

CRNA GORA

OPŠTINA ULCINJ

Komisija za sprovođenje postupka
Javnog poziva za davanje u zakup
nepokretnosti na opštinskoj imovini
Br. 01- 100/24-256/5
Ulcinj, 22.03.2024. godine

Komisija za sprovođenje postupka Javnog poziva za davanje u zakup nepokretnosti na opštinskoj imovini na osnovu člana 39 i 40 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG” br.21/09, 40/11), člana 29. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (“Sl. listCG”, br. 44/10), Odluke o raspisivanju javnog poziva za davanje u zakup nepokretnosti SO Ulcinj (Sl list CG Opštinski propisi 5/2024), Odluke Predsjednika Opštine br.01-100/24-256/1 od 15.2.2024.godine, i člana 11. Javnog poziva za davanje u zakup nepokretnosti na opštinskoj imovini broj 01-100/24-256/3 od 05.03.2024.godine, donosi:

ODLUKU
o izboru najpovoljnijih ponuđača

Lokacija broj 1 (kat parcele broj 8142 sa LN broj 4150 KO Ulcinj u površini od 474 m2, po početnoj cijeni od 47,40 eura na godišnjem nivou).

Za ovu lokaciju je stigla samo jedna ponuda od **Sulejmana Dabovića** koja ispunjava sve uslove iz Javnog poziva, a koja iznosi **50,00 €**, i koja je prema tome odabrana kao najpovoljnija ponuda za navedenu lokaciju.

Lokacija broj 2 (kat parcele broj 8186 sa LN broj 4150 KO Ulcinj u površini od 768 m2, po početnoj cijeni od 76,80 eura na godišnjem nivou)

Za ovu lokaciju je stigla samo jedna ponuda od ponuđača **Valdet Sella** koja ispunjava sve uslove iz Javnog poziva, a koja iznosi **106,35 €**, i koja je prema tome odabrana kao najpovoljnija ponuda za navedenu lokaciju.

Lokacija broj 4 (kat parcele broj 8201 sa LN broj 4150 KO Ulcinj u površini od 1143 m2, po početnoj cijeni od 114,30 eura na godišnjem nivou).

Za ovu lokaciju je stigla samo jedna ponuda od ponuđača **Dragane Vlahović** koja ispunjava sve uslove iz Javnog poziva, a koja iznosi **120,00 €**, i koja je prema tome odabrana kao najpovoljnija ponuda za navedenu lokaciju.

Lokacija broj 5 (kat parcele broj 8203 sa LN broj 4150 KO Ulcinj u površini od 3330 m2, po početnoj cijeni od 333,00 eura na godišnjem nivou).

Za ovu lokaciju je stigla samo jedna ponuda od ponuđača **Hidajeta Bakalović** koja ispunjava sve uslove iz Javnog poziva, a koja iznosi **340,00 €**, i koja je prema tome odabrana kao najpovoljnija ponuda za navedenu lokaciju.

Lokacija broj 6 (kat parcele broj 8205 sa LN broj 4150 KO Ulcinj u površini od 6141 m², po početnoj cijeni od 614,10 eura na godišnjem nivou)

Za ovu lokaciju je stigla samo jedna ponuda od ponuđača **Valdet Sela** koja ispunjava sve uslove iz Javnog poziva, a koja iznosi **643,65 €**, i koja je prema tome odabrana kao najpovoljnija ponuda za navedenu lokaciju.

Lokacija broj 7 (kat parcele broj 8264 sa LN broj 4150 KO Ulcinj u površini od 840 m², po početnoj cijeni od 84,00 eura)

Za ovu lokaciju je stigla samo jedna ponuda od ponuđača **Dželal Išmić** koja ispunjava sve uslove iz Javnog poziva, a koja iznosi **212,00 €**, i koja je prema tome odabrana kao najpovoljnija ponuda za navedenu lokaciju.

Lokacija broj 8 (kat parcele broj 8292 sa LN broj 4150 KO Ulcinj u površini od 2144 m², po početnoj cijeni od 214,40 eura na godišnjem nivou).

Za ovu lokaciju su stigle 2 ponude. Ponude ispunjavaju sve uslove iz Javnog poziva i rangirane su prema najvećoj ponuđenoj cijeni po 1 m².

