

Na osnovu člana 117, stav 1, tačka 2 i stava 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 45 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i "Sl. list CG" br. 88/09, 3/10, 38/12 i 10/14) i člana 43 Statuta Opštine Ulcinj ("Sl. list CG-Opštinski propisi", br. 05/07, 09/09 i 16/11), Skupština Opštine Ulcinj na sjednici održanoj _____ 2015.godine, donijela je

ODLUKU o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Opštine Ulcinj

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom određuju se vrste privremenih objekata montažnog karaktera (u daljem tekstu privremeni objekat), propisuju uslovi i postupak za njihovo postavljanje, i uklanjanje na zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini na teritoriji Opštine Ulcinj do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema urbanističkim planovima.

Član 2

Pod postavljanjem i građenjem privremenih objekata podrazumijeva se izvođenje radova na montaži, podizanju ili organizovanju, kao i radova koji su neophodni za izradu podloge i priključenje tih objekata na komunalne objekte i instalacije.

Član 3

Privremeni objekti se mogu postavljati i graditi, pod uslovom da: ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake u zoni DUP-ova u skladu sa urbanističkom regulativom predmetnog DUP-a, a van DUP-ova 3 m od regulacione linije, ne devastiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetno isparenje, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.).

II VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA MONTAŽNOG KARAKTERA

Član 4

Privremeni objekti u smislu ove odluke svrstavaju se u sledeće kategorije:

1. privremeni objekti koji se mogu izmiještati sa jednog mjesta na drugo, i to:
slobodnostojeće i zidne vitrine, automati i aparati, konzervator, prodajno - izložbeni pult, posebna vozila koja imaju proizvođački atest za obavljanje djelatnosti, gateri i cirkulari, štafelaj za slikanje, izložbene police, aparati za prodaju osvježavajućih napitaka, sladoleda, dezerta, kestenja, kukuruza, kokica, krofni, palačinki, šećerne pjene i sl., telefonske govornice i drugi slični uređaji i objekti koji prema odredbama ove Odluke imaju karakter privremenog objekta.
2. reklamno-oglasni panoi,
3. tende,
4. štand,
5. montažni objekti tipa kiosk,
6. otvoreni šank sa terasom,
7. zatvorene i otvorene bašte
8. akua park,
9. parkiralište, kamp, kamionska ili auto pijaca, manji sportski objekat, dječije igralište i zabavni park, karting staza,
10. kontejneri - posude za odlaganje komunalnog otpada, zelena ostrva,
11. van zone DUP-ova montažno - demontažni objekti tipa "Azil za pse",

12. van zone DUP-ova privremeno odlagalište čvrstog komunalnog otpada, reciklažno dvorište.
13. drugi slični uređaji i objekti koji prema odredbama ove odluke imaju karakter privremenog objekta

Član 5

Pod privremenim objektima koji se mogu izmještati sa jednog mjesta na drugo smatraju se:

- slobodnostojeće i zidne vitrine su tipski objekat koji se postavlja na postojeću gotovu podlogu ispred stalnog objekta ili radi samostalnog obavljanja djelatnosti,
- prodajno-izložbeni pult je tipski objekat za izlaganje i prodaju knjiga, časopisa, drugih publikacija, kasete, CD-a, slika, cvijeća, ukrasnih predmeta, suvenira i sl,
- izložbena polica je tipski privremeni objekat, izgrađen od lakih kvalitetnih materijala koji se postavlja na građevinskom zemljištu i u funkciji je obavljanja djelatnosti koja se vrši u objektu,
- aparati za prodaju osvježavajućih napitaka, sladoleda, dezerta, kestenja, kikirikija i sl. su privremeni objekat, koji se postavlja na građevinskom zemljištu, radi samostalnog obavljanja djelatnosti ili ispred objekta, radi obavljanja djelatnosti koja se vrši u objektu,
- aparati za prodaju kukuruza, kokica, krofni, palačinki, šećerne pjene i sl. su tipski objekat koji se postavlja na postojeću gotovu podlogu, radi samostalnog obavljanja djelatnosti.

Član 6

Oglasni pano je objekat na kojem privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnik ističe plakate, oglase, obavještenja i slično, radi informisanja i obavještenja o održavanju zabavnih, kulturnih i sportskih manifestacija, obavljanju djelatnosti i slično, kao i posmrtno plakate i druge slične oglase i obavještenja.

