



## **Cjenovnik korišćenja javnih parkirališta u DOO "Parking servis Ulcinj"**

Ovim Cjenovnikom utvrđuje se naknada za korišćenje javnih parkirališta i to:

- opštih (na kolovozu, trotoaru ili površini između kolovoza i trotoara) obuhvaćenih Elaboratom kojim se utvrđuju zone, dozvoljeno vrijeme parkiranja, kategorija vozila koja se mogu parkirati i način plaćanja naknade za javna parkirališta na teritoriji opštine Ulcinj,
- posebnih (garaže i druga javna parkirališta sa kontrolisanim ulaskom/izlaskom).



**I**

**OPŠTA PARKIRALIŠTA**

<b>I CRVENA ZONA</b>			
<b>TIP KARTE</b>	<b>TARIFIRANJE</b>	<b>CIJENA</b>	
		<b>od 1.juna do 1. oktobra</b>	<b>od 1. oktobra do 1. juna</b>
Sms karta, kiosk karta, parkomat karta, on-line elektronska karta i dr.	Po započetom satu	<b>0,90 €</b>	<b>0,70 €</b>
<b>Dnevna karta</b>	<b>24 sata</b>	<b>9,00 €</b>	<b>7,00 €</b>
<b>Povlašćena karta za stanare</b>	<b>mjesečno</b>	<b>8,00 €</b>	<b>8,00 €</b>
<b>Povlašćena karta za pravna lica i preduzetnike</b>	<b>mjesečno</b>	<b>15,00 €</b>	<b>15,00 €</b>
<b>Univerzalna karta za stanovnike opštine</b>	<b>mjesečno</b>	<b>15,00 €</b>	<b>15,00 €</b>
<b>Univerzalna karta za pravna lica i preduzetnike sa teritorije opštine</b>	<b>mjesečno</b>	<b>25,00 €</b>	<b>25,00 €</b>
<b>Univerzalna turistička karta</b>	<b>5 dana</b>	<b>35,00 €</b>	<b>20,00 €</b>
<b>Univerzalna turistička karta</b>	<b>10 dana</b>	<b>50,00 €</b>	<b>30,00 €</b>
<b>Univerzalna turistička karta</b>	<b>30 dana</b>	<b>100,00 €</b>	<b>60,00 €</b>
<b>Univerzalna godišnja karta</b>	<b>365 dana</b>	<b>500,00 €</b>	
<b>Rezervisano parking mjesto</b>	<b>mjesečno</b>	<b>140,00 €</b>	<b>70,00 €</b>
<b>Doplatna karta</b>	<b>24 sata</b>	<b>14,00 €</b>	<b>10,00 €</b>

Napomena:

Povlašćene karte važe isključivo za zonu u kojoj se nalaze stanari/pravna lica/preduzetnici.

Univerzalne karte važe za sve zone.

Povlašćene karte se izdaju isključivo stanarima/pravnim licima/ preduzeticima koji stanuju/ rade u neposrednoj blizini zona u kojima se vrši naplata.

Akademsko vrijeme (15 minuta) se može koristiti samo u startu prvog započetog sata parkiranja.

Povlašćene/univerzalne karte se isključivo izdaju u prostorijama Društva.

Minimalni period na koji se može zaključiti Ugovor za povlašćene/univerzalne karte jeste šest mjeseci.

Minimalni period na koji se može zaključiti Ugovor za rezervisana mjesta jeste četiri mjeseca.



