



Crna Gora / Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretarijat za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju
Sekretariati për bujqësi, zhvillim rural dhe ekologji
Br./Nr.17-070/24-70/2
Ulcinj/Ulqin, 26. 03. 2024.god/vit

Sekretarijat za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu nosioca projekta, „**Black Mountain**“ d.o.o., iz Ulcinja, br. 17-070/24-70/1, za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za projekat- izgradnje objekta za proizvodnju i preradu maslina i maslinovog ulja, na katastarske parcele br. 1913, 1914 i 1915 KO Krute Vladimirske, Opština Ulcinj, i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), do
n o s i:

R J E Š E N J E

I–Utvrdjuje se da za projekat- **izgradnje objekta za proizvodnju i preradu maslina i maslinovog ulja**, na katastarske parcele br. 1913, 1914 i 1915 KO Krute Vladimirske, Opština Ulcinj, nosioca projekta, „**Black Mountain**“ d.o.o., iz Ulcinja, **nije potrebna izrada elaborata** procjene uticaja na životnu sredinu.

II –Nosioc projekta, „**Black Mountain**“ d.o.o., može pristupiti izvođenju projekta iz tačke **I** ovog rješenja a u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za tu vrstu objekta, uz obavezu da pri korišćenju objekta primjeni potrebne mjere zaštite.

O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta „**Black Mountain**“ d.o.o., iz Ulcinja, obratio se Sekretarijat za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju, zahtjevom br. 17-070/24-70/1, za odlučivanje o potrebi izrade elaborata za projekat izgradnje objekta za proizvodnju i preradu maslina i maslinovog ulja, na katastarske parcele br. 1913, 1914 i 1915 KO Krute Vladimirske, Opština Ulcinj.

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata, priložena je potrebna dokumentacija shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list Crne Gore“, br. 75/18), član 11, stav 2).

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG , br. 20/07 i “Sl.list Crne Gore” br.47/13, 53/2014 i br.037/18) , utvrđeno je da se planirani projekat nalazi u Listi II, broj 10, tačka (a) za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Nakon razmatranja podnietog zahtjeva, Sekretarijat za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju je konstatovao, da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

U postupku odlučivanja po zahtjevu nosioca projekta, Sekretarijat za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju je shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa, organizacija i zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

U ostavljenom roku, uvid u predmetnu dokumentaciju nije vršen.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju, utvrdio je sledeće razloge za donošenje ovog rješenja:

- Projektovani objekat se nalazi na kat. parc. br. 1913, 1914 i 1915 KO Krute Vladimirske, Ulcinj.
- Objekat se nalazi na lokaciji koja je potpuno ravna. Objekat je pozicioniran na južnom dijelu kat. parc 1914.
- Prilaz lokaciji je obezbijeden lokalnim asfaltnim putem. Na parceli se predviđa izgradnja objekta ukupne površine 836m² (32m x 16m). Visina objekta je 10,00m. na lokaciji od 7370 m².
- Objekat se sastoji od: prizemlja, gdje se nalazi tehnološka linija sa prijemom, skladište ulja, izložbeni prostor, stepenice, , prostor za lift, sanitarni čfor, mini kuhinja, prostor za radnike- garderoba, prostor za odlaganje otpadnog materijala i prodajni prostor; i Galerije koju čine kancelarijski proctor, sala za sastanke, skladišni proctor, laboratorija, sanitarni čfor, stepenice, proctor za lift, garderoba i mini kuhinja.
- Proizvodni prostor odnosno tehnološka linija će biti opremljena opremom CULTIVAR, koja je dizajnirana za obradu poljoprivrednih proizvoda sa niskim uticajem oksidacije. Oprema Cultivar omogućava ekstrakciju kvalitetnog proizvoda.
- Konstrukcija objekta se predviđa od armirano betonskim nosećim elementima I čeličnoj montažnoj konstrukciji krova koja se oslanja na armirano betonsku temeljnu konstrukciju.
- Uređivanje cjelokupne okoline oko objekta cjelokupno će se hortikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentui osrvarivanaj što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora
- Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, predviđeno je priključenje objekta u vodovodnu mreža koju održava D.O.O. "Vodovod I kanalizacija" Ulcinj.
- Predviđeno je priključenje objekta na septičku jamu, obzirom da fekalna kanalizaciona mreža koju održava "Vodovod I kanalizacija" d.o.o. Ulcinj nije razvijena na ovom dijelu opštine. Kanalizacioni kolektori su dimenzionisani na osnovu količine izliva iz pojedinih sanitarnih predmeta, procentu istovremenog izliva iz sanitarnih predmeta iste vrste i ukupnog broja svih sanitarnih predmeta. Fekalna kanalizacija objekta je projektovana kao odvojeni sistem u odnosu na atmosfersku kanalizaciju.
- U toku izvođenja pripremnih radova i izgradnje objekta doći će do povećanja nivoa buke na lokaciji kao i emisije u vazduh od rada mašina na lokaciji. Buka koja će se javiti na gradilištu generiše se usled rada mašina i transportnih sredstava. Njen uticaj je u toku izvođenja radova naročito izražen na ljude koji rade na gradilištu, ali su ti efekti privremenog karaktera. Povoljna okolnost ovog uticaja je da se on osjeća na lokaciji gradilišta.
- Tokom izgradnje objekta moguć je uticaj na kvalitet zemljišta i voda, pretežno manjeg obima iz sljedećih izvora: nekontrolisano curenje i razlivanje naftnih derivata i mineralnih ulja iz mašinskog parka i radionica, prilikom popravke ili pretakanja goriva. .
- U svakom slučaju, ova zagađenja, mogu se smanjiti odgovarajućim mjerama radne discipline.
- Pored navedenog, moguće je i akcidentalno procurivanje naftnih derivate iz vozila građevinske operative.
- U toku funkcionisanja projekta, Komunalni otpad će se sakupljati u kontejnere i predavati komunalnom preduzeću. Investitor treba da ima sklopljen ugovor sa komunalnim preduzećem o preuzimanju komunalnog otpada.
- tokom funkcionisanja projekta a imajući u vidu djelatnost objekta neće se izvršiti depozicija hemijskih I drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta I podzemnih voda
- Zbog same lokacije projekta, ne može doći do pojave kumuliranja uticaja projekta sa uticajima drugih projekata.

