

**Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT**  
**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

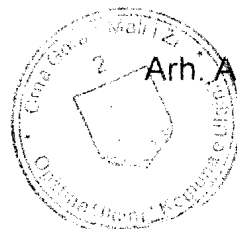
Br./ Nr.:05-394/1-16  
Ulcinj / Ulqin, 05.05.2016. god.

***JP za upravljanje morskim dobrom – Crne Gore***  
*n/r dir. Predrag Jelušić*

**BUDVA**

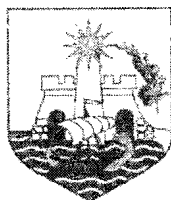
**Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za uređenje i izgradnju pješačke staze od hotela "Albatros" do "Rt - Đerane" sa Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro Sektor 64 (Pinješ - Borova šuma ), Opština Ulcinj**

**Sam. savjetnik I za urbanizam,**  
Mehmet Tafica, dipl.ing. grad



**V.D.SEKRETAR-a,**  
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Dostravljeno:  
3x imenovanom  
1x uz predemt  
1x a/a



Crna Gora  
Mali i Zi  
**OPŠTINA ULCINJ**  
**KOMUNA E ULQINIT**

**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj**  
**Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-394/1-16

Ulcinj / Ulqin, 05.05.2016. god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 53/13, 39/13 i 33/14), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro, Sektor 64 (Pinješ - Borova šuma ) (“Službeni list RCG” broj 30/07 od 30.05.2007.god.) i akta Ministarstva održivog razvoja i turizma br.104-1043/2 od 06.04.2016.god., na zahtjev **JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, dir.Predrag Jelušić**, izdaje:

**URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA**

za izradu tehničke dokumentacije za uređenje i izgradnju pješačke staze od hotela "Albatros" do "Rt - Đerane" na dijelovima katastarskih parcela broj 3544, 7465, 7466, 7468, 7470, 7471, 7472, 7473, 7474, 7475, 7476, 7477, 7478, 7479, 7480, 7481, 7485 i 7487 KO Ulcinj u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro, Sektor 64 (Pinješ - Borova šuma ) (“Službeni list RCG”, broj 30/07 od 30.05.2007.god.), Opština Ulcinj

**1. LOKACIJA - Pješačka staza:**

Pješačka staza se nalazi u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro Sektor 64 (Pinješ - Borova šuma )

Lokalitet Pješačke staze na osnovu "Skica šetališne staze - Hotel Albatros-Rt Đerane" nalazi se na dijelovima katastarskih parcela broj 3544, 7465, 7466, 7468, 7470, 7471, 7472, 7473, 7474, 7475, 7476, 7477, 7478, 7479, 7480, 7481, 7485 i 7487 KO Ulcinj.

"Skica šetališne staze - Hotel Albatros-Rt Đerane" je sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.

## **PROJEKCIJE DJELATNOSTI NA PODRUČJU PRIMORJA**

### **Sport i rekreacija**

Za rekreativno bavljenje sportovima i rekreacijom planirani su sljedeći sportovi:

- šetnja duž obale, pješačka staza uz obalu; vožnje biciklima, rolerima duž staze uz obalu;
- jedrenje amatersko;
- plivanje i kupanje na svim plažama;
- kupanje u bazenima sa blatom ili mineralnom vodom (Igalo, Njivice, Bigovo, Valandos, Velika Plaža);

Rekreativno bavljenje sportovima je predviđeno za masovne posjete i zato je planirano uz svaku plažu, ili hotelski kompleks srazmjerno planiranim kapacitetima i broju stanovnika susjednog mjesta.

### **Pješačko-biciklističke staze**

Djelimična, i vrlo česta izgradjenost obale Morskog dobra pješačkim stazama omogućava njihova međusobnih spajanja do potpunog kontinuiteta, kroz jasno osmišljenu etapnost.

Kvalitet ove turističke ponude pješačko-biciklističkog uređenja, je naročito izražen u uslovima neposredne blizine obale zbog specifične kombinacije mediteranske klime, morskog vazduha, i intenzivnog zelenila, a susret kopna i mora čini najatraktivniju smjenu pejzaža, vrlo bitnu u kategorizaciji predjela pogodnih za ovu vrsu sporta.

Morsko dobro, iako u okviru svojih uskih granica, raspolaže sa osnovnim elementima potrebnim za afirmaciju pješačenja:

- duž većine urbanizovanih obala postoje već izvedene šetališne staze, bilo izdvojene ili kao dio saobraćajnice (Bokokotorski zaliv, svi veći gradovi...)
- duž svih uređenih pejzažnih zona postoje uređene pješačke staze
- duž neuređenih predjela postoje divlje staze koje se uz relativno jednostavno prokrčavanje privode potrebnoj nameni (Luštica, predjeli između gradova...)

Neuređeni predjeli se etapnim pristupom postepeno osmišljavaju i shodno prirodno-geografskim uslovima uređuju u staze, koje se međusobno spajaju u kontinualan pravac duž obale.

### **Mogući tipovi disciplina u priobalju:**

Elementarni pješački pravci duž obale, su u većoj ili manjoj mjeri, zastupljeni u svim urbanizovanim obalama kao i u uređenim predjelima, bilo da su u pitanju plaže ili šume. One se u nekom ruralnom obliku pružaju duboko duž neuređenih predjela što zahtjeva relativno malu intervenciju kako bi se spojila sa susjednom uređenom stazom ili se produžilo zadovoljstvo šetnje uz obalu. U svakom slučaju one se na terenu pružaju duž obale u nekom isprekidanom

obliku koji ima tendenciju spajanja i koji se u nekim djelovima nije spojio samo iz razloga fizičke prepreke (strme kamene obale ili uvale).

Cilj ovog programa je njihovo spajanje duž cijele obale - znači velikom većinom obale Morskog dobra.

Kontinuitet pješčane staze duž cijelog neposrednog priobalja je atraktivna i sigurno jedinstvena turistička ponuda. U domenu pješačkog sporta ona je realno izvodljiva i sa vrlo malim ekonomsko/građevinskim fondom. Bez obzira na raznovrsnost fizičke strukture priobalja pješačke staze je moguće izvesti i na najstrmijim obroncima uz jednostavne građevinske zahvate.

