

**STRATEŠKI PLAN
RAZVOJA OPŠTINE ULCINJ
2022 - 2028**

SADRŽAJ

4	I	UVOD
5	I	PRIKAZ STRATEŠKOG PLANA RAZVOJA (REZIME)
9	I	ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
66	I	ANALIZA PRETHODNOG STRATEŠKOG PLANA
68	I	SWOT ANALIZA
76	I	OPŠTI STRATEŠKI CILJ
77	I	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJEVI I PRIORITETI
80	I	PROJEKTI
186	I	AKCIONI PLAN
195	I	MONITORING
196	I	PROCES KONSULTACIJA
200	I	PRILOZI

Lista tabela, grafika i slika

1. Karta granica opština Crne Gore
2. Struktura stanovništva po grupama
3. Kretanje broja nezaposlenih po godinama
4. Predškolsko obrazovanje
5. Osnovno obrazovanje
6. Visoko obrazovanje
7. Aktivni klubovi koji djeluju na teritoriji opštine Ulcinj
8. Prikaz djelatnosti po sektorima
9. Preduzetnici, mikro, mala, srednja i velika preduzeća
10. Bilans uspjeha lica i preduzetnika
11. Broj korisnika MTEL
12. Broj zaposlenih u Opštini Ulcinj
13. Pregled stukture prihoda Opštine Ulcinj
14. Rashodi Opštine Ulcinj

Grafički prikazi

1. Struktura Lokalne samouprave
2. Organizaciona šema Skupštine Opštine Ulcinj
3. Struktura lokalne izvršne Vlasti opštine Ulcinj
4. Grafik preduzeća u Opštini Ulcinj.

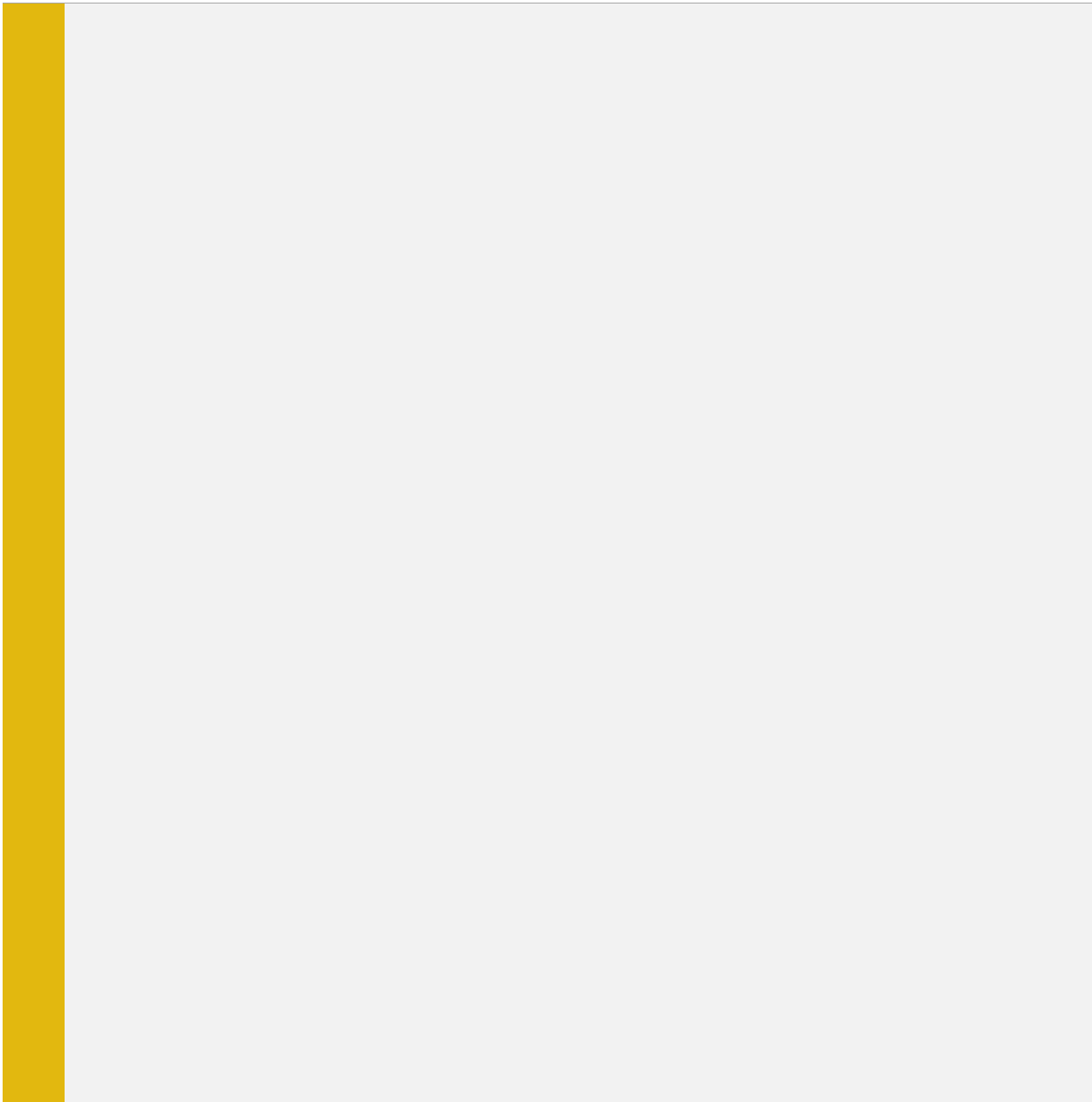
Prilozi

Migriranje stanovništva

Stanovništvo, domaćinstva i stanovi po naseljima

Nevladini sektor sa sjedištem –Opština Ulcinj





1. UVOD

Poštovani sugrađani,

Najvažniji mehanizam za definisanje lokalnih razvojnih politika je strateško planiranje. Strateškim planiranjem lokalna samouprava usmjerava resurse u pravcu ostvarenja svojih strateških ciljeva. Strateški plan predstavlja mapu puta za optimalno korišćenje i valorizaciju raspoloživih resursa i potencijalna.

Strateški plan kao dokument je vrlo značajan za našu opštinu jer on doprinosi realizaciji našeg ključnog cilja, a koji se odnosi na stvaranje povoljnih uslova za socio-ekonomski razvoj i unapređenje kvaliteta života svih naših sugrađana.

Upravo iz navedenih razloga, pristupilo se izradi Strateškog plana razvoja opštine Ulcinj za period od 2022 do 2028. godine, kojim lokalna uprava teži stvaranju uslova za brži lokalni održivi razvoj opštine. Lokalne uprave su dužne da tokom procesa strateškog planiranja uvažavaju potrebe i opravdane zahtjeve svih sugrađana u cilju obezbjeđivanja uslova za bolji i kvalitetniji život čitave zajednice.

U procesu izrade Strateškog plana razvoja opštine Ulcinj, kroz najširi inkluzivni i participativni pristup, uključili smo sve relevantne aktere društvenog života naše opštine.

Temeljenim i sveobuhvatnim pristupom identifikovani su strateški ciljevi sa prioritetima za njihovo ostvarivanje, mjere i smjernice za ostvarivanje strateškog plana. Takođe, dio Strateškog plana razvoja je i procijena potrebnih sredstva za njegovo sprovođenje, način njihovog obezbjeđivanja i druga pitanja od značaja za razvoj.

Medjutim, Strateški plan razvoja nije sam po sebi dovoljan, jer su izazovi pred našom opštinom brojni – od demografskih sve do ekonomskih i infrastrukturnih. Opštini Ulcinj je potrebno snažno sadejstvo i aktivan pristup svih njenih građana, jer upravo su građani oni koji određuju razvoj svoje opštine za narednih sedam godina.

Želim izraziti optimizam i uvjerenje da će, uprkos svim izazovima, naš Ulcinja biti grad poželjan za život, grad u kome je privilegija živjeti i biti dio njegove zajednice.

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Omer Bajraktari



PRIKAZ STRATEŠKOG PLANA (REZIME)

2. PRIKAZ STRATEŠKOG PLANA RAZVOJA

Rezime Strateškog plana

2.1. Strateški ciljevi i prioriteti

Strateški plana razvoja opštine Ulcinj za period 2022-2028. godina, predstavlja ambiciju lokalne uprava da stvori uslove za brži lokalni ekonomski i sveobuhvatni razvoj opštine, na održivoj osnovi, nastojeći da na najbolji način iskoristi raspoložive resurse i potencijale.

Ovaj strateški plan predstavlja odgovor na aktuelne izazove i dinamično vrijeme u kojem živimo. Vrijeme koje karakteriše visok stepen neizvjesnosti kada su u pitanju pravci ekonomskog, ali i drugog društvenog razvoja. Riječ je o krovnom dokumentu, usmjerenom na uspostavljanje ravnoteže između razvojnih potencijala i mogućnosti realizacije u svim oblastima.

Ovaj strateški document opštine Ulcinj sastoji se od opisa trenutnog stanja, potencijalnih mogućnosti i davanje smjernica za njihovo kvalitetnije korišćenje u cilju realizacije ciljeva utičući na podizanje standarda života stanovništva korišćenjem privrednih, prirodnih i ljudskih resursa, naročito u oblastima turizma, energetike, malih i srednjih proizvodnih preduzeća kojima se povećava zaposlenost, zaštite životne sredine i sl.

Nakon sagledavanja različitih aspekata i brojnih oblasti u opštini Ulcinj, identifikovani su brojni izazovi i problem, koji su uticali na:

- ograničen stepen ekonomske razvijenosti opštine Ulcinj,
- nedovoljno razvijenu saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu,
- visok nivo migracija, posebno u dijelu mladih i visokoobrazovanog kadra,
- nizak nivo privredne aktivnosti u odnosu na raspoložive reurse,
- skromno djelovanje u pogledu zaštite životne sredine
- ograničene finansijske i administrativne kapacitete lokalne samouprave i njenih javnih službi

Shodno tome, SPR je definisao opšti strateški cilj kao i specifične ciljeve, a sve u skladu sa prioriternim razvojnim oblastima u funkciji ostvarivanja odgovornog, održivog i inkluzivnog rasta.