U cilju zaštite segmenata životne sredine, nosilac projekta je dužan da u toku izvođenja i eksploatacije projekta obezbijedi uslove i sprovede sljedeće aktivnosti:

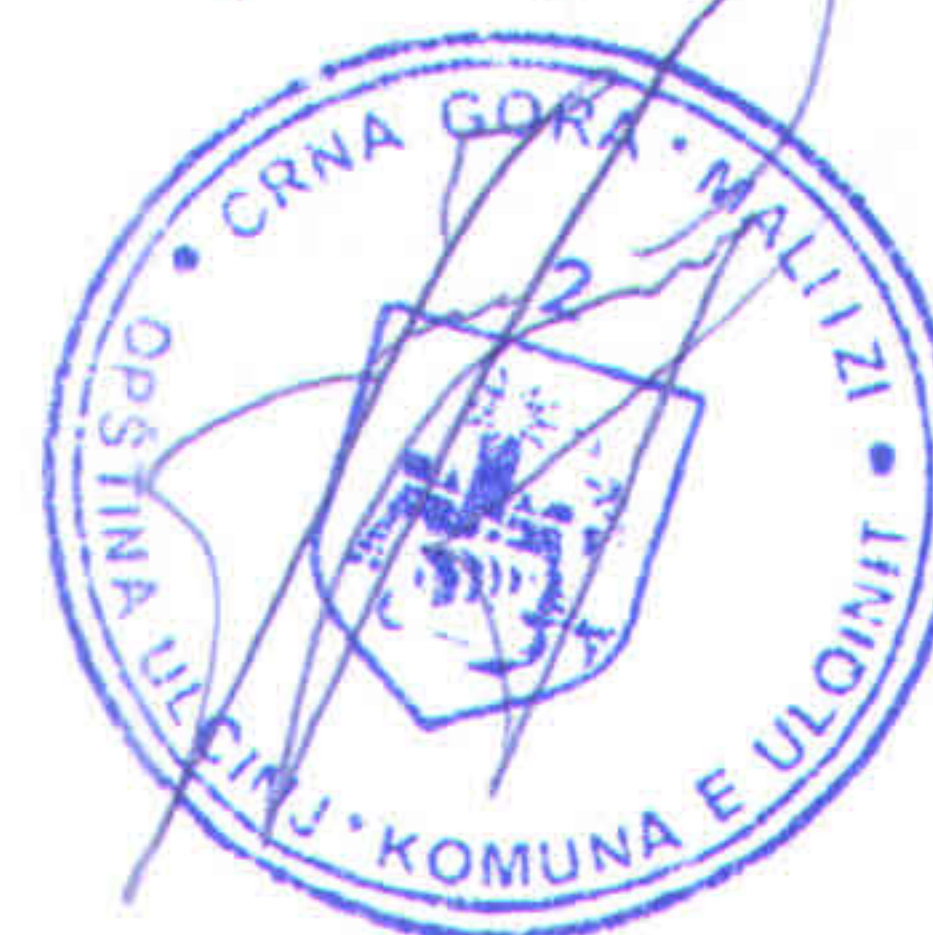
- Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima iz dokumentacije koji se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborat.
- Da se u toku realizacije projekta primjenjuju mjere predviđene zakonom i drugim propisima i standardima iz oblasti zaštite životne sredine za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.

Shodno navedenom, Sekretarijat za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju, na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, po zahtjevu nosioca projekta, odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješenjem je utvrđena obaveza nosioca projekta da u slučaju prenamjene objekta ili proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

SEKRETARKA,
Zećarije Sulejmanović



Dostavljeno:

- Nosiocu projekta,
- Ekološkoj inspekciji,
Adresa: Oktobarske revolucije 130, Podgorica.
- U Javnu knjigu o sprovedenim postupcima,
- a/a