



**PLANI STRATEGJIK I
ZHVILLIMIT TË KOMUNËS
SË ULQINIT 2022 - 2028**

PËRMBAJTJA

4	I	HYRJA
5	I	PASQYRA STRATEGJIKE E PLANIT TË ZHVILLIMIT (REZIME)
9	I	ANALIZA E SITUATËS EKZISTUESE
66	I	ANALIZA E PLANIT STRATEGJIK TË MËPARSHËM
68	I	SWOT ANALIZA
76	I	OBJEKTIVI I PËRGJITHSHËM STRATEGJIK
77	I	QËLLIMET DHE PRIORITETET SPECIFIKE STRATEGJIKE
80	I	PROJEKTET
186	I	PLANI I VEPRIMIT
195	I	MONITORIMI
196	I	PROCESI I KONSULTIMIT
200	I	SHTOJCA

Lista e tabelave, grafikave dhe fotografive

1. Harta e kufijve të komunave në Mal të Zi
2. Struktura e popullsisë sipas grupeve
3. Lëvizja e numrit të të papunëve sipas viteve
4. Arsimi parashkollor
5. Arsimi fillestar
6. Arsimi i lartë
7. Klubet aktive që veprojnë në komunën e Ulqinit
8. Pasqyrë e veprimtarive sipas sektorëve
9. Sipërmarrësit, ndërmarrjet mikro, të vogla, të mesme dhe të mëdha
10. Pasqyra e të ardhurave të individëve dhe sipërmarrësve
11. Numri i përdoruesve të MTEL
12. Numri i të punësuarve në Komunën e Ulqinit
13. Struktura e të hyrave e Komunës së Ulqinit
14. Shpenzimet e Komunës së Ulqinit

Paraqitjet grafike

1. Struktura e vetëqeverisjes lokale
2. Organigrami i Kuvendit të Komunës së Ulqinit
3. Struktura e pushtetit ekzekutiv lokal të komunës së Ulqinit
4. Grafiku i kompanive në Komunë të Ulqinit

Shtojcat

Migrimi i popullsisë

Popullsia, amvisëritë familjare dhe banesat sipas vendbanimeve

Sektori joqeveritar me seli - Komuna e Ulqinit



1. HYRJE

Të dashur bashkëqytetarë,

Mekanizmi më i rëndësishëm për përcaktimin e politikave të zhvillimit lokal është planifikimi strategjik. Nëpërmjet planifikimit strategjik, vetëqeverisja lokale i menaxhon resurset në drejtim të arritjes së qëllimeve të saj strategjike. Plani strategjik është një udhërrëfyes për përdorimin dhe valorizim optimal të resurseve të disponueshme dhe potenciale.

Plani strategjik si dokument është shumë i rëndësishëm për komunën tonë sepse kontribuon në realizimin e qëllimit tonë kyç, i cili ka të bëjë me krijimin e kushteve të favorshme për zhvillim socio-ekonomik dhe përmirësimin e cilësisë së jetës së të gjithë bashkëqytetarëve tanë.

Pikërisht për arsyet e përmendura ka filluar hartimi i Planit Strategjik për Zhvillimin e komunës së Ulqinit për periudhën 2022-2028, me të cilin administrata lokale përpiqet të krijojë kushte për zhvillim më të shpejtë të qëndrueshëm lokal të komunës. Administratat vendore janë të detyruara të marrin në konsideratë nevojat dhe kërkesat e justifikuara të të gjithë bashkëqytetarëve gjatë procesit të planifikimit strategjik për të ofruar kushte për një jetë sa më cilësore për të gjithë komunitetin.

Në procesin e hartimit të Planit Strategjik të Zhvillimit të Komunës së Ulqinit, përmes qasjes më të gjerë gjithëpërfshirëse dhe participative, i kemi përfshirë të gjithë akterët relevant të jetës shoqërore të komunës sonë.

Me një qasje të plotë dhe gjithëpërfshirëse janë identifikuar qëllimet strategjike me prioritetet për arritjen e tyre, masat dhe udhëzimet për zbatimin e planit strategjik. Gjithashtu, pjesë e Planit Strategjik të Zhvillimit është edhe vlerësimi i mjeteve të nevojshme për zbatimin e tij, mënyra e sigurimit të tyre dhe çështje të tjera me rëndësi për zhvillimin.

Mirëpo, Plani Zhvillimor Strategjik nuk mjafton në vetvete, sepse sfidat me të cilat ballafaqohet komuna jonë janë të shumta – nga demografike deri tek ato ekonomike dhe infrastrukturore. Komuna e Ulqinit ka nevojë për bashkëpunim të fuqishëm dhe qasje aktive të të gjithë qytetarëve të saj, sepse janë qytetarët ata që përcaktojnë zhvillimin e komunës së tyre për shtatë vitet e ardhshme.

Dua të shpreh optimizmin dhe besimin tim se përkundër të gjitha sfidave, Ulqini jonë do të jetë një qytet i dëshirueshëm për të jetuar, një qytet ku është një privilegj të jetosh dhe të jesh pjesë e komunitetit të tij.

Me respekt,

KRYETARI I KOMUNËS

Omer Bajraktari



PASQYRA E PLANIT STRATEGJIK
(REZIME)

2. PASQYRA E PLANIT STRATEGJIK TË ZHVILLIMIT

Rezime i Planit strategjik

2.1. Objektivat strategjike dhe prioritet

Plani strategjik i zhvillimit i komunës së Ulqinit për periudhën 2022-2028., paraqet ambicien e pushtetit vendor për të krijuar kushte për zhvillim më të shpejtë ekonomik lokal dhe gjithëpërfshirës të komunës, mbi baza të qëndrueshme, duke u përpjekur të shfrytëzojë sa më mirë burimet dhe potencialet në dispozicion.

Ky plan strategjik është përgjigje ndaj sfidave aktuale dhe kohërave dinamike në të cilat jetojmë. Një kohë e karakterizuar nga një shkallë e lartë e pasigurisë kur bëhet fjalë për drejtimet e zhvillimit ekonomik dhe të tjera shoqërore. Është një dokument ombrellë, që synon vendosjen e ekuilibrit midis potencialeve zhvillimore dhe mundësisë së realizimit në të gjitha fushat.

Ky dokument strategjik i Komunës së Ulqinit përbëhet nga përshkrimi i gjendjes aktuale, mundësive potenciale dhe udhëzime për shfrytëzimin më të mirë të tyre me qëllim të arritjes së qëllimeve të ngritjes së standardit jetësor duke shfrytëzuar burimet ekonomike, natyrore dhe njerëzore, veçanërisht në turizëm, energji, kompanitë e vogla dhe të mesme prodhuese që rrisin punësimin, mbrojtjen e mjedisit etj.

Pas shqyrtimit të aspekteve të ndryshme dhe fushave të shumta në komunën e Ulqinit, janë evidentuar një sërë sfidash dhe problemesh, të cilat kanë ndikuar në:

- nivelin e kufizuar të zhvillimit ekonomik të komunës së Ulqinit,
- zhvillimin e pamjaftueshëm të infrastrukturës rrugore dhe komunale,
- nivelin e lartë të migrimit, veçanërisht tek të rinjtë dhe personeli me arsim të lartë,
- nivelin e ulët të aktivitetit ekonomik në raport me burimet në dispozicion,
- veprim modest në drejtim të mbrojtjes së mjedisit,
- Kapacitete të kufizuara financiare dhe administrative të vetëqeverisjes lokale dhe shërbimeve të saj publike

Rrjedhimisht, PSZH ka përcaktuar objektivin e përgjithshëm strategjik si dhe synimet specifike, të gjitha në përputhje me fushat prioritare të zhvillimit në funksion të arritjes së rritjes së përgjegjshme, të qëndrueshme dhe gjithëpërfshirëse.



Kështu, objektivi i përgjithshëm strategjik i zhvillimit të komunës së Ulqinit në periudhën 2022-2028. përkufizohet si: ***"Zhvillimi i qëndrueshëm ekonomik i bazuar në zhvillimin dinamik të turizmit, bujqësisë, infrastrukturës duke ruajtur mjedisin dhe valorizimin e potencialeve natyrore dhe kulturore të Ulqinit, me qëllim të përmirësimit të cilësisë së jetës së qytetarëve të Ulqinit"***.

Në funksion të arritjes së objektivit të përgjithshëm strategjik janë përcaktuar katër qëllime specifike strategjike, përkatësisht:

1. Zhvillimi dhe avancimi i turizmit
2. Zhvillimi i qëndrueshëm i ekonomisë lokale
3. Mbrojtja dhe ruajtja e mjedisit
4. Avancimi i shërbimeve ndaj qytetarëve dhe ekonomisë

Qëllimet specifike, së bashku me objektivin e përgjithshëm strategjik, japin udhëzime të qarta për zhvillimin e ardhshëm të komunës së Ulqinit. Bazuar në këto objektiva specifike, PSZH identifikoi gjithashtu 10 prioritete që ndjekin objektivat specifike strategjike të deklaruara.

2.2. Rezultatet e pritura

Rezultati përfundimtar i pritur nga zbatimi i dokumentit strategjik i referohet rritjes së cilësisë së jetës së të gjithë qytetarëve të komunës. Gjegjësisht, pritet që realizimi i projekteve të përcaktuara me këtë dokument të rrisë nivelin e zhvillimit të përgjithshëm ekonomik të komunës së Ulqinit përmes përmirësimit të infrastrukturës, valorizimit të potencialeve turistike, rritjes së aktivitetit ekonomik dhe aktiviteteve tjera. Rezultatet priten si pasojë e implementimit të 87 projekteve të përcaktuara nga ky PSZH, të cilat duhet të implementohen në periudhën e ardhshme shtatëvjeçare.

2.3. Qasje participative në hartimin e PSZH

Plani Strategjik i Zhvillimit i Komunës së Ulqinit 2022-2028 është i strukturuar në atë mënyrë që ndjek udhëzimet e dhëna në Rregulloren për metodologjinë për hartimin e planit strategjik të zhvillimit të njësisë së vetëqeverisjes lokale. Hartimi i tij filloi me fazën e identifikimit të kohëzgjatjes së tij dhe u konstatua se duhet bërë për periudhën shtatëvjeçare 2022-2028. Kjo periudhë u vlerësua si më optimale, kryesisht për shkak të



optimizimit të aktiviteteve në drejtim të një vlerësimi më real të performancës së tyre, dhe rrjedhimisht një sigurie më të madhe.

Ky dokument i rëndësishëm strategjik është zhvilluar përmes një qasjeje të fortë participative, e cila nënkupton përfshirjen e drejtpërdrejtë të të gjitha palëve të interesuara gjatë procesit të planifikimit.

Procesi i hartimit të Planit Strategjik të Zhvillimit të Komunës ka përfshirë hapat që kanë të bëjnë me formimin e Grupit Konsultativ dhe Punues për hartimin e Planit Strategjik të Zhvillimit, i cili përfshin përfaqësues përkatës të institucioneve dhe subjekteve nga fusha të ndryshme, të cilët dhanë një kontribut të madh në hartimin e këtij dokument.

Pas fillimit të përgatitjes së dokumentit, është realizuar faza e mbledhjes dhe formimit të të dhënave nga Grupi i Punës, në bazë të së cilës u bënë.:

- Analiza e situatës aktuale;
- SWOT analiza;
- Përcaktimi i objektivit të përgjithshëm strategjik dhe qëllimeve specifike strategjike;
- Përcaktimi i prioriteteve dhe projekteve;
- Plani i monitorimit dhe financimit.

Pas përcaktimit të synimeve, prioriteteve dhe projekteve, me një numër të konsiderueshëm takimesh të grupit punues dhe konsultativ, me qëllim të rritjes së pjesëmarrjes participative të qytetarëve, u zhvillua një debat publik gjithëpërfshirës. Draft PSZH i miratuar nga Grupi Konsultativ është postuar në ueb faqen e Komunës së Ulqinit (www.opstinaulcinj.com) dhe në tabelën e shpalljeve të Byrosë Qytetare të Komunës me Programin e Debatit Publik në transmetuesin publik Radio Ulqini dhe TV. Teuta.

Gjithashtu, u mbajt debati publik qendror, pas të cilit u shqyrtuan të gjitha sugjerimet, vërejtjet dhe propozimet dhe u bë një raport për debatin e zhvilluar publik. Rrjedhimisht, është ofruar një qasje gjithëpërfshirëse pjesëmarrëse në krijimin e këtij dokumenti të rëndësishëm strategjik.



ANALIZA E SITUATËS EKZISTUESE

3. ANALIZA E SITUATËS EKZISTUESE

3.1. Karakteristikat e përgjithshme

Ulqini është qyteti i parë i madh në Adriatik pasi kalon nëpër Portën e Otrantos, qendër me një brendësi të madhe dhe pjellore që shtrihet deri në liqenin e Shkodrës dhe malin Rumisë. E gjithë zona e komunës prej 255 km² është një shembull unik i bukurisë: plazhet më të gjata me rërë në Evropë, deti i pastër kristal, lumi Buna me ngjyrë të gjelbër, liqeni i bukur i Shasit, ullishtat shekullore, bimësia e harlisur.

Po ashtu edhe lumi Buna kalon nëpër komunën e Ulqinit, në lindje kufizohet me Republikën e Shqipërisë, në perëndim me komunën e Tivarit dhe në veri rrethohet me malin Rumia.

Mbulesa pedologjike e zonës së Ulqinit karakterizohet nga një prani e konsiderueshme e tokës potencialisht pjellore në raport me zonat e tjera të Malit të Zi dhe veçanërisht në raport me Rajonin Bregdetar të Malit të Zi. Kapacitetet tokësore në rrafshnaltja janë veçanërisht të rëndësishme, sepse Ulqini, territori i të cilit përbën 1.8% të territorit të Malit të Zi.¹

Dendësia e popullsisë në territorin e komunës së Ulqinit është pak më shumë se 78 banorë/km², gjë që e bën atë një nga komunat më të dendura të populluara malazeze².

Në territorin e komunës së Ulqinit ekzistojnë 39 vendbanime të cilat administrativisht janë të grupuara në 13 bashkësi lokale.

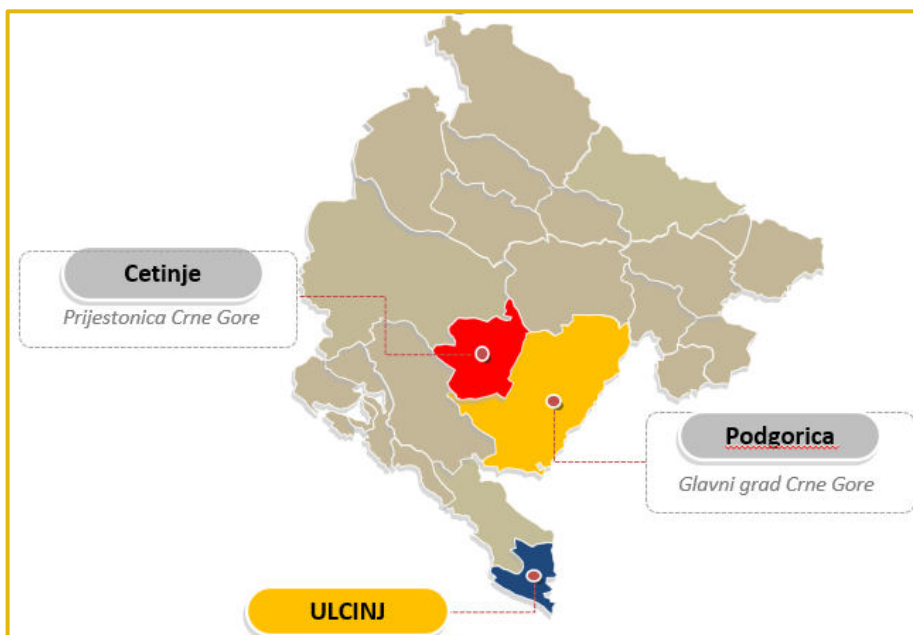


Foto nr.1 – Harta e kufijve të komunave në Mat të Zi

¹ Organizata Turistike e Komunës së Ulqinit

² Burimi: MONSTAT, Regjistrimi 2011



3.1.1. Pasuritë natyrore

Ulqini i përket kategorisë së zonave të ujërave “më të pasur” në bregdetin malazez. Në kanalën e Porto Milenës derdhen: lumi i Braticës dhe Brdela e Vogël, që burojnë poshtë Mozhurës, si dhe Brdela e Madhe, që buron poshtë Malit të Brisë. Gjatësia e këtij kanali nga Kriporja deri në det është 1500 m, ndërsa gjerësia 150 m (Radojiçiq, 2005). Tek pellgjet ujore në brendësi të Plazhit të Madh arrijnë burime nëntokësore të njelmëta dhe të ëmbla, të cilat ndodhen në afërsi të Kripores dhe liqenit të Zogajve (Radojiçiq, 2005)..

Burimet ujore

Lumenjtë

Lumi Buna është një lumë pjesërisht i lundrueshëm ndërkombëtar. Është 43 km i gjatë dhe ka dy degë kryesore: Moraça, në Mal të Zi, dhe dega e Drinit në Shqipëri. Ajo rrjedh 18 km nga Liqeni i Shkodrës përmes territorit shqiptar, dhe 25 km të mbetur përfaqësojnë kufirin midis Malit të Zi dhe Shqipërisë. Thellësia mesatare e Bunës është rreth 3 deri në 5 m, dhe në disa pjesë i kalon 8 m. Në grykëderdhjen e lumit, dallgët e detit kanë krijuar një gumë, i cili është i dukshëm kur niveli i ujit është i ulët, i quajtur Mala Ada.



Lumi i Rrashtishës buron nga disa rrjedha më të vogla të rastit, të cilat formohen nga burimet në shpatet ekstreme juglindore të Rumisë. Pranë Lisna Borës derdhet në Bunë. Gjatësia e përroit është rreth 7 km, dhe sipërfaqja e pellgut është rreth 25 km². Nga vendi Katërkollë derdhet i përqendruar në drejtim të juglindjes në vendin Lisna Bore, ku lumi Millës (Katërkollës) derdhet në lumin Buna. Gjatësia e përroit është rreth 15,5 km, dhe pellgu ujëmbledhës është rreth 31 km². Lumi i Megjureshit buron nga një sërë burimesh në zonën e Megjureshit (shpatet jugore të Rumijës). Nga Megjureshi në



Kalimanin e Vogël, rreth 2 km i gjatë, rrjedh në jug, deri në grykëderdhjen e liqenit të Shasit.

Liqenet

Liqeni i Shasit ndodhet në veri të komunës së Ulqinit, në zonën e Anamalit. Ndodhet midis kodrave gëlqerore të malit të Shasit dhe malit të Brisë. Nga veriperëndimi në liqen derdhet lumi i Megjureshit dhe në pjesën ekstreme juglindore të terrenit ndodhet derdhja e liqenit në Bunë (kanali i Shën Gjergjit). Sipërfaqja dhe vëllimi i liqenit ndryshojnë gjatë vitit në varësi të kushteve hidrologjike. Thellësia më e madhe e liqenit është rreth 8 m, dhe mesatarja është rreth 5-6 m. Në ujërat mesatare sipërfaqja e liqenit është rreth 3 km².



Liqeni i Zogajve është një relike e kushteve historike hidrologjike. Ka shumë teori për origjinën e këtij aluvioni, por është e sigurt se gjatë përmbytjeve të mëdha në pellgun e Bunës dhe Drinit, në nëntor 1886, ai mori formën e një objekti natyror hidrografik me derdhjen e tij në detin Adriatik - Porti i Milenës. Më vonë, ndërhyrjet njerëzore në këtë zonë, veçanërisht ndërtimi i Kripores dhe argjinaturave të kripores, formuan formën ekzistuese të këtij aluvioni.

Deti

Në akuatoriumin që graviton në brigjet e komunës së Ulqinit (në bazë të hulumtimeve të Institutit të Biologjisë Detare të Kotorrit) janë zhvilluar qartë bregu dhe rafti, pra unaza litorale (deri në 200 m e thellë) dhe pjesa fillestare e sistemit batijal. Në strukturën fizike të shtratit të detit, dallohen tre lloje kryesore dhe të zhvilluara mirë - fundi shkëmbor, ranor dhe me baltë. Uji i detit ka një përbërje kimike të larmishme dhe përmban natrium, magnez, kalcium, kalium, stroncium dhe elementë të tjerë në sasi më të vogla. Kripësia e ujit të detit ndryshon. Në zonën nën ndikimin e Bunës, vlerat e regjistruara janë 29,70‰ e më të ulëta. Në të njëjtën kohë, këto vlera në detin e hapur rriten deri në 39‰, në një kohë të prurjeve më të forta të ujërave mesdhetare. Temperatura mesatare vjetore e detit është 17.1 ° C. Temperatura e shtresave të thella



të ujit është rreth 11 ° C, dhe ujërat sipërfaqësore deri në 25 ° C gjatë periudhës së verës. Për më shumë se gjashtë muaj temperatura e ujit është mbi 18 ° C, dhe mbi 4 muaj mbi 20 ° C (nga 6 maji deri më 4 nëntor, pra 182 ditë)

3.1.2. Klima

Kushtet klimatike në zonën e Ulqinit janë specifike dhe kanë karakteristika të ndryshme klimatike, që është pasojë e pozitës gjeografike, lartësisë mbidetare, relievit dhe ndikimit të detit Adriatik. Në këtë zonë ndërthuren ndikimet e klimës së ngrohtë-mesdhetare dhe më të ftohtë-kontinentale, kështu që mund të konkludohet se kjo zonë ka një klimë mesdhetare me verë shumë të nxehtë dhe të thatë, periudha mesatare të vjeshtës dhe pranverës me reshje relativisht të pakta, kryesisht në formë me shi dhe dimër të butë. Ulqini ka insolim mesatar vjetor më të lartë në Mal të Zi prej 2571 në orë³. Zona e Ulqinit karakterizohet nga varianti Adriatik i klimës mesdhetare dhe bimësia subtropikale. Ulqini ka një klimë mjaft të favorshme, kështu që në këtë aspekt mund të krahasohet me qendrat më të njohura turistike mesdhetare. Ulqini është një vendpushim i shkëlqyer klimatik veror dhe dimëror. Temperatura mesatare vjetore është 16C dhe Ulqini është më i ngrohtë se shumë vende bregdetare.

Ulqini është një nga vendet më me diell në bregdetin e Adriatikut. Mesatarja vjetore e diellit në Ulqin është 218 ditë, që është mesatarisht 2706 orë në vit ose 7.4 orë në ditë. Ulqini gjatë verës ka orët më me diellit, 11 orë në ditë. Erërat më karakteristike janë jugu, murlani dhe maestrali.

3.1.3. Cilësia dhe mbrojtja e mjedisit

Mjedisi, siç përcaktohet me Ligjin për Mjedisin ("Gazeta Zyrtare e Malit të Zi", nr. 52/16) në nenin e dytë të tij, është hapësira ose mjedisi natyror, ajri, toka, uji dhe deti, flora dhe fauna, dukuritë dhe veprimet: klima, rrezatimi jonizues dhe jojonizues, zhurma dhe dridhjet, si dhe mjedisi i krijuar nga njeriu: qytete dhe vendbanime të tjera, trashëgimi kulturore dhe historike, infrastrukturë, objekte industriale dhe objekte të tjera.

Miraturar: Plani Lokal për Mbrojtjen e Mjedisit të Komunës së Ulqinit 2020 -2024 Plani Lokal i Veprimit për Biodiversitetin e Komunës së Ulqinit 2020-2025.

³ Karakteristika klimatike "Plani i menaxhimit të Parkut Natyror Kriproja 2020"



Trashëgimia natyrore, menaxhimi dhe ruajtja e burimeve natyrore

Zona e komunës së Ulqinit karakterizohet me bukuri natyrore, të cilat klasifikohen si monumente natyrore të Malit të Zi. Këto janë Plazhi i Madh, Plazhi i Vogël dhe plazhi i Valdanosit. Ishulli i Ulqinit të Vjetër klasifikohet si zonë me veçori të veçanta natyrore.



Më e gjati nga të gjitha këto është Plazhi i Madh, i cili ndodhet në lindje të qytetit të Ulqinit dhe Port Milenës, dhe është një plazh me rërë, me një gjatësi totale prej 10.1 km.

Ky plazh, i cili me bukurinë e tij mori me meritë emrin Copacabana e

Malit të Zi, shtrihet nga porti i Milenës deri në grykëderdhjen e lumit Buna. Plazhi i Madh është rreth 4 km larg qytetit të Ulqinit. Dunat e rërës në Plazhin e Madh të Ulqinit janë një nga strehët e fundit të bimësisë unike dhe të rrallë halofitike 20. Megjithatë, për shkak të kontrollit të pamjaftueshëm të zhvillimit turistik dhe urban dhe rritjes së shkarkimit të ujërave të zeza të ndotura dhe të patrajtuara në det, ky ekosistem është i rrezikuar.

Plazhi i Vogël shtrihet nga Ponta e Nuredinit, ku ngrihet Qyteti i Vjetër dhe Kepi Suka. Është në formë gjysmërrethore, rreth 430 m i gjatë. Gjiri i Valdanosit ndodhet 4 km në veriperëndim të Ulqinit. Ullishta e vjetër në gjirin e Valdanosit, me 18.000



pemë, është pjesë e kompleksit të madh që shtrihet deri në qytetin e Ulqinit. Mosha e këtyre pemëve është deri në 2000 vjet. dhe ka të tilla që kanë ekzistuar që nga periudha e Greqisë antike. Gjithashtu, ishulli i Ulqinit të Vjetër është lokalitet me veçori të veçanta natyrore. Ndodhet në një ishull të vogël në brigjet mes Tivarit dhe Ulqinit. Sot, në ishull ka mbetje të vogla bedemesh, të vendosura në pjesën perëndimore dhe pjesërisht veriore të ishullit. Brigjet lindore dhe jugore janë të pjerrëta dhe shkëmbore dhe nuk ka pasur nevojë të ndërtohen mure mbrojtëse. Në ishull gjenden mbetjet e



ndërtesave të brendshme - shtëpi të vogla si dhe një kishë njënefshe me një varr nëntokësor të ndërtuar në skajin perëndimor. Në të gjithë sipërfaqen e ishullit gjenden copa enësh qeramike që i përkasin kohëve të lashta.

Sipas Planit Hapësinor të Malit të Zi, Kriporja e Ulqinit⁴ është shpallur zonë e mbrojtur si Park Natyror. Plani Hapësinor i Malit të Zi (2008), Strategjia Kombëtare për Zhvillim të Qëndrueshëm (2007), Strategjia Kombëtare e Biodiversitetit me Plan Veprimi 2010-2015 dhe dokumentet strategjike lokale parashikohet mbrojtja e zonës së ishullit të Ulqinit të Vjetër. Zona e Ulqinit të Vjetër është një zonë e habitateve detare ekologjikisht të rëndësishme dhe përfaqëson një pasuri natyrore potencialisht të mbrojtur detare, përkatësisht zona e Kepit të Kominës pranë ishullit të Ulqinit të Vjetër.

Në teritorinë e komunës së Ulqinit llojet e rralla dhe endemike bimore dhe shtazore janë të pranishme. Janë identifikuar mbi 250 lloje shpendësh, duke përfshirë edhe ato me numër të kufizuar, si lisi i Shkodrës *Quercus robur* spp. *scutariensis* në Shtoj afër Ulqinit. Siç është shkruar në kapitujt e mëparshëm, Kriporja e Ulqinit ndodhet në vendin e një lagune dhe kënetë të dikurshme në deltën e Bunës. SH.A. Kriporja Bajo Sekuliq është ndërtuar në vitin 1934 dhe vjelja e parë e kripës është realizuar në vitin 1935. Ajo zë rreth 14.5 km pellgje kripe dhe sipërfaqja e përgjithshme është 1.477 ha. Kriporja është e rrethuar nga një kanal që kullon ligatinat përreth dhe "knetat", duke mos lejuar që uji i tyre të përzihet me të Kripores. Ajo lidhet me detin nëpërmjet kanalit të Port Milenës. Nga rreth 526 specie që shfaqen në BE, rreth 250 lloje janë regjistruar



në Solana.

Kripora është një zonë e rëndësishme për shpendët shtegtarë, veçanërisht shpendët e ujit dhe rosat. Vlerësohet se mbi 100,000 shpend uji e vizitojnë këtë zonë në pranverë dhe vjeshtë të paktën çdo ditë, për ushqim dhe pushim. Mbi 15,000 zogj janë të pranishëm në këtë zonë çdo ditë gjatë dimrit. Të gjitha sa më sipër e bëjnë Kriporen IBA- (International Bird Area) një zonë me rëndësi ndërkombëtare për zogjtë, si dhe një zonë potenciale Natura 2000.

Në zonën e Kriporen e Ulqinit janë regjistruar tre lloje habitatesh bazuar në përbërjen e llojeve të ndryshme halofite nga Aneksi I i Direktivës së BE-së për Habitatet, gjë që tregon rëndësinë e tyre në nivel të Bashkimit Evropian. Lloji i habitatit të lagunës bregdetare i karakterizuar nga prania e species *Ruppia maritima* është klasifikuar si habitat prioritar në Aneksin I të Direktivës së BE-së për Habitatet. Megjithatë, duhet theksuar se sigurimi i një statusi të favorshëm ruajtjeje të specieve dhe habitateve dhe karakterit ekologjik të kësaj ligatine me rëndësi ndërkombëtare, varet në mënyrë thelbësore nga menaxhimi i kësaj zone dhe ruajtja e një regjimi të përshtatshëm hidrologjik.

Dunat e rërës në Plazhin e Madh të Ulqinit janë një nga strehët e fundit të bimësisë unike dhe të rrallë halofitike zo. Megjithatë, për shkak të zhvillimit pamjaftueshëm të kontrolluar turistik dhe urban dhe rritjes së shkarkimit të ujërave të zeza të ndotura dhe të patrajuara në det, ky ekosistem është i rrezikuar.

Gjithashtu, ishulli Ulqini i Vjetër është një lokalitet me veçori të veçanta natyrore. Ndodhet në një ishull të vogël në brigjet mes Tivarit dhe Ulqinit. Sot, në ishull ka mbetje të vogla bedemesh, të vendosura në pjesën perëndimore dhe pjesërisht veriore të ishullit. Brigjet lindore dhe jugore janë të pjerrëta dhe shkëmbore dhe nuk ka pasur nevojë të ndërtohen mure mbrojtëse. Në ishull gjenden mbetjet e ndërtesave të brendshme - shtëpi të vogla si dhe një kishë njënefshe



me një varr nëntokësor të ndërtuar në skajin perëndimor. Në të gjithë sipërfaqen e ishullit gjenden copa enësh qeramike që i përkasin kohëve të lashta.

Sipas Planit Hapësinor të Malit të Zi, Kriporja e Ulqinit është shpallur zonë e mbrojtur si Park Natyror. Plani Hapësinor i Malit të Zi (2008), Strategjia Kombëtare për Zhvillim të Qëndrueshëm (2007), Strategjia Kombëtare e Biodiversitetit me Planin e Veprimit për periudhën 2010-2015 dhe dokumentet locale strategjike parashikojnë mbrojtjen e zonës rreth ishullit Ulqini i Vjetër. Zona e Ulqinit të Vjetër është një zonë e habitateve detare ekologjikisht të rëndësishme dhe paraqet një pasuri natyrore potencialisht të mbrojtur detare, përkatësisht zona e Kepit të Kominës afër ishullit të Ulqinit të Vjetër.

Duke njohur vlerat natyrore të Ulqinit dhe promovimin e zhvillimit të qëndrueshëm të bazuar në mbrojtjen e mjedisit, të nxitur nga dëshira e përbashkët për të kontribuar në avancimin dhe mbrojtjen dhe promovimin e biodiversitetit në Komunën e Ulqinit, më 23.12.2021 është nënshkruar Memorandumi i Bashkëpunimit ndërmjet Komunës së Ulqinit, TO Ulqin dhe organizatës joqeveritare Dr. Martin Schneider-Jacoby - MSJA sipas së cilës palët marrin përsipër të punojnë së bashku për të nominuar Komunën e Ulqinit për vitin 2021 (2022) për Sustainable Top 100 Destination të mbështesin hartimin e plani të qëndrueshëm për Komunën e Ulqinit.



3.2. Demografia, puna dhe mirëqenia sociale

3.2.1. Të dhënat demografike

Sipas regjistrimit të popullsisë të vitit 2011, komuna e Ulqinit ka 19,921 banorë (3,21% e popullsisë së përgjithshme të Malit të Zi) dhe 5,440 amvisëri. Nga popullsia totale, 49,9% janë meshkuj (9,938) dhe 50,1% janë femra (9,983).

Nga numri i deklaruar i banorëve, 10,707 banorë jetojnë në pjesën urbane (53,74%), ndërsa në zonën rurale janë 9,214 banorë (46,26%). Numri i popullsisë urbane është më i ulët se mesatarja në Mal të Zi (64,4% e popullsisë urbane dhe 35,6% e popullsisë rurale) Moshë mesatare e popullsisë ishte 37,8 vjeç, meshkujt 37,0 dhe femrat 38,5 vjet. Struktura moshore e popullsisë në Ulqin është në nivel mesatar me atë të Malit të Zi. Në moshë pune (15-64 vjeç) është 67% e popullsisë.

Emigrimi i popullsisë është një sfidë zhvillimore me të cilën po përballet edhe Komuna e Ulqinit. Gjegjësisht, nga viti 2003 deri në vitin 2011, numri i banorëve është zvogëluar për 369. Edhe pse kjo nuk është një rënie e madhe e numrit të banorëve, të dhënat dallojnë dukshëm nga vlerësimi i numrit të banorëve për komunën e Ulqinit në të ardhmen - vlerësimet parashikonin një numër më të madh banorësh sesa të regjistruar sipas regjistrimit të fundit.

Edhe pse Komuna e Ulqinit ka një strukturë moshore pak më të re në krahasim me popullsinë mesatare të Malit të Zi, veçanërisht në popullatën e re, problem është përqindja e lartë e popullsisë së moshuar mbi 60 vjeç (mbi 19.5%). Krahas faktorëve social-ekonomikë, fenomeni i përgjithshëm i plakjes së përgjithshme të popullsisë së Malit të Zi ka ndikim dominues në uljen e shkallës së shtimit natyror dhe rritjen e shkallës së vdekshmërisë.

Struktura e popullsisë sipas grupeve

Gjithsej	0-14	15-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-69	70-79	80-89	90+
19.921	3.808	1.489	2.766	2.550	2.682	2.694	1.904	1.498	484	46
100%	19,1	7,5	13,9	12,8	13,5	13,5	9,5	7,5	2,4	0,23

Burimi: MONSTAT (Regjistrimi, 2011)



Nga pikëpamja e potencialit zhvillimor, të dhënat e Regjistrimit tregojnë një përqindje relativisht të ulët të popullsisë aktive të punës (vetëm 6,207, ose 31%), ndërsa pjesa tjetër janë fëmijë nën 15 vjeç (3,808, ose 19%) dhe popullsi joaktive pune (personat e papunë dhe që nuk kërkojnë - 9840 ose 49% nga ai numër, 5381 janë amvise/amvis dhe të tjerë joaktive, 2724 pensionistë dhe persona me të ardhura nga prona dhe 1735 studentë).

Nga popullsia totale aktive për punë (6207), 4448 ishin të punësuar (që është 22% e popullsisë së përgjithshme), ndërsa 1359 ishin të papunë në kohën e regjistrimit të fundit⁵. Sipas rezultateve të regjistrimit të vitit 2011, Ulqini, pas Plavës, është komuna me popullsinë më të madhe pa shkollë - 8.2%.

Struktura arsimore e popullatës në komunën e Ulqinit kërkon zhvillim dhe përmirësim të mëtejshëm: numri i personave me arsim të mesëm dhe fillor dominon në një përqindje të madhe (pothuajse 75% e popullsisë së përgjithshme). Gjithashtu, numri i personave që nuk kanë përfunduar arsimin fillor (16,8%) është më i lartë se numri i atyre që kanë përfunduar arsimin e lartë (9,66%)⁶.

Sipas vlerësimeve të MONSTAT-it, popullsia e kësaj komune në vitin 2019 ishte 20,191 banorë, që përbënte afërsisht 3,2% të popullsisë së përgjithshme të Malit të Zi dhe rreth 13,1% të popullsisë së Rajonit Bregdetar. Numri i përgjithshëm i banorëve në Ulqin është rritur pak në vitet e kaluara në periudhën 2011-2019 (rritje prej 1.3%).

3.2.2. Punësimi dhe papunësia

Viti	Numri i papunëve
2016	1773
2017	1490
2018	1294
2019	1218
2020	1628
2021	1550

Sipas të dhënave të Byrosë së Punësimi, më 21 dhjetor 2021 numri i përgjithshëm i të punësuarve ishte 3763, ndërsa më 26 korrik 2021., numri i të papunëve në komunën e Ulqinit ishte 1.598. Numri i të rinjve të papunë 15-30 vjeç është 454. Numri i përgjithshëm i të papunëve me aftësi të kufizuara është 57⁷. Sa i përket strukturës arsimore të të papunëve, pjesa më e madhe e të papunëve janë nga dhe deri në shkallën e 5-të.

⁵ <https://www.monstat.org/cg/page.php?id=535&pageid=322>

⁶ Burimi: Enti për Statistikë të Malit të Zi, Publikimi Statistikor 2011. Pasqyra sipas komunave, <http://www.monstat.org/userfiles/file/publikacije/godisnjak%202011/30.%20II%20PREGLED.pdf>

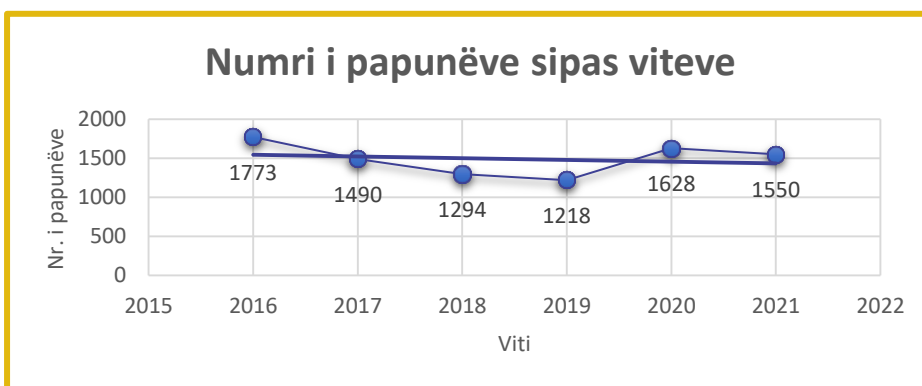
⁷ Të dhënat nga drafti i Planit lokal për të rinjtë për periudhën 2022-2026. godine. Burimi i të dhënave: Enti për Punësim MZ, Zyra Ulqin –Tatjana Pavičević



Shkalla e papunësisë në komunën e Ulqinit është dukshëm më e lartë se shkalla mesatare e papunësisë për rajonin bregdetar. Shkalla e lartë e papunësisë në komunën e Ulqinit është shkaktuar nga tranzicioni i papërfunduar dhe privatizimi i dobët i subjekteve të mëdha ekonomike. Mbjajtësit e aktiviteteve ekonomike janë mbyllur ose punojnë me kapacitet dukshëm më të vogël dhe punësojnë dukshëm më pak punëtorë se në periudhën e mëparshme. Lëvizja e numrit të punonjësve është në luhatje të vazhdueshme.

Lëvizja e numrit të të papunëve sipas viteve.

Në veçanti, shihet se numri i të papunëve është në rritje për shkak të veprimit të virusit korona. Ka disa arsye për një nivel kaq të lartë të papunësisë në komunë, ka disa mekanizma për ta ulur atë. Para së gjithash, duhet punuar në rikualifikimin e të papunëve dhe përgatitjen e tyre për tregun e punës përmes trajnimeve. Në tregun e punës ka një deficit të veçantë në fushën e turizmit, ndaj duhet bërë rikualifikim për vendet e punës në fushën e turizmit. Gjithashtu, ekziston një



potencial i fortë për punësim në bujqësi, sepse në Ulqin gjenden sipërfaqe të konsiderueshme bujqësore. Ndaj duhet t'i kushtojmë vëmendje të veçantë aftësimin të njerëzve, por edhe edukimit të tyre për zhvillimin e bujqësisë si veprimtari e pavarur.

3.2.3. Arsimi, shëndetësia dhe kujdesi social

3.2.3.1. Arsimi

Sistemi arsimor i komunës së Ulqinit përfshin: arsimin parashkollor, arsimin fillor, arsimin e mesëm dhe arsimin e lartë.;

Ka dy shkolla të mesme, katër shkolla fillore me paralele të ndara, arsim fillor i muzikës dhe baletit. Kopshtet - IPP "Solidariteti" funksionon - kopsht me katër njësi pune, si dhe dy kopshte private - kopshti Vinepu dhe Xixellonjat Mekteb i cili është pjesë e mexhllisit të B.I. Ulqin. Në përdorim jam alfabeti malazez dhe shqiptar.

Sistemi parashkollor organizohet nëpërmjet kopshtit të Institucionit Publik "Solidariteti", i cili funksionon në katër njësi pune. Bëhet fjalë për njësinë e punës në



objektin qendror, në shkollën fillore "Boshko Strugar" NJK "Mala sirena", në Vladimir NJK "Lastavica" dhe NJK "Shkolkice" në hapësirën e ceduar në mjediset e Mbrojtjes popullore.

Në kuadër të vitit shkollor 2020/21, për shkak të problemeve me instalimet elektrike,

Shkolla amë

Numri i nxënësve

NJK "Lastavica" është zhvendosur në objektin e shkollës fillore "Bedri Elezaga".

Në periudhën 2016/2021, në kopshtin e fëmijëve gravituan 390 deri në 430 fëmijë, të organizuar në 14 deri në 19 grupe edukative. Numri më i madh i fëmijëve është shënuar në periudhën 2019/2020, gjithsej 519 të formuar në 19 grupe. Numri i përgjithshëm i të punësuarve në kopshtin IPP "Solidarnost" është 57 i përbërë nga personel mësimor dhe jomësimdhënës. Përveç edukatorëve dhe infermierëve, me fëmijët punojnë edhe bashkëpunëtorë profesionalë: mësuese e anglishtes, pedagoge, logopediste dhe ndihmës mësimdhënës që punojnë me fëmijët me nevoja të veçanta arsimore.

Arsimi parashkollor

Kopshtet	Numri i nxënësve					
	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22
IPP Solidariteti	390	410	489	519	494	430
Institucioni parashkollor mektebi Xixellonjat	45	60	120	115	110	130
Arushi Pu	-	22	25	18	1	-

Burimi: Sekretariati për administratë dhe veprimtari shoqërore

Arsimi fillestar

Izvor: Burimi: Sekretariati për administratë dhe veprimtari shoqërore

Institucini privat parashkollor Arushi Pu u themelua në vitin 2007. Është licencuar nga ministria e përkatëse në vitin 2016. Është anëtare e shoqatës së kopshteve private në Mal të Zi dhe pjesëmarrës në ngjarje kombëtare dhe ndërkombëtare. Puna bazohet në programin e Ministrisë së Arsimit, Shkencës, Kulturës dhe Sportit, duke përfshirë një program shtesë si programi Montessori dhe NTC. Numri i fëmijëve në kopsht është i ndryshueshëm.



	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22
Boshko Strugar	532	427	411	393	365	368
Marshalli Tito	1169	1166	1189	1218	1261	1300
Bedri Elezaga	460	445	444	404	387	381
Marko Nukuloviq	83	87	92	98	103	105

Veprimtaria e arsimit fillor kryhet në 4 shkolla fillore, të cilat përveç njërive qendrore kanë gjithsej 15 paralele të ndara.

Në shkollën fillore "Boshko Strugar" në vitin 2021 mësimi zhvillohet në 26 paralele. ky institucion ka gjithsej 56 punonjës:

- 42 punonjës me kohë të plotë, nga të cilët 32 si staf mësimdhënës dhe 10 staf jomësimdhënës;
- 14 punonjës me kohë të pjesshme, nga të cilët 5 si staf mësimdhënës dhe 9 si staf jomësimdhënës.

Shkolla fillore "Marshall Tito" numri mesatar i të punësuarve në periudhën 2016/2021 ka lëvizur ndërmjet 107 dhe 137. Shkolla fillore "Bedri Elezaga" numri mesatar i të punësuarve në periudhën 2016/2021 ka lëvizur ndërmjet 76 dhe 82, shkolla fillore, "Marko Nukuloviq" në periudhën 2016-2021 janë regjistruar 14 paralele të formuara, nga të cilat shtatë paralele në gjuhën malazeze dhe shtatë paralele në gjuhën shqipe.

Numri i përgjithshëm i personelit mësimor në shkollën amtare në periudhën 2016-2021 varionte nga 23 në 25 me shtimin e 7 deri në 9 mësues që plotësojnë normën nga institucionet e tjera.

Institucionet arsimore në përgjithësi janë në gjendje të mirë për mësimdhënie dhe shumica e tyre kanë salla sportive (përveç shkollës "Marko Nukuloviq"). Pajisja e shkollave është e pabarabartë, por mund të konsiderohet e kënaqshme. Nevojiten investime në disa shkolla dhe veçanërisht në paralelet e ndara.

Në Ulqin funksionon edhe shkolla për arsim fillor të muzikës dhe baletit, e cila gjendet në objektin e Qendrës për Kulturë. Shkollën fillore të muzikës e ndjekin 323 nxënës të formuar në 20 paralele me staf profesional të profesorëve dhe mësuesve.

Arsimi i mesëm



Arsimi i mesëm zhvillohet në dy shkolla të mesme të pajisura mirë; janë shkolla e mesme "Vëllazërim-Bashkim" dhe Gjimnazi "Drita".

Shkolla e mesme e kombinuar "Vëllazërim-Bashkim" është shkollë e drejttimeve të ndryshme: teknik turistik, teknik ekonomik, teknik i elektrikës, sistemet e telekomunikacionit - shkalla IV, elektroinstalues, automekanik, kuzhinier, parukier, shitës, përfshirë dhe drejtimin e përgjithshëm.

Institucioni arsimor ka 93 punonjës, nga të cilët 10 janë personel jo mësimdhënës, 4 bashkëpunëtorë profesionalë, drejtori dhe ndihmësdrejtori dhe 77 staf mësimdhënës. Për vitin shkollor 2020/21 mësimi zhvillohet në 28 paralele, ndërsa për nevoja të edukimit fizik ka një sallë të zgjeruar sportive prej 1200 m². Në kuadër të shkollës ka edhe hapësirë të destinuar për lloje të ndryshme seminaresh dhe punëtorish.

Arsimi i mesëm

Shkolla amë	Numri i nxënësve					
	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22
Vëllazërim-Bashkim	850	857	804	781	775	730
Drita	67	65	73	72	63	53

Burimi: Sekretariati për Administratë dhe Veprimtari Shoqërore

Mësimi zhvillohet në gjuhën malazeze dhe shqipe. Gjimnazi "Drita" është shkollë e përgjithshme private, ka 53 nxënës dhe 17 të punësuar (personel mësimor dhe jomësimdhënës-3). Shkolla funksionon në ambiente me qira. Numri i nxënësve në shkollat e mesme është relativisht konstant: në shkollën Vëllazërim-Bashkim nuk ka lëkundje, ndërsa në gjimnazin Drita numri i nxënësve luhetet, ku për vitin 2020 / 2021-22 ka një rënie prej 17 nxënësish. Mësimi zhvillohet vetëm në gjuhën shqipe.

Arsimi i lartë

Në vitin shkollor 2014/2015. në Ulqin u hap institucioni i parë i arsimit të lartë - departamenti i Fakultetit të Studimeve të Mesdheut dhe Biznesit nga Tivati, ku aktualisht marrin pjesë 21 studentë, në këto drejtime:

- Menaxhimi në turizmin nautik, sport dhe rekreacion,
- Menaxhimi në punët e doganave, shpedicionit dhe agjensive,



- Menaxhimi dhe siguria e marinave dhe jahteve.

Fakulteti ndodhet në objektin e Qendrës Kulturore të Ulqinit, Universiteti Mesdhetar është themeluar në vitin 2020 dhe ka 70 studentë në studimet Bachelor dhe Master.

Arsimi i lartë

<i>Fakulteti i Studimeve të Mesdheut dhe Biznesit Ulqin</i>	<i>Numri i studentëve sipas viteve</i>					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	21	18	15	30	19	11
<i>Universiteti Mediteran</i>						70

3.2.3.2. Kujdesi shëndetësor

Në komunën e Ulqinit kujdesi shëndetësor është i organizuar në nivelin primar.

Shtëpia e Shëndetit Ulqin për të kryer aktivitetet e saj organizon Mjekë të Përzgjedhur (Mjekë të Përzgjedhur për të Rritur, Mjekë të Përzgjedhur për Fëmijë, Mjekë të Përzgjedhur për Femra). Qendra e Mbështetjes ka njësin për sëmundjet e mushkërive dhe TB, Qendër për Diagnostifikim (diagnostikë laboratorike, diagnostikim me rreze X dhe ultratinguj, diagnostifikim mikrobiologjik), Njësi të shëndetit mendor, Qendër për Parandalim (këshillim për popullsinë, këshillim për të rinjtë, këshillim për shëndetin riprodhues, higjiemo-mbrojtje epidemiologjike.). Ka gjithashtu Njësin Mbështetëse (njësi patronazhi, njësi ambulance), Njësi terapi fizike të nivelit primar. Përveç kësaj, Shtëpia e Shëndetit ka klinika speciale (Klinika e Oftalmologjisë, Klinika e Mjekësisë së Përgjithshme Interne). Aktivitete të tjera të Shtëpisë së Shëndetit - kujdes specifik shëndetësor janë Mjekësia e Punës, Klinika e Mjekësisë Interne. Së fundi, Shtëpia e Shëndetit ka një spital të kujdesit shëndetësor në gjinekologji dhe obstetrikë me një klinikë ambulatorë, dhe në Katërkolle ka edhe një stacion shëndetësor me dy ekipe mjekësh të përzgjedhur për të rritur dhe një shërbim patronazhi. Numri i pacientëve të regjistruar (0-90 vjet) në periudhën 2016/2021 është 19314. Numri i të punësuarve në Shtëpinë Shëndetësore të Ulqinit në periudhën 2016/21 ka shkuar nga 90 në 115.⁸

Në kuadër të objektit qendror funksionon maternitet i cili pavarësisht nga cilësia e personelit mjekësor nuk mund t'i përgjigjet nevojave reale mjekësore dhe obstetrike në komunë.

⁸ Shtëpia e Shëndetit “Bogdan Vujosheviq” Ulqin



Në teritorin e komunës ka tre farmaci Montefarm, një farmaci Tea Medica (Selia në PG) dhe shtatë farmaci private Pharmalife; Galenika (Farmacia Qendrore), Farmacia private Vilolla Ulqin. Gjatë muajve të verës dhe sezonit kryesor turistik, numri i farmacive mund të ndryshojë (hapen të reja).



Ulqini i ka të gjitha predispozitat për t'u bërë qendër shëndetësore/turistike. Klima e butë, imazhi i mirë i institucioneve shëndetësore, burimet e sqfurit, e bëjnë Ulqinin vend të përshtatshëm

infrastrukturor për zhvillimin e këtij lloji të turizmit, i cili do të përmirësonte ndjeshëm shfrytëzimin e burimeve natyrore. Në këtë mënyrë do të ndikojnë në popullsinë e moshës së vendeve të Bashkimit Evropian duke u ofruar shërbime shumë të më çmime të arsyeshme dhe cilësore shëndetësore, së bashku me rekreacionin, rehabilitimin dhe pushimin.

Sipas të dhënave zyrtare⁹, sigurimi shëndetësor i detyrueshëm në komunën e Ulqinit mbulon 17.362 persona (bartës të sigurimit dhe anëtarë të familjes). Struktura e të siguruarve, në bazë të sigurimit, është paraqitur në tabela.

Tabela: Numri i personave të siguruar sipas moshës

Filiala	0-1	01-07	07-19	19-50	50-65	65-75	75	Gjithsej
Ulqin	169	1387	2966	9646	4317	2343	1651	22479

Tabela: Numri aktiv i personave të siguruar sipas moshës

Filiala	0-1	01-07	07-19	19-50	50-65	65-75	75	Gjithsej
Ulqin	163	1143	2236	6657	3648	2142	1463	17452

Tabela. Numri i të papunëve sipas kategorive të moshave

⁹ Fondi për sigurim shëndetësor i Malit të Zi, Zyra Ulqini – të dhënat më 19.10.2021



	Deri 18	18 - 25	25 - 40	40 - 50	Mbi 50	Gjithsej
Filiala Ulqin	1	4	64	76	118	263

Plotësuese me këtë, është e rëndësishme të shikohet struktura e moshës së të siguruarve sipas kategorive të sigurimeve, e cila është paraqitur në tabelën e mëposhtme.

Tabela. Struktura moshore e personave të siguruar sipas kategorive të sigurimit

	Të regjist.	Nr. i Librezave	Të regjist.	Libreza
Filiala Ulqin	1090	1087	17,452	17362

Tabela. Numri i të siguruarve aktivë sipas kategorive të sigurimit më datën 18.10.2021

Filiala Ulqin	Pun. Anët.	Pun. Regj, Nr.LSH	Të pap.anët. Regj. N.LSH	P.pu Psig. Regj. NL	Penz Anët Regj. NL	Penz Psig NL	Bujq. Anët. Regj. NLSH	Bujq. Psig. NLSH	Tjer. Anët. Regj. NLSH	Tjer. Psig. Regj. LSH	Tjer Psig NL
		2796-2785	4991-4968	125-125	263-261	780-776	2941-2933	73-73	83-83	1745-1731	2109-2087

Trajtimi në nivelin sekondar kryhet në Spitalin e Përgjithshëm në Tivar, ndërsa në nivelin terciar në Qendrën Spitalore në Podgoricë..

3.2.3.3. Mbrojtja sociale

Sipas të dhënave të Qendrës për Punë Sociale për komunën e Tivarit dhe Ulqinit, si dhe të dhënave të Monstatit, siguri materiale në komunën e Ulqinit kanë gjithsej 321 familje me 1032 anëtarë. Sipas të njëjtave të dhëna, në territorin e Ulqinit janë rreth 45 fëmijë me nevoja të veçanta, për të cilët shërbimi bazë është kujdesi ditor. Janë regjistruar 58 persona me aftësi të kufizuara. Në Ulqin funksionon edhe shërbimi i ndihmës në shtëpi për të moshuarit. Numri i familjeve që marrin ndihmë për fëmijë është 201 dhe numri i fëmijëve në këto familje është 297¹⁰.

Deri në fund të vitit 2020, 585 persona në territorin e Komunës së Ulqinit kanë marrë kompensim për përkujdesje dhe ndihmë. Deri në fund të vitit 2020, në territorin e Komunës së Ulqinit kompensimin për aftësisë të kufizuar personale kanë realizuar 100

¹⁰ Enti për Punësim Tivar, NJP Ulqin



persona. Deri në fund të vitit 2020 në territorin e Komunës së Ulqinit siguri materiale kanë realizuar 181 familje, përkatësisht 599 anëtarë të familjeve.

Bartës i mbrojtjes sociale në Ulqin është Institucioni Publik Qendra për Punë Sociale për Komunitet e Tivarit dhe Ulqinit - Shërbimi Ulqin, e në rast nevojë për akomodim në një nga institucionet e mbrojtjes sociale dhe të fëmijëve, banorët e Ulqinit dërgohen në një nga institucionet në rajon.

Në rajon funksionojnë gjashtë institucione për fëmijë dhe të rinj, një institucion për kujdesin e të rriturve dhe dhjetë qendra për punë sociale. Përveç këtyre, ekzistojnë edhe organizata të ndryshme joqeveritare që marrin pjesë dhe kontribuojnë në zgjidhjen e problemit të nevojave sociale.

Me **Vendimin për të drejtat nga mbrojtja sociale dhe e fëmijëve** (2018), Komuna e Ulqinit ka përcaktuar format e mbrojtjes sociale dhe të fëmijëve, realizimi i të cilave sigurohet nga Komuna. Vendimi përcakton përfituesit dhe vlerën e realizimit të formave të përcaktuara të mbrojtjes sociale, si dhe kushtet dhe procedurën e realizimit të tyre nga individë ose familje.

Të drejtat nga mbrojtja sociale dhe e fëmijëve në kuptim të këtij vendimi janë: 1) Ndihma financiare e njëhershme; 2) Kompensimi për arsim dhe 3) Kompesimi për të porsalindur.

Ndihma financiare e njëhershme prej 120 euro mund të jepet individit ose familjes që janë në gjendje jashtëzakonisht të vështirë financiare (pamundësi për të përmbushur nevojat elementare të jetesës: ushqim, arsim, strehim, higjienë personale, etj.), nevoja të shkaktuara nga kushte specifike (sëmundje, paaftësi, anëtar i familjes së vdekur etj.), ose në raste të tjera kur, sipas mendimit të *Sekretariatit për Administratën dhe Veprimtari Shoqërore* ka arsye të justifikueshme për dhënien e ndihmës.

Ndihma për arsim përfshin sigurimin e teksteve shkollore falas (pasi që shteti i Malit të Zi, përmes Ministrisë kompetente, ka marrë përsipër që të gjithë nxënësit nga klasa e parë deri në klasën e nëntë të shkollave fillore t'u ofrojë tekste falas, Sekretariati për Administratë dhe Veprimtari Shoqërore do të ndryshojë Vendim për mbrojtjen e të drejtave sociale dhe të fëmijëve në formë të fshirjes së pozitës për ndarjen e teksteve falas për nxënësit që vijnë në klasën e parë të shkollave fillore në Komunën e Ulqinit), furnizimin e mjeteve shkollore dhe mjeteve për prindërit e fëmijëve me nevoja të veçanta arsimore që vijnë në shkollën jashtë territorit të komunës (maksimumi 600 euro). Të drejtën për tekste shkollore falas kanë nxënësit e klasës së parë të shkollave fillore të



komunës, të cilët regjistrohen me kohë në shkollë, nëse nuk e kanë realizuar këtë të drejtë në bazë tjetër. Gjithashtu, të drejtën e blerjes së mjeteve shkollore mund ta kenë fëmijët e moshës së shkollës fillore, të cilët nuk kanë marrë këtë lloj ndihme për arsye të tjera dhe prindërit e të cilëve janë përfitues të së drejtës për sigurim material.

Të drejtën e kompensimit financiar për fëmijën e porsalindur e ka prindi, prindi adoptues, kujdestari, prindi kujdestar ose personi të cilit i është besuar kujdesi për fëmijën, i cili ka vendbanim në komunë në ditën e lindjes së fëmijës. E drejta ushtrohet në bazë të kërkesës së paraqitur derisa fëmija të mbush moshën një vjeç dhe paguhet një herë në shumën 70.00 euro. Për këtë të drejtë lokale çdo vit realizohen rreth 160 kërkesa të qytetarëve.

Evidenca e shfrytëzuesve të formave të mbrojtjes sociale dhe të fëmijëve mbahet nga *Sekretariati për Administratën dhe Veprimtari Shoqërore*. Sasia dhe vlera e realizimit të formave të mbrojtjes sociale dhe të fëmijëve të përcaktuara me këtë vendim do të caktohet varësisht nga mundësitë materiale të Komunës, të paraparë për ato qëllime.

Vendimi për bursat dhe shpërblimin e studentëve është marrë në korrik 2019 dhe rregullon kushtet dhe procedurën për ndarjen e bursave për studentët pas vitit të parë të studimit (studimet universitare dhe master). Bursat paguhen në dhjetë këste mujore të barabarta pa asnjë detyrim kthimi. Shuma e bursave paguhet në masën 40% të pagës minimale neto në Mal të Zi, e përcaktuar për muajin që ka të bëjë pagesa. Nga shërbimet e mbrojtjes sociale, në komunën e Ulqinit ekziston Qendra Ditore për fëmijët me nevoja të veçanta. Qendra ditore ka pajisje moderne, duke përfshirë dhe dhomën sensorike. Në momentin e hartimit të këtij plani lokal, shërbimi nuk ishte ende i licencuar, por është dorëzuar kërkesa për licencim dhe pritet që së shpejti Komuna të marrë licencën për këtë shërbim. Komuna e Ulqinit ka përcaktuar 61.000 euro për vitin 2021 në emër të transfertave për mbrojtje sociale (nga të cilat 1.000 euro në emër të së drejtës për përkujdesje dhe ndihmë të dikujt tjetër - linja buxhetor 42)¹¹. Gjithashtu, 109,000 euro janë ndarë për transferta për asistencë sociale njëhershme (buxheti 4316)

3.3. Kultura dhe sporti

3.3.1. Trashëgimia kulturore e komunës së Ulqinit

Ulqini është një nga qytetet më të vjetra në bregdetin e Adriatikut, i cili ka sfiduar fatkeqësitë e kohës për 25 shekuj. Gjurmët më të hershme të çojnë në kohët parahistorike dhe u urbanizuan gjatë shtetit ilir. Colchinium ose Olcinium i lashtë, siç

¹¹ http://www.ul-gov.me/upload/document/odluka_o_budetu_2021.pdf



quhet Ulqini në literaturën e famshme antike, përmendet te Plini Plaku në "Naturalis historiae", dhe te Titus Livi.