## **PLANIRANO STANJE:**

### **SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA**

#### **Smjernice i preporuke po zonama i sektorima**

##### **Opština Ulcinj**

##### **Pinješ - spoljna obala mora**

- broj sektora: 64; Pinješ – Borova šuma
- osnovne namjene; stjenovita obala sa makijom kupališta u manjim uvalama i na stijenama,
- smjernice za kupališta; javna i hotelska uređena kupališta – Borova šuma, "Galeb", "Albatros" specijalna Ženska plaža prirodna kupališta na stjenovitoj obali,
- smjernice za zaštitu; očuvanje autentičnog pejzaža, stjenovite obale, mediteranske vegetacije i borove šume,
- smjernice za sprovođenje; uslovi PPPPNMD za kupališta i šetališta (direktno sprovođenje)

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA PJEŠAČKU STAZU**

#### **Uslovi regulacije i nivelacije:**

Površina za uređenje i izgradnju pješačke staze od hotela "Albatros" do "Rt Đerane" definisana je u "Skicu šetališne staze - Hotel Albatros-Rt Đerane", na:

- dio katastarske parcele broj 3544 sa lista nepokretnosti br.607 KO Ulcinj, svojina 1/1 Crne Gore, raspolaganje Opština Ulcinj,
- dio katastarske parcele broj 7465 sa lista nepokretnosti br.976 KO Ulcinj, svojina 1/1 Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore,
- dio katastarske parcele broj 7466 sa lista nepokretnosti br.976 KO Ulcinj, svojina 1/1 Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore,
- dio katastarske parcele broj 7468 sa lista nepokretnosti br.976 KO Ulcinj, svojina 1/1 Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore,
- dio katastarske parcele broj 7470 sa lista nepokretnosti br.976 KO Ulcinj, svojina 1/1 Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore,
- dio katastarske parcele broj 7471 sa lista nepokretnosti br.976 KO Ulcinj, svojina 1/1 Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore,

- dio katastarske parcele broj 7472 sa lista nepokretnosti br.976 KO Ulcinj, svojina 1/1 Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore,
- dio katastarske parcele broj 7473 sa lista nepokretnosti br.976 KO Ulcinj, svojina 1/1 Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore,
- dio katastarske parcele broj 7474 sa lista nepokretnosti br.976 KO Ulcinj, svojina 1/1 Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore,
- dio katastarske parcele broj 7475 sa lista nepokretnosti br.976 KO Ulcinj, svojina 1/1 Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore,
- dio katastarske parcele broj 7476 sa lista nepokretnosti br.976 KO Ulcinj, svojina 1/1 Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore,
- dio katastarske parcele broj 7477 sa lista nepokretnosti br.976 KO Ulcinj, svojina 1/1 Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore,
- dio katastarske parcele broj 7478 sa lista nepokretnosti br.976 KO Ulcinj, svojina 1/1 Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore,
- dio katastarske parcele broj 7479 sa lista nepokretnosti br.976 KO Ulcinj, svojina 1/1 Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore,
- dio katastarske parcele broj 7480 sa lista nepokretnosti br.976 KO Ulcinj, svojina 1/1 Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore,
- dio katastarske parcele broj 7481 sa lista nepokretnosti br.976 KO Ulcinj, svojina 1/1 Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore,
- dio katastarske parcele broj 7485 sa lista nepokretnosti br.976 KO Ulcinj, svojina 1/1 Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore i
- dio katastarske parcele broj 7487 sa lista nepokretnosti br.976 KO Ulcinj, svojina 1/1 Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore

"Skica šetališne staze - Hotel Albatros-Rt Đerane" je sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.

#### **NAPOMENA:**

Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko-pravne odnose za dijelove katastarskih parcela sa lista nepokretnosti br.607 i 976 KO Ulcinj, koje su u zahvatu planirano za uređenje i izgradnju pješačke staze.

#### **Namjena prostora morskog dobra - Urbano izgradjena obala**

Urbano izgradjeni vid obale predstavlja urbano uređenu i izgradjenu obalu, bez obzira na karakter i funkciju naselja, odnosno bez obzira da li je riječ o stalno nastanjenom naselju ili povremeno nastanjenom - turističkom.

Dio takve obale čine uređena gradska kupališta kao i šetalište uz more (lungo mare).

#### **Uslovi za šetališta uz more**

Šetnice mogu planirati na prostorima čije su namjene određene za: javna kupališta, urbano izgrađenu obalu; specifičan oblik uređenja obale Kotorsko - Risanskog zaliva (sa postama, mandračima i privezištima); naseljske strukture; turističke objekte i komplekse; sportske objekte; travnate površine i šume.

Šetnice se ne mogu planirati na slobodnom dijelu obale (istaknuta je potreba za očuvanjem karaktera prostora - prirodni pejzaž i neizgrađen dio među linijski urbanizovanim priobalnim naseljima, posebno izraženo u Bokokotorskom zalivu), uz hotelske i specijalne plaže, na prostorima koji su namjenjeni privređivanju ili posebnoj namjeni.

Osnovni elementi prostornog i organizacionog definisanja šetališta uz more po pravilu su sljedeći:

- isključuje se mogućnost formiranja šetališta neposredno uz i na saobraćajnim površinama tj. mreži magistralnih i regionalnih puteva;
- u procesu provođenja transformacije naseljskih saobraćajnica u kategoriju «šetnica uz more» saobraćaj treba regulisati tj. definisati uslove korišćenja (održavanje, snabdevanje, stalno stanovništvo, povremeno stanovništvo, posjetioci);
- svim planiranim intervencijama na formiranju, uređenju i korišćenju šetališta uz more neophodno je očuvati površinu mora tj. isključuje se mogućnost nasipanja mora;
- uspostaviti propusne veze pješačkih komunikacija unutar mjesta i šetališta;
- šetalište je neophodno jasno definisati a pravac njegovog pružanja pratiti adekvatnom signalizacijom;
- obezbjediti neophodnu infrastrukturnu opremljenost šetališta;
- sa vodene strane obavezan zid koji ima funkciju zaštite korisnika;
- u urbanim jezgama, a gdje do sada nisu postojale, mogu se planirati vještačke šetne staze;
- u cilju uspostavljanja kontinuiteta šetnice i formiranja odmorišta na pločasto stjenovitim terenima mogu se predvidjeti minimalna pokrivanja gornjih površina stijena betoniranjem;
- završnu obradu hodnih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldrma i dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i izuzetno beton);
- omogućiti neometan pristup svim zainteresovanim korisnicima bez ograničenja;
- omogućiti neometan pristup hendikepiranim licima na, njima prilagođenim, prostorima šetališta;
- na pojedinim dijelovima, au skladu sa prostornim mogućnostima, predvidjeti i staze za bicikliste
- šetališnim redom regulisati održavanje čistoće i način korišćenja (unošenje kućnih ljubimaca i dr.);
- da bi se zaštitili šetači neophodno je definisati granice šetališnih područja u kojima se ne smiju voziti bicikle, motori, i druga vozila;
- sanitarne, servisne i uslužne sadržaje na šetalištu po pravilu treba smjestiti u postojećoj strukturi ili kao privremene (sezonske) objekte na za to

