

## prijedlog

Na osnovu člana 186 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br.2/18, 34/19 i 38/20), člana 28 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG“, br. 55/16, 74/16, 2/18, 40/19, 66/19) i člana 178 Statuta Opštine Ulcinj („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 48/19), Skupština opštine Ulcinj, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_, donosi

### **ODLUKU**

#### **o davanju saglasnosti Vladi Crne Gore za obezbjeđenjem izgradnje i obavljanja komunalnih djelatnosti javnog vodosnabdijevanja i upravljanja komunalnim otpadnim vodama u naselju Kruče u opštini Ulcinj**

##### **Član 1**

Ovom Odlukom obezbjeđuje se izgradnja vodovodne i kanizacione infrastrukture, kojom će se osigurati uredno i kontinuirano vodosnabdijevanje potrošača, kao i odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda na području naselja Kruče.

Komunalna infrastruktura iz stava 1 ovog člana čini jedinstvenu i nedjeljivu funkcionalnu cjelinu sa komunalnom infrastrukturom koja će se izgraditi u naseljima Dobra Voda, Veliki Pijesak i Utjeha u opštini Bar.

##### **Član 2**

Opština Ulcinj je saglasna da Vlada Crne Gore obezbijedi izgradnju komunalne infrastrukture i obavljanje komunalnih djelatnosti javnog vodosnabdijevanja i upravljanja komunalnim otpadnim vodama u naselju Kruče.

##### **Član 3**

Nakon izrade projektne dokumentacije i pripadajućeg elaborata o eksproprijaciji i utvrđivanju službenosti, odnosno nakon utvrđivanja javnog interesa za izgradnju komunalne infrastrukture u naselju Kruče, Opština Ulcinj će nepokretnosti kojima raspolaže, a na kojima je planirana izgradnja navedene infrastrukture, u skladu sa Zakonom o državnoj imovini, ustupiti Vladi, o čemu će se donijeti posebna odluka.

##### **Član 4**

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da sa Opštinom Bar potpiše Sporazum o zajedničkom ustupanju Vladi Crne Gore izgradnje i obavljanja komunalne djelatnosti javnog vodosnabdijevanja i upravljanja komunalnim otpadnim vodama za potrebe korisnika u naselju Kruče u Ulcinju i naseljima Dobra Voda, Veliki Pijesak i Utjeha u opštini Bar.

##### **Član 5**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

Broj, \_\_\_\_\_  
Ulcinj, \_\_\_\_\_ 2020. god

Predsjednik Skupštine Opštine  
Ilir Čapuni

## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke o davanju saglasnosti Vladi Crne Gore za obezbjeđenjem izgradnje i obavljanja komunalnih djelatnosti javnog vodosnabdijevanja i upravljanja komunalnim otpadnim vodama u naseljima Kruče, Dobra Voda, Veliki Pijesak i Utjeha sadržan je u:

- članu 186 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br. 02/18, 34/19 i 38/20) kojim je propisano da u vršenju poslova iz svoje nadležnosti, opštine mogu, na principima dobrovoljnosti i solidarnosti saradivati i udruživati sredstva za vršenje poslova od zajedničkog interesa, u cilju zadovoljenja potreba lokalnog stanovništva;
- odredbi člana 28 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG“, br. 55/16, 74/16, 2/18 i 66/19) kojim je propisano da ako jedinice lokalne samouprave nijesu u mogućnosti da izgrade i/ili održavaju komunalnu infrastrukturu, koja čini jedinstvenu i nedjeljivu funkcionalnu cjelinu, a koja se nalazi na području dvije i više jedinica lokalne samouprave, njenu izgradnju i/ili održavanje obezbjeđuje Vlada u skladu sa zakonom, u kom slučaju Vlada može obezbijediti obavljanje komunalnih djelatnosti preko privrednog društva iz člana 20 stav 1 al. 3 i 4 ovog zakona i
- članu 178 Statuta Opštine Ulcinj („Sl. list CG“ - opštinski propisi, br. 48/19) kojim je propisano da u vršenju poslova iz sopstvene nadležnosti, opština saraduje sa drugim opštinama u skladu sa zakonom i da odluke o svim oblicima saradnje i udruživanja donosi Skupština Opštine.

Takođe, članom 20 stav 1 alineja 3 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG“, br. 55/16, 47/16, 2/18 - dr. zakon, 66/19, 40/19) propisano je da komunalne djelatnosti može obavljati „privredno društvo sa svojstvom pravnog lica u većinskom vlasništvu države koje osniva Vlada“, a članom 29 stav 1 istog zakona predviđeno je da se javni interes obezbjeđuje vršenjem komunalnih djelatnosti na način i pod uslovima koji su utvrđeni ovim zakonom, odlukama jedinice lokalne samouprave, odnosno Vlade i ugovorom;

Naselje Kruče, kao i naselja koja gravitiraju ovom području su planskim dokumentima određena kao područje čija je primarna namjena turizam i stanovanje. Na ovom području je izgrađen veliki broj stambenih i turističkih objekata. S obzirom na navedeno, jedan od osnovnih preduslova za planirani dalji razvoj ovog područja je izgradnja lokalne komunalne infrastrukture, a posebno javnog vodosnabdijevanja, odvođenja i tretmana komunalnih otpadnih voda. Izgradnja nedostajuće komunalne infrastrukture u navedenim naseljima predstavljaju projekat od posebnog značaja kako za stanovnike ovog područja, tako i za turiste i potencijalne investitore.