Ulqini në periudhën më të hershme ishte i lidhur me mbretërit ilirë dhe perandorin Justilian për zhvillimin kulturor dhe historik. Gjatë dinastisë Balsha I, Ulqini ishte i njohur për prerjet e monedhave prej bronzi dhe argjendi dhe si qendër për trashëgimtarët e Balshës I.

Në të gjitha periudhat historike Ulqini ka përjetuar ngritje të madhe duke u bërë një qendër e rëndësishme detare dhe tregtare.

3.3.2. Institucionet kulturore në Ulqin

Ndërmarrja publike Qendra për Kulturë Ulqin, është themeluar më 30 dhjetor 1983. duke i bashkuar institucionet e atëhershme: Bibliotekat e qytetit dhe sallat e leximit: "Mirko Srzentiq", Kinemaja: "Ylli i Kuq" dhe Muzeu i Ulqinit (Gjykata Ekonomike e Qarkut – Podgoricë, Vendimi nr. Fi. 319/83 për organizimin dhe konstituimin: " Organizata e Punës Qendra për Kulturë - Ulqin "me aktivitete dhe punë: kulturore të përgjithshme, kinema, bibliotekë dhe muze). Bartës i jetës kulturore në Ulqin është Qendra për Kulturë, në kuadër të së cilës punojnë tri njësi: Shtëpia e Kulturës me kinema, bibliotekë dhe muze me galeri arti. Shtëpia e Kulturës ka një sallë moderne kinemaje me një kapacitet prej 650 vendesh dhe një sipërfaqe prej 1000 m², e cila organizon programe të ndryshme kulturore, si dhe manifestimin tradicional kulturor "Festivali i Këngës për Fëmijë".



Në kuadër të kompleksit muzeor, përveç Koleksionit Arkeologjik dhe Etnologjik, ndodhet edhe Galeria e Arteve dhe skena e hapur me kapacitet prej 200 vendesh, ku gjatë sezonit kryesor turistik mbahet festivali tradicional veror "Skena Verore e Ulqinit".

Ulqini gjithashtu ka një numër të konsiderueshëm të shoqatave dhe organizatave joqeveritare që punojnë për ruajtjen e trashëgimisë kulturore. Gjithashtu, janë pesë shoqëri kulturore dhe artistike që ushqejnë pasurinë e multikulturalizmit të komunës së Ulqinit. Ka 21 punonjës në -2021. Në periudhën 2016-2021: cca. 80 aktivitete të



realizuara në nivel vjetor. Programi letrar dhe mbrëmje autoriale, artistike etj. ekspozita, shfaqje teatrale, mbrëmje muzikore, festivale të ndryshme, programe jubilarë (Dita e Komunës etj.) shfaqje filmash, mbrëmje humanitare.

Aktivitetet të rëndësishme të veçantë:

- Skena verore (20-30 aktivitete, në varësi të mbështetjes financiare) 2016-2021
- Festivali i Këngës për Fëmijë 2016-2021
- Panairi i Librit 2016-2021
- Festivali Ndërkombëtar Folklorik D'Olcinium 2018,2019
- Programi për fëmijë "Star Fest" - 2016
- "Seanema Film Festival" (si bashkëorganizator me OJQ-në I-Act) 2016,2017,2018,2019
- Shfaqjet teatrale: "Nana" 2017, "Hajnat nuk vijnë për të keq" - 2018, "SY N'SY" 2018,2019, "Floçka e Detit" 2020; Shfaqjet për fëmijë: "E bukura dhe bisha" 2020, "Ëndrra e Sofisë" 2020 "Hirushja" 2021
- "Power of color" (ekspozitë artistike e nxënësve të shkollave të mesme)
- Festivali "Rosary" në bashkëpunim me OJQ Broanica-Bullgari 2017,2018,2019
- Programi muzikor: "Sezoni i Koncerteve" në bashkëpunim me OJQ VIVO 2017,2018
- International Festival of Classical Music: "Belcanto D'Olcinio" në bashkëpunim me American Cultural Foundation of New York 2017,2018
- "Ditët e Filmit Evropian" në bashkëpunim me Konsullatën e BE-së, 2018
- Mbrëmje me poezi: "Netët e stinëve" 2017,2018,2019
- Premiera e filmit "Biser Bojane" 2017
- Dita Ndërkombëtare e Fëmijëve 2019,2020,2021

Bashkëpunimet: Në kuadër të programeve speciale të Qendrës për Kulturë u prezantuan edhe programe të tjera nga OJQ dhe sektori civil si: Art Klubi, OJQ Teatri "Teuta", Këshilli Kombëtar i Shqiptarëve, Unioni i Krijuesve Shqiptarë, Horizonti i Ri, OJQ "I- Act" , OJQ "VIVO", OJQ "AD-HOC", Shkolla Muzikore IP Ulqin, shkolla e vallëzimit "Porta di danza", shoqata Labeati, OJQ Ora dhe shoqëri të tjera, duke dëshmuar bashkëpunimin e ndërsjellë në favor të vlerave të përgjithshme kulturore. Nga ngjarjet më të rëndësishme kulturore në komunën e Ulqinit nga viti 2016 deri në vitin 2021, sigurisht që duhet përmendur:

FESTIVALI SKENA VERORE



Ngjarja më e rëndësishme është festivali tradicional i quajtur "SKENA VERORE", e cila mbahet gjatë verës, duke ofruar vlera të veçanta kulturore dhe artistike për qytetin tonë. Duhet theksuar se "Skena Verore" e sivjetshme shënoi 33 vjet ekzistencë, pjesëmarrës në këtë manifestim ishin kryesisht artistë teator



nga vendi dhe rajoni, krijues të njohur të letërsisë dhe në fushën e artit dhe muzikës. Një ngjarje e rëndësishme, e organizuar nga Qendra për Kulturë, është "Festivali i Këngës për Fëmijë". Është një event që jo vetëm ka një vlerë të madhe në drejtim të promovimit të talenteve të rinj, por gëzon edhe interes të madh publik, brenda dhe

jashtë vendit. Panairi i Librit në Ulqin - edhe një nga manifestimet kryesore kulturore, artistike dhe letrare, i organizuar nga Qendra për Kulturë në bashkëpunim me "Institutin e Librit - Tiranë", Komunën e Ulqinit dhe Organizatën Turistike. Panairi i Librit është event i vjetor më i rëndësishëm, jo vetëm për vetë Qendrën, por edhe për të gjithë qytetin tonë, për sa i përket kulturës së artit të shkruar. Festivali Ndërkombëtar Folklorik



D'olcinium dhe Dita Ndërkombëtare e Fëmijëve janë ndër ngjarjet më të rëndësishme të organizuara nga Qendra për Kulturë.

3.3.3. Muzeu

Initiativa për themelimin e Muzeut të Ulqinit u morr nga Kuvendi Komunal i Ulqinit në seancën e tij më 22 prill 1966. Muzeu fillimisht ishte projektuar për të ruajtur dhe prezantuar fragmentet arkitekturore të gjetura në të gjithë qytetin e vjetër të Ulqinit, si dhe materialin arkeologjik të nxjerrë nga gërmimet arkeologjike në 1953 dhe gërmimet sistematike të kryera nga 1955 deri në 1958 dhe një ekspeditë nga 1953 deri në 1985.

Muzeu u hap si i pavarur, ku qëndroi i tillë deri në vitin 1979, ku pushoi së funksionuari për shkak të tërmetit shkatërrues të vitit 1979, dhe u rihap në vitin 1985, në kuadër të Qendrës për Kulturë si njësi punuese.



Muzeu lokal dhe galeria e arteve në Ulqin është muze me tre pavijone, pavijon të arkeologjisë dhe dëshmime arkitekturore, etnografisë dhe galerinë.

Numri i punonjësve në Muze 2016-2021 - Muzeu punëson shtatë persona me vendim të përhershëm. Ndër ngjarjet kryesore të Muzeut në periudhën 2016-2021. me rëndësi të veçantë janë: Nata e Muzeut, 17 maji, Dita Ndërkombëtare e Monumenteve dhe Lokaliteteve, 18 Prill; Ditët e Trashëgimisë Evropiane, javën e fundit të shtatorit; Ekspozita dhe prezantimi i trashëgimisë kulturore.



Muzeu fillimisht ishte projektuar për të ruajtur dhe paraqitur fragmente arkitekturore të gjetura në të gjithë qytetin e vjetër të Ulqinit, si dhe materiale arkeologjike të nxjerra nga

gërmimet arkeologjike në 1953 dhe gërmimet sistematike të kryera nga 1955 deri në 1958 dhe ekspeditat nga 1953 deri në 1985. Muzeu lokal dhe galeria e arteve është muze me tre pavijone, pavijonin e arkeologjisë dhe dëshmime arkitektonike, etnografisë dhe galerinë.¹²

3.3.4. Shoqatat sportive

Në teritorin e komunës së Ulqinit gjenden këto objekte sportive: fusha futbollit në Plazhin e Madhe, ai qendror në kuadër të hotelit "Olimpik" dhe disa ndihmëse që shërbejnë për stërvitje, si dhe përgatitje ekipore gjatë periudhave dimorore. Janë dy salla sportive - njëra në shkollën fillore "Marshalli Tito" prej 1600 m² e cila pranon rreth një mijë shikues, e cila është në gjendje mjaft të keqe, ndërsa tjetra është më e re, e rinovuar dhe e zgjeruar nga Klubi i Basketbollit Ulqini, gjendet në shkollën e mesme të kombinuar "Vëllazërim-Bashkim", me sipërfaqe 1200 m² dhe kapacitet prej 700 vendesh. Nga gjithsej 24 klube të regjistruara, 20 prej tyre janë duke ushtruar aktivitetin e tyre në mënyrë aktive. Në kuadër të kompleksit hotelier ka edhe fusha tenisi ku zhvillohen turne ndërkombëtarë tenisi..

Në teritorin e komunë janë aktive dhe garojnë këto klube:

¹² Centar za kulturu ,Opština Ulcinj



Klubet aktive që veprojnë në komunën e Ulqinit

1	KLUBI I FUTBOLLIT "OTRANT OLYMPIC"
2	KLUBI I BASKETBOLLIT "ULQIN"-
3	KLUBI I TENISIT "BELLEVUE"
4	KARATE KLUBI "REI "-
5	KARATE KLUBI "ALBULENA "
6	KICKBOX KLUBI " ALBULENA" –
7	KARATE KLUBI "ULQINI"
8	KARATE KLUBI "CHAMPION "
9	TEAKWONDO KLUBI "ULQINI" –
10	PING PONG KLUBI "VALDANOS"
11	TENDORYU AIKIDO "ULCINJ-ULQINI" –
12	KLUBI I HANDBOLLIT PËR FEMRA "ULQIN"
13	KLUBI I BASKEBOLLIT PËR FEMRA "JADRAN"
14	KLUBI ATLETIK "ORION" – AKTIV (2019 ndryshon emrin KA MAROVIQ në KA ORION)
15	KLUBI I PESHKIMIT SPORTIV NË DET "BOJANA"
16	JET SKI KLUBI - DELFIN
17	KLUBI I ZHYTËSAVE - DOLCINIUM
18	FUTSAL KLUBI - ULCINJ –ULQINI
19	KLUBI I PESHKIMIT SPORTIV – NEPTUNE
20	KLUBI FUTBOLLISTIK –AKADEMIJA
21	FUTSAL KLUBI -DOLCINIUM

Burimi: Sekretariati për Administratë dhe Veprimtari Shoqërore

3.4. Infrastruktura komunale

Në bazë të nenit 58 të Statutit, Kuvendi vendos dhe themelon shërbime publike, si dhe emëron dhe shkarkon anëtarët e organit drejtues. Në kuadër të mbikëqyrjes organi ekzekutiv i Kuvendit drejton dhe bashkërendon punën, jep pëlqim për aktin për organizimin e brendshëm si dhe kryen shërbimin publik të punës.

Në komunën e Ulqinit janë themeluar këto shërbime publike: sh.p.k "Ujësjellës-Kanalizim", sh.p.k. "Veprimtaritë Komunale", sh.p.k "Për ruajtjen dhe mbrojtjen e



biodiversitetit, mbarështimit dhe gjuetisë dhe peshkimit”, sh.p.k. “Parking Servisi”, Agjencia për Ndërtimi dhe Zhvillimi të Ulqinit.

Shërbimet komunale në komunën e Ulqinit, sikurse edhe në komunat tjera malazeze, ofrohen nga kompanitë publike në pronësi të pushtetit lokal. Ndërmarrja Publike Ulqin është themeluar nga ish Ndërmarrja Komunale Publike Ulqin me ndryshim të statusit të ndarë në dy kompani, përkatësisht:

- SHPK “Ujësjiellës-Kanalizim” – Ulqin
- SHPK “Veprimtaritë Komunale” – Ulqin

Në SHPK "Ujësjiellës-Kanalizim" - Ulqin numri i përgjithshëm i të punësuarve për periudhën 2016-2021 është 125 punëtorë..

Me qëllim të zgjidhjes së përhershme të çështjes së deponimit të mbetjeve të ngurta, në bashkëpunim me Komunën e Tivarit është ndërtuar Deponia Sanitare Rajonale në Mozhurë. Deponia është financua nga kredia e Bankës Botërore dhe filloi zyrtarisht funksionimin në korrik 2012. Sh.P.K. "Mozhura" ka fituar rëndësi rajonale që nga fillimi i saj, sepse aty hidhen mbeturinat nga komunat e tjera bregdetare. Për momentin janë mbushur gjysma e kapaciteteve të planifikuara të vaskave sanitare, të cilat arrijnë në rreth 480 mijë tonë dhe me prioritet ka zgjerimin e kapaciteteve ekzistuese. Gjithashtu, një nga prioritetet është ndërtimi i qendrës për riciklimi në kuadër të deponisë, gjegjësisht qendrës për selekcionimin e mbeturinave, si dhe qendrës për trajtimin e mbeturinave të biodegradueshme në mënyrë që të kompletohet sistemi i menaxhimit të mbeturinave komunale. Oborret e riciklimit, shpjegimi qytetarët nuk kanë ku të hedhin paisjet elektroshtëpiake, mobilje etj.¹³

Krijimi i deponimit të mbetjeve gjysmë nëntokësore. Prezantimi i sistemit të ndarjes selektive të mbetjeve-riciklimit 'fraksioni i lagësht i thatë', Kapitulli 27 i direktivave të Bashkimit Evropian, kapitullin e të cilit kemi hapur. Gjetja e lokacionit për asgjësimin e "Mbetjeve të biodegradueshme-futja e kompostit", asgjësimi i "Mbetjeve shtazore të mbetjeve të mëdha ndërtimore inerte" si dhe Rinovimi dhe instalimi i shërbimeve në tregje sipas standardeve moderne.

Edhe pse infrastruktura është e vjetëruar, investimet e reja të ndërmarrja nga vetëqeverisja lokale kontribuojnë dukshëm në zhvillimin e infrastrukturës komunale. Zhvillimi i shpejtë i turizmit ndër vite ka ushtruar presion të fortë në furnizimin me ujë

¹³ SHPK “Veprimtaritë Komunale” – Ulqin



të pijshëm, tokën dhe ujërat nëntokësore, shkarkimin e duhur të ujërave të zeza dhe deponimin adekuat të mbetjeve komunale.

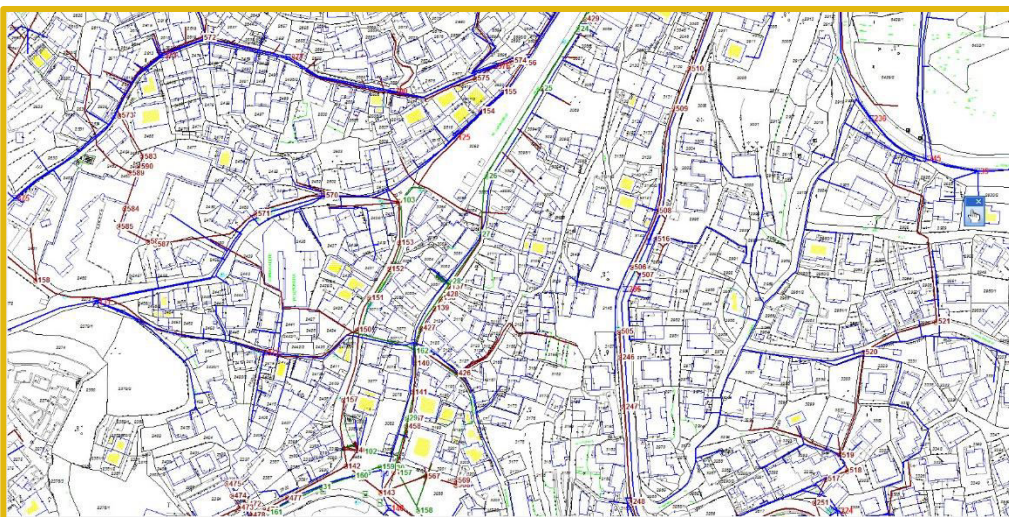
3.4.1. Sistemi i ujësjellësit

Sistemi total i furnizimit me ujë përbëhet nga 3 burime me 6 dhoma ndërprerjeje dhe 3 stacione pompimi pranë burimeve. Sistemet e ujësjellësit janë:

- i) Sistemi i ujësjellësi "Ulqin": që përfshin furnizimin me ujë të zonës urbane, lokalitetet turistike dhe një pjese të zonës rurale.,
- ii) Sistemi i ujësjellësit "Krythë"
- iii) Sistemi i ujësjellësit "Katërkollë": i cili siguron furnizimin për Katërkollë dhe fshatrat përreth.

Gjatësia e rrjetit të ujësjellësit në Ulqin është 280 km, pra 71 banorë për km tubacion, çka flet për fragmentimin e madh të sistemit (në qytetet më të mëdha ky tregues specifik është rreth 500 ÷ 750 banorë për km). Përfaqësimi sipas llojit të materialeve nga të cilat janë ndërtuar tubat e ujit është si më poshtë: AC 71,23%, Ç 23,16%, PE 4%. Duke

parë kapacitetin ose diametrin e tubit, përfaqësimi është si më poshtë 0250-45.14%, 0450-19.44%, 0600/19%. Tubacioni primar është ndërtuar në periudhën nga viti 1958 deri në vitin 2004.



Kompleksiteti i ujësjellësit të Ulqinit

është pasojë e fragmentimit të zonës së konsumit si dhe disproporcioneve të njohura të kërkesës për ujë gjatë vitit. Kjo shkakton funksionimin e ujësjellësit në dy mënyra të ndryshme funksionimi, verë dhe dimër. Gjatë regjimit dimëror, nevojat për furnizim me ujë mbulohe nga burimet që ndodhen në zonën e komunës së Ulqinit: Brajshtë, Millë, Kaliman, Klezën dhe Salç. Kapaciteti i këtyre burimeve plotëson plotësisht nevojat e popullatës në këto muaj.

Në verë, për shkak të reduktimit drastik të bollëkut të burimeve në pjesën bregdetare të komunës si dhe rritjes të ndjeshme të konsumit të ujit, në sistemi shtohen sasi shtesë të



ujit nga burimet në brendësi: Lisna Bore dhe Fraskanjel. Koha e aktivizimit të këtyre burimeve varet nga viti hidrologjik dhe fillimi i sezonit turistik, por zakonisht zgjat nga qershori deri në tetor. Sasia shtesë e ujit varet nga nevojat dhe mundësitë e sistemit dhe varion nga 30 l/s deri në maksimum 120 l/s. Në regjimin e verës, sasia totale e ujit në burimet bregdetare është rreth 220 l/s, kështu që sasia totale e disponueshme e ujit në sistemin e furnizimit me ujë është rreth 350 l/s.

Për të zgjidhur problemin afatgjatë të furnizimit me ujë të bregdetit malazez dhe të Cetinës, filloi ndërtimi i ujësjellësit rajonal, punimet përfunduan para dhjetë vjet dhe problemi i madh i furnizimit me ujë të pjesës më të madhe të bregdetit më në fund është zgjidhur. Natyrisht, kjo nuk e zgjidhi çështjen e furnizimit me ujë për të gjithë zonën e Ulqinit, mbeti i pazgjidhur furnizimi me ujë në zonën e Stojës, që është një problem mjaft i theksuar duke pasur parasysh rëndësinë strategjike të zonës Stoja dhe Plazhit të Madh për ekonominë turistike të qytetit.

3.4.2. Sistemi i kanalizimit

Sistemi i kanalizimit i Ulqinit përbëhet nga dy sisteme: a) kanalizimi i qytetit të Ulqinit dhe b) kanalizimi i Ulqinit – Plazhi i Madh. Rrjetet parësore dhe dytësore janë ndërtuar në periudhën nga viti 1960 deri në vitin 2005. Ato janë ndërtuar nga materiale të ndryshme: asbest çimento, beton, qeramikë dhe PVC. Gjatësia totale e rrjetit është 36077 metra. Janë ndërtuar dy dalje të nëndet: a) dalje nën hotel «Galeb», gypat janë PEHD₀₃₅₀ / 3.14 thellësi 1500 m dhe b) dalje në Plazhin e Madh, gypat janë PEHD₀₄₅₀ / 26.7 gjatësi 1165 m..

Sasia totale e ujërave të zeza është 23,55 l/s, nga të cilat 85% prodhohet nga amvisëritë dhe pjesa tjetër nga industria. Kapaciteti i instaluar i pompës është 270 l/s¹⁴. Elementet e sistemit të trajtimit të ujërave të zeza janë:

a) Stacioni i pompimit Ranë: ka bazament rrethor me diametër 4,10 m dhe lartësi 6,80 m; muret dhe fundi janë prej betoni të armuar. Objekti është ndërtuar në vitin 1988 dhe volumi tij është $V = 90 \text{ m}^3$;

b) Objekti i impiantit të trajtimit në Pinjesh, i cili ka një sipërfaqe prej përafërsisht 60 m². Lartësia e ndërtesës është 3.3 m dhe ka grila të vrazhda dhe të imta. Objekti është ndërtuar në vitin 1988, dhe struktura është ndërtuar me blloqe me pllaka betoni të armuar dhe një pllakë betoni të sheshtë;

¹⁴ Burimi: shpk “Ujësjellës dhe Kanalizim”, Ulqin



c) Impianti i trajtimit në Gjerana: sipërfaqja 74m², lartësia nga 2.64 deri në 3.29 m. Në mes të ndërtesës është një kanal për grila të vrazhda dhe të imta.

Objekti është ndërtuar në vitin 1991, kryesisht me pllaka betoni ndërsa struktura e çatisë është me pllaka AB dhe d) objekti i stacionit të pompimit në Gjerana: i cili është i llojit të pusit në thelb 5.5x6.40 m, me mure betoni të armuar. Ky objekt me vëllim total prej 134 m³ është ndërtuar në vitin 1991.

Projekti i furnizimit me ujë në bregdetin e Malit të Zi Faza nr. V në Komunën e Ulqinit. Pjesëmarrës në proces janë Qeveria e Malit të Zi, Ministria e Zhvillimit të Qëndrueshëm dhe Turizmit të Malit të Zi, KFW Bank dhe institucioni financiar, Vodacom si Agjencia për Implementimin e Projektit (AIP), Komuna e Ulqinit dhe SH.P.K. Ujësjiellës-Kanalizim Ulqini.

Ky projekt është planifikuar në tri faza:

Faza I (2004-2017)

Faza II (2018-2022)

Faza III (2023-2027)

Implementimi i projektit është planifikuar më së voni deri në fillim të vitit 2022. Afati për përfundimin e projektit në vitin 2035¹⁵. Aktualisht është duke u përgatitur projekti kryesor për ndërtimin e rrjetit të kanalizimit prej 14.5 km në vendbanimet Kodra, Totosh, Mali i Bardhë dhe Bratica e Poshtëm. Financimi i projektit është paraparë me përshkrimin teknik të Marrëveshjes Financiare “Ujërat e zeza dhe furnizimi me ujë në Mal të Zi” të nënshkruar ndërmjet Bankës Evropiane për Investime dhe Shtetit të Malit të Zi në vlerë prej 5 milionë euro. Mjetet janë siguruar në formë të kredisë. Pjesëmarrës në proces janë Banka Evropiane për Investime (EIB), Qeveria e Malit të Zi, Komuna e Ulqinit dhe Ujësjiellës-Kanalizim Ulqin. Për këtë projekt Kuvendi i Komunës ka marrë vendim për borxhin kreditor të Komunës së Ulqinit pranë EIBbank, vendim i cili është publikuar në Fletoren Zyrtare të Malit të Zi (“Fletorja Zyrtare e Malit të Zi – Dispozitat Komunale”, nr. 033/15 të 2 tetor 2015). Afati i parashikuar për implementimin e këtij projekti është: shtator 2020-Mars 2022. Ndërtimi i impianteve për trajtimin e ujërave të zeza dhe segmente të caktuara të infrastrukturës së kanalizimit në komunën e Ulqinit.

Zgjidhja teknike për ndërtimin e IPUZ-së e dhënë në Studimin e Fizibilitetit parashikon shkarkimin e ujit të trajtuar në kanal in e Port Milena.

¹⁵ Burim shpk “Ujësjiellës dhe Kanalizim” Ulqin



Duke qenë se kjo është një zonë e ndjeshme, studimi mori në konsideratë ndërtimin e pajisjeje me sistem trajtimi terciar. Vendndodhja e impiantit të trajtimit të ujërave të zeza është planifikuar në zonën e Fushës së Ulqinit¹⁶. Duke pasur parasysh nivelin e lartë të trajtimit që kërkohet, ndërtimi i impiantit në Ulqin është investim i kushtueshëm, prandaj është planifikuar ndërtimi me faza i impiantit. Sipas Studimit, vlera e investimit për fazën I është 19.8 milionë euro. Fillimi i Fazës II është planifikuar për vitin 2021. Projekti është në realizimin e sipër.

Studimi i fizibilitetit për impiantin e Ulqinit është kryer në maj 2009; Studimi përmban projektin ideor; gjatë vitit 2009 është përgatitur Studimi i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis dhe është marrë pëlqimi i autoritetit kompetent; burimet e financimit për implementimin e projektit nuk janë përcaktuar; Çështjet pronësore dhe ligjore që kanë të bëjnë me tokën në lokacionin ku është planifikuar ndërtimi i IPUZ nuk janë zgjidhur. Lokacioni ende nuk është i planifikuar në me plane hapësinore (është paraparë në PGU Ulqin, por nuk është elaboruar me dokumentin planimetrik të rendit më të ulët).

3.4.3. Sistemi i shpërndarjes së energjisë elektrike

Transmetimi dhe shpërndarja e energjisë elektrike në zonën e Ulqinit janë nën juridiksionin e Elektroekonomisë MZ, SHA Nikshiq (niveli i tensionit deri në 35 kV dhe stacionet e transformatorëve përkatës) dhe SHP PRENOS (Sistemet e Transmetimit Elektrik Malazez, CGES SHA) (TS 110/ 35 kV dhe dV 110 kV).

Konsumi i Ulqinit nuk ka burim të energjisë elektrike në zonën e tij, por furnizohet nga rrjeti i transmisionit në tension prej 110 kV. Nëpër zonën e komunës së Ulqinit kalon linja 110 kV Al Fe 3x150 / 25 mm² Tivar - Ulqin, e cila furnizon trafostacionin TS 110/35 kV Kodra. Ky korridor mund të përdoret për të transmetuar 75 MVA energji elektrike në nënstacion.

Kapaciteti ekzistues i nënstacionit është 40 MVA, dhe aktualisht i plotëson nevojat e konsumatorëve (kërkesa më e lartë e regjistruar ka qenë 34 MVA), por nuk ka mundësi të furnizimit me energji rezervë në 110 kV. Është e mundur të zëvendësohet transformatori me një kapacitet më të madh deri në fund prej 3x31,5 MVA.

Rrjeti shpërndarës i zonës që furnizohet nga TS 110/35kV Ulqin është i zgjidhur me dy tensione të mesme 35kV dhe 10kV. Komuna e Ulqinit furnizohet përmes TS 110/35kV

¹⁶ Burimi: Qeveria e Malit të Zi, Pasqyra e projekteve prioritar në fushën e ndërtimit të infrastrukturës komunale, të planifikuar për vitin 2012, www.gov.me/sjednice_vlade/49



Kodra e cila furnizon katër stacione transformatorësh 35/10kV, të cilat gjenden në qytetin e Ulqinit, Katërkollë dhe Plazhin e Madh (2). Aktualisht, nënstationet 35 / 10 kV nuk janë të ndërlidhura dhe nuk ka kablllo rezervë të energjisë, gjë që rezulton në një furnizim të pasigurt nëpërmjet rrjetit 35 kV. Kapaciteti i stacioneve të transformatorëve në qytetin e Ulqinit dhe Plazhin e Madh I 35/10kV duhet të rritet dhe brenda këtyre objekteve ka hapësirë të mjaftueshme për ta bërë këtë rritje.

Gjithashtu, është e mundur të instalohet edhe një stacion tjetër transformator 35/10 kV në zonën e "Novi Ulqinit" (p.sh. Pinjesh).

Pjesë të rrjetit 35/10 kV janë të mbingarkuara, gjë që shkakton humbje të konsiderueshme të energjisë.

Kapacitetet ekzistuese të shpërndarjes së energjisë elektrike aktualisht plotësojnë nevojat e konsumatorëve dhe me zgjerimin e mundshëm të kapaciteteve për njëfarë kohe mund të sigurojnë rritje të nevojave për energji elektrike dhe energji të konsumatorëve ekzistues. Numri i përgjithshëm i llambave sipas llojit 7000.

Është planifikuar edhe ndërtimi i transformatorit 110/35 kV "Virpazar" në komunën e Tivarit. Këto objekte të planifikuara do të ofrojnë furnizim më stabil me energji elektrike në Ulqin si dhe kapacitet shtesë.

Plani lokal energjetik për Komunën e Ulqinit, është përgatitur nga SHPK Eco Equilibrium.¹⁷

Plani përmban pikat e mëposhtme:

- Profili i komunës - karakteristikat gjeografike dhe socio-ekonomike
- Prodhimi, transmetimi dhe shpërndarja e energjisë
- Analiza e konsumit të energjisë
- Analiza e emetimeve të gazrave të dëmshëm
- Vlerësimi i konsumit të energjisë në të ardhmen
- Analiza e potencialit energjetik
- Përcaktimi i qëllimeve dhe masave të energjisë
- Burimet financiare për zbatimin e planit

5. Ekonomia, Industria dhe Shërbimet në komunën e Ulqinit

¹⁷ EECG Ulqin



Personat juridikë grupohen në mikro, të vegjël, të mesëm ose të mëdhenj - ku kushti i vetëm ishte numri i punonjësve (0-9 Mikro, 10-49 i vogël, 50-249 i mesëm, 250 + i madh), dhe në bazë të numrit të tyre të punonjësve. - i siguruar në kodin e punësimit nga formulari JPR - të paktën një ditë gjatë vitit të vëzhguar. Ekonomia në komunën e Ulqinit është ende më pak e zhvilluar se në komunat tjera të rajonit bregdetar. Edhe pse vetëqeverisja lokale po punon në krijimin e një klime të favorshme investimi, sistemi mbështetës dhe llojet specifike të stimujve ende nuk janë zbatuar plotësisht¹⁸. . Më poshtë është një pasqyrë e aktiviteteve sipas sektorëve

SEKTORI	EMRI I SEKTORIT	NR.
A	BUJQËSIA, PYLLTARIA DHE PESHKATARIA	49
C	INDUSTRIA PRODHIMTARE	43
E	FURNIZIMI ME UJË, MENAXHIMI I UJËRAVE TË ZEZA, KONTROLLIMI I PROCESIT TË HEQJES SË MBETURINAVE DHE AKTIVITETET E NGJASHME	1
F	NDËRTIMTARIA	30
G	TREGTIA ME SHUMICË DHE ME PAKICË DHE RIPARIM MJETEVE MOTORIKE DHE MOTOCIKLETAVE	104
H	TRAFIK DHE MAGAZIMIN	88
I	SHËRBIMET E AKOMODIMIT DHE USHQIMIT	192
J	INFORMIM DHE KOMUNIKIM	1
K	KD1996	1
L	BIZNES ME PATUNDSHMËRI	10
M	VEPRIMTARITË PROFESIONALE, SHKENCORE DHE TEKNIKE	21
N	VEPRIMTARITË E SHËRBIMIT ADMINISTRATIV DHE NDIHMËSOR	4
	Nuk është futur asnjë kod aktiviteti	2
R	ARTE, ARGËTIM DHE REKREACION	5
S	VEPRIMTARI TË TJERA SHËRBIMORE	40
T	VEPRIMTARI AMVISËRISH SI PUNËDHËNËS, VEPRIMTARI AMVISËRISH TË PRODHIMIT TË MALLRAVE DHE SHËRBIMEVE PËR NEVOJA TË VETA	2
		593

¹⁸ Drejtoria e Tatimeve dhe Doganave e Malit të Zi, tetor 2021



SEKTORI

EMRI I SEKTORIT

SHUM_ARDHUR.

Tabela: Pasqyra e të ardhurave të personave juridikë dhe sipërmarrësve për vitin 2020



A	BUJQËSIA, PYLLTARIA DHE PESHKATARIA	184,402.00
C	INDUSTRIA PRODHIMTARE	8,710,075.00
E	FURNIZIMI ME UJË, MENAXHIMI I UJËRAVE TË ZEZA, KONTROLLIMI I PROCESIT TË HEQJES SË MBETURINAVE DHE AKTIVITETET E NGJASHME	3,886,405.00
F	NDËRTIMTARIA	9,300,987.00
G	TREGTIA ME SHUMICË DHE ME PAKICË DHE RIPARIM MJETEVE MOTORIKE DHE MOTOCIKLETAVE	47,719,622.00
H	TRAFIK DHE MAGAZIMIN	536,762.00
I	SHËRBIMET E AKOMODIMIT DHE USHQIMIT	5,112,758.00
J	INFORMIM DHE KOMUNIKIM	673,404.00
L	BIZNES ME PATUNDSHMËRI	142,358.00
M	VEPRIMTARITË PROFESIONALE, SHKENCORE DHE TEKNIKE	1,653,291.00
N	VEPRIMTARITË E SHËRBIMIT ADMINISTRATIV DHE NDIHMËSOR	738,621.00
P	ARSIMI	136,622.00
Q	MBROJTJE SHËNDETËSORE DHE SOCIALE	465,468.00
R	ARTE, ARGËTIM DHE REKREACION	250,779.00
S	VEPRIMTARI TË TJERA SHËRBIMORE	202,859.00
GJITHSEJ		79,714,413.00

Sipas Administratës Tatimore, struktura e të hyrave sipas veprimtarive në Komunën e Ulqinit tregon se peshën më të madhe e ka tregtia me shumicë dhe pakicë (59%), pasuar nga hotelet dhe restorantet (14%).

Aktivitetet e tjera ekonomike janë shumë më pak të përfaqësuara, siç tregohet në tabelë.



Sipërmarrësit, ndërmarrjet mikro, të vogla, të mesme dhe të mëdha

MVMM	2016		2017		2018		2019		2020	
	BR	BR_ZAP16	BR	BR_ZAP17	BR	BR_ZAP18	BR	BR_zap19	BR	BR_ZAP20
Mikro	1,390	1,903	1,445	1,943	1,495	1,967	1,558	2,010	1,610	1,958
Të vogla	66	1,216	70	1,334	82	1,675	100	1,864	78	1,495
Të mesm	15	1,605	14	1,540	14	1,540	17	1,719	14	1,475
Të mëdha	1	258	1	271	1	260	1	279	1	291
	1,472	4,982	1,530	5,088	1,592	5,442	1,676	5,872	1,703	5,219

Burimi: Administrata e të Ardhurave dhe Doganave të Malit të Zi, tetor 2021

Potencialin më domethënës në zhvillimin e ekonomisë e ka zona e akomodimit dhe shërbimeve ushqimore, si karakteristikë e një vendi turistik. Aq më tepër që në Ulqin ende nuk ka mjaft njësi akomoduese të kategorisë së lartë, për të cilat kërkesa çdo vit po rritet. Gjithashtu, një sektor që ka potencial të fortë është ndërtimi, i cili kushtëzohet nga zhvillimi i turizmit. Ky sektor ka një potencial të fortë rritjeje në periudhën e ardhshme, veçanërisht duke pasur parasysh potencialin e Plazhit të Madh.

TURIZMI

Rreth 32 kilometra të bregdetit të Adriatikut janë burimi më i rëndësishëm ekonomik dhe afarist i kësaj komune. Turizmi është dega më e rëndësishme ekonomike, nga e cila jeton i gjithë rajoni. Turistët e vizitojnë këtë zonë kryesisht për rekreacion veror në plazhe. Në Ulqin janë të përfaqësuar edhe: turizmi sportiv, shëndetësor, rural, i gjuetisë. Gjuetarët e shpendëve janë një grup i vogël turistësh me interes të veçantë.

Llojet e tjera të turizmit si ai kulturor, ekologjik dhe agroturizmi, megjithëse kanë një perspektivë të shkëlqyer, janë ende më pak të zhvilluara dhe të përfaqësuar. Kjo rezulton në kufizimin e sezonit në vetëm tre muaj (qershor-gusht). Atraksioni kryesor për turistët është pjesa me rërë më shumë se 15 kilometra e Plazhit të Madh, ishullit Ada, si dhe Plazhi i Vogël që ndodhet në qytet. Plazhi me rërë dhe i gjatë në Adën e Bunës (2880 m) është qendra kryesore e nudizmit në bregdetin e Adriatikut. Gjiri i Valdanosit (380m) gjendet në perëndim të Ulqinit.

Brendësia e plazhit ende nuk ka asnjë pjesë në përfitimet e zhvillimit të turizmit të plazhit, por ka atraksione interesante kulturore dhe natyrore. Kriporja e Ulqinit dhe Liqeni i Shasit janë zona jashtëzakonisht tërheqëse për vëzhgimin e shpendëve. Përveç kësaj, pranë liqenit të



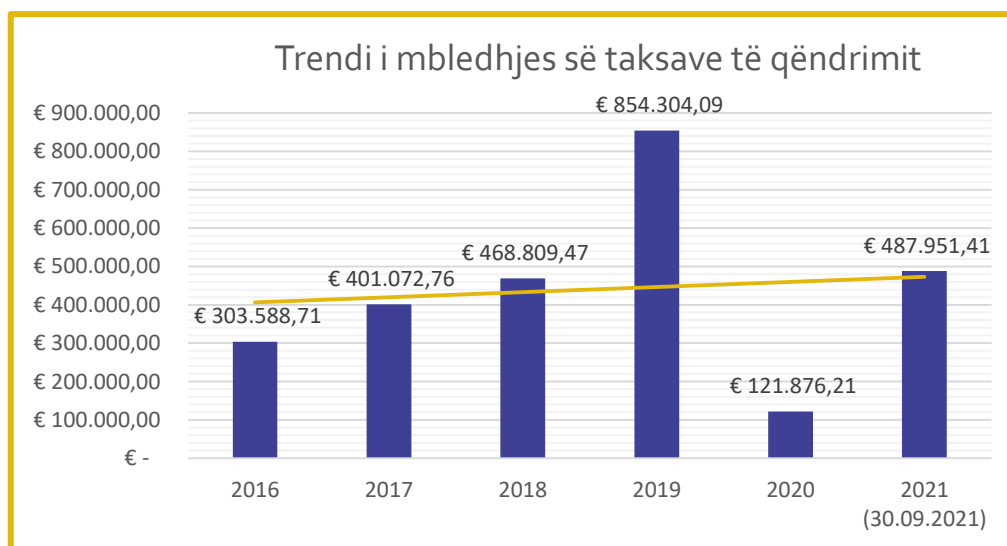
Shasit mund të gjeni rrënojat e qytetit të Shasit. Megjithatë, përveç një restoranti dhe një hoteli të vogël, në liqen nuk ka pothuajse asnjë infrastrukturë turistike.

Përveç dedikimit primar të Kripores - prodhimi i kripës, përpunimi dhe shitja e kripës - kjo zonë është e përshtatshme për zhvillimin e ekoturizmit dhe turizmit shumë të rrallë - vëzhgimin e shpendëve - që, sipas ekspertëve, është më fitimprurës se turizmi detar.

Duke marrë parasysh rëndësinë e kësaj zone si një zonë me vlera të veçanta natyrore, si biodiversiteti ashtu edhe peizazhi, rëndësia e kësaj zone për ornitofaunën duhet të njihet në dokumentet strategjike si zonë e mbrojtur apo monument natyror. Të gjitha sa më sipër kanë çuar në një rritje të vazhdueshme të trafikut turistik në vitet e mëparshme, duke përjashtuar vitin 2020 për shkak të pandemisë COVID.

Tabela: Të ardhurat turistike dhe pagesa e taksës së qëndrimit (2016-2021)

Viti	Taksa e qëndrimit	Të ardhur. turist (Gjitha tax.)
2016	303.588,71	499.441,85
2017	401.072,76	622.074,12
2018	468.809,47	620.637,09
2019	854.304,09	979.899,01
2020	121.876,21	180.042,34
2021 (30.09.2021)	487.951,41	608.528,95



Sipas të dhënave zyrtare të Entit Statistikor të Malit të Zi (Monstat), në vitin 2019, Ulqinin e kanë vizituar 425.808 turistë, që përbën 16.1% të numrit të përgjithshëm të



vizitave në Mal të Zi. Ata kanë realizuar 2,156,447 fjetje, pra 14,9% e totalit të fjetjeve të realizuara në nivel shtetëror.

Tabela: Ardhjet dhe qëndrimet e turistëve sipas komunave, 2019

KOMUNA	ARDHJET		FJETJET	
	Gjithsej	Struktura në %	Gjithsej	Struktura në %
GJITHSEJ	2,645,217	100.0	14,455,920	100.0
ANDRIJEVICA	1,043	0.0	5,782	0.0
TIVARI	210,789	8.0	2,010,463	13.9
BERANE	6,749	0.3	11,866	0.1
BIJELO POLJE	7,161	0.3	21,749	0.2
BUDVA	918,663	34.7	4,593,181	31.8
CETINJE	25,970	1.0	65,074	0.5
DANILOVGRAD	3,797	0.1	15,839	0.1
GUCI	130	0.0	171	0.0
HERCEG NOVI	383,048	14.5	3,106,991	21.5
KOLASHIN	52,818	2.0	99,960	0.7
KOTORR	170,852	6.5	680,640	4.7
MOJKOVAC	4,780	0.2	8,218	0.1
NIKSHIQ	16,606	0.6	28,916	0.2
PETNJICË	165	0.0	589	0.0
PLAV	1,557	0.1	13,605	0.1
PLEVLA	7,830	0.3	15,133	0.1
PLUZHINE	4,357	0.2	7,900	0.1
PODGORICË	186,207	7.0	310,593	2.1
ROZHAJË	2,399	0.1	13,823	0.1
SHAVNIK	1,704	0.1	3,810	0.0
TIVAT	161,153	6.1	1,167,092	8.1
TUZI	2,266	0.1	4,869	0.0
ULQIN	425,808	16.1	2,156,447	14.9
ZHABJAK	49,365	1.9	113,209	0.8

(Burimi: Monstat)

Gjatë sezonit veror të vitit 2021 (qershor-shtator), në Ulqin janë realizuar 49.828 ardhje dhe 223.711 netë qëndrime në akomodime kolektive. Kjo do të thotë se në Ulqin ka pasur 6.1 herë më shumë qëndrime sesa në vitin 2020 në të njëjtën kohë dhe në nivelin 70 për qind krahasuar me të njëjtën periudhë të vitit 2019. Gjithashtu, ka pasur 6.5 herë



më shumë fjetje në krahasim me vitin 2020, që është në nivelin 60% krahasuar me të njëjtën periudhë të vitit 2019.

Tabela: Ardhjet e turistëve gjatë sezonit veror në Ulqin, 2019-2021

ULQIN - ARDHJET	QER-SHAT 2019	%	QER-SHTAT2020	%	QER-SHTAT2021	%
GJITHSEJ	70,432	100%	8,125	100%	49,828	100%
TURIST VENDI	4,021	6%	2,766	34%	4,392	9%
TURIST TË HUAJ	66,411	94%	5,359	66%	45,436	91%
SHQIPËRI	1,788	2.54%	123	2%	1,377	3%
BIH	1,197	1.70%	499	6%	1,607	3%
FRANCË	5,416	7.69%	121	1%	2,050	4%
KOSOVË	14,191	20.15%	2,983	37%	18,628	37%
GJERMANI	4,312	6.12%	242	3%	3,705	7%
POLONI	5,870	8.33%	246	3%	2,841	6%
SERBI	5,142	7.30%	385	5%	4,767	10%
ZVICËRR	1,916	2.72%	77	1%	2,301	5%
SHTETET TJERA	21,865	31.04%	683	8%	8,160	16%

Tabela: Bujtjet turistike gjatë sezonit veror në Ulqin, 2019.-2021

ULQIN - BUJTJET	QER-SHTAT 2019	QER-SHTAT 2020	QER-SHTAT 2021
GJITHSEJ	370,832	34,095	223,711
TURIST VENDI	16,991	10,605	19,420
TURIST TË HUAJ	353,841	23,490	204,291

Në bazë të të dhënave të disponueshme nga tabela dhe grafiku paraprak, mund të konstatohet se Ulqini si komunë ka një potencial të madh turistik, i cili megjithatë **nuk është i valorizuar sa duhet**. Sipas Ministrisë së Zhvillimit të Qëndrueshëm dhe Turizmit, përkundër potencialit të shkëlqyer, format e tjera të turizmit si kulturor, ekologjik dhe agroturizëm janë ende më pak të zhvilluara në Komunën e Ulqinit. Kjo ka efektin e kufizimit të sezonit në tre muaj dominues.

Projektet e zhvillimit të turizmit

Ministria e Zhvillimit të Qëndrueshëm dhe Turizmit ka përgatitur një strategji për zhvillimin e Plazhit të Madh dhe Plazhit Ada e Bunës, turizmit ekologjik në Valdanos



dhe Kripore, si dhe Liqenit të Shasit, të cilët kanë potencial për zhvillimin e turizmit rural. Kjo përfaqëson potencialin për të tërhequr investime Greenfield, të cilat duhet të shfrytëzohen sa më mirë pjesët e pazhvilluara të bregdetit, si Plazhin e Madh dhe Adën e Bunës:

Ishulli Ada e Bunës është një rezervat natyror me specie të mbrojtura me një sipërfaqe prej përafërsisht 5 kilometra katrorë dhe një vijë bregdetare prej 3 kilometrash.

Përveç kësaj, Plazhi i Madh (13 km plazh me rërë) ka 1,357 ha tokë, nga të cilat 903 ha janë në pronësi të shtetit. Siç u përmend, planet dhe çështjet për zhvillimin gradual të tij përfshijnë: zhvillimin e zonës turistike të nivelit të lartë, ndërtimin e aeroporti të vogël, përmirësimin e telekomunikacionit dhe furnizimin efikas me energji dhe ujë dhe mbrojtjen e zonës bregdetare..

Kompleksi NHT „Riviera e Ulqinit“, nga ana tjetër, është marrë me qira nga Karisma Hotels and Resorts, dhe hoteli ekskluziv Holiday Villages Montenegro 4 * është hapur në vitin 2018..

Kontratë e re është nënshkruar nga ana e Qeverisë së Malit të Zi për kompleksin e privatizuar turistik Mediteran dhe është planifikuar investim prej 15 milionë eurosh për pesë vitet e ardhshme për të avancuar ofertën e tij

Lokacione të tjera tërheqëse si hotelet e dikurshme Galeb dhe Lido, megjithëse kanë tërhequr vëmendjen e investitorëve të mundshëm, janë ende pezull. Një nga projektet e ardhshme që konsiderohet me rëndësi të jashtëzakonshme për Ulqinin dhe që paraqet potencial të respektueshëm ekonomik dhe turistik, është zhvillimi i turizmit detar.

“Plazhi i Madh është potenciali më i madh turistik i Ulqinit. Përveç numrit të madh të turistëve që e vizitojnë për pushime, një target grup i veçantë janë “kitesurfers”

Plazhi i Madh, 12 km i gjatë, me një shpejtësi të erës prej rreth 50 km/h/30 mph në qershor-shtator, u emërua një nga 30 destinacionet më të mira turistike në botë për Kite Surf sport nga revista prestigjioze amerikane New York Times (13 janar, 2010), ndërsa nga e njëjta revistë (17 janar 2013) është renditur ndër 10 qendrat më të famshme në botë për sportin Kite Surf”.



Mangësitë e evidentuara kanë të bëjnë me infrastrukturën joadekuate, mungesën e përvojës së popullatës vendase, dhe rrjedhimisht mungesën e iniciativës në fushën e turizmit (qoftë private apo publike). Strategjia e Zhvillimit të Turizmit të Malit të Zi ka identifikuar 6 klasterë gjeografike turistike, të cilat ndryshojnë në karakteristikat e rajonit. Njëri prej tyre është klasteri "Ulqini", i cili përshkruhet si: *"Ulqini, një qytet me një nuancë orientalizmi dhe plazhi më i gjatë me rërë në Adriatikun jugor, Ada e Bunës dhe Valdanosi"*. Në përshkrimin e klasterit, zona e Kripores, si dhe peizazhe të caktuara natyrore, përmenden si vende me interes të mundshëm turistik. Dobësitë kryesore të identifikuara në Strategji lidhen me zhvillimin e pakontrolluar të zonës.

Padyshim që rreth 32 kilometra të bregut Adriatikut janë burimi më i rëndësishëm ekonomik dhe afarist i komunës të Ulqinit, dhe se turizmi është industria më e rëndësishme. Në Ulqin ka potencial të madh për zhvillimin e turizmit sportiv, shëndetsor, rural dhe të gjuetisë, gjithashtu edhe llojet e tjera të turizmit si kulturor, ekologjik dhe agroturizëm, megjithëse kanë perspektiva të shkëlqyera, janë ende më pak të zhvilluara dhe të përfaqësuara.

Brendësia e plazhit ende nuk ka asnjë pjesë në përfitimet e zhvillimit të turizmit të plazhit, por ka atraksione interesante kulturore dhe natyrore. Kriporja e Ulqinit dhe Liqeni i Shasit janë zona jashtëzakonisht tërheqëse për vëzhgimin e shpendëve. Përveç kësaj, rrënojat e qytetit të Shasit mund të gjenden pranë liqenit të Shasit. Megjithatë, përveç një restoranti dhe një hoteli të vogël, në liqen nuk ka pothuajse asnjë infrastrukturë turistike.



Kripora ndahet nga Adriatiku nëpër bregun nga deti dhe Plazhin e Madh dhe nga lumi Buna me kanal dhe argjinatura kundër përmbytjeve. Është pjesë e rëndësishme e pellgut ujëmbledhës të Liqenit të Shkodrës dhe lumit Buna, i cili mbulon 1000 km². Kriporja e Ulqinit ndodhet në vendin e një lagune dhe kënetë të dikurshme që është pjesë e deltës së Bunës. E gjithë zona është e mbuluar me sedimente të imta lumore me



origjinë organike dhe rërë si përbërës inorganik. Ndikimi i detit dhe prodhimi i kripës kanë kushtëzuar që toka të ketë reaksion bazë dhe si një ligatinë gjysëm natyrale ka ruajtur shumë veti (brigje me baltë, kallamishte, kërpudha, bimësi halofitike, sipërfaqe ujore të hapura) të ish-lagunës natyrore Liqenit të Zogajve.

Zona përbëhet nga 235 pishina plus Shtoji 1, 2 dhe Zogajë 1,2, argjinaturës 35-40 cm të larta dhe 60 cm të gjerë, ndërsa gjerësia e kanalit është 1.0 m. Pishinat formojnë zona më të mëdha që kanë emra specifike.

Kjo zonë është një vendtakim për 265 lloje zogjsh, nga të cilët 138 janë të rrallë dhe të mbrojtur në botë, prandaj Kriporja përfshihet në Zonën Ndërkombëtare të Zogjve të Rëndësishëm (IBA). Duke marrë parasysh rëndësinë e kësaj zone si zonë me vlera të veçanta natyrore, si biodiversiteti ashtu edhe peizazhi, rëndësia e kësaj zone për ornitofaunën duhet të njihet në dokumentet strategjike si zonë e mbrojtur apo monument natyror.

Turizmi veror është motivi kryesor i ardhjes së shumicës së turistëve vendas dhe të huaj, të cilëve i mjafton oferta të përbërë nga dielli, deti dhe plazhi me ambiente të thjeshta të plotësuara me vlera kulturore dhe historike. Krahas mysafirëve stacionar, interesim të madh për Ulqinin, plazhin e madh tregojnë edhe udhëtarët ditorë, veçanërisht nga Podgorica, dhe në fundjavë nga komunat veriore të vendit, të cilët vijnë me vetura private për udhëtime ditore, më së shpeshti në Adën e Bunës.

Turizmi sportiv dhe rekreativ: ky lloj turizmi nuk është i zhvilluar në mënyrë adekuate. Në plazhin e madh ka disa plazhe kite surf të vizituara nga persona të famshëm. Ndër plazhet më të njohura me kite janë: Dolcinium, Pacha Surf, Kite Loop etj., të cilat me tërheqjen dhe programin e tyre të larmishëm dhe punësimin e instruktorëve të sporteve ekstreme plotësojnë nevojat e kajt-surfistëve të interesuar dhe të pasionuar..

Turizmi i gjuetisë

Vendgjuetia "Ulqin" i përket zonës së gjuetisë mesdhetare. Shtihet në pjesën juglindore të Malit të Zi. Kufijtë e vendgjuetisë janë përcaktuar me territorin e komunës së Ulqinit. Kufizohet në lindje me territorin e Shqipërisë, në jug-jugperëndim me bregun detar dhe në veri-veriperëndim me komunën e Tivarit. Kufiri i vendgjuetisë fillon në lartësinë 496, ku është kufiri i komunës së Tivarit dhe Ulqinit me Shqipërinë, zbret në jug nga kufiri ndërshtetëror dhe lumi Buna. Nga gryka e Bunës, kufiri shkon përgjatë bregut të Adriatikut deri në Kepin Ulqini i Vjetër.



Shtrihet në kontinent nga kufiri administrativ ndërkomunal me Tivarin përmes Mozhurës, fushës së Mrkotit dhe masivit të Rumisë në fillim të lartësisë 496. Sipërfaqja e përgjithshme e vendgjuetisë është 26.055 ha. Zhvillimi i gjuetisë sportive i takon në radhë të parë vendgjuetisë “Ulqin”. Mirëpo, kjo vendgjueti ofron mundësi të jashtëzakonshme për zhvillimin e gjuetisë komerciale, në radhë të parë me organizimin e gjuetisë vendase, e më pas gjuetisë së huaj, e cila ka një traditë të gjatë në këtë vendgjueti. Baza cilësore për zhvillimin e saj u vendos nga ekzistenca e Ndërmarrjes Publike për Mbarështim dhe Mbrojtjen e Kafshëve të Egra Ulqin, e cila realizon aktivitete të shumta në këtë drejtim.

Turizmi kulturor, historik dhe monumental

Trashëgimia kulturore e kësaj zone përfaqësohet kryesisht nga të mirat kulturore të paluajtshme (monumentet e mbrojtura të kulturës). Sipas Ligjit për Mbrojtjen e Monumenteve të Kulturës të Malit të Zi, në komunën e Ulqinit janë regjistruar gjithsej 10 monumente të paluajtshme të kulturës, përkatësisht pesë objekte sakrale dhe dy profane, një tërësi urbane dhe Lokaliteti Arkeologjik i Sashit..¹⁹

Kategoria I

- Qyteti i Vjetër i Ulqinit, daton nga periudha e shtetit ilir me vazhdimësi në kohët antike, mesjetare, moderne dhe bashkëkohore..
- Lokalitetit arkeologjik i Shasit (Svaç), në zonën e Anamalit, ka gjurmë të epokës së re neolitike, eneolitike, antike, epokës së re mesjetare..

Kategoria II

- Kisha - Xhami, e ndërtuar në shekullin XIV-XVI si kishë, më pas xhami, sot është në funksion të muzeut Arkeologjik të Ulqinit..

Kategoria III

- Qeret – lokaliteti arkeologjik
- Kruç - lokaliteti arkeologjik

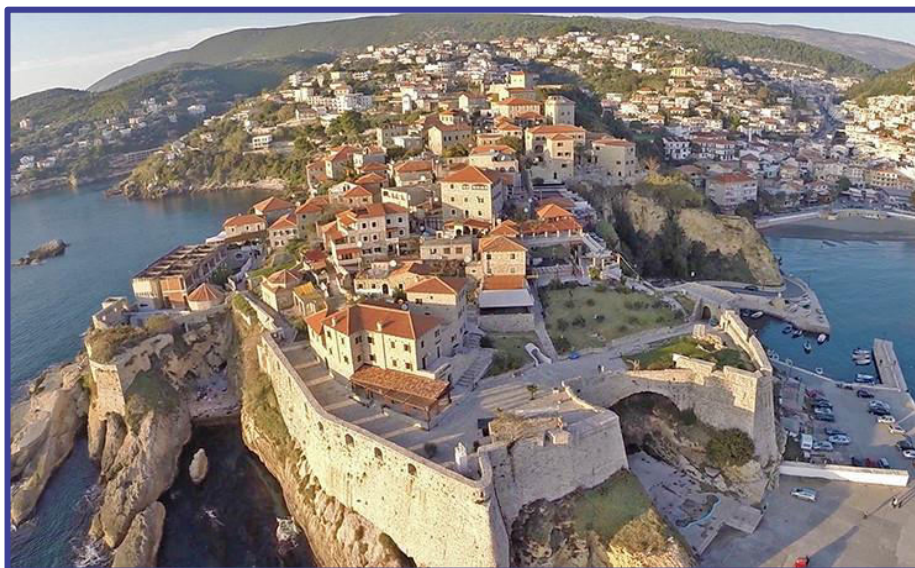
¹⁹ Qendra për Kulturë Ulqin – Muzeu



- Sahat kulla, ndërtuar në shekullin e XVIII
- Xhamia e Pashës, nga periudha e pushtetit osman
- Shtëpia e Pashës, në pjesën e poshtme, Ulcinj, ndërtuar më 1718.
- Xhamia kryesore “Namazjah”, ndërtuar më 1728.
- Kisha e Shën Nikollës nën Malin e Bardhë, ndërtuar më 1869.
- Kisha kongregative Shën Nikolla, ndërtuar më 1890.

Qyteti i Vjetër Ulqin

Urbanizimi i qytetit të vjetër të sotëm të Ulqinit u formua në fund të shekullit V dhe fillim të shekullit të IV para erës së re. Mbetjet e arkitekturës datojnë pothuajse në të gjitha kohërat e jetës së tij. Qyteti ishte ndërtuar me bedene me dy porta me citadelë. Qyteti ka gjurmë të disa objekteve sakrale, ndër të cilat më kryesorja është kisha-xhamia.



Lokaliteti arkeologjik i Shasit

I përgjumur, lokaliteti arkeologjik i Shasit, i vendosur në brigjet e liqenit të Shasit. Në lokalitetin arkeologjik të Shasit janë zbuluar shtresa kulturore neolitike. Për herë të parë është përmendur në dokumente të shkruara në vitin 1067, por kërkimet arkeologjike kanë treguar se vendbanimi në këtë vend është formuar shumë më herët, është shkatërruar në fund të shekullit të 12-të.

Gjurmët e strukturave arkeologjike tregojnë se ai ishte në kontinent me mure me porta dhe kulla. Brenda mureve gjenden ndërtesa me karakter rezidencial, ushtarak dhe ekonomik dhe katedralja e ruajtur pjesërisht e Shën Gjonit dhe Shën Mërisë. Jashtë qytetit, në periferi të tij gjenden mbetjet e objekteve sakrale.



Sipas banorëve lokalë anamalës që kanë ruajtur legjenda të mrekullueshme për qytetin e tyre, thuhet se në të kishte aq kisha sa ditë në vit.

Kisha - Xhamia në Ulqin paraqet, deri në kategorizimin e pasurisë së paluajtshme kulturore në përputhje me ligjin e ri, pasuri kulturore (monument kulture) të kategorisë II. E ngritur si kisha e Shën Mërisë në shekullin e 14-të dhe u rindërtua në 1510. U shndërrua në xhami në vitin 1571.

