

Na osnovu člana 31, 34 i 53 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10 i 34/11), Programa uređenja prostora za 2012 godinu i člana 83 Statuta Opštine Ulcinj („Sl.list RCG“ br.5/2007-opštinski propisi), predsjednik Opštine Ulcinj, donosi:

ODLUKU

o izradi izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahatu ID Dup-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Pristan“ u Ulcinju

Član 1

Ovom Odlukom pristupa se izradi izmjena i dopuna na urbanističkim parcelama br. 1, 5, 10, 11, 12, 18, 19, 33, 35, , 105, 117, 152, 167, 170, 176 i 215 i na katastarskim parcelama br. 3078/1,3079/2, 3080/2 i 3080/3, na urbanističkim parcelama br: 37, 51, 55, 57 uz ulicu Ivana Milutinovića kao i sve druge urbanističke parcele duž iste ulice na kojima je predviđena nadgradnja postojećih objekata i novoplanirana gradnja čiji je krajnji visinski ispad veći od 1m iznad nivelete saobraćajnice, u okviru Izmjena i dopuna Detalnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Pristan“ u Ulcinju, u daljem tekstu: **Plan.**

Član 2

Izmjena plana za navedene urbanističke parcele obuhvata površinu od 7444,00 m² a ista se nalazi unutar zahvata Izmjena i dopuna Dup-a “Ulcinj Grad” za lokalitet “Pristan” koja je određena koordinatnim tačkama poligona, koji čini sastavni dio Programskog zadatka.

koordinate tacaka korigovane granice zahvata Plana

1	6600691.08	4642844.12	51	6600203.44	4643009.82
2	6600681.28	4642828.49	52	6600193.94	4643000.75
3	6600626.39	4642810.07	53	6600182.46	4642995.08
4	6600577.34	4642775.30	54	6600184.92	4642983.50
5	6600538.51	4642738.44	55	6600189.95	4642973.38
6	6600529.82	4642729.66	56	6600168.49	4642962.25
7	6600526.09	4642719.72	57	6600138.07	4642955.37
8	6600508.17	4642713.39	58	6600136.48	4643006.99
9	6600497.06	4642712.68	59	6600130.90	4643006.23
10	6600494.83	4642723.59	60	6600130.80	4643020.47
11	6600512.64	4642736.81	61	6600132.55	4643025.65
12	6600539.45	4642792.92	62	6600157.70	4643032.57
13	6600575.37	4642811.91	63	6600164.14	4643038.27
14	6600571.41	4642830.82	64	6600158.75	4643055.45
15	6600548.16	4642827.31	65	6600155.66	4643060.57
16	6600545.69	4642839.77	66	6600132.45	4643080.65
17	6600548.01	4642840.16	67	6600104.42	4643097.25
18	6600545.64	4642850.35	68	6600167.18	4643105.79
19	6600522.82	4642882.12	69	6600178.70	4643111.26
20	6600514.54	4642882.91	70	6600237.00	4643151.74
21	6600503.94	4642855.98	71	6600255.47	4643152.03
22	6600494.51	4642858.07	72	6600302.38	4643170.34
23	6600487.36	4642854.16	73	6600336.18	4643201.37
24	6600477.54	4642873.52	74	6600365.98	4643238.39
25	6600462.90	4642873.36	75	6600394.27	4643282.73
26	6600451.29	4642870.38	76	6600423.70	4643344.34
27	6600432.95	4642904.25	77	6600466.31	4643436.29
28	6600420.68	4642920.78	78	6600530.25	4643571.94
29	6600402.98	4642932.77	79	6600532.16	4643491.24
30	6600380.50	4642941.77	80	6600526.40	4643450.88
31	6600374.90	4642940.63	81	6600500.35	4643370.25
32	6600355.51	4642950.39	82	6600472.70	4643285.02
33	6600346.35	4642963.87	83	6600456.60	4643241.34
34	6600341.53	4642988.32	84	6600440.50	4643197.65
35	6600326.67	4643024.15	85	6600437.85	4643181.57
36	6600319.52	4643023.34	86	6600438.88	4643157.21
37	6600313.68	4643026.87	87	6600429.08	4643134.93
38	6600308.08	4643021.65	88	6600413.62	4643103.41
39	6600295.11	4643025.17	89	6600410.62	4643088.36
40	6600287.07	4643028.69	90	6600414.09	4643036.22
41	6600288.52	4643035.96	91	6600417.01	4642984.04
42	6600271.97	4643039.62	92	6600457.27	4642959.15
43	6600269.41	4643037.49	93	6600495.30	4642973.82
44	6600260.43	4643009.65	94	6600536.52	4642951.73
45	6600251.38	4643010.18	95	6600538.97	4642938.67
46	6600245.82	4643024.40	96	6600583.83	4642899.11
47	6600238.22	4643020.65	97	6600623.05	4642897.71
48	6600227.54	4643013.91	98	6600647.97	4642901.58
49	6600224.73	4643016.04	99	6600671.88	4642907.44
50	6600212.32	4643010.28	100	6600693.93	4642899.02
			101	6600701.81	4642887.77

Član 3

Finansijska sredstva za izradu Plana obezbijediće se iz budžeta Opštine Ulcinj.

Član 4

Plan uradiće se u roku od 95 dana, i to:

- pripremni poslovi na izradi plana - 10 dana
- izrada nacрта plana - 20 dana
- stručna ocjena plana i pribavljanje saglasnosti od Ministarstva za održivi razvoj i turizam - 30 dana
- javna rasprava - 15 dana
- izrada Predloga Plana – 20 dana.

Član 5

Plan se donosi za period od 5 (pet) godina, od dana donošenja.

Član 6

Pripremne poslove na izradi i donošenju Plana obavljaće Sekretarijat za urbanizam i uređenje prostora Opštine Ulcinj.

Član 7

Osnovne smjernice iz planova višeg reda sadržane su u Programskom zadatku koji je sastavni dio ove Odluke.

Član 8

Zabranjuje se gradnja do usvajanja ovog plana na urbanističkim parcelama br. 1, 5, 10, 11, 12, 18, 19, 33, 35, , 105, 117, 152, 167, 170, 176 i 215 i na katastarskim parcelama br. 3078/1,3079/2, 3080/2 i 3080/3, na urbanističkim parcelama br: 37, 51, 55, 57 uz ulicu Ivana Milutinovića kao i sve druge urbanističke parcele duž iste ulice na kojima je predviđena nadgradnja postojećih objekata i novoplanirana gradnja čiji je krajnji visinski ispad veći od 1m iznad nivelete saobraćajnice, u okviru Izmjena i dopuna Detalnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Pristan“ u Ulcinju.

Član 9

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Sl.listu CG-opštinski propisi“.

Broj: 01-1979/2-12
Ulcinj, 05.04.2017



Opština Ulcinj

PREDSJEDNIK,

Nazif Cungu