

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretarijat za komunalne djelatnosti
i zaštitu ambijenta www.opstinaulcinj.gov.me
Sekretariati për veprimtari komunale
dhe mbrojtjen e ambientit

Adresa: Bul. "Đ.K.Skenderbeg" b.b
85360 Ulcinj, Crna Gora
tel: +382 30 412 - 050
+382 30 412 - 956
fax: +382 30 412 - 413

Br./ Nr. 06-082/22-149/2

Ulcinj / Ulqin, 06. 02. 2023.god./vj.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu nosioca projekta, **Arben Pali**, selo Krute-Ulcinj, br. 06-082/22-149/1, za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za projekat Farma za muzne krave na katastarskoj parceli br.2019 KO Krute Vladimirske, Opština Ulcinj, i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**:

R J E Š E N J E

I–Utvrdjuje se da za projekat- Farma za muzne krave na katastarskoj parceli br.2019 KO Krute Vladimirske, Opština Ulcinj, **nije potrebna izrada elaborata** procjene uticaja na životnu sredinu.

II –Nosioc projekta, Arben Pali, selo Krute-Ulcinj, može pristupiti izvođenju projekta iz tačke **I** ovog rješenja a u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za tu vrstu objekta, uz obavezu da pri korišćenju objekta primjeni potrebne mjere zaštite.

O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta selo Krute-Ulcinj, obratio se Sekretarijatu za komunalne i stambene djelatnosti, zahtjevom br. 06-082/22-149/1, za odlučivanje o potrebi izrade elaborata za projekat izgradnje Farma za muzne krave na katastarskoj parceli br.2019 KO Krute Vladimirske, Opština Ulcinj.

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata, priložena je potrebna dokumentacija shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list Crne Gore“, br. 75/18), član 11, stav 2).

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (“Sl.list RCG , br. 20/07 i “Sl.list Crne Gore” br.47/13, 53/2014 i br.037/18) , utvrđeno je da se planirani projekat nalazi u Listi 2, tačka 1-poljoprivreda, za koji se postupak procjene uticaja, sprovodi po odluci nadležnog organa.

Nakon razmatranja podnietog zahtjeva, Sekretarijatu za komunalne i stambene djelatnosti je konstatovao, da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

U postupku odlučivanja po zahtjevu nosioca projekta, Sekretarijatu za komunalne i stambene djelatnosti je shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa, organizacija i zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta. U ostavljenom roku, uvid u predmetnu dokumentaciju nije vršen.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijatu za komunalne i stambene djelatnosti, utvrdio je sledeće razloge za donošenje ovog rješenja:

- Lokacija objekta-farma za muzne krave, nalazi se u selu Krute Vladimirske i locirana je na periferiji sela, na oko 500m od glavnog magistralnog puta Ulcinj-Vladimir. Objekat-farma za muzne krave, nalazi se na katastarskoj parceli broj 2019 Krute Vladimirske, Površina katastarske parcele iznosi 4200 m², ukupna bruto površina objekta sa pratećim elementima je 807m². Pristup lokaciji objekta omogućen je preko lokalnog nekategorisanog puta. U blizini predmetnog objekta nema stambenih objekata.
- Namjena predmetnog objekta je stočarstvo-farma za muzne krave sa max. kapacitetom do 100 grla - vezana grla.
- Objekat se nalazi na lokaciji koja je potpuno ravna. Dimenzije objekta su u osnovi cca 39x23m. Objekat ima samo jednu etažu (prizemlje P+0), spratna visina od 2.60m do 5.50m. Ukupna površina katastarske parcele je 4200m², a ukupna bruto površina objekta je 807m² sa pratećim elementima: -prostorija za krave-ležišta -prostorija za mlijeko (mužu) -prostorija za pripremanje hrane -garderoba sa sanitarijom - kancelarija
- Planirana materijalizacija farme bazirana je na korišćenju prirodnih, kvalitetnih i trajnih materijala. Objekat je predviđen od AB konstruktivnih elemenata: stubovi, grede, horizontalni serklaži, temelja, temeljna ploča, zidovi od blok opeke d=20cm na vanjskim zidovima te 20cm na pregradnim zidovima.
- Objekat će se snabdijevati strujom sa niskonaponske elektrodistributivne mreže.
- U objektu neće biti telekomunikacione instalacije.
- Sanitarne vode iz objekta odvođe se u septičku jamu. Za potrebe farme koristiće se voda iz rezervora za vodu.
- U toku izvođenja radova na izgradnji objekta, Izvođač je obavezan da uradi Plan upravljanja građevinskim otpadom i da pribavi saglasnost nadležnog organa. Tokom izgradnje objekta moguć je uticaj na kvalitet zemljišta i voda, pretežno manjeg obima iz sljedećih izvora: nekontrolisano curenje i razlivanje naftnih derivata i mineralnih ulja iz mašinskog parka i radionica, prilikom popravke ili pretakanja goriva. Zagađenje zemljišta, pored naftnih derivata, moguće je u manjoj meri i od depozita iz izduvnih gasova vozila i mašina. U svakom slučaju, ova zagađenja, mogu se smanjiti odgovarajućim mjerama radne discipline.
- Pored navedenog, moguće je i akcidentalno procurivanje naftnih derivate iz vozila građevinske operative.
- U toku funkcionisanja objekta ne očekuje se uticaj na kvalitet zemljišta i voda. Tokom izvođenja i funkcionisanja projekta doći će do određenog uticaja na karakteristike pejzaža. Sa druge strane, s obzirom na savremen izgled objekta, vizuelni uticaj neće biti negativan.
- U toku funkcionisanja objekta komunalni otpad će se sakupljati u kante odnositi u kontejner odakle će ga dalje preuzimati nadležna komunalna služaba. Za odlaganje otpada od krava koji se javlja u obliku čvrstog i tečnog đubriva predviđena je izgradnja đubrišta za čvrsto đubrivo i septička jama za tečno đubrivo i otpadnu vodu od pranja štale.
- Ne postoji mogućnost kumulativnog uticaja predmetnog objekta sa drugim objektima u okruženju.