Monumentet e kategorisë III, gjegjësisht pasuri të paluajtshme kulturore me rëndësi lokale janë Sahat Kulla, e vendosur në nënqytet, e ndërtuar në shekullin e 18-të, Kruçë dhe Çeret - lokalitete arkeologjike, dhe ndërtesat sakrale të mëposhtme: Katedralja e Shën. Nikollës, e ndërtuar në vitin 1890, xhamia e Pashës, e ndërtuar në vitin 1719, xhamia kryesore e quajtur "Namazdjah", e ndërtuar në vitin 1728 dhe kisha e Shën Nikollës në Malin e Bardhë, e ndërtuar në 1869.

Të gjitha ndërtesat sakrale të listuara janë në gjendje relativisht të mirë. Riparohen dhe mirëmbahen rregullisht. Pesë ndërtesat sakrale kanë funksionin e tyre origjinal dhe paraqesin objekte sakrale aktive, ndërsa një objekti (kishë - xhami) i është dhënë funksion profan, kulturor dhe aty ndodhet muzeu. Një ndërtesë profane - shtëpia e Pashait me tavan të gdhendur, humbi vetitë e saj monumentale sepse pas tërmetit nuk u riparua në përputhje me parimet e mbrojtjes.

Nga të gjitha pasuritë e paluajtshme kulturore (monumentet e mbrojtura), më i rrezikuari është lokaliteti arkeologjik i Kruçit, i cili pothuajse u shkatërrua nga ndërtimi i një shtëpie private.

Të gjitha ndërtesat sakrale të listuara janë në gjendje relativisht të mirë. Riparohen dhe mirëmbahen rregullisht. Pesë ndërtesat sakrale kanë funksionin e tyre origjinal dhe paraqesin objekte sakrale aktive, ndërsa një objekti (kishë - xhami) i është dhënë funksion profan, kulturor dhe aty ndodhet muzeu. Një ndërtesë profane - shtëpia e Pashait me tavan të gdhendur, humbi vetitë e saj monumentale sepse nuk u riparua në përputhje me parimet e mbrojtjes pas tërmetit. Nga të gjitha pasuritë e paluajtshme kulturore (monumentet e mbrojtura), më i rrezikuari është lokaliteti arkeologjik i Kruçit, i cili pothuajse u shkatërrua nga ndërtimi i një shtëpie private.

6. Bujqësia dhe peshkimi



6.1. Bujqësi, hortikulturë dhe blegtori

Një nga aktivitetet kryesore ekonomike përveç turizmit është dhe bujqësia. Ekonomitë bujqësore të komunës së Ulqinit janë gjithsej 7,523 ha, dhe pjesa më e madhe e tyre janë tokë arë me 5,424 ha (sipas të dhënave kadastrale).

Bazuar në vendimin për nxitjen e investimeve dhe zhvillimit të bujqësisë në komunën e Ulqinit, lehtësimet përfshijnë mbështetje financiare për aktivitetet që kanë të bëjnë me investimet në bujqësi me qëllim të: rritjes së cilësisë dhe konkurrencës së produkteve bujqësore, orientimi i prodhuesve drejt kushteve dhe standardeve të tregut, rritja e numrit të të punësuarve në bujqësi, dhe promovimi i iniciativave lokale në fushën e bujqësisë, rritja e përdorimit të resurseve bujqësore dhe cilësisë më e mirë të jetës në zonat rurale të Ulqinit. Përfituesit ushtrojnë të drejtën e stimujve në bujqësi përmes llojeve të caktuara të stimujve, duke përfshirë dhe mbështetjes për zhvillimin e prodhimit të qumështit në treg.²⁰

Kategoria e përdorimit të tokës

BR.	KATEGORIA E PËRDORIMIT TË TOKËS
1.	TOKË ARË DHE KOPSHTË
2.	PEMISHTË (GJITHSEJ)
3.	VRESHTA (GJITHSEJ)
4.	LIVADE
5.	SIPËRFAQE TË PUNUESHME (1+2+3+4)
6.	KULOTA (GJITHSEJ)
7.	KALAMI DHE KËNETA
8.	TOKAT BUJQËSORE
9.	TOKË PYJORE
10.	JOPJELLORE
11.	GJITHSEJ (8+9+10)

²⁰ Burimi: Sekretariati për Ekonomi dhe Zhvillim Ekonomik – Komuna e Ulqinit



Rreth 1900 amvisëri merren me veprimtari bujqësore, si veprimtari parësore dhe dytësore.

Veprimtaritë parësore të popullsisë rurale janë:

- kultivimi i perimeve të hershme (prodhimi serrë) në rreth 60 ha dhe kultivimi i perimeve në mjedis të hapur (kryesisht domate, speca, patate, shalqinj, etj.) në rreth 1000 ha;
- bagëti, me rreth 2.500 gjedhe qumështore, rreth 6.000 dele, 20.000 shpezë, dhi, derra etj. rreth 1200, bletë rreth 3000 koshere;
- prodhimi i frutave, kryesisht kultivimi:
- agrume 350,000 pemë (800 ha);
- ullinj: pemishte të vjetra 80.000-86.000 rrënj ose 300 ha dhe pemishte të reja 70.000-80.000 rrënj ose 250 ha;
- fruta të tjera (fiq, shegë, kivi, etj.) në rreth 250 ha;
- Prodhimi vreshtar në total rreth 95 ha;
- drithërat dhe bimët foragjere rriten në rreth 1200 ha.

PESHKIMI

Falë pasurisë së fondit të peshkimit të lumit Buna, liqenit të Shasit dhe detit Adriatik në periudhën e mëparshme, peshkimi ishte pjesë e jetës së popullatës vendase. Edhe sot një numër i vogël vendasish merren me peshkim për shkak të peshkimit në masë të madhe, për shkak të ndotjes së Bunës dhe detit Adriatik. Në komunën e Ulqinit peshkimi bëhet në lumin Buna, në liqenin e Shasit dhe në det..

LUMI BUNA DHE PORT MILENA:

Në kanalin e Port Milenës peshkimi bëhet në sasi shumë të vogla për faktin se është i ndotur dhe kalimerët ekzistues në këtë pjesë janë shembur në masë dhe nuk përdoren më për peshkim..

Në fshatrat Sutjel, Shën Gjergj dhe deltën e Bunës, peshkimi bëhet në përputhje me vendimet-miratimet e marra nga Ministria e Bujqësisë me rrjeta adekuate dhe peshkim sportiv të aprovuar nga Shoqata e Peshkimit Sportiv të Komunës së Ulqinit.



Në një periudhë të mbylljes së kufirit me Shqipërinë, qasja në lumë dhe në brigjet e tij ishte rreptësisht e ndaluar, kështu që në atë periudhë nuk mund të bëhej peshkim tregtar dhe as sportiv. Ndërtimi i një numri të madh të shtëpizave në brigjet e Bunës, që llogaritet në më shumë se 350 për shkak të shkarkimit të ujërave të zeza nga këto objekte në Bunë, Buna është dukshëm e ndotur, gjë që ka rezultuar në zvogëlimin e rezervave të peshkut. Theksojmë se lumi Buna ishte i pasur me karkaleca, ngjala, krap dhe levrek. Në lumin Buna, për shkak të vendosjes së lejuar dhe të panevojshme të shtëpizave të pushimit, është zvogëluar numri i kalimerëve me të cilët ulqinakët peshkonin tradicionalisht, natyrisht për nevoja shtëpiake. Me vendosjen e tarifës për vendosjen e shtëpizave të fundjavës në brigjet e Bunës nga të Mirat Detare, u prish ambienti i kësaj pjese, u reduktua rezerva e peshkut, u ndot Bojana dhe u prish ambienti i këtij lumi të bukur.

LIQENI I SHASIT:

Ndryshe nga periudha e kaluar kur në liqenin e Shasit organizohej peshkimi nga korporata bujqësore, e cila kryhej me pajisje ekzistuese dhe joadekuate, kryesisht rrjeta në këmbë, sot peshkimi në këtë liqen është reduktuar në peshkim me rrjeta dhe shkopinj sportiv me lejen e Ministrisë së Bujqësisë. Edhe pse Liqeni i Shasit nuk është i rrezikuar ekologjikisht për shkak të migrimit të peshqve, numri i rezervave të peshkut është zvogëluar, kështu që shumë pak mund të peshkohet vetëm për nevojat e amvisërive me sasi shumë të vogla për shitje.

Liqeni i Shasit ishte i pasur me ngjala, sharmak, krap dhe qefull.

DETI ADRIATIK:

Në bazë të ligjit për peshkimin në det, peshkimi me rrjeta dhe me parangalla kryhet ekskluzivisht për nevojat e restoranteve të ndërtuara në brigjet e lumit Buna. Varkat e vogla përdoren për kapjen e peshkut, prandaj kapja është e jo i madh. Sa i përket peshkimit ilegal, komunës së Ulqinit nuk i është kursyer ky nder, siç ndodh në të gjitha qytetet bregdetare. Kontrolli dhe frenimi i gjuetisë pa leje në periudhën e kaluar ishte përgjegjësi e pushtetit vendor, ndërsa sot kontrollin dhe shuarjen e gjuetisë pa leje e kryejnë inspektorët kompetentë të republikës.²¹

7. Trafiku, telekomunikacioni, teknologjitë e informacionit dhe komunikimit (ICT)

²¹ Burimi: Sekretariati për Ekonomi dhe Zhvillim Ekonomik – Komuna e Ulqinit



Trafiku tokësor

Komuna e Ulqinit ka përparësi konkurruese sa i përket aksesueshmërisë në infrastrukturë. Ulqini ndodhet në dy nga disa akset dominuese në korridoret zhvillimore. Ulqini është në drejtimin longitudinal jugor përgjatë bregdetit. Përkatësisht, **rruga kryesore magjistrale** (E 851, E752, M 2.4) Tivar-Ulqin-Shkodër (Shqipëri) kalon nëpër territorin e komunës së Ulqinit nga kufiri me komunën e Tivarit deri në Sukubin, pika kufitare me Shqipërinë. Kjo rrugë lidh zonën e Ulqinit me pjesët e tjera të bregdetit malazez dhe më tej me Kroacinë, dhe përmes Tivarit (Gjermanit) lidhet me Podgoricën, pjesët e tjera të Malit të Zi dhe Evropën Qendrore.

Në rrugën lindore transversale, Ulqini lidhet më tej me Serbinë nëpërmjet Tivarit, Podgoricës dhe Bijelo Poljes. Me hapjen e tunelit përmes Sozinës, distanca ndërmjet Ulqinit dhe kryeqytetit Podgoricë është zvogëluar në vetëm 75 km.

Rruga rajonale R 16 shpie nga vendbanimi Vladimir në komunën e Ulqinit, përmes Ostros dhe vendbanimeve të tjera në brigjet e liqenit të Shkodrës, në Virpazar të komunës së Tivarit.

Gjatësia e përgjithshme e rrugëve lokale në komunën e Ulqinit është 211.7 km, prej të cilave 141.2 km janë të kategorizuara dhe 70.5 km të pakategorizuara. Rrugët lokale janë përgjithësisht në gjendje të mirë dhe mirëmbahen rregullisht.

Komuna e Ulqinit ndodhet afër infrastrukturës tjetër të rëndësishme të trafikut:

- **Porti i Tivarit** është rreth 25 km në veriperëndim, është porti më i madh rajonal i transportit dhe lidhet me rrugë dhe hekurudha me rëndësi strategjike.
- **Hekurudha Tivar - Beograd** transporton mallra dhe udhëtarë dhe lidh rajonin bregdetar me Podgoricën, gjegjësisht rajonin qendror dhe verior dhe më tej përmes Serbisë dhe Beogradit me pjesët e tjera të Evropës.
- **Aeroporti Ndërkombëtar i Podgoricës** ndodhet rreth 65 km në veri të Ulqinit dhe aktualisht mund të akomodojë më shumë se 500,000 udhëtarë në vit dhe ka një sërë linjash ndërkombëtare.

Nga **Aeroporti Ndërkombëtar i Tivatit**, i cili ndodhet rreth 80 km në veriperëndim të Ulqinit, aktualisht kryhen fluturime të rëndësishme çarter, që transportojnë deri në 500,000 udhëtarë në vit.

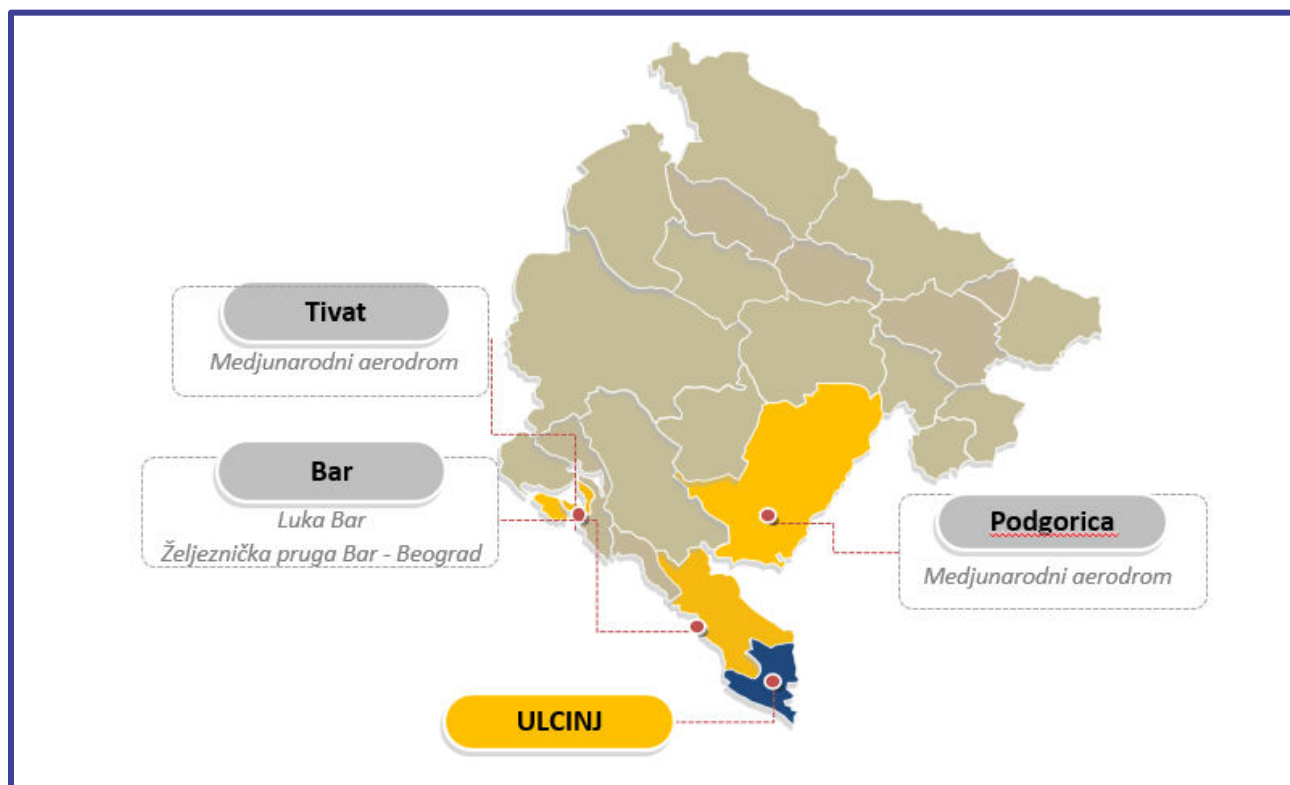
Komunikacioni në qytetin e Ulqinit është i mbingarkuar; shumica e udhëkryqeve në qendër të qytetit janë më të ngarkuara se kryqëzimet e tjera në rrugën kryesore M-2.4



Petrovac-Tivar-Ulqin. Për sa i përket strukturës së fluksit të trafikut, në të gjitha kryqëzimet vërehet se dominon pesha e veturave të pasagjerëve (74-90% e fluksit total mesatarisht në orë). Përqindja e biçikletave në të gjitha kryqëzimet e vëzhguara është shumë e vogël (kryesisht nën 1%), ndërsa pjesëmarrja e motoçikletave është pak më e lartë (deri në 3.15% në total).

Ulqini ka stacionin e autobusi nga i cili nisen një numër i madh i linjave të rregullta dhe gjatë sezonit numri i linjave rritet ndjeshëm. Në Ulqin funksionon qarkullim suburban, i cili siguron lidhjen e fshatit dhe rrethinës me qendrën e qytetit. Taksi transportuesit e regjistruar janë pjesë e infrastrukturës së trafikut dhe mbështetjes së transportit në Ulqin.

Aeroporti - Pista e Ulqinit me bar ka një gjatësi 760 m dhe përdoret për aktivitete sportive dhe aviacion bujqësor. Kufizimi i vendndodhjes së aeroportit është afërsia me kufirin shtetëror



Telekomunikacioni, Teknologjitë e Informacionit dhe Komunikimit

Rrjeti i telefonisë fikse nuk është mjaftueshëm i ndërtuar, përkatësisht territori i komunës së Ulqinit nuk është plotësisht i mbuluar me telefoni fikse. Disa fshatra të



zonës rurale të komunës, si dhe disa vendbanime të reja në qytet, nuk kanë mundësi t'i bashkohen këtij rrjeti.

Teritori i komunës së Ulqinit mbulohet nga tre operatorë të telefonisë celulare "M-Tel", "Telenor", "T-Mobile"

Vitet e fundit ka pasur zgjerim të zhvillimit të telefonisë celulare, gjë që ka rezultuar jo vetëm në mbulim më të mirë të të gjitha pjesëve të territorit me sinjal bazë telefonik, por veçanërisht i rëndësishëm në ofrimin e të gjitha shërbimeve moderne nëpërmjet rrjetin GSM (internet celular, navigacion, etj)

Mtel

Në prill të vitit 2007, M:tel mori licencën për operatorin e tretë në territorin e Malit të Zi.

Aksionet e themeluesve të Kompanisë në kapitalin e përgjithshëm janë: Telekom Srbija 51% pjesë në kapitalin e Kompanisë, Telekom Srpske 49% pjesë në kapitalin e Kompanisë.

Pjesa e tregut në pjesën e shërbimeve multimediale (televizion, internet, telefoni fikse) është: 42,27% për internetin, 37,04% për televizionin dhe 36,87% për telefoninë fikse. Mbi 98% e popullsisë është e mbuluar nga sinjali i telefonisë celulare. Si kompani me përgjegjësi shoqërore, m: tel merr pjesë aktive në progresin e përditshëm të shoqërisë në Malin e Zi, duke kontribuar në zhvillimin e komunitetit, si dhe u jepet mbështetje të veçantë programeve dhe nismave sociale, kulturore, arsimore, shëndetësore dhe sportive. Mtel ka 2 njësi pune në komunën e Ulqinit, në Ulqin dhe Katërkollë.

Numri i përdoruesve i kompanisë M:TEL

shërbimi / viti	dhjet.16	dhjet.17	dhjet.18	dhjet.19	dhjet.20	shtat..21
Fiks	630	1,252	2,4	3,127	3,426	3,457
Net	954	2,395	3,386	4,059	4,295	4,471
Tv	1,291	1,985	3,044	3,701	3,924	4,107

Burimi: Mtel kompania

Telenor

Telenor ishte i pari që filloi historinë e komunikimeve celulare në tregun malazez, më 10 korrik 1996. Që nga viti 2018, Telenor Montenegro është pjesë e Grupit PPF. PPF



operon në 22 vende, në tre kontinente dhe ka më shumë se 152,000 punonjës në mbarë botën.

Numri i njësive të punës në Ulqin:

Telenori në Ulqin momentalisht ka një njësi pune, në adresën 29. nëntori pn, Rr. Hafiz Ali Ulqinaku, Ulqin 85360, Mali i Zi.²²

T-com

Telekomi i Malit të Zi (CT) është kompania më e madhe e telekomunikacionit në Mal të Zi, që ofron një gamë të plotë të shërbimeve të telekomunikacionit fiks dhe celular (shërbime zanore, shërbime të mesazheve, internet, TV, linja me qira, rrjete të dhënash dhe zgjidhje ICT). Telekomi i Malit të Zi operon në katër sektorë: sektori komercial, sektori i inxhinierisë dhe teknologjisë së informacionit, sektori i çështjeve të korporatave dhe sektori i financave.

Sinjali i tij mbulon territorin ku jeton 99% e popullsisë së Malit të Zi. Stacionet bazë mbulojnë të gjitha zonat urbane dhe periferike, rrugët kryesore, qendrat turistike. Falë marrëveshjeve për roaming me të gjithë operatorët kryesorë në botë, të gjithë klientët tanë mund të aksesohen jashtë rrjetit shtëpiak. Ka një njësi pune në Ulqin.²³

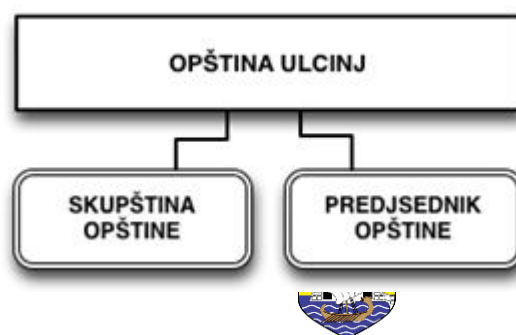
8. Vetëqeverisja lokale

Në pajtim me Ligjin për Vetëqeverisjen Lokale, është krijuar struktura funksionale e vetëqeverisjes lokale për territorin e komunës së Ulqinit..

Prezantim grafik Nr.1 Struktura e vetëqeverisjes lokale

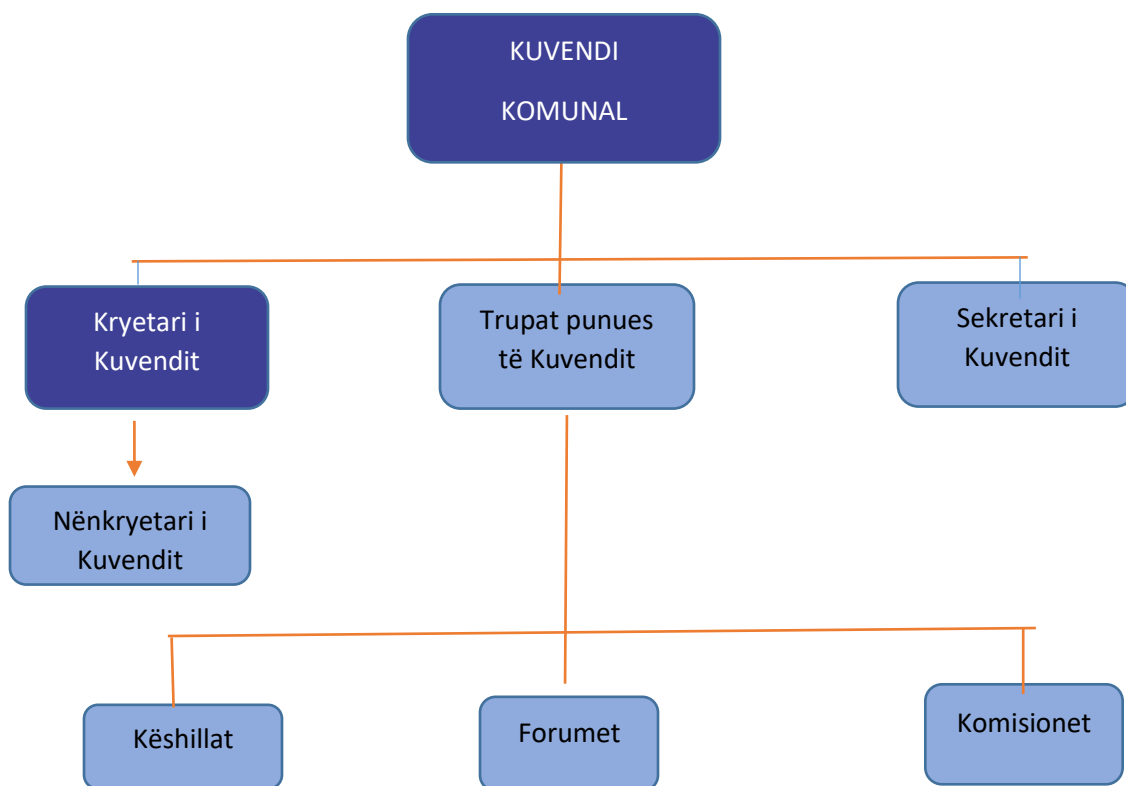
²² Burimi: Kompania T

²³ Burimi: Kompania T



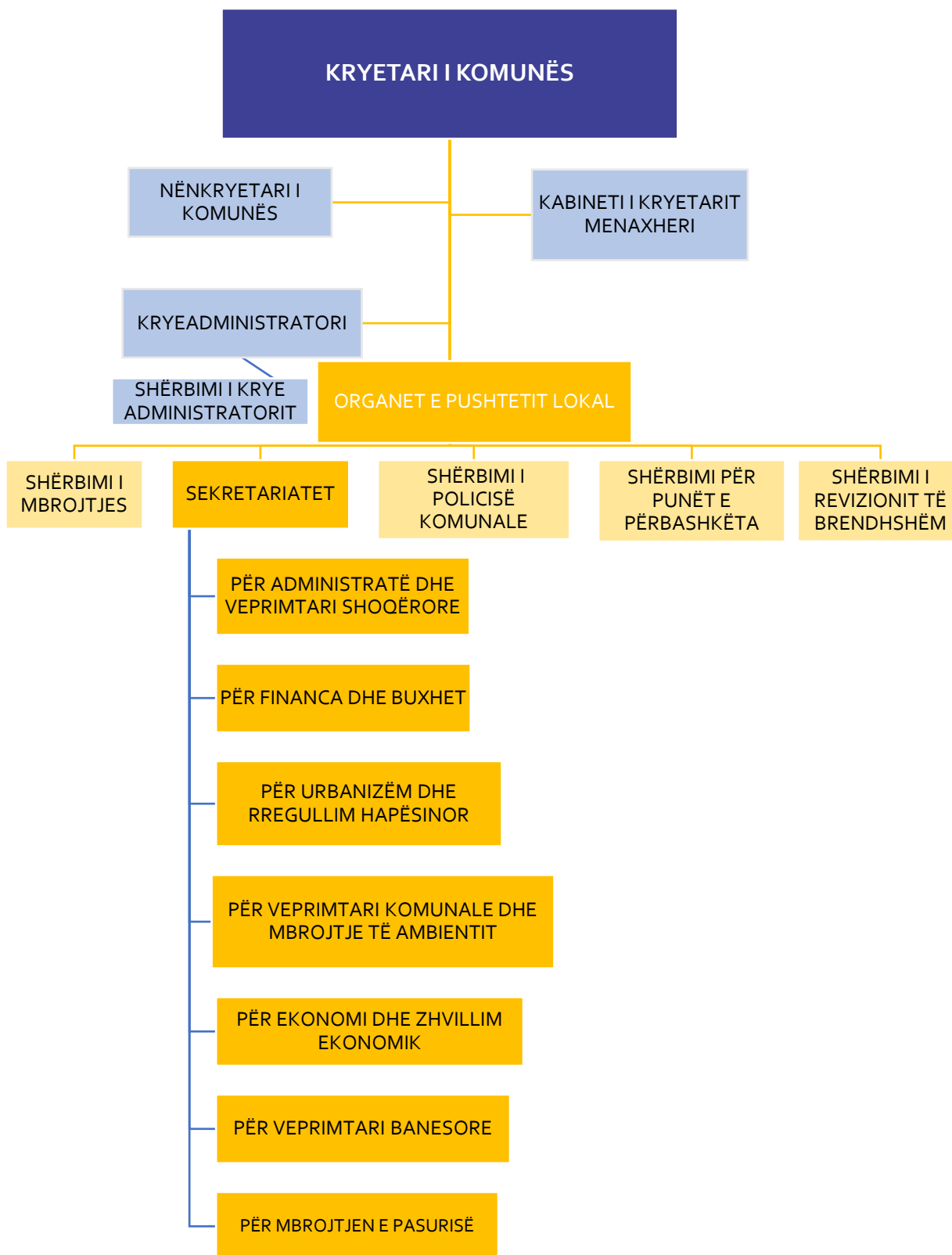
Pushteti lokal përbëhet nga kuvendi komunal.

Prezantim grafik nr.2 Skema organizative e Kuvendit të Komunës së Ulqinit.



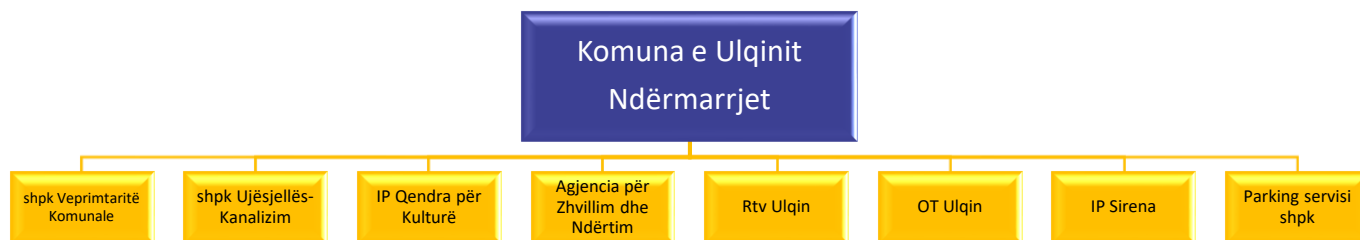
Grafiku nr. 3 Struktura e pushtetit lokal ekzekutiv





Grafiku nr.4 Ndërmarrjet në komunë të Ulqinit





Numri i punonjësve - komuna e Ulqinit 2016 – 2021

<i>Viti</i>	<i>Numri i punonjësve</i>
2016	185
2017	193
2018	192
2019	190
2020	185

Burimi: Komuna e Ulqinit

Nuk mund të flitet për zhvillim të fuqishëm ekonomik dhe vendosjen e konceptit të shërbimit të pushtetit lokal të komunës së Ulqinit pa burime njerëzore të forta dhe të zhvilluara. Në periudhën e kaluar janë identifikuar një sërë sfidash në fushën e menaxhimit të burimeve njerëzore në komunën e Ulqinit.

Së pari, planifikimi strategjik i punësimit në pushtetin vendor nuk është zbatuar me kapacitet të plotë. Megjithatë planet kadrovike miratohen rregullisht, hartimi i tyre ende nuk po trajtohet në bazë të një analize gjithëpërfshirëse të nevojave për kuadro dhe vlerësimi të qëndrueshmërisë financiare të sistemit lokal të shërbyesve civil.

Ende nuk është krijuar një sistem adekuat i menaxhimit të burimeve njerëzore në qeverisjen vendore. Sistemi i vlerësimit të zyrtarëve lokal nuk është i lidhur me performancën e punës, as me lëvizjen dhe avancimin në shërbim. E gjithë kjo kontribuon në mundësi shumë të kufizuara për avancim në administratën lokale dhe



ulje të motivimit dhe efikasitetit të punonjësve. Në komunë nuk është vendosur matja e kënaqshmërisë së zyrtarëve dhe nëpunësve lokalë.

Në nivel të qeverisjes lokale, nuk ka një program të veçantë trajnimi për zyrtarët lokal. Niveli i përgjithshëm i ekspertizës së zyrtarëve vendorë dhe kompetencat e tyre profesionale nuk vihet në dyshim, por ka nevojë të padiskutueshme për zhvillimin e mëtejshëm profesional të tyre, përvetësimin e aftësive "soft" dhe ndryshimin në kulturës, mënyrën e punës dhe të menduarit për ta bërë qeverisjen lokale shërbim për qytetarët dhe afarizmin. Trajnimi profesional kryesisht kryhej sipas nevojës (ad hoc), pa një plan trajnimi të miratuar bazuar në një analizë të nevojave të punonjësve. Trajnimet e ndjekura nga zyrtarët lokalë në shumicën e rasteve janë organizuar nga Administrata e Burimeve Njerëzore. Gjithashtu, nuk kishte të dhëna për trajnimet e ndjekura. Mungesa e sistemi të organizuar në këtë fushë tregon për aplikim të ulët të njohurive të marra në praktikë dhe në punë.

Fakti që nuk ka një planifikim adekuat kadrovik dhe rrjedhimisht kapacitete të kufizuara financiare të Komunës për të punësuar profesionistët më të aftë, si dhe mungesa e sistemi të menaxhimit të burimeve njerëzore kontribuon që pushteti vendor të mos njihet si punëdhënës tërheqës që rekruton stafin më të mire si bartës të politikave të zhvillimit të Ulqinit.

Në këtë drejtim, qëllimi është përmirësimi dhe zhvillimi i qeverisjes lokale profesionale dhe të optimizuar në periudhën e ardhshme strategjike tetëvjeçare përmes:

1. sistemi i planifikimit dhe punësimit në pushtetin lokal bazuar në nevojat e identifikuar dhe zhvillimin paralel të planit dhe buxhetit kadrovik;
2. sistemi i monitorimit të punës dhe avancimit të drejtë të punonjësve në pushtetin lokal;
3. sistem i qëndrueshëm i zhvillimit profesional të punonjësve në pushtetin lokal nëpërmjet standardizimit të programeve të trajnimit të përgjithshëm dhe të veçantë;
4. dixhitalizimi i sistemit të shërbimit civil nëpërmjet vendosjes së sistemeve të informacionit për planifikimin e kadrove, punësimin, vlerësimin, ngritjen në detyrë të zyrtarëve lokal dhe segmente të tjera të rëndësishme për punësimin e zyrtarëve dhe nëpunësve lokal.



8.1. Struktura e mjedisit të teknologjisë informative - Modernizimi i shërbimeve të Komunës

Dixhitalizimi i vetëqeverisjes lokale, aksesueshmëria për qytetarët dhe lehtësimi i shërbimeve të ofruara nga Platforma Softuerike e vetëqeverisjes lokale që mundëson nxjerrjen elektronike të dokumenteve të vetëqeverisjes lokale, kompjuter të vetëshërbimit. Projekti ka mundësinë e përmirësimit dhe digjitalizimit të softuerit që u mundëson qytetarëve printimin dhe nxjerrjen 24/7 të dokumenteve që arkivohen në mënyrë digjitale përmes sistemeve dhe programeve që aktualisht përdoren në Komunën e Ulqinit. Qytetarëve të komunës së Ulqinit u mundësohet dhe vëhet në dispozicion vendime, certifikata martesash, dokumente dhe kontroll i gjendje së tatimit, pagesa, kartela analitike, akt-vendime, si dhe dokumente të tjera që janë në format digjital.²⁴

8.2. Buxheti dhe financat e Komunës

Në strukturën e të hyrave të Komunës së Ulqinit më së shumti ka të hyrave lokale, megjithatë komuna e Ulqinit është e vetmja komunë në Rajonin Bregdetar që është përfituese e Fondit të Egalizimit. Të ardhurat nga taksat e pasurive të paluajtshme kanë masën më të madhe në të ardhurat totale.²⁵

Pasqyra e strukturës të të ardhurave të Komunës së Ulqinit për periudhën 2016-2020.

Viti	Tatimi	Taksat	Kompensimet	Të ardhura të tjera	Të ardhura nga shitja e pronës jofinaciare	Donacione	Transfera	Hua dhe kredi	Gjithsej:
2016	2.561.003,85	264.435,20	1.550.134,84	92.780,65	249.824,46	365.095,96	759.809,55	4.157.920,00	10.001.004,51
2017	2.722.806,33	284.850,85	1.990.690,71	451.033,75	103.694,48	722.570,92	1.241.119,00	0,00	7.516.766,04
2018	3.002.550,58	331.352,51	2.246.686,45	89.892,21	41.857,50	0,00	979.451,60	0,00	6.691.790,85
2019	3.737.873,17	309.186,34	2.001.535,97	282.834,35	3.707.080,00	0,00	2.420.158,00	790.000,00	13.248.667,83
2020	2.664.094,60	145.819,76	1.161.346,72	459.595,74	934.932,00	26.243,05	2.433.678,69	1.066.244,17	8.891.954,73

Pasqyra e strukturës së shpenzimeve të Komunës së Ulqinit për periudhën 2016-2020.

Viti	Teë ardhurat bruto, dhe të ardhur.	Shpenzimet për material, shërbime dhe	Kamata, renta, subvencione,	Të drejta nga mbrojtja sociale dhe	Transfer inst., OJQ dhe sek.publiki; inst.	Shpenzimet kapitale	Shlyarje borxh., garn.,	Rezerva buxhetore e përhershme	Gjithsej:
------	------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------	--	---------------------	-------------------------	--------------------------------	-----------

²⁴ Sistemi informativ, Komuna e Ulqinit

²⁵ Sekretariati për buxhet dhe financa, Komuna e Ulqinit



	tjera pers.	mirëmbajte rregulltë	të dhe shpenzime tjera	mjete tepricë tekn.	pëf tjera.		Obligimeve nga periudha e mëparshme.	dhe e rrjedhshme	
2016	1.539.637,29	499.476,53	151.297,69	170.000,00	1.066.981,23	231.259,70	5.947.322,59	3.000,00	9.608.975,03
2017	1.217.036,34	675.308,60	359.444,94	882,00	755.635,02	622.970,61	3.368.785,33	0,00	7.000.062,84
2018	1.474.930,87	710.291,34	213.827,56	0,00	657.513,72	836.709,44	3.160.682,02	5.595,50	7.059.550,45
2019	1.437.222,98	637.631,19	572.120,57	0,00	600.780,70	250.339,59	9.505.608,53	35.000,00	13.038.703,56
2020	1.625.046,89	558.016,80	269.167,97	2.520,00	956.977,27	803.925,21	4.120.319,15	32.739,64	8.368.712,93

8.3. Financimi i OJQ-ve

Për të afirmuar një shoqëri të hapur dhe demokratike, për të përmirësuar gjendjen në të gjitha fushat e veprimtarisë shoqërore, Komuna e Ulqinit bashkëpunon me organizatat joqeveritare (në tekstin e mëtejme OJQ). Në përputhje me mundësitë, ndihmon punën e organizatave humanitare dhe joqeveritare për personat në gjendje nevojë sociale dhe personat me aftësi të kufizuara. Regjistri qendror tregon se numri i OJQ-ve aktive në komunën e Ulqinit është 161. Kuvendi i Komunës së Ulqinit ka miratuar Vendimin për kriteret, mënyrën dhe procedurën e ndarjes së mjeteve për organizatat joqeveritare, i cili ka hyrë në fuqi më 14 shkurt 2018. ("Fletorja Zyrtare e Malit të Zi – Dispozitat Komunale" nr. 42/18). Në pajtim me Vendimin, shuma e përgjithshme e mjeteve të Komunës së Ulqinit për vitin 2021 është 30,000,00 €. Në konkursin publik për vitin 2021 të shpallur nga Komisioni për ndarjen e fondeve të OJQ-ve, në Komunën e Ulqinit kanë aplikuar 32 OJQ, prej të cilave 15 projekte dhe programe të OJQ-ve janë financuar sipas vendimit

9. Veprimi i COVID-19 dhe rikuperimi nga pasojat

Pandemia globale COVID-19 ka ndikuar fuqishëm në ndryshimin global të të gjitha tendencave sociale dhe ekonomike. Para së gjithash, kriza shëndetësore ka prekur kërkesën agregate, por edhe ekonominë në tërësi. Kjo është arsyeja pse ekonomia globale është në recesion me një shkallë të lartë pasigurie në drejtim të rimëkëmbjes dhe rehabilitimit.

Efekti i përmendur i pandemisë pati një ndikim të veçantë në sektorin e shërbimeve dhe veçanërisht në ekonominë e varura nga turizmi. Vlerësimet fillestare nga institucionet ndërkombëtare (Komisioni Evropian, Banka Botërore dhe Fondi Monetar



Ndërkombëtar) kanë paralajmëruar probleme serioze ekonomike për Ballkanin Perëndimor. Ekonomia e Malit të Zi, si shumica e ekonomive të tjera në Ballkanin Perëndimor, ka specifikat e veta që ulin hapësirën për manovrim për qeveritë për të vepruar. Borxhi i lartë publik kufizon mundësitë e huamarrjes shtesë, ndërkohë që pesha e konsiderueshme e ekonomisë gri dhe punësimit informal i bën të cenueshme vendet e punës ekzistuese, veçanërisht për shkak të peshës së lartë të turizmit në totalin e aktivitetit ekonomik. Analizat tregojnë se rënia në sektorin e turizmit në Mal të Zi në vitin 2020 ishte mbi 85%, ndërsa rënia e prodhimit të brendshëm bruto në vitin 2020 ishte mbi 15%.

Për të zbutur dhe lehtësuar efektet e pandemisë, Qeveria e Malit të Zi ka miratuar disa paketa masash në periudhën e kaluar. Pas zhvillimeve në nivel global dhe zhvillimit të situatës në Mal të Zi dhe në vendet e rajonit, komuna e Ulqinit ka përcaktuar masat për uljen e pasojave negative ekonomike për qytetarët dhe ekonominë të shkaktuar nga epidemia e sëmundjeve infektive COVID-19. Janë miratuar një sërë masash dhe lehtësimesh të ndryshme për qytetarët dhe ekonominë, të cilat janë me afat të caktuar.

Nisur nga të gjitha sa më sipër, si dhe nga shkalla e lartë e pasigurisë, bazuar në përvojën e deritanishme në lidhje me pandeminë COVID-19, është e arsyeshme të merren parasysh fushat dhe masat e mundshme për një përgjigje urgjente ndaj krizës dhe rimëkëmbjes. Në vijim jepet një pasqyrë e masave të mundshme të Komunës, në varësi të krizës, por edhe mjeteve buxhetore në dispozicion.

Disa nga këto masa u zbatuan gjatë pandemisë COVID-19, ndërsa të tjerat mund të konsiderohen në kontekstin e një krize tjetër kur është e nevojshme të përgatitet për një reagim të shpejtë.

Ekonomia

Në fushën e ekonomisë, për Komunën e Ulqinit prioritet janë këto industri: bujqësia, turizmi, hoteleria dhe sipërmarrja, në të cilat Komuna do të fokusohet në hartimin e masave specifike të ndihmës, për të lehtësuar tejkalimin e mungesës së likuiditetit të sipërmarrësve dhe NVMM, dhe veçanërisht uljen e rreziku e pushimit të punëtore nga puna.

Mbështetje për grupet vulnerabël dhe shërbimet sociale



Një pjesë e masave të parashikuara për sektorin e ekonomisë duhet të zbatohen për qytetarët-individë, nëpërmjet përjashtimit nga pagesa e interesit të borxhit të tatimit mbi pasurinë e paluajtshme për një periudhë të kufizuar, shtyrjes së pagesës së dhunshme mbi bazën e borxhit të vonuar kur bëhet fjalë për tatimin mbi pasurinë e paluajtshme. për një periudhë të kufizuar, shtyrje ose përjashtim nga pagesa e faturave të grumbullimit të mbeturinave dhe masa të tjera me rëndësi për qytetarët.

Gjithashtu, në fushën e mbrojtjes sociale dhe të fëmijëve, masat mbështetëse do të synoheshin për kategoritë më vulnerabël të popullsisë, nëpërmjet ofrimit të ndihmës njëheshme dhe paketave ushqimore e higjienike për familjet pa të ardhura, zhvillimin e shërbimeve sociale në bashkëpunim me Kryqin e Kuq (ndihma në shtëpi, vendosja e linjës telefonike të posaçme SOS për të moshuarit dhe personat me aftësi të kufizuara) etj.

Në këtë kontekst, krahas evidencës së shfrytëzuesve të përfitimeve sociale, është i rëndësishëm formimi i një databaze të familjeve në rrezik varfërie, për shkak të mungesës së të ardhurave të rregullta, gjë që ka ndodhur në këtë periudhë për shkak të ndalimit të aktiviteteve të caktuara. (p.sh. shoferët e taksive, zantlije, etj.).

Shërbimet publike

Në situatat kur kontakti dhe lëvizja e popullsisë është e kufizuar, disponueshmëria e shërbimeve të komunës përmes zhvillimit të e-qeverisjes është e rëndësishme. Në këtë kuptim, vëmendje e veçantë do t'i kushtohet trajnimit dixhital të zyrtarëve të administratës publike.

Bashkëpunimi me sektorin joqeveritar

Bashkëpunimi me Kryqin e Kuq gjatë pandemisë COVID-19 ishte vendimtar për të ofruar mbështetje për kategoritë më të rrezikuara të popullsisë, veçanërisht atyre që nuk njihen nga sistemi social dhe i mbrojtjes së fëmijëve si shfrytëzuesit e tyre të rregullt. (popullsia që nuk plotëson kushtet e përcaktuara me ligj për sigurimin material dhe për shkak të mungesës së të ardhurave bëhet kategori e cenueshme me rrezik të lartë për të rënë në varfëri). Në këtë kontekst, Komuna do të vazhdojë të përmirësojë bashkëpunimin me sektorin joqeveritar dhe të mbështesë pluralizmin në ofrimin e shërbimeve sociale dhe të mbrojtjes së fëmijëve..



*ANALIZA E PLANIT STRATEGJIK TË
MËPARSHËM DHE SWOT ANALIZA*

4. ANALIZA E PLANIT STRATEGJIK TË MËPARSHËM

Plani i parë Strategjik i Zhvillimit të Komunës së Ulqinit është miratuar për periudhën 2016 - 2020, përcaktonte vizionin e zhvillimit të qytetit, prioritetet dhe masat dhe përmbante 63 projekte.

Pavarësisht krizës ekonomike, e cila ndikoi në mosrealizimin e projekteve të planifikuara, u bënë përpjekje për gjetjen e burimeve alternative të fondeve për investime të mëtejshme në infrastrukturë, për uljen e papunësisë, për mbrojtjen e mjedisit dhe për nevojat e grupeve më të cenueshme.

Nevoja për planifikim strategjik është identifikuar për arsye se është pjesë integrale e politikave të zhvillimit rajonal të BE-së, politikave që synojnë kohezionin social dhe ekonomik, pra reduktimin e dallimeve në nivelin e zhvillimit të rajoneve të ndryshme brenda Bashkimit Evropian. Ky qëllim arrihet nëpërmjet Fondeve Strukturore dhe Kohezionit, zbatimi i të cilave ka ndikim të rëndësishëm në rritjen e konkurrencës së rajonit dhe përmirësimin e cilësisë së jetës së qytetarëve, veçanërisht në zonat më të varfra.

Nëpërmjet kapaciteteve administrative për tërheqjen e fondeve nga komponentët mbështetës të IPA, në kontekstin e aksesit në fondet evropiane dhe përmes planifikimit adekuat strategjik në nivel lokal, nevojat zhvillimore në nivel lokal janë marrë parasysh në përcaktimin e prioriteteve dhe mbështetjes në nivel shtetëror.

Edhe pse Plani Strategjik i mëparshëm zyrtarisht ka skaduar në vitin 2020, edhe pas kësaj periudhe, implementimi i aktiviteteve të rëndësishme për vetëqeverisjen lokale ka vazhduar në përputhje me prioritetet e Planit Strategjik dhe kornizën që përcakton Planin Hapësinor-Urbanistik i Komunës. . Gjithashtu, zhvillimi i qytetit u bazua në zgjidhje konceptuale dhe një sërë aktesh të vlefshme dhe vendimesh të miratuara dhe një sërë strategjish në fushën e bujqësisë, sipërmarrjes, çështjeve sociale dhe ekonomike, mbrojtjes së mjedisit, kulturës dhe sportit.

5. SWOT ANALIZA

Bazuar në analizën e prezantuar të situatës dhe të dhënave të tjera analitike nga baza e dokumentacionit, është përgatitur analiza e mëposhtme SWOT.

Analiza SWOT analizon pikat e fuqitë (S – Strengths) dhe dobësitë (W – weaknesses) të cilët janë faktorë të brendshëm (p.sh. kapaciteti i institucioneve apo organizatave të cilat zbatojnë politikën, financimi, etj.), ndërsa faktorët e jashtëm analizohen përmes mundësive (Opportunities) dhe kërcënimeve (Threats) (p.sh. normat sociale, demografia, ekonomia, etj.).



Faktorët e brendshëm janë ata që mund të ndikohen drejtpërdrejt dhe të arrijnë efektin e dëshiruar (fuqitë që duhet të rriten, dobësitë që duhen reduktuar), dhe faktorët e jashtëm janë ata që mund të ndikohen, por efekti i të cilëve mund të arrihet vetëm në mënyrë indirekte (shanset që ne mund të përfitojmë dhe kërcënimet që duhet të monitorojmë dhe kontrollojmë).

SWOT analiza

DEMOGRAFIA, PUNA, PËRKUJDESJA SOCIALE DHE VEPRIMTARITË TJERA SHOQËRORE

PËRPARËSITË

- Gjeolokacioni dhe klima mesdhetare
- Mjedis multikulturor, multikonfesional dhe dygjuhësor
- Specifikat etnografike dhe qendra historike urbanistike e Ulqinit;
- Popullsia aktuale e moshës së re
- Organizimi i mbrojtjes sociale dhe programeve të veçanta (për shembull: për fëmijët me aftësi të kufizuara dhe amviset geronto)
- Ekzistenca e institucioneve të kujdesit parësor shëndetësor dhe personelit profesional mjekësor
- Institucione funksionale kulturore
- Ekzistenca e institucioneve të arsimit parashkollor, fillor, të mesëm dhe të lartë
- Pasuria në fushën e trashëgimisë kulturore dhe historike dhe monumenteve kulturore
- Diaspora e fortë
- Aktiviteti i sektorit civil

DOBËSITË

- Niveli i lartë i migrimit, veçanërisht në pjesën e kuadrove me arsim të lartë
- Mungesa e politikës sistematike të popullsisë Mungesa e fuqisë punëtore të kualifikuar
- Shkalla e papunësisë
- Paga mesatare më e ulët në nivel shtetëror
- Zhvillimi i pabalancuar infrastrukturor i pjesës urbane dhe periferisë
- Niveli i ulët i zbatimit të planeve strategjike sektoriale (p.sh. sporti)
- Kushtet infrastrukturore të pamjaftueshme dhe joadekuate në fushën e arsimit parashkollor
- Jo uniformiteti i nivelit të pajisjes së institucioneve të shkollave fillore
- Kushtet e papërshtatshme infrastrukturore në fushën e kulturës në zonën e Anamalit (përfshirë bibliotekën)
- Kufizimet në ofrimin e shërbimeve të caktuara shëndetësore



	<ul style="list-style-type: none"> • Numri i pafavorshëm i programeve të studimit në nivelin e arsimit të lartë dhe numri i vogël i studentëve • Punësimi joformal • Informim i dobët i qytetarëve
MUNDËSITË	KËRCËNIMET
<ul style="list-style-type: none"> • Potenciali i komunës për numër më të madh të banorëve se ai ekzistues • Programi i punësimit dhe rikualifikimit • Objekt i ri infrastrukturor në fushën e arsimit të mesëm • Programe për stimulimin e kthimit në Ulqin me njohuri të specializuara nga jashtë • Hapja e institucioneve të reja të arsimit të lartë në komunën e Ulqinit • Afirmimi i sipërmarrjes • Angazhimi i fuqisë punëtore që mungon nga Rajoni • Angazhimi i kadrove krijuese dhe profesionale • Restaurimi i monumenteve ekzistuese dhe identifikimi i monumenteve të reja të kulturës • Krijimi i qendrës për industrinë kreative • Angazhimi i diasporës 	<ul style="list-style-type: none"> • Shkalla e lartë e emigrimit të kuadrove me arsim të lartë dhe me kualifikim të lartë • Zvogëlimi i numrit të të rinjve në perspektivë që jetojnë në Ulqin • Mbingarkimi i financave publike vendore me kredi dhe borxhe të tjera • Mungesa e burimeve financiare për zbatimin e programeve mbështetëse në fushën e veprimtarive shoqërore • Rrezikimi i pasurisë së paluajtshme kulturore ekzistuese • Pandemia e COVID-19



SWOT analiza

ZHVILLIMI EKONOMIK	
PËRPARËSITË	DOBËSITË
<ul style="list-style-type: none"> Gjeolokacioni dhe lidhja infrastrukturore Destinacion tërheqës turistik në nivel ndërkombëtar Potenciali infrastrukturor për zhvillimin e mëtejshëm të turizmit Trashëgimia kulturore dhe historike Komplekset e tokave bujqësore pjellore duke përfshirë komplekse të vlefshme ullishte Gjeolokacioni për zhvillimin e burimeve të rinovueshme të energjisë (centralet diellore dhe të erës) Karakteristikat gjeomorfologjike dhe ekzistenca e zonave të lira për zhvillim Prania e lëndëve të para minerale - ekzistimi i gurit teknik ndërtimor; Ekzistenca e kriposes së detit Ambient stimulatitiv për biznes Trashëgimia e shprehur në fushën e sipërmarrjes 	<ul style="list-style-type: none"> Niveli i ulët i aktivitetit të përgjithshëm ekonomik dhe mungesa e ndërmarrjeve të mesme dhe të mëdha si bartëse të zhvillimit lokal Mungesa e numrit të mjaftueshëm të komplekseve hoteliere dhe turistike të mëdha dhe globale dhe shfrytëzimi i pamjaftueshëm i potencialeve turistike Mungesa e dokumentacionit të planifikimit hapësinor Shfrytëzimi joadekuat i tokës bujqësore me sistem joadekuat të ujitjes Mungesa e një përfaqëse strategjike në tërheqjen e investimeve të huaja në fusha Greenfield i Brownfield Mungesa e blerjes së organizuar të produkteve bujqësore Promovimi jo adekuat i turizmit të Ulqinit në nivel ndërkombëtar Proceset e pasuksesshme të privatizimit Imazhi i Ulqinit si komunë e pazhvilluar Mungesa e zonave të rregulluara të biznesit dhe sipërmarrësve dhe inkubatorëve të biznesit Niveli i dobët i arsimimit dhe përshtatjes me kulturën moderne të sipërmarrjes



MUNDËSITË

- Valorizimi i potencialeve turistike gjatë gjithë vitit
- Planifikimi sistematik dhe strategjik për investime në fushën e turizmit, bujqësisë dhe energjisë
- Zhvillimi i turizmit sportiv-rekreativ, historik, i gjuetisë dhe eko-turizmit
- Zhvillimi i vendeve kryesore turistike me tërheqjen e investitorëve dhe brendave të huaj (Plazhi i Madh, Valdanosi, Ada e Bunës)
- Zhvillimi i turizmit shëndetësor (burimi i squfurit)
- Valorizimi i burimeve të rinovueshme të energjisë
- Shfrytëzimi i investimeve dhe potencialeve tjera ekonomike të diasporës

KËRCËNIMET

- Efektet negative të pandemisë të shkaktuar nga virusi COVID-19
- Ekonomia gri dhe biznesi jashtë rrjedhave ligjore zyrtare
- Konsistenca në ndërtimet pa leje të objekteve dhe zhvillimin e paplanifikuar infrastrukturor
- Niveli i ulët i fuqisë punëtore të kualifikimit të lartë
- Emigrimi i popullsisë
- Qëndrimi i organeve qendrore administrative ndaj mundësive zhvillimore të Ulqinit



SWOT analiza

INFRASTRUKTURA	
PËRPARËSITË	DOBËSITË
<ul style="list-style-type: none"> Rrjet relativisht i mirë i rrugëve rajonale dhe kryesore me potencial për zhvillim të mëtejshëm Infrastrukturë relativisht e mirë e energjisë elektrike në zonën urbane. Infrastrukturë adekuate në fushën e hidraulikës në nivel të zonës urbane Rrjeti i telekomunikacionit dhe interneti kryesisht i zhvilluar mirë Landfilli sanitar funksional 	<ul style="list-style-type: none"> Niveli i lartë i ndërtimeve pa leje Pajisje të dobëta komunale në zonat rurale (rregullimi i ujësjellësit, kanalizimeve, rregullimi i ujërave) Cilësia e dobët e rrugëve lokale në zonat rurale dhe lidhja e dobët e zonave rurale me qendrën e qytetit Infrastrukturë dytësore e energjisë elektrike e zhvilluar në mënyrë të pamjaftueshme Sistemi joadekuat i ujësjellësit dhe mbulimi i pamjaftueshëm i komunës së Ulqinit me rrjetin e kanalizimit Mungesa e sistemit të trajtimit të ujërave të zeza Mungesa e hapësirës për parkim Mbingarkesë e infrastrukturës rrugore gjatë sezonit turistik veror
MUNDËSITË	KËRCËNIMET
<ul style="list-style-type: none"> Pozicioni gjeostrategjik Ndërtimi i marinës Ndërtimi i aeroportit Përmirësimi i infrastrukturës rrugore Valorizimi i Plazhit të Madh Mundësia e tërheqjes së fondeve të BE-së Afirmimi i potencialeve investive në fushën 	<ul style="list-style-type: none"> Mbingarkimi i financave publike lokale dhe pamundësia për të planifikuar në mënyrë adekuate shpenzimet kapitale në fushën e projekteve kyçe të infrastrukturës Vështirësi në planifikimin afatgjatë të zhvillimit të infrastrukturës në bashkëpunim me pushtetin qendror



e energjisë

SWOT analiza

MJEDISI JETËSOR

PËRPARËSITË

- Plazhe me gjatësi të madhe ranore, me veti kuruese dhe ujëra minerale kuruese
- Pasuri e madhe e biodiversitetit (habitata të pasura të faunës, veçanërisht shpendëve dhe peshqve)
- Mjedis i jashtëzakonshëm natyror (Liqeni i Shasit, lumi Buna)
- Mundësitë e shfrytëzimit të aranzhmaneve të bashkëpunimit ndërkomunal, veçanërisht në zonën e anamalit
- Organizata aktive të shoqërisë civile në fushën e mbrojtjes dhe përmirësimit të mjedisit

DOBËSITË

- Niveli i ulët i burimeve njerëzore në nivel të qeverisjes lokale për çështje që lidhen me aktivitetet mjedisore
- Metodatat anakronike të punës dhe pajisjeve të shërbimeve komunale (deponimi dhe menaxhimi i mbetjeve)
- Mungesa e dokumenteve lokale të planifikimit si Plani i Menaxhimit të Mbetjeve të Ngurta, Plani Lokal i Mbrojtjes së Biodiversitetit
- Menaxhimi joadekuat i mbetjeve të ngurta komunale
- Ekzistenca e një numri të konsiderueshëm të landfilleve ilegale, veçanërisht në fushën e deponimit të mbetjeve komunale dhe ndërtimore.
- Niveli i ulët i ndërgjegjësimit dhe njohurive të popullatës për mjedisin, veçanërisht në pjesën e deponimit të mbetjeve, popullata e edukuar për asgjësimin e mbeturinave;
- Qasje joadekuate në sanksionimin e subjekteve në drejtim të ndotjes apo mbrojtjes së mjedisit

MUNDËSITË

- Gatishmëria e stafit drejtues në nivel të

KËRCËNIMET

- Gjuetia dhe peshkimi i pakontrolluar



vetëqeverisjes lokale për zbatimin e parimeve dhe standardeve evropiane në fushën e mbrojtjes së mjedisit

- Mundësia e rritjes së bimëve mjekësore që do të reduktonin shfrytëzimin e specieve natyrore
- Përmirësimi i menaxhimit të burimeve natyrore me një shkallë më të madhe të përfshirjes së pushteteve vendore
- Ambienti i Port Milenës
- Përdorimi i IPA dhe fondeve të tjera të BE-së për të zhvilluar projekte dhe për të rritur ndërgjegjësimin e publikut se si të marrin pjesë në mbrojtjen e mjedisit

(përdorimi i mjeteve të paligjshme)

- Shfrytëzimi joprofesional dhe i pakontrolluar i burimeve natyrore
- Ndërtimi pa leje që rrezikon vlera natyrore dhe vlera të tjera
- Fatkeqësitë natyrore
- Ndërtime pa leje dhe pa plan

SWOT analiza

KAPACITETET ADMINISTRATIVE

PËRPARËSITË

- Struktura organizative e krijuar në mënyrë adekuate e qeverisjes lokale
- Shërbime publike lokale funksionale
- Pajisje adekuate teknike të administratës komunale dhe shërbimeve për kryerjen e funksioneve (në pajtim me ligjin)
- Krijimi i zgjidhjeve inovative dhe moderne tekniko-teknologjike për ofrimin e shërbimeve administrative dhe të tjera
- shërbim për qytetarët dhe ekonominë

DOBËSITË

- Numri i lartë i punonjësve në pushtetin lokal
- Niveli i ulët i burimeve njerëzore të kualifikuara dhe gatishmëri për trajnime të vazhdueshme
- Niveli i ulët i njohurive informative të punonjësve në organet e qeverisjes lokale dhe shërbimet publike lokale
- Koordinim i pamjaftueshëm ndërresor dhe introversion në marrëdhëniet me qytetarët dhe ekonominë
- Kapacitete të pamjaftueshme për planifikim dhe zbatim adekuat strategjik, programor dhe projektues



MUNDËSITË

- Forcimi i kapaciteteve për përdorimin e fondeve për projektet e financuara nga IPA dhe fondet e tjera të BE-së
- Administrata komunale e fokusuar në zhvillimin ekonomik
- Mundësia e krijimit të shërbimeve të reja përmes formave të bashkëpunimit ndërkomunal
- Krijimi i një qasjeje sistematike për forcimin e burimeve njerëzore
- Ngritja e organeve të qeverisjes lokale për tërheqjen e investimeve dhe mbështetjen e ekonomisë
- Diaspora si inkubator për shkëmbimin e praktikave dhe përvojave të mira
- Gatishmëria e stafit drejtues për të zbatuar proceset e reformës

KËRCËNIMET

- Niveli i ulët i kulturës politike dhe mjedisit politik
- Mospërputhja e politikave strategjike të zhvillimit dhe niveli i ulët i koordinimit në përgatitjen e planeve në nivel të pushtetit lokal dhe qendror
- Burimet e financimit të jashtëm pamjaftueshëm të hulumtuara dhe të shfrytëzuara
- Shkallë e pakënaqshme e decentralizimit
- Mungesa e koordinimit të brendshëm në përgatitjen dhe zbatimin e planeve strategjike të miratuara

6. OBJEKTIVI I PËRGJITHSHËM STRATEGJIK

Duke u nisur nga fushat prioritare zhvillimore në nivel shtetëror në funksion të realizimit të rritjes së përgjegjshme, të qëndrueshme dhe gjithëpërfshirëse, objektivi i përgjithshëm strategjik i zhvillimit të komunës së Ulqinit në periudhën 2022-2028. është definuar gjerësisht dhe për ta arritur atë kërkon sinergji midis të gjithë aktorëve shoqërorë.

„Zhvillimi i qëndrueshëm ekonomik i bazuar në zhvillimin dinamik të turizmit, bujqësisë, infrastrukturës duke ruajtur mjedisin dhe valorizimin e potencialeve natyrore dhe kulturore të Ulqinit, me qëllim të përmirësimit të cilësisë së jetës së qytetarëve të Ulqinit..“

7. QËLLIMET DHE PRIORITETET SPECIFIKE STRATEGJIKE

Në funksion të arritjes së objektivit të përgjithshëm, janë përcaktuar katër qëllime strategjike specifike dhe prioritete të matshme, të arritshme dhe të formuluar qartë, të harmonizuara reciprokisht, si më poshtë:

OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit

PRIORITETI 1.1 Përmirësimi i cilësisë së shërbimeve turistike dhe zhvillimi i ofertës të larmishme turistike dhe kulturore

PRIORITETI 1.2 Marketingu dhe promovimi i turizmit në komunën e Ulqinit

PRIORITETI 1.3 Zhvillimi dhe përmirësimi i infrastrukturës turistike

OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 2: Zhvillimi i qëndrueshëm i ekonomisë lokale

PRIORITETI 2.1 Përmirësimi i infrastrukturës në funksion të zhvillimit të ekonomisë lokale



PRIORITETI 2.2 Programet mbështetëse të zhvillimit të ekonomisë lokale

PRIORITETI 2.3 Masat për zhvillimin e bujqësisë

OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 3: Mbrojtja dhe ruajtja e mjedisit

PRIORITETI 3.1 Avancimi i fushës së veprimtarive komnale

PRIORITETI 3.2. Ruajtja e mjedisit dhe valorizimi i trashëgimisë natyrore dhe kulturore

OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 4: Përmirësimi i shërbimeve për qytetarët dhe ekonominë

PRIORITETI 4.1. Avancimi i arsimit, përkujdesjes sociale dhe shëndetësore

PRIORITETI 4.2. Përmirësimi i shërbimeve komunale

11. Financimi i projekteve

Zhvillimi lokal financohet nga disa burime të ndryshme Investimet në funksion të zhvillimit lokal dhe rajonal mund të financohen nga burimet e mëposhtme potenciali:

- Buxheti i Malit të Zi;
- Burimet vetanake të vetëqeverisjes lokale;
- Fondet e Bashkimit Evropian;
- Burime të tjera ndërkombëtare financimi;
- Fondet e donatorëve

Mbështetja financiare përmes buxhetit të Malit të Zi është e mundur përmes buxhetit kapital. Buxheti kapital i referohet alokimeve për realizimin e projekteve kapitale. Buxheti kapital mund të përfshijë projekte me rëndësi për vetëqeverisjen lokale. Në atë kuptim është i mundshëm bashkëpunimi në mes të vetëqeverisjes lokale për financimin dhe realizimin e përbashkët të projekteve. Sekretariati për Planifikim Hapësinor dhe Urbanizëm realizon projekte në pajtim me bashkëpunimin në nivel të Ministrisë.



Siç përcaktohet me Kushtetutën e Malit të Zi, çdo njësi e vetëqeverisjes lokale krijon hyrje në buxhetin e saj në bazë të burimeve të veta dhe burimeve nga buxheti i shtetit. Burimet e veta përfshijnë të ardhurat e veta, tatimet dhe kontributet e përbashkëta të paraqitura nga shteti, mjetet nga fondi egalizues, donacione të kushtëzuara nga buxheti i shtetit dhe të ardhura të tjera të buxhetore të qeverisjes lokale. Në burimet vetanake përfshihen: tatimet lokale, taksat turistike, kompensimet lokale, të hyrat e tjera. Që nga viti 2007, fondet IPA janë në dispozicion të Malit të Zi si një instrument integral.

Aktualisht, Mali i Zi ka të drejtë për fonde nga dy komponentët e programit IPA:

- Mbështetja e tranzicionit dhe ndërtimi i institucioneve
- Bashkëpunimi rajonal dhe ndërkufitar.

Përfitues të fondeve janë vetëqeverisja lokale, sektori joqeveritar, shoqatat e biznesit jofitimprurës etj.





PROJEKTET PËR PERIUDHËN 2022-2028

8. PROJEKTET PËR PERIUDHËN 2022 - 2028

OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit

Prioriteti 1.1: Përmirësimi i cilësisë së shërbimeve turistike dhe zhvillimi i ofertës së larmishme turistike dhe kulturore

Projekti 1: Hartimi i Udhëzimeve (Strategjisë) për zhvillimin e qëndrueshëm të turizmit në komunën e Ulqinit deri në vitin 2028 (përfshirë një plan veprimi me masa për diversifikimin dhe përmirësimin e ofertës turistike dhe lokacionet për ndërtimin e hoteleve të kategorisë së lartë)

Projekti 2: Regjistrimi dhe kategorizimi i kapaciteteve akomoduese në komunën e Ulqinit

Projekti 3: Realizimi i projektit pilot - Rregullimi i akomodimit privat (nukleuset sipas vendbanimeve)

Projekti 4: Krijimi i kushteve për zhvillimin dhe promovimin e turizmit sportiv (Kite surfing, Tenis, Golf Turizëm, Atletikë, Përgatitja e ekipeve sportive)

Projekti 5: Krijimi i kushteve për zhvillimin dhe promovimin e turizmit rural - modeli i hoteleve difuze (projekt pilot)

Projekti 6: Ndërtimi i qendrës turistike për ekskursione, argëtim, rekreacion dhe vëzhgim të natyrës në Valdanos dhe rivitalizimi i ullishtës "Ullishta e Valdanosit"

Projekti 7: Krijimi i kushteve për ndërtimin e SPA qendrës shëdetësore

Projekti 8: Valorizimi dhe zhvillimi i turizmit kulturor dhe historik

Projekti 9: Zhvillimi i turizmit me lundrues, nautikë dhe atë të ekskursioneve

Projekti 10: Zhvillimi i llojeve të reja të turizmit përmes shfrytëzimit të potencialeve turistike në komunën e Ulqinit

Projekti 11: Përmirësimi i prodhimit dhe shitjes së suvenireve në komunën e Ulqinit

Projekti 12: Rindërtimi i ndërtesës lokale të Shtëpisë së Kulturës Katërkollë

Projekti 13: Rikonstrukcioni i sallës së vjetër të kinemasë



Projekti 14: Përshtatja e moles së madhe për mbajtjen e Skenës Verore

Projekti 15: Info punktet për informimin e të gjitha aktiviteteve të institucionit publik Qendra e Kulturës (veprimtaritë kulturore artistike të veprimtarive muzeore dhe bibliotekare)

Projekti 16: Muzeu i detarisë

Prioriteti 1.2.: Marketingu dhe promovimi i turizmit në komunën e Ulqinit

Projekti 17: Krijimi dhe promovimi i brendit turistik të komunës së Ulqinit

Projekti 18: Avancimi i marketingut virtual

Projekti 19: Promovimi dhe mbrojtja e trashëgimisë nënujore arkeologjike dhe kulturore

Projekti 20: Zhvillimi dhe avancimi i infrastrukturës sportive dhe organizimi i ngjarjeve sportive në komunën e Ulqinit

Prioriteti 1.3: Zhvillimi dhe përmirësimi i infrastrukturës turistike

Projekti 21: Përgatitja e dokumentacionit projektues për infrastrukturën prioritare për turizëm në qendrën e ngushtë të qytetit

Projekti 22: Ndërtimi i shëtitorës së qytetit, trotuareve, shtigjeve për këmbësorë dhe biçikleta në komunën e Ulqinit - qendra e ngushtë e qytetit

Projekti 23: Përgatitja e dokumentacionit projektues dhe ndërtimi i pritoreve të autobusëve

Projekti 24: Përgatitja e dokumentacionit projektues për ndërtimin e aeroportit të udhëtarëve dhe sportiv

Projekti 25: Përgatitja e dokumentacionit projektues për ndërtimin e marinës në komunën e Ulqinit

Projekti 26: Përgatitja e studimi për organizimin e trafikut urban

Projekti 27: Restaurimi i fasadave në zonat më të rëndësishme turistike të qytetit



Projekti 28: Ndërtimi i shatërvanit në qendër të Ulqinit

Projekti 29: Smart City

Projekti 30: Përgatitja e projektit Lungo Mare me liman

Projekti 31: Përgatitja e projektit Marina Liman

Projekti 32: Ndërtimi i garazheve të parkimit, rritja e numrin të hapësirave të parkimit në parkingjet publike

Projekti 33: Ndërtimi i Marinës Liman

Projekti 34: Stadiumi i futbollit

Projekti 35: Zona rekreativo-sportive Liman

Projekti 36: Zona rekreativo-sportive Park Aventure

Projekti 37: Qendra Sportive

Projekti 38: Ndërtimi i autograzhës në Plazhin e Vogël

OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 2: Zhvillimi i qëndrueshëm i ekonomisë lokale

Prioriteti 2.1. Përmirësimi i infrastrukturës në funksion të zhvillimit të ekonomisë vendore

Projekti 39: Ndërtimi i infrastrukturës për zonën e biznesit dhe promovimi dhe përcaktimi i paketës masash nxitëse

Projekti 40: Ndërtimi i garazheve publike dhe parkingjeve në komunën e Ulqinit

Projekti 41: Zhvillimi i projektit të Rrugës së Bulevardit

Projekti 42: Ndërtimi i rrugës së bulevardit Nova 5 me rrethrotullim

Projekti 43: Zhvillimi i projektit të tunelit dhe ashensorit - Kalaja

Projekti 44: Zhvillimi i projektit të pishinës së vaterpolit

Projekti 45: Ndërtimi i garazheve të parkimit, rritja e numrit të hapësirave të parkimit në parkingjet publike



Projekti 46: Ndërtimi i Ujësjiellit për Shtoj

Projekti 47: Ndërtimi i fabrikës për trajtimin dhe pastrimin e ujit të pijshëm

Projekti 48: Ndërtimi i rrugës rajonale Ulqin-Adë në përputhje me PUH Ulqin ndërtimi i urës në Bunë

Projekti 49: Vazhdimi i Bulevardit nga rrethrotullimi deri te Bulevardi Teuta faza II, III, IV

Projekti 50: Projekti i depërtimit dhe ndërtimit të rrugës për në Liman

Projekti 51: Ndërtimi i centralit diellor në zonën e Mavrijanit

Projekti 52: Ndërtimi i centralit Diellor

Prioriteti 2.2. Programet mbështetëse të zhvillimit të ekonomisë lokale

Projekti 53: Hapja e Qendrës së Biznesit në Komunën e Ulqinit

Projekti 54: Promovimi i mundësive për investime në Komunën e Ulqinit

Projekti 55: Zhvillimi i klasterave dhe promovimi i rëndësisë së bashkimit në klastera

Projekti 56: Përgatitja e kadastrës së sipërfaqeve bujqësore në komunën e Ulqinit

Projekti 57: Zhvillimi i programeve të mbështetjes kreditore për zhvillimin e turizmit, bujqësisë dhe sipërmarrjes

Prioritet 2.3. Masat për zhvillimin e bujqësisë

Projekti 58: Përgatitja e dokumenteve planifikuese dhe strategjike për zhvillimin e bujqësisë

Projekti 59: Mbrojtja e origjinës gjeografike të produkteve dhe markës

Projekti 60: Promovimi dhe zhvillimi i bujqësisë përmes mbështetjes profesionale dhe zhvillimit të masave stimuluese lokale

Projekti 61: Krijimi i kushteve dhe ndërtimi i Qendrës për blerjen, përpunimin dhe tregtimin e produkteve bujqësore



Projekti 62: Krijimi i kushteve për ndërtimin e dhomës frigoriferike në komunën e Ulqinit

Projekti 63: Zhvillimi i programeve të punësimit për kategori të caktuara të të papunëve në fushën e bujqësisë

OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 3: Mbrojtja dhe ruajtja e mjedisit

Prioriteti 3.1: Avancim në fushën e veprimtarive komunale

Projekti 64: Sistemi i kanalizimit

Projekti 65: Revitalizimi i Port Milenës

Projekti 66: Mbrojtja dhe krijimi i kadastrës së burimeve ujore në komunën e Ulqinit

Projekti 67: Ndërtimi i basenit të Brajshës

Projekti 68: Sanimi i Deponisë Hija

Projekti 69: Projekti i ndërtimit të rrjetit të kanalizimit në lagjet Kodra Totosh, Mali i Bardhë dhe Bratica e Poshtme.

Prioriteti 3.2: Ruajtja e mjedisit dhe valorizimi i trashëgimisë natyrore dhe kulturore

Projekti 70: Shtegu në Lokalitetin Arkeologjik të Shasit

Projekti 71: Edukimi dhe ngritja e nivelit të vetëdijes mjedisore në komunë

Projekti 72: Përgatitja e studimit të zonave të mbrojtura në territorin e Komunës së Ulqinit

Projekti 73: Ndërtimi i argjinaturës në lumin Buna dhe sigurimi i rrjedhshmërisë së lumit Bunës

Projekti 74: Hartimi i Planit Lokal Ekologjik të Komunës së Ulqinit

Projekti 75: Rehabilitimi dhe rikuperimi i deponive ilegale



OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 4: Përmirësimi i shërbimeve për qytetarët dhe ekonominë

Prioriteti 4.1. Përmirësimi i arsimit, përkujdesit social dhe shëndetësor

Projekti 76: Përcaktimi i masave për punësimin aktiv të personave vulnerabël (grupet e marginalizuara dhe të përjashtuara)

Projekti 77: Avancimi i ofertës kulturore dhe jetës kulturore në komunën e Ulqinit

Projekti 78: Krijimi i kushteve për ndërtimin e strehimoreve dhe qendrave për kujdesin e foshnjave, fëmijëve, të rinjve dhe kategorive të tjera vulnerabël dhe rinovimi i maternitetit në kuadër të Shtëpisë së Shëndetit.

Projekti 79: Krijimi i kushteve për hapjen e qendrës ditore për të moshuarit dhe organizimi i shërbimeve të geronto-amviseve.

Projekti 80: Programi i Mbështetjes Sociale për Personat në nevojë sociale

Projekti 81: Futja e linjave të rregullta të transportit të nxënësve

Projekti 82: Parandalimi i sëmundjeve të varësisë në Komunën e Ulqinit

Prioriteti 4.2. Avancimi i shërbimeve të Komunës

Projekti 83: Futja e sistemit GIS në komunën e Ulqinit

Projekti 84: Futja e Sistemat 48

Projekti 85: Projekti për zvogëlimin e konsumit të energjisë elektrike në objektin e komunës dhe kompanitë përkatëse në pronësi të komunës së Ulqinit si dhe ndriçimit të qytetit.

Projekti 86: Programi i Zhvillimit të Burimeve Njerëzore në Pushtetin Vendor

Projekti 87: E-Kioska

Projekti 88: Themelimi i Qendrës për Inovacion dhe Ndërmarrësi Ulqin

Projekti 89: Gara vjetore për inovacionin më të mirë teknologjik dhe social të komunës së Ulqinit

Projekti 90: Aftësimi i qytetarëve për të jetuar dhe punuar në një shoqëri dixhitale përmes trajnimit në shkathtësitë profesionale të QIS dhe shkathtësitë kryesore dixhitale



OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit

Prioriteti 1.1 : Përmirësimi i cilësisë së shërbimeve turistike dhe zhvillimi i ofertës të larmishme turistike dhe kulturore

Projekti nr. 1

Emri i projektit:	Hartimi i Udhëzimeve (Strategjisë) për zhvillimin e qëndrueshëm të turizmit në komunën e Ulqinit deri në vitin 2028 (përfshirë një plan veprimi me masa për diversifikimin dhe përmirësimin e ofertës turistike dhe lokacionet për ndërtimin e hoteleve të kategorisë së lartë)
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe përmirësimi i turizmit Prioriteti 1.1: Përmirësimi i cilësisë së shërbimeve turistike dhe zhvillimi i ofertës të larmishme turistike dhe kulturore
Përshkrimi i projektit:	Me qëllim të përcaktimit të udhëzimeve strategjike dhe prioriteteve për zhvillimin e turizmit, Komuna e Ulqinit synon të fillojë përgatitjet për hartimin e Udhëzimeve (Strategjisë) për Zhvillim të Qëndrueshëm të Turizmit të Komunës së Ulqinit nga viti 2022 deri në vitin 2028. Strategjia do të përgatitet përmes pjesëmarrjes së gjerë të të



	<p>gjithë aktorëve, në mënyrë që të arritet konsensus ose mbështetje në periudhat e mëvonshme të zbatimit, duke përfshirë analizën SWOT. Gjithashtu, strategjia do të përcaktojë lokacionet për ndërtimin e hotelit të kategorisë së lartë.</p> <p>Strategjia e zhvillimit të qëndrueshëm të turizmit duhet të bazohet në fazat e burimeve kryesore dhe drejtimeve të zhvillimit të turizmit:</p> <p>Faza I Plani i aktiviteteve me masa për diversifikimin dhe përmirësimin e ofertës turistike</p> <p>Faza II Masterplani për zhvillimin e Plazhit të Mahd dhe Adës së Bunës,</p> <p>Faza III Turizmi ekologjik në Valdanos dhe Kriporja pa kapacitete akomoduese,</p> <p>Faza IV e turizmit rural në liqenin e Shasit dhe zona të tjera rurale të komunës së Ulqinit.</p>
<p>Qëllimet e projektit:</p>	<p>Objektivat e projektit: Përcaktimi i udhëzimeve strategjike dhe prioriteteve për zhvillimin e turizmit në komunë; Përgatitja e projekteve në kuadër të planit të veprimit; Realizimi i projekteve prioritare për zhvillimin e turizmit në komunën e Ulqinit</p> <p>mënyrë miqësore (ekologjike) me mjedisin me çmime të përballueshme.</p> <p>Qëllimet specifike të projektit janë: Përcaktimi i drejtimeve strategjike të zhvillimit të turizmit në komunën e Ulqinit, avancimi i ofertës turistike.</p>
<p>Target grupi:</p>	<p>Ndikimi i drejtpërdrejtë tek banorët;</p> <p>Rëndësia rajonale për bregdetin e Malit të Zi, fokusohet tek turistët ndërkombëtarë - turistë nga rajoni.</p>
<p>Indikatorët:</p>	<p>Numri i projekteve prioritare të realizuara</p> <p>Numri i turistëve në vit</p>
<p>Faza e projektit:</p>	<p>Faza I</p>
<p>Periodha përfundimtare</p>	<p>2028</p>



e projektit:	
Bartësi i projektit:	Komuna e Ulqinit, Ministra për Zhvillim Ekonomik dhe Turizëm
Rreziqet:	Reduktimi i fondet për realizimin e projekteve strategjike kapitale Kriza ekonomike botërore po ndikon negativisht në turizmin dhe numrin e turistëve.
Monitoringu i vlerësimi:	Ekipi i projektit do të jetë përgjegjës për monitorimin dhe vlerësimin e projektit dhe do të bëjë raportin mbi zbatimin në fund të projektit.
Periodha e implementimit Faza I:	12 muaj.
Vlera :	50.000,00 EUR
Burimet e financimit :	(50% Komuna e Ulqinit, 50% Ministria e Zhvillimit Ekonomik dhe Turizmit) “.

Projekti nr. 2

Emri i projektit:	<i>Regjistrimi dhe kategorizimi i kapaciteteve akomoduese në komunën e Ulqinit</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit Prioriteti 1.1: Përmirësimi i cilësisë së shërbimeve turistike dhe zhvillimi i ofertës të larmishme turistike dhe kulturore
Përshkrimi i projektit:	<p>Turizmi nëpërmjet ndikimit të tij kontribuon në një standard më të mirë të popullsisë vendase, veçanërisht nëpërmjet lidhjes së aktiviteteve ekonomike. Në Ulqin, me zhvillimin e turizmit në vitet e fundit, turistët vendas dhe veçanërisht të huaj po shfaqin interes në rritje për akomodimin dhe pushimet në amvisëritë autentike, dhe në zonat rurale (jashtë qendrës të ngushtë urbane të qytetit). Prandaj, është e nevojshme të përmirësohet disponueshmëria e këtyre formave të kushteve turistike.</p> <p>Regjistrimi dhe kategorizimi i objekteve tjera akomoduese turistike në komunën e Ulqinit.</p> <p>Vizitë amvisërive që ofrojnë shërbimeve, informimi i tyre, regjistrimi dhe ofrimi i ndihmës profesionale dhe të tjera në</p>



	<p>përmbushjen e kushteve për regjistrimin e tyre, shpjegimi i kushtet dhe realizimi i kategorizimin e tyre.</p> <p>Informimi i ofruesve të tjerë të shërbimeve për mundësitë dhe përfitimet e regjistrimit dhe kategorizimit.</p> <p>Paraqitja në panairë turistike.</p> <p>Prodhimi i publikimeve dhe prezantimeve në internet, ofertat dhe kapaciteti i turizmit në Ulqin për t'u paraqitur në tregun më të gjerë.</p> <p>Prezantimi i ofertës për turistët potencial - hotele, hotele të vogla, shtëpiza fundjave, vila, kampe, lajme, katalogu i sajteve, rezervime në internet, parashikimi i motit, çmimet, vendndodhjen, aktivitetet, mjedisin dhe rekreacionin.</p>
Qëllimet e projektit:	<p>Analiza e perceptimit të popullatës lokale në lidhje me projektin</p> <p>Regjistrimi dhe vizita e amvisërive që ofrojnë shërbime hotelierike për turistët.</p> <p>Regjistrimi i objekteve turistike që ofrojnë shërbime akomodimi për turistët</p> <p>Këshillim / trajnim për të përmbushur kërkesat e regjistrimit.</p> <p>Regjistrimi dhe kategorizimi i amvisërive.</p> <p>Regjistrimi dhe kategorizimi i hoteleve, hoteleve të vogla, apartamenteve dhe objekteve të tjera turistike.</p> <p>Prezantimi në internet, mbajtja e konferencave për shtyp, promovimi në media.</p> <p>Ndalimi i ekonomisë gri.</p>
Target grupi:	<p>Ofruesit e shërbimeve turistike në komunën e Ulqinit;</p> <p>Turistët vendas, fokus tek turistët nga rajoni</p>
Indikatorët:	<p>Numri i amvisërive të regjistruara; Numri i regjistruar i ofruesve të shërbimit</p> <p>Numri i amvisërive të kategorizuara</p>
Bartësit e projektit:	<p>Komuna e Ulqinit, Organizata lokale turistike e Ulqinit, Ministria për Zhvillim Ekonomik dhe Turizëm, Organizata Nacionale e Turizmit, Donatorët</p>



Rreziqet:	Cilësi e pamjaftueshme e ofertës, interesim i pamjaftueshëm i amvisërive për regjistrim. Mungesa e fondeve të favorshme kreditore për rinovimet e nevojshme në amvisëri.
Monitorimi dhe vlerësimi:	Ekipi i projektit do të jetë përgjegjës për monitorimin dhe vlerësimin e projektit dhe i cili do të bëjë raportin mbi implementimin në fund të projektit.
Periudha e implementimi	12 muaj.
Vlera :	60.000,00 EUR
Burimet e financimit :	(30% Komuna e Ulqinit, 30% Ministria për Zhvillim të Qendrushëm dhe Turizëm, 40% donatorët)

Projekti br. 3

Emri i projektit:	<i>Realizimi i projektit pilot - Rregullimi i akomodimit privat, nukleuset sipas vendbanimeve</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit Prioriteti 1.1: Përmirësimi i cilësisë së shërbimeve turistike dhe zhvillimi i ofertës të larmishme turistike dhe kulturore
Përshkrimi i projektit:	Rregullimi i vendbanimeve, përkatësisht pjesëve qendrore të vendbanimeve është prioritet për zhvillimin e turizmit. Trendet në turizëm tregojnë nevojën që përveç rregullimit të objektit është i nevojshëm dhe rregullimi i gjithë ambientit. Ndërtimi i infrastrukturës, urbanizimi, peizazhi përreth lagjeve turistike. Për këtë, është e nevojshme të regjistrohet gjendja ekzistuese dhe të vizitohen lagjet turistike, ku ndodhen numri më i madh i objekteve turistike apo akomoduese, të regjistrohen dhe të përgatitet një plan për rregullimin e tyre.
Qëllimi i projektit:	Regjistrim dhe vizita i lagjes dhe akomodim privat Këshillim në Komunë dhe përzgjedhje të lagjeve për rregullimin e amientit Përgatitja e dokumentacionit projektues për rregullimin e nukleuseve sipas lagjeve Prokurim publik për kryerjen e punëve/kryerjen e



	<p>punimeve/pranimin e punimeve</p> <p>Mbajtja e konferencave për shtyp</p> <p>Promovimi në media.</p>
Target grupi:	Ofruesit e shërbimeve turistike në komunën e Ulqinit; Turistët vendas, fokus tek turistët nga rajoni
Indikatorët:	Numri i lagjeve të regjistruara Numri i zonave të rregulluara në nukleuse të lagjeve
Bartësi i projektit:	Komuna e Ulqinit, Organizata turistike lokale e Ulqinit Donatorët
Rreziqet:	Reduktimi i fluksit të fondeve në buxhetin e Komunës mund të çojë në uljen e nivelit të aktivitetit
Monitorimi i vlerësimi:	Ekipi i projektit do të jetë përgjegjës për monitorimin dhe vlerësimin e projektit dhe i cili do të bëjë raportin mbi implementim në fund të projektit..
Periudha e implementimi	36 muaj.
Vlera :	500.000,00 EUR
Burimet e financimit :	500.000,00 EUR 30% Komuna e Ulqinit, 70% donatorët

Projekti nr. 4

Emri i projektit:	Krijimi i kushteve për zhvillimin dhe promovimin e turizmit sportiv (Kite surfing, Tenis, Golf Turizëm, Atletikë, Përgatitja e ekipeve sportive)
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit Prioriteti 1.1: Përmirësimi i cilësisë së shërbimeve turistike dhe zhvillimi i ofertës të larmishme turistike dhe kulturore
Përshkrimi i projektit:	Komuna e Ulqinit ka potencial për zhvillimin e turizmit sportiv. Megjithatë, infrastruktura ekzistuese nuk është mjaftueshëm e zhvilluar për të tërhequr më shumë klube sportive apo për të mbajtur stërvitje sportive, përgatitje të sportistëve dhe të ngjashme. Potencial ka edhe për fusha të



	<p>caktuara, por duhet përcaktuar se sa dhe cilat janë mundësitë për zhvillimin e disa llojeve të turizmit.</p> <p>Për të përmirësuar gjendjen ekzistuese, pra për të filluar zhvillimin e turizmit sportiv në zona të reja, është e nevojshme të analizohet gjendja e infrastrukturës sportive dhe të miratohet një plan për përmirësimin/rinovimin e saj. Në bazë të planit do të rinovohen terrenet sportive, do të vendoset mobiljari i duhur dhe infrastruktura tjetër, në varësi të analizës së situatës. Kur bëhet fjalë për golfën dhe tenisën, për shembull, është e nevojshme të investohet në infrastrukturë, pra në fusha golfi dhe tenisi.</p> <p>Në të njëjtën kohë, zbatimi i aktiviteteve të parapara me këtë projekt do të kontribuojë në zhvillimin e sportit lokal dhe do të rrisë numrin e ekipeve sportive që vijnë në përgatitje, gjë që do të çojë në promovimin më të madh të qytetit..</p>
<p>Qëllimet e projektit:</p>	<p>Hulumtimi i mundësive të zhvillimit të turizmit sportiv në komunën e Ulqinit</p> <p>Përgatitja e studimeve dhe analizave (studimi i fizibilitet për zhvillimin e fushave të caktuara të turizmit sportiv)</p> <p>Përgatitja e analizës kosto-përfitim (cost-benefit analiza)</p> <p>Përgatitja e dokumentacionit projektues për ndërtimin dhe rikonstruksionin e objekteve infrastrukturore për zhvillimin e turizmit sportiv (ndërtimi i fushave golfi dhe tenisi, përgatitja e pistave atletike, etj.)</p> <p>Procesi i prokurimit publik dhe përzgjedhja e kontraktorëve</p> <p>Realizimi i punimeve, mbikëqyrja dhe pranimi i punimeve</p> <p>Prezantimi në internet dhe promovimi në panairë</p> <p>Mbajtja e konferencave për shtyp dhe promovimeve në media</p>
<p>Target grupi:</p>	<p>Sportistë në fusha të ndryshme</p> <p>Banorët e komunës së Ulqinit, sidomos ata që merren me sport</p>
<p>Indikatorët:</p>	<p>Numri i klubeve sportive që janë duke u përgatitur në Ulqin</p>



	Numri i sportistëve që stërviten në Ulqin Numri i sportistëve të regjistruar në Ulqin
Bartësi i projektit:	Komuna e Ulqinit, Ministria e Arsimit, Shkencës, Kulturës dhe Sportit, Federata e Sportit e Malit të Zi, ONT, donatorët
Reziqet:	Fonde të pamjaftueshme për investime më serioze
Monitorimi dhe vlerësimi:	Ekipi i projektit do të jetë përgjegjës për monitorimin dhe vlerësimin e projektit dhe i cili do të bëjë raport mbi implementimin në fund të projektit..
Periudha e implementimi	36 muaj.
Vlera :	600.000,00 EUR
Burimet e financimit :	600.000,00 EUR (30% Komuna e Ulqinit, 30% Ministria e Arsimit, Shkencës, Kulturës dhe Sportit, 40% donatorët)

Projekti nr. 5

Emri i projektit:	<i>Krijimi i kushteve për zhvillimin dhe promovimin e zhvillimit të turizmit rural - modeli hotelesh difuze - projekt pilot</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit Prioriteti 1.1: Përmirësimi i cilësisë së shërbimeve turistike dhe zhvillimi i ofertës të larmishme turistike dhe kulturore
Përshkrimi i projektit:	<p>Turizmi rural është një nga mundësitë e mëdha të Komunës së Ulqinit. Problemi më i madh është potenciali i pamjaftueshëm i akomodimit. Në këtë drejtim, prioritet do të ishte pilotimi i të ashtuquajturit hotel difuz në zonat rurale të komunës së Ulqinit.</p> <p>Hoteli i difuz nuk është i kufizuar në hapësirë, kurse njësitë akomoduese janë në ndërtesa të ndryshme dhe në rrugë të ndryshme. Njësitë akomoduese janë të ndryshme nga njëra-tjetra dhe nuk ka asnjë pronar të vetëm. Kjo formë hoteli, e cila është e natyrshme në zonat rurale, është e hapur gjatë gjithë vitit dhe recepsioni shërben si një vend qendror i aktivitetit. Gjithashtu në hotelet difuze kujdesen për organizimin e kohës së lirë të mysafirëve.</p> <p>Pra, dihen avantazhet e një hoteli difuz, dhe ideja është që e gjithë kjo të pilotohet në zona të caktuara në Ulqin. Kjo do të</p>



	përfshinte zhvillimin e kapaciteteve të bazë të një hoteli difuz.
Qëllimi i projektit:	<p>Hulumtimi i mundësive të zhvillimit të turizmit rural dhe krijimit të modeleve të hoteleve difuze në komunën e Ulqinit.</p> <p>Përgatitja e studimeve dhe analizave për ngritjen e hoteleve difuze</p> <p>Përgatitja e analizës kosto-përfitim (cost-benefit analiza)</p> <p>Përgatitja e projekti pilot për ngritjen e hotelit difuz (infrastrukturë dhe pajisje)</p> <p>Realizimi i punimeve, mbikëqyrja dhe pranimi i punimeve</p> <p>Blerja e pajisjeve dhe instalimi i pajisjeve</p> <p>Prezantimi në internet dhe promovimi në panairë</p> <p>Mbajtja e konferencave për shtyp dhe promovimeve në media</p>
Target grupi:	<p>Banorët e zonave rurale të komunës, banorë të tjerë të komunës së Ulqinit</p> <p>Turistët që vijnë në komunën e Ulqinit</p>
Indikatorët:	<p>Numri i pjesëmarrësve në trajnimin për menaxhimin e hotelerisë difuze</p> <p>Numri i pjesëmarrësve në ngritjen e hotelit difuz</p> <p>Numri i turistëve në komunën e Ulqinit, veçanërisht në hotelin difuz rural</p>
Bartësi i projektit:	Komuna e Ulqinit, Organizata Turistike e Ulqinit, ONT, donatorët
Rreziqet:	Fonde të pamjaftueshme për investime më serioze
Monitorimi dhe vlerësimi:	Ekipi i projektit do të jetë përgjegjës për monitorimin dhe vlerësimin e projektit dhe i cili do të bëjë raportin mbi implementimin në fund të projektit..
Periudha e implementim	36 muaj.
Vlera :	600.000,00 EUR
Burimet e financimit:	600.000,00 EUR (10% Komuna e Ulqinit, 90% donatorët dhe investitorët)



Emri i projektit:	<i>Ndërtimi i qendrës turistike për ekskursionë, argëtim, rekreacion dhe vëzhgim të natyrës në Valdanos dhe rivitalizimi i ullishtës "Ullishta e Valdanosit"</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit Prioriteti 1.1: Përmirësimi i cilësisë së shërbimeve turistike dhe zhvillimi i ofertës të larmishme turistike dhe kulturore
Përshkrimi i projektit:	<p>Me qëllim të përmirësimit dhe diversifikimit të ofertës turistike në komunën e Ulqinit, është e nevojshme të ndërtohet një qendër turistike për ekskursionë, argëtim, rekreacion dhe vëzhgim të natyrës në Valdanos. Ekziston një potencial i jashtëzakonshëm në këtë fushë që nuk është shfrytëzuar sa duhet. Ndërtimi i qendrës do t'u mundësojë vizitorëve që të kenë hapësirë për ekskursionë, argëtim dhe rekreacion gjatë gjithë vitit.</p> <p>Ullishta "Ullishta e Valdanosit" ka një pemishte prej 18.000 ullinjsh, që ka një vlerë të veçantë kulturore pasi është një ullishte rreth 2.000 vjeçare dhe mbrohet me Ligjin për Ullishtari.</p> <p>Për rritjen cilësore të ullirit është e nevojshme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rivitalizimi i plantacioneve ekzistuese (krasitje për përtëritje, plehërim, lëvrim, lërim dhe kultivim) - Rindërtimi i plantacioneve (ngritja e kufirit, ndërtimi i rrugëve hyrëse në dhe brenda ullishtave, mbushja e hapësirës me fidanë të rinj dhe varietete dhe shartimi varieteteve të papërshtatshme për prodhim) <p>Është e ndaluar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ndërtimi i banesave dhe objekteve të tjera - Prerja e ullinjve dhe fidanëve, si dëmtim i tyre.
Qëllimi i projektit:	<p>Zhvillimi i projekti për ndërtimin e qendrës turistike për ekskursionë, argëtim, rekreacion dhe vëzhgim të natyrës në Valdanos</p> <p>Përgatitja e dokumentacionit projektues për ndërtimin e qendrës turistike për ekskursionë, argëtim, rekreacion dhe vëzhgim të natyrës në Valdanos.</p>



	<p>Përgatitja e dokumentacionit projektues për rivitalizimin e ullishte "Ullishta e Valdanosit"</p> <p>Realizimi i punimeve, mbikëqyrja dhe pranimi i punimeve</p> <p>Blerja e pajisjeve dhe instalimi i pajisjeve</p>
Taget grupi:	<p>Numri i turistëve në komunën e Ulqinit</p> <p>Numri i vizitorëve në Valdanos</p>
Indikatorët:	<p>Numri i pjesëmarrësve në trajnimin për menaxhimin e hotelerisë difuze</p> <p>Numri i pjesëmarrësve në ngritjen e hotelit difuz</p> <p>Numri i turistëve në komunën e Ulqinit, veçanërisht në hotelin e difuz rural</p>
Bartësi i projektit:	Komuna e Ulqinit, Organizata turistike e Ulqinit, ONT, donatorët
Rreziqet:	Nuk ka rreziqe të veçanta lidhur me këtë projekt
Monitorimi dhe vlerësimi:	Ekipi i projektit do të jetë përgjegjës për monitorimin dhe vlerësimin e projektit dhe do të përgatisë raportin mbi implementimin në fund të projektit.
Periodha e implementim	18 muaj.
Vlera :	2,000.000,00 EUR
Burimet e financimit:	<p>2,000.000,00 EUR</p> <p>10% Komuna e Uliqnit,</p> <p>90% investitorët</p>
Projekti nr. 7	
Emri i projektit:	<i>Krijimi i kushteve për ndërtimin e SPA qendrës shëndetësore</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit Prioriteti 1.1: Përmirësimi i cilësisë së shërbimeve turistike dhe zhvillimi i ofertës të larmishme turistike dhe kulturore
Përshkrimi i projektit:	Turizmi shëndetësor dhe zhvillimi i tij janë prioritete në drejtim të diversifikimit të ofertës turistike në komunën e Ulqinit. Situata aktuale karakterizohet nga mungesa e objekteve adekuate akomoduese. Në këtë drejtim, zgjidhja mund të jetë ngritja e një qendre SPA mjekësore. Kjo qendër do të kishte një rol të dyfishtë: shëndetësi e drejtpërdrejtë



	<p>dhe turizëm. Përkatësisht, përveç mbështetjes dhe trajtimit të sëmundjeve reumatizmale dhe traumave fizike, qendra do të ofronte edhe shërbime masazhi, masazh relaksues e të ngjashme për turistët dhe vizitorët e interesuar.</p> <p>Projekti do të realizohej në dy faza: në fazën e parë do të përgatitej dokumentacioni i plotë projektues dhe do të përgatitej një projekt propozim, ndërsa në fazën e dytë do të zhvillohen punimet dhe trajnimet e punonjësve.</p>
Qëllimi i projektit:	<p>Hulumtimi mbi mundësitë e ndërtimit të një Qendre Spa Mjekësore</p> <p>Përgatitja e studimeve dhe analizave për ngritjen e Qendrës Mjekësore SPA</p> <p>Përgatitja e analizës kosto-përfitim (cost-benefit analiza)</p> <p>Përgatitja e projektit të Qendrës Mjekësore Spa</p> <p>Përgatitja e dokumentacionit projektues</p> <p>Krijimi i partneriteti publik-privat</p>
Target grupi:	<p>Banorët e komunës së Ulqinit</p> <p>Turistët që vijnë në komunën e Ulqinit</p> <p>Vizitorët që kanë nevojë për mbështetje mjekësore</p>
Indikatorët:	Numri i turistëve në komunën e Ulqinit, veçanërisht në qendrën SPA mjekësore
Bartësi i projektit: Partnerët potencial:	<p>Komuna e Ulqinit,</p> <p>Organizata turistike lokale</p> <p>Ministria e Shëndetësisë</p> <p>Investitorët privat</p>
Rreziqet:	Fonde të pamjaftueshme për investime më serioze
Monitorimi dhe vlerësimi:	Ekipi i projektit do të jetë përgjegjës për monitorimin dhe vlerësimin e projektit dhe i cili do të bëjë raportin mbi implementimin në fund të projektit..
Periudha e implementim	36 muaj.
Vlera :	<p>Buxheti 100,000 Euro</p> <p>Investimi do të përcaktohet pasi të punohet projekti</p>



Projekti nr. 8	
Emri i projektit:	<i>Valorizimi dhe zhvillimi i turizmit kulturor dhe historik</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit Prioriteti 1.1: Përmirësimi i cilësisë së shërbimeve turistike dhe zhvillimi i ofertës të larmishme turistike dhe kulturore
Përshkrimi i projektit:	Në Ulqin gjenden monumente të rëndësishme historike fetare dhe kulturore si Kalaja, Shasi, mozaiku romak - Kruç, Kulla e Ballshajve - Sabatej Cvi, si dhe xhami të shumta, hamame, kisha, Servantesi. Rindërtimi dhe vënia në punë e tyre do të ndihmonte shumë zhvillimin e turizmit në Ulqin. Projekti përfshin fillimisht identifikimin dhe vlerësimin e investimeve të nevojshme për secilin prej këtyre objekteve, ndërsa më pas do të trajtohej rikonstrukcioni i objekteve në përputhje me prioritetin dhe fondet në dispozicion.
Qëllimi i projektit:	Formimi i një ekipi projekti Përgatitja e kadastrës së objekteve kulturore-historike dhe fetare në hapësirën e gjerë të komunës së Ulqinit. Përcaktimi i gjendjes së objekteve kulturore, historike dhe fetare Përgatitja e studimeve për restaurimin dhe rindërtimin e monumenteve kyçe kulturore, historike dhe fetare Përgatitja e projekteve për restaurimin e objekteve kulturore, historike dhe fetare
Target grupi:	Numri i turistëve në komunën e Ulqinit Numri i vizitorëve në Valdanos
Indikatorët:	Numri i turistëve në komunën e Ulqinit
Bartësi i projektit:	Komuna e Ulqinit, Organizata turistike locale Institucionet kulturore (përfshirë Ministrinë e Shkencës, Kulturës dhe Sporteve)
Rreziqet:	Fonde të pamjaftueshme për investime më serioze
Monitorimi dhe vlerësimi:	Ekipi i projektit do të jetë përgjegjës për monitorimin dhe vlerësimin e projektit dhe i cili do të bëjë raportin mbi implementimin në fund të projektit. .



Periudha implementimit	e Të paktën 48 muaj - proces i vazhdueshëm
Vlera :	300,000 Eur
Burimet e financimit:	Investimi do të përcaktohet pasi të punohet projekti

Projekti nr. 9

Emri i projektit:	<i>Zhvillimi i turizmit të lundrimit, detar dhe atë të ekskursion</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit Prioriteti 1.1: Përmirësimi i cilësisë së shërbimeve turistike dhe zhvillimi i ofertës të larmishme turistike dhe kulturore
Përshkrimi i projektit:	Një nga lumenjtë më të bukur të Malit të Zi, lumi Buna, gjendet në komunën e Ulqinit. Në të njëjtën kohë, komuna e Ulqinit ka liqenin e Shasit dhe të Shkodrës, të cilët përveç se kanë një bukuri e paçmuar natyrore, paraqesin edhe potencialin turistik për zhvillimin e turizmit ujqor. Ky projekt do të jetë një hap fillestar drejt vendosjes së



	turizmit ujqr në lumin Buna, liqenet e Shasit dhe Shkodër. Në kuadër të projektit do të bëhet analizë e mundësive dhe do të bëhen përgatitjet për realizimin e turizmit ujqr. Në fazat e mëvonshme, përmes partneritetit publik-privat, do të realizohet zhvillimi i kësaj forme të turizmit në Ulqin.
Qëllimi i projektit:	Hulumtimi i mundësive për zhvillimin e turizmit ujqr (lumi i Bunës, liqenet e Shakit dhe Shkodrës) Përgatitja e studimeve dhe analizave për zhvillimin e turizmit ujqr në lokacione të caktuara Përgatitja e analizës kosto-përfitim (cost-benefit analiza) Përgatitja e projekti për zhvillimin e turizmit ujqr Krijimi i partneritetit publik-privat me qëllim të zhvillimin dhe promovimit të turizmit ujqr
Target grupi:	Banorët e komunës së Ulqinit Turistët që vijnë në komunën e Ulqinit
Indikatorët:	Numri i turistëve në komunën e Ulqinit Numri i vizitorëve të liqeneve të Shasit dhe Shkodër dhe lumit Buna
Bartësi i projektit:	Komuna e Ulqinit, Organizata lokale e turizmit Investitorët privat
Rreziqet:	Ndotja e mjedisit mund të kërcënojë biopotencialin e këtyre ekosistemeve natyrore
Monitorimi dhe vlerësimi:	Ekipi i projektit do të jetë përgjegjës për monitorimin dhe vlerësimin e projektit dhe i cili do të bëjë raportin mbi implementimin në fund të projektit..
Periudha e implementim	Të paktën 36 muaj
Vlera :	100,000.00 Euro
Burimet e financimit :	Investimi do të përcaktohet pasi të punohet projekti

Projekti nr. 10

Emri i projektit: *Zhvillimi i llojeve të reja të turizmit përmes shfrytëzimit të*



<i>potencialeve turistike në komunën e Ulqinit</i>	
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit Prioriteti 1.1: Përmirësimi i cilësisë së shërbimeve turistike dhe zhvillimi i ofertës të larmishme turistike dhe kulturore
Përshkrimi i projektit:	<p>Në komunën e Ulqinit ka potenciale për zhvillim të mëtutjeshëm të turizmit në zonat ku ka potenciale të mëdha të pashfrytëzuara. Kjo i referohet kryesisht degëve të turizmit si turizmi i gjuetisë ose ornitologjik. Në këtë kuptim do të fillonte organizimi i tureve të gjuetisë, por edhe organizimi i tureve për gjuajtje dhe vëzhgim të llojeve të shpendëve që jetojnë në territorin e komunës së Ulqinit.</p> <p>Në të njëjtën kohë është planifikuar hapja e një muzeu të vogël ornitologjik ku do të prezantohen llojet e shpendëve që jetojnë në zonën e komunës së Ulqinit. Gjithashtu, është planifikuar hapja e një dyqani suveniresh, i cili përveç ofrimit të mundësive për blerjen e suvenireve që kanë të bëjnë me shpendët, do të mundësonte punësimin e profesionistëve.</p>
Qëllimet e projektit:	<p>Hulumtim mbi mundësitë e zhvillimit të turizmit të gjuetisë</p> <p>Eksplorimi i mundësive për ndërtimin e një fazanerisë</p> <p>Eksplorimi i potencialit dhe krijimi i kushteve për zhvillimin dhe promovimin e turizmit ornitologjik</p> <p>Ndërtimi i eko infrastrukturës dhe observatorëve të shpendëve</p> <p>Analizë e mundësive dhe financave për hapjen e një muzeu ornitologjik dhe dyqan suveniresh</p>
Target grupi:	<p>Banorët e komunës së Ulqinit</p> <p>Turistët që vijnë në komunën e Ulqinit</p>
Indikatorët:	<p>Numri i turistëve në komunën e Ulqinit</p> <p>Numri i gjuetarëve dhe pjesëmarrësve në turizmin e gjuetisë</p> <p>Numri i vizitorëve të interesuar për të inçizuar dhe vëzhguar zogjtë</p> <p>Numri i suvenireve të shitura në dyqanin e suvenireve</p>



Bartësi i projektit:	Komuna e Ulqinit, Organizata lokale e turizmit
Rreziqet:	Mungesa e fondeve mund të ndikojë negativisht në zhvillimin e këtyre llojeve të turizmit Gjuetia e pakontrolluar e shpendëve dhe kafshëve në territorin e komunës së Ulqinit
Monitorimi dhe vlerësimi:	Ekipi i projektit do të jetë përgjegjës për monitorimin dhe vlerësimin e projektit dhe i cili do të bëjë raportin mbi implementimin në fund të projektit.
Periudha e implementim	Të paktën 36 muaj
Vlera:	200,000.00 Eur

Projekti nr. 11

Emri i projektit:	<i>Avancimi i prodhimit dhe shitjes së suvenireve në komunën e Uqinit</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit Prioriteti 1.1: Përmirësimi i cilësisë së shërbimeve turistike dhe zhvillimi i ofertës të larmishme turistike dhe kulturore
Përshkrimi i projektit:	<p>Në komunën e Ulqinit vijnë një numër i madh turistësh, por oferta e suvenireve autentike lidhur me këtë qytet është e pamjaftueshme. Në lidhje me këtë, është e nevojshme themelimi i qendrës për dizajnimin e suvenireve, e cila do ta prezantonte në mënyrë sa më adekuate trashëgiminë kulturore dhe historike të Ulqinit.</p> <p>Përveç kësaj, në kuadër të qytetit të vjetër të Ulqinit është i nevojshëm rikonstrukcioni dhe pajisja e hapësirës, në mënyrë që aty të organizohet i ashtuquajtimi tregu i suvenireve. Kjo do të ishte një hapësirë ku vizitorët do të mund të marrin informacione kompetente për origjinën dhe rëndësinë e suvenireve që ofrohen, dhe në të njëjtën kohë të blinin suvenire.</p> <p>Projekti do të përfshijë trajnime për dizajnerët dhe</p>



	prodhuesit e suvenireve, si dhe trajnim për shitësit e suvenireve që do të punojshin në tregun e sapokrijuar.
Qëllimi i projektit:	<p>Analiza e tregut: prodhimi i suvenireve dhe nevoja për suvenire</p> <p>Formimi i qendrës për dizajnimin e suvenire</p> <p>Trajnim për prodhuesit e suvenireve</p> <p>Ngritja e tregut suvenirësh në Kalanë e Ulqinit (rindërtimi i hapësirës, blerja e pajisjeve, ngritja dhe hapja e tregut suvenirësh)</p> <p>Trajnimit i shitësve në dyqanet e suvenireve (për shembull, aftësitë e komunikimit; njohuri për suvenirët, etj.)</p> <p>Krijimi i partneriteti publik-privat për të zhvilluar qendrën për prodhimin dhe shitjen e suvenireve</p>
Target grupi:	<p>Banorët e komunës së Ulqinit</p> <p>Turistët që vijnë në komunën e Ulqinit</p>
Indikatorët:	<p>Numri i turistëve në komunën e Ulqinit</p> <p>Numri i vizitorëve të tregut të suvenireve dhe numri i suvenireve të shitura</p>
Bartësi i projektit:	<p>Komuna e Ulqinit,</p> <p>Organizata lokale turistike</p> <p>Investitorët privat</p>
Rreziqet:	Rindërtimi i hapësirës në Kalanë mund të vonojë për shkak të marrjes së lejeve
Monitorimi dhe vlerësimi:	Ekipi i projektit do të jetë përgjegjës për monitorimin dhe vlerësimin e projektit dhe i cili do të bëjë raportin mbi implementimin në fund të projektit..
Periudha e implementim	Të paktën 24 muaj -
Vlera :	100,000.00 Eur

Projekti br. 12

Emri i projektit: *Rindërtimi i ndërtesës lokale të Qendrës për Kulturë në Katërkollë*



Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit Prioriteti 1.1: Përmirësimi i cilësisë së shërbimeve turistike dhe zhvillimi i ofertës të larmishme turistike dhe kulturore
Përshkrimi i projektit:	<p>Bartës i jetës kulturore në Ulqin është Qendra për Kulturë, në kuadër të së cilës punojnë tri njësi: Shtëpia e Kulturës me kinema, biblioteka dhe muzeu.</p> <p>Qëllimi i projektit është përmirësimi i programit kulturo-artistik në të gjitha zonat e komunës së Ulqinit.</p> <p>Ndërtesës është në gjendje mjaft të keqe dhe është e nevojshme të rindërtohen për të përfaqësuar në mënyrë adekuate trashëgiminë historike dhe kulturore, duke rritur kështu interesin për jetën kulturore të zonës.</p>
Qëllimet / Aktivitetet e projektit:	<p>Ngritja e këshilli lokal për të analizuar situatën aktuale</p> <p>Përpunimi i planit</p> <p>Zhvillimi i projekteve të mbrojtjes dhe adaptimit</p> <p>Tenderimi dhe përzgjedhja e kontraktorëve</p> <p>Rinovim dhe restaurim</p> <p>Analizë e situatës për organizimin e programi kulturor dhe artistik</p>
Rezultatet e pritura	<p>Rritja e nivelit të jetës kulturore në të gjitha zonat e komunës së Ulqinit</p> <p>Prania e teatrit dhe kinemasë në të gjitha zonat e komunës së Ulqinit</p> <p>Formimi dhe promovimi i ofertës së re kulturore dhe artistike në komunë të Ulqinit</p>
Target grupi:	<p>Banorët e Komunës së Ulqinit dhe Malit të Zi</p> <p>Turistë dhe vizitorët në Komunën e Ulqinit.</p>
Indikatorët:	<p>Indikatorët:</p> <p>Numri i ndërtesave të adaptuara</p> <p>Numri i vizitave në objekte</p> <p>Plani strategjik i zhvillimit i komunës së Ulqinit për periudhën 2022-2028</p>
Bartësi i projektit Partnerët potencial	<p>Komuna e Ulqinit, IP Qendra për Kulturë , Ministria e Kulturës, Organizata lokale e turizmit, Ministria e Zhvillimit të Qendrueshëm dhe Turizmit, donatorët</p>



Rreziqet:	Situata financiare mund të ngadalësojë ndërtimin dhe zgjidhjen e problemit aktual.
Monitorimi dhe vlerësimi:	Ngritja e grupit të punës për monitorimin e projekteve të përbërë nga përfaqësues të Qendrës për Kulturë të Organizatës Turistike, Komunës së Ulqinit që do të monitorojnë zbatimin e projektit dhe vlerësimin e tij dhe që do të raportojnë tek partnerët e projektit.
Periudha e implementim	3 vite
Vlera:	Buxheti: 300.000,00 EUR

Projekti nr. 13	
Emri i projektit:	Rindërtimi i Kinemasë së vjetër
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit Prioriteti 1.1: Përmirësimi i cilësisë së shërbimeve turistike dhe zhvillimi i ofertës të larmishme turistike dhe kulturore
Përshkrimi i projektit:	<p>Bartës i jetës kulturore në Ulqin është Qendra për Kulturë, në kuadër të së cilës punojnë tri njësi: Shtëpia e Kulturës sa kinema, bibliotekë dhe muze.</p> <p>Qëllimi i projektit është përmirësimi i programit kulturo-artistik në të gjitha zonat e komunës së Ulqinit.</p> <p>Gjendja aktuale e ndërtesës është në gjendje mjaft të keqe, ndaj është e nevojshme rikonstruksioni i saj për të prezantuar në mënyrë adekuate trashëgiminë historike dhe kulturore, duke rritur kështu interesin për jetën kulturore të zonës.</p>
Qëllimi / Aktivitetet e projektit:	<p>Bartës i jetës kulturore në Ulqin është Qendra për Kulturë, në kuadër të së cilës punojnë tri njësi: Shtëpia e Kulturës sa kinema, bibliotekë dhe muze.</p> <p>Qëllimi i projektit është përmirësimi i programit kulturo-artistik në të gjitha zonat e komunës së Ulqinit.</p> <p>Gjendja aktuale e ndërtesës është në gjendje mjaft të keqe, ndaj është e nevojshme rikonstruksioni i saj për të prezantuar në mënyrë adekuate trashëgiminë historike dhe kulturore, duke rritur kështu interesin për jetën kulturore të zonës.</p>
Rezultatet e pritura	Në komunën e Ulqinit është hapur kinemaja



	Është krijuar dhe promovuar oferta e re turistike e komunës së Ulqinit
Target grupi:	Banorët e Komunës së Ulqinit dhe Malit të Zi Turistë dhe vizitorët në Komunën e Ulqinit.
Indikatorët:	Indikatorët: Numri i ndërtesave të adaptuara Numri i vizitave në objekte Plani strategjik i zhvillimit i komunës së Ulqinit për periudhën 2022-2028
Bartësi i projektit Partnerët potencial	Komuna e Ulqinit, IP Qendra për Kulturë, Ministria e Kulturës, Organizata lokale e turizmit, Ministria e Zhvillimit të Qendrushëm dhe Turizmit, NP të Mirat Detare, donatorët.
Rreziqet:	Situata financiare mund të ngadalësojë ndërtimin dhe zgjidhjen e problemit aktual.
Monitorimi dhe vlerësimi:	Formimi i grupit pune për monitorimin e projekteve të përbërë nga përfaqësues të organizatës turistike, shërbimet e Komunës së Ulqinit që do të monitorojnë implementimin e projektit dhe vlerësimin e tij dhe që do të raportojnë tek partnerët e projektit.
Periudha e implement	2 vite
Vlera :	780.000,00 EUR

Projekti nr. 14

Emri i projektit :	<i>Adaptimi i Moles së Madhe për realizim të programit "Skena Verore"</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit Prioriteti 1.1: Përmirësimi i cilësisë së shërbimeve turistike dhe zhvillimi i ofertës të larmishme turistike dhe kulturore
Përshkrimi i projektit:	Bartës i jetës kulturore në Ulqin është Qendra për Kulturë, në kuadër të së cilës punojnë tri njësi: Shtëpia e Kulturës me kinema, biblioteka dhe muzeu. Detyra e projektit përfshin shtrimin e sipërfaqes së pllakës, vendosjen e instalimeve elektrike nëntokësore. Heqja e pllakave të betonit, heqja e shkallëve të dëmtuara dhe



	ndërtimi i të reja. Qëllimi i projektit është përmirësimi i programit kulturo-artistik në të gjitha zonat e komunës së Ulqinit.
Qëllimi / Aktiviteti i projektit:	Është përmirësimi i programit kulturo-artistik në të gjitha zonat e komunës së Ulqinit
Rezultatet e pritura	Rritja e nivelit të jetës kulturore në të gjitha zonat e komunës së Ulqinit Prania e teatrit dhe kinemasë në të gjitha zonat e komunës së Ulqinit Krijimi dhe promovimi i ofertës së re kulturore dhe artistike në komunë të Ulqinit
Target grupi:	Banorët e Komunës së Ulqinit dhe Malit të Zi Turistë dhe vizitorët në Komunën e Ulqinit
Indikatorët:	Numri i vizitave të realizuara
Bartësi i projektit Potencialni partneri	Komuna e Ulqinit, IP Qendra për Kulturë, Ministria e Kulturës, Organizata lokale turistike, Ministria e Zhvillimit të Qendrueshëm dhe Turizmit, donatorët
Rzeziqet:	Situata financiare mund të ngadalësojë ndërtimin dhe zgjidhjen e problemit aktual.
Monitorimi dhe vlerësimi:	Ngritja e grupit të punës për monitorimin e projekteve të përbërë nga përfaqësues të Qendrës për Kulturë, të Organizatës Turistike, shërbimet të Komunës së Ulqinit që do të monitorojnë implementimin e projektit dhe vlerësimin e tij dhe që do të raportojnë tek partnerët e projektit.
Periudha e implementim	3 vite
Vlera :	Buxhet: 810.000,00 EUR

Projekti nr. 15

Emri i projektit:	Info punktet për informimin e të gjitha aktiviteteve të NP Qendrës për Kulturë (aktivitetet kulturore dhe artistike, aktivitetet muzeore dhe bibliotekare)
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit Prioriteti 1.1: Përmirësimi i cilësisë së shërbimeve turistike dhe zhvillimi i ofertës të larmishme turistike dhe kulturore



