



Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

Adresa: Bul. Gjerg Kastrioti Skenderbeu bb
85360 Ulcinj, Crna Gora
Telefon: +382 30 411 150
e-mail: glavni.gradski.arh@ul-gov.me

Služba glavnog gradskog arhitekta
Shërbimi i arkitekti kryesor të qytetit
Br./ Nr.: 15- 332/22-58/2
Ulcinj / Ulqin, 15.07.2022. god.

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ

OVDJE

U prilogu ovom dopisu, dostavlja Vam se rješenje br.:15-332/22-58/2 od 15.07.2022.god., na Nacrt Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Ulcinj za period 2019 - 2023.god.

S poštovanjem,

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE,
arh.Muho Uruči, dipl.ing.



Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

Služba glavnog gradskog arhitekta
Shërbimi i arkitekti kryesor të qytetit

Br./ Nr.: 15-332/22-58/2

Ulcinj / Ulqin, 15.07.2022.god.

Služba glavnog gradskog arhitekta Opštine Ulcinj, na osnovu člana 87 i 88 stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), postupajući po zahtjevu br.15-332/22-58/1 od 23.06.2022.godine od strane **Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj - Opštine Ulcinj**, za davanje saglasnosti na Nacrt Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Ulcinj za period 2019 - 2023.god., donosi:

RJEŠENJE

Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj **daje se saglasnost** na Nacrt Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Ulcinj za period 2019 - 2023.god., u dijelu oblikovanja i materijalizacije.

Obrazloženje

Aktom br.15-332/22-58/1 od 23.06.2022.godine, Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj podijelo je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na Nacrt Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Ulcinj za period 2019 - 2023.god.

Služba glavnog gradskog arhitekta je razmotrila zahtjev Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj za davanje saglasnosti na Nacrt Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Ulcinj za period 2019 - 2023.god., i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačka 1-6 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: - smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i - osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Saglasnost iz stava 4 tačke 1,2,4 i 5 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Članom 88 stav 1 Poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tač. 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljeni Nacrt Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Ulcinj za period 2019 - 2023.god., Služba glavnog gradskog arhitekta je utvrdila da isti sadrži smjernice oblikovanja i materijalizacije, u odnosu na ambijentalna svojstva područja za zone u kojima se postavljaju odnosno grade privremeni objekti.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Služba glavnog gradskog arhitekta je našala da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na Nacrt Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Ulcinj za period 2019 - 2023.god., u dijelu oblikovanja i materijalizacije, na osnovu člana 87. stav 4. tačka 5 i člana 88. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji objekata.

Na osnovu gore navedenog a saglasno citiranim zakonskim propisima riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

SAMOSTALNI SAVJETNIK 1,
arh.Dren Rogova, spec.sci.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE,
arh.Muho Uruči, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Arhiva