Tako je opšti strateški cilj razvoja opštine Ulcinj u periodu 2022-2028. godine definisan kao: **„Održivi ekonomski razvoj zasnovan na dinamičnom razvoju turizma, poljoprivrede, infrastrukture uz očuvanje životne sredine i valorizaciju prirodnih i kulturnih potencijala Ulcinja, sa ciljem unapređenje kvaliteta života građana Ulcinja.“**

U funkciji ostvarenja opšteg strateškog cilja definisana su četiri specifična strateška cilja i to:

1. Razvoj i unapređenje turizma
2. Održivi razvoj lokalne privrede
3. Zaštita i očuvanje životne sredine
4. Unapređenje usluga građanima i privredi

Specifični ciljevi su, uz opšti strateški cilj, dali jasne smjernice budućeg razvoja opštine Ulcinj. Na osnovu tih specifičnih ciljeva, SPR je prepoznao i 10 prioriteta koji prate navedene specifične strateške ciljeve.

2.2. Očekivani rezultati

Krajnji rezultat koji se očekuje realizacijom strateškog dokumenta odnosi se na povećanje nivo kvaliteta života svih građana opštine. Naime, očekuje se da se realizacijom projekata koji su definisani ovim dokumentom povećan nivo sveukupnog ekonomskog razvoja opštine Ulcinj kroz unapređenje infrastrukture, valorizacije turističkih potencijala, povećanjem privredne aktivnosti i drugih aktivnosti. Rezultati se očekuju kao posledica realizacije 87 projekata koji su definisani ovim SPR, a koji trebaju da se realizuju u narednom sedmogodišnjem periodu.

2.3. Participativni pristup izrade SPR

Strateški plan razvoja opštine Ulcinj 2022-2028 strukturiran je na način da prati smjernice date u Pravilniku o metodologiji za izradu strateškog plana razvoja jedinice lokalne samouprave. Njegova izrada je otpočela fazom identifikovanja njegovog



trajanja, te je zaključeno da ga je potrebno uraditi za sedmogodišnji period 2022-2028. Ovaj period je ocijenjen kao najoptimalniji, prije svega zbog optimizacije aktivnosti u smislu realnije ocjene njihovog izvođenja, a samim tim i veće izvjesnosti.

Ovaj važan strateški document izrađen je kroz izražen participativni pristup, što podrazumijeva direktnu uključenost svih zainteresovanih strana u toku trajanja procesa izrade plana

Proces izrade Strateškog plana razvoja opštine je obuhvatio korake koji se odnose na formiranje Konsultativne i Radne grupe za izradu Strateškog plana razvoja, u koji su uključeni relevantni predstavnici institucija i subjekata iz različitih oblasti djelovanja, koji su dali snažan doprinos izradi ovog dokumenta.

Nakon početka izrade dokumenta, prošla se faza prikupljanja i formiranja podataka od strane Radne grupe, na osnovu čega su urađeni:

- Analiza postojećeg stanja;
- SWOT analize;
- Definisani opšti strateški cilj i specifičnih strateških ciljeva; • Definisane prioritete i projekata;
- Plan monitoringa i finansiranja.

Nakon definisanih ciljeva, prioriteta i projekata, uz značajan broj održanih sastanaka radne i konsultativne grupe, u cilju povećanja participativnog učešća građana, sprovedena je i sveobuhvatna javna rasprava. Nacrt SPR koji je utvrdila Konsultativna grupa postavljen je na web stranici Opštine Ulcinj (www.opstinaulcinj.com) i na oglasnoj tabli Gradjanskog biroa Opštine uz Program javne rasprave koji i na javnom emiteru Radio Ulcinja i TV Teuti.

Takođe, održana je i centralna javna rasprava, nakon čega su sagledane sve sugestije, primjedbe i predlozi i sačinjen izvještaj o sprovedenoj javnoj raspravi. Shodno tome, obezbjedjen je cjelovit participativni pristup u kreiranju ovog značajnog strateškog dokumenta.





ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

3. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

3.1. Opšte karakteristike

Ulcinj je prvi veliki grad na Jadranu nakon prolaska kroz Otranska vrata, centar velikog i plodnog zaleđa koje se proteže do Skadarskog jezera i planine Rumije. Čitava površina opštine od 255km² jedinstveni primjer ljepote: najduže pješčane plaže u Evropi, kristalno čisto more, zelenooka rijeka Bojana, prekrasno Šasko jezera, stoljetna Maslinada, bujna vegetacija.

Takođe, kroz opštinu Ulcinj protiče rijeka Bojana. Na istoku se graniči sa Republikom Albanijom, na zapadu sa opštinom Bar, a na sjeveru je ograđena planinom Rumijom.

Pedološki pokrivač ulcinjskog područja se odlikuje značajnom zastupljenošću potencijalno plodnih zemljišta u odnosu na ostala područja Crne Gore i posebno u odnosu na crnogorski Primorski region. Naročito su značajni zemljišni kapaciteti u ravnicama, jer Ulcinj, čija teritorija čini 1,8 % teritorije Crne Gore.¹

Gustina naseljenosti na teritoriji opštine Ulcinj je nešto preko 78 stanovnika/km², što je svrstava u gušće naseljene crnogorske opštine².

Na teritoriji opštine Ulcinj nalazi se 39 naselja koja su administrativno grupisana u 13 mjesnih zajednica.



Slika br.1 - Karta granica opština Crne Gore

¹ www.Turistička organizacija Opštine Ulcinj ²
Izvor: MONSTAT, Popis 2011





3.1.1. Prirodna bogatstva

Ulcinj spada u kategoriju "najbogatijih" vodama područja na Crnogorskom primorju. U kanal Porto Milena ulivaju se: Bratička rijeka i Mala Bdrela koje izvire ispod Možure, kao i Velika Brdela koja izvire ispod Briske Gore. Dužina ovog kanala od Solane do mora je 1500 m, dok širina iznosi 150 m (Radojičić, 2005). Do vodenih basena u zaleđu Velike plaže, podzemnim putem dospijevaju bočatni i slatki izvori, koji se i sada nalaze u okolini Solane i Zoganjskog jezera (Radojičić, 2005).

Vodni resursi Rijeke

Rijeka Bojana je djelimično plovna, međunarodna rijeka. Duga je 43 km i ima dvije glavne pritoke: Moraču, u Crnoj Gori, i ogranak Drima u Albaniji. Ona teče od Skadarskog jezera

18 km kroz albansku teritoriju, a preostalih 25 km predstavljaju granicu između Crne Gore i Albanije. Prosječna dubina Bojane je oko 3 do 5 m, a na nekim djelovima prelazi i 8 m. Na ušću rijeke, morski talasi su stvorili greben, koji je vidljiv kada je nivo vode nizak, koji se naziva Mala Ada.



Rastiška rijeka nastaje od više manjih povremenih tokova, koji se formiraju od izvora na krajnjim jugoistočnim padinama Rumije. Kod mjesta Lisna Bori uliva se u Bojanu. Dužina toka je oko 7 km, a površina sliva oko 25 km². Od mjesta Vladimir teče koncentrisano prema jugoistoku do mjesta Lisna Bori, gdje se *Midanska (Vladimirska) rijeka* uliva se u rijeku Bojanu. Dužina toka je oko 15,5 km, a površina sliva oko 31 km². *Međurečka rijeka* nastaje od većeg broja izvora na području Međureča (južne padine Rumije). Od Međureča do M. Kalimana, na dužini od oko 2 km, teče prema jugu, sve do ušća u Šasko jezero.



Jezera

Šasko jezero se nalazi na sjeveru opštine Ulcinj, na Anamalskom području. Locirano je između krečnjačkih uzvišenja Šaskog brda i Briske Gore. Sa sjeverozapada se u jezero uliva Međurečka rijeka, a na krajnjem jugoistočnom dijelu terena je otoka jezera u Bojanu (kanal Sv. Đorđa). Površina i zapremina jezera se mijenja tokom godine u zavisnosti od hidroloških uslova. Najveća dubina jezera je oko 8 m, a prosječna oko 5-6 m. Pri srednjim vodama površina jezera iznosi oko 3 km².



Zoganjsko jezero predstavlja relikat hidroloških istorijskih uslova. Mnoge su teorije o nastanku ove naplavine, ali je sigurno da je tokom velikih poplava u slivu Bojane i Drima, novembra 1886. godine, dobilo formu hidrografskog prirodnog objekta sa svojom otokom u Jadransko more – Port Milenom. Kasnije su ljudske intervencije u ovom prostoru, posebno izgradnja Solane i solanskih nasipa, oformile postojeći oblik ove naplavine

More

U akvatorijumu koji gravitira obalama opštine Ulcinj (na osnovu istraživanja Instituta za biologiju mora Kotor), jasno su razvijeni žal i šelf, odnosno litoralni prsten (do 200 m dubine) i početni dio batijalnog sistema. U fizičkoj strukturi morskog dna razlikuju se tri glavna i dobro razvijena tipa - hridinasto, pjeskovito i muljevito dno. Morska voda je raznovrsnog hemijskog sastava i sadrži natrijum, magnezijum, kalcijum, kalijum, stroncijum i druge elemente u manjim količinama. Salinitet morske vode varira. Na području pod uticajem Bojane registrovane vrijednosti su od 29,70 ‰ i niže. Istovremeno, ove vrijednosti na otvorenom moru penju se i do 39 ‰, u vrijeme jačih dotoka mediteranske vode. Srednja godišnja temperatura mora iznosi 17,1°C. Temperatura dubokih vodenih slojeva kreće se oko 11°C, a površinskih do 25°C u toku ljetnjeg perioda. Više od šest mjeseci temperatura vode se kreće iznad 18°C, a preko 4 mjeseca iznad 20°C (od 6. maja do 4. novembra, dakle 182 dana)



3.1.2. Klima

Klimatske prilike u području Ulcinja su specifične i imaju raznovrsna klimatska obilježja, što je posljedica geografskog položaja, nadmorske visine, reljefa i uticaja Jadranskog mora. Na ovom prostoru se prepliću uticaji tople- mediteranske i hladnije- kontinentalne klime pa se može zaključiti da na ovom području vlada mediteranska klima sa veoma toplim i suvim ljetnjim periodima, umjerenim jesenjim i proljećnim periodima sa relativno malom količinom padavina uglavnom u vidu kiše i blagim zimama. Ulcinj ima najveću prosječnu godišnju insolaciju u Crnoj Gori koja iznosi 2571 po času.²Ulcinjско područje karakteriše jadranska varijanta mediteranske klime i subtropska vegetacija. Ulcinj ima izrazito povoljnu klimu pa se u tom pogledu može porediti sa najčuvanijim mediteranskim turističkim centrima. Ulcinj je klimatski odlično ljetovalište i zimovalište . Srednja godišnja temperature je 16C i Ulcinj je topliji od mnogih primorskih mjesta.