predviđenim punktovima;

- svi privremeni objekti uz šetalište treba da budu mobilni da bi se na kraju sezone lako uklonili.

### **Ostali uslovi**

Osnov za izradu tehničke dokumentacije su ovi urbanističko – tehnički uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnih objekata uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

### **POSEBNI USLOVI:**

Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (sl.list RCG br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG „ br. 48/08).

Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, noramativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata i to:

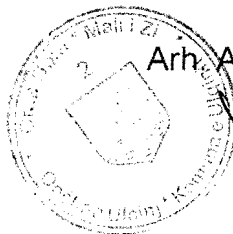
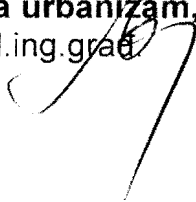
- Pravilnik za beton i armirani beton (Sl.list SFRJ br. 11/87).

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u svemu u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta (Sl.list CG br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih su 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

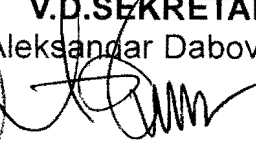
Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su; grafički prilozi iz Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro, Sektor 64 (Pinješ - Borova šuma ), "Skica šetališne staze - Hotel Albatros-Rt Đerane", akt Ministarstva održivog razvoja i turizma br.104-1043/2 od 06.04.2016.god. i Listovi nepokretnosti br.607 i 976 KO Ulcinj.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

**Sam. savjetnik I za urbanizam,**  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ



**V.D.SEKRETAR-a,**  
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.



Dostravljeno:  
3x imenovanom,  
1x uz predmet,  
1xa/a



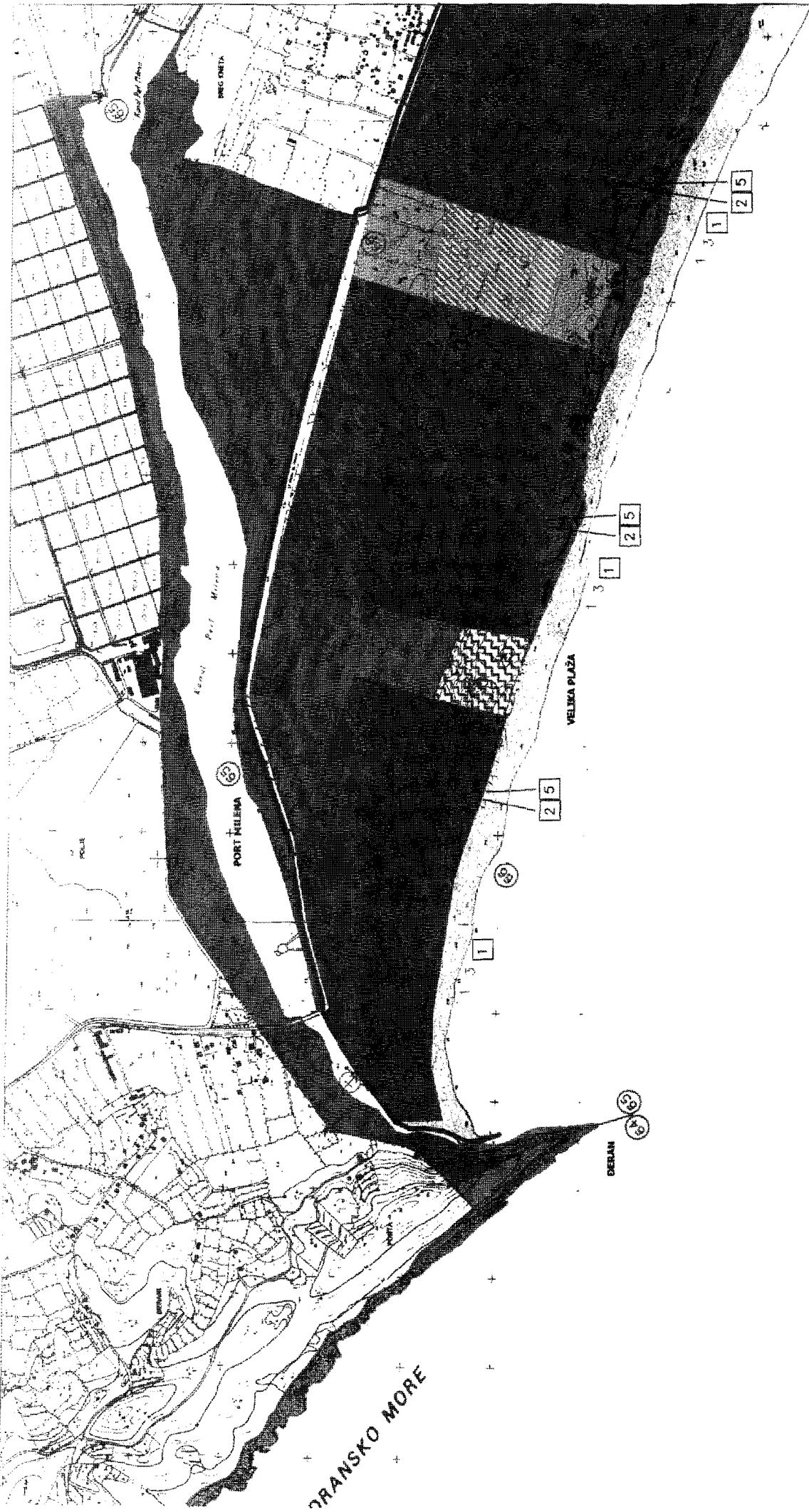
SEKTORI: 62 (uvala Velika-Liman),  
63 (stari grad Ućin), 64 (Pinje-Borova šuma)

