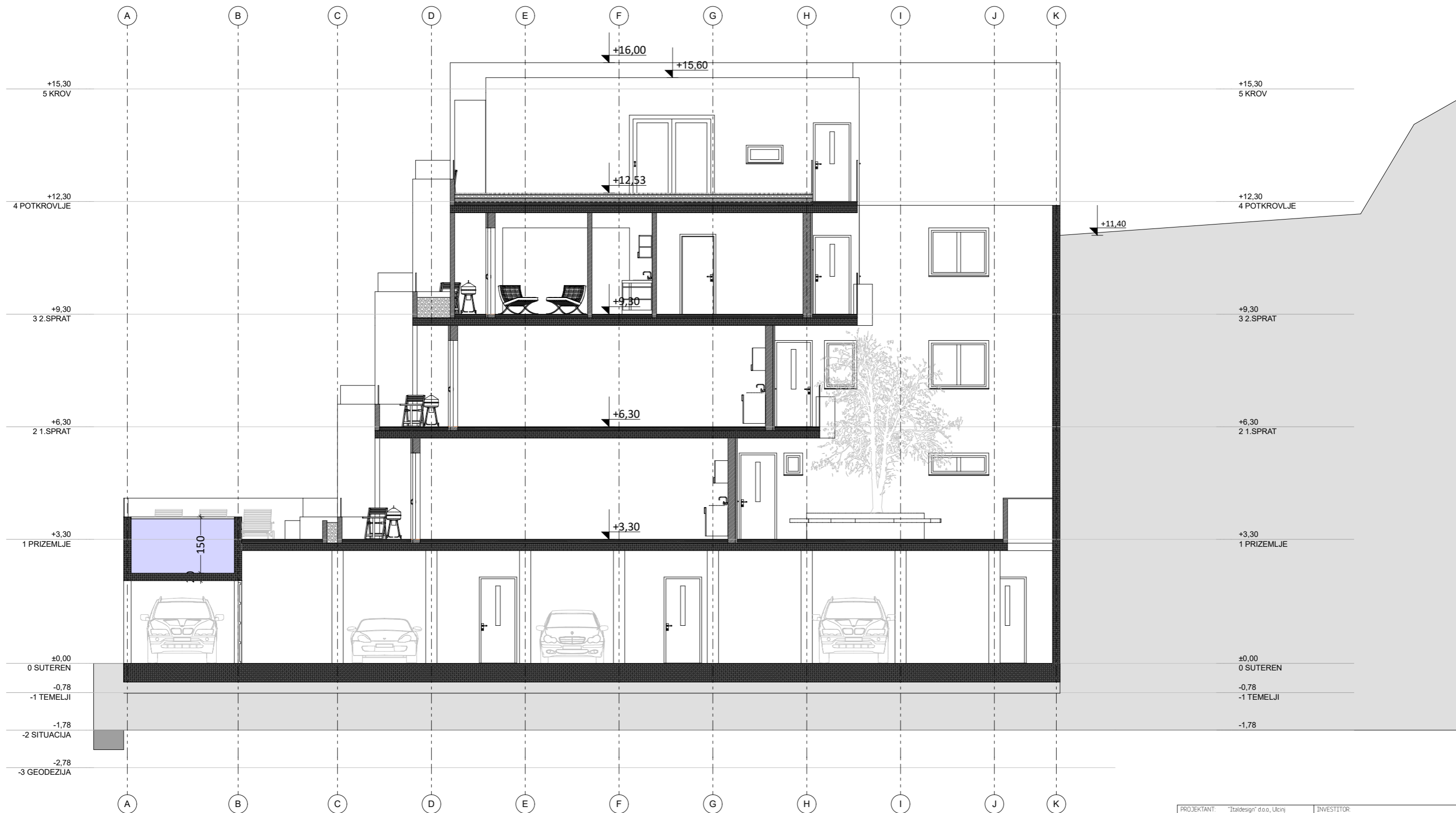
BRUTO
258,29 m²

SPRAT	PROSTORIJA	OBRADA	NETO	NETO UKUPNO	BRUTO
PODKROVLJE	HODNIK	keramika	27,23	292,14	258,29
	STEPENIŠTE	keramika	10,26		
	ZELENI KROV	trava	69,04		
APP 3.1	HODNIK	parket	6,52	86,80	
	KUPATILO	keramika	5,44		
	WC	keramika	1,74		
	SPAVAČA SOBA 1	parket	14,61		
	DNEVNI BORAVAK	parket	35,27		
	DJECIJA SOBA	parket	10,28		
	SPAVAČA SOBA 2	parket	12,94		
TERASA	keramika	9,29			
APP 3.2	HODNIK	parket	7,19	80,35	
	KUPATILO 1	keramika	5,37		
	KUPATILO 2	keramika	3,92		
	SPAVAČA SOBA 1	parket	13,85		
	DNEVNI BORAVAK	parket	34,41		
	SPAVAČA SOBA 2	parket	15,61		
	TERASA	keramika	9,17		
NETTO UKUPNO			292,14		
STANOVI UKUPNO			185,61		