Ulcinj spada u najsunčanija mjesta jadranskog primorja. Prosječno godišnje sijanje sunca u Ulcinju je 218 dana, a to je prosječno 2.706 časova godišnje ili 7,4 čas/ dan. U toku ljeta Ulcinj ima najviše sunčanih sati 11, časova dnevno. Najkarakterističniji vjetrovi su jugo, bura i maestral.

3.1.3. Kvalitet i zaštita životne sredine

Životna sredina, kako je definiše Zakon o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, broj 52/16) u svom drugom članu, je “prostor odnosno prirodno okruženje, vazduh, zemljište, voda i more, biljni i životinjski svijet, pojave i djelovanja: klima, jonizujuća i nejonizujuća zračenja, buka i vibracije, kao i okruženje koje je stvorio čovjek: gradovi i druga naselja, kulturnoistorijska baština, infrastrukturni, industrijski i drugi objekti.”

Usvojeni su: Lokalni plan zaštite životne sredine Opštine Ulcinj 2020 -2024 Lokalni akcioni plan za biodiverzitet Opštine Ulcinj 2020-2025.

² Klimatke karakteristike „Plan upravljanja parkom prirode Solana "-2020.god



Prirodna baština, upravljanje i očuvanje prirodnih resursa

Područje opštine Ulcinj karakterišu prirodne ljepote, koje su svrstane u spomenike prirode Crne Gore. To su Velika plaža, Mala plaža i Plaža Valdanos. Ostrvo Stari Ulcinj



svrstano je u predjele posebnih prirodnih odlika. Najduža od svih ovih je Velika plaža, koja je smještena istočno od grada Ulcinja i Port Milene, i predstavlja pješčanu plažu, ukupne dužine 10.1 km.

Ova plaža koja je svojom ljepotom zaslužno dobila ime Copacabana

Crne Gore, pruža se od porta Milene do ušća rijeke Bojane. Velika plaža je udaljena oko 4km od grada Ulcinja. Pješčane dine na Velikoj Ulcinjskoj plaži su jedno od posljednjih utočišta jedinstvene i rijetke halofitne vegetacije 20. Međutim, zbog nedovoljno kontrolisanog turističkog i urbanog razvoja te zbog povećanog ispuštanja zagađenih i neprečišćenih otpadnih voda u more, ovaj eko-sistem je ugrožen.

Mala plaža se pruža od ponte Nuredinove, gdje se izdiže Stari Grad i rta Suka.

Polukružnog je oblika, duga oko 430m. Uvala Valdanos se nalazi 4 km

sjeverozapadno od Ulcinja.

Stari maslinjak u uvali Valdanos, sa 18.000 stabala, predstavlja dio većeg kompleksa koji se prostire do samog grada Ulcinja. Starost ovih stabala je i do 2.000 god. a ima i onih koji postoje još od perioda stare Grčke. Takođe, ostrvo Stari Ulcinj je predio posebnih prirodnih odlika. Nalazi se na jednom manjem ostrvu pri obali između Bara i Ulcinja. Danas na ostrvu postoje manji ostaci bedema, smješteni na zapadnom i



djelimično sjevernom dijelu ostrva. Istočna i južna obala su strme i stjenovite te i nije bilo potrebe za gradnjem odbrambenih zidova. Na ostrvu postoje i ostaci unutrašnjih gradjevina – manjih kuća kao i jedne jednobrodne crkve sa ozidanom podzemnom grobnicom na zapadnom kraju. Po čitavoj površini ostrva nalaze se komadi keramičkih sudova koji pripadaju antičkom vremenu.

Prema Prostornom planu Crne Gore Ulcinjska Solana³ je proglašena zaštićenim područjem kao Park Prirode. Prostornim Planom Crne Gore (2008), Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2007) , Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim Planom za period 2010-2015 I Lokalnim Strateškim dokumentima , planirano je stavljanje pod zaštitu zone oko ostrva Stari Ulcinj. Zona Starog Ulcinja predstavlja zonu ekološki značajnih morskih habitata I predstavlja potencijalno morsko zaštićeno prirodno dobro i to zona od Rta Komina kod ostrva Stari Ulcinj. Takođe, predviđeno je i uređenje korita reke Bojane i izgradnje nasipa, kako bi se spriječile poplave, a istovremeno spriječila degradacija oblasti.

Na području opštine Ulcinj prisutne su i rijetke i endemične biljne i životinjske vrste. Utvrđeno je preko 250 vrsta ptica, među kojima su vrste sa ograničenom rasprostranjenošću, uključujući skadarski dub *Quercus robur* spp. *scutariensis* u Štoju kod Ulcinja. Kao što je napisano u prethodnim poglavljima, Ulcinjska solana smještena je na mjestu nekadašnje lagune i močvare u delti Bojane. A.D. Solana Bajo Sekulic



³ Prostorni plan Crne Gore, „Ulcinjaska Solana” 2020.god



Izgrađena je 1934. godine, a prva berba soli je realizovana 1935. godine. Zauzima oko 14,5km² slanih bazena, a ukupna površina područja iznosi 1,477 ha. Solana je okružena kanalom koji drenira okolne močvare i "knete", ne dozvoljavajući da se njihova voda miješa sa solanskom. Povezana je sa morem preko kanala Port Milena. Od oko 526 vrsta koje se pojavljuju u EU, oko 250 vrsta registrovano je na Solani.

Solana je važno područje za ptice koje migriraju, posebno vodene ptice i patke. Procjenjuje se da preko 100.000 vodenih ptica posjeti ovo područje u proljeće i jesen bar na dan, zbog hrane i odmora. Tokom zime svakodnevno na ovom području prisutno je preko 15.000 ptica. Sve navedeno čini Solanu IBA-(International Bird Area) područjem od međunarodnog značaja za ptice, kao i potencijalnim Natura 2000 područjem.

Na području Ulcinjske solane registrovane su tri vrste staništa na osnovu sastava različitih halofitnih vrsta iz Aneksa I Direktive o staništima EU, što ukazuje na njihov značaj na nivou Evropske unije. Tip staništa obalne lagune koje karakteriše prisustvo vrste *Ruppia maritima* klasifikovano je kao prioritarno stanište u Aneksu I Direktive o staništima EU. Međutim, mora se napomenuti da, obezbjeđivanje povoljnog statusa očuvanja vrsta i staništa i ekološkog karaktera ove močvare od međunarodnog značaja, presudno zavisi od upravljanja ovim područjem i održavanja odgovarajućeg hidrološkog režima.

Pješčane dine na Velikoj Ulcinjskoj plaži su jedno od posljednjih utočišta jedinstvene i rijetke halofitne vegetacije 20. Međutim, zbog nedovoljno kontrolisanog turističkog i urbanog razvoja te zbog povećanog ispuštanja zagađenih i neprečišćenih otpadnih voda u more, ovaj eko-sistem je ugrožen.

Takođe, ostrvo Stari Ulcinj je predio posebnih prirodnih odlika. Nalazi se na jednom manjem ostrvu pri obali između Bara i Ulcinja. Danas na ostrvu postoje manji ostaci bedema, smješteni na zapadnom i djelimično sjevernom dijelu ostrva. Istočna i južna obala su strme i stjenovite te i nije bilo potrebe za gradnjem odbrambenih zidova. Na ostrvu postoje i ostaci unutrašnjih gradjevina –manjih kuća kao i jedne jednobrodne crkve sa ozidanim



podzemnom grobnicom na zapadnom kraju. Po čitavoj površini ostrva nalaze se komadi keramičkih sudova koji pripadaju antičkom vremenu.

Prema Prostornom planu Crne Gore Ulcinjska Solana je proglašena zaštićenim područjem kao Park Prirode. Prostornim Planom Crne Gore (2008), Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2007) , Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim Planom za period 2010-2015 I Lokalnim Strateškim dokumentima , planirano je stavljanje pod zaštitu zone oko ostrva Stari Ulcinj. Zona Starog Ulcinja predstavlja zonu ekološki značajnih morskih habitata I predstavlja potencijalno morsko zaštićeno prirodno dobro i to zona od Rta Komina kod ostrva Stari Ulcinj. Takođe, predviđeno je i uređenje korita reke Bojane i izgradnje nasipa, kako bi se spriječile poplave, a istovremeno spriječila degradacija oblast.

Prepoznajući prirodne vrijednosti Ulcinja i promociju održivog razvoja bazirano na zaštite životne sredine, vođeni zajedničkom željom da doprinese unaprijeđenju i zaštiti i promociji biodiverziteta na prostoru teritorije Opštine Ulcinj, 23.12.2021. potpisan je Memorandum o saradnji između Opštine Ulcinj, TO Ulcinj i nevladine organizacije Dr. Martin Schneider-Jacoby Association – MSJA prema kojoj strane se obavezuju da će



zajedničkim snagama raditi na nominovanje Opštine Ulcinj za 2021 (2022) za Sustainable Top 100 Destinations i podržati izradu Održivog plana za Opštinu Ulcinj.



3.2. Demografija, rad i socijalno staranje

3.2.1. Demografski podaci

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine, na teritoriji opštine Ulcinj živi 19.921 stanovnika (3,21% ukupnog stanovništva Crne Gore) i 5.440 domaćinstava. Od ukupnog broja stanovnika 49,9% su muškarci (9.938) i 50,1% su žene (9.983).