Pod reklamnim panoima smatraju se :

- objekti na kojima se privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju,
- objekti privrednih društva, drugih pravnih lica i preduzetnika registrovanih za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, koji u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica (reklamni panoi tipa: megabord, bilbord, metrolajt i sitilajt),
- reklamni panoi koji se postavljaju na fasadama i krovovima zgrada (murali, panoi, pisane reklame, svjetleće reklame, displei, reklame sa elektronskom izmjenom reklamnih poruka, beklajt, bigbord, prosvjetljeni totem, elektronska roto - trivison reklama, elektronska trčea reklama i sl), na kojima privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju djelatnosti za sopstvene potrebe ili na kojima privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici registrovani za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica ili pružaju usluge servisnih informacija,
- reklamni transparenti, reklamne zastave i sl.

Član 7

Tenda je konstrukcija koja se može postavljati na fasadi zgrade ili kioska iznad ulaza i izloga poslovnog prostora pokrivena impregniranim ili plastificiranim platnom ili drugim sličnim materijalom, koja se postavlja na laku metalnu konstrukciju.

Član 8

Akua park je zabavni park sa vodenim zabavnim sadržajima, kao što su tobogani, vodena igrališta, bazeni za plivanje sa vještačkim talasima i druge atrakcije na vodi sa propratnim infrastrukturnim i drugim sadržajima.

Član 9

Štand je tipski objekat površine do 2 m² izrađen od lakih materijala koji se postavlja na gotovu podlogu (beton, kamene ploče, asfalt i sl.). Štand ima natkrivenu pravougaonu prodajnu ploču ispod koje je zatvoreni prostor sa vratima za odlaganje robe.

Član 10

Kiosk je tipski privremeni objekat površine do 6 m² izrađen od lakih kvalitetnih materijala koji se postavlja montažom na gotovu podlogu (beton, kamene ploče, asfalt i sl.).

Član 11

Otvoreni šank sa terasom je tipski objekat koji se postavlja na postojeću gotovu podlogu radi samostalnog obavljanja ugostiteljske djelatnosti.

Član 12

Zatvorena bašta je objekat lagane konstrukcije izrađen od metalnih ili drvenih montažno–demontažnih elemenata sa prozirnim zidovima i krovnim pokrivačem koji se postavlja na građevinskom zemljištu uz ugostiteljski objekat u njegovoj funkciji.

Otvorena bašta je prostor ispred ili pored ugostiteljskog objekta sa pripadajućim mobilijarom (stolovi i stolice), nenatkriven ili natkriven suncobranima, industrijski sklopivom tendom ili lakom konstrukcijom izrađenom od metalnih ili drvenih montažno – demontažnih elemenata sa krovnim pokrivačem izrađenim od lakog materijala

Član 13

Privremeno parkiralište je privremeno uređeno zemljište koje se koristi za parkiranje vozila.

Na privremenom parkiralištu moraju biti obezbijeđeni uslovi za nesmetano parkiranje vozila, a naročito obilježena mjesta za parkiranje vozila i pravci kretanja vozila.

Na saobraćajnom znaku kojim se obilježava privremeno parkiralište mora biti označeno obavještenje o vremenu i visini naknade za parkiranje vozila.

Kamp je zemljište određeno za boravak lica pod šatorom, u kamp kućici, kamp prikolici ili drugoj odgovarajućoj opremi za smještaj i boravak lica na otvorenom prostoru.

Kamionska ili auto pijaca je privremeno uređeno zemljište koje se koristi za kamionsku ili auto pijacu.

Manji sportski objekat je objekat sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom objekat zatvorenog tipa (balon hala) koji je izrađen od montažno- demontažnih elemenata sa zidovima i krovnim pokrivačem od impregniranog ili plastificiranog platna ili drugog sličnog materijala koji predstavlja samostalni objekat u funkciji sportskih aktivnosti ili objekat otvorenog tipa koji se postavlja na građevinskom zemljištu u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, mali fudbal, košarka, odbojka, rukomet, tenis, klizanje i sl.).

Uz manji sportski objekat mogu se postaviti prateći sadržaji (kafe bar, svlačionice, tuš kabine i wc).

Zabavni park je skup konstruktivnih elemenata, uređaja, aparata i druge opreme koji se montiraju i postavljaju na gotovu ili montažno demontažnu podlogu.