STANOVI BEZ TERASE			167,15		
TERASE			18,46		
NETTO UKUPNO			1210,01		
STANOVI UKUPNO			1005,80	76,05 %	
STANOVI BEZ TERASE			842,62		
BRUTO IZNAD SUTERENA			1322,55	-0,07	
BRUTO			1913,67		
BRUTO MAX. PO UTU			1322,62		

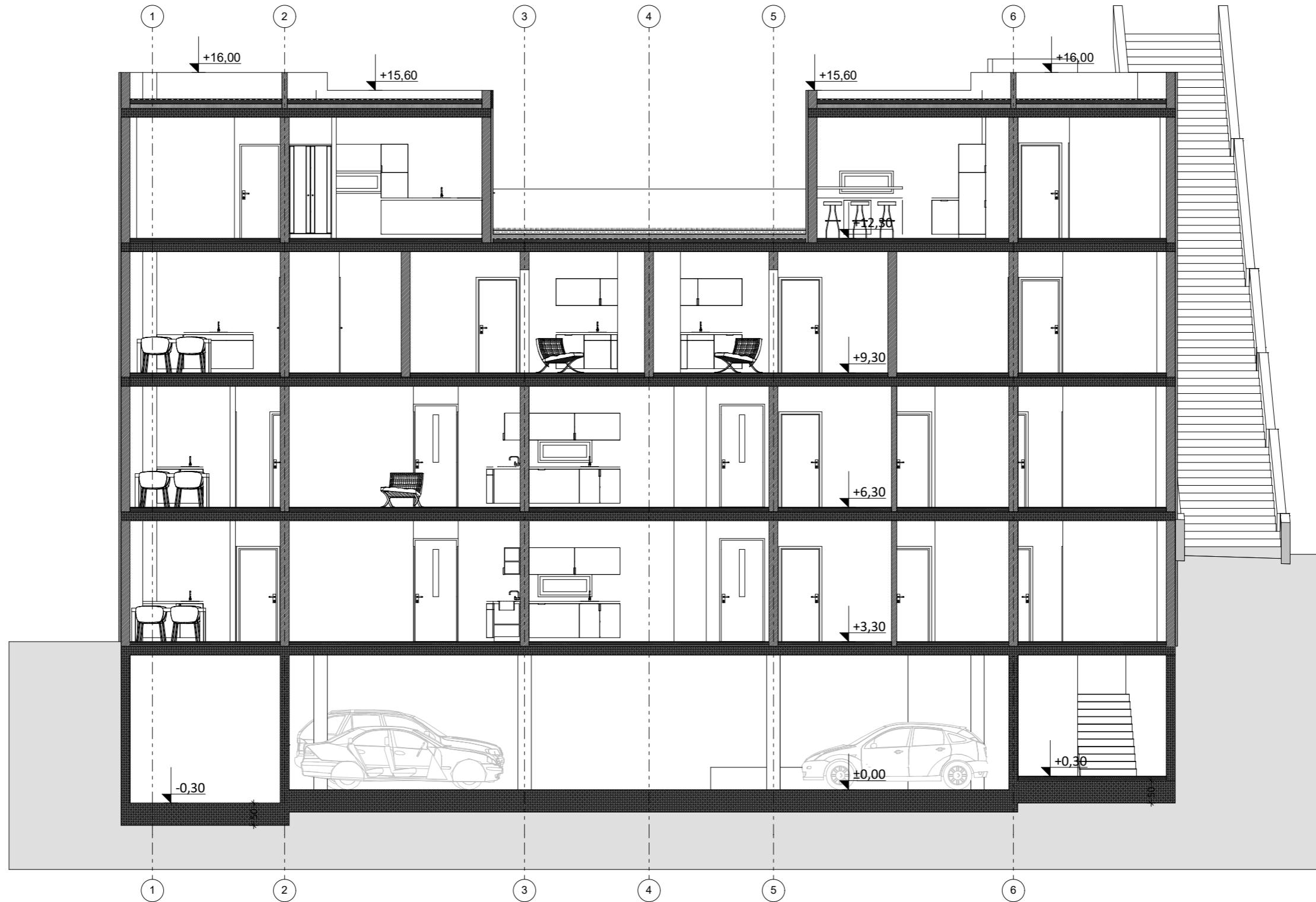
PROJEKTANT: "Italdesign" d.o.o., Ulicij	INVESTITOR: Mediteraneo Gradnja - Construction d.o.o. Ivana Milutinovića BB, Ulicij	
Objekat: STAMBENA ZGRADA	Lokacija: DUP Ulicij-Grad, lokalitet 'Pinješ 1', UP br. 79	
Glavni inženjer: arh. Selim Resulbegović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IP [idejni projekat]	
Odgovorni inženjer: arh. Selim Resulbegović, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:125
Saradnici: Arh. Muho Uručić, dipl.inž.	Prilog: POTKROVLJE	Br. priloga: 7
Datum izrade i M.P.: 3. 10. 2018.	Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "Italdesign" d.o.o., Ucinj	INVESTITOR: Mediterraneo Gradnja - Construction d.o.o. Ivana Mltnovića BB, Ucinj	
Objekat: STAMBENA ZGRADA	Lokacija: DUP Ucinj-Grad, lokalitet 'Pinješ 1', UP br. 79	
Glavni inženjer: arh. Selim Resulbegović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IP [idejni projekat]	
Odgovorni inženjer: arh. Selim Resulbegović, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:125
Saradnici: Arh. Muho Uručić, dipl.inž.	Prilog: KROV	Br. priloga: 8 Br. strane: 8
Datum izrade i M.P. 3. 10. 2018	Datum revizije i M.P.	