Përshkrimi i projektit:	<p>Bartës i jetës kulturore në Ulqin është Qendra për Kulturë, në kuadër të së cilës punojnë tri njësi: Shtëpia e Kulturës me kinema, biblioteka dhe muzeu.</p> <p>Qëllimi i projektit është përmirësimi i programit kulturo-artistik në të gjitha zonat e komunës së Ulqinit.</p> <p>Gjendja aktuale e ndërtesave është në gjendje mjaft të keqe, ndaj është e nevojshme rikonstruksioni i tyre për të përfaqësuar në mënyrë adekuate trashëgiminë historike dhe kulturore, duke rritur kështu interesin për jetën kulturore të zonës.</p>
Qëllimi / Aktivitetet e projektit:	Banorët lokal, turistë
Rezultatet e pritura	<p>Rritja e nivelit të jetës kulturore në të gjitha zonat e komunës së Ulqinit</p> <p>Prania e teatrit dhe kinemasë në të gjitha zonat e komunës së Ulqinit</p> <p>Krijimi dhe promovimi i ofertës të re kulturore dhe artistike në komunë të Ulqinit</p>
Target grupi:	Banorët e Komunës së Ulqinit dhe Malit të Zi Turistë dhe vizitorët në Komunën e Ulqinit.
Indikatorët:	Numri i turistëve në Komunën e Ulqinit
Bartësi i projektit Partnerët potencial	Komuna e Ulqinit, IP Qendra për Kulturë, Ministria e Kulturës, Organiza turistike locale, Ministria për Zhvillim të Qendrueshëm dhe Turizëm, donatorët
Rreziqet:	Situata financiare mund të ngadalësojë ndërtimin dhe zgjidhjen e problemit aktual.
Monitorimi dhe vlerësimi:	Formimi i grupit të punës për monitorimin e projekteve të përbërë nga përfaqësues të Qendrës për Kulturë, të Organizatës Turistike, shërbimet të Komunës së Ulqinit që do të monitorojnë implementimin e projektit dhe vlerësimin e tij dhe që do të raportojnë tek partnerët e projektit.
Periudha e implementim	1 vit
Vlera :	15.000,00 EUR



Projekti nr. 16	
Emri i projektit:	<i>Muzeu i Detarisë</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit Prioriteti 1.1: Përmirësimi i cilësisë së shërbimeve turistike dhe zhvillimi i ofertës të larmishme turistike dhe kulturore
Përshkrimi i projektit:	Bartës i jetës kulturore në Ulqin është Qendra për Kulturë, në kuadër të së cilës punojnë tri njësi: Shtëpia e Kulturës me kinema, biblioteka dhe muzeu. Qëllimi i projektit është përmirësimi i trashëgimisë kulturore në Komunën e Ulqinit
Qëllimi / Aktivitetet e projektit:	Ngritja e këshilli lokal për të analizuar situatën aktuale Përpunimi i planit Zhvillimi i projekteve të mbrojtjes dhe përshtatjes Tenderimi dhe përzgjedhja e kontraktorëve Rinovim dhe restaurim Analizë e situatës për organizimin e programi kulturor dhe artistic
Rezultatet e pritura	Rritja e nivelit të jetës kulturore në të gjitha zonat e komunës së Ulqinit Prania e teatrit dhe kinemasë në të gjitha zonat e komunës së Ulqinit Krijimi dhe promovimi i ofertës të re kulturore dhe artistike në komunë të Ulqinit
Target grupi:	Banorët e Komunës së Ulqinit dhe Malit të Zi Turistë dhe vizitorët në Komunën e Ulqinit.
Indikatorët:	Turistët , banorët lokal
Bartësi i projektit Partnerët potencial	Komuna e Ulqinit, IP Qendra për Kulturë, Ministria e Kulturës, Organizata turistike lokale, Ministria për Zhvillim të Qendrushëm dhe Turizëm, donatorët
Rreziqet:	Situata financiare mund të ngadalësojë ndërtimin dhe zgjidhjen e problemit aktual.
Monitorimi dhe vlerësimi:	Formimi i grupit të punës për monitorimin e projekteve të përbërë nga përfaqësues të Qendrës për Kulturë, Organizatës Turistike, shërbimet të Komunës së Ulqinit që do të monitorojnë implementimin e projektit dhe vlerësimin



	e tij dhe që do të raportojnë tek partnerët e projektit..
Periudha e implementim	3 vite
Vlera :	Buxhet: 450.000,00 EUR

Prioriteti 1.2.: Marketingu dhe promovimi i turizmit në komunën e Ulqinit

Projekti nr. 17	
Emri i projektit:	<i>Krijimi dhe promovimi i brendit turistik të komunës së Uqinit</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit Prioriteti 1.1: Marketingu dhe promovimi i turizmit në komunën e Ulqinit
Përshkrimi i projektit:	Zhvillimi i brendit turistik të komunës së Ulqinit do të mundësojë prezantim të fokusuar të ofertës dhe potencialit turistik. Në fazën e parë do të bëhet një faqe interneti dhe materiale promovuese, ndërsa në periudhat e mëvonshme do të përfshijë paraqitjet në panaire dhe zhvillimin e mëtejshëm të brendit të Komunës. Faqja e internetit është një nga format më të përdorura të prezantimit publik. Prezantimi i brendit turistik të komunës së Ulqinit do të mundësonte përfshirjen e gjithë ofertës turistike nga territori i komunës dhe do t'i vinte këto informacione të disponueshme për përdoruesit e ardhshëm. Është e nevojshme të prezantohet oferta për turistët e potencial - hotele, hotele të vogla, shtëpiza, vila, kampe, lajme, katalogu i faqeve, rezervime online, parashikimi i motit, çmimet, vendndodhjen, aktivitetet, mjedisin dhe rekreacionin. Prodhimi i materialit propagandistik, grupime, prezantimet në internet, prania në media, në panaire janë aktivitete që duhet të zhvillohen në procesin e krijimit të kushteve dhe zhvillimit të turizmit të qëndrueshëm. Gjithashtu, ky projekt do të përfshinte edhe paraqitje në panairet e turizmit. Në këtë mënyrë, si dhe duke bërë publikime dhe prezantime në internet, oferta dhe kapaciteti i turizmit në Ulqin do të prezantohet në tregun më të gjerë.
Qëllimi i projektit:	Përcaktimi i brendit turistik të komunës së Ulqinit (në



	<p>përputhje me prioritetet e zhvillimit të turizmit)</p> <p>Përcaktimi i përmbajtjes (temave) që duhet të përmbajë faqja e internetit sipas modelit të prezantimeve në internet të OTL në Mal të Zi ose rajon.</p> <p>Mbledhja e informacionit të nevojshëm për përmbajtjen e materialeve promovuese (broshura, harta të qytetit, kartolina, etj.)</p> <p>Krijimi i faqes së internetit (duke përfshirë elemente intro-aktive si rezervimi online, dërgimi i pyetjeve, komentet, parashikimi i motit, informacioni i shërbimit, etj.) dhe materiale të tjera promovuese</p> <p>Promovimi në panairët ndërkombëtare</p>
Target grupi:	Turistët që vijnë në komunën e Ulqinit dhe turistë potencialë
Indikatorët:	Numri i turistëve në komunën e Ulqinit Numri i ndjekësve të faqes në internet dhe numri
Bartësi i projektit:	Komuna e Ulqinit, Organizata lokale e turizmit
Rreziqet:	Rreziqet: Nuk ka rreziqe të rëndësishme lidhur me këtë projekt dhe zbatimin e tij
Monitorimi i vlerësimit:	Ekipi i projektit do të jetë përgjegjës për monitorimin dhe vlerësimin e projektit dhe do të përgatisë raportin e implementimit në fund të projektit.
Periudha e implementim	Të paktën 24 muaj -
Vlera :	50,000 Euro

Projekti nr. 18

Emri i projektit:	<i>Avancimi i marketingut virtual</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit Prioriteti 1.1: Marketingu dhe promovimi i turizmit në komunën e Ulqinit
Përshkrimi i projektit:	Interneti falas Wifi është prej vitesh një trend që ofrohet në të gjitha vendet më të mira turistike. E disponueshme për të gjithë vizitorët-turistët, qytetarët dhe biznesmenët që



	<p>ndodhen në zonën qendrore të qytetit për qëllime të informimit, plotëson ofertën turistike të Ulqinit dhe rrit në masë të madhe shkrim-leximin informues të qytetarëve të tij. Në të njëjtën kohë, zhvillimi i një aplikacioni për telefonat inteligjentë do t'i lejojë turistët dhe vizitorët të marrin informacion për secilin prej vendeve turistike, kulturore dhe historike, si dhe të marrin informacione shërbimi të rëndësishme për turistët.</p>
Qëllimi i projektit:	<p>Përcaktimi i lokacionit më të mirë për të mbuluar internetin Wifi në qendër të qytetit</p> <p>Shpalljen e tenderit për blerjen dhe instalimin e pajisjeve teknike të nevojshme</p> <p>Përcaktimi i sasi të mjaftueshme të qarkullimit dhe nënshkrimi i një kontrate me një nga operatorët e internetit</p> <p>Përcaktimi i përmbajtjes së aplikacionit smartphone</p> <p>Zhvillimi i aplikacionit për telefonat inteligjentë</p>
Target grupi:	qytetarë, sipërmarrës, turistë
Indikatorët:	<p>% mbulimi i qytetit me internet falas (zona qendrore aktualisht 0%, objektivi 100%)</p> <p>numri i përdoruesve të aplikacionit të telefonit virtual</p>
Bartësi i projektit:	<p>Komuna e Ulqinit</p> <p>Telekomi i Malit të Zi</p> <p>Agjencia e Telekomunikacionit</p> <p>Ministria e Shoqërisë së Informacionit</p>
Rreziqet	<p>Rreziqet:</p> <p>Nuk ka asnjë rrezik për një projekt të tillë sepse në vetvete është jashtëzakonisht i justifikuar dhe i nevojshëm (në ditët e sotme pa internet është më keq se një vend që nuk ka sinjal televiziv)</p>
Monitorimi i vlerësimi:	Komuna e Ulqinit do të jetë përgjegjëse për monitorimin e realizimit të projektit.
Periudha e implementim	Proces i vazhdueshëm
Vlera :	50,000 Euro



Projekti nr. 19	
Emri i projektit:	<i>Promovimi dhe mbrojtja e trashëgimisë nënujore, arkeologjike dhe kulturore</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit Prioriteti 1.1: Marketingu dhe promovimi i turizmit në komunën e Ulqinit
Përshkrimi i projektit:	<p>Ulqini është një nga qytetet më të vjetra në bregdetin e Adriatikut, i cili ka sfiduar trazirat e kohës për 25 shekuj. Gjurmët më të hershme të çojnë në kohët parahistorike kur Ulqini i përkiste ilirëve. Colchinium druri ose Olcinium, siç quhej Ulqini gjatë perandorive greke dhe romake, përmendet në burimet e shkruara nga Plini Plaku në veprën "Naturalis historiae", dhe në veprat e tij Ulqini përmend edhe Tit Livius. Në territorin e komunës së Ulqinit ekziston një trashëgimi arkeologjike e paçmuar kulturore dhe nënujore, e cila nuk është e promovuar apo e njohur sa duhet as në vetë komunën. Në këtë drejtim, ky projekt do të përgatisë video dhe fotografi të objekteve më të rëndësishme të trashëgimisë kulturore dhe nënujore arkeologjike. Kjo do të shërbejë si bazë për përgatitjen e filmave promovues, DVD-ve, katalogëve, broshurave, kartolinave, posterave dhe materialeve të tjera promovuese të marketingut. Në të njëjtën kohë, është planifikuar të krijohet tour dhe audio sistem udhërrëfyes që do t'u mundësojë vizitorëve në komunën e Ulqinit të mësojnë informacione për disa monumente kulturore dhe historike dhe trashëgiminë kulturore në gjuhën e zgjedhur. Sistemi do të përcaktohet në të paktën gjashtë gjuhë.</p>
Qëllimi i projektit:	<p>Realizimi i incizimeve fotografike dhe video të thesareve arkeologjike nënujore në komunën e Ulqinit</p> <p>Bërja e foto dhe video incizimeve të monumenteve të kulturës dhe trashëgimisë tjetër kulturore në komunën e Ulqinit</p>



	<p>Përgatitja e filmave promocoanle, prodhimi i DVD-ve, materialeve video dhe audio</p> <p>Krijimi tour dhe audio guide sistemit për trashëgiminë kulturore dhe arkeologjike të komunës së Ulqinit</p> <p>Përgatitja e materialit të printuar promovues</p> <p>Pjesëmarrja në panaire ndërkombëtare</p>
Target grupi:	<p>Qytetarët, Turistët</p> <p>Profesionistë të interesuar për thesaret arkeologjike kulturore dhe nënujore</p>
Indikatorët:	Numri dhe lloji i materialit propagandues për promovimin e trashëgimisë arkeologjike dhe kulturore
Bartësi i projektit:	Komuna e Ulqinit, Organizata Nacionale Turistike, Qeveria e Malit të Zi
Rreziqet:	<p>Rreziqet:</p> <p>Nuk ka asnjë rrezik për një projekt të tillë sepse në vetvete është jashtëzakonisht i justifikuar dhe i nevojshëm</p>
Monitorimi i vlerësimit:	Komuna e Ulqinit do të jetë përgjegjëse për monitorimin e realizimit të projektit.
Periudha e implementim	Procesi i vazhdueshëm
Vlera :	<p>200,000€</p> <p>Komuna 34%, Donatorët 33%, Qeveria e Malit të Zi 33%</p>

Projekti nr. 20

Emri i projektit:	<i>Zhvillimi dhe përmirësimi i infrastrukturës sportive dhe organizimi i ngjarjeve sportive në komunën e Ulqinit</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit Prioriteti 1.1: Marketingu dhe promovimi i turizmit në komunën e Ulqinit
Përshkrimi i projektit:	Në zonën e komunës së Ulqinit ka fusha futbollit në Plazhin e Madh, qendrori në shkollën e hotelit Olimpik dhe disa ndihmëse për stërvitje dhe përgatitje dimërore. Ka dy salla sportive - një në shkollën fillore "Marshalli Tito" dhe në shkollën e mesme "Vëllazërim-Bashkim". Në kuadër të



	<p>kompleksit hotelier ka edhe fusha tenisi ku zhvillohen turne ndërkombëtarë tenisi.</p> <p>Krahas këtyre objekteve infrastrukturore ekzistuese në komunë, ka mundësi të mëdha për zhvillimin e sporteve të tjera me investime minimale. Këto janë kryesisht Pro Beach Socker, Dolcino Kite, Kayak në Bunë, notim. Ky projekt do të ndihmonte në shfrytëzimin maksimal të kapaciteteve sportive në komunën e Ulqinit</p>
Qëllimi i projektit:	<p>Analizë e mundësive për organizimin e ngjarjeve të ndryshme sportive në komunën e Ulqinit</p> <p>Përgatitja e analizës financiare-investuese për organizimin e ngjarjeve sportive (me theks të veçantë në investimet në infrastrukturë)</p> <p>Përgatitja e dokumentacionit projektues për ndërtimin e sallës sportive/stadiumit të qytetit, që është planifikuar në projektin SLSH Plazhi i Madh</p> <p>Planifikimi, përgatitja dhe realizimi i punimeve për organizimin e ngjarjeve sportive</p> <p>Organizimi i eventeve sportive: Pro Beach Socker, Dolcino Kite, Kayak on Bojana, notim</p>
Target grupi:	<p>Klubet sportive, organizatat dhe atletët</p> <p>Turistët dhe atletët amatorë</p>
Indikatorët:	<p>Numri i shoqatave dhe organizatave sportive, gjegjësisht numri i sportistëve që shfrytëzojnë mundësitë për zhvillimin e sportit në Ulqin.</p>
Bartësi i projektit:	<p>Komuna e Ulqinit, Qeveria e Malit të Zi, shoqatat dhe klubet sportive</p>
Rreziqet:	<p>Rreziqet:</p> <p>Nuk ka asnjë rrezik për një projekt të tillë sepse në vetvete është jashtëzakonisht i justifikuar dhe i nevojshëm</p>
Monitorimi dhe vlerësimi:	<p>Komuna e Ulqinit do të jetë përgjegjëse për monitorimin e realizimit të projektit.</p>
Periudha e implementim	<p>Proces i vazhdueshëm</p>
Vlera :	<p>3,000,000€</p>



Komuna 20%, Donatorët 10%, Qevria e Malit të Zi 70%

Prioriteti 1.3: Zhvillimi dhe përmirësimi i infrastrukturës turistike

Projekti nr. 21	
Emri i projektit:	<i>Përgatitja e dokumentacionit projektues për infrastrukturën prioritare në turizëm në qendrën e ngushtë të qytetit</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit PRIORITYET 1.3 Zhvillimi i infrastrukturës turistike në komunën e Ulqinit
Përshkrimi i projektit:	<p>Zhvillimi i infrastrukturës prioritare në komunën e Ulqinit është parakusht për zhvillimin e vazhdueshëm të turizmit. Ky është një proces afatgjatë që do të zhvillohet në faza, në varësi të fondeve në dispozicion dhe në përputhje me prioritetet e zhvillimit. Disa nga elementet kyçe në këtë drejtim janë: parqet, shëtitorët, sheshet, tuneli nën qytetin e vjetër dhe ashensori, porti i Milenës... Është e rëndësishme që komuna e Ulqinit të përgatisë dokumentacionin e nevojshëm, planin për rindërtimin dhe ndërtimin e infrastrukturës. .</p> <p>Ky projekt parashikon pikërisht atë që duhet të ndodh, pra të zgjidhet problemi i nevojës për të ndërtuar infrastrukturën turistike.</p>
Qëllimi / Aktivitetet e projektit:	<p>Përgatitja e përshkrimit të detajuar të punës për organizimin e procesit të prokurimit publik</p> <p>Organizimi dhe përfundimi i procesit të prokurimit publik dhe përzgjedhja e kompanisë</p> <p>Përgatitja e dokumentacionit projektues për ndërtimin e infrastrukturës prioritare në turizëm në qendrën e ngushtë të qytetit: Studimet e fizibilitetit, Analiza e ndikimit në mjedis, Analiza kosto-përfitim, Përgatitja e dosjeve të tenderit për realizimin e punimeve...)</p> <p>Monitorimi</p>
Target grupi:	Banorët e komunës së Ulqinit, turistët



Indikatorët:	Numri i objekteve të rindërtuara dhe të ndërtuara
Bartësi i projektit	Komuna e Ulqinit
Partnerët potencial:	Qevria e Malit të Zi Investitorët tjerë (partneriteti publiko privat)
Rreziqet:	Rreziqet: Situata financiare mund të ngadalësojë ndërtimin dhe rindërtimin e infrastrukturës në Ulqin
Monitorimi i vlerësimi:	Sigurimi i organit ekspert që do të mbikëqyrë përgatitjen e dokumentacionit projektues dhe ekzekutimin e mëpasshëm të punimeve.
Periudha e implementim	Minimumi 12 muaj për të përgatitur dokumentacionin. Vetë procesi do të zgjasë disa vjet.
Vlera :	Buxheti: 100,000€ Komuna 100%

Projekti nr. 22

Emri i projektit:	<i>Ndërtimi i shëtitorës së qytetit, trotuareve, shtigjeve për këmbësorë dhe biçikleta në komunën e Ulqinit - qendra e ngushtë e qytetit.</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit PRIORITET 1.3 Zhvillimi i infrastrukturës turistike në komunën e Ulqinit
Përshkrimi i projektit:	Në kuadër të këtij projekti është planifikuar përgatitja e dokumentacionit dhe ndërtimi i shëtitorëve me shteg biçikletash dhe objekte të tjera përcjellëse që janë në përputhje me zhvillimin dhe përmirësimin e infrastrukturës turistike.
Rezultatet e pritura	Vënia në funksion e shëtitorës dhe shtegut të biçikletave Promovimi i stileve të shëndetshme të jetesës



Qëllimi/Aktivitetet e projektit:	<p>e Formimi i ekipi të projektit</p> <p>Përgatitja e dokumentacionit projektues për ndërtimin e shëtitorës së qytetit, trotuareve, shtigjeve për këmbësorë dhe biçikletave në komunën e Ulqinit - qendra e ngushtë e qytetit.</p> <p>Tenderi për përzgjedhjen e kontraktorëve</p> <p>Ndërtimi i shëtitorës së qytetit, trotuareve</p> <p>Ndërtimi i shtegut të biçikletave</p> <p>Rregullimi i sipërfaqeve të gjebërta (me bimësi të ulët dhe të lartë)</p> <p>Montimi i ndriçimit dhe mobiljeve</p>
Target grupi:	Popullsia lokale Turistët
Indikatorët:	Gjatësia e shtegut të ndërtuar për biçikleta dhe shëtitorës
Bartësi i projektit Partnerët potencial:	Opština Ulcinj Donatorët
Rreziqet:	Nuk ka rreziqe të mëdha
Monitorimi dhe vlerësimi:	Formimi i grupit të punës për monitorimin dhe vlerësimin e projektit.
Periudha e vlerësimit	12-36 muaj
Vlera	Buxheti: 1,000,000€ Komuna 100%

Projekti nr. 23

Emri i projektit:	<i>Përgatitja e dokumentacionit projektues dhe ndërtimi i vendprirjeve të autobusëve</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit PRIORITYET 1.3 Zhvillimi i infrastrukturës turistike në komunën e Ulqinit
Përshkrimi i projektit:	Përgatitja e përshkrimi të detajuar të punës për organizimin e procesit të prokurimit publik Organizimi dhe përfundimi i procesit të prokurimit publik dhe



	<p>përzgjedhja e kompanisë për përgatitjen e dokumentacionit projektues</p> <p>Përgatitja e dokumentacionit projektues për ndërtimin e vendprirjeve të autobusëve</p> <p>Organizimi dhe përfundimi i procesit të prokurimit publik dhe përzgjedhja e kompanisë për ndërtimin e vendprirjeve të autobusëve në komunën e Ulqinit.</p> <p>Monitorimi dhe mbikëqyrja e punimeve</p> <p>Pranimi i punimeve dhe vënia në shfrytëzim e vendprirjeve të autobusëve në komunën e Ulqinit</p>
Qëllimi/Aktivitetet projektit:	<p>e Stacioni i autobusëve në Ulqin duhet të rikonstruktohet në përputhje me konceptin e stacioneve moderne, të cilat ofrojnë shërbim multifunksional. Është gjithashtu vendi i parë ku turistët takohen me qytetin. Rregullimi i stacionit të autobusëve sipas një projekti cilësor do të vlerësonte vetë hapësirën dhe do të përmirësonte infrastrukturën e trafikut, tregtisë dhe shërbimeve, do të përmirësonte ofertën dhe do të rriste cilësinë e shërbimeve.</p> <p>Njëkohësisht të ndërtohen vendprirje për autobusë në rrugët në territorin e komunës së Ulqinit, me çka do të përmirësohet komunikacioni dhe do të rritet siguria në komunikacion në të gjithë komunën.</p>
Rezultatet e pritura	Përgatitja e planit dhe dokumentacionit projektues për rindërtimin e stacionit të autobusëve dhe ndërtimin e vendprirjeve të autobusëve në komunën e Ulqinit.
Target grupi:	Banorët e komunës së Ulqinit Turistët
Indikatorët:	Numri i udhëtarëve që përdorin shërbimet e transportit me autobus
Bartësi i projektit Partnerët potencial :	Komuna e Ulqinit Qeveria e Malit të Zi Investitorët tjerë (partneriteti publiko privat)
Rreziqet:	Rreziqet: Situata financiare mund të ngadalësojë ndërtimin e



	vendprirjeve të autobusëve në Ulqin
Monitorimi dhe vlerësimi:	Sigurimi i organit ekspert që do të mbikëqyrë përgatitjen e dokumentacionit projektues dhe ekzekutimin e mëpasshëm të punimeve.
Periudha e implementimi	Minimumi 12 muaj për të përgatitur dokumentacionin. Vetë procesi do të zgjasë disa vjet.
Vlera :	Buxheti: 10,000€ për projekt

Projekti nr. 24	
Emri i projektit:	<i>Përgatitja e dokumentacionit projektues për ndërtimin e aeroportit të udhëtarëve dhe sportive</i>
Fusha e niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit PRIORITYET 1.3 Zhvillimi i infrastrukturës turistike në komunën e Ulqinit
Përshkrimi i projektit:	<p>Aeroporti i Ulqinit ka një pistë me bar 760 m të gjatë dhe përdoret për aktivitete sportive dhe aviacion bujqësor. Dokumentet planifikuese dhe strategjike të Malit të Zi parashikojnë që ky lokacion të shndërrohet në aeroport udhëtarësh. Meqenëse ky është një investim kapital me rëndësi kombëtare, komuna e Ulqinit do të synonte që në kuadër të këtij projekti të përgatisë të gjithë dokumentacionin e nevojshëm për projekte kapitale dhe infrastrukture. Kjo përfshin studimin e fizibiliteti, studimin e ndikimit në mjedis, analizën kosto-përfitim si dhe të gjithë dokumentacionin e projektimit.</p> <p>Në fazën tjetër punimet do të kryheshin në përputhje me nevojat, mundësitë dhe planet e definuara.</p>
Rezultatet e pritura	Përgatitja e planit dhe dokumentacionit urbanistik për ndërtimin e aeroportit sportiv dhe të udhëtarëve në Ulqin
Qëllimi/Aktivitetet projektit:	<p>e Përgatitja e përshkrimi të detajuar të punës për organizimin e procesit të prokurimit publik</p> <p>Organizimi dhe përfundimi i procesit të prokurimit publik dhe përzgjedhja e kompanisë për përgatitjen e dokumentacionit</p>



	projektues Përgatitja e dokumentacionit projektues për ndërtimin e aeroportit në Ulqin Monitorimi i aktiviteteve të projektit
Rezultatet e pritura	Përgatitja e planit dhe dokumentacionit urbanistik për ndërtimin e aeroportit sportiv dhe të udhëtarëve në Ulqin
Target grupi:	Banorët e komunës së Ulqinit Turistët
Indikatorët:	Numri i fluturimeve komerciale dhe sportive
Bartësi i projektit Partnerët potencial :	Komuna e Ulqinit Qeveria e Malit të Zi Investitorët tjerë (partneriteti publiko privat)
Rreziqet:	Rreziqet: Situata financiare mund të ngadalësojë ndërtimin dhe rindërtimin e aeroportit sportiv dhe të udhëtarëve në Ulqin
Monitorimi dhe vlerësimi:	Sigurimi i organit ekspert që do të mbikëqyrë përgatitjen e dokumentacionit projektues dhe ekzekutimin e mëpasshëm të punimeve.
Periudha e implementim	Minimumi 12 muaj për të përgatitur dokumentacionin. Vetë procesi do të zgjasë disa vjet.
Vlera :	Buxheti: 100,000€ për projekt

Projekti nr. 25

Emri i projektit:	<i>Përgatitja e dokumentacionit projektues për ndërtimin e marinës në komunën e Ulqinit</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit PRIORITYET 1.3 Zhvillimi i infrastrukturës turistike në komunën e Ulqinit
Përshkrimi i projektit:	Komuna e Ulqinit ka një nga brigjet më të bukura në të gjithë detin Adriatik, ndërsa në të njëjtën kohë pozicioni specifik gjeografik i Ulqinit ofron hapësirë për ndërtimin e një marine të re. Një model dhe shembull i mundshëm i praktikës së mirë mund të jetë Porto Montenegro.



	Vetë projekti përfshin tre faza. Në të parën do të bëheshin studimet e realizshmërisë dhe fizibilitetit për ndërtimin e marinës, duke përfshirë të gjitha dokumentet e tjera të nevojshme të projektit. Gjatë fazës së dytë, kur do të përcaktohej nevoja dhe mundësia e ndërtimit të marinës, do të kryhej hartimi dhe projektimi i detajuar i marinës. Faza e fundit, e tretë, do të përfshinte investimin dhe kryerjen e punimeve në marinë.
Rezultatet e pritura	Përgatitja e planit dhe dokumentacionit urbanistik për ndërtimin e aeroportit sportiv dhe pasagjer në Ulqin
Qëllimi/Aktivitetet projektit:	<p>e Përgatitja e përshkrimi të detajuar të punës për organizimin e procesit të prokurimit publik</p> <p>Organizimi dhe përfundimi i procesit të prokurimit publik dhe përzgjedhja e kompanisë për përgatitjen e dokumentacionit projektues</p> <p>Përgatitja e dokumentacionit projektues për ndërtimin e marinës në Ulqin</p> <p>Monitorimi i aktiviteteve të projektit</p>
Rezultatet e pritura	Përgatitja e planit dhe dokumentacionit urbanistik për ndërtimin e marinës në Ulqin Investimi dhe ndërtimi i marinës në Ulqin
Target grupi:	Banorët e komunës së Ulqinit Turistët
Indikatorët:	Investimi në marinë - numri i anijeve në marinë
Bartësi i projektit	Komuna e Ulqinit dhe Qeveria e Malit të Zi
Partnerët potencial :	Investitorë të tjerë (partneriteti publiko privat)
Rreziqet:	Rreziqet: Situata financiare mund të ngadalësojë ndërtimin e marinës në Ulqin
Monitorimi dhe vlerësimi:	Sigurimi i organi ekspert që do të mbikëqyrë përgatitjen e dokumentacionit projektues dhe ekzekutimin e mëpasshëm të punimeve.
Periodha e implementim	Minimumi 12 muaj për të përgatitur dokumentacionin. Vetë procesi do të zgjasë disa vjet.



Vlera :	Buxheti: 100,000€ për projekt
----------------	---

Projekti nr. 26	
Emri i projektit:	<i>Përgatitja e studimit për organizimin e trafikut në qytet</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit PRIORITYET 1.3 Zhvillimi i infrastrukturës turistike në komunën e Ulqinit
Përshkrimi i projektit:	<p>Ulqini ndodhet në dy nga akset dominuese në korridoret zhvillimore. Ulqini është në drejtimin longitudinal jugor përgjatë bregdetit. Përkatësisht, rruga magjistrale (E 851, E752, M 2.4) Tivar-Ulqin-Shkodër (Shqipëri) kalon nëpër territorin e komunës së Ulqinit nga kufiri me komunën e Tivarit deri në Sukubinë, pika kufitare me Shqipërinë. Kjo rrugë lidh zonën e Ulqinit me pjesët e tjera të bregdetit malazez dhe më tej me Kroacinë, dhe përmes Tivarit (Gjermani) lidhet me Podgoricën, pjesët e tjera të Malit të Zi dhe Evropën Qendrore.</p> <p>Komunikacioni në qytetin e Ulqinit është i mbingarkuar; shumica e udhëkryqeve në qendër të qytetit janë më të ngarkuara se udhëkryqet e tjera në rrugën kryesore M-2.4 Petrovac-Tivar-Ulqin. Për sa i përket strukturës së trafikut, në të gjitha kryqëzimet vërehet se dominon numri i veturave të udhëtarëve (74-90% e qarkullimit total mesatarisht në orë). Përqindja e biçikletave në të gjitha kryqëzimet e vëzhguara është shumë e vogël (kryesisht nën 1%), ndërsa masa e motoçikletave është pak më e lartë (deri në 3.15% në total).</p> <p>Ideja e projektit është që në mënyrë sistematike të rregullohet komunikacioni në qendër të qytetit të komunës së Ulqinit, dhe në komunë në një kuptim më të gjerë. Ky projekt do të hedhë bazat në këtë drejtim.</p>
Rezultatet e pritura	Hartimi i planit dhe dokumentacionit urbanistik për rregullimin e komunikacionit në Ulqin
Qëllimet/Aktivitetet e projektit:	e Përgatitja e përshkrimi të detajuar të punës për organizimin e procesit të prokurimit publik



	<p>Organizimi dhe përfundimi i procesit të prokurimit publik dhe përzgjedhja e kompanisë për përgatitjen e dokumentacionit projektues</p> <p>Analiza e infrastrukturës së trafikut</p> <p>Analiza e gjendjes aktuale të komunikacionit (ngarkesa dhe lokacionet ku ndodhin, zgjidhjet e mundshme etj.) në komunën e Ulqinit</p> <p>Përgatitja e dokumentacionit projektues dhe studimeve për organizimin e transportit në qytet</p> <p>Monitorimi i aktiviteteve të projektit</p>
Target grupi:	<p>Banorët e komunës së Ulqinit</p> <p>Kompanitë e transportit ndërkombëtar dhe vendas</p> <p>Turistët dhe vizitorët në komunën e Ulqinit</p>
Indikatorët:	<p>Reduktimi i ndotjes dhe reduktimi i bllokimeve të trafikut në qytet. Rritja e numrit të kalimeve nëpër Ulqin</p>
Bartësi i projektit Partnerët potencial :	<p>Komuna e Ulqinit dhe Qeveria e Malit të Zi</p> <p>Investitorë të tjerë (partneriteti publik-privat, koncesionet në fazën tjetër të projektit)</p>
Rreziqet:	<p>Rreziqet:</p> <p>Situata financiare mund të ngadalësojë ndërtimin dhe zgjidhjen e bllokimeve të trafikut në qytetin e Ulqinit</p>
Monitorimi dhe vlerësimi:	<p>Sigurimi i organit ekspert që do të mbikëqyrë përgatitjen e dokumentacionit projektues</p>
Periudha e implementim	<p>Minimumi 12 muaj për të përgatitur dokumentacionin.</p>
Vlera :	<p>Buxheti:</p> <p>10,000€ për project</p>

Projekti nr. 27

Emri i projektit:	<i>Restaurimi i fasadave në zonat më të rëndësishme turistike të qytetit</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit PRIORITET 1.3 Zhvillimi i infrastrukturës turistike në komunën e Ulqinit
Përshkrimi i projektit:	Estetika e hapësirës është një nga shtyllat bazë të rregullimit



	<p>të njësive turistike dhe qyteteve. Shembull janë qytetet në Mesdhe (edhe vetë Ulqini i përket qyteteve mesdhetare). Prandaj, me investimet e vogla të nevojshme për rindërtimin dhe restaurimin e fasadave në zonat qendrore turistike, mund të arrihet një efekt dukshëm i madh për përmirësimin e turizmit. Restaurimi dhe rindërtimi i objekteve në zonat qendrore turistike është proces i vazhdueshëm dhe për këtë arsye ky projekt është planifikuar të zgjasë gjatë gjithë kohëzgjatjes së së Planit. Ideja e projektit është që të planifikohet trafiku në qendër të qytetit të Ulqinit dhe në komunë në një kuptim më të gjerë. Ky projekt do të hedhë bazat në këtë drejtim.</p>
Rezultatet e pritura	Fasada dhe ndërtesa të rikonstruara në zonat qendrore turistike
Qëllimi/Aktivitetet projektit:	<p>e Përgatitja e planit për rindërtimin e fasadave në zonat më të rëndësishme turistike të qytetit të Ulqinit</p> <p>Organizimi dhe përfundimi i procesit të prokurimit publik dhe përzgjedhja e kompanisë për kryerjen e punës</p> <p>Mbikëqyrja e punimeve dhe restaurimi i fasadave</p> <p>Monitorimi i aktiviteteve të projektit</p>
Target grupi:	<p>Banorët e komunës së Ulqinit</p> <p>Turistët dhe vizitorët në komunën e Ulqinit</p>
Indikatorët:	Numri i fasadave të rregulluara dhe numri i objekteve të rindërtuara në Ulqin
Bartësi i projektit:	Komuna e Ulqinit dhe Qeveria e Malit të Zi
Partnerët potencial :	Investitorët potencial dhe donatorët
Rreziqet:	<p>Rreziqet:</p> <p>Situata financiare mund të ngadalësojë zgjidhjen e problemeve që lidhen me rikonstruksionin e fasadave të ndërtesave</p>
Monitorimi dhe vlerësimi:	Angazhimi i organit ekspert për të mbikëqyrur procesin e implementimit të projektit
Periudha e implementim	Projekti ka karakter të përhershëm dhe i referohet të gjithë periudhës së Planit Strategjik



Vlera :	Buxhet: 200,000€ Komuna 70%, donatorët 30%
----------------	--

Projekti nr. 28	
Emri i projektit:	<i>Ndërtimi i shatërvanit (fontanës) në qendër të Ulqinit</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit PRIORITYET 1.3 Zhvillimi i infrastrukturës turistike në komunën e Ulqinit
Përshkrimi i projektit:	Ky projekt planifikon të ndërtojë një shatërvan (fontanë) në qendër të qytetit. Fontana gjithashtu duhet ta bëjë qendrën e Ulqinit më tërheqëse si për vizitorët dhe turistët ashtu dhe për banorët e Ulqinit. Pamja e shatërvanit dhe e gjithë kompleksit do të zgjidhet përmes konkursi publik – ftesë për zgjidhje konceptuale, artistike dhe arkitekturore. Pas kësaj do të fillojë përzgjedhja e kompanisë për kryerjen e punimeve.
Qëllimi/Aktivitetet e projektit:	<ul style="list-style-type: none"> e Përcaktimi i lokacionit dhe përgatitja e planit për ndërtimin e shatërvanit (fontanës) në qendër të Ulqinit Organizimi dhe plotësimi i konkursit për dizajnin konceptual dhe artistik të pamjes së shatërvanit (fontanës) Organizimi dhe përfundimi i procesit të prokurimit publik dhe përzgjedhja e kompanisë për kryerjen e punës Mbikëqyrja e punimeve dhe montimi i shatërvanit (fontana) Monitorimi i aktiviteteve të projektit
Rezultatet e pritura	Fontana e ndërtuar dhe e vendosur në qendër të Ulqinit
Target grupi:	Banorët e komunës së Ulqinit Turistët dhe vizitorët në komunën e Ulqinit
Indikatorët:	Fontana është vendosur dhe vëhet në funksion gjatë 24 muajve të projektit
Bartësi i projektit:	Komuna e Ulqinit
Partnerët potencial:	Investitorët
Rreziqet:	Nuk ka rreziqe të rëndësishme për këtë projekt përveç financimit të kufizuar



Monitorimi dhe vlerësimi:	Angazhimi i trupit të ekspertëve për të mbikëqyrur procesin e implementimit të projektit
Periudha e implementim	24 muaj
Vlera :	Buxhet: : 30,000€ Komuna 100%

Projekti nr. 29

Emri i projektit:	Smart City
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit PRIORITET 1.3 Zhvillimi i infrastrukturës turistike në komunën e Ulqinit
Përshkrimi i projektit:	Projekti bazohet në të ashtuquajturin qytet inteligjent, duke u ofruar qytetarëve si turistë akses më të lehtë në ofertat e qytetit. Ai bazohet në aplikacionin celular për iOS si dhe për Android. Aplikacioni bazohet në dokumentacionin e plotë të qytetit, duke përfshirë edhe vetëqeverisjen lokale.
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	Qëllimi i këtij projekti është të plotësojë ofertën e qytetit dhe ta renditë atë në një vend, siç është aplikacioni SmartCity. Aplikacioni do të përfitonte turistët dhe qytetarët. Aplikacioni do të përmbajë ofertë të plotë turistike të qytetit dhe oferta të plota të restoranteve, bareve të plazhit, institucioneve publike, (Policia, Ambulanca, Emergjenca, Komuna, Posta, Zjarrfikësat), parking (me mundësinë e paraqitjes së numrit të saktë të vende të lira për parkim) mundësinë e live steam (shikimi i kamerës në kohë reale në vendet më të rëndësishme dhe më tërheqëse të qytetit). Do të ofronte mundësinë e komunikimit të drejtpërdrejtë me organet lokale. QR kodi do të vendosej në dy vende të rëndësishme në qytet, si për shembull hyrja në qytet nga ana e Tivarit në Kruç dhe në Sukubinë. Në të tregonte vendndodhjet e sakta të këtyre ofertave si institucion. Smart City do të ishte një bazë të dhënash e plotë për qytetin
Rezultatet e pritura	Përmirësimi i ofertës turistike të qytetit, Lehtësimi i aksesit të turistëve dhe qytetarëve në burimet e informacionit si dhe ofertat e qytetit. Parkingu, atraksione, oferta, institucione vendore dhe shtetërore.
Target grupi:	Turistët, qytetarët.
Indikatorët:	Dixhitalizimi i ofertës turistike të qytetit, oferta e marketingut dixhital të qytetit të Ulqinit.



Bartësi i projektit	Komuna e Ulqinit, Organizata turistike.
Partnerët potencial	
Rreziqet:	Pa Rreziqe.
Monitorimi dhe vlerësimi:	Inxhinierët teknikë, zhvilluesit e aplikacioneve.
Periudha e implementim	2022.
Vlera :	35,000.00 Eur-a

Projekti nr. 30	
Emri i projektit:	Zhvillimi i projektit LUNGO MARE me vendankorim
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit PRIORITET 1.3 Zhvillimi i infrastrukturës turistike në komunën e Ulqinit
Përshkrimi i projektit:	Zhvillimi i Port Milenës sipas dokumentave të planifikimit në fuqi në drejtim të krijimit të shtegut për këmbësorë, biçikletave dhe trim shtegut përgjatë Port Milenës dhe duke bërë ankorime për mjetet lundruese në vendet e përcaktuara me plan. Përgatitja e dokumentacionit teknik do të përcaktojë përshkrimin e detajuar të punës për realizimin e shtegut me vendankorim.
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	Përgatitja e përshkrimit të detajuar të punës sipas udhëzimeve të dokumentit të vlefshëm të planifikimit për përgatitjen e dokumentacionit teknik Analiza e infrastrukturës së trafikut Organizimi dhe përfundimi i procesit të prokurimit publik dhe përzgjedhja e kompanisë për përgatitjen e dokumentacionit teknik Kryerja e procedurës së shpronësimit në zonën e rrugës Monitorimi i aktiviteteve të projektit
Rezultatet e pritura	Mundësia e krijimit të shtegut të ri për këmbësorët, çiklistët dhe vendankorimit në zonën e Shtojit të Poshtëm.
Target grupi:	Banorët e Komunës së Ulqinit Turistë dhe vizitorët në komunën së Ulqinit dhe komunat tjera të Malit të Zi
Indikatorët:	Indikatorët: Krijimi i kushteve për turizmin e kategorisë më të lartë.
Bartësi i projektit	Komuna e Ulqinit dhe Qeveria e Malit të Zi
Partnerët potencial	Investitorë të tjerë (partneriteti publiko-privat, koncesionet në fazën tjetër të projektit)
Rreziqet:	Rreziqet: Situata financiare mund të ngadalësojë ndërtimin dhe zgjidhjen e problemit aktual të Port Milenës, i cili duhet të lidhet



	me lumin Buna.
Monitorimi dhe vlerësimi:	Angazhimi i trupit të ekspertëve që do të mbikëqyrë përgatitjen e dokumentacionit teknik
Periodha e implementimit	Minimumi 12 muaj për të përgatitur dokumentacionin
Vlera :	Buxheti: për përgatitjen e dokumentacionit teknik do të përcaktohet më vonë

Projekti nr. 31

Emri i projektit:	Zhvillimi i projektit të Marinës Liman
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit PRIORITET 1.3 Zhvillimi i infrastrukturës turistike në komunën e Ulqinit
Përshkrimi i projektit:	Përgatitja e dokumentacionit teknik të parashikuar në dokumentet e planifikimit do të krijonte kushtet për ndërtimin e Marinës në Liman, nën Qytetin e Vjetër. Do të përcaktohen të gjitha procedurat dhe analizat e nevojshme që i paraprijnë ndërtimit të një objekti të këtij lloji
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	Përgatitja e përshkrimit të detajuar të punës sipas udhëzimeve të dokumentit të vlefshëm të planifikimit për përgatitjen e dokumentacionit teknik. Analiza e infrastrukturës së trafikut Organizimi dhe përfundimi i procesit të prokurimit publik dhe përzgjedhja e kompanisë për përgatitjen e dokumentacionit teknik Kryerja e procedurës së shpronësimit në zonën e rrugës. Monitorimi i aktiviteteve të projektit
Rezultatet e pritura	Krijimi i kushteve për ndërtimin e Marinës në Liman.
Target grupi:	Banorët e Komunës së Ulqinit dhe Malit të Zi Turistët dhe vizitorët në komunë të Ulqinit.
Indikatorët:	Indikatorët: Krijimi i kushteve për turizëm të kategorisë më të lartë dhe oferta të reja. Reduktimi i turmave të vizitorëve dhe automjeteve në Plazhin e Vogël.
Bartësi i projektit Partnerët potencial	Komuna e Ulqit dhe Qeveria e Malit të Zi Investitorë të tjerë (partneriteti publiko-privat, koncesionet në fazën tjetër të projektit)
Rreziqet:	Rreziqet: Situata financiare mund të ngadalësojë ndërtimin dhe zgjidhjen e problemit aktual.
Monitorimi dhe vlerësimi:	Angazhimi i trupit të ekspertëve që do të mbikëqyrë përgatitjen e dokumentacionit teknik
Periodha e implementim	Minimumi 12 muaj për të përgatitur dokumentacionin
Vlera:	Buxheti: për përgatitjen e dokumentacionit teknik do të



përcaktohet më vonë

Projekti nr. 32	
Emri i projektit:	NDËRTIMI I GARAZHEVE TË PARKIMIT DHE RITJA E NUMRIT TË VENDEVE PËR PARKIM NË PARKINGJET PUBLIKE
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit PRIORITET 1.3 Zhvillimi i infrastrukturës turistike në komunën e Ulqinit
Përshkrimi i projektit:	Çdo vit vihet re një rritje evidente e kërkesës për parkingje shtesë në komunë, gjë që krijoi nevojën e rritjes së numrit të parkingjeve në hapësirat publike në përputhje me dokumentacionin projektues. Në atë drejtim është e nevojshme të bëhen përpjekje për zgjerimin e hapësirës së parkimit në qytet ku dokumentacioni planor parashikon: Përgjatë Blv. Teuta, krahu i djathtë ndërmjet bulevardit dhe kanalit të Braticës, në Pinjesh, lagjen Gjerana (prapa Shtëpisë së Shëndetit), afër mullirit të vjetër të vajit, pas ndërtesave të Igmanit, pas ndërtesës Hollegro (ndërtesa Kraja) në Ranë dhe lokalitete të tjera për të cilat ka kushte të përcaktuara për këtë.
Qëllimi/Aktivitetet e projektit:	Rritja e numrit të vendeve të parkimit në parkingjet publike
Rezultatet e pritura	Rritja e numrit të vendeve të parkimit
Target grupi:	Banorët e komunës së Ulqinit dhe Malit të Zi, turistët dhe vizitorët në komunën e Ulqinit.
Indikatorët:	Turistët, banorët lokal
Bartësi i projektit Partnerët potencial	Komuna e Ulqinit, Qeveria e Malit të Zi, Sektori privat (partneritet publiko-privat)
Rreziqet:	Situata financiare mund të ngadalësojë ndërtimin dhe zgjidhjen e problemit aktual.
Monitorimi dhe vlerësimi:	Ngritja e grupit pune për monitorimin e projektit të përbërë nga përfaqësues të parking servisit, shërbimeve të Komunës së Ulqint, që do të monitorojnë zbatimin e projektit dhe vlerësimin e tij dhe i cili do t'i raportojë partnerëve të projektit.
Periodha e implementim	2 vite
Vlera:	Buxhet: 200.000,00 EUR

Projekti nr. 33	
Emri i projektit:	Projekti i ndërtimit të Marinës në Liman
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit PRIORITET 1.3 Zhvillimi i infrastrukturës turistike në komunën e Ulqinit
Përshkrimi i projektit:	Duke qenë se Ulqini nuk ka marinë, me ndërtimin e saj Ulqini do të



	përfshinte në ofertën e tij turistike këtë segment gjithnjë e më fitimprurës të turizmit. Vlerësohet se Limani është vend ideal për një marinë që korrespondon me strategjinë e zhvillimit të turizmit dhe është në përputhje me vizioni i zhvillimit të tij. Vendndodhja është planifikuar prapa qytetit të vjetër dhe ndodhet në akvatoriumin e plazhit Liman I.
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	Banorët e komunës së Ulqinit dhe lokalitetit Liman, ekonomia turistike e qytetit
Rezultatet e pritura	Dokumentet e miratuara planifikuese, gjegjësisht Ndryshimet dhe Plotësimet në PDU e Ulqinit për lokalitetin Liman I përkrah idenë e ndërtimit të marinës.
Target grupi:	Banorët e komunës së Ulqinit dhe lokalitetit Liman, ekonomia turistike e qytetit
Indikatori:	Donešeni su DUP-ovi koji podržavaju razvoj infrastructure u ovom pravcu za zonu Limana
Bartësi i projektit Partnerët potencial	Komuna e Ulqinit, Ministria kompetente
Reziqet:	Duke pasur parasysh se ky lloj ndërtimi kërkon punime komplekse dhe duke pasur parasysh që në afërsi ku ndodhet marina është Qyteti i Vjetër, duhet shmangur çdo ndërhyrje që do të cenonte vlerat ambientale dhe arkitekturore të lokalitetit dhe Qytetit të Vjetër.
Monitorimi dhe vlerësimi:	Për shkak të kompleksitetit të kryerjes së kësaj lloj pune, ekipi menaxhues i projektit është i detyruar të drejtojë në momentet e sipërpërmendura siç duhet implementimin e të gjithë projektit.
Periodha e implementim	12 muaj
Vlera:	Buxheti: EUR

Projekti nr. 34	
Emri i projektit:	STADIUMI I FUDBOLLIT
Fusha dhe niveli I prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit PRIORITET 1.3 Zhvillimi i infrastrukturës turistike në komunën e Ulqinit, Plazhi i Madh, zhvillimi i sportit dhe rekreacionit
Përshkrimi i projektit:	Plani Hapësinor Urbanistik i Komunës së Ulqinit (Fletorja Zyrtare e Malit të Zi nr. 16/2017 e datës 10.03.2017) planifikon të përgatisë Studim Lokal të Lokacionin STADIUMI I FUDBOLLIT.
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	Sport dhe rekreacion
Rezultatet e pritura	Ndërtimi i stadiumit të fudbollit
Target grupi:	Komuna e Ulqinit
Indikatorët:	Zhvillimi i sportit respektivisht fudbollit



Bartësi i projektit	Komuna e Ulqinit
Partnerët potencial	
Rreziqet:	Mungesa e fondeve
Monitorimi dhe vlerësimi:	Angazhimi i trupit të eksportëve që do të mbikëqyrë përgatitjen e dokumentacionit teknik
Periudha e implementimit	Minimumi 12 muaj për të përgatitur dokumentacionin
Vlera:	Buxheti: EUR 1,000,000

Projekti nr. 35

Emri i projektit:	ZONA PËR SPORT DHE REKREACION LIMAN
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit PRIORITET 1.3 Zhvillimi i infrastrukturës turistike në komunën e Ulqinit
Përshkrimi i projektit:	Në planin e detal urbanistik për lokacionin "Liman II" në Ulqin në parcelën urbanistike nr.75 është planifikuar ndërtimi i objekteve për sport dhe rekreacion.
Qëllimi/Aktivitetet e projektit:	<i>Sporti dhe rekreacioni</i>
Rezultatet e pritura	Ndërtimi i zonës për sport dhe rekreacion në Liman II
Target grupi:	Komuna e Ulqinit
Indikatorët:	Sporti dhe rekreacioni
Bartësi i projektit	KOMUNA E ULQINIT
Partnerët potencial	
Rreziqet:	Mungesa e fondeve
Monitorimi dhe vlerësimi:	Angazhimi i trupit të ekspertëve që do të mbikëqyrë përgatitjen e dokumentacionit teknik
Periudha e implementimit	Minimumi 12 muaj për të përgatitur dokumentacionin
Vlera :	Buxheti: 500,000 EUR

Projekti nr. 36

Emri i projektit:	ZONA AVENTURË PARK PËR SPORT DHE REKREACION
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit PRIORITET 1.3 Zhvillimi i infrastrukturës turistike në komunën e Ulqinit
Përshkrimi i projektit:	PU 239: në parcelë është planifikuar ndërtimi i objekteve sportive dhe rekreative të tipit të hapur (fusha sportive, poligone, poligone qitjeje, vozitje, kalërim, etj.)
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	<i>Sport dhe rekreacion</i>



Rezultatet e pritura	Ndërtimi i zone Aventurë Park për sport dhe rekreacion
Target grupi:	Komuna e Ulqinit
Indikatorët:	Sport dhe rekreacion
Bartësi i projektit Partnerët potencial	KOMUNA E ULQINIT
Rreziqet:	Mungesa e fondeve
Monitorimi dhe vlerësimi:	Angazhimi i trupit të ekspertëve që do të mbikëqyrë përgatitjen e dokumentacionit teknik
Periudha e implementimit	Minimumi 12 muaj për të përgatitur dokumentacionin
Vlera :	Buxheti: 1,000,000 EUR

Projekti nr. 37

Emri i projektit:	QENDRA SPORTIVE
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe përmirësimi i turizmit PRIORITET 1.3 Zhvillimi i infrastrukturës turistike në komunën e Ulqinit
Përshkrimi i projektit:	Për ndërtimin e objekteve sportive janë planifikuar dy parcela urbanistike, përkatësisht: PU.14 Zona D dhe PU.15 Zona D.
Qëllimi /Aktivetete projektit:	Sporti dhe rekreacioni
Rezultatet e pritura	Ndërtimi i Qendrës Sportive
Target grupi:	Komuna e Ulqinit
Indikatorët:	Zhvillimi i sportit dhe rekreacionit
Bartësi i projektit Partnerët potencial	KOMUNA E ULQINTI
Rreziqet:	Mungesa e fondeve
Monitorimi dhe vlerësimi:	Angazhimi i trupit të ekspertëve që do të mbikëqyrë përgatitjen e dokumentacionit teknik
Periudha e implementimit	Minimumi 12 muaj për të përgatitur dokumentacionin
Vlera:	Buxheti: EUR 3,000,000

PROJEKTI nr. 38

Emri i projektit:	NDËRTIMI I AUTOGARAZHIT NË PLAZHIN E VOGËL
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit PRIORITET 1.3 Zhvillimi i infrastrukturës turistike në komunën e Ulqinit
Përshkrimi i projektit:	Zhvillimi i zgjidhjes konceptuale projektuese për Auto Garazhi në



	<p>lokacionin mbi Hollegro (Plazhi i Vogël) në një truall në pronësi të Komunës me sipërfaqe prej rreth 1100 m². Garazhi makinash do të ndërtohet pikërisht nën kthesën e madhe mbi Hollegro. Numri i kateve do të jetë një nëntokë + P + 3. Kati i tretë i fundit do të ofrohet si restorant.</p> <p>Avantazhi i këtij lokacioni është se Garazhi do të kishte akses me makinë nga pjesa e mesme e Plazhit të Vogël (nga ana e poshtme perëndimore në drejtimin ekzistues të lëvizjes së mjetit) dhe një tjetër hyrje - dalje nga ana lindore nga deti. Sipas zonës së planifikuar, mund të ketë 80 deri në 90 automjete me përmasa mesatare + 10 deri në 20 automjete në parkingun jashtë garazhit të makinave.</p>
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	<p>Komuna e Ulqinit është shumë e mangët për parking. Lokacioni i planifikuar në zonën e Plazhit të Vogël është ideal për ndërtimin e një garazhi për vetura.</p> <p>Ndërtimi i tij do të siguronte një numër të konsiderueshëm hapësirash parkimi për turistët dhe vendasit.</p>
Rezultatet e pritura	Nëse ndërtohet, do të ndikonte ndjeshëm në ofertën e disponueshmërisë të hapësirave të parkimit në P. e Vogël gjatë sezonit. Para dhe pas sezonit do të kishin tarifa më të volitshme për qytetarët e Ulqinit dhe turistët, në mënyrë që të ketë shfrytëzim sa më të mirë të garazhit në atë periudhë.
Target grupi:	Turistët, qytetarët e Ulqinit,
Indikatorët:	Mungesa serioze e hapësirës për parkim në të gjithë qytetin
Bartësi i projektit Partnerët potencial	Komuna e Ulqit, Qeveria e MZ, të Mirat Detare, Donatorët.
Rreziqet:	Nuk ka rreziqe të mundshme
Monitorimi dhe vlerësimi:	Mbikëqyrja e ndërtimit, komisioni ekspert i Komunës do të monitorojë zhvillimin dhe merret me zgjidhjen e problemet individuale
Periudha e implementimit	Deri në fund të 2022.
Vlera :	Buxheti: 350.000 EUR

QËLLIMI STRATEGJIK 2: Zhvillimi i qëndrueshëm i ekonomisë lokale

Prioriteti 2.1: Përmirësimi i infrastrukturës në funksion të zhvillimit të ekonomisë vendore

Projekti nr. 39	
Emri i projektit:	<i>Ndërtimi i infrastrukturës për zonën e biznesit dhe promovimi dhe përcaktimi i paketës masash nxitëse</i>



Fusha dhe niveli i prioritetit:	QËLLIMI STRATEGJIK 2: Zhvillimi i qëndrueshëm i ekonomisë lokale Prioriteti 2.1: Përmirësimi i infrastrukturës në funksion të zhvillimit të ekonomisë lokale
Përshkrimi i projektit:	Marrja e vendimit për kryerjen e një Studimi Lokal të Lokacionit (SLL) për zonën e biznesit "Krytha e Katërkollës" Zgjedhja e projektuesi të zonës së biznesit Zbatimi i procedurës së vlerësimit të ndikimit në mjedis Pajisja infrastrukturore e zonës së biznesit Miratimi/aprovimi i masave nxitëse për tërheqjen e shfrytëzuesve potencialë të zonës Miratimi i Rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies me qira të hapësirës së zonës, i Rregullores për mënyrën e shfrytëzimit të hapësirës së zonës dhe i marrëveshjes standarde për marrëdhëniet ndërmjet operatorëve dhe shfrytëzuesve të zonës. Promovimi i zonave të biznesit
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	Sipas Hartës së Burimeve të përgatiturë nga Ministria e Ekonomisë në gusht të vitit 2011, në Komunë të Ulqinit planifikohe themellimi i zonave të biznesit në: Megjures, Kodra, Mali i Brisë, Katërkollë, Shas, Shën Gjergj, Mali i Bardhë, Kriporja, Zogajë zona e servisit – Fushë Ulqin. Komuna do të rregullojë zonat ekonomike dhe afariste në përputhje me disponueshmërinë e burimeve financiare, përkatësisht me nevojat për themelimin e tyre. Zona duhet të jetë e ndërtuar dhe e pajisur komunalisht dhe duhet të jetë e furnizuar me pajisje të plota, përkatësisht: infrastrukturën energjetike (nënstacionet, ndriçimin publik, lidhjet elektrike dhe të tjera), infrastrukturën komunale (ujësjellës, ujë dhe kanalizime, lidhje me instalimet e jashtme, etj.) dhe infrastrukturën e trafikut (rrugët e hyrjes - rrugët në zonë, lidhjet telefonike etj.) Është e nevojshme të përgatitet dokumentacioni i nevojshëm planifikues për zonën e biznesit (studimi lokal i zonës i cili duhet të përfshijë vlerësimin e ndikimit të objekteve në mjedisi. Më pas, është e nevojshme të sigurohet që zona e biznesit t'u ofrojë "banorëve" të saj disa përfitime që mund të shprehen përmes: -Përfshim nga pagesa e kompenzimit për pajisjen komunale të tokës ndërtimore - Dhënia e tokës me qira afatgjatë - Zbritje/heqjes së taksës mbi pasurinë e paluajtshme -Përfshim nga tatimi mbi të ardhurat



	-Përfitimet e punësimit në zonën e biznesit - shteti paguan 80% të taksave dhe kontributeve, 20% komuna.
Rezultatet e pritura	Është miratuar dhe përgatitur studimi lokal i lokacionit për zonën e biznesit Vihen në funksion zonat e biznesit Bizneset përdorin zonën
Target grupi:	Themeluesit dhe pronarët e ndërmarrjeve të vogla dhe të mesme Investitorët, banorët lokal; subjektet ekonomike; investitorët potencialë (vendas dhe të huaj) të cilët aktualisht nuk janë të pranishëm në Ulqin
Indikatorët:	Indikatorët: Numri i sipërmarrësve dhe NVM-ve në zonë - Numri i punonjësve në kompanitë që operojnë në zonë - Studimi lokal i lokacionit është miratuar dhe përgatitur - Është miratuar Rregullorja për përcaktimin e kriterëve dhe procedurave për dhënien me qira të sipërfaqes së zonës Është miratuar Rregullorja për mënyrën e shfrytëzimit të hapësirës së zonës - Miratimi i masave nxitëse për shfrytëzimin e zonave
Bartësi i projektit Partnerët potencial:	Komuna e Ulqinit me 15% pjesëmarrje ,Ministria e Ekonomisë; Donatorët
Rreziqet:	Rreziqet: Interesi i pamjaftueshëm i investitorëve; Mungesa e fuqisë punëtore të kualifikuar
Monitorimi dhe vlerësimi:	Ngritja e grupit pune për monitorimin e projekteve, i cili do të përbëhet nga përfaqësues nga sektori i urbanizmit, inspektimit të mjedisit dhe Sekretariatit për Ekonomi dhe Financa.
Periudha e implementimit	4 vite
Vlera :	Buxheti: 1,000.000,00 EUR 15% Komuna, 85% donatorët

Projekti nr. 40

Emri i projektit:	<i>Ndërtimi i garazheve dhe parkingjeve publike në komunën e Ulqinit</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	QËLLIMI STRATEGJIK 2: Zhvillimi i qëndrueshëm i ekonomisë lokale Prioriteti 2.1: Përmirësimi i infrastrukturës në funksion të zhvillimit të ekonomisë lokale



Përshkrimi i projektit:	Ndërtimi i garazheve publike dhe hapësirave të parkimit do të zgjidhte problemin e përhershëm të trafikut në pushim (parkimit). Domethënë, realizimi i këtij projekti do të lehtësonte trafikun e qytetit, kështu që heqja e hapësirave të parkimit në rrugë do të lehtësonte rrugët dhe do të lehtësonte qarkullimin. Do të përmirësohej dhe rregullohej edhe qendra e ngushtë e qytetit.
Qëllimi/Aktivitetet projektit:	<p>e Formimi i ekipi të projektit</p> <p>Analiza e trafikut, situata aktuale (ngarkesa në qendër të qytetit)</p> <p>Shpallja e tenderit për përgatitjen e dokumentacionit teknik të projektit (projektimi ideor, projekti kryesor, revizioni i projektit)</p> <p>Tenderimi dhe përzgjedhja e kontraktorëve</p> <p>Monitorimi</p>
Target grupi:	Banorët e komunës së Ulqinit, Turistët
Indikatorët:	Numri i hapësirave të reja të parkimit
Bartësi i projektit	Komuna e Ulqinit
Partnerët projektit :	<p>e Drejtoria e Komunikacionit</p> <p>Investitorë të tjerë (partneritet publiko-privat)</p>
Rreziqet:	<p>Rreziqet:</p> <p>Mosrespektimi i afateve për realizimin e punëve</p>
Monitorimi vlerësimi:	<p>dhe Angazhimi i trupit të ekspertëve që do të mbikëqyrë kryerjen e punimeve Pas përfundimit të punimeve bëhet pranimiti teknik i objektit, pas së cilës lëshohet leja e përdorimit, e cila është konfirmim i organet të qeverisjes lokale për përfundim cilësor të projektit.</p>
Periudha e implementimi	Minimumi 12 muaj
Vlera :	<p>Buxheti:</p> <p>1,500,000€</p> <p>Komuna 40%, Donatorët 60%</p>



Emri i projektit:	Zhvillimi i projektit të rrugës së bulevardit
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OËLLIMI STRATEGJIK 2: Zhvillimi i qëndrueshëm i ekonomisë lokale Prioriteti 2.1: Përmirësimi i infrastrukturës në funksion të zhvillimit të ekonomisë lokale
Përshkrimi i projektit:	Plazhi i Madh me një numër më të madh objektsh banesore, afariste dhe turistike, me miratimin e studimeve shtetërore të lokacioneve në bazë të të cilave rritet kapaciteti i vendbanimit kërkon ndërtimin e bulevardeve, pra zgjerimin e rrugës ekzistuese që mund të plotësojë nevojat e vendbanimeve dhe reduktojnë ndjeshëm trafikun aktual të rregullt. Gjithashtu, meqenëse dokumenti planor në pjesën e Shtojt të Epërm parashikon një vendkalim të ri kufitar me Shqipërinë, ky trafik mori një rëndësi shtesë dhe nevoja për zhvillimin e projektit dhe zbatimin e tij është e evidente. Dokumentacioni teknik do të përcaktojë studimet, elaboratet dhe projektet e nevojshme nëpër fazat e realizimit të rrugës.
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	Përgatitja e përshkrimit të detajuar të punës sipas udhëzimeve të dokumentit të planifikimit në fuqi për përgatitjen e dokumentacionit teknik Analiza e infrastrukturës së trafikut Organizimi dhe përfundimi i procesit të prokurimit publik dhe përzgjedhja e kompanisë për përgatitjen e dokumentacionit teknik Kryerja e procedurës së shpronësimit në zonën e rrugës Monitorimi i aktiviteteve të projektit
Rezultatet e pritura	Zgjerimi i rrugës ekzistuese të bulevardit
Target grupi:	Banorët e Komunës së Ulqinit Kompanitë e transportit ndërkombëtar dhe vendas Turistë dhe vizitorët në Komunën e Ulqinit dhe komunat tjera të Malit të Zi
Indikatorët:	Indikatorët: Ulja e bllokimit të trafikut në qytet. Rritja e numrit të kalimeve nëpër Ulqin. Krijimi i kushteve për hapjen e një kalimi të ri kufitar.
Bartësi i projektit Partnerët potencial	Komuna e Ulqinit dhe Qeveria e Malit të Zi Investitorë të tjerë (partneritet publiko-privat, koncesione në fazën tjetër të projektit)
Rreziqet:	Rreziqet: Situata financiare mund të ngadalësojë ndërtimin dhe zgjidhjen e bllokimeve të trafikut në qytetin e Ulqinit
Monitorimi dhe vlerësimi:	Angazhimi i trupit të ekspertëve që do të mbikëqyrë përgatitjen e dokumentacionit teknik
Periodha e implementimit	Minimumi 12 muaj për të përgatitur dokumentacionin
Vlera :	Buxheti: për përgatitjen e dokumentacionit teknik do të



përcaktohet më vonë

Projekti nr. 42	
Emri i projektit:	Zhvillimi i projektit të rrugës së bulevardit Nova 5 me Rrethrotullimin
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OËLLIMI STRATEGJIK 2: Zhvillimi i qëndrueshëm i ekonomisë lokale Prioriteti 2.1: Përmirësimi i infrastrukturës në funksion të zhvillimit të ekonomisë lokale
Përshkrimi i projektit:	Projekti i PDU "Fusha e Ulqinit" paraqet një pjesë të re rezidenciale, afariste dhe turistike të qytetit të Ulqinit, i cili me pozitën e tij paraqet edhe lidhjen ndërmjet qendrës së qytetit të Ulqinit dhe lokalitetit Plazhi i Madh. Aktualisht ka vetëm një rrugë kryesore, bul. "Teuta" e cila është zona e kontaktit të lokaliteteve Fusha e Ulqinit dhe Gjeranat dhe e cila është shumë e ngarkuar nga banorët dhe lokalet afariste e lokaliteteve Fusha e Ulqinit dhe Gjerana si dhe të gjitha automjetet që levizin drejt Plazhit të Madh dhe anasjelltas në qendër të qytetit dhe rrugës magjistrale për në Tivar dhe pikën kufitare me Shqipërinë. Ndërtimi i rrugës Nova 5 me Rrethrotullimin e liron trafikun kryesor ekzistues në Blv. Teuta nga banorët e lokalitetit Fusha e Ulqinit dhe krijon një mundësi të re që automjetet të lëvizin drejt Plazhit të Madh dhe direkt nga Plazha e Madhe në drejtim të rrugës magjistrale për në Tivar dhe pikën kufitare me Shqipërinë. Gjithashtu ndërtimi i Rrethrotullimit, i cili ndodhet në skaj të rrugës Nova 5, lidh banesat e lokalitetit Fusha e Ulqinit me rrugën ekzistuese e Kripores, e cila është e lidhur me rrugën magjistrale.
Qëllimi/Aktivitetet e projektit:	Përgatitja e përshkrimit të detajuar të punës sipas udhëzimeve të dokumentit të vlefshëm të planifikimit për përgatitjen e dokumentacionit teknik Analiza e infrastrukturës së trafikut Organizimi dhe përfundimi i procesit të prokurimit publik dhe përzgjedhja e kompanisë për përgatitjen e dokumentacionit teknik Kryerja e procedurës së shpronësimit në zonën e rrugës Monitorimi i aktiviteteve të projektit
Rezultatet e pritura	Ndërtimi i rrugës së re të qytetit me rrethrotullim
Target grupi:	Banorët e Komunës së Ulqinit Kompanitë e transportit ndërkombëtar dhe vendas Turistë dhe vizitorët në Komunën e Ulqinit
Indikatorët:	Indikatorët: Ulja e bllokimit të trafikut në qytet. Rritja e numrit të kalimeve nëpër Ulqin.