<b>II ŽUTA ZONA</b>			
<b>TIP KARTE</b>	<b>TARIFIRANJE</b>	<b>CIJENA</b>	
		<b>od 1.juna do 1. oktobra</b>	<b>od 1. oktobra do 1. juna</b>
Sms karta, kiosk karta, parkomat karta, on-line elektronska karta i dr.	Po započetoj satu	0,70 €	0,50 €
Dnevna karta	24 sata	7,00 €	5,00 €
Povlašćena karta za stanare	mjesečno	6,00 €	6,00 €
Povlašćena karta za pravna lica i preduzetnike	mjesečno	12,00 €	12,00 €
Univerzalna karta za stanovnike opštine	mjesečno	15,00 €	15,00 €
Univerzalna karta za pravna lica i preduzetnike sa teritorije opštine	mjesečno	25,00 €	25,00 €
Univerzalna turistička karta	5 dana	35,00 €	20,00 €
Univerzalna turistička karta	10 dana	50,00 €	30,00 €
Univerzalna turistička karta	30 dana	100,00 €	60,00 €
Univerzalna godišnja karta	365 dana	500,00 €	
Rezervisano parking mjesto	mjesečno	100,00 €	55,00 €
Doplatna karta	24 sata	11,00 €	8,00 €

Napomena:

Povlašćene karte važe isključivo za zonu u kojoj se nalaze stanari/pravna lica/preduzetnici.

Univerzalne karte važe za sve zone.

Povlašćene karte se izdaju isključivo stanarima/pravnim licima/ preduzetnicima koji stanuju/ rade u neposrednoj blizini zona u kojima se vrši naplata.

Akademsko vrijeme (15 minuta) se može koristiti samo u startu prvog započetoj sata parkiranja.

Povlašćene/univerzalne karte se isključivo izdaju u prostorijama Društva.

Minimalni period na koji se može zaključiti Ugovor za povlašćene/univerzalne karte jeste šest mjeseci.

Minimalni period na koji se može zaključiti Ugovor za rezervisana mjesta jeste četiri mjeseca.



<b>III EKSTRA ZONA</b>			
<b>TIP KARTE</b>	<b>TARIFIRANJE</b>	<b>CIJENA</b>	
		<b>od 1.juna do 1. oktobra</b>	<b>od 1. oktobra do 1. juna</b>
Sms karta, kiosk karta, parkomat karta, on-line elektronska karta i dr.	Po započetom satu	1,50 €	0,80 €
Dnevna karta	24 sata	15,00 €	8,00 €
Povlašćena karta za stanare	mjesečno	10,00 €	10,00 €
Povlašćena karta za pravna lica i preduzetnike	mjesečno	20,00 €	20,00 €
Univerzalna karta za stanovnike opštine	mjesečno	15,00 €	15,00 €
Univerzalna karta za pravna lica i preduzetnike sa teritorije opštine	mjesečno	25,00 €	25,00 €
Univerzalna turistička karta	5 dana	35,00 €	20,00 €
Univerzalna turistička karta	10 dana	50,00 €	30,00 €
Univerzalna turistička karta	30 dana	100,00 €	60,00 €
Univerzalna godišnja karta	365 dana	500,00 €	
Rezervisano parking mjesto	mjesečno	160,00 €	90,00 €
Doplatna karta	24 sata	24,00 €	13,00 €

Napomena:

Povlašćene karte važe isključivo za zonu u kojoj se nalaze stanari/pravna lica/preduzetnici.

Univerzalne karte važe za sve zone.

Povlašćene karte se izdaju isključivo stanarima/pravnim licima/ preduzetnicima koji stanuju/ rade u neposrednoj blizini zona u kojima se vrši naplata.

Akademsko vrijeme (15 minuta) se može koristiti samo u startu prvog započetog sata parkiranja.

Povlašćene/univerzalne karte se isključivo izdaju u prostorijama Društva.

Minimalni period na koji se može zaključiti Ugovor za povlašćene/univerzalne karte jeste šest mjeseci.

Minimalni period na koji se može zaključiti Ugovor za rezervisana mjesta jeste četiri mjeseca.



