

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Glavni gradski arhitekta
Arkitekti kryesor i qytetit
Br./ Nr.:15-3/1-18
Ulcinj / Ulqin, 14.09.2018.god.



AHMET ZARIQI

ULCINJ

Ulcinjско polje b.b.

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka.

Aktom br.01-342/18 od 27.08.2018.god., a dostavljen Glavnom gradskom arhitekti dopisom br.15-3/18 od 14.09.2018.god., obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta – hotela sa 4*, projektovanog na Urbanističkim parcelama br. 5 i 6, zone „B“, podzone 9, koje čine katastarske parcele br. 30/183 i 30/627 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu DUP-a „Ulcinjско polje“ („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 15/12 od 15.05.2012.god.), izrađenim od strane „INTESA GROUP“ doo, Bijelo Polje.

Glavni gradski arhitekta razmatrujući Vaš zahtjev br. 15-3/18 od 14.09.2018.god., a u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavamo vas o rezultatima ispitnog postupka.

Uvidom u predloženo idejno rješenje, obavještavamo Vas o sljedećem:

- Sastavni dio dokumentacije su urbanističko-tehnički uslovi br.05-996/1-17 od 18.07.2017.god. Prema navedenim uslovima, u poglavlje „Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju objekta i uređenje prostora“, stav „Krov objekta“ na strani br.6, upisano je da krov može biti dvovodni ili viševodni sa pokrivačem primjenjenim podneblju i lokaciji, dok prema preloženom idejnom rješenju prikazan je ravan krov. Isti je potrebno prilagoditi prema navedenim uslovima.

- Takođe prema navednim uslovima u poglavlje „Saobraćaj“ na strani br.8, potrebno je obezbjediti min.1.1 parking mjesta po jednoj stambenoj-apartmanskoj jedinici odnosno jedno na 70 m² korisnog prostora za poslovno-uslužni dio objekta. S obzirom da je predloženim idejnim rješenjem predviđen parking prostor sa 9 parking mjesta izvan objekta i 18 parking mjesta unutar objekta na podzemnoj etaži, potrebno je kroz idejno rješenje predvidjeti broj parking mjesta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno 41.2 parking mjesta.

- Na osnovu Stručnog upustva za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br.64/17), tačka 1.4 „Grafički dio“, stav 1, sastavni dio idejnog rješenja je i šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata), i stav 5, 3-D vizuelizacija objekta, sa prikazom prostojećeg okruženja.

- Aktom br. 01-342/18 od 27.08.2018.god. predat je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje od strane Ahmet Zariqija, prema priloženoj dokumentaciji investitor je DIJARI doo Ulcinj, a vlasnik zemljišta na kojoj je planiran objekat je susvojina Tulović Ćazim Nusret ½ i Tulović Ćazim Selatzin ½. Priloženom dokumentacijom nije predato rješenje o imenovanom izvršnom direktoru investitora DIJARI doo Ulcinj, kao ni dokumenat kojim vlasnici zemljišta dozvoljavaju izgranju objekta na predmetnoj parceli. Takođe je potrebno priložiti ugovor o izradi idejnog rješenja odnosno glavnog projekta između investitora “DIJARI doo Ulcinj” i projektanta „INTESA GROUP” doo , Bijelo Polje.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno Vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta.

Rok za donošenje i dostavljanje Rješenja o davanju saglasnosti zbog složenosti upravne stvari koja se tiče dorade idejnog rješenja, produžava se u smislu člana 115 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), do 27.10.2018.god.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vaše izjašnjenja.

S poštovanjem,



V.D. Glavnog gradskog arhitekta,
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.