Bartësi i projektit Partnerët potencial	Komuna e Ulqinit dhe Qeveria e Malit të Zi Investitorë të tjerë (partneritet publiko-privat, koncesione në fazën tjetër të projektit)
Rreziqet:	Rreziqet: Situata financiare mund të ngadalësojë ndërtimin dhe zgjidhjen e bllokimeve të trafikut në qytetin e Ulqinit
Monitorimi dhe vlerësimi:	Angazhimi i grupit ekspert që do të mbikëqyrë përgatitjen e dokumentacionit teknik
Periudha e implementimit	Minimumi 12 muaj për të përgatitur dokumentacionin
Vlera :	Buxheti: për përgatitjen e dokumentacionit teknik do të përcaktohet më vonë

Projekti nr. 43

Emri i projektit:	Zhvillimi i projektit të tunelit dhe ashensorit – Qyteti i Vjetër
Fusha dhe niveli i prioritetit:	QËLLIMI STRATEGJIK 2: Zhvillimi i qëndrueshëm i ekonomisë lokale Prioriteti 2.1: Përmirësimi i infrastrukturës në funksion të zhvillimit të ekonomisë lokale
Përshkrimi i projektit:	Përgatitja e dokumentacionit teknik do të përcaktojë përshkrimin e detajuar të punës për realizimin e tunelit që është planifikuar nën muret e qytetit të vjetër si dhe ashensorit. Tuneli është një rrugë këmbësore dhe lidh Plazhin e Vogël me Liman dhe marinën e ardhshme për varkat. Ndërtimi i tunelit do të zvogëlojë numrin e madh të vizitorëve në Plazh të Vogël dhe do të mundësojë zgjerimin e shëtitorës në një pjesë tjetër të qytetit, dhe ashensori do të mundësojë ngjitjen më të lehtë në Qytetin e Vjetër..
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	Përgatitja e përshkrimit të detajuar të punës sipas udhëzimeve të dokumentit të vlefshëm të planifikimit për përgatitjen e dokumentacionit teknik Analiza e infrastrukturës së trafikut Organizimi dhe përfundimi i procesit të prokurimit publik dhe përzgjedhja e kompanisë për përgatitjen e dokumentacionit teknik Kryerja e procedurës së shpronësimit në zonën e rrugës Monitorimi i aktiviteteve të projektit
Rezultatet e pritura	Krijimi i kushteve për zgjerimin e shëtitorës dhe ndërtimin e Marinës në Liman.
Target grupi:	Banorët e Komunës së Ulqinit Kompanitë e transportit ndërkombëtar dhe vendas Turistë dhe vizitorët në Komunën e Ulqinit dhe komunat tjera të Malit të Zi
Indikatorët:	Indikatorët: Krijimi i kushteve për turizëm të kategorisë më të lartë. Reduktimi i turmave të vizitorëve dhe automjeteve në Mala Plaža.



Bartësi i projektit Partnerët potencial	Komuna e Ulqinit dhe Qeveria e Malit të Zi Investitorë të tjerë (partneritet publiko-privat, koncesione në fazën tjetër të projektit)
Rreziqet:	Rreziqet: Situata financiare mund të ngadalësojë ndërtimin dhe zgjidhjen e problemit aktual.
Monitorimi dhe vlerësimi:	Angazhimi i gruoit ekspert që do të mbikëqyrë përgatitjen e dokumentacionit teknik
Periudha e implementimit	Minimumi 12 muaj për të përgatitur dokumentacionin
Vlera :	Buxheti: për përgatitjen e dokumentacionit teknik do të përcaktohet më vonë

Projekti nr. 44	
Emri i projektit:	Zhvillimi i projekti të pishinës së vaterpolit
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OËLLIMI STRATEGJIK 2: Zhvillimi i qëndrueshëm i ekonomisë lokale Prioriteti 2.1: Përmirësimi i infrastrukturës në funksion të zhvillimit të ekonomisë lokale
Përshkrimi i projektit:	Përgatitja e dokumentacionit teknik do të përcaktojë përshkrim të detajuar të punës për realizimin e pishinës për vaterpolo. Ndërtimi i pishinës vaterpoloje do të nxisë turizmin sportiv.
Oëllimi /Aktivitetet e projektit:	Ulqini njihet si qytet që vlerëson shpirtin sportiv, gjë që dëshmon edhe numri i madh i sportistëve dhe klubeve të suksesshme në Ulqin. Si një qytet bregdetar që nuk ka një klub vaterpoli apo pishinë për të zhvilluar garat në sportet ujore, përgatitja e dokumentacionit teknik do të përcaktojë përshkrim të detajuar të punës për realizimin e pishinës, e cila parashikohet me dokumentet planifikues në fuqi. Me ndërtimin e pishinës në lokalitetin Liman, përveç zgjidhjes së projekteve të caktuara lidhur me Limanin, projekti i pishinës do të ketë një rëndësi të veçantë për sportet ujore në Ulqin si dhe për ofertën turistike të qytetit.
Rezultatet e pritura	Krijimi i kushteve për ndërtimin e pishinës së parë të vaterpolit
Target grupi:	Banorët e komunës së Ulqinit dhe Malit të Zi Turistë dhe vizitorët në komunën e Ulqinit.
Indikatorët:	Indikatorët: Formimi i klubit të vaterpolit Ulqin. Mundësia e mbajtjes së garave ndërkombëtare të vaterpolit.
Bartësi I projektit Partnerët potencial	Komuna e Ulqinit dhe Qeveria e Malit të Zi Investitorë të tjerë (partneritet publiko-privat, koncesione në fazën tjetër të projektit)
Rreziqet:	Rreziqet: Situata financiare mund të ngadalësojë ndërtimin dhe zgjidhjen e problemit aktual.



Monitorimi dhe vlerësimi:	Angazhimi i grupit ekspert që do të mbikëqyrë përgatitjen e dokumentacionit teknik
Periudha e implementimit	Minimumi 12 muaj për të përgatitur dokumentacionin
Vlera :	Buxheti: për përgatitjen e dokumentacionit teknik do të përcaktohet më vonë

Projekti nr. 45	
Emri i projektit:	NDËRTIMI I PARKING GARAZHEVE DHE RITJA E NUMRIT TË VENDEVE PËR PARKING NË PARKIMET PUBLIKE
Fusha dhe niveli i prioritetit:	QËLLIMI STRATEGJIK 2: Zhvillimi i qëndrueshëm i ekonomisë lokale Prioriteti 2.1: Përmirësimi i infrastrukturës në funksion të zhvillimit të ekonomisë lokale
Përshkrimi i projektit:	Siç dihet tashmë, Ulqinit i mungojnë hapësirat për parkim edhe është ndër komunitat e pakta në Mal të Zi që nuk kanë asnjë garazh publik për parkim. Mungesa e hapësirave për parkim, veçanërisht gjatë sezonit turistik është një problem i madh për mbarëvajtjen efikase të sezonit turistik. Në atë drejtim, përmes realizimit të projekteve për ndërtimin e dy parkingjeve në qytet, do të ndikonte shumë në zgjidhjen e problemit të parkingjeve dhe në këtë mënyrë qyteti ynë do të krijonte kushte për rritje të mëtejshme në aspektin turistik.
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	Ndërtimi i garazhit parkimi në Bul. Vëllezërit Frašeri në përputhje me zgjidhjet ekzistuese të planifikimit si dhe ndërtimin e garazheve të parkimit pas mureve të Kalasë.
Rezultatet e pritura	Rritja e numrit të vendeve të parkimit
Target grupi:	Banorët e Komunës së Ulqinit dhe Malit të Zi Turistë dhe vizitorët në Komunën e Ulqinit.
Indikatorët:	Turistët , banorët lokal
Nosilac projekta Potencialni partneri	Komuna e Ulqinit, Qeveria e MZ, sektori privat (partneriteti publiko-privat)
Rriziqet:	Situata financiare mund të ngadalësojë ndërtimin dhe zgjidhjen e problemit aktual.
Monitorimi dhe vlerësimi:	Ngritja e grupit pune për monitorimin e projektit të përbërë nga përfaqësues të parking servisit, shërbimeve të Komunës së Ulqinit që do të monitorojnë zbatimin e projektit dhe vlerësimin e tij dhe i cili do t'i raportojë partnerëve të projektit.
Periudha e implementimit	2 vite
Vlera :	Buxheti: 2500.000,00 EUR

Projekti nr. 46	
Emri i projektit:	Ndërtimi i ujësjellësit në Shtoj



	Ndërtimi i rrjetit të ujësjellësit për këtë zonë është prioritet.
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OËLLIMI STRATEGJIK 2: Zhvillimi i qëndrueshëm i ekonomisë lokale Prioriteti 2.1: Përmirësimi i infrastrukturës në funksion të zhvillimit të ekonomisë lokale
Përshkrimi i projektit:	Zona tërheqëse e Stojës nuk mund të valorizohet si duhet pa zgjidhur problemet e mëdha dhe të akumuluar në fushën e infrastrukturës komunale. Krahas ndërtimit të rrjetit të kanalizimeve për zonën e Stojës, ndër objektet prioritare është edhe ndërtimi i rrjetit të ujësjellësit. Projekti zgjidh problemin e furnizimit me ujë të gjithë zonës së Stojës, por siguron ujë edhe për shumë turistë që qëndrojnë aty gjatë verës.
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	Ndërtimi i rrjetit të ujësjellësit për Shtojin siguron infrastrukturën e nevojshme për banorët e vendbanimit dhe turistët..
Rezultatet e pritura	Rritet numri i shtëpive që kanë rrjet ujësjellës
Target grupi:	Banorët e Komunës së Ulqinit dhe Malit të Zi Turistë dhe vizitorët në Komunën e Ulqinit.
Indikatorët:	Turistët , banorët lokal
Bartësi i projektit Partnerët potencial	Komuna e Ulqinit, Qeveria e Malit të Zi, sektori rivat (partneritet publiko-privat) dhe siç kemi theksuar, projekti do të realizohet në kuadër të projektit për përmirësimin e ujësjellësit të qytetit. Projekti realizohet me kredi nga KFW Bank.
Rreziqet:	Situata financiare mund të ngadalësojë ndërtimin dhe zgjidhjen e problemit aktual.
Monitorimi dhe vlerësimi:	Ngritja e grupit pune për monitorimin e projektit të përbërë nga përfaqësues të parking servisit, shërbimeve të Komunës së Ulqinit që do të monitorojnë zbatimin e projektit dhe vlerësimin e tij dhe i cili do t'i raportojë partnerëve të projektit.
Periudha e implementimit	1 vit
Vlera :	Buxheti: EUR

Projekti nr. 47

Emri i projektit:	Ndërtimi i fabrikës për trajtimin dhe pastrimin e ujit të pijshëm
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OËLLIMI STRATEGJIK 2: Zhvillimi i qëndrueshëm i ekonomisë lokale Prioriteti 2.1: Përmirësimi i infrastrukturës në funksion të zhvillimit të ekonomisë lokale
Përshkrimi i projektit:	<i>Projekti duhet të sigurojë ujë të pijshëm për banorët</i>
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	<i>Projekti duhet të sigurojë ujë të pijshëm për banorët</i>
Rezultatet e pritura	<i>Përmirësimi i furnizimit me ujë të qytetit</i>
Target grupi:	Banorët e Komunës së Ulqinit dhe Malit të Zi Turistë dhe vizitorët në Komunën e Ulqinit.



Indikatorët:	Turistët , banorët lokal
Bartësi i projektit Partnerët potencial	<i>Komuna e Ulqinit, Qeveria - Ministritë kompetente</i>
Rreziqet:	Situata financiare mund të ngadalësojë ndërtimin dhe zgjidhjen e problemit aktual.
Monitorimi dhe vlerësimi:	Ngritja e grupit pune për monitorimin e projektit të përbërë nga përfaqësues të parking servisit, shërbimeve të Komunës së Ulqinit që do të monitorojnë zbatimin e projektit dhe vlerësimin e tij dhe i cili do t'i raportoje partnerëve të projektit..
Periodha e implementimit	15 muaj
Vlera:	Buxheti: 4.840.00000 EUR

Projekti nr. 48	
Emri i projektit:	<i>NDËRTIMI I RRUGËS RAJONALE ULCINJ-ADË SIPAS PUH ULQIN DHE NDËRTIMI I URËS NË BUNË</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	QËLLIMI STRATEGJIK 2: Zhvillimi i qëndrueshëm i ekonomisë lokale Prioriteti 2.1: Përmirësimi i infrastrukturës në funksion të zhvillimit të ekonomisë lokale
Përshkrimi i projektit:	Realizimi i këtyre dy objekteve infrastrukturore pasuron ofertën turistike të qytetit, lehtëson qarkullimin në komunë dhe lehtëson barrën e pikës ekzistuese kufitare Sukobin. Edhe pse nuk ka dokumentacion planor për këto projekte, gjithçka tregon arsyetimin për fillimin e ndërtimit të të njëjtit dhe në periudhën në vijim, sipas njoftimeve të autoriteteve nga të dyja vendet, do të ndërmerren aktivitete për realizimin e urës në Bunë.
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	Banorët e komunës së Ulqinit Ekonomia e qytetit dhe e shtetit në tërësi
Rezultatet e pritura	Sipas strategjisë zhvillimore të komunës së Ulqinit, pritet që ndërtimi i urës të futet në listën e objekteve prioritare të infrastrukturës së transportit.
Target grupi:	Banorët e komunës së Ulqinit dhe Malit të Zi Turistë dhe vizitorët në Komunën e Ulqinit.
Indikatorët	Të dy projektet (ndërtimi i rrugës Ulqin-Adë sipas PUH dhe ndërtimi i urës në Bunë) paraqesin mbështetje të fuqishme për zhvillimin e të gjithë ekonomisë, veçanërisht industrisë së turizmit.
Bartësi i projektit Partnerët potencial	Komuna e Ulqinit, institucionet kompetente të dy vendeve fqinje
Rreziqet:	Nisur nga ndjeshmëria e zonës ku do të ndërtohet ura, studimi për



	vlerësimin e ndikimit në mjedis do të përcaktojë nëse ekziston rreziku i shkatërrimit të zonës. Në çdo rast, rajoni i deltës së Bunës me potencialet e tij ekologjike dhe turistike meriton një qasje të kujdesshme dhe të matur përpara fillimit të zbatimit të çdo projekti.
Monitorimi dhe vlerësimi:	Ekipi që do të jetë në krye të projektit ka një punë të përgjegjshme dhe kërkuese, jo vetëm për shkak të llojit të objektit, d.m.th. të urës sesa për shkak të vlerës së investimit dhe ndjeshmërisë së zonës në të cilën po ndërtohet ura.
Periudha e implementimit	24 muaj
Vlera :	Buxheti: EUR

Projekti nr. 49

Emri i projektit:	Vazhdimi i ndertimit te bulevardit nga rrethrotullimi prane Komunës deri ne bulevardin Teuta faza II, III dhe IV.
Fusha dhe niveli i prioritetit:	QËLLIMI STRATEGJIK 2: Zhvillimi i qëndrueshëm i ekonomisë lokale Prioriteti 2.1: Përmirësimi i infrastrukturës në funksion të zhvillimit të ekonomisë lokale
Përshkrimi i projektit:	<i>Me ndërtimin e kësaj pjese të bulevardit përfundon bulevardi Ulqin-P.Madh. Është shumë e rëndësishme që të plotësohet ky seksion sepse përmirëson funksionimin e komunikacionit dhe në të njëjtën kohë forcon sigurinë e tij. Projekti lidhet më ngushtë me urë e ndërtuar tashmë ne Port Mileni ku jane shpenzuar mjete te konsiderueshme nga buxheti kapital i shtetit. Poashtu lidhet edhe me rrugën e ardhshme me katër korsi të ADËS. Kjo pjesë e bulevardit lidhet me rrugën kryesore Ulqin-</i>
Qëllimi /Aktivitete e projektit:	Banorët e komunës së Ulqinit Ekonomia e qytetit dhe e shtetit në tërësi
Rezultatet e pritura	<i>Ekziston projekti i revidura për këtë pjesë të bulevardit dhe zbatimi i tij duhet të përfshihet në prioritetet e komunës.</i>
Target grupi:	Banorët e komunës së Ulqinit Ekonomia
Indikatorët:	Me ndërtimin e kësaj pjese të bulevardit përfundon i gjithë bulevardi Ulqin-P.Madh.
Bartësi i projektit Partnerët potencial	Komuna e Ulqinit, ministria kompetente
Rrziqet:	Projekti nuk ka ndikim negativ në mjedis
Monitorimi dhe vlerësimi:	<i>Organi mbikëqyrës për monitorimin e punimeve do të sigurojë kryerjen cilësore të punimeve në objekt</i>
Periudha e implementimit	5 muaj
Vlera:	Buxhet: 4.900.000.EUR



Projekti nr. 50	
Emri i projektit:	Projekti i depërtimit dhe ndërtimit të rrugës për në Liman
Fusha dhe niveli i prioritetit:	QËLLIMI STRATEGJIK 2: Zhvillimi i qëndrueshëm i ekonomisë lokale Prioriteti 2.1: Përmirësimi i infrastrukturës në funksion të zhvillimit të ekonomisë lokale
Përshkrimi i projektit:	Ky projekt krijon një lidhje alternative të trafikut me Liman. Rruga ekzistuese është në gjendje të keqe dhe paraqet pengesë serioze për valorizimin adekuat të lokalitetit. Gjatesia e rruges është 600 m. Projekti shtrihet nga fillimi i ullishtes deri në Liman. Ndërtimi i kësaj rruge krijon kushte për lidhje me marinën, e cila sipas dokumenteve planifikuese parashikohet të ndërtohet në Limanin I.
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	Banorët e komunës së Ulqinit Banorët e zonës: Turizmi dhe veprimtaria bujqësore
Rezultatet e pritura	Dokumentet e miratuara planifikuese mbështesin zhvillimin e aktiviteteve turistike në këtë zonë dhe ndërtimi i kësaj rruge është një mundësi e mirë për të valorizuar të gjithë zonën e Limanit.
Target grupi:	Banorët e komunës së Ulqinit Ekonomia
Indikatorët:	PUH-të janë miratuar për të mbështetur zhvillimin e infrastrukturës në këtë drejtim për zonën e Limanit
Bartësi i projektit Partnerët potencial	Komuna e Ulqinit, ministria kompetente
Rreziqet:	Projekti nuk rrezikon mjedisin, përkundrazi krijon parakushtet për mbrojtje më të mirë të ullishtave pranë rrugës së planifikuar.
Monitorimi dhe vlerësimi:	Ekipi, pra organi supervisor që mbikëqyr punimet në ndërtimin e objektit, kujdeset që ato të bëhen me cilësi.
Periudha e implementimit	3 muaj
Vlera :	Buxhet: EUR

Projekti nr. 51	
Emri i projektit:	NDËRTIMI I CENTRALIT DIELLOR NË ZONËN E MAVRIJANIT
Fusha dhe niveli i prioritetit:	QËLLIMI STRATEGJIK 2: Zhvillimi i qëndrueshëm i ekonomisë lokale Prioriteti 2.1: Përmirësimi i infrastrukturës në funksion të zhvillimit të ekonomisë lokale



Përshkrimi i projektit:	Jemi dëshmitarë se energjia elektrike po bëhet një faktor i domosdoshëm nr. 1: nevojë e pashmangshme dhe bazë kryesore për zhvillimin e çdo vendi dhe rrjedhimisht të çdo komuniteti më të madh siç është komuna e Ulqinit. Propozimi i projektit është që të rezervohen sipërfaqe të mëdha të tokave të lira (jashtë zonës së qytetit) për të instaluar panele diellore për prodhimin e energjisë elektrike, pra ndërtimin e centraleve diellore.
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	Qëllimi i projektit është që Komuna e Ulqinit, së bashku me nënkontraktorët, të sigurojë fondet e veta dhe donacione për zhvillimin e zonave të përcaktuara me PDU ose me ndyshimet e PDU (si zona e Mavrijanit) për të siguruar sipërfaqet e nevojshme të mëdha tokë për të instaluar centrale diellore. Kjo do t'i siguronte komunitetit lokal sasinë e nevojshme e energjisë elektrike në planin afatgjatë dhe që nuk do të varej nga blerja e saj me çmime shumë më të larta.
Rezultatet e pritura	Në gjashtë vitet e ardhshme, Komuna e Ulqinit të zvogëlojë në mënyrë drastike blerjen e energjisë elektrike për komunitetin lokal dhe kompanitë e lidhura me të, si dhe subvencionet e pjesshme apo të plota të energjisë elektrike për kategori të caktuara të popullsisë.
Target grupi:	Ulja e kostos të enegjisë elektrike në objektin e Komunës së Ulqinit, në kompanitë e themeluara nga Komuna dhe ndriçimit të qytetit
Indikatorët:	Çmimi i energjisë elektrike në bursën botërore aktualisht është tre herë më i shtrenjtë se në Mal të Zi. Ka të dhëna se çmimi i energjisë elektrike do të rritet ndjeshëm shumë shpejt, ndaj do të ishte e nevojshme të merren masa prioritare për zbatimin e këtij projekti.
Bartësi i projektit Partnerët potencial	Komuna e Ulqinit, Qeveria e Malit të Zi, Fondet EU, Donatorët
Rreziqet:	Nuk ka asnjë rrezik. Çmimi i energjisë elektrike do të rritet ndjeshëm në të ardhmen e afërt. Çdo investim në këtë lloj energjie të gjelbër-rinovueshme shpërblehet në shumë mënyra dhe siguron një sasi të madhe energjie falas pas një periudhe të caktuar, e cila gjithashtu i kursen Komunës kosto të mëdha që do të jenë shumëfish më të larta në të ardhmen e afërt. Realizimi i këtij projekti krijon kursime të mëdha në mjete financiare që Komuna e Ulqinit do t'i drejtonte në investime, gjegjësisht projekte të reja.
Monitorimi dhe vlerësimi:	Organi mbikëqyrës që është kompetent profesionalisht për këto detyra mbikëqyrëse dë të përcaktohet Komuna
Periudha e implementimi	Deri ne fund të vitit 2024
Vlera:	Buxhet:Sipas projektit të realizuar EUR



Projekti nr. 52	
Emri i projektit:	NDËRTIMI I CENTRALIT DIELLOR
Fusha dhe niveli i prioritetit:	QËLLIMI STRATEGJIK 2: Zhvillimi i qëndrueshëm i ekonomisë lokale Prioriteti 2.1: Përmirësimi i infrastrukturës në funksion të zhvillimit të ekonomisë lokale
Përshkrimi i projektit:	Ndërtimi i centralit diellor në çatinë ekzistuese të sheshtë të objektit të Komunës së Ulqinit
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	Shfrytëzimi i çatisë ekzistuese të sheshtë të ndërtesës së komunës së Ulqinit për të instaluar panele diellore për prodhimin e energjisë elektrike. Tendenca globale dhe evropiane është rritja e pjesëmarrjes së burimeve të energjisë së gjelbër dhe të rinovueshme. Duke qenë se kostot e energjisë janë dukshëm të larta në buxhetin e komunës, kjo duket të jetë një mundësi ideale për të përdorur një çati të sheshtë që aktualisht është e papërdorshme dhe ideale për këtë qëllim. Është fare e sigurt që energjia do të rritet ndjeshëm në të ardhmen shumë të afërt dhe se për momentin në bursën evropiane, energjia elektrike është disa herë më e shtrenjtë, do të ishte e nevojshme të ndërtohet një central diellor në sipërfaqen ekzistuese të disponueshme të 1200 m2
Rezultatet e pritura	Kursime të energjisë elektrike 10% në vit në konsumin aktual dhe deri në 25% duke zëvendësuar kondicionerët aktualë me zgjidhje të reja teknologjike Me kursime shtesë brenda objektit duke zëvendësuar dhe instaluar gjenerata të reja të shpenzuesve (kondicionerë, ndriçim etj.) në objektin e Komunës së Ulqinit dhe ndriçimin publik, kursimi total i energjisë do të ishte ndërmjet 50-60%.
Target grupi:	Ulja e kostos të energjisë elektrike në objektin e Komunës së Ulqinit dhe objektet e ndërmarrjeve të themeluara dhe në pronësi të Komunës së Ulqinit
Indikatorët:	Energjia elektrike po bëhet burim gjithnjë e më i shtrenjtë dhe nevojë në rritje për zhvillimin e çdo komune
Bartësi i projektit Partnerët potencial	Komuna e Ulqinit, Qeveri, fondet EU, donatorët
Rreziqet:	Nuk ka rreziqe
Monitorimi dhe vlerësimi:	Organi mbikëqyrës i Komunës dhe kontraktori gjatë instalimit të pajisjeve dhe vënies në punë të centralit solar.
Periudha e implementimit	Deri në fund të 2022
Vlera	Buxheti:175.000

PRIORITETI 2.2: Programi për Mbështetjen e Zhvillimit të Ekonomisë Vendore



Projekti nr. 53	
Emri i projektit:	Hapja e Qendrës së Biznesit në Komunën e Ulqinit
Fusha dhe niveli i prioritetit:	QËLLIMI STRATEGJIK 2: Zhvillimi i qëndrueshëm i ekonomisë lokale, Prioriteti 2.2 Programi për Mbështetjen e Zhvillimit të Ekonomisë lokale
Përshkrimi i projektit:	<p>Aktiviteti kryesor ekonomik në komunën e Ulqinit është turizmi; e gjithë ekonomia e këtij qyteti mbështetet në turizëm dhe përfaqësohet kryesisht nga kompani që kanë aktivitet turizëm dhe tregti me shumicë dhe pakicë. Aktualisht në komunën e Ulqinit janë të regjistruara 911 kompani²⁶, ndër të cilat më të përfaqësuara janë tregtia me shumicë dhe pakicë, riparimi i automjeteve dhe motoçikletave (44%), kompanitë për ofrimin e shërbimeve të akomodimit dhe ushqimit (18%) dhe transporti dhe magazinimi (11%).</p> <p>Sipas numrit të kompanive (personave juridikë), Ulqini është në krye në Mal të Zi. Shumica e kompanive janë mikro dhe një pjesë më e vogël janë kompani të vogla. Nga numri i përgjithshëm i subjekteve juridike në komunën e Ulqinit, 52 prej tyre pronarë janë femrat (që paraqet 5.7% të numrit të përgjithshëm).</p> <p>Megjithatë, një numër i madh i subjekteve ekonomike pushojnë së funksionuari pas një periudhe të shkurtër - arsyet kryesore janë mbështetja e pamjaftueshme në periudhën pas themelimit, mosekzistenca e hapësirave të lira për punë, aksesin në tregje të tjera. Themelimi i Qendrës së Biznesit për Komunën e Ulqinit do t'u mundësonte kompanive të reja apo të sapoformuara të kenë mbështetje gjatë periudhës së inkubacionit. Nga ana tjetër, kompanive të tjera do t'u mundësohej që të marrin mbështetje këshilluese dhe teknike në përputhje me nevojat. Rezultati i këtyre aktiviteteve duhet të jetë një numër më i madh i kompanive të qëndrueshme dhe funksionale.</p>
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	<p>Formimi i ekipit të projekti</p> <p>Përgatitja e Studimit të Fizibilitetit dhe Studimit të Analizës Kosto-Përfitim për themelimin e Qendrës së Biznesit në Komunën e Ulqinit.</p> <p>Përgatitja dhe përshtatja e hapësirës për Qendrën e Biznesit</p> <p>Angazhimi i punonjësve dhe menaxhmentit për Qendrën e Biznesit dhe përgatitja e dokumenteve strategjike (përfshirë Strategjinë e Qëndrueshmërisë së Qendrës së Biznesit)</p> <p>Fillimi i punës së Qendrës së Biznesit</p>
Rezultatet e pritura	Përmirësimi i aktivitetit ekonomik në komunën e Ulqinit



	Rritja e numrit të kompanive dhe zgjatja e jetëgjatësisë
Target grupi:	Themeluesit dhe pronarët e ndërmarrjeve të vogla dhe të mesme Investitorët
Indikatorët:	Indikatorët: Numri i kompanive të reja dhe numri i përdoruesve të hapësirës së Qendrës së Biznesit
Bartësi i projektit Partnerët potencial:	Komuna e Ulqinit, Ministria e Ekonomisë, Investitorët Privatë
Rreziqet:	Rreziqet: Mungesa e burimeve financiare
Monitorimi dhe vlerësimi:	Monitorimi i projektit nga ekipi i projektit.
Periudha e implementimit	4 vite
Vlera:	Buxheti: buxheti i detajuar do të përcaktohet pas përgatitjes së studimit të fizibilitetit dhe dokumenteve të tjera të planifikimit

Projekti nr. 54	
Emri i projektit:	<i>Promovimi i mundësive për investime në Komunën e Ulqinit</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	QËLLIMI STRATEGJIK 2: Zhvillimi i qëndrueshëm i ekonomisë locale, Prioriteti 2.2 Programi për Mbështetjen e Zhvillimit të Ekonomisë Lokale
Përshkrimi i projektit:	<p>Udhëzuesi për investitorët do të prezantonte ofertën biznesi e Komunës me theks në studimet ekzistuese lokale të lokacionit të destinuar për turizëm, bujqësi, objekte biznesi etj.</p> <p>Udhëzuesi do të informojë investitorët potencial për situatën ekonomike në komunë, por edhe për trafikun dhe infrastrukturën, zonat industriale, taksat dhe stimujt e tjerë për investitorët, vendet e reja të punës, fuqinë punëtore të lirë, partnerët e mundshëm lokalë, si dhe mundësitë për investime në turizëm dhe bujqësi. Për të gjitha sa më sipër, është e nevojshme që udhëzuesi i ardhshëm të përmbajë komponentët e mëposhtëm: avantazhet e vendndodhjes gjeografike, avantazhet e mjedisit të biznesit, avantazhet e fuqisë punëtore, avantazhet e mjedisit natyror, cilësia e jetës, vendndodhjet e përshtatshme për investime (infrastruktura), industrinë e përshtatshme për investim, si të hapni një biznes dhe si të merrni leje. Këto njësi do të përshkruhen në detaje në përputhje me specifikat e komunës së Ulqinit.</p> <p>Investitorët potencial duhet të kenë të gjithë informacionin e nevojshëm për situatën në komunë (infrastruktura, fuqia punëtore, mjedisi i biznesit, legjislacioni dhe burokracia etj.) në mënyrë që të binden për arsye të thjeshta dhe logjike për të investuar në ekonominë tone. Avantazhi më i madh i Komunës tonë janë kapacitete të mëdha për zhvillimin e turizmit, prandaj</p>



	<p>një vëmendje e veçantë në udhëzues duhet t'i kushtohet këtyre sektorëve ekonomikë.</p> <p>Në pjesën e promovimit është planifikuar mbajtja e tryezave të rrumbullakëta, promovimi përmes mediave (TV, radio, internet). Udhëzuesi do të jetë i disponueshëm në formë elektronike në ueb-faqen e Bashkisë, faqen e Qeverisë (Ministria e Ekonomisë).</p>
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	<p>Tenderimi për përgatitjen e Udhëzuesit për Investitorët dhe përzgjedhjen e ofertuesve</p> <p>Krijimi i udhëzuesi</p> <p>Promovimi i Udhëzuesit (tryeza të rrumbullakëta, promovim mediatik, etj.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zbritja/heqja e taksës së pasurisë së paluajtshme -Përfshirje nga tatimi mbi të ardhurat -Përfitimet e punësimit në zonën e biznesit - shteti paguan 80% të taksave dhe kontributeve, 20% Komuna.
Rezultatet epritura	Hartohet dhe promovohet Udhëzuesi Biznesi në Komunën e Ulqinit
Target grupi:	Themeluesit dhe pronarët e ndërmarrjeve të vogla dhe të mesme Investitorët, banorët lokale; subjektet ekonomike; investitorët potencialë (vendas dhe të huaj) të cilët aktualisht nuk janë të pranishëm në Ulqin
Indikatorët:	<p>Indikatorët:</p> <p>Udhëzuesi i Biznesit u hartua dhe u shpërnda në 500 kopje</p> <p>Numri i tryezave të rrumbullakëta të mbajtura</p> <p>Numri i raporteve televizive të përgatitura dhe të transmetuara për Udhëzuesin</p>
Bartësi i projektit Partnerët potencial:	Qendra për Ndërmarrësi dhe Zhvillim Ekonomik, Ministria e Ekonomisë, shoqatat e biznesit
Rreziqet:	Rreziqet: Prezantimi dhe promovimi joadekuat i Udhëzuesit
Monitorimi dhe vlerësimi:	Ngritja e grupi për monitorimin e implementimit të projektit.
Periodha e implementimit	12-24 muaj
Vlera:	Buxheti: 50.000,00 EUR (50% Komuna, 50% Ministria e Ekonomisë)

Projekti nr. 55	
Emri i projektit:	<i>Zhvillimi i klasterave dhe promovimi i rëndësisë së bashkimit në klastera</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	QËLLIMI STRATEGJIK 2: Zhvillimi i qëndrueshëm i ekonomisë locale, Prioriteti 2.2 Programi për Mbështetjen e Zhvillimit të



	Ekonomisë Lokale
Përshkrimi i projektit:	<p>Klasteri është grup i përqendruar gjeografikisht i kompanive të ndërlidhura, furnizuesve të specializuar, ofruesve të shërbimeve dhe institucioneve të lidhura brenda një zone specifike, të pranishme brenda një tregu ose rajoni kombëtar. Klaster (eng.cluster) është gjithashtu një grup kompanish dhe organizatash që, përmes rrjeteve dhe kontakteve të ndërsjella, përmirësojnë praninë e tyre në treg dhe arrijnë një avantazh konkurrues, d.m.th. krijon mbivlerë – fitim (fitim). Dallojmë klasterë horizontale (partnerët në të njëjtin nivel në zinxhirin e vlerës), klasterët vertikale (partnerët në piramidën e furnitorëve), klasterë rajonale (partnerët në sektorin e biznesit), klasterë në industri (partnerët në një fushë specifike aktiviteti), klasterë sipërmarrëse (partnerë në/me kompani), klasterë ndërkombëtare (partnerë në rrjetet e klasterë të mbivendosura.), etj.</p> <p>Ky projekt do të hartojë mundësitë në komunën e Ulqinit për themelimin e klasterave në sektorë të ndryshëm dhe do të mbështesë themelimin dhe funksionimin e tyre.</p> <p>Gjithashtu, vetë projekti do të mbështesë promovimin e shoqatave të klasterave, përkatësisht do të promovohen klasterat e krijuar.</p>
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	<p>Formimi i ekipit të projektit</p> <p>Përgatitja e Studimit të Fizibilitetit dhe Studimit të Analizës Kosto-Përfitim për themelimin e Qendrës së Biznesit në Komunën e Ulqinit.</p> <p>Përgatitja dhe përshtatja e hapësirës për Qendrën e Biznesit</p> <p>Angazhimi i punonjësve dhe menaxhmentit për Qendrën e Biznesit dhe përgatitja e dokumenteve strategjike (përfshirë Strategjinë e Qëndrueshmërisë së Qendrës së Biznesit)</p> <p>Fillimi i punës së Qendrës së Biznesit</p>
Rezultatet e pritura	Përmirësimi i aktivitetit ekonomik në komunën e Ulqinit Rritja e numrit të kompanive dhe përfaqësimi i tyre në treg
Target grupi:	Themeluesit dhe pronarët e kompanisë
Indikatorët:	Indikatorët: Numri i klasterave ekonomike të krijuara
Bartësi i projektit Partnerët potencial:	Komuna e Ulqinit, Ministria Ekonomisë, investitorët privat
Rreziqet:	Rreziqet: Mungesa e burimeve financiare
Monitorimi dhe vlerësimi:	Ngritja e grupit për monitorimin e implementimit të projektit.
Periodha e implementimit	4 vite



Vrijednost :	Buxheti: buxheti i detajuar do të përcaktohet pas përgatitjes së studimit të fizibilitetit dhe dokumenteve të tjera të planifikimit.
---------------------	---

Projekti nr. 56	
Emri i projektit:	<i>Përgatitja e kadastrës së sipërfaqeve bujqësore në komunën e Ulqinit</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	QËLLIMI STRATEGJIK 2: Zhvillimi i qëndrueshëm i ekonomisë lokale, Prioriteti 2.2 Programi për Mbështetjen e Zhvillimit të Ekonomisë lokale
Përshkrimi i projektit:	Bujqësia është një nga aktivitetet kryesore ekonomike në komunën e Ulqinit: sipërfaqet bujqësore janë gjithsej 7,523 ha, dhe pjesa më e madhe e tyre janë tokë arë 5,424 ha (sipas të dhënave kadastrale). Megjithatë, kadastra e produkteve bujqësore nuk është në përputhje me gjendjen aktuale, sepse ka një numër të madh të sipërfaqeve të paregjistruara.
Qëllimi /Aktivitet e projektit:	Formimi i ekipit të projekti Hartimi i planit të veprimit për regjistrimin dhe zhvillimin e kadastrës së sipërfaqeve bujqësore në komunën e Ulqinit Kryerja e aktiviteteve të regjistrimit të sipërfaqeve bujqësore në territorin e komunës së Ulqinit Krijimi i kadastrës së tokës bujqësore në komunën e Ulqinit
Rezultatet e pritura	Kadastra e sipërfaqeve ekzistuese bujqësore është krijuar dhe përditësohet rregullisht
Target grupi:	Banorët lokal, investitorët
Indikatorët:	Indikatorët: Kadastra e tokës bujqësore
Bartësi i projektit Partnerët potencial:	Ministria e Bujqësisë
Rreziqet:	Rreziqet: Mungesa e burimeve financiare
Monitorimi dhe vlerësimi:	Monitorimi i projektit nga ekipi i projektit.
Periudha e implementimit	12-24 muaj
Vlera :	40.000,00 EUR

Projekti nr. 57	
Emri i projektit:	<i>Zhvillimi i programeve të mbështetjes kreditore për zhvillimin e turizmit, bujqësisë dhe sipërmarrjes</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	QËLLIMI STRATEGJIK 2: Zhvillimi i qëndrueshëm i ekonomisë lokale, Prioriteti 2.2 Programi për Mbështetjen e Zhvillimit të



	Ekonomisë Lokale
Përshkrimi i projektit:	<p>Qëllimi kryesor i programit është të mbështesë zhvillimin e sipërmarrjes, turizmit dhe bujqësisë</p> <p>Objektivat specifike janë:</p> <ul style="list-style-type: none"> • krijimin e vendeve të reja të punës duke inkurajuar sipërmarrjen dhe duke filluar biznesin; • animimi i grupeve të synuara – të rinj, gra, studentë, persona me aftësi të kufizuara etj. të “marrin në dorë fatin” dhe t’i përkushtohen biznesit; • stimulimi i inovacionit dhe kreativitetit të të rinjve; • inkurajimi i rritjes së mëtejshme të NVM-ve ekzistuese.
Qëllim /Aktivitetet e projektit:	<p>Ngritja e grupit pune për zhvillimin e programeve të mbështetjes së kredisë për ndërmarrjet e vogla dhe të mesme</p> <p>Ofrimi i mbështetjes së ekspertëve</p> <p>Identifikimi i situatës aktuale si dhe nevojave në këtë fushë</p>
Rezultatet e pritura	Mjedis më i mirë afarist në komunën e Ulqinit
Target grupi:	Banorët e komunës së Ulqinit Kompanitë
Indikatorët:	Indikatorët: Fondi total që do t’i ndahet për këtë program
Bartësi i projektit Partnerët potencial:	Komuna e Ulqinit, Bankat Komerciale, Fondi i Investimeve dhe Zhvillimit të Malit të Zi
Rreziqet:	Rreziqet: Mungesa e burimeve financiare
Monitorimi dhe vlerësimi:	Monitorimi i projektit nga ekipi i projektit.
Periudha e implementimit	12-24 muaj
Vlera :	Buxheti: 1.000.000€ (34% Komuna, 33% Qeveria e Malit të Zi, 33% donatorët)

PRIORITETI 2.3. Masat për zhvillimin e bujqësisë

Projekti nr. 58	
Emri i projektit:	<i>Përgatitja e dokumenteve planifikuese dhe strategjike për zhvillimin e bujqësisë</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	QËLLIMI STRATEGJIK 2: Zhvillimi i qëndrueshëm i ekonomisë lokale, Prioriteti 2.2 Masat për zhvillimin e bujqësisë
Përshkrimi i projektit:	Komuna e Ulqinit ka potencial për zhvillimin e bujqësisë që nuk



	<p>është i valorizuar sa duhet. Mungesa e një qasjeje të fokusuar, gjegjësisht kornizës strategjike dhe fushave prioritare në të cilat mund të veprohet, çon në zhvillim të ngadalshëm të bujqësisë, me përdorim të kufizuar të burimeve ekzistuese dhe rezulton në zhvillim ad hoc dhe zbatim të projekteve që nuk japin ndikim maksimal. Me qëllim të përcaktimit të udhëzimeve strategjike dhe prioriteteve për zhvillimin e bujqësisë, Komuna e Ulqinit synon të fillojë përgatitjet për hartimin e dokumenteve strategjike dhe planeve për zhvillimin e bujqësisë. Gjithashtu, këto dokumente strategjike do të trajtojnë në mënyrë të detajuar infrastrukturën për zhvillimin e bujqësisë, si lidhjet e trafikut, sistemin e ujitjes së zonës së Ulqinit dhe Katërkollës, etj. Këto dokumente do të përgatiten përmes pjesëmarrjes dhe përfshirjes së gjerë të të gjithë aktorëve, në mënyrë që të sigurohet konsensus dhe mbështetje në periudhat e mëvonshme të zbatimit.</p>
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	<p>Ngritja e ekipit për përgatitjen e dokumenteve planifikuese dhe strategjike për zhvillimin e bujqësisë</p> <p>Ofrimi i mbështetjes së ekspertëve</p> <p>Mbledhja e të dhënave dhe analiza e situatës, duke përfshirë analizën SWOT</p> <p>Përcaktimi i drejtimeve strategjike të zhvillimit të bujqësisë në komunën e Ulqinit</p> <p>Përgatitja e planit të veprimit me masat për zhvillimin e bujqësisë</p> <p>Organizimi i debateve publike dhe finalizimi i dokumenteve planifikuese dhe strategjike për zhvillimin e bujqësisë</p>
Rezultatet e pritura	Strategjitë dhe planet për zhvillimin e bujqësisë në komunën e Ulqinit të përgatitur
Target grupi:	<p>Banorët e komunës së Ulqinit</p> <p>Prodhuesit bujqësorë në territorin e komunës së Ulqinit</p>
Indikatorët:	Numri i projekteve prioritare të realizuara për mbështetjen e zhvillimit të bujqësisë
Bartësi i projektit Partnerët potencial:	Komuna e Ulqinit, banorët e komunës së Ulqinit, Shoqata e Prodhuesve Bujqësorë; fermerët, shërbimet profesionale të Komunës së Ulqinit
Rreziqet:	<p>Rreziqet:</p> <p>Reduktimi i fondeve për realizimin e projekteve strategjike kapitale në fushën e bujqësisë</p>
Monitorimi dhe vlerësimi:	Ekipi i projektit do të jetë përgjegjës për monitorimin dhe vlerësimin e projektit dhe i cili do të përgatisë një Raport mbi implementim në fund të projektit.
Periudha e implementimit	12 muaj
Vlera :	Buxheti : 50.000,00 EUR (50% Komuna e Ulqinit, 50% Qeveria e



Malit të Zi)

Projekti nr. 59	
Emri i projektit:	<i>Mbrojtja e origjinës gjeografike të produkteve dhe brendimi</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	QËLLIMI STRATEGJIK 2: Zhvillimi i qëndrueshëm i ekonomisë locale, Prioriteti 2.2 Masat për zhvillimin e bujqësisë
Përshkrimi i projektit:	<p>Kushtet dhe procedura për mbrojtjen e treguesit e origjinës gjeografikë janë të përcaktuara me Ligjin për treguesit e origjinës gjeografikë ("Fletorja Zyrtare e Malit të Zi, Nr. 48/08"). Zbatimi i Ligjit për Markat Tregtare mundëson implementimin e mbrojtjes së origjinës gjeografike të produkteve. Në këtë mënyrë krijohet një markë që përpiqet të përmbushë standardet më të larta evropiane në prodhim/cilësi të produktit. Për më tepër, mallrat me origjinë të mbrojtur gjeografike nuk i nënshtrohen barrierave doganore sipas Konventës së Lisbonës, nuk ka kuota të përcaktuara për eksportin e tyre në tregun e Bashkimit Evropian dhe tregjet vendase dhe të huaja shiten më shtrenjtë se produktet që nuk e kanë këtë veçori.</p> <p>Procesi i mbrojtjes së origjinës gjeografike të produkteve dhe brendimit në Mal të Zi sapo ka filluar dhe ky projekt do të kishte për qëllim fuqizimin e tij, sidomos kur bëhet fjalë për komunën e Ulqinit. Qëllimi i projektit është të stimulojë kompanitë / prodhuesit bujqësor nga kjo komunë dhe t'u mundësojë atyre të arrijnë konkurrencë në tregun vendor dhe ndërkombëtar. Oda Ekonomike e Malit të Zi prej disa vitesh po zbaton një program të brendimit gradual të produkteve vendore të quajtur "Të mira nga Mali i Zi". Projekti i mbrojtjes së origjinës gjeografike të produkteve dhe brendimit të produkteve bujqësore nga Ulqini do t'i prezantonte prodhuesve kriteret e tregut ndërkombëtar që duhet të pranohen, në mënyrë që të jenë konkurrues në çmim dhe cilësi me produktet e importuara në tregun vendas dhe të ofrojë mundësi të eksportit. Kjo nënkupton ngritjen e nivelit të ndërgjegjësimit të prodhuesve për përfitimet e produktit të mbrojtur, njohje me standardet e vendosura të prodhimit dhe shembuj të mirë nga praktika. Grupet e synuara: prodhuesit bujqësor, rrjetet tregtare, shpërndarësit vendas</p>
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	<p>Formimi i ekipi të projekti</p> <p>Punëtori dhe seminare për prodhuesit bujqësorë</p> <p>Organizimi i vizitave tek prodhuesit që tashmë kanë mbrojtur produktet e tyre (shkëmbim përvojash)</p> <p>Motivimi i prodhuesve për të mbrojtur produktin e tyre</p> <p>Promovimi i produkteve të mbrojtura</p>



Target grupi:	Banorët e komunës së Ulqinit Prodhuesit bujqësorë në territorin e komunës së Ulqinit
Indikatorët:	Indikatorët: Numri i produkteve/prodhuesve me tregues gjeografik dhe vlera e tyre e eksportit Kontratat e nënshkruara me përfaqësues të industrisë së hotelierisë dhe turizmit
Bartësi i projektit: Partnerët potencial :	Komuna e Ulqinit, banorët e komunës së Ulqinit, Shoqata e Prodhuesve Bujqësorë; fermerët, shërbimet profesionale Komunës Oda Ekonomike e Malit të Zi, Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, Prodhuesit Bujqësor dhe Shoqata e Prodhuesve Bujqësor nga Ulqini, Monteorganica, Komuna e Ulqinit
Rreziqet:	Rreziqet: Njohuri të pamjaftueshme të prodhuesit për procedurën dhe përshtatshmërinë e mbrojtjes së produktit Interesimi i pamjaftueshëm i prodhuesve për të mbrojtur produktin e tyre
Monitorimi dhe vlerësimi:	Krijimi i grupit punues për monitorimin e projekteve të përbërë nga përfaqësues të Odës Ekonomike dhe dhe të shërbimeve të Komunës për bujqësi.
Periudha e implementimit	Procesi i vazhdueshëm
Vlera :	Buxheti fillestar: 30.000,00 EUR.
Projekti nr. 6o	
Emri i projektit:	<i>Promovimi dhe zhvillimi i bujqësisë përmes mbështetjes profesionale dhe zhvillimit të masave stimuluese lokale</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OËLLIMI STRATEGJIK 2: Zhvillimi i qëndrueshëm i ekonomisë locale, Prioriteti 2.2 Masat për zhvillimin e bujqësisë
Përshkrimi i projektit:	Rreth 1900 familje merren me veprimtari bujqësore, si veprimtari parësore dhe dytësore. Veprimtaritë kryesore të banorëve rurale janë: i) kultivimi i perimeve të hershme (prodhimi serrë) në rreth 50 ha dhe kultivimi i perimeve në mjedis të hapur (kryesisht domate, speca, patate, shalqi etj.) në rreth 1000 ha; ii) bagëti, me rreth 3.000 gjedhe qumështore, rreth 7.000 dele, 30.000 shpezë, dhi, derra etj. rreth 1200, bletët rreth 3000 koshere; iii) prodhimi i frutave, kryesisht kultivimi: agrume 250.000 pemë (500 ha); ullinj: ullishta të vjetra 80.000-86.000 rrenjë ose 300 ha dhe ullishta të reja 40.000-50.000 rrenjë ose 150 ha; fruta të tjera (fiq, shegë, kivi, etj.) në rreth 250 ha; prodhimi i vreshtarisë në total rreth 95 ha; iv) drithërat dhe bimët foragjere rriten në rreth 1500 ha Prodhimi bujqësor është një resurs i pashfrytëzuar i komunës së



	Ulqinit. Në këtë drejtim, prioritet është përcaktimi i masave që do të motivojnë dhe mbështesin prodhimin bujqësor dhe në të njëjtën kohë do të forcojnë kapacitetet e shërbimeve komunale për të përcaktuar dhe zbatuar këto masa.
Qëllimi /Aktivitetet e e projektit:	Formimi i ekipi projekti Përcaktimi i masave lokale për zhvillimin dhe promovimin e bujqësisë në komunën e Ulqinit (përfshirë masat financiare dhe jofinanciare) Bashkëpunimi me Qeverinë e Malit të Zi në përcaktimin dhe zbatimin e masave për zhvillimin e bujqësisë Forcimi i kapaciteteve të shërbimeve lokale për implementimin e masave për nxitjen dhe zhvillimin e bujqësisë Vlerësimi i suksesit të masave të zbatuara dhe avancim i mëtejshëm
Rezultatet e pritura	Përmirësimi i prodhimit bujqësor në komunën e Ulqinit Rritja e numrit të prodhuesve bujqësorë Masat për përmirësimin e prodhimit bujqësor janë duke u zbatuar
Target grupi:	Prodhuesit bujqësorë Banorët lokale Investitorët
Indikatorët:	Indikatorët: Qeveria e Malit të Zi, Investitorë, Donatorë
Bartësi i projektit Partnerët potencial:	Komuna e Ulqinit, banorët e komunës së Ulqinit, Shoqata e Prodhuesve Bujqësorë; fermerët, shërbimet profesionale e Komunës, Oda Ekonomike e Malit të Zi, Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, Prodhuesit Bujqësor dhe Shoqata e Prodhuesve Bujqësor nga Ulqini, Monteorganica, Komuna e Ulqinit
Rreziqet:	Rreziqet: Mungesa e burimeve financiare
Monitorimi dhe vlerësimi:	Monitorimi i projektit nga ekipi i projektit.
Periudha e implementimit	Në mënyrë të përhershme
Vlera :	Buxheti: 100 000 Eur

Projekti nr. 61	
Emri i projektit:	Krijimi i kushteve dhe ndërtimi i Qendrës për blerjen, përpunimin dhe tregtimin e produkteve bujqësore
Fusha dhe niveli i prioritetit:	QËLLIMI STRATEGJIK 2: Zhvillimi i qëndrueshëm i ekonomisë lokale, Prioriteti 2.2 Masat për zhvillimin e bujqësisë
Përshkrimi i projektit:	Rreth 1900 familje merren me veprimtari bujqësore, si veprimtari parësore dhe dytësore.