## II

### POSEBNA PARKIRALIŠTA

<b>PARKING U CENTRU NASELJA ŠTOJ</b>			
TIP VOZILA	TARIFIRANJE	CIJENA	
		od 1.juna do 1. oktobra	od 1. oktobra do 1. juna
Putničko vozilo	po započetoj satu	1,00 €	0,50 €
Putničko vozilo	24 sata	10,00 €	5,00 €
Putničko vozilo	mjesečno	60,00 €	25,00 €
Povlašćena karta za stanovnike Štoja	mjesečno	40,00 €	15,00 €
Autobus	po započetoj satu	2,00 €	1,00 €
Autobus	24 sata	20,00 €	10,00 €
Autobus	mjesečno	100,00 €	40,00 €
Minibus i kamp prikolica	po započetoj satu	1,50 €	0,70 €
Minibus i kamp prikolica	24 sata	15,00 €	7,00 €
Minibus i kamp prikolica	mjesečno	70,00 €	30,00 €

<b>PARKING PORED BULEVARA TEUTA</b>			
TIP VOZILA	TARIFIRANJE	CIJENA	
		od 1.juna do 1. oktobra	od 1. oktobra do 1. juna
Putničko vozilo	po započetoj satu	0,70 €	0,50 €
Putničko vozilo	24 sata	7,00 €	5,00 €
Putničko vozilo	mjesečno	40,00 €	20,00 €
Povlašćena karta za stanovnike	mjesečno	25,00 €	15,00 €
Autobus	po započetoj satu	1,50 €	1,00 €
Autobus	24 sata	15,00 €	10,00 €
Autobus	mjesečno	60,00 €	40,00 €
Minibus i kamp prikolica	po započetoj satu	1,00 €	0,70 €
Minibus i kamp prikolica	24 sata	10,00 €	7,00 €
Minibus i kamp prikolica	mjesečno	70,00 €	30,00 €



DOO "Parking servis" – Ulcinj  
 SHPK "Parking servis" – Ulqin

<b>PARKING ISPOD PLATOVA „PLOČA“</b>			
TIP VOZILA	TARIFIRANJE	CIJENA	
		od 1.juna do 1. oktobra	od 1. oktobra do 1. juna
Putničko vozilo	po započetoj satu	0,90 €	0,60 €
Putničko vozilo	24 sata	9,00 €	6,00 €
Putničko vozilo	mjesečno	100,00 €	50,00 €
Parkiranje plovila u zimskom periodu	mjesečno		do 7 m duzine 50 €
Parkiranje plovila u zimskom periodu	mjesečno		od 7 m do 10 m duzine 70 €
Parkiranje plovila u zimskom periodu	mjesečno		preko 10 m duzine 100 €

<b>PARKING ISPOD BEDEMA STAROG GRADA „SKELA“</b>			
TIP VOZILA	TARIFIRANJE	CIJENA	
		od 1.juna do 1. oktobra	od 1. oktobra do 1. juna
Putničko vozilo	po započetoj satu	2,00 €	1,00 €
Putničko vozilo	24 sata	15,00 €	10,00 €
Putničko vozilo	mjesečno	100,00 €	50,00 €
Povlašćena karta za stanovnike Starog grada	mjesečno	30,00 €	20,00€

<b>PARKING ISPOD BEDEMA STAROG GRADA „STARI GRAD“</b>			
TIP VOZILA	TARIFIRANJE	CIJENA	
		od 1.juna do 1. oktobra	od 1. oktobra do 1. juna
Putničko vozilo	po započetoj satu	2,00 €	1,00 €
Putničko vozilo	24 sata	15,00 €	10,00 €
Putničko vozilo	mjesečno	100,00 €	50,00 €
Povlašćena karta za stanovnike Starog grada	mjesečno	30,00 €	20,00€



DOO "Parking servis" – Ulcinj  
 SHPK "Parking servis" – Ulqin

<b>PARKING IZA DOMA KULTURE</b>			
TIP VOZILA	TARIFIRANJE	CIJENA	
		od 1.juna do 1. oktobra	od 1. oktobra do 1. juna
Putničko vozilo	po započetom satu	1,00 €	0,60 €
Putničko vozilo	24 sata	10,00 €	6,00 €
Putničko vozilo	mjesečno	60,00 €	30,00 €
Povlašćena karta za stanovnike	mjesečno	30,00 €	15,00€

