

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA ULCINJ**

Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda-  
tenderske prodaje(Tenderska Komisija  
Br.01-7/15-2  
Ulcinj, 11.02.2015.godine

Opština Ulcinj-Tenderska komisija formirana Rješenjem Predsjednika Opštine Ulcinj br.01-7/15 od 30.01.2015.godine, na osnovu člana 40 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG” br.21/09 i 40/11), člana 5,6,7,13 i 14 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (“Sl. list CG”, br. 44/10) i Odluke Skupštine Opštine Ulcinj o raspisivanju Javnog poziva za prenos prava svojine na građevinskom zemljištu (Sl.List CG-opštinski propisi br.32/14 od 14.11.2014.god) objavljuje:

**JAVNI POZIV ZA PRENOS PRAVA SVOJINE NA GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU  
NAD KOJIM OPŠTINA ULCINJ IMA PRAVO RASPOLAGANJA PUTEM  
PRIKUPLJANJA PONUDA  
(tenderska prodaja)**

**1.Predmet prodaje**

Predmet tendera je prodaja nepokretnosti u katastarskoj evidenciji označenih kao katastarske parcele:

- a) broj 6502/5 sa lista nepokretnosti broj 3849 KO Ulcinj površine 1469 m<sup>2</sup>, po kulturi voćnjak prve klase koja pripada urbanističkoj parceli broj 2 unutar zahvata Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ na katastarskoj parceli br.6502/1 u Pinješu-Ulcinj („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 14/12 od 27.04.2012.god.).
- b) broj 6502/6 sa lista nepokretnosti broj 3849 KO Ulcinj površine 1413 m<sup>2</sup>, po kulturi voćnjak prve klase, koja pripada urbanističkoj parceli broj 3 unutar zahvata Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ na katastarskoj parceli br.6502/1 u Pinješu - Ulcinj („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 14/12 od 27.04.2012.god.).

Obadvije parcele su predviđene za stanovanje srednje gustine i imaju tretman gradskog građevinskog zemljišta.Na kat.parceli broj 6502/5(UP br.2) je predviđena gradnja objekta spratnosti S+P+3, dok je na kat.parceli broj 6502/6(UP br.3) predviđena gradnja objekta spratnosti 2S+P+3.

Prenos prava svojine na nepokretnostima iz stava 1. ovog člana vrši se radi privođenja namjeni predmetne parcele i to radi uređenja prostora u skladu sa namjenom predviđenom Izmjenama i dopunama DUP-a „Ulcinj-Grad“ na katastarskoj parceli br.6502/1 u Pinješu-Ulcinj.

Ponudač ima pravo da dostavi ponudu samo za jednu ili za obadvije katastarske parcele.

U slučaju dostavljanja ponude za obadvije katasarske parcele, ponudač je u obavezi da u ponudi odvojeno naznači ponudu,odnosno cijenu za jednu i za drugu katastarsku parcelu.

Ponude koje se odnose na obadvije katastarske parcele a u kojima nijesu odvojeno naznačene ponuda,odnosno cijena za jednu i drugu katastarsku parcelu smatraće se neurednim i neće se razmatrati.

## **2. Opšti uslovi**

Nepokretnosti iz tačke 1 Javnog poziva prodaju se u videnom stanju, poznate kulture i namjene zemljišta uz početnu cijenu od 120,00€/1 m<sup>2</sup>,

Ponuđena cijena za nepokretnosti iz tačke 1. Ovog javnog poziva u iznosu manjem od 120,00 €/1 m<sup>2</sup> smatraće se neispunjenjem tenderskih uslova i neće biti razmatrana.

## **3.Mjesto, vrijeme i uslovi tender**

Pravo učešća na Tenderu imaju sva pravna i fizička lica, domaća i strana, koja otkupe tendersku dokumentaciju, uplate depozit ili dostave bankarsku garanciju, te dostave ponude u skladu sa ovim Javnim pozivom.

## **4. Cijena otkupa Tenderske dokumentacije za predmetni Tender iznosi:**

Dokumentacija (List nepokretnosti br.3849 KO Ulcinj,kopija plana i izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ na katastarskoj parceli br.6502/1 u Pinješ-u-Ulcinj) se može dobiti kod Komisije, u roku od pet radnih dana nakon dostave dokaza o uplati iznosa od 100,00€ na žiro račun br.530-2988-70 Opština Ulcinj sa naznakom “Za otkup tenderske dokumentacije”.

Nakon otkupa Tenderske dokumentacije, zainteresovana lica mogu izvršiti uvid u nepokretnost koja je predmet prodaje.

