

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretariat za komunalne djelatnosti
i zaštitu ambijenta
Sekretariati për veprimtari komunale
dhe mbrojtjen e ambientit
Br./ Nr. 06-300/20-2
Ulcinj / Ulqin, 29.04.2020.god./vj.

Sekretariat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu nosioca projekta „**VARONA**“ d.o.o., Solanski put, b.b. Ulcinj, br. 06-300/20, za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za projekat: **-Funkcionisanje radionice za proizvodnju namještaja**, na katastarskoj parceli br. 41/1 KO Ulcinj, Opština Ulcinj, i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17,), donosi:

RJEŠENJE

I - Utvrđuje se da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat - Funkcionisanje radionice za proizvodnju namještaja, na katastarskoj parceli br. 41/1 KO Ulcinj, Opština Ulcinj.

II - Nositelj projekta „Varona“ d.o.o., Solanski put, b.b. Ulcinj, može pristupiti izvođenju projekta iz tačke I ovog rješenja a u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za tu vrstu objekta, uz obavezu da pri izgradnji i korišćenju objekta primjeni potrebne mjere zaštite.

Obrázloženje

Nositelj projekta „Varona“ d.o.o., Solanski put, b.b. Ulcinj, obratio se Sekretarijatu za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, zahtjevom br. 06- 300/20 od 08.04.2020 godine za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat- Funkcionisanja radionice za proizvodnju namještaja, na katastarskoj parceli br. 41/1 KO Ulcinj, Opština Ulcinj.

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata, priložena je potrebna dokumentacija shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu, član 11, stav 2, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata.

Nakon razmatranja podnijetog zahtjeva, Sekretariat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta je konstatovao da, predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

U postupku odlučivanja po zahtjevu nosioca projekta, Sekretariat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta je shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještavanja zainteresovanih organa, organizacija i zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta. U ostavljenom roku, uvid u predmetnu dokumentaciju nije vršen.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretariat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, utvrdio je sledeće razloge za donošenje ovog rješenja:

- Predmetna lokacija se nalazi na na katastarskoj parceli br. 41/1 KO Ulcinj, ukupne površine 745m² I u vlasništvu je Husić Bahrije Flamur. Parcela se nalazi uz Solanski put koji od Ulcinja vodi ka Parku prirode "Ulcinjska Solana". Predmetna lokacija je udaljena sa centra grada oko 2 km, a od Parka prirode oko 1.3 km.
- U neposrednoj blizini nalazi se veliki broj poslovnih objekata, uslužnih objekata i objekata u službi turizma. Najbliža naseljena porodična kuća je na udaljenosti od oko 60m.
- Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra i uvidom u raspoloživu dokumentaciju na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta. Predmetna lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ista ne pripada zaštićenom području. Lokacija ne spada u zoni močvara i nije u kontaktu sa priobalnom zonom.
- Objekat je planiran kao jedinstvena funkcionalna cijelina sa jasno odvojenim sadržajima. U okviru objekta nalazi se oprema za proizvodnju namještaja. U objektu se skladište gotovi proizvodi kao namještaj itd.
- Tehnološki proces proizvodnje obuhvata : dopremanje iverice; rezanje I sklapanje namještaja po mjeri. Kapacitet proizvodnog procesa je 20 m³ iverice na mjesecnom nivou, na osnovu čega se može konstatovati da se radi o manjem proizvodnom pogonu. Dopremanje gotove iverice se vrši sopstvenim transportnim sredstvima po potrebi, u manjim količinama.
- Sanitarni čvor se nalazi u sklopu objekta, te se sanitarno fekalne vode, odvode u vodonepropusnu septičku jamu koju će na osnovu sklopljenog ugovora sa nosiocem projekta redovno isprazniti JP Vodovod i Kanalizacija, Ulcinj. Kišnice sa krova prihvataće sa olučnim vertikalama i odvodiće se slivnicama na zelenu površinu oko objekta.
- Za potrebe funkcionisanja navedenog projekta koristiće se elek. energija sa elek. distrib. mreže, pod uslovima izdatim od nadležne elektrodistribucije-Cedis, Ulcinj. Snabdijevanje vodom za potrebe tehnološkog procesa i sanitarrne potrebe koristi se voda sa gradskog vodovoda, poštujući uslove nadležnog preduzeća.
- U toku funkcionisanja navedenog projekta stvaraće se otpad u vidu komunalnog otpada a isti će zbrinjavati preduzeće "Komunalne djelatnosti" d.o.o. Ulcinj s hodno ugovoru sa nosiocem projekta a s hodno Zakonu o upravljanju otpadom (Službeni list CG br. 64/11 I 39/16).
- Tokom funkcionisanja objekta, stvaraće se komunalni otpad kojeg će stvarati budući korisnici objekta. Evakuacija komunalnog otpada i njegovo deponovanje riješeno je tako što će se komunalni otpad odlagati u sabirnim mjestima koji će biti potpuno obezbijedeni u kontejnerima, odatle će se od strane nadležnog preduzeća odvoziti na mjesto njegovog deponovanja.
- Mogući uticaji projekta na životnu sredinu i njihove karakteristike, za vrijeme korišćenja objekta mogu se svesti na sljedeće kategorije uticaja i to: mogući uticaji neadekvatnog odlaganja komunalnog otpada, uticaj buke koje izaziva rad mašina koje su lokalnog karaktera jer se tehnološki proces obavlja isključivo u, kao i uticaj uslijed emisije i imisije prašine tokom procesa proizvodnje namještaja koji je isto lokalnog kraktera u okviru radionice.
- Na predmetnoj lokaciji nema emitovanja štetnih i opasnih materija u vazduh, sam proces proizvodnje obavlja se u zatvorenom prostoru, to znači da tehnološki process će se obavljati isključivo u zatvorenom prostoru.
- Obim uticaja najviše se može manifestovati samo na lokaciji objekta, kojima su izloženi samo radnici (ukupno dva radnika), koji moraju biti opremljeni sredstvima lične zaštite. Nabrojani uticaji su lokalnog i privremenog karaktera i generalno se mogu smanjiti dobrom organizacijom tokom izvođenja radova.
- Realizacija pomenutog projekta ni na koji način ne utiče negativno na životnu sredinu, u smislu kvaliteta voda, vazduha, zemljišta, flore i faune, uticaja na zdravlje ljudi, itd.
- Što se tiče akcidentnih situacija, vjerovatnoća njihove pojave u normalnim uslovima funkcionisanja objekta svedena je na minimum. Ono se može desiti samo uslijed pojave požara koji može izazvati devastaciju prostora na lokaciji i u bližoj okolini .
- S obzirom da će nosilac projekta, preuzeti odgovornost u skladu sa zakonskom legislativom i savremenim metodama i standardima iz oblasti zaštite životne sredine, negativni uticaji na životnu sredinu biće svedeni na najmanju moguću mjeru.

- Uzimajući u obzir raspoloživu dokumentaciju sa podacima i karakteristikama planiranog projekta i predmetne lokacije, važeće tehničke normative, pridržavanja standarda iz oblasti zaštite životne sredine, korišćenju i održavanju ove vrste objekata, kao i primjenjivanjem odgovarajućih mjera zaštite utvrđene u dispozitivu rješenja, ne očekuje se negativni uticaj i eventualno zagadjenje bilo kojeg segmenta životne sredine.

U cilju zaštite životne sredine, nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sproveđe sljedeće aktivnosti :

- Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborate.
- Da se u toku realizacije projekta primjenjuju mjere predviđene zakonom i drugim propisima i standardima iz oblasti zaštite životne sredine za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja na životnu sredinu.

Shodno navedenom, Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, po zahtjevu nosioca projekta, odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješenjem je utvrđena obaveza nosioca projekta da u slučaju prenamjene objekta ili proširenja kapaciteta izведенog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Pripremio:

Tahir Tahiri
Samostalni savjetnik I
zaštite životne sredine

S E K R E T A R,
Mustafa Gorana, dipl. maš. ing.

Dostavljeno:

- Nosiocu projekta,
- Ekološkoj inspekciji,
Adresa: Oktobarske revolucije 130, Podgorica.
- U Javnu knjigu o sprovedenim postupcima,
- a/a