<b>PARKING IZA GRADSKOG PARKA „KRAJA“</b>			
TIP VOZILA	TARIFIRANJE	CIJENA	
		od 1.juna do 1. oktobra	od 1. oktobra do 1. juna
Putničko vozilo	mjesečno	120,00 €	60,00 €

### III OSTALE NAKNADE

<b>BLOKIRANJE TOČKOVA VOZILA</b>	<b>IZNOS</b>
Započeta intervencija blokiranja točkova vozila	10,00 €
Deblokada točkova vozila	30,00 €
Deblokada točkova vozila van radnog vremena	40,00 €

Napomena: Prilikom intervencije deblokade uz troškove po Cjenovniku plaća se i dnevna karta za zonu u kojoj se vozilo nalazi.

<b>USLUGE OBILJEŽAVANJA HORIZONTALNE SIGNALIZACIJE</b>	<b>JEDINICA MJERE</b>	<b>IZNOS</b>
Obilježavanje bijele linije 120 mm	metar	1,50 €
Obilježavanje žute linije 120 mm	metar	2,00 €
Obilježavanje znakovima (zabrane, OSI, strelice...)	kom	12,00 €
Obilježavanje pješaćkog prelaza	m <sup>2</sup>	12,00 €
Numerisanje parking mjesta	kom	1,50 €
Markeri 300x200 mm	kom	1,00 €

Napomena: Svako pojedinačno angažovanje ekipe za obilježavanje horizontalne signalizacije se naplaćuje u iznosu od 20 €.



<b>OŠTEĆENJA NA PARKIRALIŠTIMA</b>	<b>IZNOS</b>
<b>Letva rampe</b>	<b>150,00 €</b>
<b>Kučište rampe/štampača</b>	<b>300,00 €</b>
<b>Zaštinog stubića/rama</b>	<b>30,00 €</b>

Napomena: Sva oštećenja na parkiralištu koja nisu definisana ovim Cjenovnikom, naplaćuju se prema zvaničnom cjenovniku isporučioća/zastupnika opreme

#### **IV**

U iznose naknada za korišćenje opštih, posebnih parkirališta, javnih garaža i ostalih naknada, uračunat je PDV-e.

U periodu od 01. juna do 01. oktobra naplata parkinga se vrši svim kalendarskim danima uključujući i praznike.

U periodu od od 01. oktobra do 01. juna naplata parkinga se vrši radnim danima i subotom do 14h. U istom periodu, tokom praznika, parking se ne naplaćuje.

U turističkoj sezoni, (od 01. juna do 01. oktobra), parkiranje se naplaćuje na opštim parkiralištima od 07,00 do 23,00 časa radnim danima, subotom, nedjeljom i u toku državnih praznika, a na posebnim od 00,00 do 24,00 časa, osim na parkiralištima gdje je potražnja za parking mjestima znatno manja, te se parkiranje naplaćuje za kraći vremenski period.

Van turističke sezone (od 01. oktobra do 01.juna), parkiranje se naplaćuje na opštim parkiralištima od 07,00 do 23,00 časa radnim danima i subotom od 07,00 do 14,00 časa, a na posebnim od 00,00 do 24,00 časa, osim na parkiralištima gdje je potražnja za parking mjestima znatno manja, te se parkiranje naplaćuje za kraći vremenski period. Parkiranje se ne naplaćuje nedjeljom i državnim praznicima (van turističke sezone).





## V

Korisnici javnih parkirališta, koji zakupe više parking mjesta, imaju pravo na popust:

- od 3 do 10 vozila 10 % popusta
- od 10 do 20 vozila 25 % popusta
- od 20 i više vozila 35 % popusta

Korisnici javnih parkirališta, koji izvrše jednokratnu gotovinsku uplatu za period korišćenja parkinga od godinu dana, imaju pravo na popust od 20%.

## VI

Ovaj Cjenovnik stupa na snagu danom davanja saglasnosti od strane Skupštine opštine Ulcinj. U slučaju otvaranja novih posebnih parkirališta i garaža primjenjivaće se cjenovnik najbližeg parkirališta ili garaže do usvajanja novog cjenovnika.

## VII

Danom stupanja na snagu ovog Cjenovnika prestaje da važi Cjenovnik korišćenja javnih parkirališta broj 08/2019 od 10.05.2019. godine.

Broj: 754/23-2

U Ulcinju, 17.11.2023.g.

**DOO PARKING SERVIS ULCINJ**  
**- ODBOR DIREKTORA–**  
**PREDSJEDNIK**  
**Shouqet Resulbegu**

---



## OBRAZLOŽENJE

### Prijedloga novog Cjenovnika korišćenja javnih parkirališta

Pravni osnov za donošenje novog Cjenovnika usluga društva „Parking servis Ulcinj“ d.o.o je sadržan u odredbi člana 21 stav 1 Odluka o javnim parkiralištima na teritoriji opštine Ulcinj («Sl. list CG-Opštinski propisi», br. 44/20 ), a na osnovu člana 27 stav 1 alineja 15 Statuta «Parking servis Ulcinj» d.o.o. Ulcinj, koji navodi da „za korišćenje javnih parkirališta korisnik plaća naknadu koju cjenovnikom utvrđuje Parking servis“.

Uredbom o bližim elementima i metodologiji za formiranje cijena komunalnih usluga ("Službeni list Crne Gore", br. 055/20 od 12.06.2020), članom 22, definisano je da cijene usluga održavanja javnih prostora za parkiranje obuhvataju:

- 1) troškove zaposlenih:
  - na kontroli i evidentiranju naplate;
  - na naplatnim rampama;
  - režijskog osoblja;
- 2) troškove održavanja:
  - usluge svakodnevnog čišćenja parking površina i sakupljanja otpada;
  - usluge održavanja aparata za izdavanje karata za parkiranje;
  - usluge označavanja parking mjesta;
  - usluge popravke oštećenih parking površina; i
  - druge usluge vezane za parkiranje;
- 3) troškove obezbjeđivanja uslova za obavljanje djelatnosti, kao što su:
  - izgradnja površina za parkiranje u skladu sa tehničkim uslovima za ovu vrstu objekata;
  - obilježavanje parking mjesta na javnim parkiralištima i u ulicama u kojima se vrši ili je predviđeno parkiranje;
  - obilježavanje parking mjesta za lica sa invaliditetom;
  - postavljanje uređaja za očitavanje vremena parkiranja;
  - izgradnja podzemnih i nadzemnih garaža za javno parkiranje.



(3) Usluga za parkiranje obračunava se prema vremenu na koje je vozilo parkirano, po započetom satu.

(4) Cijene parkiranja na javnim parkiralištima i garažama mogu biti određene: po parking zonama, sa ograničenim ili neograničenim trajanjem parkiranja, kao sezonske i za rezervisano parking mjesto.

Imajući u vidu elemente za formiranje cijena komunalnih usluga, očigledni su razlozi za donošenje novog Cjenovnika usluga, budući da su se svi inputi bitni za formiranje ovog dokumenta, značajno promijenili od 2019. godine, kada je usvojen aktuelni Cjenovnik usluga.

Novim Cjenovnikom usluga su obuhvaćene i precizirane cijene koje koriste korisnici u zonama za određeni period korišćenja i nove cijene na opštim i posebnim parkiralištima (uređena i neuređena).

Kada su u pitanju troškovi zaposlenih treba imati u vidu značajno povećanje troškova angažmana zaposlenih usljed primjene zakonskih rješenja kojima su povećane zarade zaposlenih. Pogotovo treba imati u vidu novi Granski kolektivni ugovor za stambeno komunalnu djelatnost gdje su više nego dvostruko povećani koeficijenti zaposlenih u odnosu na prethodni Granski kolektivni ugovor za komunalno stambenu djelatnost, pogotovo zaposlenih sa srednjom stručnom spremom, a kojih je najviše u strukturi zaposlenih u Parking servisu (rast sa 3.00 na 7.9). Takođe, povećana su i ostala davanja kao što su jubilarne nagrade, otpremnine pri odlasku u penziju, razne vrste pomoći i dr. što je značajno povećalo rashodnu stranu u finansijama Društva. Kumulativno, fond zarada zaposlenih u društvu, zbog primjene novog Kolektivnog ugovora za komunalno stambenu djelatnost, biće povećan za minimalno 30%.