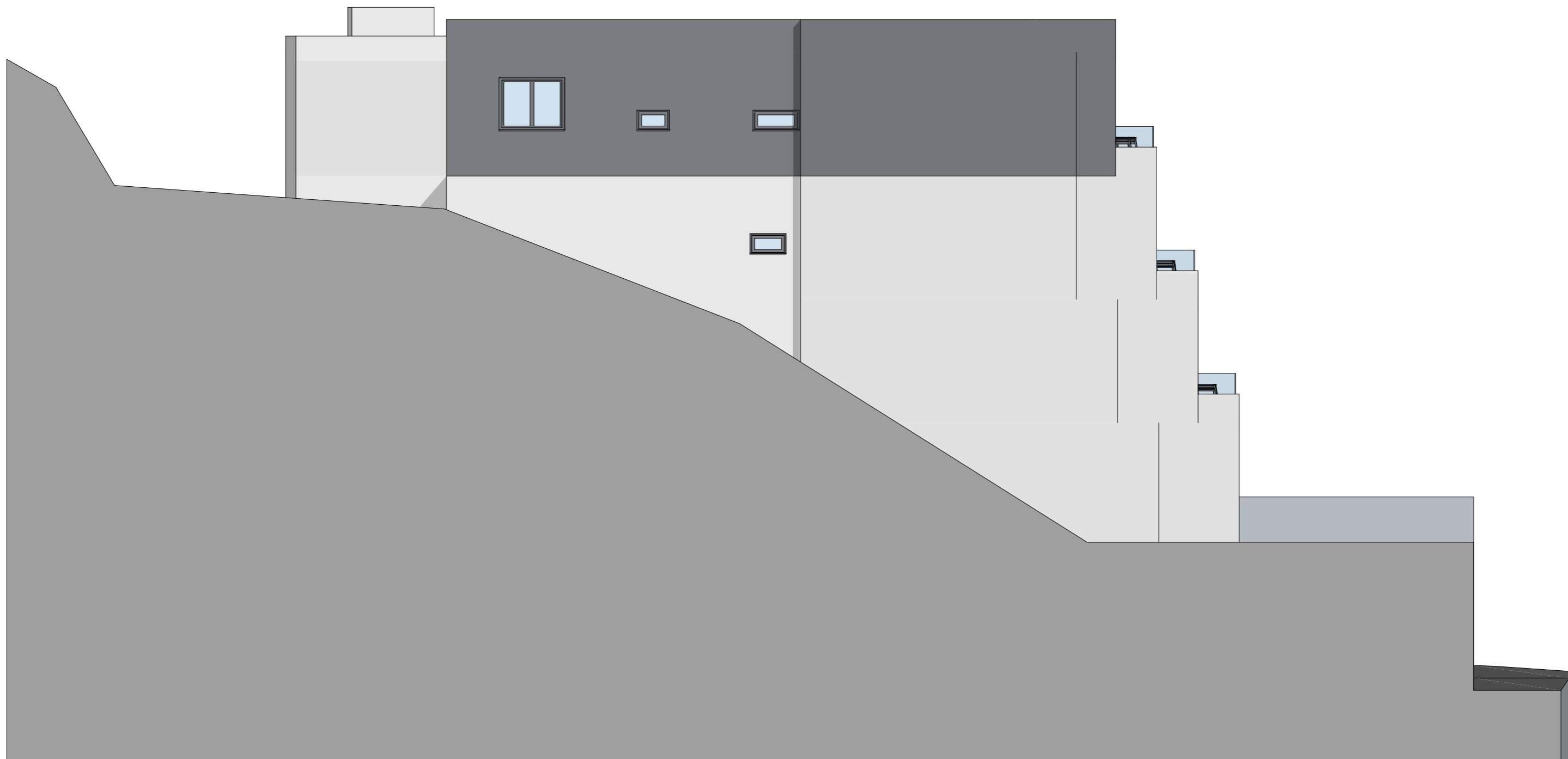
PROJEKTANT: "Italdesign" d.o.o., Učinj	INVESTITOR: Mediterraneo Gradnja - Construction d.o.o. Ivana Mltnovića BB, Učinj		
Objekat: STAMBENA ZGRADA	Lokacija: DUP Učinj-Grad, lokalitet 'Pnješ 1', UP br. 79		
Glavni inženjer: arh. Selim Resulbegović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IP [idejni projekat]		
Odgovorni inženjer: arh. Selim Resulbegović, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera 1:100
Saradnici: Arh. Muho Uručić, dipl.inž.	Prilog: PRESJEK B-B	Br. priloga 9	Br. strane 1
Datum izrade i M.P. 3. 10. 2018	Datum revizije i M.P.		



