

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za komunalne djelatnosti
i zaštitu ambijenta

Sekretariati për veprimtari komunale
dhe mbrojtjen e ambientit

Br./Nr. 06-598/19-2

Ulcinj / Ulqin, 07.01.2020.god./vj.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu Nosioca projekta „**Bulić Gradnja**“ d.o.o. Ulcinj, Ulcinjsko polje b.b., br. 06-598/19, za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje **stambeno poslovnog objekta/ mješovita namjena**, u zahvatu DUP-a “Ulcinjnsko polje”, u zoni B, podzona 5, urb. parc. br.34, 35, 36 i 37, Opština Ulcinj, i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17,), d o n o s i:

R J E Š E N J E

I - Utvrđuje se da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje stambeno poslovnog objekta/ mješovita namjena, u zahvatu DUP-a “Ulcinjnsko polje”, u zoni B, podzona 5, urb. parc. br.34, 35, 36 i 37, Opština Ulcinj

II - Nosioc projekta, „Bulić Gradnja“ d.o.o. iz Ulcinja, može pristupiti izvođenju projekta iz tačke I ovog rješenja a u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za tu vrstu objekta, uz obavezu da pri izgradnji i korišćenju objekta primjeni potrebne mjere zaštite.

O b r a z l o ž e n j e

Nosioc projekta, „Bulić Gradnja“ d.o.o. iz Ulcinja obratio se Sekretarijatu za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, zahtjevom br. 06-598/19 od 17.12.2019 godine za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje stambeno poslovnog objekta/ mješovita namjena, u zahvatu DUP-a “Ulcinjnsko polje”, u zoni B, podzona 5, urb. parc. br.34, 35, 36 i 37, u Opštini Ulcinj.

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata, priložena je potrebna dokumentacija shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu, član 11, stav 2, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata.

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (“Sl.list RCG , br. 20/07 i “Sl.list Crne Gore” br.47/13, 53/2014 i br.037/18) , utvrđeno je da se planirani projekat nalazi u Listi II, redni broj 12, tačka (b), za koji se postupak procjene uticaja sprovodi po odluci nadležnog organa.

Nakon razmatranja podnijetog zahtjeva, Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta je konstatovao da, predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

U postupku odlučivanja po zahtjevu nosioca projekta, Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta je shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa, organizacija i zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i

obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta. U ostavljenom roku, uvid u predmetnu dokumentaciju nije vršen.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, utvrdio je sledeće razloge za donošenje ovog rješenja:

- Predmetna lokacija se nalazi na urbanističkoj parceli br.34, 35, 36 i 37, u zoni B, podzoni 5, koju čini kat. parc. br. 30/483, 30/484, 30/485, 30/486 KO Ulcinjsko polje, DUP-a "Ulcinjско polje".
- Objekat je planiran na Up br.35 i 36 na kat.parc. br. 30/486 i 30/483. Na pomenutoj lokaciji ne postoji izgrađeni građevinski niti infrastrukturni objekti.
- Na predmetnoj parceli planira se izgradnja objekta mješovite namjene- stambeno poslovnog tipa, spratnosti P+4. Ukupna bruto površina objekta je $P=2330.10 \text{ m}^2$, dok ukupna neto površina iznosi 2040.80 m^2 .
- Novoplanirani objekat je postavljen na parceli uz poštovanje građevinskih linija i udaljen je od susjednih parcela u skladu sa zahtjevima iz UT uslova. Parkiranje vozila je predviđeno na slobodnim površinama parcele gdje su obezbijeđena 81 parking mjesta.
- Objekat je podijeljen na dvije lamele, lamelu A i B, i čine ukupno 5 etaža; prizemlje i četiri sprata. Objekat ima vertikalnu vezu- unutrašnje stepenište i lift.
- U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao jedna konstruktivna cjelina sa konzolnim prepustima koji svojom formom i funkcionalnošću daju specifičnu kompoziciju objekta. Planirani sadržaj su takođe i bazeni veliki i mali.
- Objekat biće priključen u gradsku vodovodnu mrežu, planiranu gradsku kanalizacionu mrežu, elektro i PTT mrežu, shodno DUP-u "Ulcinjско polje" i UT uslovima nadležnih organa. Fekalne vode se odvođe van objekta i usmeravaju prema projektovanoj spoljnoj fek. kanalizaciji.
- Lokacija izgradnje objekta nije u zahvatu posebnog zaštićenog i posebno osjetljivih područja. Okolina lokacije je takođe namijenjena za stanovanje i u njoj nema osjetljivih područja usljed ekoloških razloga. Takođe na lokaciji i u njenoj blizini nema zaštićene flore i faune, kao ni njihovih osjetljivih vrsta.
- Za potrebe funkcionisanja navedenog projekta koristiće se elek. energija sa elek. distrib. mreže, pod uslovima izdatim od nadležne elektrodistribucije-Cedis, Ulcinj. Snabdijevanje vodom je sa gradskog vodovoda, poštujući uslove nadležnog preduzeća.
- U toku izgradnje objekta stvaraće se otpad u vidu komunalnog otpada a isti će zbrinjavati preduzeće "Komunalne djelatnosti" d.o.o. Ulcinj s hodno ugovoru sa nosiocem projekta. Evakuacija komunalnog otpada i njegovo deponovanje riješeno je tako što će se komunalni otpad odlagati u sabirnim mjestima koji će biti potpuno obezbijeđeni u kontejnerima, odatle će se od strane nadležnog preduzeća odvoziti na mjesto njegovog deponovanja.
- Mogući uticaji projekta na životnu sredinu i njihove karakteristike, za vrijeme izgradnje i korišćenja objekta mogu se svesti na sljedeće kategorije uticaja i to: mogući uticaji neadekvatnog odlaganja komunalnog otpada, uticaj buke i vibracije koju izaziva rad građevinskih mašina, kao i uticaj usljed emisije i imisije prašine tokom procesa izgradnje planiranog objekta.
- Obim uticaja najviše se može manifestovati samo na lokaciji objekta, kojima su izloženi samo građevinski radnici, koji moraju biti opremljeni sredstvima lične zaštite. Nabrojani uticaji su lokalnog i privremenog karaktera i generalno se mogu smanjiti dobrom organizacijom tokom izvođenja radova.
- Realizacija pomenutog projekta ni na koji način ne utiče negativno na životnu sredinu, u smislu kvaliteta voda, vazduha, zemljišta, flore i faune, uticaja na zdravlje ljudi, itd. Predmetni stambeno poslovni objekat neće imati bitni uticaj na okolno zemljište jer će se isti biti priključen na novoplanirani gradski kanalizacioni kolektor.
- Što se tiče akcidentnih situacija, vjerovatnoća njihove pojave u normalnim uslovima funkcionisanja objekta svedena je na minimum. Ono se može desiti samo usljed pojave požara koji može izazvati devastaciju prostora na lokaciji i u bližoj okolini, i od posipanja ulja i goriva.

