



## Promemorija

*Sa sastanka sa potpredsjednikom Vlade Crne Gore g. Dritan Abazovićem i ministrom ekologije, prostornog planiranja i urbanizma g. Ratko Mitrovićem*

Ulcinj je bogat grad a bogatstvo se između ostalog vezuje i za svojinu.

Sem 18 000 korjena maslina u Valdanosu i atipičnosti zahvata obale u našoj opštini, problemi Solane su svojinske prirode a više problema Opštine takođe su svojinske prirode.

Podsjećam, stupanjem na snagu Zakona o državnoj svojini dana 23.03.2009. godine, Opštini je uzeto oko 90% zemljišta u njenom vlasništvu, sve na osnovu čl. 64 st. 3 koji propisuje da sva imovina opštine a koja nije obuhvaćena planskom dokumentacijom postaje državna. Predlažem promjenu ovog zakona i usvajanja akata kojim se njegovi efekti anuliraju.

Onda od jedne nepravde slijedi i druga, pa za K-1 nemamo ni imovinu u Štoju a platili smo zbog nje preko 6 000 000 eura.

U kontinuitetu, formalni i neformalni krugovi planirali su i planiraju nad našim parcelama, i s tim u vezi, tražim zaštitu od državnih organa zbog raznih planova i akcija koje se vrše nad našim parcelama u Starom gradu i Šasu. Pogotovu skrećem pažnju da je do oktobra 2018. godine, Opština Ulcinj upisana kao raspolagaoc objekata arheološkog lokaliteta Šas, a u trenutnoj evidenciji nekretnina, stoji Crna Gora pod navodnicima a pravo raspolaganja Opštini Ulcinj je ukinuto bez navođenja odluke organa.

Smatram da ulcinjanima valja javno saopštiti da li će uživati prava svojine u punom kapacitetu i nad punom teritorijom grada.

### **Valdanos**

Što se Valdanosa tiče, uspjelo se u zaštiti od raznoraznih predatora i onih koji ovo bogatstvo mjere kvadratnim metrima a ne po broju stabala.

Postoje dva upravna postupka za povraćaj koji traju gotovo 2 decenije koje su stigle sve do Vrhovnog suda. Prvi predmet je *Kapetanović Ismet i dr.* Br. 954-3142/07 koji je u toku. Drugi predmet vode 54 građana, *Bajraktari Gzim i dr.*, kojim se traži poništaj rješenja o ekspropriaciji jer je ista donijeta bez utvrđenja opšteg interesa od nadležne SO Ulcinj, sve shodno čl. 6 i 15 tada važećeg Zakona o ekspropriaciji („Sl. list RCG”, br. 23/72).

U proceduri je i **Predlog zakona o otklanjanju posljedica oduzimanja imovine u uvali Valdanos** koji je podnjet na razmatranje Skupštini Crne Gore ali nije dobio potrebnu većinu za uvrštavanje u dnevnom redu u julu ove godine.



Pravnici smatraju da se najkraće rješenje ovog probleme postiže ovim zakonom.

Masline u Valdanosu se ne obrađuju tačno 42 godine. Ovaj maslinjak je i izvor infestacije maslinove mušice i drugih štetočina koje tu neometano habituju i napadaju maslinova stabala van Valdanosa.

Takođe napominjem da nagomilana biomasa koja se nakupila tu već 42 godine je uporediva sa bar 756 000 džakova peleta i opasno je da se ovaj maslinjak ostavlja u ovom stanju do ljeta.

Prilažem elaborat revitalizacije i napominjem da nam dolaze najbolji dani tokom kojih vlasnici mogu da očiste svoje maslinjake i počinju sa primjenom mjera revitalizacije koje su preporučili stručnjaci Biotehničkog instituta Univerziteta Crne Gore.

### **Solana**

I Solanu smo platili od mještana i nadam se da ćete u Savjetu za privatizaciju i u drugim organima pažljivo donijeti odluku koja ne oštećuje Ulcinj ni Crnu Goru.

Što se Solane tiče, volio bih da napomenem da su eksperti iz Turske predložili da se u Solani napravi Muzej nauke, sa postavkama iz ornitologije, održive energije (vjetar, sunce), seizmologije i seizmičnosti, kristalografije i prvim planetarijumom u Crnoj Gori. Ideja je da djeca dolaze na ekskurzijama i posjećuju ovaj centar. Slični centri postoje u solani u Krfu, u Turskoj, Americi, Njemačkoj itd.

### **Ada**

Skupština opštine Ulcinj je donijela odluku o akustičnim zonama grada koja je razvrstala Adu u tihoj zoni, i nadam se da ste svjedoci efekata te odluke.

Ostaje da se reguliše prolazak preko mosta semaforom, da se označi plovni put i forsira primjena ograničenja brzine plovidbe na Bojani. Dakle, plovnost Bojane u punom kapacitetu sve u skladu za Zakonom o sigurnosti pomorske plovidbe koji je nedavno promjenjen.

**PREDSJEDNIK,  
Dr Ilir ČAPUNI**

### **Prilog:**

1. Elaborat o stanju maslinade Valdanos Biotehničkog instituta Univerziteta Crne Gore
2. Predlog zakona o otklanjanju posljedica oduzimanja imovine u uvali Valdanos
3. List nepokretnosti 607 KO Ulcinj
4. Slika sa Shasa
5. Usvojeni Amandmani Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe