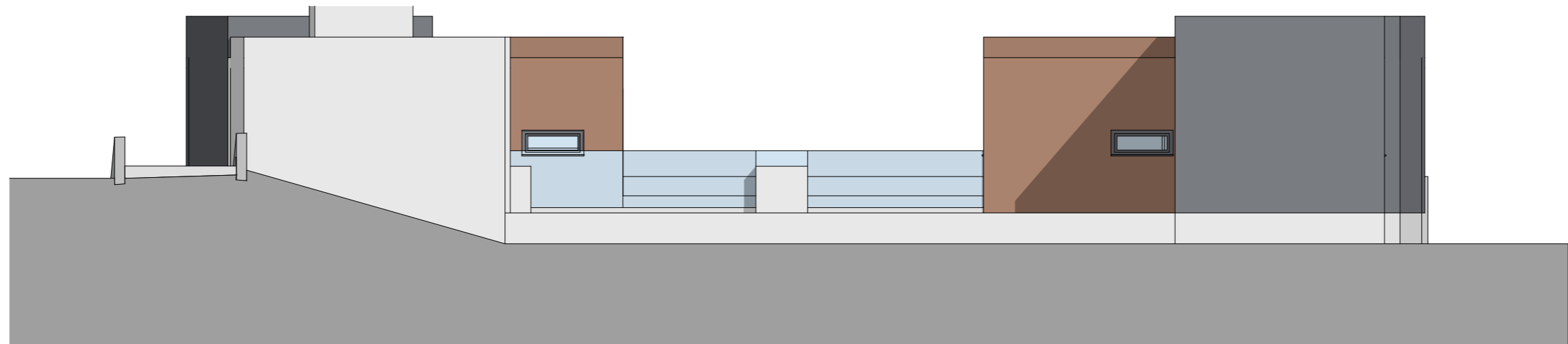
PROJEKTANT: "Italdesign" d.o.o., Ulcinj	INVESTITOR: Mediterraneo Gradnja - Construction d.o.o. Ivana Mlutnovića BB, Ulcinj	
Objekat: STAMBENA ZGRADA	Lokacija: DUP Ulcinj-Grad, lokalitet 'Pinješ 1', UP br. 79	
Glavni inženjer: arh. Selim Resulbegović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IP [idejni projekat]	
Odgovorni inženjer: arh. Selim Resulbegović, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici: Arh. Muho Uručić, dipl.inž.	Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga: 10 Br. strane: 10
Datum izrade i M.P.: 3. 10. 2018.	Datum revizije i M.P.:	



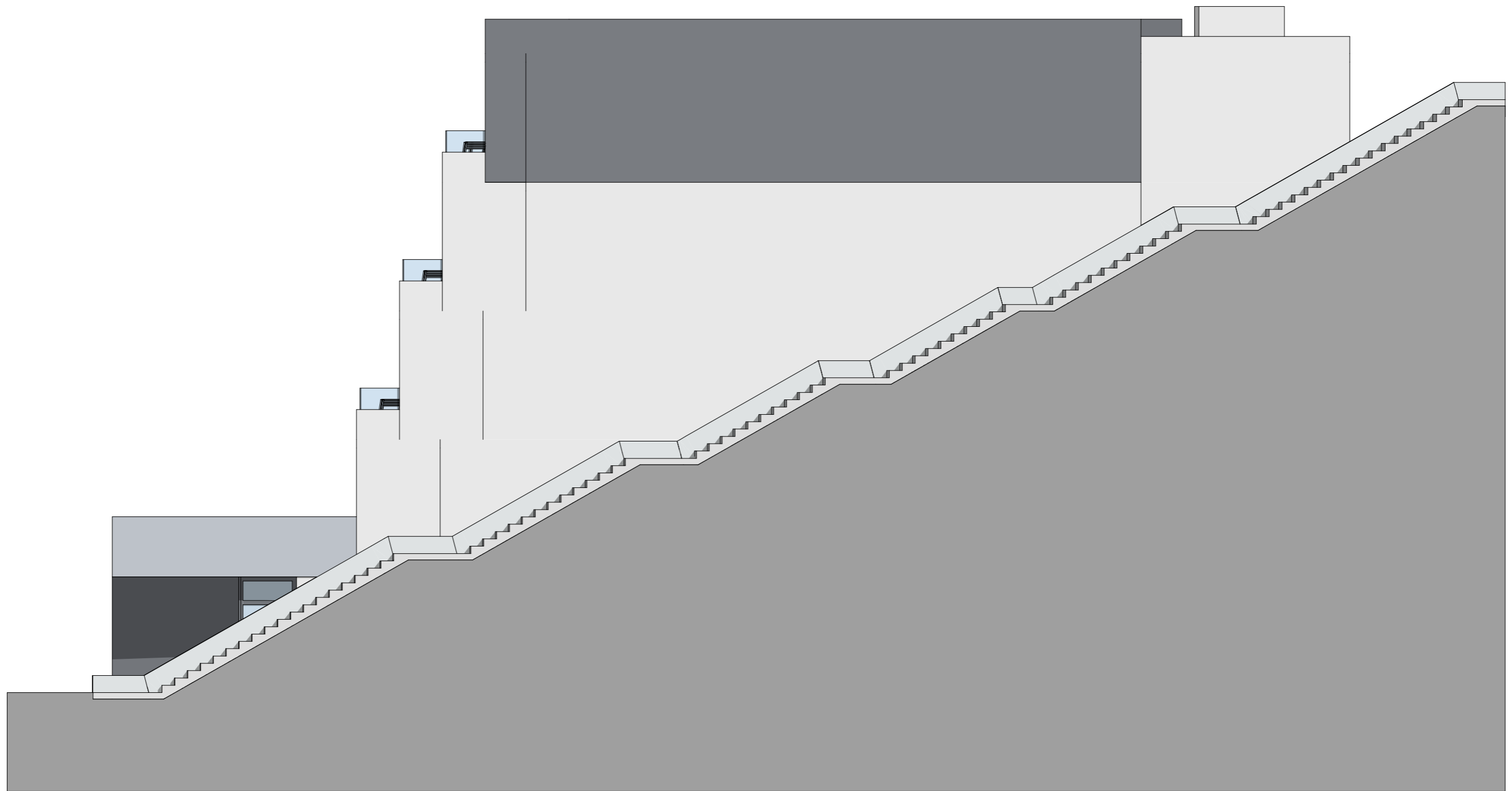
PROJEKTANT: "Italdesign" d.o.o., Ucinj	INVESTITOR: Mediteraneo Gradnja - Construction d.o.o. Ivana Mlutnovića BB, Ucinj	
Objekat: STAMBENA ZGRADA	Lokacija: DUP Ucinj-Grad, lokalitet 'Pinješ 1', UP br. 79	
Glavni inženjer: arh. Selim Resulbegović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IP [idejni projekat]	
Odgovorni inženjer: arh. Selim Resulbegović, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici: Arh. Muho Uručić, dipl.inž.	Prilog: FASADA JUG	Br. priloga: 11 Br. strane: 11
Datum izrade i M.P.: 3. 10. 2018	Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "Italdesign" d.o.o., Ucinj	INVESTITOR: Mediterraneo Gradnja - Construction d.o.o. Ivana Mltnovića BB, Ucinj	
Objekat: STAMBENA ZGRADA	Lokacija: DUP Ucinj-Grad, lokalitet 'Pinješ 1', UP br. 79	
Glavni inženjer: arh. Selim Resulbegović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IP [idejni projekat]	
Odgovorni inženjer: arh. Selim Resulbegović, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici: Arh. Muho Uručić, dipl.ing.	Prilog: FASADA ZAPAD	Br. priloga: 12
Datum izrade i M.P. 3. 10. 2018	Datum revizije i M.P.	