Od navedenog broja stanovništva u gradskom dijelu živi 10.707 stanovnika (53,74%), dok je na seoskom području 9.214 mještana (46,26%). Broj gradskog stanovništva je manji od prosjeka u Crnoj Gori (64,4% gradskog i 35,6% seoskog stanovništva). Prosječna starost stanovništva bila je 37,8 godina, muškaraca 37,0, a žena 38,5 godina. Starosna struktura stanovništva u Ulcinju je na nivou prosjeka u Crnoj Gori. Radno sposobno stanovništvo (od 15-64 godine) čini 67 % stanovništva.

Emigracije stanovništva su razvojni izazov sa kojim se suočava i Opština Ulcinj. Naime, od 2003. godine do 2011. godine, broj stanovnika se smanjio za 369. Iako ovo nije veliko smanjenje broja stanovnika, podatak se razlikuje značajno od procjene broja stanovnika za opštinu Ulcinj u budućnosti – procjene su predviđale veći broj stanovnika nego što je registrovano po posljednjem popisu.

Iako Opština Ulcinj ima nešto mlađu starosnu strukturu u odnosu na prosečnu populaciju Crne Gore, naročito u dijelu mlađe populacije, problem predstavlja visok udio starije populacije preko 60 godina starosti (preko 19,5%). Pored društveno-ekonomskih faktora, na smanjenje stope prirodnog priraštaja i rasta stope mortaliteta dominantan uticaj ima i opšta pojava ukupnog starenja stanovništva Crne Gore.

Struktura stanovništva po grupama

Ukupno	0-14	15-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-69	70-79	80-89	90+
19.921	3.808	1.489	2.766	2.550	2.682	2.694	1.904	1.498	484	46
100%	19,1	7,5	13,9	12,8	13,5	13,5	9,5	7,5	2,4	0,23

Izvor: MONSTAT (Popis, 2011)

Sa stanovništva potencijala za razvoj, podaci Popisa ukazuju na relativno nizak procenat radno aktivnog stanovništva (samo 6.207, ili 31%), dok ostatak čine djeca ispod 15 godina starosti (3.808, odnosno 19%) i radno neaktivno stanovništvo (osobe koje nemaju posao i ne traže ga – 9.840 ili 49% – od tog broja, 5.381 su domaćice/domaćini i ostali neaktivni,



2.724 su penzioneri i lica sa prihodima od imovine i 1.735 su studenti ili učenici).

Od ukupnog broja radno aktivnog stanovništva (6.207), njih 4.448 je bilo zaposleno (što je 22% od ukupnog broja stanovnika), dok je 1.359 bilo nezaposleno u vreme posljednjeg

Popisa⁴. Prema rezultatima Popisa iz 2011. godine, Ulcinj je, poslije Plava, opština sa najvećim brojem stanovništva bez školske spreme - 8,2%.

Obrazovna struktura stanovništva u opštini Ulcinj zahtjeva dalji razvoj i unapređenje: broj osoba sa srednjoškolskim i osnovnim obrazovanjem dominira u ogromnom procentu (gotovo 75% od ukupnog broja stanovnika). Takođe, broj osoba koje nijesu završile kompletno osnovno obrazovanje (16,8%) je veći od broja onih koji su završili visokoškolsko obrazovanje (9,66%)⁵.

Prema procjenama MONSTAT-a, populacija ove opštine je u 2019. godini iznosila 20.191, što je činilo približno 3,2% ukupne populacije Crne Gore i oko 13,1% populacije Primorskog regiona. Ukupan broj stanovnika u Ulcinju se prethodnih godina neznatno povećao u periodu od 2011. do 2019. godine (rast od 1,3%).

Godina	Broj nezaopslenih	3.2.2. Zaposlenost i nezaposlenost
2016	1773	Prema podacima Zavoda za zapošljavanje na dan 21.12.2021 ukupan broj zaposlenih bio je 3.763 dok 26.07.2021. godine, broj nezaposlenih u opštini Ulcinj je bio 1.598. Broj nezaposlenih mladih od 15-30 godina je 454. Ukupan broj nezaposlenih lica sa invaliditetom je 57 ⁶ . Što se obrazovne stukture nezaposlenih tiče najveći dio nezaposlenih je od I do V stepena stručne spreme.
2017	1490	
2018	1294	
2019	1218	
2020	1628	
2021	1550	

Stopa nezaposlenosti u opštini Ulcinj je znatno veća nego prosječna stopa nezaposlenosti za primorski region. Visoka stopa nezaposlenosti u opštini Ulcinj uzrokovana je nezavršenom tranzicijom i lošom privatizacijom velikih privrednih subjekata. Nosioi privrednih aktivnosti su ugašeni ili rade sa znatno manje kapaciteta i

⁴ <https://www.monstat.org/cg/page.php?id=535&pageid=322>

⁵ Izvor: Zavod za statistiku Crne Gore, Statistički godišnjak 2011. Pregled po opštinama, <http://www.monstat.org/userfiles/file/publikacije/godisnjak%202011/30.%2011%20PREGLED.pdf>

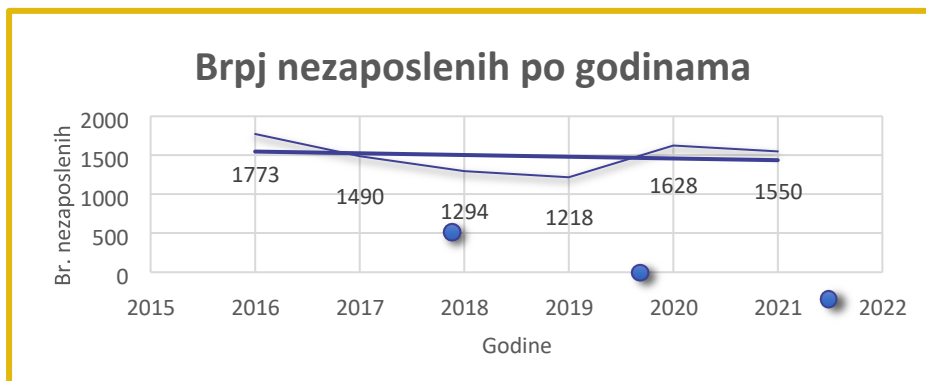
⁶ Podaci iz Nacrta Lokalnog plana za mlade za period 2022-2026. godine. Izvor podataka: Zavod za zapošljavanje CG Biro rada Ulcinj –Tatjana Pavićević



zapošljavaju znatno manji broj radnika nego u ranijem periodu. Kretanje broja zaposlenih nalazi se u konstantnoj oscilaciji.

Kretanje broja nezaposlenih po godinama.

Posebno se može vidjeti kako broj nezaposlenih raste usljed djelovanja korona virusa. Postoji više razloga za ovako visok nivo nezaposlenosti u opštini, postoji više mehanizama za njeno smanjenje. Prije svega, potrebno je raditi na prekvalifikaciji nezaposlenih lica i obukama ih spremati za tržište rada. Poseban deficit je na tržištu rada u oblasti turizma, tako da bi se prekvalifikacija trebala raditi za poslove u oblasti turizma. Takođe, snažan potencijal za zapošljavanje je i u poljoprivredi jer se Ulcinj prostire i na značajna poljoprivredna prostranstva. Tako da bi trebalo obratiti posebnu pažnju i na obuku ljudi, ali i njihovu edukaciju za razvoj poljoprivrede kao samostalne djelatnosti.



3.2.3. Obrazovanje, zdravstvena i socijalna zaštita

3.2.3.1. Obrazovanje

U obrazovnom sistemu opštine Ulcinj odvija se : predškolsko obrazovanje, osnovno obrazovanje

srednje obrazovanje i visoko obrazovanje;

Postoje dvije srednje škole, četiri osnovne škole sa područnim odjeljenjima, osnovno muzičko i baletsko obrazovanje. Vrtići - JPU „Solidarnost“ radi vrtić sa četiri radne jedinice, kao i dva privatna vrtića – Vrtić Vinepu i Xixellonjat Mekteb koji funkcioniše pri Medžlisu I.Z Ulcinj. Zastupljeno je crnogorsko i albansko pismo.

Predškolski sistem je organizovan kroz vrtić JPU „Solidarnost“, koji posluje u četiri radne jedinice. To su radna jedinica u Centralnom objektu, u OŠ „Boško Strugar“ VJ „Mala sirena“, u Vladimiru VJ „Lastavica“ i VJ „Školjke“ u ustupljenom prostoru u prostorijama Narodne odbrane.



U okviru školske godine 2020/21 uslijed problema sa električnim instalacijama VJ „Lastavica“ izmještena je u prostorijama OŠ škole “Bedri Elezaga,,.

U vrtiću u periodu od 2016/2021 gravitiralo je od 390 do 430 djece, organizovano u 14 do 19 vaspitnih grupa. Najveći broj djece zabilježen je u periodu 2019/2020 ukupno 519 formiran u 19 grupa. Ukupan broj zaposlenih u Vrtiću JPU „ Solidarnost“ je 57 sačinjen od nastavnog i nenastavnog osoblja. Pored vaspitačica i medicinskih sestara sa djecom rade stručni saradnici: nastavnica engleskog jezika, pedagogica , logopedica i asistenti u nastavi koji rade sa djecom sa posebnim obrazovnim potrebama.

Matična skola	Broj učenika					
	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22
Bosko Strugar	532	427	411	393	365	368
Marsal Tito	1169	1166	1189	1218	1261	1300
Bedri Elezaga	460	445	444	404	387	381
Marko Nukulović	83	87	92	98	103	105

Predškolsko obrazovanje

Vrtići	Broj učenika					
	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22
JPU Solidarnost	390	410	489	519	494	430
Predškolska ustanova Mekteba Xixellonjat	45	60	120	115	110	130
Arushi Pu	-	22	25	18	1	-

Izvor: Sekretarijat sekretarijata za upravu i društvene djelatnosti

Osnovno obrazovanje

Izvor: Sekretarijat sekretarijata za upravu i društvene djelatnosti

Privatna predškolska ustanova Arushi Pu je osnovana 2007.godine. Licencirana je od strane resornog ministarstva 2016.godine. Član je udruženja privatnih vrtića u Crnoj Gori i učesnik manifestacija nacionalnog i međunarodnog karaktera. Rad zasniva prema



programu Ministarstva prosvjete, nauke kulture i sporta uključujući i dodatni program kao što je Montessori i NTC program. Kolektiv se sastoji od 5 zaposlenih i dva stručna saradnika. Broj djece u vrticu je promjenljiv.