- Uzimajući u obzir raspoloživu dokumentaciju sa podacima i karakteristikama planiranog projekta i predmetne lokacije, važeće tehničke normative, pridržavanja standarda iz oblasti zaštite životne sredine, korišćenju i održavanju ove vrste objekata, kao i primjenjivanjem odgovarajućih mjera zaštite utvrđene u dispozitivu rješenja, ne očekuje se negativni uticaj i eventualno zagađenje bilo kojeg segmenta životne sredine.

U cilju zaštite segmenata životne sredine, nosilac projekta je dužan da u toku izvođenja i eksploatacije projekta obezbijedi uslove i sprovede sljedeće aktivnosti:

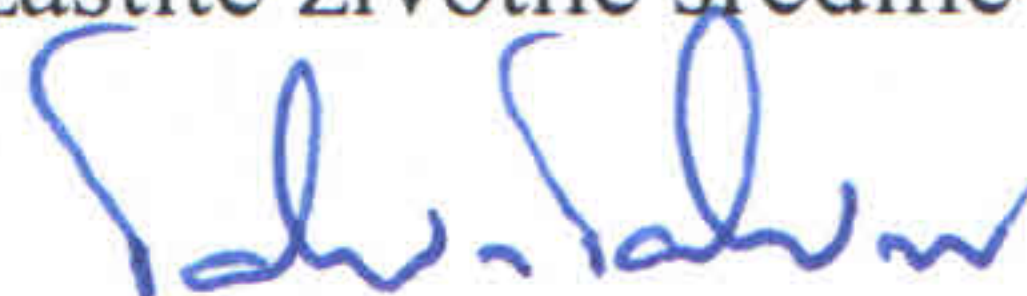
- Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborate.
- Da se u toku realizacije projekta primjenjuju mjere predviđene zakonom i drugim propisima i standardima iz oblasti zaštite životne sredine za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja, koje se odnose prije svega na: - uklanjanje viška građevinskog materijala koji se privremeno odlaže na lokaciji objekta tokom izvođenja radova; - propisno odlaganje čvrstog komunalnog otpada tokom eksploatacije objekta u kontejnere i redovno odvođenje na gradsku deponiju; - ugraditi potreban broj protivpožarnih hidranata.

Shodno navedenom, Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, po zahtjevu nosioca projekta, odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješenjem je utvrđena obaveza nosioca projekta da u slučaju prenamjene objekta ili proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Pripremio:
Tahir Tahiri
Samostalni savjetnik I
zaštite životne sredine



Dostavljeno:
- Nosiocu projekta,
- Ekološkoj inspekciji,
Adresa: Oktobarske revolucije 130, Podgorica.
① U Javnu knjigu o sprovedenim postupcima,
- a/a