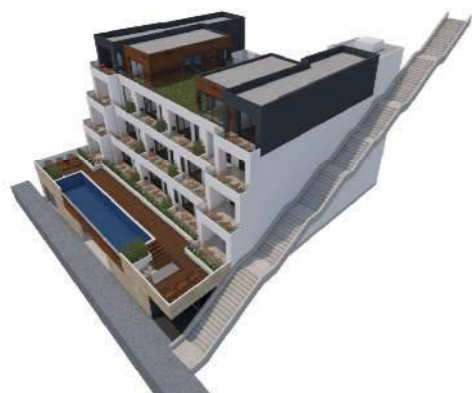
PROJEKTANT:	"Italdesign" d.o.o., Ucinj	INVESTITOR:	Mediterraneo Gradnja - Construction d.o.o. Ivana Mltnovića BB, Ucinj
Objekat:	STAMBENA ZGRADA	Lokacija:	DUP Ucinj-Grad, lokalitet 'Pinješ 1', UP br. 79
Glavni inženjer:	arh. Selim Resulbegović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IP [dejni projekt]
Odgovorni inženjer:	arh. Selim Resulbegović, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnici:	Arh. Muho Uručić, dipl.ing.	Prilog:	FASADA SJEVER
Datum izrade i M.P.	3. 10. 2018	Br. priloga:	13
		Br. strane:	
		Razmjera:	1:100
		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:	"Italdesign" d.o.o., Ucinj	INVESTITOR:	Mediterraneo Gradnja - Construction d.o.o. Ivana Milutinovića BB, Ucinj
Objekat:	STAMBENA ZGRADA	Lokacija:	DUP Ucinj-Grad, lokalitet 'Pinješ 1', UP br. 79
Glavni inženjer:	arh. Selim Resulbegović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IP [idejni projekat]
Odgovorni inženjer:	arh. Selim Resulbegović, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnici:	Arh. Muho Uručić, dipl.ing.	Prilog:	FASADA ISTOK
Datum izrade i M.P.	3. 10. 2018	Br. priloga:	14
		Br. strane:	1100
		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "Italdesign" d.o.o., Ucinj	INVESTITOR: Medteraneo Gradnja - Construction d.o.o. Ivana Mltnovića BB, Ucinj		
Objekat: STAMBENA ZGRADA	Lokacija: DUP Ucinj-Grad, lokalitet 'Pinješ 1', UP br. 79		
Glavni inženjer: arh. Selim Resulbegović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IP [idejni projekat]		
Odgovorni inženjer: arh. Selim Resulbegović, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera
Saradnici: Arh. Muho Uručić, dipl.inž.	Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 15	Br. strane:
Datum izrade i M.P.: 3. 10. 2018	Datum revizije i M.P.:		



PROJEKTANT: "Italdesign" d.o.o., Ucinj	INVESTITOR: Medteraneo Gradnja - Construction d.o.o. Ivana Mlutnovića BB, Ucinj		
Objekat: STAMBENA ZGRADA	Lokacija: DUP Ucinj-Grad, lokalitet 'Pinješ 1', UP br. 79		
Glavni inženjer: arh. Selim Resulbegović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IP [idejni projekat]		
Odgovorni inženjer: arh. Selim Resulbegović, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera
Saradnici: Arh. Muho Uručić, dipl.inž.	Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 16	Br. strane:
Datum izrade i M.P.: 3. 10. 2018.	Datum revizije i M.P.:		



PROJEKTANT:	"Italdesign" d.o.o., Ucinj		INVESTITOR:	Mediterraneo Gradnja - Construction d.o.o. Ivana Mlucinovića BB, Ucinj	
Objekat:	STAMBENA ZGRADA		Lokacija:	DUP Ucinj-Grad, lokalitet 'Pinješ 1', UP br. 79	
Glavni inženjer:	arh. Selim Resulbegović, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IP [idejni projekat]	
Odgovorni inženjer:	arh. Selim Resulbegović, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	
Saradnici:	Arh. Muho Uručić, dipl.inž.		Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
Datum izrade i M.P.	3. 10. 2018.		3D PRIKAZ	17	
			Datum revizije i M.P.		