## **5. Lica koja namjeravaju da učestvuju na javnom Tenderu dužna su da:**

- a) Uplate depozit u iznosu od 10% od početne cijene na žiro račun br.530-2988-70 sa naznakom “Za učešće na tenderskoj prodaji” ili bezuslovnu bankarsku garanciju ponude bez prigovora na isti iznos, naplativu na prvi poziv sa rokom važenja 180 dana od dana koji je određen kao rok za održavanje Tendera, broj žiro računa ili tekućeg računa za vraćanje depozita i broj telefona za kontakt
- b) Dostave ponudu za kupovinu nepokretnosti sa naznačenom cijenom za nepokretnosti,koja ne može biti manja od početne cijene određene ovim pozivom.

### **Ponuda obavezno sadrži i:**

#### **a) za fizička lica:**

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- matični broj i broj lične karte(fotokopija lične karte ili pasoša)

#### **b) za pravna lica**

- naziv i sjedište pravnog lica
- dokaz o registraciji u privrednom registru ili drugom odgovarajućem registru (rješenje o registraciji, odgovorna lica). Lice koje zastupa firmu u ovom postupku mora imati posebno pismeno ovjereno ovlaštenje.

Prijave za učešće na javnom tenderu , dokumentacija tražena ovim Javnim pozivom , bankarska garancija ili dokaz o uplati depozita neposredno se predaju u prostorijama građanskog biroa Opštine Ulcinj-Đerđ Kastrioti Skenderbeg bb od 12.02.2015.godine do 12.03.2015.godine,svakim radnim danom od 11h do 14h ili putem preporučene pošte u zatvorenim kovertama.

Otvaranje ponuda izvršiće se dana 16.03.2015.godine sa početkom u 12:00 časova, u prostorijama Opštine Ulcinj, bul. Đerđ Kastrioti Skenderbeg, u maloj sali Skupštine o čemu se ovim putem obavještavaju ponuđači pa im se druga obavještenja neće slati.

Ako se utvrdi da dva ili više ponuđača sadrže istu ponudu u pogledu cijene najpovoljnijim ponuđačem će se smatrati ponuđač čija je ponuda stigla prva u vremenu.

U roku od 15 radnih dana, od dana usvajanja rezultata Tendera, Tenderska Komisija će pismenim putem obavjestiti ponuđače o rezultatima Tendera (Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača), a prvorangiranom ponuđaču uputiće poziv za zaključenje Ugovora.

Učesnici na tenderu imaju pravo prigovora na odluku tenderskoj komisiji u roku od pet dana od dana dobijanja obavještenja o rezultatima tendera. Odluka tenderske komisije po prigovoru je konačna.

Uplaćeni depozit vraća se neizabranim ponuđačima u roku od 20(dvadeset) dana po konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, a izabranom ponuđaču taj iznos će biti uračunat u iznos kupoprodajne cijene prilikom zaključivanja ugovora o kupoprodaji.

U slučaju da ponuđač povuče svoju ponudu nakon početka javnog otvaranja ponuda (odnosno poslije 12:00 časova) neće mu se vratiti depozit.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da zaključi ugovor o kupoprodaji u roku od 20(dvadeset) dana od dana dostavljanja poziva za zaključenje ugovora. Ukoliko se za pojedinu ili obadviije parcele prijavi samo jedan ponuđač, Komisija ima pravo da produži ovaj rok za najviše 30 dana.

Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor o kupoprodaji u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju Opština Ulcinj može se obratiti sa pozivom za zaključivanje ugovora o kupoprodaji sa sljedećerangiranim ponuđačem.

Ponuđač sa kojim se potpiše Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz tačke 1 ovog Javnog Poziva će biti obavezan da iznos kupoprodajne cijene uplati u roku određenom u Ugovoru.

Komisija zadržava pravo da izmjeni pojedine odredbe ovog Javnog poziva uključujući i odredbe kojima su propisani određeni rokovi.

Ovaj Javni poziv biće objavljen u dnevnom listu „Dan“ , na sajtu opštine Ulcinj <http://www.opstinaulcinj.com> i na oglasnoj tabli Opštine Ulcinj.

Za sva pitanja u vezi sa ovim Javnim pozivom, zainteresovana lica mogu kontaktirati Komisiju na navedenoj adresi:

Komisija za sprovođenje postupka radi prenosa prava svojine na građevinskom zemljištu u vlasništvu Opštine Ulcinj.

Adresa: Opština Ulcinj, Bul. Đerđ Kastrioti Skenderbeg

Telefon: 067/289-356

E-mail: kabinet@ul-gov.me

**PREDSJEDNIK KOMISIJE**

Gëzim Haxhibeti