LIST 40

R 1:10 000







SEKTORI: 64(Pinjel-Borova šuma),  
65(rt Beran-Port Milena),66(Velika plaža)

LIST 41

R 1:10 000

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 104-1043/2  
Podgorica, 06.04.2016.god.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ  
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ  
Б У Д В А



Opština Budva, Crna Gora

Примљено: 08.04.2016			
Org. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0102	713/1		

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**  
Predrag Jelušić, direktor

**Budva**  
**Ul. Popa Joja Zeca**

U vezi vašeg dopisa br. 0102-713/3 od 30.03.2016. godine kojim ste tražili tumačenje odredbi iz tekstualnog dijela Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro, za sektor 64 (Pinješ – borova šuma), dajemo sljedeće tumačenje:

- Smjernicama za primjenu Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro ("Službeni list Crne Gore", broj 30/07) propisano je sprovođenje direktnom primjenom urbanističko tehničkih uslova za uređenje i korišćenje prostora morskog dobra u pojedinim zonama i za pojedine objekte i to za: kupališta, objekte pomorskog saobraćaja, šetnice pored mora, sezonske objekte, lokacije marikulture i vještačke grebene.
- U okviru smjernica za sprovođenje PPPPN za morsko dobro, za sektor 64 (Pinješ – borova šuma) omogućeno je direktno sprovođenje Plana, a na osnovu uslova za uređenje izgradnju i zaštitu (poglavlje 2.10), poštujući uslove za šetališta uz more (poglavlje 2.10.3).
- Šetališta se između ostalih mogu planirati na prostorima čije su namjene određene za javna kupališta, urbano izgrađenu obalu, naseljsku strukturu, turističke objekte i komplekse, sportske objekte, travnate površine i šume.

S poštovanjem,

**Rukovodilac Direkcije za državna planska dokumenta**

Stevo Davidović

Tel: 020 446 280

e-mail: [stevo.davidovic@mrt.gov.me](mailto:stevo.davidovic@mrt.gov.me)

Obradila: Vojislavka Đurđić

*V. Đurđić*

**GENERALNA DIREKTORICA**  
Dragana Čenić  
*D. Čenić*

**PODRUČNA JEDINICA  
ULCINJ**

Broj: 108-956-1009/2016

Datum: 04.03.2016

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 460-167/2016 OD 29 02 2016 GOD, ULCINJ, izdaje se

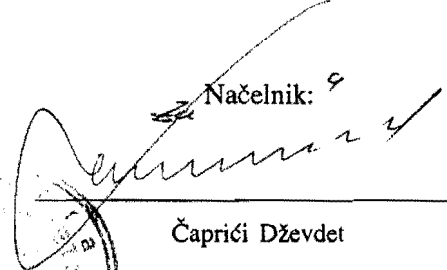
**LIST NEPOKRETNOSTI 607 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3544			34 137		UL.IVANA MILUTINOVIĆA	Sume 3. klase		7236	52.10
								7236	52.10


Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002006235	Svojina CG-Subj-Opština Ulcinj-Raspol ULCINJ ULCINJ Ulcinj		Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik: 

Čaprići Dževdet



**PODRUČNA JEDINICA**

ULCINJ

Broj: 108-956-1010/2016

Datum: 04.03.2016

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 460-167/16 OD 29 02 2016 GOD, ULCINJ, izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 976 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilod
7465			38,39 209		PINJEŠ	Sume 4. klase		5745	29.87
7466			38,39 210,211		PONTA	Nepodna zemljišta		8336	0.00
7466			38 211		PONTA	Dvorište		500	0.00
7466		1	38 211		PINJEŠ	Pomoćna zgrada		6	0.00
7468			38 209		PINJEŠ	Pašnjak 1. klase		362	6.08
7469			38 210		PINJEŠ	Nepodna zemljišta		236	0.00
7470			38 209,210		PINJEŠ	Nepodna zemljišta		18103	0.00
7471			36 187		PINJEŠ	Pašnjak 1. klase		784	13.17
7472			36 187		PINJEŠ	Pašnjak 1. klase		837	14.06
7473			36 187		PINJEŠ	Pašnjak 1. klase		2069	34.76
7474			36 185		PINJEŠ	Pašnjak 1. klase		1209	20.31
7475			36 185		PINJEŠ	Nepodna zemljišta		6756	0.00
7476			36 185		PINJEŠ	Sume 4. klase		972	5.05
7477			36 175,176		PINJEŠ	Nepodna zemljišta		15587	0.00
7478			36 185,176		PINJEŠ	Sume 4. klase		1160	6.03
7479			37 176		PINJEŠ	Nepodna zemljišta		51	0.00
7480			32 176		PINJEŠ	Sume 4. klase		1451	7.55
7481			32 176		PINJEŠ	Sume 4. klase		15823	82.28
7485			32 175		PINJEŠ	Nepodna zemljišta		1776	0.00
7487			32 136,175		PINJEŠ	Sume 4. klase		16984	88.32
								98747	307.49

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
618400000266	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	/1/

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Statistični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
9993018401842	VLADA CRNE GORE PODGORICA PODGORICA Podgorica	Raspologanje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
7166		1	Pomoćna zgrada	0	P 6	Svojina D.S JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ULCINJ Ulcinj 1/1 6966000001321