U cilju zaštite segmenata životne sredine, nosilac projekta je dužan da u toku izvođenja i eksploatacije projekta obezbijedi uslove i sprovede sljedeće aktivnosti:

- Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima iz dokumentacije koji se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborat.
- Da se u toku realizacije projekta primjenjuju mjere predviđene zakonom i drugim propisima i standardima iz oblasti zaštite životne sredine za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.

Shodno navedenom, Sekretarijatu za komunalne i stambene djelatnosti, na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, po zahtjevu nosioca projekta, odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

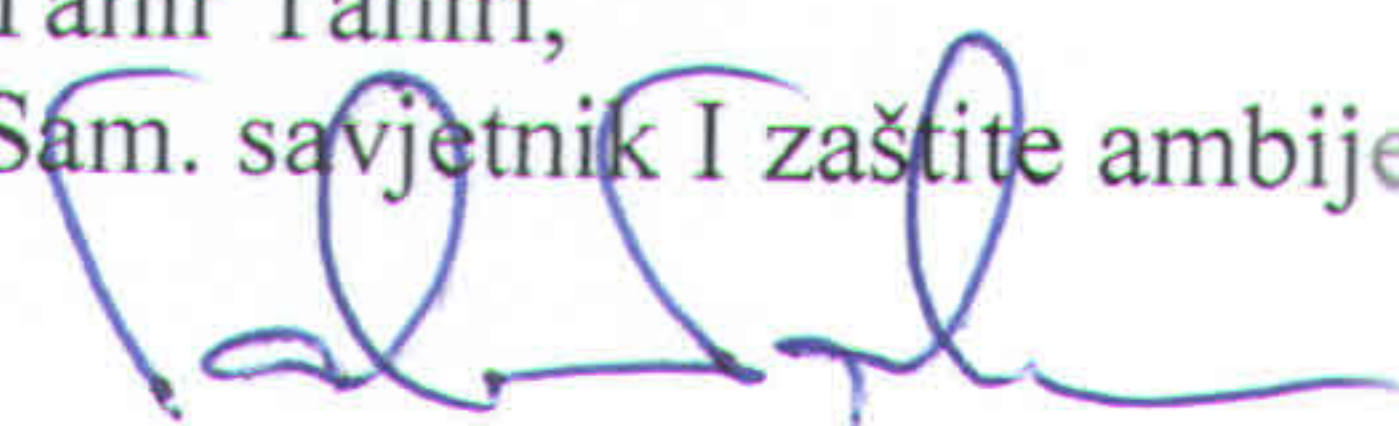
Rješenjem je utvrđena obaveza nosioca projekta da u slučaju prenamjene objekta ili proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Pripremio:

Tahir Tahiri,

Sam. savjetnik I zaštite ambijenta



Dostavljeno:

- Nosiocu projekta,
- Ekološkoj inspekciji,

Adresa: Oktobarske revolucije 130, Podgorica.

- U Javnu knjigu o sprovedenim postupcima,
- a/a

V.D. SEKRETAR-a,
Leart Taipi, dipl. pravnik