Kontejneri i zelena ostrva su posude za odlaganje komunalnog otpada i mogu se postaviti kao nadzemni i podzemni uređaji.

Azil za pse podrazumijeva ograđeni prostor isključivo montažnim elementima i postavljanje montažnih boksova i pratećih objekata takođe od montažnih elemenata.

Privremeno odlagalište čvrstog komunalnog otpada i reciklažna dvorišta predstavljaju lokacije van područja urbanističke razrade ograđene sa pratećim montažnim mobilijarom i služe kao povremena i sekundarna odlagališta komunalnog i građevinskog otpada na određeni rok do kraja 2016 godine, a u cilju ostvarenja javnog interesa.

III PLAN POSTAVLJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA

Član 14

Privremeni objekti iz člana 4 ove odluke postavljaju se na lokacijama koje su predviđene Planom postavljanja privremenih objekata (u daljem tekstu Plan).

Plan se donosi za područje Opštine Ulcinj. Plan sadrži tekstualni i grafički dio.

Tekstualni dio Plana sadrži opšte odredbe i urbanističko-tehničke uslove postavljanja privremenih objekata u pogledu vrste, tipa, površine i izgleda privremenih objekata po zonama kao i rok na koji se odobravaju.

Grafički dio Plana predstavlja detaljnu razradu za svaku lokaciju sa urbanističko - tehničkim uslovima i isti se odnosi na zemljišta kojim raspolaže Opština Ulcinj, i za sve privremene objekte koji se postavljaju u zonama.

Privremeni objekti iz člana 4 stav 1 tačka 1, 2, 3 ove odluke se ne evidentiraju u grafičkom dijelu Plana.

Član 15

Odluku o pristupanju izradi Plana donosi izvršni organ jedinice lokalne samouprave.

Plan izrađuje organ lokalne uprave nadležan za prostorno planiranje.

Izrada Plana može se povjeriti i ovlašćenom privrednom društvu ili drugom pravnom licu, u postupku i na način propisan odredbama Zakona o javnim nabavkama, na osnovu projektnog zadatka koji utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za prostorno planiranje.

Izvršni organ jedinice lokalne samouprave obrazuje Komisiju za stručnu ocjenu Plana, koja sačinjava Izvještaj.

Plan donosi Skupština Opštine Ulcinj. Izmjene i dopune Plana vrše se na način i po postupku za njegovo donošenje. Plan se objavljuje na sajt nadležnog organa lokalne uprave opštine Ulcinj.

IV USLOVI I POSTUPAK ZA POSTAVLJANJE I GRAĐENJE I UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA MONTAŽNOG KARAKTERA

Član 16

Privremeni objekti se postavljaju i grade na osnovu odobrenja za postavljanje i građenje (u daljem tekstu: odobrenje).

Odobrenje izdaje organ lokalne uprave nadležan za prostorno planiranje.

Odobrenje se izdaje u formi Rješenja i sadrži podatke o: korisniku, lokaciji, površini koja se zauzima, vrsti i namjeni objekta, površini privremenog objekta, vremenu korišćenja, obavezi korisnika u pogledu uređenja prostora i priključenja na komunalnu infrastrukturu.

Član 17

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja iz člana 16 prilaže se:

- 1) dokaz o pravu svojine na zemljištu odnosno ugovor o zakupu zemljišta,
- 2) grafički prikaz lokacije za objekte iz člana 4 stav 1 tačka 1, 2 i 3
- 3) idejno rješenje za objekte iz člana 4 stav 1 tačka 4,5,6,7,8,9,11 i 12.
- 4) dokaz o plaćenju zakupnine za zemljište u vlasništvu Opštine Ulcinj, dokaz o plaćenju naknadi za objekte u privatnom vlasništvu, o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi i plaćenju naknadi za odvoženje otpada za postavljanje privremenog objekta, dokaz da podnosilac zahtjeva nema dugovanja po bilo kom osnovu prema opštini Ulcinj.
- 5) za privremene objekte tipa zatvorena i otvorena bašta, ako se postavljaju ispred ugostiteljskog, odnosno poslovnog objekta, odobrenje za obavljanje djelatnosti.

Za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Zahtjev za izdavanje odobrenja objavljuje se na sajtu organa lokalne uprave, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva.

Dokaze iz stava 1 tačka 4 i 5 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja po službenoj dužnosti.

