



Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

Adresa: Bul. Gjerg Kastrioti Skenderbeu bb
85360 Ulcinj, Crna Gora
Telefon: +382 30 411 150
e-mail: glavni.gradski.arh@ul-gov.me

Služba glavnog gradskog arhitekta
Shërbimi i arkitekti kryesor të qytetit

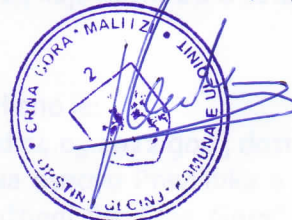
Br./ Nr.: 15- 332/22-15/2

Ulcinj/Ulqin, 26.08.2022.god.

ALBERTO DE ROSA
„MEDITERRANEO INVEST“ DOO ULCINJ

U prilogu ovom dopisu, dostavlja Vam se rješenje o odbijanju br.15-332/22-15/2 od 26.08.2022.god., na Idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli UP9, zona „B“, podzona „4“, u zahvatu DUP-a „Ulcinjско polje“ („Sl.list CG“ – opštinski propisi br.15/12), koju formira dio katastarske parcele br.30/425 KO Ulcinjско polje, Opština Ulcinj.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE,
arh.Muho Uruči, dipl.ing.





Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

Služba glavnog gradskog arhitekta
Shërbimi i arkitekti kryesor të qytetit

Br./ Nr.: 15- 332/22-15/2
Ulcinj/Ulqin, 26.08.2022.god.

Služba glavnog gradskog arhitekta Opštine Ulcinj, rješavajući u postupku po zahtjevu **Alberto De Rosa i „MEDITERRANEO INVEST“ DOO Ulcinj** br.:15-332/22-15 od 04.03.2022 godine, a na osnovu čl.6o Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev br.:15-332/22-15 od 04.03.2022, podniet od strane Alberto De Rosa i „MEDITERRANEO INVEST“ DOO Ulcinj, za davanje saglasnosti na Idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli UP9, zona „B“, podzona „4“, u zahvatu DUP-a „Ulcinjско polje“ („Sl.list CG“ – opštinski propisi br.15/12), koju formira dio katastarske parcele br.30/425 KO Ulcinjско polje, **kao neuredan**.

Obrazloženje

Aktom broj: 15-332/22-15 od 04.03.2022 Alberto De Rosa i „MEDITERRANEO INVEST“ DOO Ulcinj obratili su se Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na Idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli UP9, zona „B“, podzona „4“, u zahvatu DUP-a „Ulcinjско polje“ („Sl.list CG“ – opštinski propisi br.15/12), koju formira dio katastarske parcele br.30/425 KO Ulcinjско polje, Opština Ulcinj.

U postupku razmatranja podnietog zahtjeva ustanovljeno je:

- Zahtjevom za davanje saglasnosti br.15-332/22-15 od 04.03.2022.god., dostavljeno je idejno rješenje u digitalnoj formi CD i u analognoj odštampano. Na osnovu Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018), tehnička dokumentacija idejnog rješenja se izrađuje u elektronskoj formi potpisana kvalifikovanim certifikatom za kvalifikovani elektronski potpis.

- Na osnovu stručnog uputstva br.01-1894/1 od 17.11.2021.god., donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, idejno rješenje treba da sadrži i:

1. Izjavu projektanta da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkim uslovima, za oblikovanje i materijalizaciju iz čl.55 stav 2 tačka 3 i stav 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina svih podzemnih i nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta).

2. Elaborat parcelacije za predmetnu lokaciju izrađen od strane ovlašćene geodetske organizacije.

3. Izjava geodetske licencirane organizacije o tačnoj lokaciji planiranog objekta, sa podacima od kojih katastarskih/urbanističkih parcela ili njihovih djelova se sastoji lokacija objekta i u kojoj

površini, kao i preko kojih katastarskih/urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbjeđen prilaz lokaciji i objektu i u čijem vlasništvu su iste.

4. Ugovor o zajedničkoj izgradnji, neophodno u slučaju da se radi o zajedničkom ulaganju, odnosno zajedničkoj izgradnji, a koje je slučaj predloženog idejnog rješenja gdje su navedeni investitori - Alberto De Rosa i „MEDITERRANEO INVEST“ DOO Ulcinj.

• U tehničkom opisu predloženog idejnog rješenja, „Prikaz ostvarenih površina po etažama“ obračun površina komunikacija je prikazan zasebno. Iste predstavljaju sastavni dio objekta i ulaze u obračun ukupne površine objekta (neto/bruto površine).

• Grafičkim dijelom idejnog rješenja, situacija – parterno uređenje neophodno je bilo prikazati (iskotirati) udaljenost objekta od granica urbanističke parcele kako bi se utvrdila usklađenost građevinskih linija zadatih tekstualnim dijelom planskog dokumenta o minimalnoj udaljenosti objekta od granice parcele.

Dopisom br.:15-332/22-15/1 od 25.03.2022 godine podnosiocu zahtjeva dostavljeno je "Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka" na osnovu člana 111 Zakona o upravnom -postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), čime je obavještena o nedostacima idejnog rješenja i da se može izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Dokaz o dostavi obavještenje je dostavnica o prijemu, potpisna dana 30.03.2022.god.

S obzirom da se stranka nije izjasnila na osnovu dostavljenog obavještenja o rezultatima ispitnog postupka br.:15-332/22-15/1 od 25.03.2022 godine, odnosno nije dostavila dopunu idejnog rješenja i ispravila nedostatke uočene u idejnom rješenju do dana današnjeg, a na osnovu gore navedenog a saglasno citiranim zakonskim propisima rješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Neuredan podnesak

Član 6o

Kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Ako stranka otkloni nedostatke u određenom roku, smatraće se da je podnesak bio uredan od njegovog podnošenja.

Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

Na osnovu gore navedenog a saglasno citiranim zakonskim propisima rješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

SAMOSTALNI SAVJETNIK 1,
arh.Dren Rogova, spec.sci.

Dostavljeno:
Podnosiocu zahtjeva

- U spise predmeta
- Arhiva

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE,
arh.Muho Uruči, dipl.ing.