	<p>Veprimtaritë kryesore të banorëve rurale janë: i) kultivimi i perimeve të hershme (prodhimi serrë) në rreth 50 ha dhe kultivimi i perimeve në mjedis të hapur (kryesisht domate, speca, patate, shalqi etj.) në rreth 1000 ha; ii) bagëti, me rreth 3.000 gjedhe qumështore, rreth 7.000 dele, 30.000 shpezë, dhi, derra etj. rreth 1200, bletët rreth 3000 koshere; iii) prodhimi i frutave, kryesisht kultivimi: agrume 250.000 pemë (500 ha); ullinj: ullishta të vjetra 80.000-86.000 rrënjë ose 300 ha dhe ullishta të reja 40.000-50.000 rrënjë ose 150 ha; fruta të tjera (fiq, shegë, kivi, etj.) në rreth 250 ha; prodhimi i vreshtarisë në total rreth 95 ha; iv) drithërat dhe bimët foragjere rriten në rreth 1500 ha.</p> <p>Edhe pse bujqësia përfaqëson potencial, një nga problemet më të mëdha me të cilat përballen prodhuesit është vështirësia në marketingun e produkteve. Gjegjesisht, nuk ekziston një mënyrë sistematike në të cilën prodhuesit do të lidheshin me klientët, pra ku mund të depozitonin dhe të vazhdonin të plasojnë mallrat e tyre. Në këtë drejtim, ndërtimi i Qendrës për blerjen dhe shitjen e produkteve bujqësore do të ishte një zgjidhje që do të ishte shtysë për zhvillimin e bujqësisë.</p>
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	<p>Formimi i ekipi projekti</p> <p>Përgatitja e studimit të fizibilitetit dhe studimit të analizës kosto-përfitim për ngritjen e Qendrës për Blerjen dhe Tregtimin e Produkteve Bujqësore.</p> <p>Analiza e mundësive për partneritet publiko-privat</p> <p>Përgatitja e planit të investimeve dhe dokumentacionit për ngritjen e Qendrës për blerjen dhe shitjen e produkteve bujqësore</p> <p>Krijimi i Qendrës për blerjen dhe shitjen e produkteve bujqësore</p>
Rezultatet e pritura	<p>Përmirësimi i prodhimit bujqësor në komunën e Ulqinit</p> <p>Rritja e numrit të prodhuesve bujqësorë</p> <p>Masat për përmirësimin e prodhimit bujqësor janë duke u zbatuar</p>
Target grupi:	<p>Prodhuesit bujqësorë</p> <p>Banorët lokal</p> <p>Investitorët</p>
Indikatorët:	<p>Indikatorët:</p> <p>Numri i fermerëve që përdorin shërbimet e Qendrës</p>
Bartësi i projektit Partnerët potencial :	<p>Komuna e Ulqinit, Ministria e Bujqësisë, Investitorët Privatë</p>
Rreziqet:	<p>Rreziqet:</p> <p>Mungesa e burimeve financiare</p>
Monitorimi dhe vlerësimi:	<p>Monitorimi i projektit nga ekipi i projektit.</p>
Periodha e implementimit	<p>Në mënyrë të përhershme</p>



Vlera: Buxheti:30,000€

Projekti nr. 62	
Emri i projektit:	<i>Krijimi i kushteve për ndërtimin e dhomës së ftohtë në komunën e Ulqinit</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	QËLLIMI STRATEGJIK 2: Zhvillimi i qëndrueshëm i ekonomisë lokale, Prioriteti 2.2 Masat për zhvillimin e bujqësisë
Përshkrimi i projektit:	<p>Rreth 1900 familje merren me veprimtari bujqësore, si veprimtari parësore dhe dytësore. Blegtoria me rreth 3000 gjedhe qumështore, rreth 7000 dele, 30000 shpezë, dhi, derra përfaqëson një pjesë të konsiderueshme të prodhimit të përgjithshëm bujqësor. Gjithashtu, edhe prodhimi i frutave dhe perimeve po shfaq trend rritës.</p> <p>Megjithatë, zhvillimi i mëtejshëm i bujqësisë kufizohet nga pamundësia e ruajtjes së produkteve të tepërta në blegtori dhe fusha të tjera të bujqësisë, veçanërisht gjatë ditëve të nxehta të verës vepron si një faktor frenues për zhvillimin e bujqësisë. Në këtë drejtim, ndërtimi i dhomës së ftohtë me kapacitet adekuat do të ishte një zgjidhje që do të mundësonte drejtpërdrejt zgjerimin e prodhimit bujqësor, veçanërisht në fushën e prodhimit blegtoral, fruta-perimeve.</p>
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	<p>Formimi i ekipit të projekti</p> <p>Përgatitja e studimit të fizibilitetit dhe studimit të analizës kosto-përfitim për ngritjen e dhomës së ftohtë në komunën e Ulqinit.</p> <p>Analiza e mundësive për partneritet publiko-privat</p> <p>Përgatitja e planit investues dhe dokumentacionit për ngritjen e dhomës së ftohtë në komunën e Ulqinit</p>
Rezultatet e pritura	<p>Përmirësimi i prodhimit bujqësor në komunën e Ulqinit</p> <p>Rritja e numrit të prodhuesve bujqësorë dhe produkteve bujqësore</p> <p>Dhoma e ftohtë është instaluar dhe funksionon në komunën e Ulqinit</p>
Target grupi:	<p>Prodhuesit bujqësorë</p> <p>Banorët lokal</p> <p>Investitorët</p>
Indikatorët:	<p>Indikatorët:</p> <p>Numri i fermerëve që përdorin shërbimet e ruajtjes në dhomë të ftohtë</p>
Bartësi i projektit Partnerët potencial :	Komuna e Ulqinit, Ministria e Bujqësisë, investitorët privat
Rreziqet:	<p>Rreziqet:</p> <p>Mungesa e burimeve financiare</p>



Monitorimi dhe vlerësimi:	Monitorimi i projektit nga ekipi i projektit.
Periudha e implementimit	Në mënyrë të përhershme
Vlera:	Buxheti:30,000€

Projekti nr. 63	
Emri i projektit:	<i>Zhvillimi i programeve të punësimit për kategori të caktuara të të papunëve në fushën e bujqësisë</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OËLLIMI STRATEGJIK 2: Zhvillimi i qëndrueshëm i ekonomisë lokale, Prioriteti 2.2 Masat për zhvillimin e bujqësisë
Përshkrimi i projektit:	<p>Popullsia bujqësore me 7.8% përbën një pjesë të konsiderueshme të popullsisë aktive (në nivelin e Malit të Zi kjo përqindje është 2.5). Në komunën e Ulqinit janë të punësuar gjithsej 4,848 banorë (pra 24,33% e popullsisë së përgjithshme ose mbi 78% e popullsisë aktive); gratë marrin pjesë me një të tretën në numrin e përgjithshëm të të punësuarve.</p> <p>Është evidente se vitet e tranzicionit ekonomik kanë prekur bazën industriale në Ulqin si dhe në të gjithë Malin e Zi. Megjithatë, mundësitë e tjera të punësimit dhe vetëpunësimit nuk janë shfrytëzuar sa duhet. Kjo është veçanërisht e vërtetë për punësimin dhe vetëpunësimin në bujqësi. Përmes këtij projekti, dhe në përputhje me mandatin dhe autorizimet ligjore, Komuna e Ulqinit planifikon të përcaktojë masat dhe programet që do të ndihmonin para së gjithash në hapjen e vendeve të reja të punës në bujqësi. Masat do të ishin plotësisht në përputhje me politikat shtetërore dhe masat aktive të punësimit.</p>
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	<p>Formimi i ekipit të projekti</p> <p>Analiza e situatës së tregut të punës</p> <p>Analiza e mundësive të punësimit dhe të vetëpunësimit në bujqësi</p> <p>Përcaktimi i masave në nivel lokal për punësim dhe vetëpunësim në bujqësi (të harmonizuara me programet shtetërore dhe masat për punësim aktiv të popullatës)</p> <p>Zbatimi dhe monitorimi i efekteve të masave të punësimit dhe të vetëpunësimit në bujqësi</p>
Rezultatet e pritura	<p>Përmirësimi i prodhimit bujqësor në komunën e Ulqinit</p> <p>Rritja e numrit të prodhuesve bujqësorë dhe të punësuarve në bujqësi</p>
Target grupi:	Të papunët në komunën e Ulqinit
Indikatorët:	<p>Indikatorët:</p> <p>Numri i fermerëve dhe numri i të punësuarve të rinj në bujqësi</p> <p>Masat e përcaktuara për punësim dhe vetëpunësim në bujqësi</p>



Bartësi i projektit	Komuna e Ulqinit, Ministria e Bujqësisë, investitorët privat
Partnerët potencial:	
Rreziqet:	Rreziqet: Mungesa e burimeve financiare
Monitorimi dhe vlerësimi:	Monitorimi i projektit nga ekipi i projektit.
Periodha e implementimit	Në mënyrë të përhershme
Vlera:	Buxheti:100,000€

OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 3: Mbrojtja dhe ruajtja e mjedisit

Prioriteti 3.1: Avancimi i veprimtarive komunale

Projekti nr. 64	
Emri i projektit:	Sistemi i kanalizimit
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 3: Mbrojtja dhe ruajtja e mjedisit, Prioriteti 3.1: Avancimi i veprimtarive komunale
Përshkrimi i projektit:	Shkarkimet joadekuate të ujërave të zeza në të gjithë zonën e qytetit, si dhe mungesa e impiantit për trajtimin e tyre, është faktor kufizues për valorizimin e duhur dhe të vlefshëm të potencialit të qytetit. Me ndërtimin e impiantit, jo vetëm që i gjithë komuniteti zgjidh problemin e zjarrtë të ujërave të zeza, (prandaj kemi të ndotur Port e Milenën, dhe zonën e akvatoriumit të ngushta e të gjera pranë Galebit dhe fillimit të Plazhit të Madh), por edhe krijojmë kushte për të siguruar infrastrukturën e duhur. për objektet turistike ekzistuese dhe të ardhshme.
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	Përveç gjithë komunitetit të Ulqinit, ky projekt është i rëndësishëm edhe për ekonominë e qytetit në tërësi, veçanërisht për turizmin.
Rezultatet e pritura	Me ndërtimin e impiantit, vetë destinacioni bëhet më tërheqës për investitorët e mundshëm, çka mund të ndikojë në rritjen e buxhetit si në nivel lokal ashtu edhe në atë shtetëror. Efektet shumëfishuese të impiantit reflektohen jo vetëm në fushën mjedisore, e cila është shumë e rëndësishme, por edhe në turizëm dhe afarizëm.
Target grupi:	Banorët e komunës së Ulqinit dhe Malit të Zi Turistë dhe vizitorët në Komunën e Ulqinit.
Indikatorët:	Projekti është në funksion të zhvillimit të qytetit, veçanërisht në mbështetje të industrisë së turizmit.
Bartësi i projektit	Siç bëhet e ditur, ky projekt do të realizohet me fonde kreditore nga Kfw Banka
Partnerët potencial	Projekti i ndërtimit të impiantit është financiarisht kërkues dhe



	paraprihet nga ndërtimi i rrjetit të kanalizimeve të qytetit, i cili financohet edhe nga kjo bankë. Punimet për ndërtimin e rrjetit të kanalizimit për lagjet Totosh, Mali i Bardhë, Kodra dhe Braticë, siç është përmendur, janë në vazhdim e sipër dhe janë pjesë e projektit të përgjithshëm për ndërtimin e rrjetit të kanalizimit të qytetit.
Rreziqet:	Sa i përket realizimit të këtij projekti është i nevojshëm angazhimi i fondeve të mëdha kreditore, që tregon vlerën e punës që po zhvillohet aktualisht në ndërtimin e rrjetit të kanalizimit për lagjet Kodra, Braticë, Totosh dhe Mali i Bardhë (4.500.000 euro - katër milionë dhe pesëqind mijë euro), si një fazë që i paraprin ndërtimit të impianit dhe vlera e së cilës mund të përcaktohet pas projektit të ndërtimit.
Monitorimi dhe vlerësimi:	Ekipi i ekspertëve do të mbikëqyrë përgatitjen e dokumentacionit adekuat të projektit
Periudha e implementimit	24 muaj
Vlera:	Buxheti: 5 500.000.00 EUR

Projekti nr. 65	
Emri i projektit:	<i>Revitalizimi i Port Milenës</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 3: Mbrojtja dhe ruajtja e mjedisit, Prioriteti 3.1: Avancimi i veprimtarive komunale
Përshkrimi i projektit:	<p>Kanali i Port Milenës u gërmua në vitin 1885, me qëllim parandalimin e sëmundjeve që ndodheshin në atë zonë ligatinore. Kanali i Port Milenës dikur ka qenë i gjatë 4 km, ndërsa në disa vende ka qenë i gjerë 80-120 m dhe 4-8 m thellësi. Sot në disa vende pothuajse është tharë duke hedhur rrënoja dhe mbeturina të ndryshme, si dhe ndërtime pa leje në brigjet e kanalit. Është për të ardhur keq të theksohet se sot në kanalin e Port Milenës derdhen të gjitha ujërat e zeza e lumit Bratica, vavra të ndryshëm dhe mbetje të ndryshme nga mijëra objekte të ngritura pa leje. Sot është bërë deponi dhe "bombë ekologjike" jo vetëm për Ulqinin por edhe për Republikën e Malit të Zi.</p> <p>Shkatërrimi i kësaj hapësire unike, vërtet unike në këtë zonë, filloi më shumë se tridhjetë vjet më parë. Kjo ndodhi veçanërisht pas tërmetit katastrofik të vitit 1979. Në atë kohë njerëzit merrnin kredi dhe fonde të pakthyeshme dhe mund të thuhet se pasoi një sulm i vërtetë në Port Milenë dhe brigjet e saja. Hotelet, restorantet, objektet e ndryshme të hotelierisë dhe shtëpitë private shkarkojnë ujërat e zeza dhe kanalizimin direkt në Port Milenë. Shumë depozitojnë mbetje ndërtimore dhe dhe në brigjet e saj, duke zgjeruar parcelat e tyre të blera ose të uzurpuara.</p>



	Projekti përfshin një qasje me faza të rivitalizimit të Porto Milenës, ku në fazën e parë do të përgatitej një plan rivitalizimi dhe më pas do të fillonte me faza zbatimi i programit të restaurimit dhe rikthimit të biobotës së plotë dhe funksionit të Port Milenës.
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	Formimi i ekipit të projektit Përgatitja e dokumentacionit teknik të projektit (projekti kryesor dhe plani i veprimit) për rivitalizimin e Port Milenës Tenderimi dhe përzgjedhja e kontraktorëve për fazën e parë të rivitalizimit të Port Milenës (pastrimi dhe instalimi i sistemeve të trajtimit të ujërave të zeza në zonë) Monitorimi i kryerjes së punimeve
Rezultatet e pritura	Port Milena e revitalizuar në tërësi
Target grupi:	Banorët lokal, turistët, investitorët
Indikatorët:	Indikatorët: Cilësia e ujit në Port Milenë (analiza të rregullta) Shkalla e ndotjes së tokës dhe ujit u reduktua pas një viti
Bartësi i projektit Partnerët potencial:	Ministria e Zhvillimit të Qëndrueshëm dhe Turizmit, investitorët, donatorët
Rreziqet:	Rreziqet: Problemi i rregullimit të marrëdhënieve pronësore dhe juridike, rezistencë ndaj rregullimit të lagjes të Port Milenës
Monitorimi dhe vlerësimi:	Ngritja e grupit pune për monitorimin dhe vlerësimin e projektit.
Periudha e implementimit	Projekt afatgjatë që përfshin një qasje me faza
Vlera:	Buxheti: Sipas studimit të fizibilitetit

Projekti nr. 66

Emri i projektit:	<i>Mbrojtja dhe krijimi i kadastrës së burimeve ujore në komunën e Ulqinit</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 3: Mbrojtja dhe ruajtja e mjedisit, Prioriteti 3.1: Avancimi i veprimtarive komunale
Përshkrimi i projektit:	Deri më tani nuk janë kryer hulumtimet e parapara me ligj dhe përcaktimi i zonave mbrojtëse për shumicën e burimeve ujore në përdorim. Gjithashtu, kadastra e burimeve ekzistuese dhe potenciale (objektet ujore) nuk është përpunuar, kështu që në këtë moment nuk është e mundur të identifikohen me saktësi të gjitha burimet ujore dhe zonat e tyre mbrojtëse. Është e nevojshme që sa më parë të hulumtohet gjendja e cilësisë së ujit, ndotja reale dhe e mundshme dhe për këtë të bëhet një kadastrë e burimeve ujore, burimeve të ndotjes, si dhe masave për mbrojtjen e tyre dhe siguri i ndërtimit të sistemit informativ për



	menaxhimin e ujërave dhe burimeve ujore.
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	Formimi i ekipi të projektit Krijimi/propozimi i masave për mbrojtjen e burimeve ujore që përfshijnë mbrojtjen e tokës bujqësore të zonës Punimet e ndërtimit që nënkuptojnë kaptim më të mirë të ujit Krijimi i kadastrës së burimeve ujore
Rezultatet e pritura	Krijohet dhe përditësohet rregullisht kadastra e burimeve ekzistuese të ujit, Implementohen masat për mbrojtjen e burimeve ujore
Target grupi:	Banorët lokal Investitorët
Indikatorët:	Indikatorët: Kadastra e burimeve ujore Studim mbi burimin e ujit të pijshëm dhe ujit në shishe, cilësinë e ujit dhe rendimentin e burimit Masat e përcaktuara për mbrojtjen e burimeve ujore
Bartësi i projektit Partnerët potencial:	Drejtoria e Ujërave, investitorët, donatorët
Rreziqet:	Rreziqet: Mungesa e burimeve financiare
Monitorimi dhe vlerësimi:	Monitorimi i projektit nga ekipi i projektit.
Periudha e implementimit	12-24 muaj
Vlera:	Buxheti: 40.000,00 EUR

Projekti nr. 67

Emri i projektit:	<i>Ndërtimi i basenit të Brajshës</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 3: Mbrojtja dhe ruajtja e mjedisit, Prioriteti 3.1: Avancimi i veprimtarive komunale
Përshkrimi i projektit:	Për të përmirësuar infrastrukturën komunale dhe në të njëjtën kohë për të kontribuar në furnizimin me ujë në zonat rurale, është e nevojshme të ndërtohet baseni i Brajshës.
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	Formimi i ekip të projektit Përgatitja e dokumentacionit teknik të projektit (projekti kryesor për ndërtimin e ujësjellësit dhe kanalizimit në Ulqini dhe impiantit për trajtimin e ujërave të zeza, revidimi i projektit kryesor, etj.) Tenderimi dhe përzgjedhja e kontraktorëve për ndërtimin e basenit të Brajshës Monitorimi i kryerjes së punimeve



Rezultatet e pritura	Përmirësimi i infrastrukturës komunale në komunën e Ulqinit Baseni i ndërtuar në Brajshtë
Target grupi:	Qytatarët,
Indikatorët:	Indikatorët: Sasitë e ujit të pijshëm
Bartësi i projektit Partnerët potencial:	Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, Komuna, donatorët
Rreziqet:	Rreziqet: Mospërputhje e dokumentacionit teknik për ndërtimin e basenit
Monitorimi dhe vlerësimi:	Ngritja e grupit pune për monitorimin dhe vlerësimin e projektit.
Periudha e implementimit	12-24 muaj
Vlera :	Buxheti: 370.000 €

Projektinbr. 68	
Emri i projektit:	SANIMI I DEPONISË "HIJE"
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 3: Mbrojtja dhe ruajtja e mjedisit, Prioriteti 3.1: Avancimi i veprimtarive komunale
Përshkrimi i projektit:	Sanimi i deponisë që ishtë prej vitesh në përdorim është prioritet dhe sipas shembullit të Komunës së Tivarit duhet të fillojë ajo punë.
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	Përgatitja dhe përcaktimi i llojit dhe fushëveprimit të punës që duhet bërë në mënyrë që sanimi i deponisë të bëhet në mënyrë adekuate.
Rezultatet e pritura	Me sanimin e deponisë, lokaliteti i ish-deponisë bëhet tërheqëse turistike dhe i përshtatshëm për valorizimin real të zonës.
Target grupi:	Banorët e komunës së Ulqinit dhe Malit të Zi Turistë dhe vizitorët në komunën e Ulqinit.
Indikatorët:	Projekti është në funksion të zhvillimit të qytetit, veçanërisht në mbështetje të industrisë së turizmit.
Bartësi i projektit Partnerët potencial	Komuna e Ulqinit, Qeveria e Malit të Zi
Rreziqet:	Duke qenë se vendgrumbullimi është përdorur për deponimin e mbetjeve prej shumë vitesh, sanimi duhet të kryhet nën kontroll të rreptë duke zbatuar masat e zbatueshme për këtë lloj pune, të gjitha me qëllim të sanimit të deponisë në mënyrë të adekuate.
Monitorimi dhe vlerësimi:	Caktonimi i ekipit ekspertësh që do të monitorojë zbatimin e



	sanimit të deponisë.	
Periudha e implementimit	12 muaj	
Vlera :	Buxheti:	EUR

Projekti nr. 69		
Emri i projektit:	Projekti për ndërtimin e rrjetit të kanalizimit në lagjet Kodra Totosh, Mali i Bardhë dhe Bratica e Poshtme.	
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 3: Mbrojtja dhe ruajtja e mjedisit, Prioriteti 3.1: Avancimi i veprimtarive komunale	
Përshkrimi i projektit:	Projekti ka të bëjë me ndërtimin e 14.5 km rrjet të kanalizimit në lagjet Kodra, Totosh, Mali i Bardhë dhe Bratica e Poshtme. Kostot totale të implementimit të projektit lidhur me kryerjen e punëve dhe mbikëqyrjen llogariten në rreth 5,448,503 €. Fondet janë siguruar nga Banka Evropiane e Investimeve (EIB), me huamarrje kreditore.	
Qëllimet e projektit:	Qëllimet e projektit: Përcaktimi i udhëzimeve strategjike dhe prioriteteve për zhvillimin e turizmit në komunë; Përgatitja e projekteve në kuadër të planit të veprimit; Realizimi i projekteve prioritare për zhvillimin e turizmit në komunën e Ulqinit mënyrë eko miqësore me mjedisin me çmime të përballueshme. Qëllimet konkrete të projektit janë: ndërtimi i rrjetit të kanalizimit	
Target grupi:	Ndikimi i drejtpërdrejtë tek banorët; Rëndësia rajonale për bregdetin e Malit të Zi, fokus tek turistët ndërkombëtarë - turistë nga rajoni.	
Indikatorët:	Instalimet e vjetruara	
Periudha përfundimtare e projektit:	Mars 2022.	
Bartësi i projektit:	Komuna e Ulqinit	
Rreziqet:	Mungesa e burimeve njerëzore në zbatimin e projektit	
Monitorimi dhe vlerësimi:	Ekipi i projektit do të jetë përgjegjës për monitorimin dhe vlerësimin e projektit dhe do të bëjë raportin mbi implementim në fund të projektit.	
Periudha e implementimit:	12 muaj.	
Vlera :	5.448.503 € EUR	
Burimet e financimit:	Komuna e Ulqinit, kredi.	

Prioriteti 3.2: Ruajtja e mjedisit dhe valorizimi i trashëgimisë natyrore dhe kulturore

Projekti nr. 70



Emri i projektit:	SHTIGJE NË LOKALITETIN ARKEOLOGJIK TË SHASIT
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 3: Mbrojtja dhe ruajtja e mjedisit, Prioriteti 3.1: Ruajtja e mjedisit dhe valorizimi i trashëgimisë natyrore dhe kulturore
Përshkrimi i projektit:	Ndërtimi i shtegut për ecje në lokalitetin arkeologjik Shas, sinjalizimi dhe ndriçimi
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	Banorët lokal, turistët
Rezultatet e pritura	Rritje e ofertës turistike të Ulqinit
Target grupi:	Banorët e Komunës së Ulqinit dhe Malit të Zi Turistë dhe vizitorët në Komunën e Ulqinit.
Indikatorët:	Numri i turistëve në komunë të Ulqinit
Batësi i projektit Partnerët potencial	Komuna e Ulqinit, I.P. Qendra për Kulturë - MUZEU. Partnerët potencial: Ministria e Kulturës, Organizata Turistike Lokale, Ministria e Zhvillimit të Qëndrueshëm dhe Turizmit, donatorët
Rreziqet:	Situata financiare mund të ngadalësojë ndërtimin dhe zgjidhjen e problemit aktual.
Monitorimi dhe vlerësimi:	Krijimi i grupit punues për monitorimin e projekteve të përbërë nga përfaqësues të Qendrës për Kulturë, Muzeut, shërbimet të Komunës që do të monitorojnë zbatimin e projektit dhe vlerësimin e tij dhe që do t'i raportojnë partnerëve të projektit..
Periudha e implementimit	3 vite
Vlera :	300.000,00 EUR

Projekti nr. 71	
Emri i projektit:	<i>Edukimi dhe ngritja e nivelit të vetëdijes mjedisore në komunë</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 3: Mbrojtja dhe ruajtja e mjedisit Prioriteti 3.1: Ruajtja e mjedisit dhe valorizimi i trashëgimisë natyrore dhe kulturore
Përshkrimi i projektit:	Për të përmirësuar infrastrukturën komunale dhe në të njëjtën kohë për të kontribuar në furnizimin me ujë në zonat rurale, është e nevojshme të ndërtohet baseni i Brajshtës.
Qëllimi/Aktivitetet e projektit:	Në komunën e Ulqinit janë duke u realizuar një numër i vogël i projekteve që kanë të bëjnë me mbrojtjen e mjedisit. Qëllimi i projektit është ngritja e nivelit të ndërgjegjësimit të popullatës së re, në radhë të parë të studentëve për mbrojtjen e mjedisit. Ekipi i projektit do të përbëhet nga përfaqësues të shkollave, komunës së Ulqinit dhe OJQ-ve që merren me këtë temë. Projekti parashikon zhvillimin e një plani dhe programi leksionesh me tema mjedisore



	(efiçenca e energjisë, burimet e rinovueshme të energjisë, ndryshimet klimatike, mbrojtja e mjedisit, veprimet dhe sjelljet në harmoni me natyrën, etj.). Programi do të përcaktojë formën në të cilën do të zhvillohet edukimi (punëtori kreative, ligjërata, udhëtime në natyrë, material promovues dvd, publikime, konkurse, etj.).
Rezultatet e pritura	Rritja e nivelit të vetëdijes dhe njohurive mjedisore të nxënësve dhe banorëve të komunës së Ulqinit
Target grupi:	Rinia (studentët) dhe popullata në komunën e Ulqinit
Indikatorët:	Indikatorët: Numri i leksioneve të mbajtura Numri i aksioneve/ngjarjeve të organizuara për ekologjinë dhe mbrojtjen e mjedisit
Bartësi i projektit Partnerët potencial :	Komuna e Ulqinit, Ministria e Arsimit dhe Sportit, ligjërues, donator
Rreziqet:	Rreziqet: Mungesa e ligjëruesve për tema të caktuara Interesimi i pamjaftueshëm i grupeve të synuara dhe motivimi i pamjaftueshëm për t'u përfshirë në aktivitetet e projektit
Monitorimi dhe vlerësimi:	Formimi i grupit punues për monitorimin e projekteve të përbërë nga përfaqësues të komunës, shkollës dhe përgatitja e raporteve gjashtëmujore për aktivitetet e realizuara.
Periudha e implementimit	12-60 muaj
Vlera :	Buxheti: 10.000,00 EUR

Projekti nr. 72	
Emri i projektit:	<i>Hartimi i Planit Lokal Ekologjik të Komunës së Ulqinit</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 3: Mbrojtja dhe ruajtja e mjedisit Prioriteti 3.1: Ruajtja e mjedisit dhe valorizimi i trashëgimisë natyrore dhe kulturore
Përshkrimi i projektit:	Plani lokal ekologjik i komunës së Ulqinit është dokument zhvillimor i cili zbaton kujdesin ndaj mjedisit jetësor teritorin e komunës. Ky dokument përcakton një politikë gjithëpërfshirëse dhe të harmonizuar ndaj problemeve të mbrojtjes dhe përmirësimit të situatës në fushën e parandalimit të ndotjes së mjedisit. Plani lokal do të përfshijë një plan veprimi me masa dhe aktivitete specifike që duhet të zbatohen për të parandaluar degradimin e mëtejshëm ose për të përmirësuar statusin e mjedisit në komunën



	e Ulqinit.
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	Formimi i grupit punues për hartimin e planit lokal ekologjik të komunës së Ulqinit - Hulumtimi i qëndrimeve të subjekteve të reja dhe relevante që merren me këtë temë - Hartimi i planit të veprimi lokal (analiza e situatës, përcaktimi i qëllimeve strategjike dhe operacionale, plani i veprimit) - Shqyrtimi publik - Miratimi i planit në seancën e Kuvendit të Komunës
Rezultatet e pritura	Plani Lokal Ekologjik i Komunës së Ulqinit është miratuar me qëllim të zgjidhjes sistematike të problemeve në fushën e mbrojtjes dhe përmirësimit të mjedisit.
Target grupi:	Banorët e komunës së Ulqinit
Indikatorët:	Indikatorët: Plani lokal i veprimit - dokument - Numri i anëtarëve të grupit të punës për hartimin e planit
Bartësi i projektit Partnerët potencial:	Komuna e Ulqinit, organizatat Joqeveritare, Qeveria e Malit të Zi
Rreziqet:	Rreziqet: Interesi i pamjaftueshëm, - Mungesa e burimeve financiare
Monitorimi dhe vlerësimi:	Ngritja e grupit pune për monitorimin e projektit të përbërë nga përfaqësues të grupeve të interesit
Periodha e implementimit	12-24 muaj
Vlera:	Buxhet: 5.000 EUR

Projekti nr. 73

Emri i projektit:	<i>Përgatitja e studimit për zonat e mbrojtura në territorin e Komunës së Ulqinit</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 3: Mbrojtja dhe ruajtja e mjedisit Prioriteti 3.1: Ruajtja e mjedisit dhe valorizimi i trashëgimisë natyrore dhe kulturore
Përshkrimi i projektit:	Deri më tani nuk janë kryer hulumtimet e përcaktuara me ligj dhe përcaktimi i zonave mbrojtëse për shumicën e burimeve ujore në shfrytëzim, si dhe zonave që kanë të bëjnë me aktivitete të tjera me rëndësi për zhvillimin e komunës së Ulqinit dhe zhvillimin e qëndrueshëm të saj. Është e nevojshme që sa më shpejt të hulumtohen mundësitë dhe



	nevojat për themelimin e zonave të mbrojtura në komunën e Ulqinit me qëllim të përmirësimit të gjendjes së mjedisit, si dhe të veprohet sistematikisht me mbrojtjen e hapësirës jetësore në komunën e Ulqinit.
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	Formimi i ekipit të projektit Përgatitja e Elaboratit të Zonave të Mbrojtura (duke përfshirë kriteret për mbrojtjen, hapësirën, etj.) Hartimi/propozimi i masave për përmirësimin e situatës ekologjike në zonat e mbrojtura Përfundimi i studimit për zonat e mbrojtura në komunën e Ulqinit
Rezultatet e pritura	Përgatitur studim për zonat e mbrojtura në komunën e Ulqinit
Target grupi:	Banorët lokal
Indikatorët:	Indikatorët: Numri i zonave të identifikuar dhe të mbrojtura
Bartësi i projektit Partnerët potencial:	Drejtoria për Administrimin e Ujit, investitorët, donatorët
Rreziqet:	Rreziqt: Mungesa e burimeve financiare
Monitorimi dhe vlerësimi:	Monitorimi i projektit nga ekipi i projektit.
Periudha e implementimit	12-24 muaj
Vlera:	Buxhet: 10.000,00 EUR

Projekti nr. 74	
Emri i projektit:	Ndërtimi i argjinaturës në lumin Buna dhe sigurimi i lundrushmërisë së lumit Buna
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 3: Mbrojtja dhe ruajtja e mjedisit Prioriteti 3.1: Ruajtja e mjedisit dhe valorizimi i trashëgimisë natyrore dhe kulturore
Përshkrimi i projektit:	Qëllimi i projektit është të përcaktojë dimensionet optimale të krahut të djathtë të Bunës dhe të përgatisë një plan për mirëmbajtjen e vazhdueshme të rrjedhës, përdorimin e gërmimit ose ndërtimin e objekteve të përshtatshme si dhe ndërtimin dhe sanimi i argjinaturës.
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	Tenderimi - Punët e ndërtimit - Monitorimi i kryerjes së punimeve
Rezultatet e pritura	Mbrojtja nga përmytjet
Target grupi:	Banorët e komunës së Ulqinit - Vizitorët dhe turistët që vijnë në komunën e Ulqinit



Indikatorët:	Indikatorët: Numri i zonave të identifikuara dhe të mbrojtura
Bartësi i projektit Partnerët potencial:	Qeveria e Malit të Zi, fondet evropiane
Rreziqet:	Rreziqet: Mungesa e burimeve financiare Vështirësi për të gjetur kontraktuesin e duhur
Monitorimi dhe vlerësimi:	Monitorimi i punimeve të kryera nga organi mbikëqyrës
Periudha e implementimit	Aktivitetet të rregullta
Vlera:	Buxheti: 5,500,000 EUR (Qeveria e Malit të Zi 30%, donatorët 70%)

Projekti nr. 75	
Naziv projekta:	<i>Sanimi dhe rekultivimi i deponive ilegale</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 3: Mbrojtja dhe ruajtja e mjedisit Prioriteti 3.1: Ruajtja e mjedisit dhe valorizimi i trashëgimisë natyrore dhe kulturore
Përshkrimi i projektit:	Përmes prokurimit publik përcaktoni kompaninë që do të bëjë Studimin e Sanimit. Më pas, në bashkëpunim me SH.P.K. Veprimtaritë Komunale, të fillojë sanimi dhe rikultivimi i deponive ilegale nga zona e komunës. Në bashkëpunim me OJQ-të që merren me çështje mjedisore, të përgatiten materiale promovuese (broshura dhe fletëpalosje) mbi ndikimin negativ të deponive ilegale. Gjithashtu, të mbahen ligjërata në shkollat fillore dhe të mesme për këtë çështje. Organizimi i një tribune publik për qytetarët. Nëpërmjet mediave lokale të paralajmërohen qytetarët që të mos krijojnë deponi ilegale dhe të vihen në dukje masat ndëshkuese.
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	Shpallja e tenderit për përgatitjen e studimit për sanimin e deponive ilegale dhe përzgjedhjen e ofertuesve Sanimi dhe rekultivimi i deponive ilegale Hartimi i materialit edukativ mbi dëmshmërinë e deponive të paligjshme për njerëzit dhe mjedisin Kryerja e fushate promovuese për dëmshmërinë e deponive ilegale (ligjërata në shkollat fillore dhe të mesme, tribuna publike për qytetarët, reklama në media)
Rezultatet e pritura	Niveli i rritur i mbrojtjes së mjedisit Rritja e nivelit të ndërgjegjësimit mjedisor tek nxënësit dhe të



	rriturit.
Target grupi:	Qytetarët, OT, pushteti lokal, të rinjtë (nxënësit)
Indikatorët:	Indikatorët: Mbajtur dy ligjërata në shkolla, numri i nxënësve që kanë ndjekur ligjëratat Tribuna publike e mbajtur, numri i pjesëmarrësve Numri i deponive të sanuara në raport me numrin total të deponive ilegale
Bartësi i projektit Partnerët potencial:	Shpk "Veprimtaritë Komunale", Polica Komunale, shkollat, Agencioni për mbrojtjen e mjedisit, OJQ
Rreziqet:	Rreziqet: Pamundësia e largimit të deponisë në disa vende Mungesa e burimeve financiare
Monitorimi dhe vlerësimi:	Raport për sanimin e deponive ilegale. Raporti i Agjencisë së Mjedisit. Raporti i Sekretariatit për gjendjen e mjedisit.
Periudha e implementimit	12-24 muaj
Vlera :	Buxheti: Do të përcaktohet pasi të kryhet studimi 50% Komuna; 50% Ministria e Zhvillimit të Qëndrueshëm dhe Turizmit

OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 4: Avancimi i shërbimeve për qytetarët dhe ekonominë **Prioriteti 4.1. Përmirësimi i arsimit, përkujdesit social dhe shëndetësor**

Projekti nr. 76	
Emri i projektit:	<i>Përcaktimi i masave për punësimin aktiv të personave vulnerabël (grupet e marginalizuara dhe të përjashtuara)</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 4: Avancimi i shërbimeve për qytetarët dhe ekonominë Prioriteti 4.1. Përmirësimi i arsimit, përkujdesit social dhe shëndetësor
Përshkrimi i projektit:	Papunësia afatgjatë është problem i madh në Ulqin. Industria që ishte burimi i jetës së qytetit nuk ekziston më dhe fuqia punëtore ngushtësisht e specializuar, e cila ndërkohë ka arritur moshën e vjetër, nuk është përshtatur në kohë me nevojat e ekonomisë aktuale, veçanërisht në sektorin e turizmit.
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	Analiza e situatës aktuale dhe identifikimi i grupeve të marginalizuara dhe të përjashtuara Analiza e njohurive dhe aftësive të tyre, si dhe mundësive dhe interesave për përmirësim Hartimi i programeve të trajnimit dhe rikualifikimit



	Kryerja e trajnimeve Ndihma për punësim
Rezultatet e pritura	Angazhimi shoqëror i grupeve të marginalizuara dhe të përjashtuara Përmirësimi i aftësive dhe përvetësimi i njohurive të reja në grupet e synuara
Target grupi:	Grupet e marginalizuara dhe të përjashtuara nga shoqëria
Indikatorët:	Indikatorët: Numri i përfaqësuesve të grupeve të synuara që kanë kaluar trajnime Numri i punonjësve
Bartësi i projektit Partnerët potencial :	EPP MZ Komuna e Ulqinit, sektori afarist OJQ-të
Rreziqet:	Rreziqet: Mungesa e interesimit të përfaqësuesve të grupeve të synuara
Monitorimi dhe vlerësimi:	Në bashkëpunim me EPP dhe sektorin e biznesit.
Periudha e implementimit	Në kontinuitet
Vlera :	Buxheti: 60.000,00 EUR në vit

Projekti nr. 77	
Emri i projektit:	<i>Avancimi i ofertës kulturore dhe jetës kulturore në komunën e Ulqinit j</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 4: Avancimi i shërbimeve për qytetarët dhe ekonominë Prioriteti 4.1. Përmirësimi arsimit, përkujdesit social dhe shëndetësor
Përshkrimi i projektit:	Dy monumente kulturore – të mira kulturore klasifikohen në kategorinë e parë, një në të dytën dhe shtatë në kategorinë e tretë: Kategoria I: Qyteti i Vjetër i Ulqinit, me origjinë nga periudha iliro - greko - turke dhe qyteti mesjetar i Shasit, Katërkollës, tërësi urbane nga shekulli VIII dhe kategoria II: Kishë - Xhami, e ndërtuar në shekullin XIV - XVI si kishë, më pas xhami, ndërsa sot objekti i Muzeun Arkeologjik të Ulqinit. Qëllimi i projektit është ruajtja e trashëgimisë kulturore dhe vënia e burimeve kulturore në funksion të zhvillimit të turizmit. Gjendja aktuale e monumenteve kulturore dhe historike dhe



	<p>monumente arkitekture është në gjendje mjaft të keqe, prandaj është e nevojshme restaurimi i tyre në mënyrë që të prezantohet në mënyrë adekuate trashëgimia historike dhe kulturore e rajonit të Drumitorit, duke rritur kështu interesin për turizmin kulturor. Për të valorizuar monumentet ekzistuese të kulturës, në bashkëpunim me organizatat turistike do të punohet për të bërë programe dhe plane për vizitat turistike në këto lokalitete. Ky aktivitet do të shoqërohet me promovim dhe prodhim adekuat të katalogëve dhe broshurave me përshkrim dhe histori të detajuar të këtyre vendeve.</p> <p>Krahas monumenteve kulturore dhe historike, duhet të punohet në avancimin e ofertës kulturore duke eksploruar mundësitë për hapjen e teatrit dhe hapjen e kinemasë.</p>
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	<p>Ngritja e këshillit vendor për mbrojtjen dhe ruajtjen e monumenteve të kulturës</p> <p>Analiza e situatës aktuale</p> <p>Hartimi i planit për mbrojtjen dhe ruajtjen e monumenteve kulturore dhe historike</p> <p>Zhvillimi i projekteve të mbrojtjes dhe adaptimit</p> <p>Tenderimi dhe përzgjedhja e kontraktorëve</p> <p>Renovimi dhe restaurimi i monumenteve të kulturës</p> <p>Analiza e situatës për organizimin e teatrit</p> <p>Përgatitja e planit për hapjen dhe organizimin e teatrit</p> <p>Hapja e kinemasë së hapur verore si dhe sallës së kinemasë – kinema dimërore në komunën e Ulqinit</p> <p>Prezantimi i ofertës të re turistike në panaiet e turizmit në vend dhe rajon</p>
Rezultatet e pritura	Turistët, banorët lokal
Target grupi:	Grupet e marginalizuara dhe të përjashtuara nga shoqëria
Indikatorët:	<p>Indikatorët:</p> <p>Numri i ndërtesave/monumente të adaptuara</p> <p>Numri i vizitave në monumente</p> <p>Katalogu i monumenteve të kulturës i shpërndarë në minimum 300 kopje</p> <p>Program/plan i vizitave turistike në monumentet e kulturës</p>
Bartësi i projektit Partnerët potencial:	Komuna e Ulqinit, I.P. Qendra për Kulturë, Ministria e Kulturës, Organizata Lokale e Turizmit, Ministria e Zhvillimit të Qëndrueshëm dhe Turizmit, donatorët
Reziqet:	Reziqet: Mungesa e burimeve financiare
Monitormi dhe vlerësimi:	Ngritja e grupit pune për monitorimin e projekteve të përbërë nga përfaqësues të organizatave turistike, shërbimeve të Komunës që



	do të monitorojnë zbatimin e projektit dhe vlerësimin e tij dhe që do t'i raportojnë partnerëve të projektit..
Periudha e implementimit	5 viti
Vlera:	Buxheti: 200.000,00 EUR

Projekti nr. 78	
Emri i projektit:	<i>Krijimi i kushteve për ndërtimin e strehimoreve dhe qendrave për kujdesin e foshnjave, fëmijëve, të rinjve dhe kategorive të tjera vulnerabël dhe rindërtimin e maternitetit në Shtëpinë e Shëndetit.</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 4: Avancimi i shërbimeve për qytetarët dhe ekonominë Prioriteti 4.1. Përmirësimi i arsimit, përkujdesit social dhe shëndetësor
Përshkrimi i projektit:	<p>Funksioni i Strehimoreve dhe Qendrës për Kujdesin e Foshnjave, Fëmijëve, Rinisë dhe Grupeve të Tjera të Cënueshme është të ofrojë kujdes të përkohshëm dhe gjithëpërfshirës për foshnjat, fëmijët, të rinjtë dhe grupet e tjera vulnerabël të të dy gjinive, deri në moshën 18 vjeç. Pranimi i shfrytëzuesve do të bëhet 24 orë në ditë gjatë gjithë vitit kalendarik.</p> <p>Strehimorja do të jetë vendi i parë ku fëmijët dhe të rinjtë vijnë pas largimit nga situata të rrezikshme dhe krize. Përfituesit (foshnjat, fëmijët, të rinjtë dhe grupet e tjera vulnerabël) do të qëndrojnë në Qendër-Strehimore derisa të gjendet zgjidhja më e mirë për strehim dhe kujdes afatgjatë, duke respektuar të drejtat dhe interesat e tyre. Në bashkëpunim me institucione të tjera në nivel lokal dhe shtetëror, do të kërkohet zgjidhja më e mirë për çdo shfrytëzues.</p> <p>Ky projekt parashikon edhe rikonstruksionin e maternitetit për të ofruar kushte për ndërhyrje kirurgjikale dhe më komplekse gjinekologjike.</p>
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	<p>Formimi i ekipi të projektit</p> <p>Përgatitja e studimeve të fizibilitetit dhe studimeve të analizës kosto-përfitim për ndërtimin e strehimoreve dhe qendrave për kujdesin e foshnjave, fëmijëve, të rinjve dhe kategorive të tjera të cënueshme.</p> <p>Analiza e grupeve të synuara dhe nevojat e tyre specifike</p> <p>Përgatitja e planit të ndërtimit dhe dokumentacionit projektues për ndërtimin e strehimoreve dhe qendrave për kujdesin e foshnjave, fëmijëve, të rinjve dhe kategorive të tjera vulnerabël.</p> <p>Punime ndërtimore dhe inxhinierike</p>



Rezultatet e pritura	Themelohet strehimorja dhe qendra për kujdesin e foshnjave, fëmijëve, të rinjve dhe grupeve të tjera vulnerabël
Target grupi:	Foshnjat, fëmijët, të rinjtë, lehone dhe gratë shtatzëna dhe grupet e tjera të cënueshme nga territori i komunës së Ulqinit dhe më gjerë.
Indikatorët:	Indikatorët: Një numër foshnjash, fëmijësh, të rinjsh dhe grupesh të tjera vulnerabël të cilët përdorin shërbimet e Qendrës dhe strehimores.
Bartësi i projektit Partnerët potencial	Komuna e Ulqinit, Ministria e Çështjeve Sociale, Ministria e e Shëndetësisë, Qendrat për Punë Sociale,
Rreziqet:	Rreziqet: Mungesa e burimeve financiare
Monitorimi dhe vlerësimi:	Monitorimi i projektit nga ekipi i projektit.
Periudha e implementimit	Në mënyrë të përhershme
Vlera:	Buxheti: 220,000€ za studimin, projektet dhe rindërtimin e maternitetit

Projekti nr. 79	
Emri i projektit:	<i>Krijimi i kushteve për hapjen e qendrës ditore për të moshuarit dhe organizimi i shërbimeve të geronto-amviset</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 4: Avancimi i shërbimeve për qytetarët dhe ekonominë Prioriteti 4.1. Përmirësimi i arsimit, kujdesit social dhe shëndetësor
Përshkrimi i projektit:	Qendra ditore për të moshuarit është aktivitet që plotëson nevojat e të moshuarve në komunitetin lokal dhe zbaton parimet bazë të punës moderne sociale dhe sistem të përzier shërbimesh sociale. Organizimi dhe puna në këtë qendër do të ketë në themelet e saj një qasje metodologjike ndaj punës sociale në komunitet Disa nga aktivitetet kryesore në Qendër do të jenë: 1) tubimi, shoqërimi, biseda, krijimi i miqësive të reja dhe marrëdhënieve të ngushta, festimet e përbashkëta, festimi i ditëlindjeve, festat fetare dhe të përgjithshme, si dhe lloje të ndryshme të profesioneve dhe aktiviteteve; 2) organizimi i profesioneve të punës (thurje, qepje, qëndisje, përgatitje e pjatave të ndryshme); 3) rekreacion dhe argëtim që do të realizohet përmes shëtitjeve të përbashkëta, ekskursioneve, ushtrimeve fizike dhe stërvitjeve në pajisje, lojëra sociale si shah, domino, jamba, shigjeta, njeri, mos u zemëroni, karate, etj.; duke dëgjuar muzikë, duke lexuar shtypin, duke parë TV, duke shkuar në koncerte së bashku, duke vizituar



	<p>muze dhe ekspozita, ngjarje sportive, etj.)</p> <p>4) aktivitete edukative, si shërbimet e një punonjësi social, avokati, psikologu, këshilla shëndetësore dhe biseda me mjek dhe infermier, njohje me të drejtat e mbrojtjes sociale, kujdesit shëndetësor, trajnimi për punë në kompjuter, të drejtat e pensionistëve.</p> <p>5. aktivitete integruese në komunitet, të cilat do të ofrohen nëpërmjet njohjes së komunitetit nëpërmjet vizitave në institucione të ndryshme, pjesëmarrjes në organizimin dhe festimit të ngjarjeve të rëndësishme në nivel të komunitetit lokal, njohjes me punën dhe anëtarët e organizatave dhe shoqatave të ngjashme në nivel të komunitetit lokal dhe më gjerë,</p>
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	<p>Formimi i ekipi të projekti</p> <p>Përgatitja e plani dhe programi për hapjen e qendrës ditore për të moshuarit dhe organizimin e shërbimeve të geronto-amviseve.</p> <p>Analiza e nevojave specifike të grupeve më të vjetra</p> <p>Trajnim për geronto-amviset</p> <p>Pajisja e qendrës ditore për të moshuarit</p>
Rezultatet e pritura	<p>Qendër ditore për të moshuarit është themeluar</p> <p>Mbështetje dhe shërbime të organizuara të geront-amviseve</p>
Target grupi:	Popullata e moshuar dhe pensionistët në territorin e komunës së Ulqinit
Indikatorët:	<p>Indikatorët:</p> <p>Numri i popullsisë së moshuar që merr pjesë në programet e qendrës ditore</p>
Bartësi i projektit Partnerët potencial	Komuna e Ulqinit, qendrat për punë sociale
Rreziqet:	Rreziqet: Mungesa e burimeve financiare
Monitorimi dhe vlerësimi:	Monitorimi i projektit nga ekipi i projektit.
Periudha e implementimit	Në mënyrë të përhershme
Vlera:	Buxheti: financimi përmes mbështetjes së donatorëve, komuna

Projekti nr. 80

Emri i projektit:	<i>Programi i Mbështetjes Arsimore për Personat në nevojë sociale</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	<p>OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 4: Avancimi i shërbimeve për qytetarët dhe ekonominë</p> <p>Prioriteti 4.1. Përmirësimi i arsimit, kujdesit social dhe shëndetësor</p>
Përshkrimi i projektit:	<p>Projekti do të funksionojë në disa nivele:</p> <p>Qasja në arsim nënkupton krijimin e kushteve sistematike dhe</p>



	<p>kushteve të tjera që do të mundësojnë zbatimin e strategjisë arsimore për të gjithë. Bëhet fjalë për përfshirjen në procesin e edukimit të të gjitha kategorive të fëmijëve dhe qytetarëve që jetojnë në komunën e Ulqinit, pavarësisht nga pozita sociale dhe ekonomike e familjeve të tyre, përkatësia kombëtare, gjeografike, rajonale, etnike dhe fetare, si dhe nevoja të veçanta për organizimin e programet arsimore.</p> <p>Arsim cilësor për të gjithë nënkupton marrjen e nivelit të duhur të njohurive të nxënësve në të gjitha nivelet e arsimit. Cilësia e arsimit duhet të jetë një nga qëllimet kryesore të strategjisë së përgjithshme zhvillimore në përgjithësi dhe strategjisë së zhvillimit të arsimit në komunën e Ulqinit.</p>
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	<p>Formimi i ekipit të projektit</p> <p>Përgatitja e plani për mbështetjen e arsimit për grupet e cënueshme sociale</p> <p>Analiza e nevojave specifike të fëmijëve me nevoja të veçanta (regjistrimi, përgatitja e ditarëve të vlerësimit, etj.)</p> <p>Trajnimi i stafit arsimor</p> <p>Përgatitja e programeve për informimin dhe prezantimin e sistemit arsimor për personat e rrezikuar social</p>
Rezultatet e pritura	Mbështetje për arsimin e grupeve të cënueshme sociale në Ulqin është krijuar
Target grupi:	Fëmijët dhe të rinjtë e grupeve të rrezikuara social nga territori i komunës së Ulqinit dhe më gjerë
Indikatorët:	Indikatorët: Numri i fëmijëve nga grupet e cënueshme sociale që ndjekin mësimet
Bartësi i projektit Partnerët potencial	Komuna e Ulqinit, qendrat për punë sociale
Rreziqet:	Rreziqet: Mungesa e burimeve financiare
Monitorimi dhe vlerësimi:	Monitorimi i projektit nga ekipi i projektit.
Periudha e implementimit	Në mënyrë të përhershme
Vlera:	Buxheti: do të përcaktohet
Projekti nr. 81	
Emri i projektit:	<i>Futja e linjave të rregullta të transportit të nxënësve</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 4: Avancimi i shërbimeve për qytetarët dhe ekonominë Prioriteti 4.1. Përmirësimi i arsimit, kujdesit social dhe shëndetësor
Përshkrimi i projektit:	Me qëllim të sigurimit të lëvizjes së sigurt dhe mbështetjes së qytetarëve nga pjesë të komunës së Ulqinit, është paraqitur



	nevoja për vendosjen e linjës së autobusëve të qytetit.
Qëllimi /Aktiviteti i projektit:	Hartimi i itinerarit për futjen e linjës së autobusëve të qytetit Identifikimi i personave për përdorimin e linjës së autobusëve të qytetit Futja e linjës së rregullt për transportin e qytetarëve
Rezultatet e pritura	Transport i rregullt i qytetarëve është krijuar
Target grupi:	Banorët e komunës së Ulqinit
Indikatorët:	Indikatorët: Numri i fëmijëve nga grupet e cenushme sociale që ndjekin mësimet
Bartësi i projektit Partnerët potencial	Komuna e Ulqinit, Qeveria e Malit të Zi, afaristët privat.
Rreziqet:	Rreziqet: Mungesa e burimeve financiare
Monitorimi dhe vlerësimi:	Monitorimi i projektit nga ekipi i projektit, Sekretariati për Veprimtari Komunale, Sekretariati për Administratën dhe Veprimtari Shoqërore.
Periudha e implementimit	Në mënyrë të përhershme
Vlera:	Buxheti: 60.000€ (50% Komuna, 50% Qeveria e Malit të Zi)

Projekti nr 82 -

Emri i projektit - Parandalimi i sëmundjeve të varësisë në Komunën e Ulqinit;

OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 4: Avancimi i shërbimeve për qytetarët dhe ekonominë
Prioriteti 4.1. Përmirësimi i arsimit, përkujdesit social dhe shëndetësor

Masa 4.1: Ndërveprimi i segmenteve të rëndësishme sociale, avancimi i shërbimeve për identifikimin e hershëm të rasteve të rrezikut, ofrimi i mbështetjes psiko-sociale.

Aktivitetet:

- Hulumtimi me nxënës të shkollave të mesme mbi qëndrimet dhe njohuritë e tyre rreth drogës dhe sëmundjeve të varësisë;
- Planifikimi dhe zbatimi i programeve që fokusohen në përmirësimin e cilësisë së jetës;
- Zgjerimi i njohurive dhe informacionit të saktë mbi abuzimin me drogën;
- Avancimi i bashkëpunimit me institucionet përkatëse, sektorin joqeveritar dhe përfaqësuesit zyrtarë në zbatimin e masave parandaluese;
- Përmirësimi i bazës së të dhënave nga institucionet përkatëse;
- Monitorimi i vazhdueshëm i raporteve dhe hulumtimeve nga zyrat e specializuara ndërkombëtare dhe shtetërore; në lidhje me trafikun e drogës dhe tendencat e përdorimit;
- Nxitja dhe mbështetja e vetëqeverisjes lokale me aktivitete të ndryshme rekreative dhe zhvillimore, si dhe krijimi i kushteve, hapësirës dhe përmbajtjes në funksion të këtyre synimeve;
- Përmirësimi i sistemit të mbështetjes për familjet dhe rastet më të rrezikuara;
- Informimi i publikut për ngjarjet përmes faqes së internetit;



Përshkrimi i projektit:	Qëllimi i përgjithshëm i aktiviteteve të parapara me Strategjinë e zhvillimit të Komunës së Ulqinit është krijimi i një qasjeje të sinkronizuar dhe të koordinuar ndërmjet të gjithë aktorëve në nivel lokal dhe shtetëror për të reduktuar aksesin ndaj drogës, reduktimin e numrit të njerëzve që fillojnë përdorimin e drogës, avancimin e shërbimeve sociale dhe shëndetësore. që ofrojnë mbështetjen e nevojshme, kujdesin dhe informacionin për njerëzit që përdorin drogë, ofrojnë një qasje të integruar përmes përfshirjes së të gjithë aktorëve përkatës për të mundësuar ndërhyrjen e hershme dhe për të shmangur rrezikun e dëmtimit.
Rezultatet e pritura:	Zvogëlimi i kërkesës për drogë tek të rinjtë në komunën e Ulqinit
Target grupi:	Të rinjtë, prindërit, mësuesit, nëpunësit civilë, përfaqësuesit e organizatave joqeveritare, komuniteti...
Indikatorët:	Përfshirja e individëve, familjeve dhe komuniteteve
Partnerët potencial:	Institucionet publike, OJQ-të, profesionistët, komuniteti...
Rreziqet:	Mungesa e burimeve financiare, gatishmërisë dhe kapaciteteve të nevojshme institucionale...
Monitorimi dhe vlerësimi:	Komuna e Ulqinit - Zyra për Parandalimin e Sëmundjeve të Varësisë
Periudha e implementimit:	Gjatë periudhës së parashikuar për Planin Strategjik
Buxheti: / Buxheti:	Komuna e Ulqinit, 40.000 euro

Prioriteti 4.2. Avancimi i shërbimeve komunale

Projekti nr. 83	
Emri i projektit:	<i>Futja e sistemit GIS në komunën e Ulqinit</i>
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Përmirësimi i arsimit, kujdesit social dhe shëndetësor dhe përfshirja më e madhe sociale PRIORITETI 1.1 Shërbimet komunale për qytetarët dhe bizneset
Përshkrimi i projektit:	Projekti do të funksionojë në disa nivele: Qasja në arsim nënkupton krijimin e kushteve sistematike dhe kushteve të tjera që do të mundësojnë zbatimin e strategjisë arsimit për të gjithë. Bëhet fjalë për përfshirjen në procesin e arsimit të të gjitha kategorive të fëmijëve dhe qytetarëve që jetojnë në komunën e Ulqinit, pavarësisht nga pozita sociale dhe ekonomike e familjes së tyre, përkatësia kombëtare, gjeografike,



	<p>rajonale, etnike dhe fetare, si dhe nevoja të veçanta për organizimin e programet arsimore.</p> <p>Arsim cilësor për të gjithë nënkupton marrjen e nivelit të duhur të njohurive të nxënësve në të gjitha nivelet e arsimit. Cilësia e arsimit duhet të jetë një nga qëllimet kryesore të strategjisë së përgjithshme të zhvillimit në përgjithësi dhe strategjisë së zhvillimit të arsimit në komunën e Ulqinit..</p>
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	<p>Aktiviteti kryesor i projektit është prokurimi dhe instalimi i sistemit informativ gjeografik në komunën e Ulqinit. Përdorimi i këtij sistemi do të mundësojë disponueshmërinë e hartave digjitale, paraqitjen e objekteve në hapësirë, regjistrin e elementeve infrastrukturore, planifikimin dhe ndarjen e tokës, vizualizimin e të dhënave hapësinore. Softueri GIS do të integrohet plotësisht në sistemin ekzistues të informacionit të Komunës. Në kuadër të projektit është planifikuar edhe prokurimi i pajisjeve kompjuterike.</p> <p>Projekti parasheh trajnimin e të punësuarve në Administratën Komunale, Ndërmarrjet Publike dhe Drejtorinë e Ndërtimit për punën e përditshme në sistemin informativ gjeografik të sapo instaluar.</p>
Rezultatet e pritura	<p>Sistemi GIS i zhvilluar në bazë të vlerësimit të nevojave dhe funksionon në kuadër të administratës komunale;</p> <p>2. Zyrtarët komunal janë të trajnuar dhe përdorin GIS në punën e tyre të përditshme;</p> <p>3. Palët e interesuara nga sektori publik dhe privat, si dhe qytetarët e Ulqinit, u njohën me sistemin e ri GIS.</p>
Target grupu:	zyrtarët komunal; banorët e komunës së Ulqinit; investitorët
Indikatorët:	Indikatorët: Numri i përdoruesve të sistemit GIS (të jashtëm dhe të brendshëm)
Bartësi i projektit Partnerët potencial	Komuna e Ulqinit, Qendrat për Punë Sociale
Rreziqet:	Rreziqet: Mungesa e burimeve financiare Procesi i ngadaltë i prokurimit
Monitorimi dhe vlerësimi:	Monitorimi i projektit nga ekipi i projektit.
Periudha e implementimit	një vit për instalimin e softuerit dhe trajnimin e zyrtarëve komunalë
Vlera :	Buxheti: 60,000€ (Komuna 50%, donatorët 50%)



Emri i projektit:	Futja e Sistemit 48
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Avancimi i arsimit, kujdesit social dhe shëndetësor dhe përfshirja më e madhe sociale PRIORITETI 1.1 Shërbimet komunale për qytetarët dhe bizneset
Përshkrimi i projektit:	SYSTEM 48 është i vetmi sistem informacioni në Evropë që zgjidh problemet e qytetarëve në vetëm 48 orë. Ai shërben për menaxhim më të mirë të komunës dhe kontroll më të mirë të kompanive publike. Duke bashkuar punën e të gjitha kompanive publike në komunë, Sistemi 48 mundëson zgjidhjen e problemeve dhe kërkesave të qytetarëve, disponimin e mjeteve në një mënyrë të re, moderne dhe funksionale bazuar ekskluzivisht në të dhëna dhe fakte teknike. Sistemi është plotësisht në funksion të qytetarëve të cilët e përdorin atë për të zgjidhur më lehtë dhe më shpejt problemet nga fusha e ndërmarrjeve komunale.
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	Formimi i një ekipi të projektit Prokurimi publik për SI që kërkohet për softueri Trajnimi i nëpunësve
Rezultatet e pritura	Mjedis më i mirë afarist në komunën e Ulqinit
Target grupi:	Banorët e komunës së Ulqinit Kompanitë
Indikatorët:	Indikatorët: Efikasiteti i zgjidhjes së problemeve komunale
Bartësi i projektit Partnerët potencial	Komuna e Ulqinit, ndërmarrjet publike
Rreziqet:	Rreziqet: Mungesa e burimeve financiare
Monitorimi dhe vlerësimi:	Monitorimi i projektit nga ekipi i projektit.
Periudha e implementimit	Në mënyrë të përhershme
Vlera :	Buxheti: 30.000€

Projekti nr. 85

Emri i projektit:	PROJEKTI I ZVOGËLIMIT TË SHPENZIMIT TË ENERGJISË ELEKTRIKE NË NDËRTESEN E KOMUNAVËS DHE NDËRMARRJEVE NË PRONËSI TË KOMUNËS SË ULÇINIT DHE NDRIÇIMI PUBLIK TË QYTETIT
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Avancimi i arsimit, kujdesit social dhe shëndetësor dhe përfshirja më e madhe sociale PRIORITETI 1.1 Shërbimet komunale për qytetarët dhe bizneset
Përshkrimi i projektit:	Metoda ekzistuese e ngrohjes së zyrave në dimër dhe ftohjes në verë në objektin e Komunës së Ulqinit dhe kompanive përkatëse, e cila bëhet kryesisht përmes kondicionerëve ekzistues, aktualisht është mjaft e shtrenjtë. Mund të reduktohet ndjeshëm duke zgjedhur dhe futur teknologji të reja të ngrohjes



	dhe ftohjes (deri në 50% të konsumit aktual të energjisë elektrike).
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	Qëllimi i projektit është të shesë kondicionerët ekzistues të vjetëruar në një moment të përshtatshëm gjatë vitit të ardhshëm kalendarik. Nga fondet e grumbulluara dhe pagesa përkatëse shtesë përmes tenderit, sigurohet blerja adekvate (me projekt sipas metrave katrore të përcaktuara nga vlerat e Inverter multifunksionale me një njësi të jashtme që shërben pesë njësi të brendshme me ftohëse dhe ngrohje (kondicioner nëntësh ose shtatësh). Nëse ndriçimi ekzistues do të zëvendësohej me teknologjitë e reja të ndriçimit LED, përqindja e kursimit të energjisë në bazë vjetore në objektet e Komunës dhe ndërmarrjeve të saj, si dhe në ndriçimin rrugor të qytetit do të reduktohej ndjeshëm deri në 50%.
Rezultatet e pritura	Ky projekt do të arrinte një kursim shumë të konsiderueshëm të energjisë elektrike në baza vjetore, e cila aktualisht shkon në mbi 200,000 euro. Me kursime shtesë brenda objektit duke zëvendësuar dhe instaluar gjenerata të reja të konsumatorëve (kondicionerë, ndriçim etj.) në objektin ekzistues të Komunës së Ulqinit dhe ndriçimin e trafikut, kursimi i energjisë do të ishte ndërmjet 45-50%.
Target grupi:	Ulja e kostos së energjisë elektrike në objektin e komunës së Ulqinit, ndërmarrjet e saj dhe ndriçimi i qytetit do të ishte së paku rreth 200.000 euro.
Indikatorët:	Energjia elektrike po bëhet një produkt strategjik (aktualisht çmimi i kilovatëve në bursën botërore është tre herë më i shtrenjtë se në Mal të Zi) i cili së shpejti do të bëhet dukshëm më i shtrenjtë dhe do të jetë një zë shumë i lartë në buxhetin e Komunës.
Bartësi i projektit Partnerët potencial	Komuna e Ulqinit, Qeveria ,fondet EU,donatorët
Rreziqet:	Asnjë rrezik. Duke shitur njësitë ekzistuese të ftohjes dhe duke paguar ekstra për sistemet e reja, projekti do të shpërblehej brenda një viti.
Monitorimi dhe vlerësimi:	Komisioni i Komunës do të mbikëqyrte shitjen e kondicionerëve ekzistues dhe do të mbikëqyrte tenderin për blerjen e sistemeve të reja të ftohjes dhe ngrohjes
Periudha e implementim.	Deri në fund të 2023.
Vlera :	Buxheti: SIPAS PROJEKTIT DHE BUXHETIT EUR

Projekti nr. 86

Emri i projektit:	Programi i Zhvillimit të Burimeve Njerëzore në Pushtetin Lokal
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Avancimi i arsimit, kujdesit social dhe shëndetësor dhe përfshirja më e madhe sociale PRIORITET 1.1 Shërbimet komunale për qytetarët dhe bizneset
Përshkrimi i projektit:	Vetëqeverisja lokale është përgjegjëse për fushat që rregullojnë jetën e përditshme të qytetarëve. Zgjidhja legjitime, efikase, ekonomike e



	kërkesave të qytetarëve, si dhe krijimi i politikave lokale të qëllimshme nënkupton zyrtarë lokal profesionalë, të aftë dhe cilësorë. Programi për Zhvillimin e Burimeve Njerëzore në Komunën e Ulqinit në mënyrë strategjike do t'i qaset zbatimit të plotë të sistemit të meritës së punësimit dhe do të zhvillojë një sistem të planifikimit dhe menaxhimit të burimeve njerëzore.
Qëllimi /Aktivitetet e projektit:	Programi do të përmbajë një analizë të situatës, objektiva specifike, indikatorë dhe aktivitete që do të ofrojnë një qeverisje lokale profesionale dhe të optimizuar.
Rezultatet e pritura	<ol style="list-style-type: none"> 1. Planifikimi cilësor i kadrove, punësimi dhe menaxhimi i stafit në nivel lokal 2. Sistemi cilësor i trajnimit dhe profesionalizimit të stafit në komunën e Ulqinit 3. Dixhitalizimi në fushën e shërbyesve civil
Target grupi:	Zyrtarët dhe punonjësit lokalë
Indikatorët:	Aprovohet Programi për Zhvillimin e Burimeve Njerëzore
Bartësi i projektit Partnerët potencial :	Komuna e Ulqinit, Komuniteti Akademik - konsulent.
Reziqet:	Mungesa e burimeve financiare
Monitorimi dhe vlerësimi:	Monitorimi i projektit nga ekipi i projektit.
Periudha e implementimit	2022-2023.
Vlera:	Buxheti: 18.000

Projekti nr. 87

Emri i projektit:	E-kioska
Fusha dhe niveli i prioritetit:	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Avancimi i arsimit, kujdesit social dhe shëndetësor dhe përfshirja më e madhe sociale PRIORITETI 1.1 Shërbimet komunale për qytetarët dhe bizneset
Përshkrimi i projektit:	Platformë softuerike që mundëson nxjerrjen elektronike të dokumenteve të pushtetit lokal, Kompjuter vetëshërbyes. Projekti ka mundësinë e avancimit të softuerit dhe dixhitalizimit që u mundëson qytetarëve printimin dhe nxjerrjen 24/7 të dokumenteve që janë të arkivuara në mënyrë digjitale përmes sistemeve dhe programeve që aktualisht përdoren në komunën e Ulqinit.
Qëllimi / Aktivitetet e projektit:	Qëllimi i këtij projekti është që qytetarëve të komunës së Ulqinit t'u ofrojë zgjidhje më të aksesueshme, certifikata martesash, dokumente dhe kontrole të gjendjes së tatimeve, pagesa, kartela analitike, vendime dhe dokumente të tjera në format digjital.
Rezultatet e pritura	Rezultatet e projektit janë: disponueshmëria e dokumenteve të përdorura nga qytetarët është falas. Reduktimi i bllokimeve të turmave nëpër ndërtesën e komunës, aksesimi në dokumente 24/7.
Target grupi:	Qytetarë të Ulqinit, rezidentët, jorezidentët.