Član 18

Odobrenje se izdaje u roku od 15 (petnaest) dana od dana podnošenja zahtjeva, ako su ispunjeni uslovi propisani ovom odlukom i Planom.

Odobrenje prestaje da važi ako postavljanje i građenje privremenog objekta ne počne ili se ne završi u rokovima određenim u odobrenju.

Korisnik zemljišta dužan je da odobreni privremeni objekat stavi u funkciju u roku od 60 dana od dana izdavanja odobrenja.

Član 19

Na parcelama koje su privedene namjeni u skladu sa važećim urbanističkim planovima, a u vlasništvu su fizičkih ili pravnih lica, može se postaviti jedan privremeni objekat iz člana 4, stav 1, tačka 1, 2, 3, 4, 5 i 6 ove odluke.

Na parcelama koje nisu privedene namjeni u skladu sa važećim urbanističkim planovima, a u vlasništvu su fizičkih ili pravnih lica, može se postaviti jedan privremeni objekat iz člana 4, stav 1, tačka 1 do 8 ove odluke.

Član 20

Odobrenje za postavljanje i građenje privremenih objekata na zemljištu u svojini Opštine Ulcinj izdaje se najduže sa rokom važenja do kraja kalendarske godine, a na zemljištu u privatnoj svojini do jedne godine, odnosno u oba slučaja do privođenja planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom, ako taj rok bude kraći.

Član 21

Vlasnik privremenog objekta je dužan da ukloni privremeni objekat u roku od 7 (sedam) dana od dana isteka roka važenja odobrenja, odnosno od dana dostavljanja obavještenja o privođenju zemljišta planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom, bez prava na naknadu vrijednosti objekta i bez prava na obezbjeđenje druge lokacije.

Ako vlasnik objekta ne postupi u skladu sa stavom 1 ovog člana, uklanjanje privremenog objekta će se izvršiti prinudnim putem o trošku korisnika.

Komunalna policija i izvršna služba prilikom prinudnog izvršenja uklanjanja privremenog objekta ne snose odgovornost za oštećenje objekata ili predmeta i robe koja se u i na njima nalaze.

Član 22

U Starom gradu i u zoni šetališta na Pristanu, ne mogu se postavljati privremeni objekti tipa posebnih vozila koja imaju proizvođački atest za obavljanje djelatnosti.

Privremeni objekti tipa štand mogu se postavljati u Starom gradu i u zoni šetališta na Pristanu samo radi prezentacije i promocije programa edukativnog i zabavnog karaktera, prodaje umjetničkih predmeta, knjiga, CD-a, štampe i drugih publikacija, prigodnih čestitki, cvijeća i proizvoda domaće radinosti.

Nakon isteka radnog vremena vlasnik objekta iz stava 1 ovog člana dužan je isti ukloniti i prostor dovesti u prvobitno stanje.

Član 23

Organ lokalne uprave nadležan za prostorno planiranje može odobriti privrednim društvima i institucijama čiji je osnivač, u pojedinim danima ili vremenskim intervalima u pješačkim zonama i drugim lokacijama na građevinskom zemljištu, organizovanje prigodnih prezentacija i prodaju roba na privremenim objektima tipa - štand ili izložbenim pultovima i slično, shodno uslovima predviđenim ovom odlukom i Planom.

V. DAVANJE U ZAKUP ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPŠTINE ULCINJ

Član 24

Zemljište u vlasništvu Opštine Ulcinj može se davati u zakup na određeno vrijeme, radi postavljanja privremenih objekata predviđenih Planom.

Član 25

Zemljište iz člana 24 ove Odluke daje se u zakup na osnovu odredbi Zakona o državnoj imovini, Zakona o javnim nabavkama, Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj svojini, ove odluke i Plana postavljanja privremenih objekata.

Izuzetno, u zakup se može davati i zemljište koje nije predviđeno Planom postavljanja privremenih objekata, ako je na predmetnom zemljištu izgrađen privremeni objekat od tvrdog materijala po ranijim propisima, u skladu sa aktom nadležnog organa lokalne uprave.

Zemljište iz stava 1 ovog člana se daje u zakup najduže do kraja kalendarske godine, uz mogućnost produženja zakupa za narednu godinu ukoliko je korisnik uredno izmirio sve obaveze po ovom osnovu za prethodnu godinu korišćenja, u suprotnom primijeniće se odredbe člana 21 ove Odluke.