Djelatnost osnovnog obrazovanja obavlja se u 4 osnovne škole, koje pored centralnih jedinica imaju ukupno 15 područnih odjeljenja.

U OŠ „Boško Strugar“ u 2021. godini nastava se odvija u 26 odjeljenja. ovoj ustanovi ukupan broj zaposlenih 56 i to :

- 42 zaposlenih na neodređeno vrijeme od kojih 32 kao nastavno osoblje i 10 nenastavno osoblje;
- 14 zaposlenih na određeno vrijeme , od kojih 5 kao nastavno osoblje i 9 kao nenastavno osoblje.

OŠ „Maršal Tito“ prosječan broj zaposlenih u periodu 2016/ 2021. godini kretao se između 107 i 137. OŠ „Bedri Elezaga“ prosječan broj zaposlenih u periodu 2016/ 2021. godini kretao se između 76 i 82. OŠ „Marko Nukulović“ u periodu od 2016 do 2021. godine zabilježen je broj od 14 formiranih odjeljenja od kojih sedam sa nastavom na crnogorskom jeziku i sedam sa nastavom na albanskom jeziku.

Ukupan broj zaposlenog nastavnog osoblja u matičnoj školi u periodu od 2016 do 2021 kretao se od 23 do 25 sa dodatkom od 7 do 9 nastavnika koji dopunjuju normu iz drugih ustanova.

Obrazovne ustanove su uglavnom u dobrom stanju za odvijanje nastave i u većini postoje sportske sale (osim škole „Marko Nukulović“). Opremljenost škola je neujednačena, s tim da se može smatrati da je zadovoljavajuća. U pojedinim školama, a naročito u područnim jedinicama, neophodna su ulaganja.

U Ulcinju postoji i škola za osnovno muzičko i baletsko obrazovanje, koja je smještena u zgradi Centra za kulturu. Osnovnu muzičku školu pohađa 323 učenika formirano u 20 odjeljenja sa kojima rade stručno osoblje profesora i učitelja.

Srednje obrazovanje

Srednjoškolsko obrazovanje odvija se u dvije dobro opremljene srednje škole; to su srednja škola «Bratstvo-jedinstvo» i gimnazija «Drita».



Srednja-mješovita škola „Bratstvo-jedinstvo“ je škola raznih smjerova : turistički tehničar, ekonomski tehničar, elektrotehničar, telekomunikacionih sistema – IV stepen, elektroinstalater, automehaničar, kuvar, frizer, prodavač uključujući i opšti smjer.

U obrazovnoj ustanovi rade 93 radnika od toga 10 radnika je van nastavno osoblje, 4 stručna saradnika, direktor i pomoćnik direktora i 77 nastavnog osoblja. Za školsku godinu 2020/21 nastava se izvodi u 28 odjeljenja, a za potrebe fizičkog obrazovanja postoji proširena sportska hala od 1200 m². U sklopu škole postoji i prostor namijenjen za različite vrste seminara i radionica.

Srednje obrazovanje

Matična škola	Broj učenika					
	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22
Bratstvo - jedinstvo	850	857	804	781	775	730
Drita	67	65	73	72	63	53

Izvor: Sekretarijat sekretarijata za upravu i društvene djelatnosti

Nastava se odvija na crnogorskom i albanskom jeziku. Gimnazija „Drita“ je privatna škola opšteg smjera, ima 53 učenika i 17 zaposlenih(nastavno i nenastavno osoblje-3). Škola radi u zakupljenim prostorijama. Broj učenika u srednjim školama je relativno konstantan: u školi Bratsvo-jedinstvo nema oscilacija, dok je u Gimnaziji Drita broj učenika osicilira gdje se za 2020 /2021-22 bilježi pad za 17 učenika. Nastava se odvija samo na albanskom jeziku.

Visokoškolsko obrazovanje

U školskoj 2014/2015. u Ulcinju je otvorena prva visokoškolska ustanova - odjeljenje Fakulteta za mediteranske i poslovne studije iz Tivta, koje trenutno pohađa 21 student, na sljedećim smjerovima:

- Menadžment u nautičkom turizmu, sportu i rekreaciji,
- Menadžment u carinskom, špediterskom i agencijskom poslovanju,
- Menadžment i bezbjednost marina i jahti.

Fakultet je smješten u zgradi Centra za kulturu Ulcinj. Univerzitet Mediteran osnovan je 2020 godine gde pohađa 70 studenata. Bachelor i Master studije.



Visoko obrazovanje

Fakultet za mediteranske i poslovne studije Ulcinj	Broj studenata po godinama					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	21	18	15	30	19	11
Univerzitet Mediteran						70

3.2.3.2. Zdravstvena zaštita

U opštini Ulcinj zdravstvena zaštita je organizovana na primarnom nivou.

Radi obavljanja djelatnosti Dom Zdravlja Ulcinj organizuje Izabrane doktore (Izabrani doktori za odrasle, izabrane doktore za djecu, izabrane doktore za žene). Centar za podršku ima jedinica za plućne bolesti i TB, Centar za diagnostiku (laboratorijska diagnostika, RTG i ultrazvučna diagnostika, mikrobiološka diagnostika), Jedinicu za mentalno zdravlje, Centar za prevenciju (populaciono savjetovanište, savjetovanište za mlade, savjetovanište za reproduktivno zdravlje, higijensko - epidemiološku zaštitu.). Takođe, ima i Jedinicu za podršku (jedinicu za patronažu, jedinicu za sanitetski prevoz), Jedinicu za fizikalnu terapiju primarnog nivoa. Pored toga, Dom zdravlja raspolaže i sa specijalističkim ambulantom (Oftalmološka ambulanta, Ambulanta opšte interne medicine). Ostale djelatnosti Doma Zdravlja – specifične zdravstvene zaštite su Medicina rada, Ambulanta interne medicine. Na kraju, Dom zdravlja ima i stacionar zdravstvene zaštite iz ginekologije i akušerstva sa ambulantom, a u Vladimiru ima i zdravstvenu stanicu sa dva tima izabranih doktora za odrasle i patronažna služba. Broj registrovanih pacijenata (0-90 godina) period 2016/2021 iznosi 19314. Broj zaposlenih radnika u Domu Zdravlja Ulcinj u periodu 2016/21 kretao se od 90 do 115.⁷

U okviru centralnog objekta se nalaze porodilište koje bez obzira na kvalitet medicinskog osoblja ne može da odgovori na realne medicinsko-akušerske potrebe u opštini.

⁷ Dom zdravlja „Bogdan Vujošević“ Ulcinj





Na teritoriji opštine rade tri Montefarmove, jedna apoteka Tea Medica (Gl.sjedište u PG) i sedam privatnih apoteka Pharmalife; Galenika (Gl.sjedište Bar), Vilolla privatna apoteka Ulcinj. Tokom ljetnjih mjeseci i glavne turističke sezone, broj apoteka može da varira (otvaraju se neke nove).

Ulcinj ima sve predispozicije da postane zdravstveno/turistički

centar. Blaga klima, prepoznatljiv imidž zdravstvenih ustanova, izvorušta sumpora , čine Ulcinj pogodnim infrastrukturnim lokalitetom za razvoj ove vrste turizma, kojom bi značajno unaprijedili iskorišćenost prirodnih kapaciteta . Na ovaj način bi uticali na starosnu populaciju zemalja Evropske unije ponudivši im veoma povoljne, a zdravstveno kvalitetne usluge, uz rekreaciju ,rehabilitaciju i odmor.

Prema zvaničnim podacima⁸ obaveznim zdravstvenim osiguranjem u opštini Ulcinj je pokriveno 17.362 lica (nosioca osiguranja i članova porodice). Struktura osiguranika,po osnovu osiguranja je prikazana u tabelama.

Tabela: Broj svih osiguranih lica po starosnoj stukturi

Filijala Ulcinj	Od 0-1	Od 01-07	Od 07-19	Od 19-50	Od 50-65	Od 65-75	Od 75	Ukupno
	169	1387	2966	9646	4317	2343	1651	22479

Tabela: Broj aktivnih osiguranih lica po starosnoj stukturi

Filijala Ulcinj	Od 0-1	Od 01-07	Od 07-19	Od 19-50	Od 50-65	Od 65-75	Od 75	Ukupno
	163	1143	2236	6657	3648	2142	1463	17452

⁸ Fond za zdravstveno osiguranje Crne Gore Kancelarije Ulcinj - podaci dati na dan 18.10.2021 godine.



Tabela. Broj nezaposlenih po starosnim kategorijama

	Do 18	Od 18 do 25	Od 25 do 40	Od 40 do 50	Preko 50	Ukupno
Filijala Ulcinj	1	4	64	76	118	263

Komplementarno ovome, značajno je sagledati starosnu strukturu osiguranika po kategorijama osiguranja, što je prikazano u sljedećoj tabeli.

Tabela. Starosna struktura osiguranika po kategorijama osiguranja

	Upisani	Brlzdk	Upisani	IZD Knjižica
Filijala Ulcinj	1090	1087	17,452	17362

Tabela. Broj aktivnih osiguranika po kategorijama osiguranja na dan 18.10.2021.godine

	Zap Član	Zap Nos	Nezap Član Upis.	Nezp Nos.	Penz Član	Penz Nos	Poljop Član	Poljop Nos	Ostali Član	Ost. Nos	Ost Nos

Filijala Ulcinj	Upisani Brlzdk	Upisani Brlzdk	Brlzdk	Upis. Brlzd	Upis. Brlzd	Brlzd	Upis brlzk	Brlzdk	Upis. Brlzk	Up. Brl.	Brlz
	2796- 2785	4991- 4968	125- 125	263- 261	780- 776	2941- 2933	73-73	83-83	1745- 1731	2109- 2087	456- 453

Liječenje na sekundarnom nivou se obavlja u Opštoj bolnici u Baru, dok je liječenje na tercijarnom nivou u Kliničko bolničkom centru u Podgorici.

3.2.3.3. Socijalna zaštita

Prema podacima Centra za socijalni rad za opštine Bar i Ulcinj, kao i podacima Monstata, 321 porodica u opštini Ulcinj, koje ukupno imaju 1.032 člana, prima materijalno obezbjeđenje. Prema istim podacima na teritoriji Ulcinja ima oko 45 djece sa posebnim potrebama, za koje je osnovna usluga dnevnog boravka. Registrovano je 58 osoba sa invaliditetom. U Ulcinju postoji i usluga pomoć u kući za brinu o starim licima. Broj porodica koje primaju dječije dodatke je 201, a broj djece u tim porodicama je 29710.

Dodatak za njegu i pomoć zaključno sa 2020.godinom ostvarilo je 585 lica na teritoriji Opštine Ulcinj. Ličnu invalidnivu zaključno sa 2020.godinom ostvarilo je 100 lica na



teritoriji Opštine Ulcinj. Materijalno obezbjeđenje zaključno sa 2020.godinom ostvarila je 181 porodica , odnosno 599 članova porodice na teritoriji Opštine Ulcinj.

Nosilac socijalne zaštite u Ulcinju je Javna ustanova Centar za socijalni rad za Opštine Bar i Ulcinj – Služba Ulcinj, a u slučaju potrebe za smještajem u nekoj od ustanova socijalne i dječije zaštite, stanovnici Ulcinja upućuju se u neku od ustanova u regionu.

U regionu postoji šest ustanova za djecu i omladinu, jedna ustanova za zbrinjavanje odraslih i deset centara za socijalni rad. Pored ovih postoje i razne nevladine organizacije koje daju učestvuju i doprinose rješavanju problema socijalnih potreba.

Odlukom o pravima iz socijalne i dječje zaštite (2018) Opština Ulcinj je utvrdila oblike socijalne i dječje zaštite, čije ostvarivanje obezbjeđuje Opština. Odlukom se definišu korisnici i obim ostvarivanja utvrđenih oblika socijalne zaštite, kao i uslovi i postupak njihovog ostvarivanja od strane pojedinaca ili porodice.

Prava iz socijalne i dječje zaštite u smislu ove Odluke su: 1) Jednokratna novčana pomoć; 2) Pomoć za školovanje, i 3) Novčana naknada za novorođeno dijete.

Jednokratnu novčanu pomoć od 120 EUR može ostvariti pojedinac ili porodica koji se nalaze u stanju izuzetne teške materijalne situacije (nemogućnosti zadovoljavanja

10.Zavod za zapošljavanje Bar PJ Ulcinj

osnovnih životnih potreba: hrana, školovanje, stanovanje, lične higijene i dr.), potreba izazvanih specifičnim stanjem (bolest, invaliditet, smrt člana porodice i dr.), ili u drugim slučajevima kada prema mišljenju *Sekretarijata za upravu i društvene djelatnosti* postoje opravdani razlozi za pružanje pomoći.

Pomoć za školovanje podrazumijeva obezbjeđivanje besplatnih udžbenika (s obzirom da je država Crne Gore preko nadležnog Ministarstva preuzela obavezu da svim đacima od prvog do devetog razreda osnovnih škola obezbijedi besplatne udžbenike, Sekretarijat za upravu i društvene djelatnosti izvršiće izmjenu i dopunu Odluke o pravima Socijalne i dječije zaštite u vidu brisanja stava dodjeljivanja besplatnih udžbenika za đake koji pohađaju prvi razred osnovnih škola na teritoriji Opštine Ulcinj), nabavku školskog pribora i novčana sredstva roditeljima djece sa posebnim obrazovnim potrebama koji pohađaju školovanje van teritorije Opštine (maksimalno 600 evra). Pravo na besplatne udžbenike imaju učenici prvog razreda osnovnih škola na području Opštine, koji su blagovremeno upisani u školu, ako to pravo nijesu ostvarili po drugom osnovu. Osim toga, pravo na nabavku školskog pribora mogu



imati djeca osnovnoškolskog uzrasta, koja ovu vrstu pomoći nisu ostvarila po drugom osnovu, a čiji su roditelji korisnici prava na materijalno obezbjeđenje

Pravo na novčanu naknadu za novorođeno dijete ima roditelj, usvojilac, staralac, hranitelj, odnosno lice kome je dijete povjereno na njegu, koji ima prebivalište na teritoriji Opštine na dan rođenja djeteta. Pravo se ostvaruje na osnovu zahtjeva koji se podnosi do navršene jedne godine života djeteta i isplaćuje se jednokratno u iznosu od 70,00 evra. Godišnje se za ovo lokalno pravo realizuje oko 160 zahtjeva građana.

Evidenciju korisnika oblika socijalne i dječje zaštite vodi *Sekretarijat za upravu i društvene djelatnosti*. Visina i obim ostvarivanja oblika socijalne i dječje zaštite utvrdjenih ovom Odlukom određuju se u zavisnosti od materijalnih mogućnosti Opštine, opredijeljenih za te namjene.

Odluka o stipendiranju i nagrađivanju studenata je donijeta u julu 2019. godine i njome se uređuju uslovi i postupak dodjele stipendija, studentima poslije završene prve godine studija (osnovnih i master studija). Stipendije se isplaćuju u deset jednakih mjesečnih rata bez obaveze vraćanja. Iznos stipendija isplaćuje se u visini od 40% minimalne neto zarade u Crnoj Gori, utvrđenoj za mjesec za koji se odnosi isplata. Od usluga socijalne zaštite, u opštini Ulcinj funkcioniše Dnevni centar za djecu sa posebnim potrebama. Dnevni centar ima savremenu opremu, uključujući i senzornu sobu. U trenutku izrade ovog Lokalnog plana usluga još nije bila licencirana, ali je zahtjev za licenciranje podnjet i očekuje se da će u skorije vrijeme Opština dobiti licencu za ovu uslugu. Opština Ulcinj je za 2021. godinu opredelila 61.000 evra na ime transfera za socijalnu zaštitu (od čega 1.000 evra na ime prava na tuđu negu i pomoć – budžetska linija 42)⁹. Dodatno za transfere za jednokratne socijalne pomoći opredeljeno je 109.000 evra (budžetska linija 4316).

3.3. Kultura i sport

3.3.1. Kulturno nasljeđe opštine Ulcinj

Ulcinj je jedan od najstarijih gradova na Jadranskoj obali koji 25 vjekova prkosno odolijeva zubu vremena. Najraniji tragovi vode do praistorijskog vremena a urbanizovan je u doba Iliriske države. Drevni Colchinium ili Olcinium, kako se u poznatoj antičkoj literaturi se zove Ulcinj pominje se u kod Plinija Starijeg u djelu „Naturalis historiae“, i kod Tit Livije.

⁹ http://www.ul-gov.me/upload/document/odluka_o_budetu_2021.pdf



U najranijem periodu za kulturno – istorijski razvitak Ulcinja veže sa ilirskih kraljeva i cara Justilijana. Za doba dinastije Balše I Ulcinj je bio poznat i po kovnicama bronzanog i srebrnog novca i kao središte naslednicima Balše I.

U u svim istorijskim priodima Ulcinj je doživio značajan uspon postajući važan pomorski i trgovački centar.

3.3.2. Institucije kulture u Ulcinju

Javno preduzeće Centar za kulturu Ulcinj, je osnovano 30.12.1983. godine objedinjavanjem ondašnjih ustanova: Gradske biblioteke i čitaonice: "Mirko Srzentić", Bioskopa: "Crvena Zvezda" i Muzeja Ulcinj (Okružni Privredni Sud – Podgorice, Rješenje br. Fi. 319/83 o organizovanju i konstituisanju: **"Radne Organizacije Centar za kulturu – Ulcinj"** sa djelatnostima i poslovima: opšte kulturnih, bioskopskih, bibliotekarskih i muzejskih). Nosilac kulturnog života u Ulcinju je Centar za kulturu, u okviru kojeg rade tri jedinice: Dom kulture sa bioskopom, biblioteka i muzej sa umjetničkom galerijom. Dom kulture posjeduje modernu bioskopsku salu



kapaciteta 650 sjedišta i površine 1000 m², a u kojem se održavaju različiti kulturni program, kao i tradicionalna kulturna manifestacija „Festival dječje pjesme“.

U okviru muzejskog kompleksa, pored Arheološkog i Etnološkog zbirku odnosno paviona je i Umjetnička Galerija i nalazi se i scenski prostor otvorenog tipa kapaciteta 200 sjedišta u kojem se tokom trajanja glavne turističke sezone održava tradicionalni ljetnji festival "Ljetnja scena Ulcinja".

U Ulcinju djeluje i značajan broj udruženjai i nevladinih organizacija koje rade na očuvanju kulturne baštine. Takođe, postoji i pet kulturno-umjetničkih društava koji svojim djelovanjem njeguju bogatstvo multikulturalnosti opštine Ulcinj. Broji se 21 zaposleni u -2021.god. U period od 2016-2021: u prosjeku cca. 80 realizovanih



aktivnosti na godišnjem nivou. Književni program i autorske večeri, likovne i dr. Izložbe, pozorišne predstave, muzičke večeri, razni festivali, jubilarni programi (Dan Opštine, i dr.) Filmske projekcije, humanitarne večeri.

