

Crna Gora  
Mali i Zi  
**OPŠTINA ULCINJ**  
**KOMUNA E ULQINIT**  
Sekretarijat za komunalne i  
stambene djelatnosti  
Sekretariati për veprimtari  
komunale dhe banesore

Adresa: Bul. "Đ.K.Skenderbeg" b.b  
85360 Ulcinj, Crna Gora  
tel: +382 30 412 - 050  
+382 30 412 - 956  
fax: +382 30 412 - 413  
www.opstinaulcinj.gov.me

Br./ Nr. 06-332/23-147/2

Ulcinj / Ulqin, 27. 04. 2023.god./vj.

Sekretarijat za komunalne i stambene djelatnosti, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu nosioca projekta, „**Panorama Tour**“ d.o.o., **Rastiš b.b., Ulcinj**, br. 06-06-332/23-147/1, za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za projekat- Pogon za preradu maslina i proizvodnju maslinovog ulja, na katastarskoj parceli br.11/3 KO Rastiš, Opština Ulcinj., i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

### R J E Š E N J E

**I–Utvrđuje se** da za projekat- **Pogon za preradu maslina i proizvodnju maslinovog ulja**, na katastarskoj parceli br.11/3 KO Rastiš, Opština Ulcinj, nosioca projekta, „Panorama Tour“ d.o.o., Rastiš b.b., iz Ulcinja, **nije potrebna izrada elaborata** procjene uticaja na životnu sredinu.

**II –Nosioc projekta**, „Panorama Tour“ d.o.o., može pristupiti izvođenju projekta iz tačke **I** ovog rješenja a u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za tu vrstu objekta, uz obavezu da pri korišćenju objekta primjeni potrebne mjere zaštite.

### O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta „Panorama Tour“ d.o.o., Rastiš b.b., iz Ulcinja, obratio se Sekretarijatu za komunalne i stambene djelatnosti, zahtjevom br. 06-06-332/23-147/1, za odlučivanje o potrebi izrade elaborata za projekat izgradnje Pogon za preradu maslina i proizvodnju maslinovog ulja, na katastarskoj parceli br.11/3 KO Rastiš, Opština Ulcinj.

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata, priložena je potrebna dokumentacija shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list Crne Gore“, br. 75/18), član 11, stav 2). Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG , br. 20/07 i “Sl.list Crne Gore” br.47/13, 53/2014 i br.037/18) , utvrđeno je da se planirani projekat nalazi u Listi II, broj 10, tačka (a) za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Nakon razmatranja podnietog zahtjeva, Sekretarijatu za komunalne i stambene djelatnosti je konstatovao, da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

U postupku odlučivanja po zahtjevu nosioca projekta, Sekretarijatu za komunalne i stambene djelatnosti je shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa, organizacija i zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta. U ostavljenom roku, uvid u predmetnu dokumentaciju nije vršen.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijatu za komunalne i stambene djelatnosti, utvrdio je sledeće razloge za donošenje ovog rješenja:



- Pogon za preradu maslina i proizvodnju maslinovog ulja planiran je na lokaciji katastarske parcele broj 11/3, KO Rastiš, u okviru postojećeg objekta koji se koristi kao objekat restorana „Panorama“.
- Objekat pogona za preradu maslina i proizvodnju maslinovog ulja je prizemni, dimenzija 14,09 x 7,15 m. Podijeljen je na dva dijela, jedan površine 39,15 m<sup>2</sup>, i drugi dio prostora površine 60,31 m<sup>2</sup>. Proizvodnja maslinovog ulja odvijace se u dijelu objekta površine 60,31 m<sup>2</sup>. dok se skladištenje i prodaja maslinovog ulja radi u dijelu prostora objekta manje površine od 39,15 m<sup>2</sup>.
- Do lokacije projekta se dolazi lokalnim putem u dužini oko 5 km, koji od regionalnog puta Ulcinj-Vladimir vodi prema Virpazaru do Skadarskog jezera.
- Na predmetnoj lokaciji je izvedena komunalna infrastruktura: električna mreža i priključak na vodovod. Proizvodni pogon se snadbijeva vodom sa vodoizvorišta (kaptaža) iz mjesta Gornji Rastiš, koje se nalazi odmah pored objekta restorana Panorama. Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu određen je uslovima od strane Elektroprivrede CG.
- Otpadne sanitarne i fekalne vode iz objekta pogona za preradu maslina i proizvodnju maslinovog ulja odvođe se u postojeću septičku jamu, jer u ovom području nema izgrađene kanalizacione mreže.
- Sav čvrsti otpad koji je komunalnog karaktera koji se stvara na lokaciji odlaže se u kontejnere i odvozi se od strane nadležnog komunalnog preduzeća na sanitarnu deponiju „Možura“.
- U proizvodnom pogonu planira se, prosječna, mjesečna prerada od 41.600 kg. odnosno dnevna prerada od 200 kg/ 8 sati. S obzirom da se berba maslina obavlja u periodu od novembra do februara, projekcija je da će količina maslina koje se „ubere“ preraditi za 4 mjeseca, a maslinovo ulje će se prodavati cijele godine.
- Osnovna (i jedina ) sirovina za proizvodnju maslinovog ulja jeste maslina. Vlasnik objekta „Panorama“ raspolaže sa 80 stabala masline. Osim sopstvenih maslina u ovom pogonu će se prerađivati i masline drugih vlasnika iz neposrednog okruženja. Procjenjuje se da takvih stabala ima preko 1000 u neposrednom okruženju objekta u kojem će se odvijati ova prerada.
- Proces prerade maslina u svrhu dobijanja maslinovog ulja započinje dopremanjem maslina na lokaciju. Nakon vaganja započinje proces čišćenja i pranja maslina od strane radnika nakon čega masline idu u proces mljevenja, miješanja paste i centrifugiranja. Maslinovo ulje dobijeno na ovaj način ide na punjenje i skladištenje.
- Za proces prerade maslina u cilju dobijanja maslinovog ulja biće obezbijeđena i odgovarajuća oprema i to: -mašina za pranje maslina kapaciteta 200 kg/sat; -uljara kapaciteta 200 l.; trofazni rezervoar sa filterom; rezervoar za hlađenje od čelika, kapaciteta 3000 litara; mašina za mjerenje i punjenje flaša maslinovim uljem; profesionalna automatska punionica sa 3 izliva; i mašina za etiketiranje.
- Osim opreme za proizvodnju maslinovog ulja objekat će biti opremljen pratećom opremom i objektima koji omogućavaju kvalitetno čuvanje maslinovog ulja i higijenske uslove za rad zaposlenih.
- Tokom procesa prerade maslina u cilju dobijanja maslinog ulja, kao otpad nastaje komina, koja se deponuje u poseban bazen nedaleko od objekta. Dobijena komina kao nus proizvod se može koristiti za kompostiranje, i može koristiti kao zamjena za mineralno đubrivo u đubrenju maslinjaka .
- Sav komunalni otpad koji se stvara na lokaciji projekta odlaže se u kontejner odakle će ga preuzimati nadležno komunalno preduzeće i odvoziti na mjesto njegovog deponovanja.
- Usljed rada pogona za preradu maslina i proizvodnju maslinovog ulja neće doći do emisije gasova u vazduh. Takođe, neće doći do pojave buke i vibracija usljed rada instalirane opreme u pogonu. Prilikom rada pogona za preradu maslina i proizvodnju maslinovog ulja neće biti ispuštanja opasnih materija na zemljište ili u vodotoke
- Obzirom na namjenu projekta ne postoji mogućnost uticaja na životnu sredinu, kao ni rizici za zdravlje ljudi, ne postoji mogućnost zagađenja vode, zemljišta i vazduha, jer se radi o čistom tehnološkom procesu prerade maslina i proizvodnju maslinovog ulja.
- Rizik nastanka udesa kada je projekat pogona za preradu maslina i proizvodnju maslinovog ulja u pitanju, ne postoji. Takođe ne postoji mogućnost kumulativnog uticaja predmetnog objekta sa drugim objektima u okruženju.
- Svrha označavanja mogućih uticaja projekta na životnu sredinu i njihove karakteristike mogu se svesti na sledeće kategorije uticaja i to:



- Mogući uticaj otpadnih (sanitarnih i fekalnih) voda, i mogući uticaj neadekvatnog odlaganja komunalnog otpada i komine, odnosno otpada iz procesa prerade maslina i proizvodnje maslinovog ulja.
- Ukoliko projekat funkcioniše u skladu sa propisima i normativima koji se odnose na sferu djelatnosti projekta onda nema bojazni da bi projekat mogao imati značajnijeg uticaja na okolinu.
- Realizacija projekta ni u kakvom pogledu ne može imati bilo kakav prekogranični uticaj.
- Obzirom na namjenu, funkcionisanje projekta ne može proizvesti složenije uticaje, a oni se mogu javiti usljed neadekvatnog odlaganja komunalnog otpada i otpada-komine iz procesa prerade maslina i proizvodnje maslinovog ulja i usljed neadekvatnog tretmana sanitarnih i fekalnih otpadnih voda. Obim uticaja najviše se može manifestovati na lokaciji projekta, prvenstveno na zaposlene na lokaciji, kada se o otpadu-komini i komunalnom otpadu radi. Kada su otpadne vode u pitanju, njihov neadekvatan tretman ne postoji, jer se iste odvođe u postojeću septičku jamu.
- Vjerovatnoća uticaja prilikom funkcionisanja projekta je veoma mala obzirom na zakonsku regulativu kada su komunalni otpad i otpad-komina u pitanju.
- Vjerovatnoća ponavljanja uticaja zavisi od obima i vremena trajanja operacija odvoženja komunalnog otpada, tretmana otpada-komine.
- Zbog same lokacije projekta, ne može doći do pojave kumuliranja uticaja projekta sa uticajima drugih projekata.

U cilju zaštite segmenata životne sredine, nosilac projekta je dužan da u toku izvođenja i eksploatacije projekta obezbijedi uslove i sprovede sljedeće aktivnosti:

- Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima iz dokumentacije koji se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborat.
- Da se u toku realizacije projekta primjenjuju mjere predviđene zakonom i drugim propisima i standardima iz oblasti zaštite životne sredine za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.

Shodno navedenom, Sekretarijatu za komunalne i stambene djelatnosti, na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, po zahtjevu nosioca projekta, odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješenjem je utvrđena obaveza nosioca projekta da u slučaju prenamjene objekta ili proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Pripremio:

Tahir Tahiri,

Sam. savjetnik I zaštite ambijenta

Dostavljeno:

- Nosiocu projekta,
- Ekološkoj inspekciji,
- Adresa: Oktobarske revolucije 130, Podgorica.
- U Javnu knjigu o sprovedenim postupcima,
- a/a