Član 26

Plan postavljanja privremenih objekata donosi Skupština Opštine Ulcinj na period od 3 godine.

Najniži iznos zakupnine za zemljište iz člana 24 ove Odluke, određuje se Odlukom o utvrđivanju početne cijene zakupa zemljišta u vlasništvu Opštine Ulcinj, koju kao posebnu odluku donosi Skupština opštine, na predlog organa lokalne uprave nadležnih za poslove privrede i finansija i poslove zaštite imovine.

Zakupnina za zemljište određuje se godišnje u visini najnižeg iznosa zakupnine iz stava 2 ovog člana koji je predviđen za određenu vrstu objekta, u određenoj zoni.

Član 27

Davanja u zakup zemljišta u državnoj svojini, saglasno odredbama ove Odluke sprovodi organ lokalne uprave nadležan za poslove zaštite imovine opštine Ulcinj.

Ugovor o zakupu zemljišta u ime Opštine Ulcinj zaključuje izvršni organ jedinice lokalne samouprave - Predsjednik Opštine.

Zakupnina za zemljište se plaća po pravilu odjednom, prilikom zaključivanja Ugovora o zakupu zemljišta.

Član 28

Davanje u zakup zemljišta iz člana 24 ove Odluke se vrši na osnovu javnog nadmetanja, izuzev zemljišta koje se daje na privremeno korišćenje radi postavljanja otvorenih bašta neposredno ispred postojećeg ugostiteljskog ili drugog poslovnog objekta.

Član 29

Naknada za postavljanje privremenog objekta na zemljište u privatnom vlasništvu određuje se posebnom odlukom koju donosi Skupština opštine, na predlog organa lokalne uprave nadležnih za poslove privrede i finansija.

VI NADZOR

Član 30

Upravni nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za prostorno planiranje.

Poslove inspekcijskog nadzora nad sprovođenjem ove odluke vrši Komunalna policija.

Član 31

Vlasnik privremenog objekta dužan je da održava objekat i pripadajući okolni prostor u tehnički, estetski i funkcionalno ispravnom stanju.

Komunalni inspektor dužan je da naredi vlasniku privremenog objekta da otkloni sve nedostatke na objektu nastale tokom njegovog korišćenja.

VII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 32

Stupanjem na snagu ove Odluke korisnik lokacije utvrđene važećim Planom zadržava pravo korišćenja iste do isteka roka određenog rješenjem do donošenja Plana po odredbama ove Odluke.

Član 33

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o privremenim objektima ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 38/12 i 23/14).

Član 34

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi", a primjenjivat će se počev od 01.01.2016.godine .

Broj:
Ulcinj,

SKUPŠTINA OPŠTINE
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Fuad Haxhibeti,s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 117 stav 1, tačka 2 i 3 Zakona uredjenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13 i 33/14) kojim je propisano da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata montažnog karaktera koji se postavljaju u naseljenim mjestima (kiosci za prodaju različitih vrsta roba i pružanja usluga, ljetnje bašte, pokretne tezge, manji sportski i parking objekti, luna parkovi, akva parkovi, ugostiteljsko-zabavni objekti i sl.), kao i da bliže uslove za postavljanje, građenje i uklanjanje ovih objekata propisuje lokalna samouprava. Članom 45 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi propisano je da Skupština donosi propise i druge opšte akte. Članom 43 Statuta opštine Ulcinj propisano je da Skupština donosi propise i druge opšte akte.

Razlozi za donošenje

Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata je utvrđena je obaveza i rok za donošenje i usklađivanje propisa iz ovlašćenja jedinice lokalne samouprave .

Sledstveno navedenom, pristupilo se izradi Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Opštine Ulcinj, sa ciljem da se kvalitetno uredi jedna značajna oblast, a koja je bila uređena Odlukom o privremenim objektima ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 38/12 i 23/14).

Sadržaj

Ovom Odlukom određuju se vrste privremenih objekata montažnog karaktera propisuju uslovi i postupak za njihovo postavljanje, i uklanjanje na zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini na teritoriji Opštine Ulcinj do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema urbanističkim planovima.

Cijenimo da ćemo u postupku javne rasprave i učešća kako stručne i laičke javnosti dobiti korisne sugestije sa ciljem zajedničkog napora dobijanja što kvalitetnijeg dokumenta.