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7165				1	Šume 4. klase	14/10/2002 0:0	Morsko dobro Morsko Dobro
7165				4	Šume 4. klase	0:0	Zabilježba spora Spor pred sudom rešenje 954-1222/07 od.12.2.2008 g u korist HadZibrahimović Ibrahim,Safet i Muzafer
7166				4	Dvorište	0:0	Zabilježba spora Spor pred sudom rešenje 954-1222/07 od.12.2.2008 g u korist HadZibrahimović Ibrahim,Safet i Muzafer
7166				1	Neploдна zemljišta	14/10/2002 0:0	Morsko dobro Morsko Dobro
7166				4	Neploдна zemljišta	0:0	Zabilježba spora Spor pred sudom rešenje 954-1222/07 od.12.2.2008 go u korist HadZibrahimović Ibrahim,Safet i Muzafer
7166				1	Dvorište	14/10/2002 0:0	Morsko dobro Morsko Dobro
7166	1			1	Pomoćna zgrada	14/10/2002 0:0	Morsko dobro Morsko Dobro
7166	1			4	Pomoćna zgrada	0:0	Zabilježba spora Spor pred sudom rešenje 954-1222/07 od.12.2.2008 g u korist HadZibrahimović Ibrahim,Safet i Safet
7168				1	Pašnjak 1. klase	14/10/2002 0:0	Morsko dobro Morsko Dobro

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2109				1	Neplodna zemljišta	14/10/2002 0:0	Morsko dobro Morsko Dobro
				1	Neplodna zemljišta	14/10/2002 0:0	Morsko dobro Morsko Dobro
2121				1	Pašnjak 1. klase	14/10/2002 0:0	Morsko dobro Morsko Dobro
				1	Pašnjak 1. klase	14/10/2002 0:0	Morsko dobro Morsko Dobro
				1	Pašnjak 1. klase	14/10/2002 0:0	Morsko dobro Morsko Dobro
				1	Pašnjak 1. klase	14/10/2002 0:0	Morsko dobro Morsko Dobro
				1	Neplodna zemljišta	14/10/2002 0:0	Morsko dobro Morsko Dobro
				1	Šume 4. klase	14/10/2002 0:0	Morsko dobro Morsko Dobro
				1	Neplodna zemljišta	14/10/2002 0:0	Morsko dobro Morsko Dobro
				1	Šume 4. klase	14/10/2002 0:0	Morsko dobro Morsko Dobro
				1	Neplodna zemljišta	14/10/2002 0:0	Morsko dobro Morsko Dobro
				1	Šume 4. klase	14/10/2002 0:0	Morsko dobro Morsko Dobro
				1	Šume 4. klase	14/10/2002 0:0	Morsko dobro Morsko Dobro

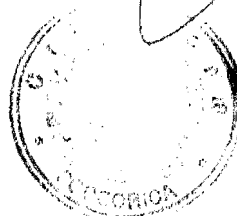
Podneti o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7485				1	Neploдна zemljišta	14/10/2002 0:0	Morsko dobro Morsko Dobro
7486				1	Šume 4. klase	14/10/2002 0:0	Morsko dobro Morsko Dobro

Taksa je ostal' stena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

za Načelnik: 9

*Čaprić Dževdet*

Čaprić Dževdet



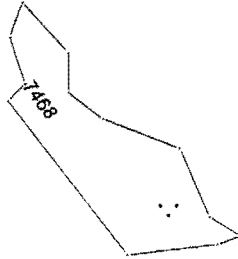
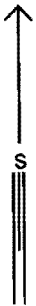
REPUBLIKA CRNA GORA  
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
 Uprava za nekretnine  
 Područna jedinica ULCINJ  
 Katastarska opština ULCINJ

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

4  
641  
500  
602  
500

4  
641  
500  
602  
500



4  
641  
400  
602  
500

4  
641  
400  
602  
500

Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m <sup>2</sup>	€	cen
7468	pašnjak	1	PINJES		3	62		
					3	62		

Ulcinj 04 03 2016 god

GEOMETAR  
 Jenuz Sella

za NAČELNIK  
 Čaprići Dževdet dipl. prav



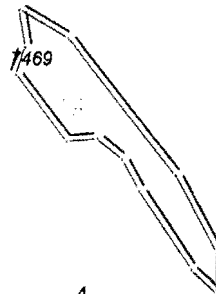
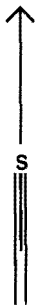
REPUBLIKA CRNA GORA  
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
 Uprava za nekretnine  
 Područna jedinica ULCINJ  
 Katastarska opština ULCINJ

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

4  
641  
300  
6  
602  
600

4  
641  
300  
6  
602  
700



4  
641  
200  
6  
602  
600

4  
641  
200  
6  
602  
700

Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m <sup>2</sup>	€	cen
7469	NEPL. ZEM	-	PINTES		236			
					236			

Ulcinj 04 03 2016 god

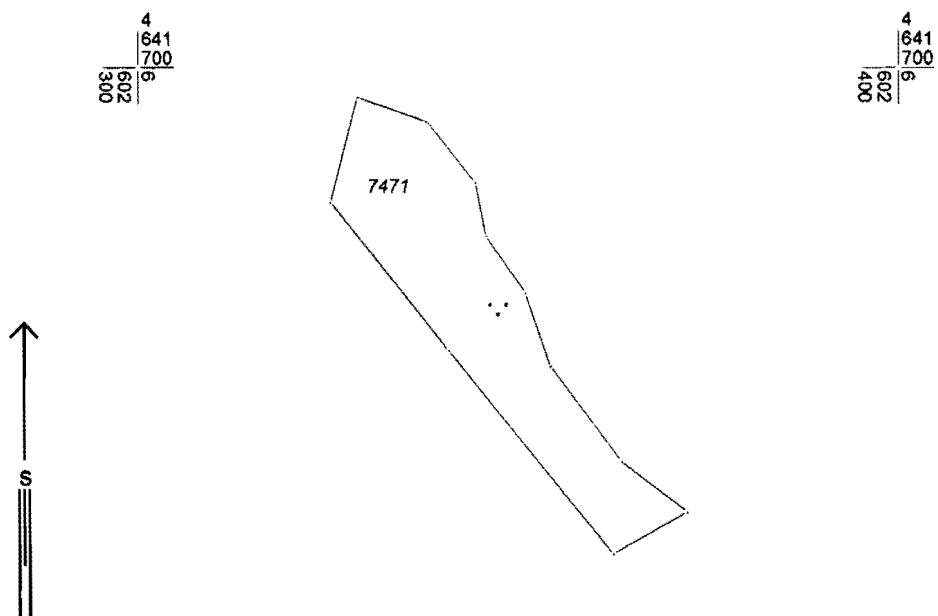
GEOMETAR  
 Jenuz Sella

NAČELNIK  
 Čaprići Dževdet dipl. prav

REPUBLIKA CRNA GORA  
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
 Uprava za nekretnine  
 Područna jedinica ULCINJ  
 Katastarska opština ULCINJ

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m <sup>2</sup>	€	cen
7471	PAŠNJAK	1	PINDES		7	84		
					7	84		

Ulcinj 04 03 2016 god

GEOMETAR  
 Jenuz Sella

NAČELNIK  
 Čaprići Dževdet dipl. prav

Handwritten signatures of the Geometar (Jenuz Sella) and the Načelnik (Čaprići Dževdet) are present below their respective printed names.