1. **David Duraković** **271,50 €** Najpovoljnija ponuda
2. **Florin Kurti** **251,00 €**

Lokacija broj 9 (kat parcele broj 8293 sa LN broj 4150 KO Ulcinj u površini od 4745 m², po početnoj cijeni od 474,50 eura na godišnjem nivou).

Za ovu lokaciju je stigla samo jedna zajednička ponuda od ponuđača **Ziramov Čeda, Tafić Bajram i Tafa Muhamed**, koja ispunjava sve uslove iz Javnog poziva, a koja iznosi **475,00 €**, i koja je prema tome odabrana kao najpovoljnija ponuda za navedenu lokaciju.

Lokacija broj 11 (kat parcele broj 8360 sa LN broj 4150 KO Ulcinj u površini od 668 m², po početnoj cijeni od 66,80 eura na godišnjem nivou).

Za ovu lokaciju je stigla samo jedna ponuda od ponuđača **Nikola Marniković** koja ispunjava sve uslove iz Javnog poziva, a koja iznosi **67,00 €**, i koja je prema tome odabrana kao najpovoljnija ponuda za navedenu lokaciju.

Lokacija broj 12 (kat parcele broj 8387 sa LN broj 4150 KO Ulcinj u površini od 1852 m², po početnoj cijeni od 185,20 eura na godišnjem nivou).

Za ovu lokaciju je stigla samo jedna ponuda od ponuđača **Vehbi Kurti** koja ispunjava sve uslove iz Javnog poziva, a koja iznosi **200,00 €**, i koja je prema tome odabrana kao najpovoljnija ponuda za navedenu lokaciju.

Lokacija broj 17 (kat parcele broj 8450 sa LN broj 4150 KO Ulcinj u površini od 4597 m², po početnoj cijeni od 459,70 eura na godišnjem nivou).

Za ovu lokaciju je stigla samo jedna ponuda od ponuđača **Hasanagić Sejdija** koja ispunjava sve uslove iz Javnog poziva, a koja iznosi **460,00 €**, i koja je prema tome odabrana kao najpovoljnija ponuda za navedenu lokaciju.

Lokacija broj 20 (kat parcele broj 8671/1 sa LN broj 4150 KO Ulcinj u površini od 242 m², po početnoj cijeni od 24,20 eura na godišnjem nivou).

Za ovu lokaciju je stigla samo jedna ponuda od ponuđača **Ćemal Haxhibrahimi** koja ispunjava sve uslove iz Javnog poziva, a koja iznosi **30,00 €**, i koja je prema tome odabrana kao najpovoljnija ponuda za navedenu lokaciju.

Lokacija broj 21 (kat parcele broj 8675 sa LN broj 4150 KO Ulcinj u površini od 1381 m², po početnoj cijeni od 138,10 eura na godišnjem nivou).

Za ovu lokaciju je stigla samo jedna ponuda od ponuđača **Luz Nikolla** koja ispunjava sve uslove iz Javnog poziva, a koja iznosi **180,00 €**, i koja je prema tome odabrana kao najpovoljnija ponuda za navedenu lokaciju.

Lokacija broj 24 (kat parcele broj 8711 sa LN broj 4150 KO Ulcinj u površini od 46 m², po početnoj cijeni od 4,60 eura na godišnjem nivou).

Za ovu lokaciju je stigla samo jedna ponuda od ponuđača **Florin Kurti** koja ispunjava sve uslove iz Javnog poziva, a koja iznosi **5,00 €**, i koja je prema tome odabrana kao najpovoljnija ponuda za navedenu lokaciju.

Lokacija broj 25 (kat parcele broj 3681/1 sa LN broj 974 KO Ulcinj u površini od 715 m², po početnoj cijeni od 71,50 eura na godišnjem nivou).

Za ovu lokaciju su stigle 2 ponude. Ponude ispunjavaju sve uslove iz Javnog poziva i rangirane su prema najvećoj ponudenoj cijeni po 1 m².

- | | | |
|---------------------|----------|----------------------|
| 1. Besim Karamanaga | 250,00 € | Najpovoljnija ponuda |
| 2. Florin Kurti | 101,00 € | |

Lokacija broj 26 (kat parcele broj 3733 sa LN broj 974 KO Ulcinj u površini od 1284 m², po početnoj cijeni od 128,40 eura na godišnjem nivou).