Troškovi inputa koji su neophodni za održavanje parkinga, izgradnju, obilježavanje i dr., su usled inflatornog udara u prethodnom periodu, takođe značajno porasli.

Ono što je jako bitno znati da u strukturi cijena postojećeg i novog Cjenovnika usluga, 21% se odnosi na PDV, 15% je provizija mobilnih operatera čiji se biling sistemi koriste prilikom naplate putem SMS poruka, a ostatak je prihod Parking servisa kojim se pokrivaju troškovi zaposlenih i ostali troškovi. Takođe,



5% od ukupnog broja parking mjesta je rezervisano za osobe sa invaliditetom, a ta mjesta su izuzeta od plaćanja, pri čemu je održavanje i obilježavanje tih mjesta, obaveza Parking servisa.

U odnosu na Parking servise iz drugih crnogorskih gradova, postojeće cijene parkiranja u Ulcinju su među najnižim u državi, a u odnosu na gradove na primorju i po nekoliko puta niže. Tako se npr. cijene parkinga u Budvi kreću od 0.5 do 2.5 eura po satu, u Herceg Novom od 0.7 do 2 eura po satu, Podgorici 1.2 eura, Bijelom Polju 1 euro i dr.. Takodje, u pripremi su novi cjenovnici parkiranja u više crnogorskih gradova gdje se značajno povećavaju cijene parkiranja.

Ciljevi novog cjenovnika usluga su:

- bolje iskorišćenje postojećih kapaciteta parkirališta,
- stimulisanje kratkotrajnog parkiranja,
- parkiranje povlašćenih kategorija korisnika po povlašćenim cijenama,
- povećanje koeficijenta obrta parkiranja na opštim parkiralištima,
- povećanje obima parkiranja na opštim parkiralištima,
- povećanje prihoda i održivost poslovanja Parking servisa uz tehničko-tehnološko napredovanje i stvaranja preduslova za buduće investicije,
- usmjeravanje saobraćajnih tokova, naročito u toku turističke sezone.

Usvajanjem novog Cjenovnika usluga, stvoriće se i uslovi za uvođenje novih parking zona, što će omogućiti bolje iskorišćenje parking mjesta, naročito u onim djelovima opštine koji su u toku turističke sezone jako opterećeni stacionarnim saobraćajem kao i mogućnost upravljanja saobraćajnim tokovima.

Prilikom predlaganja ovog cjenovnika, takođe vodjeno je računa da on bude i u korelaciji sa cijenama usluga ostalih komunalnih djelatnosti.

### **Zaključak:**

Smatramo da su predviđene cijene optimalne i realne, samim tim smatramo da će se povećati broj korisnika na mjesečnom nivou na našim parkiralištima i



obezbijediti racionalno poslovanje Društva i kontinuirano i kvalitetno pružanje usluga parkiranja.

Pri predlaganju novog Cjenovnika usluga Društva za opšta i posebna parkirališta kao uvažene su poslovne konstatacije "Parking servis" d.o.o. Ulcinj, kao i socijalni status i interesovanja građana Ulcinja, naročito onih koji gravitiraju parking zonama na teritoriji opštine. Poseban doprinos će biti bolje upravljanje saobraćajnim tokovima, naročito u toku turističke sezone. Novi cjenovnik će omogućiti i nastavak započetog procesa tehničkog i tehnološkog unaprijeđenja Parking servisa Ulcinj.

Ovaj predloženi Cjenovnik primjenjivaće se od dana dobijanja saglasnosti Skupštine opštine Ulcinj, a istog dana će se staviti van snage Cjenovnik usluga za opšta i posebna parkirališta broj 08/2019 od 10.05.2019. godine.