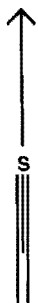
REPUBLIKA CRNA GORA  
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
 Uprava za nekretnine  
 Područna jedinica ULCINJ  
 Katastarska opština ULCINJ

# KOPIJA PLANA

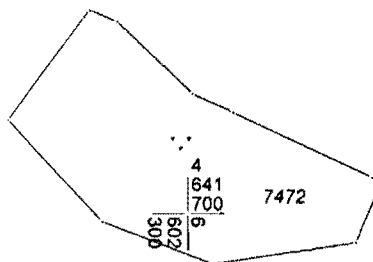
Razmjera 1:1000

4  
641  
800  
6  
602  
200

4  
641  
800  
6  
602  
300



4  
641  
700  
6  
602  
200



Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m <sup>2</sup>	€	cen
7472	pašnjak	A	PINDES		8	37		
					8	37		

Ulcinj 04 03 2016 god

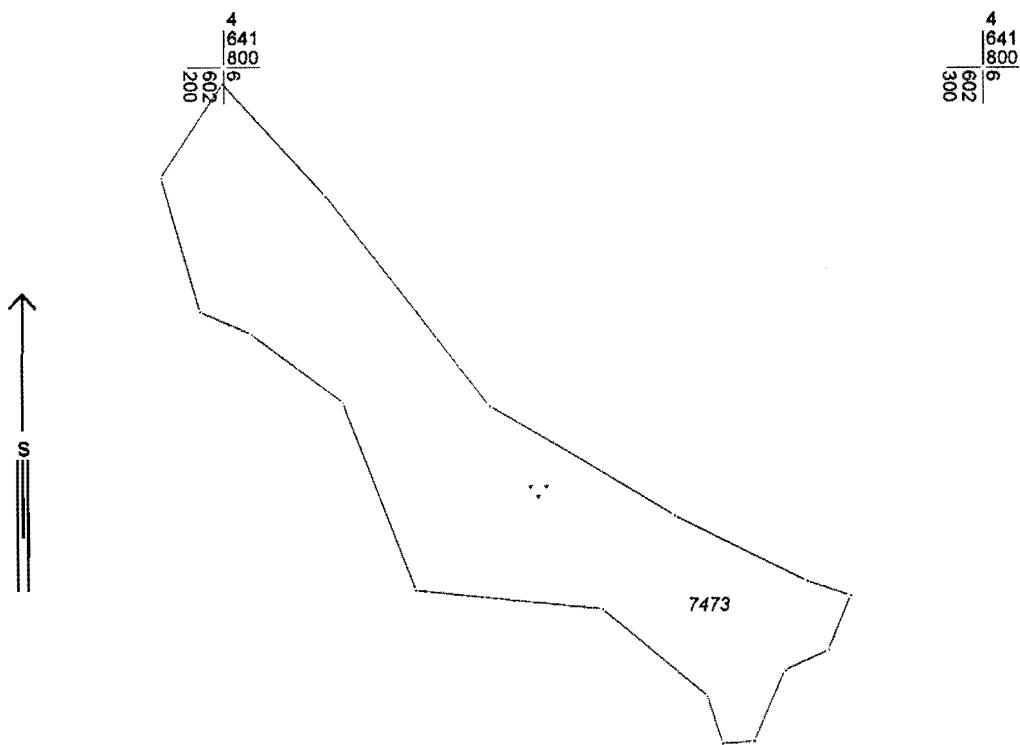
GEOMETAR  
 Jenuz Sella

NAČELNIK 7  
 Čaprići Dževdet dipl. prav

REPUBLIKA CRNA GORA  
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
 Uprava za nekretnine  
 Područna jedinica ULCINJ  
 Katastarska opština ULCINJ

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m <sup>2</sup>	€	cen
7473	PAŠNJAK	1	PINJES		20	69		
					20	69		

