

Na osnovu člana 117 stav 1 tačka 3 i stava 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 39/13 i 33/14) i člana 42 tačka 2 Statuta Opštine Ulcinj ("Službeni list CG" – opštinski propisi" br. 5/07, 09/09 i 16/11), Skupština opštine Ulcinj, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2015. godine, donijela je

**Odluku o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji Opštine Ulcinj**

**I Opšte odredbe**

**Član 1.**

Ovom odlukom propisuju se uslovi i postupak za postavljanje, odnosno građenje i uklanjanje pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (u daljem tekstu: pristupni objekti) postojećim objektima na urbanističkim odnosno katastarskim parcelama u državnoj i privatnoj svojini, za koje uslovi nijesu propisani planskim dokumentom detaljne razrade.

**II Uslovi i postupak za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje pristupnih objekata**

**Član 2.**

Pristupni objekti se postavljaju odnosno grade na građevinskom zemljištu u državnoj i privatnoj svojini, pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i druge funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine i ne ugrožavaju školske i pješačke komunikacije.

**Član 3.**

Pristupni objekti postavljaju se odnosno grade na osnovu odobrenja za postavljanje (u daljem tekstu: odobrenje).

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata.

**Član 4.**

Odobrenje se izdaje na osnovu zahtjeva.

Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana, pored podataka propisanih zakonom koji uređuje opšti upravni postupak, navode se i podaci o identifikaciji urbanističke odnosno katastarske parcele.

Odobrenje se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine ili drugom pravu na objektu kojem se obezbeđuje pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom;
- dokaza o pravu svojine na zemljištu, ili saglasnost vlasnika zemljišta, (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti, ugovor o zakupu zemljišta) na kojem se postavlja pristupni objekat;
- grafičkog prikaza lokacije urađenog na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere i prateće dokumentacije proizvođača, atesti i garancija funkcionalnosti, ako je objekat montažnog karaktera, izrađene u dva primjerka.

Dokaze iz stava 3 alineja 1 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje odnosno građenje pristupnog objekta po službenoj dužnosti.

Za izdavanje dokaza (lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana) iz stava 3, alineja 1 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja u skladu sa Zakonom.

**Član 5.**

Odobrenje za postavljanje pristupnih objekata se izdaje rješenjem u roku od 7 (sedam) dana od dana podnošenja zahtjeva ukoliko su ispunjeni svi uslovi propisani ovom odlukom.

Zahtjev i odobrenje objavljuju se na sajtu organa lokalne uprave, u roku od 7 (sedam) dana od dana podnošenja zahtjeva odnosno izdavanja.

**Član 6.**

Odobrenje za upotrebu pristupnih objekata izdaje se na zahtjev vlasnika objekta za koji se omogućava pristup, a na osnovu izjave izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i

dokumentacijom i na osnovu elaborata originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjerenog od strane licencirane geodetske organizacije.

Odobrenje za upotrebu izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema zahtjeva da je objekat podoban za upotrebu, ako su ispunjeni uslovi iz stava 1 ovog člana.

Zahtjev i odobrenje za upotrebu pristupnih objekta objavljuju se na sajtu organa lokalne uprave, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva odnosno odobravanja.

### **III Kaznene odredbe**

#### **Član 7.**

Novčanom kaznom u visini od 150,00 do 10.000,00€ kazniće se za prekršaj pravno lice, a preduzetnik novčanom kaznom od 50,00 do 3.000,00€ ako:

1. postupa suprotno odredbi člana 2.Odluke
2. ne pribavi odobrenje iz člana 2.Odluke.

Novčanom kaznom u visini od 20,00 do 1.000,00€ kazniće se za prekršaj iz tačke 1. ovog člana odgovorno lice u pravnom licu odnosno fizičko lice.

### **III Nadzor**

#### **Član 8.**

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata.

#### **Član 9.**

Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši Komunalna policija Opštine Ulcinj.

### **IV Završne odredbe**

#### **Član 10.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-Opštinski propisi".

Broj:  
Ulcinj:

**Skupština opštine Ulcinj**  
Predsjednik  
Fuad Haxhibeti

## **OBRAZLOŽENJE**

### **Pravni osnov**

Pravni osnov za donošenje Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom sadržan je u članu 117 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 38/12, 35/13, 39/13 i 10/14) kojim je propisano je da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno gradjenje pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom dok je stavom 3 istog člana propisano da bliže uslove za postavljanje, gradjenje i uklanjanje objekata iz st. 1 i 2 ovog člana uređuje lokalna uprava.

### **Razlozi za donošenje odluke**

Posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata data je mogućnost jedinicama lokalne samouprave da utvrdi bliže uslove za postavljanje, građenje i uklanjanje pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. Mogućnost da se ovi objekti grade i na prostorima za koje to nije predviđeno planskim dokumentom sa detaljnom urbanističkom razradom ili smjernicama za direktno sprovođenje plana predstavlja olakšavajuću okolnost u slučajevima u kojima postojeće objekte treba na ovaj način prilagoditi.

### **Objašnjenja pojedinih poglavlja odluke**

#### **I Opšte odredbe**

U ovom poglavlju opisan je sadržaj odluke.

#### **II Uslovi i postupak za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje pristupnih objekata**

U ovom poglavlju propisana je nadležnost za postupanje po zahtjevima stranaka, rokovi i osnov za izdavanje odobrenja.

#### **III Kaznene odredbe**

U ovom poglavlju propisane su kazne za nepostupanje po odredbama ove odluke.

#### **IV Nadzor**

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora, dok inspeksijski nadzor vrši Komunalna policija.

#### **V Prelazne i prelazne odredbe**

U ovom poglavlju je definisano stupanje na snagu odluke.

U smislu naprijed navedenih odredbi, a u skladu sa poštovanjem svih zakonskih propisa izradjen je nacrt odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji Opštine Ulcinj na koji nacrt će se kroz postupak javne rasprave omogućiti učešće javnosti u cilju dobijanja što kvalitetnije odluke.

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE ULCINJ**