

## **SADRŽAJ:**

### **SVESKA 1 - TEKSTUALNI DEO**

#### **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Potvrda o registraciji
- Odluka o pristupanju izradi DUP-a
- Programski zadatak
- Licenca firme
- Licence odgovornog planera i planera

#### **TEKSTUALNI DEO**

##### **1. UVODNI DEO**

- Granica zahvata
- Površina zahvata
- Pravni osnov za izradu plana
- Programski zahtevi

##### **2. ANALITIČKI DEO**

- Prirodne karakteristike predmetnog područja
- Namena površina i postojeće fizičke strukture
- Opis vegetacije
- Saobraćajna povezanost i infrastrukturna opremljenost
- Ekonomsko demografska analiza
- Dosadašnji planski razvoj
- Anketni zahtevi
- Sintezni prikaz ocene postojećeg stanja

##### **3. OPŠTI I POSEBNI CILJEVI**

- Opšti ciljevi
- Posebni ciljevi

##### **4. PLANSKO REŠENJE**

- Koncept organizacije prostora
- Mreža i objekti infrastrukture
  - Saobraćaj
  - Elektroenergetika
  - Hidrotehnička infrastruktura
  - Telekomunikaciona infrastruktura
- Način faze i dinamika realizacije plana
- Ekonomsko tržišna projekcija i troškovi realizacije planiranih sadržaja u okviru plana
- Usporedni pregled postojećih i planskih bilansa

## **5. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA**

- Smernice za dalju plansku razradu
- Smernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrednosti i kulturne baštine
- Smernice za zaštitu životne sredine
- Smernice zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i obezbeđenje potreba odbrane
- Smernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije
- Urbanističko tehnički uslovi i smernice za izgradnju objekata

**SVESKA 2 - GRAFIČKI DEO – postojeće stanje**

**SVESKA 3 - GRAFIČKI DEO – plansko rešenje**

## SADRŽAJ:

### SVESKA 1 - TEKSTUALNI DEO

### SVESKA 2 - GRAFIČKI DEO – postojeće stanje

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Topografsko katastarska podloga sa prikazom granice plana          | R 1: 1000  |
| 2. Izvod iz PPO Ulcinj– namena prostora                               | R 1: 50000 |
| 3. Izvod iz Izmena i dopuna GUP-a Ulcinj – plan namene površina       | R 1: 5000  |
| 4. Analiza postojećeg stanja<br>- namena površina - način korišćenja- | R 1: 1000  |
| 5. Analiza postojećeg stanja<br>- fizičke strukture-                  | R 1: 1000  |
| 6. Analiza postojećeg stanja<br>- valorizacija objekata-              | R 1: 1000  |
| 7. Analiza postojećeg stanja<br>- hidrotehnička infrastruktura -      | R 1: 1000  |
| 8. Analiza postojećeg stanja<br>- elektroenergetska infrastruktura -  | R 1: 1000  |

### SVESKA 3 - GRAFIČKI DEO – plansko rešenje

## SADRŽAJ:

### SVESKA 1 - TEKSTUALNI DEO

### SVESKA 2 - GRAFIČKI DEO – postojeće stanje

### SVESKA 3 - GRAFIČKI DEO – plansko rešenje

1. Plan namene površina	R 1: 1000
2. Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije	R 1: 1000
2aKoordinate tačaka I temena saobraćajnica	R 1: 1000
3. Plan parcelecije, regulacije i UTU	R 1: 1000
3aKoordinate tačaka UP I GL	R 1: 1000
4. Smernice za sprovođenje planskog dokumenta	R 1: 1000
5. Plan hidrotehničke infrastrukture	R 1: 1000
6. Plan elektroenergetske infrastrukture	R 1: 1000
7. Plan telekomunikacione infrastrukture	R 1: 1000
8. Plan zelenih i slobodnih površina	R 1: 1000

**- Opšta dokumentacija**

***-Tekstualni deo***