Za ovu lokaciju je stigla samo jedna ponuda od ponuđača **Duraković Tajar** koja ispunjava sve uslove iz Javnog poziva, a koja iznosi **135,00 €**, i koja je prema tome odabrana kao najpovoljnija ponuda za navedenu lokaciju.

Lokacija broj 28 (kat parcele broj 8003 sa LN broj 974 KO Ulcinj u površini od 2317 m², po početnoj cijeni od 231,70 eura na godišnjem nivou).

Za ovu lokaciju su stigle 2 ponude. Ponude ispunjavaju sve uslove iz Javnog poziva i rangirane su prema najvećoj ponuđenoj cijeni po 1 m².

1. **Besnik Mehani** 271,50 € Najpovoljnija ponuda
2. **Arben Abazi** 250,00 €

Lokacija broj 30 (kat parcele broj 8031 sa LN broj 974 KO Ulcinj u površini od 4654 m², po početnoj cijeni od 465,40 eura na godišnjem nivou).

Za ovu lokaciju je stigla samo jedna ponuda od ponuđača **Mustafa Gorana** koja ispunjava sve uslove iz Javnog poziva, a koja iznosi 465,40 €, i koja je prema tome odabrana kao najpovoljnija ponuda za navedenu lokaciju.

Lokacija broj 32 (kat parcele broj 8044 sa LN broj 974 KO Ulcinj u površini od 2139 m², po početnoj cijeni od 213,90 eura na godišnjem nivou).

Za ovu lokaciju je stigla samo jedna ponuda od ponuđača **Esmā Šata** koja ispunjava sve uslove iz Javnog poziva, a koja iznosi 230,00 €, i koja je prema tome odabrana kao najpovoljnija ponuda za navedenu lokaciju.

Lokacija broj 35 (kat parcele broj 8063 sa LN broj 974 KO Ulcinj u površini od 1118 m², po početnoj cijeni od 111,80 eura na godišnjem nivou).

Za ovu lokaciju je stigla samo jedna ponuda od ponuđača **Milazim Mustafa** koja ispunjava sve uslove iz Javnog poziva, a koja iznosi 121,90 €, i koja je prema tome odabrana kao najpovoljnija ponuda za navedenu lokaciju.

Lokacija broj 36 (kat parcele broj 8106 sa LN broj 974 KO Ulcinj u površini od 307 m², po početnoj cijeni od 30,70 eura na godišnjem nivou).

Za ovu lokaciju je stigla samo jedna ponuda od ponuđača **Jenuz Sela** koja ispunjava sve uslove iz Javnog poziva, a koja iznosi 50,00 €, i koja je prema tome odabrana kao najpovoljnija ponuda za navedenu lokaciju.

Lokacija broj 37 (kat parcele broj 8294 sa LN broj 974 KO Ulcinj u površini od 576 m², po početnoj cijeni od 57,60 eura na godišnjem nivou).

Za ovu lokaciju je stigla samo jedna ponuda od ponuđača **Florin Kurti** koja ispunjava sve uslove iz Javnog poziva, a koja iznosi 101,00 €, i koja je prema tome odabrana kao najpovoljnija ponuda za navedenu lokaciju.

Lokacija broj 44 (kat parcele broj 7979 sa LN broj 1030 KO Ulcinj u površini od 5147 m², po početnoj cijeni od 514,70 eura na godišnjem nivou).

Za ovu lokaciju je stigla samo jedna ponuda od ponuđača **Hegediš Stevan** koja ispunjava sve uslove iz Javnog poziva, a koja iznosi **520,00 €**, i koja je prema tome odabrana kao najpovoljnija ponuda za navedenu lokaciju.

Lokacija broj 45 (kat parcela broj 30/17 sa LN broj 3 KO Ulcinjsko Polje u površini od 9783 m², po početnoj cijeni od 1663,11 eura na godišnjem nivou).

Za ovu lokaciju je stigla samo jedna zajednička ,ponuda od ponuđača **Rasim Lika, Qemal Lika i Fatmir Lika** koja ispunjava sve uslove iz Javnog poziva, a koja iznosi **1664,00 €**, i koja je prema tome odabrana kao najpovoljnija ponuda za navedenu lokaciju.



PREDSJEDNICA KOMISIJE

Arbra Alić

Arbra Alić