Aktivnosti posebnog značaja:

- Ljetnja Scena (20-30 aktivnosti, u zavisnosti od finansijske potpore) 2016-2021
- Festival dječijih pjesama 2016-2021
- Sajam knjige 2016-2021
- D'Olcinium internacionalni folklorni festival 2018,2019
- "Star Fest" dječiji program – 2016
- "Seanema Film Festival" (kao suorganizator sa NVO I-Act) 2016,2017,2018,2019
- Pozorišne predstave: "Nana" 2017, "Hajnat nuk vijnë për të keq"-2018, "SY N'SY" 2018,2019, "Morska Sirena" 2020; Dječije predstave: "Ljepotica i zvijer" 2020, "Sofijin san" 2020 "Pepeljuga" 2021
- "Power of colour" (Likovna izložba srednjoškolaca)
- Festival "Rosary" u saradnji sa NVO Broanica-Bullgary 2017,2018,2019
- Muzički program: "Koncertna Sezona" u saradnji sa OJQ VIVO 2017,2018
- International Festival of Classical Music: "Belcanto D'Olcinio" u saradnji sa American Cultural Foundation of New York 2017,2018
- "Dani evropskog filma-European Film Days" u saradnji sa Konzulatom EU, 2018
- Poetske večeri: "Netët e stinëve" 2017,2018,2019
- Premiera filma "Biser Bojane" 2017
- Medjunarodni dan djece 2019,2020,2021

Saradnje: U okviru posebnih programa Kulturnog centra predstavljani su i drugi programi od strane Nevladinih organizacija i civilnog sektora kao što su: Art klub, NVO Pozorište „Teuta“, Nacionalni savet Albanaca, Unija albanskih stvaralaca, Novi horizont, NVO "I-Act", NVO "VIVO", NVO „AD-HOC“, Ju Muzicka skola Ulcinj, plesne skola "Porta di danza", udruženje Labeati, nvo Ora kao i drugih društava, dokazujući međusobnu saradnju u korist opštih kulturnih vrijednosti. Od značajnijih kulturnih manifestacija na području Ulcinjske opštine od 2016 - 2021 godine svakako treba spomenuti:

FESTIVAL LJETNJA SCENA



Najvažniji događaj je tradicionalni festival pod nazivom "LETNJA SCENA", koji se održava tokom ljeta, nudeći posebne kulturno -umetničke vrednosti za naš grad. Mora se napomenuti da je „Letnja scena“ ove godine obeležila 33 godine postojanja. Učesnici ove manifestacije bili su glavnom pozorišni umetnici iz zemlje i



regiona, poznati stvaraoci književnosti i iz oblasti umetnosti i muzike. Važan događaj, koji organizuje Centar za kulturu je „Festival Dijecije pjesme“. To je događaj koji ne samo da ima ogromnu vrednost u smislu promocije mladih talenata, već i uživa veliko interesovanje u javnosti, kako u zemlji tako i u inostranstvu. Sajam knjiga Ulcinja-

takođe jedan od glavnih kulturno-umetničko-književnih događaja, koji organizuje Centar za kulturu u saradnji sa "Institut za knjigu - Tirana", Opstinom Ulcinj i Turitickom Organizacijom, je i „Sajam knjiga“. Sajam knjiga predstavlja najznačajniji godišnji događaj, ne samo za sam Centar, već i za ceo naš grad, u smislu kulture pisane umetnosti.



„D'olcinium internacionalni folklorni festival i

Međunarodni dan djece spadaju u najvažnije događaje koje sprovodi Centar za kulturu .

3.3.3. Muzej

Inicijativu za osnivanje Muzeja Ulcinj preuzela je Skupština Opštine Ulcinj na sjednici od 22. 04. 1966. Muzej je prvobitno bio zamišljen za očuvanje i prezentaciju arhitektonskih fragmenata pronađenih širom Starog grada Ulcinja, kao i arheološkog materijala izvučenog iz arheoloških iskopavanja iz 1953.godine i sistematskih iskopavanja koja su vođena od 1955. do 1958. i ekspedicija od 1953. do 1985. godine.

Muzej je bio otvoren kao nezavisan, gde je kao takav ostao do 1979. godine, gde je prestao da funkcioniše zbog razornog zemljotresa 1979 godine, a ponovo je otvoren 1985. godine, u okviru kulturnog centra kao radna jedinica.

Lokalni muzej i umetnička galerija Ulcinj je muzej koji ima tri paviljona, paviljon arheologije i arhitektonskih dokaza, etnografiju i galeriju.



Broj zaposlenog osoblja u Muzeju 2016-2021.god- Muzej po stalnoj odluci zapošljava sedam ljudi.Među glavnim manifestacijama Muzeja u periodu 2016-2021.god. poseban značaj imaju : Noć muzeja, 17. maja;Međunarodni dan spomenika i lokaliteta, 18. april; Dani evropske baštine, poslednja sedmica septembra; Izložba i prezentacija kulturnog nasleđa.



Muzej je prvobitno bio zamišljen za očuvanje i prezentaciju arhitektonskih fragmenata pronađenih širom Starog grada Ulcinja, kao i arheološkog materijala izvučenog iz arheoloških iskopavanja iz 1953. godine i sistematskih iskopavanja koja su vođena od 1955. do 1958. i ekspedicija od 1953. do 1985. godine.Lokalni muzej i umetnička galerija Ulcinj je muzej koji ima tri paviljona, paviljon arheologije i arhitektonskih dokaza, etnografiju i galeriju.¹⁰

3.3.4. Sportska udruženja

Na području opštine Ulcinj postoje sljedeći sportski objekti: fudbalski tereni na Velikoj plazi, centralni u sklopu hotela „Olimpik“, i više pomoćnih koji služe za treninge, kao i pripreme ekipa tokom zimskih perioda. Postoje dvije sportske hale - jedna u OŠ „Maršal

Tito“ površine 1600 m² koja prima oko hiljadu gledalaca, i koja se nalazi u prilično lošem stanju, dok je druga novija, renovirana i proširena od strane Košarkaškog kluba Ulcinj, a nalazi se u Srednjoj mješovitoj školi „Bratstvo Jedinstvo“, površine 1200 m² i kapaciteta 700 sjedišta. Od ukupno 24 registovana kluba 20 njih aktivno obavlja svoju djelatnost.U sklopu hotelskog kompleksa nalaze se i teniski tereni na kojim se održavaju međunarodni teniski turniri.

Na području opštine aktivno djeluje i takmiči se:

¹⁰ Centar za kulturu ,Opština Ulcinj



Aktivni klubovi koji djeluju na teritoriji opštine Ulcinj

1	FUTBALSKI KLUB "OTRANT OLYMPIC"
2	KOŠARKAŠKI KLUB "ULCINJ"-
3	TENISKI KLUB "BELLEVUE"
4	KARATE KLUB "REI "-
5	KARATE KLUB "ALBULENA "
6	KICKBOX KLUB " ALBULENA" –
7	KARATE KLUB "ULQINI"
8	KARATE KLUB "CHAMPION "
10	TEAKWONDO CLUB "ULQINI" –
11 12	STONOTENISKI KLUB "VALDANOS"
13	TENDORYU AIKIDO "ULCINJ-ULQINI" –
14	ŽENSKI RUKOMETNI KLUB "ULCINJ"
15	ŽENSKI KOŠARKAŠKI KLUB "JADRAN" –
16	ATLETSKI KLUB "ORION" – AKTIVAN (2019 god promijena imena AK MAROVICna AK ORION)
17	KLUB ZA SPORTSKI RIBOLOV NA MORU "BOJANA"
18	JET SKI KLUB - DELFIN
19	RONILACKI KLUB - DOLCINIUM
20	FUTSAL KLUB - ULCINJ –ULQINI
21	KLUB SPORTSKOG RIBOLOVA – NEPTUNE
	FUTBALSKI KLUB –AKADEMIJA
	FUTSAL KLUB -DOLCINIUM

Izvor: Sekretarijat za upravu i društvene djelatnosti

3.4. Komunalna infrastruktura

Skupština na osnovu člana 58 Statuta odlučuje i osniva javne službe kao i imenuje i razrješava članove organa upravljanja.U okviru nadzora izvršni organ skupštine



usmjerava i uskladjuje rad, daje saglasnost na akt o unutrašnjoj organizaciji kao i vrši nad radnom javni službi.

U opštini ulcinj osnovane su sledeće javne službe: doo „Vodovod i Kanalizacija“, doo „Komunale djelatnosti“, doo „Za očuvanje i zaštitu biodiverziteta, uzgoja i lovodivjlači i ribolov“, doo“Parking servis“ , Agencija za izgradnju i razvoja Ulcinja .

Komunalne usluge u opštini Ulcinj, kao i u ostalim crnogorskim opštinama, obavljaju javna preduzeća u vlasništvu same lokalne samouprave. Javno komunalno preduzeće Ulcinj nastala je od nekadašnje

Javno Komunalno Preduzeće Ulcinj statusnom promjenom djeli na dva preduzeća i to:

- DOO “Vodovod i kanalizacija” – Ulcinj
- DOO “Komunalne Djelatnosti” – Ulcinj

U DOO “Vodovod i kanalizacija” – Ulcinj ukupan broj zaposlenih za period 2016-2021.godine iznosi 125 radnika.

U cilju trajnog rješavanja pitanja odlaganja čvrstog otpada, u saradnji sa opštinom Bar izgrađena je Regionalna sanitarna deponija na Možuri. Deponija je finansirana iz kredita Svjetske banke i zvanično je počela sa radom jula 2012. godine. DOO „Možura“ je od otpočinjanja sa radom dobila regionalni značaj, jer se otpad iz drugih primorskih opština odlaže na njoj. Već je polovina predviđenih kapaciteta sanitarnih kada ispunjena u ovom momentu, što iznosi oko 480.000 tona, te se, kao prioritet, javlja proširenje postojećih kapaciteta. Takođe, jedan od prioriteta je da se u sklopu deponije izgradi reciklažni centar, odnosno centar za selekciju otpada, kao i centar za obradu biorazgradivog otpada u cilju zaokruživanja sistema upravljanja komunalnim otpadom. Reciklazna dvorista, obrazloženje gradjani nemaju gdje odloziti elektrouredjaje,namjestaj itd.¹¹

Uspostavljenje polupodzemnog odlaganja otpada.Uvodjenje sistema selektivnog odvajanja otpada-reciklaza 'suva mokra frakcija" poglavlje 27 direktiva Evropske Unije cije poglavlje smo otvorili.Nalazjenje lokacije za odlaganje" Birazgradivog otpada-

¹¹ DOO “Komunalne Djelatnosti” – Ulcinj



uvodjenje kompostane",odlaganje" Animalnog otpada inertnog kabastog-gradjevinskog otpada kao i "Renoviranje I ugradnja usluge na pijacama po savremenim standardima.