Ulcinj 04 03 2016 god

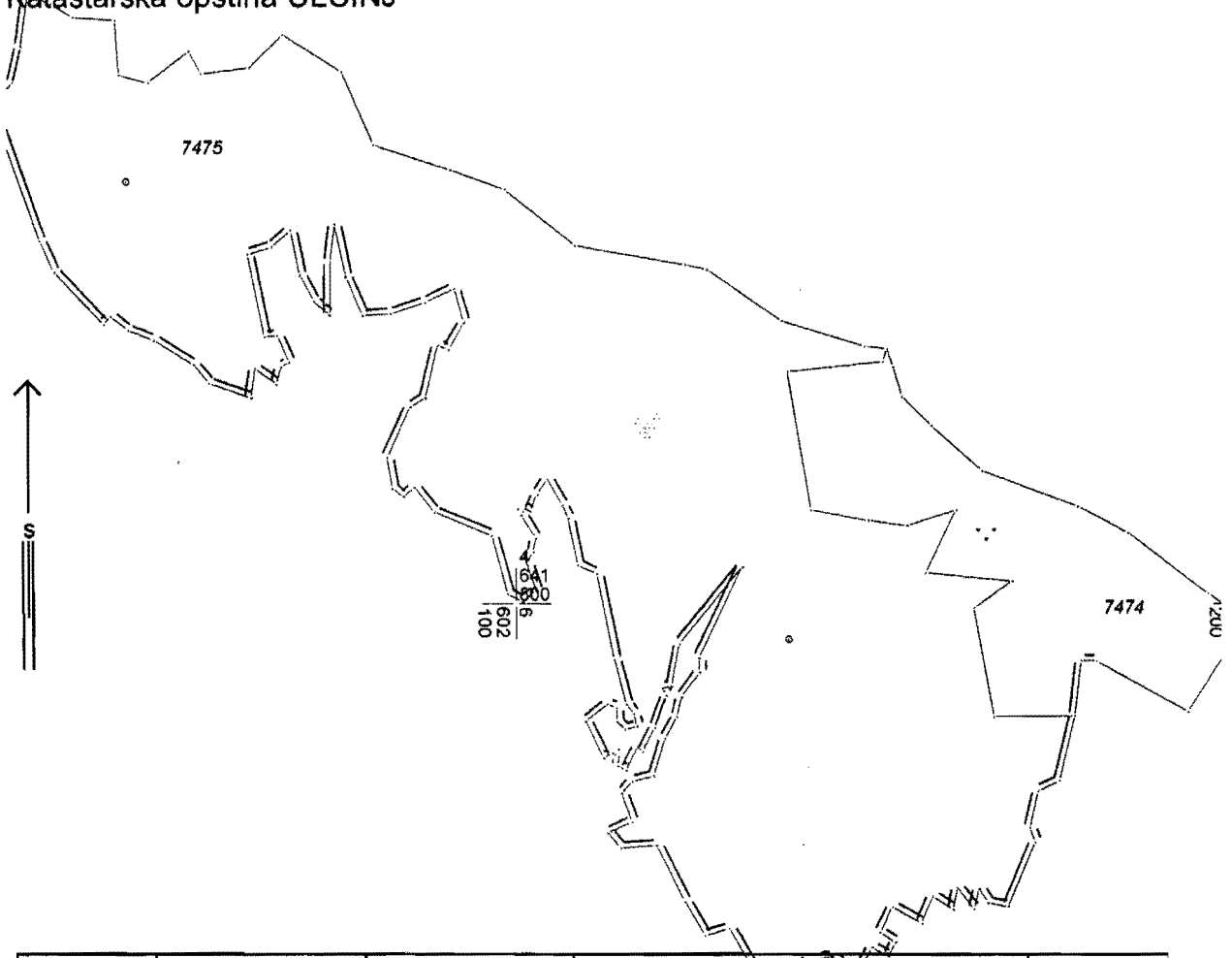
GEOMETAR  
 Jenuz Sella

NAČELNIK  
 Čaprići Dževdet dipl. prav

REPUBLIKA CRNA GORA  
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
 Uprava za nekretnine  
 Područna jedinica ULCINJ  
 Katastarska opština ULCINJ

**KOPIJA PLANA**  
 Razmjera 1:1000

1:200



Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m <sup>2</sup>	€	cen
7474	PAŠNJAK	1	PINJES'		12	09		
7475	NEPL. ZEML	-	-/-		67	56		
					79	65		

1:200

Ulcinj 0403 2016 god

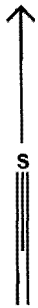
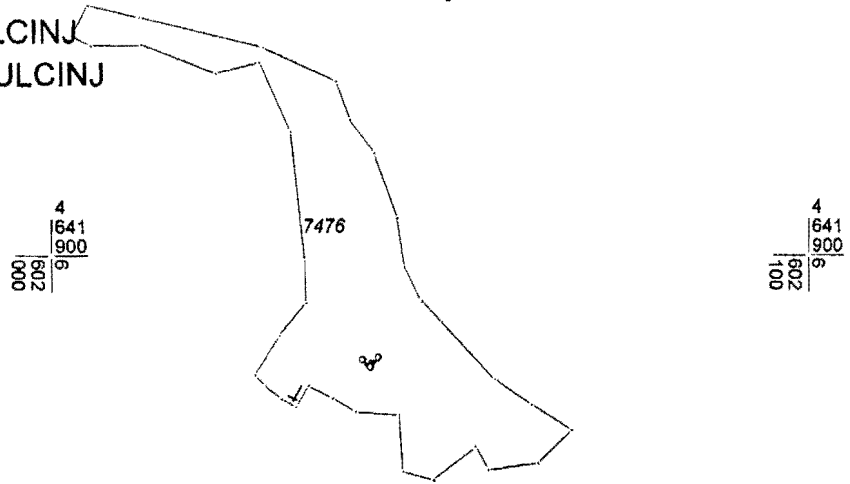
GEOMETAR  
 Jenuz Sella

NAČELNIK  
 Čaprići Dževdet dipl. prav

REPUBLIKA CRNA GORA  
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
 Uprava za nekretnine  
 Područna jedinica ULCINJ  
 Katastarska opština ULCINJ

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m <sup>2</sup>	€	cen
7476	ŠUMIT	4	PINJES		9	72		
					9	72		

Ulcinj 04 03 2016 god

GEOMETAR  
 Jenuz Sella

NAČELNIK  
 Čaprići Dževdet dipl. prav

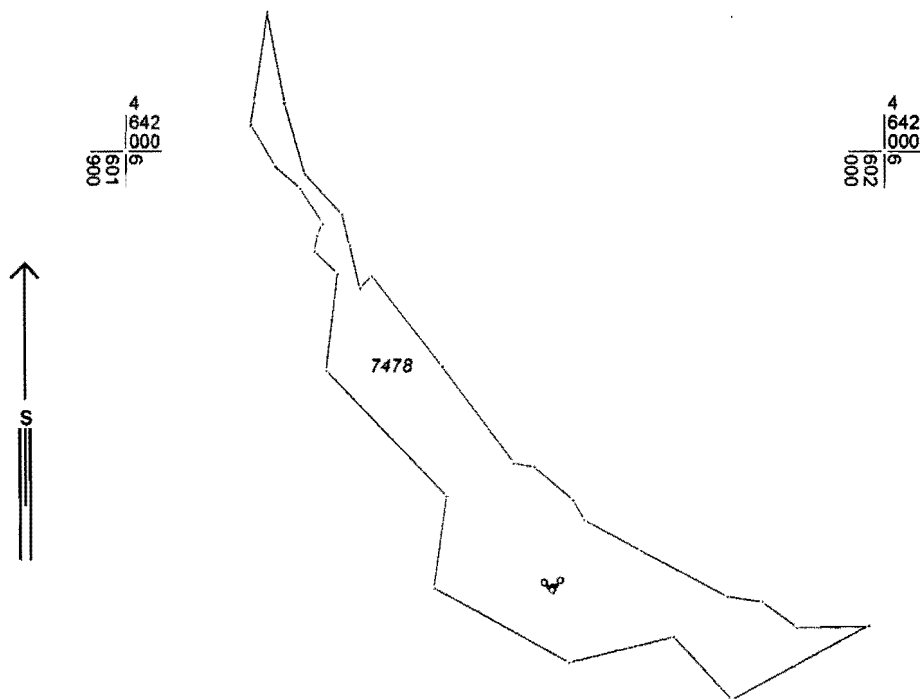
Handwritten signature of Jenuz Sella, the Geometer.