Navedene konstatacije važe i za naselja Dobra Voda, Veliki Pijesak i Utjeha na teritoriji opštine Bar, koja sa naseljem Kruče čini jedinstvenu i nedjeljivu funkcionalnu cjelinu u prostornom smislu i po pitanju planirane izgradnje nedostajuće komunalne infrastrukture. U cilju obezbjeđivanja obavljanja komunalnih djelatnosti i obaveza zaštite životne sredine, Opština Ulcinj ovo područje smatra prioritetom, ali nije u mogućnosti da samostalno, niti u saradnji sa Opštinom Bar, obezbijedi potrebna finansijska sredstva za ovaj projekat.

Memorandumom o saradnji br. 01-475/20-1 od 05.03.2020 zaključenim, između Opštine Ulcinj i JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva, kojim je izražena namjera, ima cilj realizaciju projekta izgradnje komunalne infrastrukture sa odgovarajućim sistemom otpadnih voda ovih naselja, JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ je preuzelo obavezu da, nakon povjeravanja poslova izgradnje i upravljanja predmetnom infrastrukturom od strane Vlade Crne Gore, zaključi ugovor sa Evropskom Bankom za Obnovu i Razvoj u iznosu od 12 miliona eura. Za te namjene je Vlada Crne Gore predvidjela izdavanje pisma o potvrđivanju državne garancije u skladu sa Zakonom o budžetu za 2020. godinu, u okviru druge tranše kreditne podrške u iznosu od 24 miliona eura, upravo za realizaciju navedene komunalne infrastrukture u naseljima Kruče, Dobra Voda, Veliki Pijesak i Utjeha.

Važno je istaći da će se rješavanju ovog infrastrukturnog izazova pristupiti na cjelovit način, istovremenom izgradnjom vodovodne i kanalizacione mreže, uz izgradnju adekvatnog postrojenja za tretman otpadnih voda za navedena naselja, što će postaviti nove standarde u izgradnji infrastrukturnih projekata, jer će se po prvi put istovremeno graditi vodovodna i kanalizaciona mreža uz postrojenja za tretman otpadnih voda za izgrađenih više hiljada objekata za stanovanje na ovom velikom području opština Ulcinj i Bar.

S tim u vezi, u ovom trenutku, primjena člana 28 Zakona o komunalnim djelatnostima i ustupanje Vladi Crne Gore obaveze izgradnje i upravljanja vodovodnom i kanalizacionom infrastrukturom i postrojenjem za tretman otpadnih voda za navedena naselja, predstavlja održivo i optimalno rješenje koje će opštini Ulcinj omogućiti rješavanje višedecenijskog životnog i razvojnog pitanja od interesa za širu društvenu zajednicu, a kroz ubrzani razvoj prestižnih turističkih projekata.

Saglasno navedenom, Opština Ulcinj i Opština Bar će zaključiti Sporazum o zajedničkom ustupanju Vladi Crne Gore izgradnje i obavljanja komunalne djelatnosti javnog vodosnabdijevanja i upravljanja komunalnim otpadnim vodama za potrebe korisnika naselja Dobra Voda, Veliki Pijesak i Utjeha u opštini Bar i naselja Kruče u opštini Ulcinj.

Iz svih navedenih razloga, predlaže se Skupštini da usvoji predmetnu Odluku.

Na osnovu člana 186 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20), člana 28 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG“ br. 55/16, 2/18, 66/19), člana 155 Statuta Opštine Bar („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 37/18) i člana 178 Statuta Opštine Ulcinj („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 48/19), člana 4 Odluke o davanju saglasnosti Vladi Crne Gore za obezbjeđenjem izgradnje i obavljanja komunalnih djelatnosti javnog vodosnabdijevanja i upravljanja komunalnim otpadnim vodama u naseljima Dobra Voda, Veliki pijesak i Utjeha u opštini Bar („Sl. list CG-Opštinski propisi“, br.\_\_\_\_) i člana 4 Odluke o davanju saglasnosti Vladi Crne Gore za obezbjeđenjem izgradnje i obavljanja komunalnih djelatnosti javnog vodosnabdijevanja i upravljanja komunalnim otpadnim vodama u naselju Kruče u opštini Ulcinj („Sl. list CG-Opštinski propisi“, br.\_\_\_\_), a u vezi sa članom 19 stav 2 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskom primorja („Sl. list CG“, br.56/16) Opština Bar, koju zastupa predsjednik Opštine Dušan Raičević i Opština Ulcinj, koju zastupa predsjednik Opštine Loro Nrekić, u cilju realizacije izgradnje hidrotehničke infrastrukture u ruralnim područjima a radi zadovoljavanja potreba javnog interesa, uz održivost budžeta Opštine Bar i Ulcinj, dana \_\_\_\_\_ zaključili su:

## SPORAZUM

o zajedničkom ustupanju Vladi Crne Gore izgradnje i obavljanja komunalne djelatnosti javnog vodosnabdijevanja i upravljanja komunalnim otpadnim vodama za potrebe korisnika u naseljima Dobra Voda, Veliki Pijesak i Utjeha u opštini Bar i u naselju Kruče u opštini Ulcinj

### Član 1

Potpisnici ovog Sporazuma su saglasni da postoji višedecenijski problem u vodosnabdijevanju, odvođenju i prečišćavanju otpadnih voda u naseljima Dobra Voda Veliki Pijesak i Utjeha u opštini Bar i u naselju Kruče u opštini Ulcinj. Sistem vodovodne i kanalizacione infrastrukture sa odgovarajućim sistemom za tretman otpadnih voda u pomenutim naseljima predstavlja jedinstvenu funkcionalnu cjelinu koja služi za potrebe lokalnog stanovništva u opštini Bar i opštini Ulcinj.

### Član 2

Razmatrajući mogućnost izgradnje i održavanja neophodne komunalne infrastrukture ili zajedničkog obavljanja komunalnih djelatnosti na pomenutom području, čija se vrijednost procijenjuje na oko 12 miliona eura, Opštine Bar i Ulcinj konstatuju da nijesu u mogućnosti da izgrade i upravljaju komunalnom infrastrukturom ni samostalno ni zajedničkim obavljanjem komunalne djelatnosti.

### Član 3

S obzirom da je kroz pomenuta naselja izgrađena infrastruktura kojom upravlja DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, to su se stekli uslovi da jedinice lokalnih samouprava Bara i Ulcinja pokrenu inicijativu za obezbjeđivanjem urednog i kontinuiranog vodosnabdijevanja potrošača sa kvalitetnom vodom za piće, kao i usluge odvođenja otpadnih voda, u saradnji sa ovim preduzećem u vlasništvu Države Crne Gore. DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ će biti odgovorno za pružanje navedenih

usluga, što je definisano Memorandumom o saradnji, br. 01-018/20-566 od 28.02.2020, zaključenim između Opštine Bar i JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ i Memorandumom o saradnji, br. 01-475/20-1 od 05.03.2020. godine zaključenim između Opštine Ulcinj i JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“.

Opština Bar i Opština Ulcinj potvrđuju namjeru da DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva, a nakon povjeravanja poslova izgradnje i upravljanja predmetnom infrastrukturom od strane Vlade Crne Gore, zaključi ugovor o kreditu sa Evropskom Bankom za Obnovu i Razvoj u iznosu od 12.000.000,00 eura za koji je Vlada Crne Gore predvidjela izdavanje državne garancije u skladu sa Zakonom budžetu za 2020. godinu.

#### Član 4

Jedinice lokalne samouprave Bar i Ulcinj shodno odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima pojedinačno su donijele odluke o davanju saglasnosti Vladi Crne Gore za obezbjeđenjem izgradnje i obavljanja komunalnih djelatnosti javnog vodosnabdijevanja i upravljanja komunalnim otpadnim vodama u naseljima Dobra Voda, Veliki Pijesak i Utjeha, na teritoriji opštine Bar i u naselju Kruče, na teritoriji opštine Ulcinj.

Ustupanje Vladi Crne Gore obaveze izgradnje i održavanja vodovodne i kanalizacione infrastrukture i tretman otpadnih voda za navedena naselja, predstavlja održivo i optimalno rješenje koje će osigurati opštinama Bar i Ulcinj rješavanje višedecenijskog problema nedostajućih infrastrukturnih pretpostavki od značaja za širu društvenu zajednicu, kako kroz podizanje kvaliteta života lokalnog stanovništva, tako i kroz ubrzani razvoj prestižnih turističkih projekata koji će se realizovati na području Opštine Bar i Opštine Ulcinj.

#### Član 5

Opštine Bar i Ulcinj će svoje nepokretnosti neophodne za realizaciju projekta u skladu sa Zakonom o državnoj imovini ustupiti Vladi Crne Gore, o čemu će Skupštine opština donijeti posebne odluke o ustupanju Vladi Crne Gore.

#### Član 6

Potpisnici ovog Sporazuma će preduzeti sve mjere i radnje iz svoje nadležnosti za ubrzanu realizaciju projekta iz ovog Sporazuma.

#### Član 7

Ovaj Sporazum sačinjen je u 4 primjerka, od kojih svaka strana potpisnica zadržava po 2 primjerka za svoju upotrebu.

Opština Bar  
Predsjednik  
Dušan Raičević

Opština Ulcinj  
Predsjednik  
Loro Nrekić