Indikatorët:	Dixhitalizimi i vetëqeverisjes lokale. Aksesueshmëria për qytetarët dhe lehtësimit të shërbimeve të ofruara nga pushteti lokal
Bartësi i projektit Partnerët potencial	Komuna e Ulqinit, donatorët
Rreziqet:	Nuka ka rreziqe
Monitorimi dhe vlerësimi:	Inxhinierë teknikë, programues.
Periudha e implementimit	2021-2022
Vlera :	10,000.00 faza e pare Eur-a 10,000.00 faza e dytë, gjithsej 20,000.00 Euro

Projekti nr. 88

Emri i projektit	Themelimi i Qendrës për Inovacion dhe Ndërmarrësi Ulqin
Fusha dhe niveli i përparësive	Objektivi specifik strategjik 2: Zhvillimi i qëndrueshëm i ekonomisë lokale PRIORITET 2.1 Përmirësimi i infrastrukturës në funksion të zhvillimit të ekonomisë lokale
Përshkrimi i projektit	<p>Në përputhje me Ligjin për veprimtarinë inovative, qendra inovative-sipërmarrëse është forma e parashikuar e subjektit të infrastrukturës inovative në nivel lokal. Mund të themelohet si shoqëri ekonomike ose në një formë tjetër organizimi.</p> <p>Qendra e Inovacionit-Sipërmarrjes (QIS) siguron shfrytëzimin e hapësirave dhe pajisjeve të specializuara, shërbime profesionale dhe këshillimore, si dhe ofrimin e trajnimeve informative-teknike për persona juridikë dhe fizikë novatorë, si dhe sipërmarrësve.</p> <p>QIS Ulqin duhet të veprojë në raport me analizën e gjendjes ekonomike të paraqitur në këtë Strategji, konkretisht në:</p> <p>IPC Ulcinj treba da djeluje u odnosu na analizu ekonomskog stanja iskazanu u ovoj Strategiji, specifično na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • forcat: trashëgimi e theksuar sipërmarrëse • Dobësitë: mungesa e zonave të organizuara biznese-sipërmarrëse dhe inkubatorëve të biznesit; niveli i ulët i arsimimit dhe përshtatja me kulturën moderne të sipërmarrjes; • shanset: shfrytëzimi i potencialeve investuese dhe potencialeve të tjera të diasporës; • kërcënimet: niveli i ulët i fuqisë punëtore të kualifikuar; emigrimi i popullsisë; qëndrimi i autoriteteve qendrore ndaj shanseve të zhvillimit të Ulqinit.



	<p>Duke pasur parasysh kapacitetet e kufizuara njerëzore të vetë Komunës dhe potencialin e konsiderueshëm të sektorit të OJQ-ve në Ulqin, QIS Ulqin duhet të krijohet si një program bashkëpunimi ndërmjet Komunës dhe sektorit OJQ, përmes një linje të veçantë mbështetjeje, ose si partneritet publik-privat me komunitetin e biznesit.</p>
Objektivi /Aktivitetet e projektit:	<p>Aktivitetet: Kryerja e studimit të fizibilitetit për ngritjen e QIS Ulqin në bashkëpunim me Ministrinë e Shkencës.</p> <p>Ndryshimi i Vendimit për kriteret, metodën dhe procedurën për alokimin e mjeteve për organizatat joqeveritare OSE miratimin e Vendimit për partneritet publiko-privat dhe zbatimin e procedurës për kontraktim, duke përfshirë vënien në dispozicion të hapësirave afariste të komunës për këtë funksion.</p> <p>Planifikimi i mjeteve buxhetore të Komunës si pjesë e bashkëfinancimit të QIS Ulqin në periudhën 2024-2028. Pjesëmarrja në menaxhimin dhe monitorimin e QIS Ulqin, përmes shqyrtimit të raporteve vjetore të punës nga Sekretariati për ekonomi dhe dhënies së udhëzimeve për përmirësim.</p>
Rezultatet e pritura	<p>Studimi i fizibilitetit i miratuar me konkluzione – 2023. QIS i themeluar Ulqin në vitin 2024</p>
Grupi i synuar:	<p>Të rinjtë e arsimuar, veçanërisht në fushën e QIS-it; ndërmarrjet e vogla dhe të mesme; investitorët (vendas dhe të huaj) të cilët aktualisht nuk janë të pranishëm në Ulqin</p>
Indikatorët:	<p>Indikatorët:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nënshkrimi i kontratës për themelimin e QIS Ulqin • Numri i ndërmarrjeve inovative, qiraxhive të QIS Ulqin (5 në vitin e dytë > 10 në vitin e 5-të) • Numri i pjesëmarrësve në trajnime për profesionet me perspektivë (min. 100 në vit) • Mjetet vjetore të thithura nga fondet e brendshme dhe të BE-së të destinuara për zhvillimin e inovacionit, të paktën si në planin e bashkëfinancimit. •
Bartësi i projektit Partnerët potencialë :	<p>Komuna e Ulqinit; Partneri i zgjedhur i Komunës së Ulqinit; investitorët nga sektori i biznesit</p>
Reziqet	<p>Vonesa në zbatimin e ndihmës shtetërore për fazën fillestare të projektit</p> <p>Mungesa e njerëzve ekspertë për menaxhimin e QIF</p>



Monitorimi dhe vlerësimi:	Sekretariati për ekonomi dhe zhvillim ekonomik
Periudha e implementimit	6 vite (2023-2028)
Vlera :	Buxheti: 50.000 EUR në vit (shpenzimet aktuale) Viti O (2023): 10.000 EUR (Ministria e shkencës) Viti I: 80% Komuna, 20% partneri = UL 40.000€ Viti II: 60% Komuna, 40% partneri = 30.000 Viti III: 40% Komuna, 60% partneri = 20.000 Viti IV: 20% Komuna, 80% partneri = 10.000 Viti V: 20% Komuna, 80% partneri = 10.000 Total: 110.000 € Komuna e Ulqinit 2023-2028.
Projekti nr. 89	
Emri i projektit	Gara vjetore për inovacionin më të mirë teknologjik dhe social të komunës së Ulqinit
Fusha dhe niveli i përparësive	Objektivi specifik strategjik 2: Zhvillimi i qëndrueshëm i ekonomisë lokale PRIORITET 2.1 Programet mbështetëse për zhvillimin e ekonomisë lokale
Përshkrimi i projektit	Gara organizohet me qëllim të nxitjes së inovacionit në territorin e komunës së Ulqinit me qëllim të përmirësimit të zhvillimit të ndërmarrjeve inovative, iniciativave startup, inovacioneve që kontribuojnë në zgjidhjen e sfidave të njohura sociale, infrastrukurore apo natyrore në komunë, etj. Idetë që shpërblehen lidhin prioritetet e komunës me prioritetet në nivel shtetëror (Strategjia e specializimit të zgjuar, Strategjia e zhvillimit të qëndrueshëm dhe strategjitë sektoriale). Gara mund të jetë e hapur edhe për ndërmarrje jashtë territorit të Komunës, në kategorinë e risive sociale, d.m.th. zgjidhje e problemeve të vetë Komunës.
Objektivi/Aktitetet e projektit:	Aktivitetet: Përgatitja e Rregullores për organizimin e garave (përcaktimi i rregullave për kategoritë e garave, pjesëmarrësve, temave/prioriteteve, kriterëve për parazgjedhje, fazat e vlerësimit, puna e jurisë) Përgatitja e tekstit të thirrjes publike për gara dhe lansimi i garave me një fushatë promovuese Përzgjedhja paraprake e pjesëmarrësve bazuar në konceptet e inovacionit Punëtori për sfidat dhe mundësitë zhvillimore të komunës



	<p>së Ulqinit</p> <p>Punëtori mentorimi me pjesëmarrës</p> <p>Gjysmëfinalet e garës</p> <p>Punëtori mentorimi me pjesëmarrës</p> <p>Finalja e garave me ceremoninë e ndarjes së çmimeve (fazat e garave zhvillohen gjatë gjithë vitit për të lënë kohë për zhvillimin e inovacionit)</p>
Rezultatet e pritura	Mbajtur 6 gara vjetore 2023-2028
Grupi i synuar:	Ndërmarrjet e vogla dhe të mesme, startup-et, universitetet
Indikatorët:	<p>Indikatorët:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Janë ndarë çmimet vjetore për inovacionet më të mira (3 çmime në vit) • Numri i aplikimeve në gara (rritja vjetore prej 20%)
Bartësi i projektit Partnerët potencialë :	Komuna e Ulqinit; Qendra inovative-sipërmarrëse Ulqin (prej 2024)
Rreziqet:	Numri i pamjaftueshëm i aplikacioneve cilësore Mungesa e kapaciteteve mentoriale
Monitorimi dhe vlerësimi:	Sekretariati për ekonomi dhe zhvillim ekonomik
Periudha e implementimit	6 vite (2023-2028)
Vlera :	<p>Buxheti: 15.000 EUR në vit (fondi i çmimeve 10.000, organizimi 5.000)</p> <p>Total: 90.000 € Komuna e Ulqinit 2023-2028. (bashkëfinancim i mundshëm nga Programi shtetëror i inovacionit - linjë për nxitjen e kulturës së inovacionit)</p>



Projekti nr. 90	
Emri i projektit	Aftësimi i qytetarëve për të jetuar dhe punuar në një shoqëri dixhitale përmes trajnimit në shkathtësitë profesionale të QIS dhe shkathtësitë kryesore dixhitale
Fusha dhe niveli i përparësive	OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 4: Avancimi i shërbimeve ndaj qytetarëve dhe ekonomisë PRIORITETI 4.1. Avancimi i arsimit, kujdesit social dhe shëndetësor
Përshkrimi i projektit	<p>QIS profesionet po përjetojnë kërkesa në rritje në tregun e punës, si në Mal të Zi ashtu edhe në nivel global. Nën ndikimin e krizave të migrantëve si dhe mënyrave të reja të të bërit biznes (nomadizmi dixhital), prania e kompanive QIS në Mal të Zi është rritur (me 1200 në 2022). Për shumë profesione të QIS-it, është e mundur të fitohen kualifikimet e nevojshme profesionale jashtë arsimit formal, gjatë gjithë jetës, duke rritur kështu punësueshmërinë.</p> <p>Komuna do të orientojë mjete për organizimin e trajnimeve për orientim / specializim / kualifikim / rikualifikim në fushat e ardhshme të teknologjive të informacionit dhe komunikimit (QIS), me qëllim të rritjes së punësueshmërisë së qytetarëve të Ulqinit.</p> <p>Gjithashtu, aftësitë e QIS-it nevojiten si aftësi kyçe për jetën në një shoqëri të dixhitalizuar, për të gjitha brezat e qytetarëve (veçanërisht fëmijët dhe të moshuarit), me theks të veçantë tek punonjësit në ndërmarrjet publike dhe administratën lokale.</p> <p>Nëpërmjet një thirrjeje publike për ofruesit e trajnimeve për kualifikimet profesionale në fushat e ardhshme të QIS-it, si dhe për shkathtësitë kyçe dixhitale, do të mbështetet trajnimi i qytetarëve dhe përmirësimi i shkathtësive të tyre për shoqërinë dixhitale. Përndryshe, aktivitetet e trajnimit për shkathtësitë kryesore mund të integrohen në një thirrje publike për mbështetjen e OJO-ve. Në pjesën e trajnimeve profesionale për QIS profesionet promovohet bashkëpunimi me diasporën e Ulqinit.</p>
Objektivi /Aktivitetet e projektit:	<p>Aktivitetet:</p> <p>Përgatitja e Rregullores për realizimin e thirrjes publike për fuqizimin e QIS dhe shkathtësive digjitale, në dy kategori: QIS shkathtësitë për punësim në fushën e teknologjive të larta dhe shkathtësive kryesore digjitale për një jetë më të lehtë në një shoqëri të dixhitalizuar. (definimi i rregullave</p>



	<p>për ofruesit e trajnimeve, përdoruesit e trajnimit, shuma e mjeteve mbështetëse, pjesëmarrësit, temat/prioritetet, kriteret e përzgjedhjes, puna e komisionit për vlerësimin e aplikacioneve, etj.).</p> <p>Përgatitja dhe publikimi i thirrjes publike</p> <p>Zgjedhja e realizuesit të trajnimeve dhe kontraktimi</p> <p>Realizimi i trajnimit</p> <p>Monitorimi dhe vlerësimi</p>
Rezultatet e pritura	Mbajtur min 3 trajnime në vit (1 cikël i trajnimeve profesionale, 1 cikël i trajnimeve për fëmijë, 1 cikël i trajnimit për të moshuarit) 2023-2028
Grupi i synuar:	Të rinjtë, fëmijët, të moshuarit; qytetarët e brezit të mesëm që duan rikualifikim; të punësuarit në organet e administratës lokale ose ndërmarrjet publike
Indikatorët:	<p>Indikatorët:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Realizuar 3 cikle trajnime për 3 kategori të veçanta, në nivelin vjetor • Min 20 pjesëmarrës për trajnime profesionale; min. 50 pjesëmarrës për aftësitë kryesore në baza vjetore • Përfshirja e përfaqësuesve të diasporës në zbatimin e trajnimeve të ekspertëve për QIS - numri i orëve të ligjëratave të mbajtura
Bartësi i projektit Partnerët potencialë :	<p>Komuna e Ulqinit; Enti për punësim</p> <p>Realizuesit e përzgjedhur të trajnimeve (shkolla, shoqëritë ekonomike ose OJQ)</p>
Rreziqet:	Mungesa e motivimit të realizuesit të trajnimeve për shkak të mbështetjes së pamjaftueshme financiare
Monitorimi dhe vlerësimi:	Sekretariati për ekonomi dhe zhvillim ekonomik
Periudha e implementimit:	6 vite (2023-2028)
Vlera:	<p>Buxheti: 10.000 EUR në vit (5.000 EUR për trajnimin profesional, nga 2.500 EUR për trajnim në shkathtësitë kryesore)</p> <p>Total: 60.000 € Komuna e Ulqinit 2023-2028.</p> <p>(bashkëfinancim i mundshëm nga Programi shtetëror i inovacionit - linja për trajnime intensive në domenet S3)</p>



GODIŠNJI AKCIONI PLAN

9. PLANI VJETOR I VEPRIMIT

Në kuadër të Planit Strategjik të Zhvillimit përgatitet Plani Vjetor i Veprimit për vitin aktual me projeksione për vitin e ardhshëm. Në kuadër të Planit Vjetor të Veprimit, projektet prioritare për atë vit janë paraqitur në formë më të shkurtër (koncept projekt). Gjatë periudhës së zbatimit të Planit Strategjik të Zhvillimit, çdo vit përgatitet dhe miratohet Plan i ri Vjetor i Veprimit për implementimin e tij. Në të njëjtën kohë, me përgatitjen e Planit të ri Vjetor të Veprimit, përgatitet edhe Raporti për progresin dhe rezultatet e arritura gjatë zbatimit të Planit të mëparshëm Vjetor të Veprimit. Plani vjetor i Veprimit dhe raporti për implementimin e planit të veprimit për vitin paraardhës i dorëzohen Grupit Konsultativ, Kuvendit të vetëqeverisjes locale dhe në përputhje me nenin 11 paragrafi 2 të Ligjit për Zhvillimin Rajonal, Ministrisë së Ekonomisë.



OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 1: Zhvillimi dhe avancimi i turizmit

PRIORITETI 1.1. Prioriteti 1.1: Përmirësimi i cilësisë së shërb. turist. dhe zhvill. i ofertës të larmishme turistike dhe kulturore

Numri rëndor	Projekti/ Aktiviteti	Rezultatet e pritura	Periudha e implemen			Bartësi i projektit/ aktivitet	Pjesëmarrësit në implementim	Shpenzimet e relizimit t/projektit (€)	Burimet e financimit			Indikatorët dhe mjetet e kontrollit
			2021.	2022.	2023.				Buxheti NJVV(€)	Buxheti i shtetit (€)	Burime tjera (€)	
13	Rindërtimi i Kinemasë së vjetër - Sallës	Rikonstruksioni i objektit me qëllim krijimin e kushteve më të mira të punës dhe zgjerimin e aktiviteteve për nevojat e banorëve dhe turistëve				Komuna e Ulqint	Ministria e arsimit, shkencës, kulturës dhe sportit	1.2 mil	0,3 mil	0,9 mil		Rikonstr. i objek. për krijimin e kushteve më të mira të punës dhe zgje e aktiviteteve për nevojat e banorëve dhe turistëve

Prioriteti 1.3: Zhvillimi dhe përmirësimi i infrastrukturës turistike

Numri rëndor	Projekti/ Aktiviteti	Rezultatet e pritura	Periodha e impleme			Bartësi i projektit/ aktivitetet	Pjesëmarrësit në implement.	Shpenzimet e realizimit të projektit(€)	Burimet e financimit			Indikatorët dhe mjetet e kontrollit
			2021.	2022.	2023.				Budžet JLS (€)	Državni budžet (€)	Drugi izvori (€)	
38	Ndërtimi i garazhit për vetura në Plazh të Vogël	Përmirësimi i hapësirave të parkimit në plazh të vogël gjatë sezonit dhe pas sezonit për qytetarët e Ulqinit				Komuna e Ulqinit Të Mirat Detare	Komuna e Ulqinit Të Mirat Detare	350.000				Mungesa serioze e hapësirës për parkim në të gjithë qytetin

Numri rëndor	Projekti/ Aktiviteti	Rezultatet e pritura	Periodha e realizimit			Bartësi i projektit/ aktivite	Pjesëmarrësit në implementim	SHRP (€)	Burimet e financimit			Indikatori i sredstva provjere
			2021.	2022.	2023.				Buxhet NJVV (€)	B.SH (€)	Buri. tjera (€)	
14	ADAPTIMI I MOLES TË MADHE PËR REALIZIMIT TË PROGRAMIT - FESTIVAL SKENA VERORE"	Ngritja e nivelit të jetës kull. në Kom. e Ulqinit -Ekzistenca e teatrove dhe kinemave në Kom. -Krijimi ofertës të re kul. dhe art. në kom. -Integrimi i të gjitha lok. të përshtatshme për evente të ndryshme				- IP Q. për Kulturë Ulqin	Komuna e UL -Min. e Kulturës -OT Ulqin -Min. për zhv. Të qen. Dhe tur. -NP Mirat Detare -Donatorë të tjerë	810.000,00				-Raport mbi tenderin e realizuar për përgatitjen e dokumentacionit teknik të projektit - Raport mbi tenderin e realizuar për përzgjedhjen e ofertuesit më të mirë për projektin e rindërtimit

Numri rëndor	Projekti/ Aktiviteti	Rezultatet e pritura	Periodha e impleme			Bartësi i projektit/ aktivitetet	Pjesëmarrësit në implementim	Shpenzimet e realizimit të projektit(€)	Burimet e financimit			Indikatorët dhe mjetet e kontrollit
			2021.	2022.	2023.				Budžet JLS (€)	Državni budžet (€)	Drugi izvori (€)	
29	Smart City	-Disponueshmëria e dokumenteve falas për qytetarët Ulja e mbingarkesës në ndërtesën e Komunës Qasje në dokumente 24/7				- Komuna e Ulqinit Donatorët	Komuna e Ulqinit Programuesit	35.000,00€	35.000,00€			Lehtësimi në ofrimin e shërbimeve për qytetarët përmes dixhitalizimit të vetëqeverisjes locale

OBJEKTIVI SPECIFIK STRATEGJIK 2: Zhvillimi i qëndrueshëm i ekonomisë lokale

Prioriteti 2.1. Avancimi i infrastrukturës në funksion të zhvillimit të ekonomisë vendore

Nr. R.	Projekti/ Aktiviteti	Rezultatet e pritura	Periodha e impleme			Bartësi i projektit/ aktivitetet	Pjesëmarr. në Implement.	Shpenzimet e implementimit të projektit (€)	Burimet e financimit			Indikatorët dhe mjetet e kontrollit
			2021.	2022.	2023.				B. NJVV (€)	B.Shte (€)	Bur. tjer. (€)	
42	NDËRTIMI I RRUGËS SË BULEVARDIT "NOVA 5" ME RRETHRROTULL.	- përmirësimi i infrastrukturës së komunikacionit / trafikut të këmbësorëve dhe makinave, - përmirësimi dhe				- Komuna e Ulqinit	Drejtoria për Komunikacion	Shuma e fondeve të nevojshme për realizim të projekti do të përcaktohet me projektin dhe				-Elaborati / analiza e lokalitetit -Dokument. teknik i projektit

		avancimi i kushteve të lagjeve për banim dhe ofertës turistike									dokumentacionin e tenderit				-procedurat e tenderit
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------	--	--	--	------------------------

Nr.R.	Projekti/ Aktivitetet	Rezultatet e pritura	Periudha e impleme			Bartësi i projektit/ aktivitetet	Pjesëmarrësit në implement	Shpenzimet e realizimit të projektit (€)	Burimet e financimit			Indikatorët dhe mjetet e kontrollit
			2021.	2022.	2023.				Buxheti NJVV (€)	Buxheti Shtetëror (€)	Burime tjera (€)	
49	Vazhdimi i ndërtimit të bulevardit nga rrethrotullimi pranë Komunës deri në Bul. Teuta, faza II-III-IV	Avancimi i funksionimit të trafikut, veçanërisht gjatë sezonit turistik.				- Komuna e Ulqinit dhe Qeveria e Malit të Zi	Komuna e Ulqinit dhe Qeveria e MZ	4.900.000€	1.900.000€	3.000.000€		-Elaborati / analiza E lokacionit - document. teknik i projektit

Prioriteti 2.3. Masat për zhvillimin e bujqësisë

Nr. R.	Projekti/ Aktivitetet	Rezultatet e pritura	Periudha e impleme			Bartësi i projektit/ aktivitetet	Pjesëmarrësit në implementim	Shpenzimet e realizimit të projektit (€)	Burimet e financimit			Indikatorët dhe mjetet e kontrollit
			2021.	2022.	2023.				Buxheti NJVV (€)	Buxheti shtetëror (€)	Bur. tjera (€)	
60	Nxitja e zhvillimit të bujqësisë përmes mbështetjes profesionale dhe zhvillimit të masat nxitëse	- përmirësimi i produkteve bujqësore - rritje e numrit të prodhuesve bujqësorë				- Komuna e Ulqinit		100.000,00€				-Qeveria e MZ - investitorët

	Pushtetin Lokal	cilësor kadrovik dhe menaxhim të stafit në nivel lokal;												
--	-----------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

N.r.	Projekti/ Aktivitetet	Rezultatet e pritura	Periudha e implement			Bartësi i projektit/ aktivitetet	Pjesëmarrësit në implementim	Shpenzimet e realizimit të projektit (€)	Burimet e financimit			Indikatorët dhe mjetet e kontrollit
			2021.	2022.	2023.				Buxh. NJVV (€)	Buxh. Shtetit (€)	Bur. tjera (€)	
85	Ulja e konsumit të energjisë elektrike në objektin e Komunës së Ulqinit dhe kompanive të ndërlidhura në pronësi të Komunës së Ulqinit	Kursime të konsiderueshme të energjisë				Komuna e Ulqinit Fondet EU	Komuna e Ulqinit Kompanitë	Do të përcaktohet nga projekti dhe buxheti				Rritja e çmimit të energjisë elektrike do të rëndonte buxhetin e komunës

N.r.	Projekti/ Aktivitetet	Rezultatet e pritura	Periudha e realizimit			Bartësi i projektit/ aktivitetet	Pjesëmarrësit në implementim	Shpenzimet e realizimit të projektit(€)	Burimet e financimit			Indikatorët dhe mjetet e kontrollit
			2021.	2022.	2023.				Buxhet NJVV (€)	Buxh. Shtetit (€)	Bur. tjera (€)	
87	E-Kioska	- Disponueshmëria e dokumenteve falas për qytetarët Ulja e turmave në ndërtesën e Komunës Qasje në dokumente 24/7				- Komuna e Ulqinit Donatorët	Komuna e Ulqinit Programuesit	10.000,00€				Lehtësimi në ofrimin e shërbimeve për qytetarët përmes dixhitalizimit të vetëqeverisjes locale

*MONITORIMI DHE PROCESI I
KONSULTIMEVE NË KOMUNË*

10. MONITORIMI

Për të monitoruar implementimin e Planit Strategjik të Zhvillimit, pushteti lokal do të krijojë një mekanizëm për monitorimin e efektivitetit të implementimit të Planit Strategjik dhe përdorimin e resurseve, si dhe matjen e efekteve të arritura nga implementimi i projekteve të planifikuara. Miratimi i Planit Strategjik të Zhvillimit do të shoqërohet me hartimin e Planit Vjetor të Veprimit, si dhe miratimi. Monitorimit do të bazohet në mbledhjen e informacionit përkatës për çdo projekt individualisht, në pjesën:

- indikatorëve të procesit (faza në të cilën është zbatimi i projektit, dhe e cila do të monitorojë zbatimin e aktiviteteve);
- indikatorëve financiarë (buxheti i përcaktuar dhe i realizuar, për projektet që janë në realizim),
- indikatorëve fizikë, të cilët do të përfshijnë mbledhjen e të dhënave për efektet dhe rezultatet.

Menaxherët e projektit do të jenë përgjegjës për mbledhjen e të dhënave, në bashkëpunim me partnerët e përfshirë në zbatimin e projekteve individuale. Menaxherët e projektit do t'i raportojnë Grupit Punues për efektet, rezultatet, proceset dhe indikatorët financiarë, i cili do të përpilojë të dhëna për nevojat e Grupit Konsultativ dhe Kuvendit Komunal të Ulqinit. Në përputhje me Rregulloren për metodologjinë për hartimin e Planit Strategjik të Zhvillimit të Njësisë së Vetëqeverisjes Lokale, koordinatori i Grupit Konsultativ do të përgatisë një raport për zbatimin e Planit Strategjik Zhvillimor dhe do t'ia dorëzojë Ministrisë së Ekonomisë..

11. PROCESI I KONSULTIMEVE NË KOMUNË (GRUPI KONSULTATIV DHE GRUPI I PUNËS)

Plani strategjik i zhvillimit i komunës më jugore të Malit të Zi përbëhet nga përshkrimi i situatës aktuale, mundësive potenciale, ofrimi i udhëzimeve për përdorim më të mirë për të arritur qëllimet e ngritjes së standardit të jetesës duke përdorur resurset ekonomike, natyrore dhe njerëzore, veçanërisht në turizëm, energji, kompanitë e vogla dhe të mesme prodhuese që rrisin punësimin, mbrojtjen e mjedisit etj. Disa nga detyrat e rëndësishme që nuk janë realizuar në periudhën e mëparshme të planifikimit do të kalojnë në periudhën e ardhshme.

Duke pasur parasysh sa më sipër, Grupi Punues për hartimin e Planit Zhvillimor Strategjik të Komunës së Ulqinit është formuar në këtë përbërje::

1. Aldina Nikoçeviq – U.D. e Menaxherës së Komunës, kryetarja
2. Agron Ibrahimimi – sekretar i Sekretariatit për Ekonomi dhe Zhvillim Ekonomik, anëtar
3. Elma Mavriq, anëtare
4. Artan Osmanoviq, anëtar
5. Nazmir Sula, anëtar

Zhvillim ekonomik lokal i mirëplanifikuar do të thotë që Plani Strategjik të mbështetet në baza dhe mundësi reale, për të përmbledhur drejtimet e nevojshme dhe të qarta të zhvillimit që do të përcaktojnë më tej shumicën e aktiviteteve zbatuese. Analiza, sinteza dhe përpunimi i të dhënave të mbledhura në koordinim me Grupin Konsultativ janë baza e një planifikimi të mirë. Gjithashtu, Grupi i Punës mbledh dhe analizon komentet e Grupit Konsultativ dhe bën ndryshime; kryen detyra profesionale administrative dhe detyra të tjera për Grupin Konsultativ.

Grupi Konsultativ u formua nga përfaqësues të vetëqeverisjes lokale, të institucioneve dhe organizatave publike dhe private, përfaqësues të sektorit joqeveritar, si dhe ekspertë të fushave të caktuara, me çgjë u mobilizuan të gjithë faktorët dhe grupet e interesit relevant, puna, përvoja dhe ndikimi i të cilëve mund të kontribuojnë në identifikimin e problemeve, potencialit, mundësive zhvillimore, qëllimeve zhvillimore, prioriteteve zhvillimore dhe masave për realizimin e tyre. Për anëtarë të Grupit Konsultativ janë zgjedhur:

1. Aleksandar Daboviq, kryetar i Komunës, koordinator
2. Aldina Nikoçeviq, u.d. e menaxherës së Komunës, zv.koordinatore
3. Astrit Hoxha, nënkryetar, anëtar
4. Hadixha Gjoni, nënkryetare e Komunës, anëtare
5. Agron Ibrahimimi, sekretar i Sekretariatit për Ekonomi dhe Zhvillim Ekonomik, anëtar
6. Sead Osmanoviq, sekretar i Sekretariatit për Buxhet dhe Financa, anëtar
7. Gazmond Kaleziq, sekretar i Sekretariatit për veprimtari komunalne, anëtar
8. Muhamed Muharemoviq, sekretar i Sekretariatit për urbanizëm, član
9. Dren Rogova, kryearkitekti i qytetit, anëtar

10. Ahmet Alosi, sekretar i Sekretariatit.për mbrojtje të pronës të Komunës, anëtar
11. Pranvera Suliq, sekretare e Sekret.për administratë, kadr.dhe veprimtari shoqërore, anëtare
12. Gëzim Hajdinaga, drejtor i organizatës turistike, anëtar
13. Arijan Ljamoviq, drejtor shpk Ujësjiellës-Kanalizim, anëtar
14. Skender Kaleziqi, drejtor shpk "Veprimtaritë Komunale", anëtar
15. Nikola Gjurarshkoviq, përfaqësuesi i Ministrisë për Zhvillim Ekonomik - vëzhgues
16. Skender Elezagiq, Fondi Shëndetësisë, anëtar
17. Musa Hoxhiq, IP Qendra për Kulturë, anëtar
18. Sadije Hollaj, IZP " Shtëpia e Shëndetit", anëtare
19. Omer Bajraktari , të Mirat Detare, anëtar
20. Naser Resulbegoviq, këshilltar në KK Ulqin, anëtar
21. Gani Rexha, Këshilltar për bujqësi, anëtar
22. Zoran Vuçetiç, EEMZ, anëtar
23. Nazif Veliq, OJQ, anëtar
24. Mustafa Canka, OJQ, anëtar
25. Xhelal Hoxhiq, OJQ, anëtar
26. Ibrahim Milla, UBA, anëtar
27. Kabil Kurti, BKA, anëtar
28. Imira Lika TV Teuta, anëtare
29. Fuad Llunji, Shoqata e hotelierëve, anëtar
30. Hamid Gorana, Shoqata e gastronomëve, anëtar
31. Muamer Rashçiç, Këshilltar i kryetarit për investime strategjike dhe zhvillim, anëtar
32. Nazmir Sula, Këshilltar I, anëtar

Arsllan Hajdinaga, procesmbajtës

Qasja participative mundësohet edhe përmes pjesëmarrjes së publikut të gjerë përmes shqyrtimit publik të organizuar në periudhën 8-28. dhjetor, ku u mbledhën sugjerimet, komentet dhe propozime.

Konsulent në hartimin e Planit Strategjik të Zhvillimit të Komunës së Ulqinit 2022-2028 ishte ekipi i ekspertëve të Fakultetit për Studime Shtetëror Evropiane, i kryesuar nga prof. Gjorgjie Bllazhiq.

SHTOJCA

12. SHTOJCA

14.1. Bashkësitë lokale në Komunën e Ulqinit

Në teritorin e PHU të komunës së Ulqinit ka 39 vendbanime të cilat janë të grupuara administrativisht në 13 bashkësi lokale (BL):

1. BL Kravar që përfshin Kravarin e N., Rrastishën e N., Nënshtegvash, Muçajt, Gjonajt dhe Kravarin e P.
2. BL Katërkollë që përfshin Katërkollën, Shasin dhe Selitën
3. BL Krythë që përfshin Krythën, Millën e N., Kleznën e N., Kleznën e P., Bojkun, Kosiqin, Zenelajt, Leskovcin, Kalimanin dhe Megjureçin
4. BL Braticë që përfshin Braticën, Krythën e UL, Kolomzën dhe Salçin
5. BL Shtoj që përfshin Shtojin e P., Shtojin e N., Kodrat e Dakajve dhe Reçin
6. BL Bashkimi që përfshin Boren, Lisnën, Ambullën, Fraskanjelin dhe një pjesë të Lisën Bore
7. BL Zogajë që përfshin Zogajt, Pistullën, Gaçin de Mozhurën
8. BL Darza që përfshin Darzën, Qyrkajt, Sutjelin, Malin e Brisë dhe Shën Gjergjin
9. BL II që përfshin Mëhallën e Re, Qendrën e Qytetit, Totoshin, Kodrat, Gjeranat I dhe II, Malin e Bardhë dhe Pinjeshin
10. BL Sukubinë që përfshin Sukubinën, Draginën, Çaprajt, një pjesë të Lisën Bore, Shtodrën dhe Rrastishën e P.
11. BL Brajshta që përfshin Brajshën. Gjonzën, Sumë dhe Zhejin.
12. BL I që përfshin një pjesë të Pinjeshit, Ranën, Qytetin e Vjetër dhe Meterizin.
13. BL Kruç që përfshin Kruçin.

14.2. Migrimi i banorëve

Banorët, amvisëritë dhe banesat sipas vendbanimeve

Komuna	Banorët	Amvisëritë	Banesat
Ulqin	20265	5812	15845
Urbane	10828	3245	6669
Të tjerat	9437	2567	9176
Ambullë	34	8	12
Mali i Bardhë	54	28	55
Bojkë	161	37	50
Brajshë	730	174	193
Braticë	241	75	113
Mali i Brisë	50	16	26
Qyrkaj	33	13	18
Darzë	135	35	41
Klezna e Poshtme	126	33	57
Shtoji i Poshtëm	1176	434	4690
Draginë	72	23	36
Fraskanjel	57	12	18
Klezna e Naltë	173	37	46
Shtoji i Naltë	111	24	547
Kaliman	z	z	z
Kodra	1039	277	538
Kollomzë	232	60	81
Kosiq	301	76	91
Kravar	551	130	151
Kruç	133	52	1073
Krythë	194	66	90
Krythë	534	136	208
Leskovc	78	25	25
Lisën Borë	175	41	45
Megjureç	z	z	z
Millë	234	55	71
Mozhurë	-	-	z
Pistullë	393	103	127
Rrashtishë	365	91	129
Reç	63	23	24
Salç	-	-	z
Shas	239	63	74
Shtodër	111	27	33
Sukubinë	382	88	97
Sutjel	20	z	8
Shën Gjergj	69	14	24
Ulqin (q)	10828	3245	6669
Katërkollë	767	188	236
Zogajë	397	95	138
Katërkollë	767	188	236

14.3. Sektori joqeveritar me seli – Komuna e Ulqinit

EMRI	SELLIA
HORIZONTI I RI	ULQIN, ULQIN, KODRA PN
CENTRO REGIONALE D INTERVENTO PER LA COOPERAZIONE	ULQIN, ULQIN,
SHOQATA E GRAVE - ANIMA	ULQIN, ULQIN, 26 NËNTOR PN
SMALL KINDNESS LIMITED	ULQIN, ULQIN, 26 NËNTOR UL PN
SHOQATA EKOLOGJIKE KALIMERA - ULQIN	ULQIN, ULQIN, RRUHA E KRIPORES PN
ORGANIZATA E GRAVE ULCINJ	ULQIN, ULQIN, BUL, MARSHALLI TITO PN
SHOQATA E INTELEKTUALËVE DHE ARTISTËVE-ART KLUB	ULQIN, ULQIN, ULQIN
SHOQATA E MIQVE TË QYTETIT TË VJETËR KALAJA - ULQIN	ULQIN, ULQIN, QYTETI I VJETËR PN
SHOQATA E PENSIONISTËVE ULQIN	ULQIN, ULQIN, 26 NËNTOR PN
PLIMA – EKOLOGJI DHE MULTIKULTURË	ULQIN, ULQIN,
SHOQATA E BLEKTORËVE ULQIN	ULQIN, ULQIN, MARSHALLI TITO PN
HARMONIA	ULQIN, ULQIN, GJERANA PN
GLOBAL RELIEF FOUNDATION	ULQIN, ULQIN, 26 NËNTOR PN
QENDRA PËR MARRËDHËNIE NDËRETNIKE DHE TË DREJTAT E PAKICAVE - PAX	ULQIN, ULQIN, VOJO LAKÇEVIQ 20
SOS TELEFONI PËR GRATË DHE FËMIJET VIKTIMA TË DHUNËS ULQIN	ULQIN, ULQIN, BOSHKO STRUGAR 22
UNITED FOUNDATION CORP	ULQIN, ULQIN, BUL. GJ.KASTRIOTI SKENDERBE PN
OBEROSTERREICHISCHER LANDESSOZIALHILFE - UND WOHLFAHRTSVEREIN VOLKSHILIFE	ULQIN, ULQIN, KATËTKOLLË
AGJENCIONI REGJIONAL I ZHVILLIMIT – ULQIN BIZNES ASOCIACIONI	ULQIN, ULQIN, TOTOSH PN
OAZA	ULQIN, ULQIN, RANË 1
ART DULCINIUM	ULQIN, ULQIN, NIKOLLE GJAKONOVIQA 112

FONDACIONI STUDENTI	ULQIN, ULQIN, KATËRKOLLË PN
SHOQATA E PARAPLEGJIKËVE ULQIN	ULQIN, ULQIN, REÇ PN
CINS - COOPERAZIONE ITALIANA NORD SUD	ULQIN, ULQIN, VIDO MATANOVIQ NR.172
ORA	ULQIN, ULQIN, KATËRKOLLË PN
ROTARY CLUB ULQIN - ULQIN	ULQIN, ULQIN, QYTETI I VJETËR PN
MONITORING GROUP ULQIN - MOGUL	ULQIN, ULQINI, KODRA PN
SHOQATA JOQEVERITARE – BLETARËT ULQIN	ULQIN, ULQIN, VELA BOGOJEVIQA PN
HAPI I GJELBËR	ULQIN, ULQIN, VIDO MATANOVIQ PN
NVO BOJANA ULQIN	ULQIN, ULQIN, MERAJA PN
SHOQATA E ULLISHTARËVE - ANA MALIT -	ULQIN, ULQIN, KRYTHË PN
OJQ – ECOVITA	ULQIN, ULQIN, KODRA PN
NVO PERSPEKTIVA - ANA - E MALIT	ULCINJ, VLADIMIR, VLADIMIR BB
SHOQATA E PRINDËRVE TË FËMIJVE ME PENGESA NË ZHVILLIM – ULQIN - ASSOCIATIONS OF PARENTS OF BACKWARD CHILDREN - ULQIN	ULQIN, ULQIN, GJURA GJAKONOVIA 18
SHOQATA PER ZHVLLIMIN E BUJQESIS - ULQIN PRO AGRO	ULQIN, ULQIN, BUL. GJ.KASTRIOTI SKENDERBE PN
OJQ SHOQATA E EKONOMISTËVE ULQIN - NGO ASSOCIATION OF ECONOMISTS OF ULCINJ	ULQIN, ULQIN, KRYTHA PN
SHOGATA YLBER SHPRESE	ULQIN, ULQIN, KATËRKOLLË PN
QENDRA SHQIPTARE E GRAVE PËR ZHVILLIM DHE KULTURË	ULQIN, ULQIN, TOTOSHI PN
BIZNIS KLUB ANAMALIT	ULQIN, ULQIN, KATËRKOLLË PN
VETEDIJA	ULQIN, ULQIN, KODRA PN
OJQ PESHKATARI	ULQIN, ULQIN, GJERGJ KASTRIOTI SKENDERBEU PN
RESTORANTET E ADËS SË BUNËS	ULQIN, ULQIN, ADA E BUNËS PN
SHOQATA E VRESHTARËVE MALI I BRISË	ULQIN, ULQIN, MALI I BRISË PN
MIQTË E LUMIT BUNA	ULQIN, ULQIN, RRUGA 8 1
HAPAT E PLAZHIT – PLAZHI I MADH ULQIN	ULQIN, ULQIN, DETARËT E ULQINIT PN

OJQ LABEATET	ULQIN, ULQIN, GJERANA PN
EGJPTIANËT E BALLKANIT	ULQIN, ULQIN, TOTOSH PN
SHOQATA PËR ZHVILLIM TË QENDRUESHËM, BASHKËPUNIM RAJONAL DHE ULLISHTARI - VALDANOS -	ULQIN, ULQIN, 26 NËNTOR PN
QENDRA INFORMATIVE E ROMËVE DHE EGJIPTIANËVE	ULQIN, ULQIN, TOTOSH PN
SHOQATA PËR NDIHMË DHE PËRKRAHJE GRUPEVE TË MARGJINALIZUARA NË MAL TË ZI	ULQIN, ULQIN, IVANA MILUTINOVIQA 73
KOHA E RE	ULQIN, ULQIN, MALI I BARDHË PN
LIKA	ULCINJ, ULCINJ, NOVA MAHALA BB
VLLEZËRIT GOJAÇANIN	ULQIN, ULQIN, PAVLLE KNEZHEVIQIT 19
SERVISI EDUKATIV ISLAM	ULQIN, ULQIN, TOTOSH ON
INSTITUTI PËR DREJTËSI, EDUKIM DHE ARSIM - IDEA	ULQIN, ULQIN, PISTULLË PN
BASHKIMI I KRIJUESVE SHQIPTARË NË MAL TË ZI	ULQIN, ULQIN, VIDO MATANOVIQIT PN
SHOQATA E ULLISHTARËVE ULQIN - ULQIN	ULQIN, ULQIN, 26 NËNTOR PN
OJQ KLUBI I VRESHTARËVE	ULQIN, ULQIN, PLAZHI I MADH PN
GLOBUS ART	ULQIN, ULQIN, KATËRKOLLË PN
VINI PU	ULQIN, ULQIN, VËLLAZËRIM-BASHKIM PN
QYTETI KREATIV - CREATIVE CITY	ULQIN, ULQIN, PINJESH 8
QENDRA PËR FUQIZIM QYTETAR	ULQIN, ULQIN, MËHALLA E RE PN
SHOQATA BJESHKATARE RUMIA	ULQIN, ULQIN, KODRA PN
SHOQATA JOQEVERITARE - DON GJON BUZUKU - ULQIN	ULQIN, ULQIN, BUL. GJ.KASTRIOTI SKENDERBE NDËRTESTAT E IGMANIT PN
QENDRA ARTIKE ULQIN – PORTA E VALLËZIMIT (PORTA DI DANZA)	ULQIN, ULQIN, MËHALLA E RE PN
ULQIN CITY - TAXI	ULQIN, ULQIN, VELA BOGOJEVIQIT PINJESH
UL INFO	ULQIN, ULQIN, MËHALLA E RE PN

STUDENTËT E ULQINI NË PRISHTINË	ULQIN, ULQIN, KRYTHË PN
OJQ ULCINIUM	ULQIN, ULQIN, DRAGINË PN
KONSONANCA	ULQIN, ULQIN, KODRA PN
SHOQATA E ULQINIT PËR KTHIMIN DHE MBROJTJE E PRONËS PRIVATE	ULQIN, ULQIN, NENË TEREZËS PN
INSTITUTI PËR POLITIKAT GJINORE - DULCINEA	ULQIN, ULQIN, GJURA GJAKONOVIQIT 45
EURO PROJECT ULQIN	ULQIN, ULQIN, PINJESH PN
SHOQATA E DIABETIKËVE – RRETHI I KALTËR ULQIN	ULQIN, ULQIN, TOTOSH PN
QENDRA EDUKATIVO REKREATIVE - FIZIO ACTIVITY MESSAGE	ULQIN, ULQIN, 26 NËNTOR PN
PESHKATAPET E BUNES ULQIN	ULQIN, ULQIN, NIKOLLË GJAKONOVIQIT 118
SHOQATA E PESHKATARËVE ULQIN	ULQIN, ULQIN, VIDO MATANOVIQIT PN
KËSHILLA	ULQIN, ULQIN, KODRA PN
BOTA E PAQES	ULQIN, ULQIN, BRATICË PN
PROMUL	ULQIN, ULQIN, GJERANA PN
SHOQATA PËR MBROJTJEN E KAFSHËVE - PANDA	ULQIN, ULQIN, BUL. MARSHALLI TITO PN
RRJETI GLOBAL I GRUAS SHQIPTARE - RRGESH	ULQIN, ULQIN, 28.DHJETOR
QENDRA PËR EDUKIM DHE FUQIZIMIN E TË RINJËVE - EDUKO	ULQIN, ULQIN, KODRA PN
SHOQATA KULTURO-ARTISTIKE ANA E MALIT	ULQIN, ULQIN, KATËRKOLLË PN
HAYAT	ULQIN, ULQIN, PISTULLË PN
QENDRA RAJONALE PËR ART, KULTURË DHE MEDIE - ELITA PLUS	ULQIN, ULQIN, BULEVAR GJ.KASTRIOTI SKENDERBE PN
GRUPI I SKAUTËVE ULQIN	ULQIN, ULQIN, 26 NËNTOR PN
UNË VEPROJ	ULQIN, ULQIN, KODRA PN
NJË - 1	ULQIN, ULQIN, METERIZ PN
SHOQATA JOQEVERITARE E GJYETARËVE SHEPKA	ULQIN, ULQIN, NIKOLLË GJAKONOVIQIT 24

SHOQATA PËR ZHVILLIM DHE PROMOVIM TË TURIZMIT	ULQIN, ULQIN, KODRA PN
AIKI - TENDO	ULQIN, ULQIN, KODRA PN
ULLISHTARËT E RINJ TË ULQINIT	ULQIN, ULQIN, MËHALLA E RE PN
FOKUSI	ULQIN, ULQIN, PINJESH PN
OJQ BUZQESHJA RREGULLON MORALIN	ULQIN, ULQIN, KODRA PN
RADIO KLUB - ULQIN	ULQIN, BULEVAR-GJ.KASTRIOTI SKENDERBE PN
PINJESH	ULQIN, ULQIN, PINJESH PN
LIMAN	ULQIN, ULQIN, LIMAN PN
ULLISHTARËT E PISTULLËS	ULQIN, ULQIN, PISTULLË PN
SHOQATA NDËRKOMBËTARE PËR TË DREJTAT E NJERIUT DHE LIRITË – PËR MALIN E ZI	ULQIN, ULQIN, BRAJSHË PN
FORUMI PËR BASHKËPUNIM NDËRKUFITAR DHE ZHVILLIM E MALIT TË ZI	ULQIN, ULQIN, BRAJSHË PN
OJQ KULTURA FIZIKE, ULQIN	ULQIN, ULQIN, GJERANA PN
AD HOC	ULQIN, ULQIN, NIKOLLË GJAKONOVIQIT 240
SHOQATA DR MARTIN SCHNEIDER - JACOBY - DR MARTIN SCHNEIDER JACOBY ASSOCIATION	ULQIN, ULQIN, PAVLLE KNEZHEVIQIT 7
LIDHJA SHQIPTARE NË BOTË – PËR SHQIPTARËT NË MAL TË ZI, ULQIN	ULQIN, ULQIN, BRAJSHË PN
ME EDUKIM DREJT SHËNDETËSISË	ULQIN, ULQIN, ULQIN KOLUMBIA E VOGËL 2
TEATRI TEUTA - THEATRE TEUTA ULCINJ - ULQIN	ULQIN, ULQIN, MUJO ULQINAKU - CAKULI PN
EDUKIMI ALTERNATIV	ULQIN, ULQIN, DETARËT E ULQINIT, KAPM 5
OJQ QENDRA MUZIKORE LYRA - MUSIC CENTRE LYRE	ULQIN, ULQIN, FIQRI HASANAGA PN
PELIKAN	ULQIN, ULQIN, MERAJA 21
KALIMERA	ULQIN, ULQIN, VOJO LAKÇEVIQIT PN
OJQ SPORT STAR	ULQIN, ULQIN, MERAJA PN
SPORTI ULQINIT	ULQIN, ULQIN, TOTOSHI PN

ZANA E ULQINIT	ULQIN,ULQIN,SKENDEREU PN
ALGORITMI OJQ	ULQIN,ULQIN,LIMAN 5/2
EVENTET MALAZEZE / MONTENEGRO EVENTS	ULQIN,RANË,BORIS KIDRIÇIT 12
OJQ SHOQATA PËR SIGURINË E KOMUNIKACIONIT TË MALIT TË ZI	ULQIN,ULQIN,KOLLOMZË PN
PRO BEACH SOCCER MONTENEGRO	ULQIN,ULQIN,NIKOLLË GJAKONOVIQIT NR.144
ALEANCA E RE	ULQIN,ULQIN,KATËRKOLLË PN
KUZHINA TRADICIONALE E GJYSHES	ULQIN,ULQIN,VIDO MATANOVIQIT PN
KLUBI I DASHAMIRËSVE TË SURFIMIT ADA SURF ULQIN	ULQIN,ULQIN,SHTOJI I NALTË PN
HANGOVER COMMUNITY	ULQIN,ULQIN,BULEVAR SKENDERBEGA PN
SHOQATA E ARTISTEVE FIGURATIV PERLA E KALTER-ULQIN/ASSOCIATION OF FINE ARTISTS PERLA BLUE-ULCINJ	ULQIN,ULQIN,BULEVAR SKENDERBEGA PN
GRUPI I BURRAVE BURIMI	ULQIN,ULQIN,KODRA PN
SHTËPIA E TRASHËGIMISË	ULQIN,ULQIN,DRAGINË PN
VITACOR	ULQIN,ULQIN,LIMAN 16
RRUGA E ROMËVE-ROMANO DROM	ULQIN,ULQIN,PINJESH PN
SHOQATA PËR PROMOVIMIN DHE ZHVILLIMIN E EKONOMISË ISLAME NË MAL TË ZI	ULQIN,ULQIN,BULEVAR SKENDERBEGA PN
OJQ NE BASHKË	ULQIN,ULQIN,BULEVAR SKENDERBEGA PN
SHOQATA PËR PROMOVIMIN E STANDARTEVE EVROPIANE DHE AVANCIMIN E AMBIENTIT AFARIST NË MAL TË ZI	ULQIN,ULQIN,BULEVAR SKENDERBEGA PN
SHOQATA PËR PËRKRAHJEN E FËMIJËVE DHE TË RINJVE DRUG	ULQIN,MALI I BARDHË PN
SHOQATA E ULLISHTARËVE TIGRI	ULQIN,ULQIN,KATËRKOLLË,BRAJSHË PN
OJQ INFO-PORTAL MNE	ULQIN,ULQIN,LAGJA TOTOSH
SHANSI	ULQIN,ULQIN,KODRA PN

GALEBI I ULQINIT	ULQIN,ULQIN,MEHMET GJYLI BB
DHOMA ARTISTIKE	ULQIN,ULQIN,GJERG KASTRIOTI SKENDERBEU,QENDRA PËR KULTURË
XL LABARATORET	ULQIN,ULQIN,GJERANA NR.12
SHOQATA DETARËT	ULQIN,ULQIN,FIQRI HASANAGA PN
OJQ AMANETI	ULQIN,ULQIN,KOLLOMZË PN
FONDACIONI DEKONTAMINIMI KULTUROR	ULQIN,26.NËNTOR PN
KËND I TOLERANCËS	ULQIN,ULQIN,KODRA PN(QENDRA E RESURSEVE PËR OJQ)
OJQ INTEGRITET	ULQIN,ULQIN,KODRA PN
OJQ SHKOLICA SPORTA ZVIJEZDICE-ULQIN	ULQIN,ULQIN,26. NËNTOR PN
OJQ SHOQERIA VULLNETARE E ZJARRFIKESVE ANA E MALIT	ULQIN,ULQIN,FIQRI HASANAGA BB
NICIATIVA PER ZHVILLIM	ULCINJ,CAFO BEGU NR.17
KËSHILLI AFARIST I MALIT TË ZI DHE BANGLADESHIT	ULQIN,ULQIN,YMER PRIZRENI PN
SHOQATA PËR PROMOVIMIN E SIPËRMARRËSIS SË GRAVE – CILËSIA LOKALE	ULQIN,KODRA PN
JUSTITIA	ULQIN,NËNË TEREZËS PN
OJQ RRUGA E KRIPORES/NGO SALT ROAD	ULQIN,RRUGA E KRIPORES PN
ASOCIACIONI I HOTELEVE DHE APARTAMENTEVE ULQIN	ULQIN, KODRA PN
ILIRET	ULQIN,FSHATI BRAJSHË PN
FONDACIONI DËSHMIA	ULQIN,MILLË PN
PUNTA INSTITUT	ULQIN,BULEVAR SKENDERBEG HYRJA A,3/7
HUMANITAS	ULQIN,BLEVAR GJERGJ KASTRIOTI SKENDERBEU PN
SHOQATA PËR KULTIVIMIN DHE PROMOVIMIN E BAMJES NË MAL TË ZI	ULQIN,QAZIM RESULBEGU PN
HISTORIA DHE KULTURA E ULQINIT – HKU	ULQIN, QYTETI I VJETËR NR.40

SHOQATA JOQEVERITARE GASTRONOMËT E ULQINIT – ULQIN	ULQIN,PINJESH NR.2
BIZNIS FORUMI	ULQIN,BULEVAR SKENDERBEU PN
KALEZINA	ULQIN,KLLEZNA PN
SHOQATA KULTURO ARTISTIKE OLCINIUM	ULQIN,UL.BULEVAR SKENDERBEU PN.
SHOQATA E ZHYTËSVE PROFESIONIST TË MALIT TË ZI	ULQIN, GJERANA NR.12
FORTUNELA	ULQIN, UL.KODRA PN

Burim : Sekretariati për administratë dhe veprimtari shoqërore