Handwritten signature of Čaprići Dževdet, the Head of the Office.

REPUBLIKA CRNA GORA  
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
 Uprava za nekretnine  
 Područna jedinica ULCINJ  
 Katastarska opština ULCINJ

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m <sup>2</sup>	€	cen
7478	šUMA	4	PINJES		11	60		
					11	60		

Ulcinj 0403 2016 god

GEOMETAR  
 Jenuz Sella

NAČELNIK  
 Čaprići Džeydet dipl. prav

Handwritten signatures and official stamps of the Geometar and the Head of the Office.

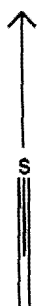
REPUBLIKA CRNA GORA  
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
 Uprava za nekretnine  
 Područna jedinica ULCINJ  
 Katastarska opština ULCINJ

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

4  
642  
000  
109  
9

4  
642  
000  
109  
9



4  
641  
900  
109  
9

4  
641  
900  
109  
9

Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m <sup>2</sup>	€	cen
7479	NEPL.ZEM.	-	PINJES			51		
						51		

Ulcinj 04.03. 2016 god

GEOMETAR  
 Jenuz Sella

za NAČELNIK  
 Caprići Dževdet dipl. prav



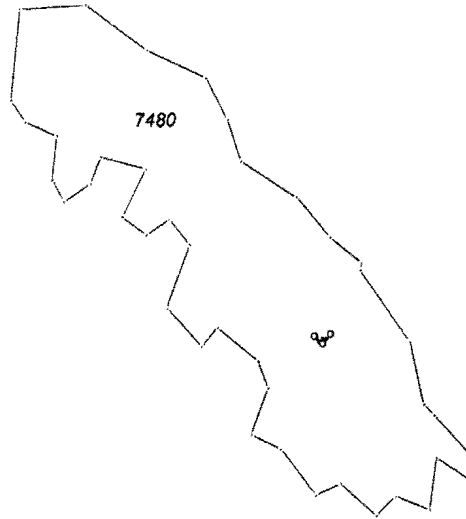
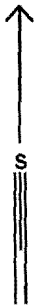
REPUBLIKA CRNA GORA  
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
 Uprava za nekretnine  
 Područna jedinica ULCINJ  
 Katastarska opština ULCINJ

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

4  
642  
100  
008 109 9

4  
642  
100  
008 109 9



4  
642  
000  
008 109 9

4  
642  
000  
008 109 9

Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m <sup>2</sup>	€	cen
7480	ŠUMA	4	PINJEŠ		14	51		
					14	51		

Ulcinj 04 03 2016 god

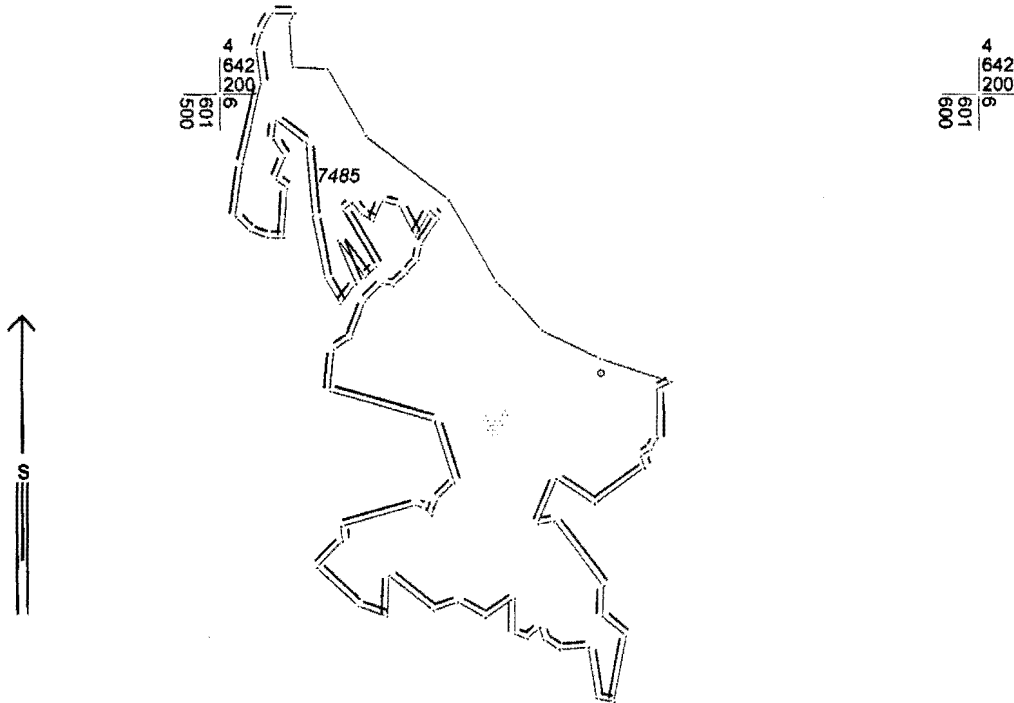
GEOMETAR  
 Jenuz Sella

NAČELNIK  
 Čaprići Dževdet dipl. prav

REPUBLIKA CRNA GORA  
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
 Uprava za nekretnine  
 Područna jedinica ULCINJ  
 Katastarska opština ULCINJ

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m <sup>2</sup>	€	cen
7485	NEPL. ZEML.	-	PINJEŠ		17	76		
					17	76		

Ulcinj 04 03 2016 god

GEOMETAR  
 Jenuz Sella

NAČELNIK<sup>9</sup>  
 Čaprići Dževdet dipl. prav