Iako je infrastruktura zastarjela, nove investicije koje preduzima lokalna samouprava, značajno doprinose razvoju komunalne infrastrukture. Brzi razvoj turizma je u godinama vršio jak pritisak na zalihe pijaće vode, na zemljište i podzemne vode, na pravilno ispuštanje otpadnih voda i adekvatno odlaganje komunalnog otpada.

3.4.1. Vodovodni sistem

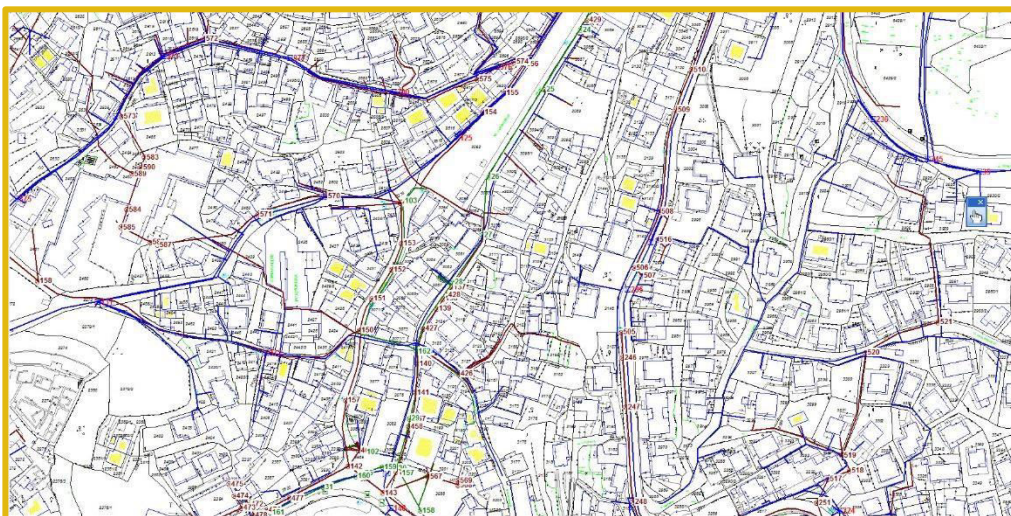
Ukupni vodovodni system čine 3 izvorišta sa 6 prekidnih komora te 3 crpne stanice na izvorištima. Vodovodni sistemi su:

- i) vodovodni sistem "Ulcinj": koji obuhvata vodosnabdijevanje gradskog područja, turističkih naselja te dijela seoskog područja,
- ii) vodovodni sistem "Krute")
- iii) vodovodni sistem "Vladimir": koji obezbjeđuje snabdijevanje Vladimira i okolnih sela.

Dužina vodovodne mreže u Ulcinju je 280 km, odnosno 71 stanovnik na km cjevovoda,

odnosno prečniku cijevi zastupljenost je sledeća 0250-45.14%, 0450-19.44%, 0600/ 19%. Primarni cjevovod je izgrađen u periodu od 1958 do 2004 godine.

Složenost Ulcinjskog vodovodnog sistema je posljedica razuđenosti što govori o velikoj razuđenosti sistema (u većim gradovima taj specifični pokazatelj je



oko 500÷750 stanovnika na km). Zastupljenost po vrsti materijala od kojih su sagrađene



vodovodne cijevi je sljedeći: AC 71.23%, Č 23.16%, PE 4%. Posmatrajući po kapacitetu područja konzuma kao i poznate disporporcije u potražnji vode tokom godine. Ovo uzrokuje funkcionisanje vodosnabdijevanja u dva izražena režima rada, ljetnjeg i zimskog. U toku zimskog režima rada, potrebe u vodosnabdijevanju pokrivaju izvori koji se nalaze na području Ulcinjske opštine: Brajše, Mide, Kaliman, Klezna i Salč. Kapacitet ovih izvora potpuno zadovoljava potrebe stanovništva u ovim mjesecima.

U ljetnjem periodu, zbog drastičnog smanjenja izdašnosti izvorišta u primorskom dijelu opštine kao i značajnog povećanja potrošnje vode, u system se uključuju dodatne količine vode iz izvorišta u zaleđu: Lisna Bori i Fraskanjel. Vrijeme aktiviranja ovih izvorišta zavisi od hidrološke godine i početka turističke sezone, ali je najčešće traje od juna do oktobra. Dodatna količina vode zavisi od potreba i mogućnosti sistema i kreće se od 30 l/s do maksimalnih 120 l/s. U ljetnjem režimu, ukupna količina vode u priobalnim izvorima iznosi oko 220 l/s, pa je ukupno raspoloživa količina vode u vodovodnom sistemu oko 350 l/s.

Da bi se dugoročno riješilo pitanje vodosnabdijevanja vodom crnogorskog primorja i Cetinja pristupilo se izgradnji regionalnog vodovoda. Radovi su završeni prije desetak godina te je na gorući problem vodosnabdijevanja najvećeg dijela primorja napokon stavljena tačka. Naravno ovim nije riješeno pitanje vodosnabdijevanja za cijelo područje Ulcinja, ostao je i dalje neriješeno vodosnabdijevanje područja Štoja što predstavlja vrlo izražen problem uzimajući u obzir strateški značaj koje područje Štoja i Velike plaže ima za turističku privredu grada.

3.4.2. Kanalizacioni sistem

Fekalnu kanalizaciju Ulcinja čine dva sistema: a) kanalizacioni sistem Ulcinj Grad i b) kanalizacioni sistem Ulcinj Velika plaža. Primarna i sekundarna mreža su izgrađene u



periodu od 1960 godine do 2005 godine. Izgrađene su od različitih materijala: azbest cementa, betone, keramike i PVC. Ukupna dužina mreže je 36077 metara. Izgrađena su dva podmorksa ispusta: a) ispust ispod Hotela «Galeb», cijevi su PEHDo350/3.14 dubine 1500m i b) ispust na Velikoj plaži, cijevi su PEHDo450/26,7 dužine 1165m.

Ukupne količine otpadnih voda su 23,55 l/s, od čega 85% proizvode domaćinstva, a ostalo industrija. Instalirani kapaciteti pumpi su 270 l/s.¹². Elementi sistema za prečišćavanje otpadnih voda su:

a) Crpna stanica Pristan: je kružne osnove prečnika 4.10 m i visine 6.80 m; zidovi i dno su od armiranog betona. Objekat je sagrađen 1988 godine i zapremina mi je $V=90 \text{ m}^3$;

b) objekat uređaja za prečišćavanje Pinješ, koji je površine cca 60m². Visina objekta je 3,3m, a u njemu su smještene grube i fine rešetke.

Objekat je sagrađen 1988 godine, a konstrukcija je zidana od blokova sa AB serklažima i ravnom betonskom pločom; c) Objekat uređaja za prečišćavanje Đerani: površine 74m², visine od 2.64 do 3.29 m. Sredinom objekta je kanal za grubu i finu rešetku.

Objekat je sagrađen 1991 godine, uglavnom od betonske ploče dok je krovna konstrukcija AB ploča i d) objekat crpne stanice Đerani: koji je bunarskog tipa u osnovi 5,5x6,40m, sa zidovima od armiranog betona. Ovaj objekat ukupne zapremine 134m³ je sagrađen 1991. Godine.

Projekat Vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju Faza br. V u Opštini Ulcinj. Učesnici u procesu su Vlada Crne Gore, Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore, KFW banka kao i finansijska institucija, Vodacom kako Agencija za implementaciju projekta (AIP), Opština Ulcinj i VIK Ulcinj.

Ovaj projekat je predviđen u tri faze:

Faza I (2004-2017)

Faza II (2018-2022)

Faza III (2023-2027)

¹² Izvor: DOO Vodovod i kanalizacija –Ulcinj



Implementacija projekta planirana najkasnije do početka 2022.godine. Rok završetka projekta 2035.godine.¹³ Trenutno je u izradi glavni projekat za izgradnju 14,5km kanalizacione mreže u naseljima Kodre, Totoši, Bijela Gora i donja bratica. Finansiranje projekta je predviđen tehničkim opisom Finansiskog aranžmana „Otpadne vode i vodosnabdijevanje u Crnoj Gori“ potpisanom između Evropske investicione banke i Države Crne Gore u vrijednosti od 5.mil eura.Sredstva su obezbijeđena kreditnim zaduženjem.Učesnici u procesu su Evropska investiciona banka(EIB), Vlada Crne Gore, Opština Ulcinj i VIK Ulcinj .Za ovaj projekat SO je donela odluku o kreditnom zaduženju Opštine Ulcinj kod EIBbanke, odluka koja je objavljena u službenom listu CG(“SI Crne Gore –opštinski propisi”,br.033/15 od 02.10.2015). Predviđeni rok implementacije ovog projekta je: Septembar 2020.godine-Mart 2022. Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i pojedinih segmenta kanalizacione infrastrukture na teritoriji opštine Ulcinj.

Tehničko rješenje izgradnje PPOV dato u Studiji izvodljivosti predviđa ispuštanje prečišćenih voda u kanal Port Milena.

Budući da se radi o osjetljivom području, Studijom je razmatrana izgradnja uređaja sa tercijarnim sistemom prečišćavanja. Lokacija postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda predviđena je na području Ulcinjskog polja.¹⁴ S obzirom na visok nivo prečišćavanja koji se zahtijeva, izgradnja postrojenja u Ulcinju predstavlja skupu investiciju zbog čega je predviđena fazna izgradnja postrojenja. Saglasno Studiji, vrijednost investicije za fazu I je 19,8 miliona €. Početak Faza II je predviđen za 2021. godinu. Realizacija projekta u toku.

Studija izvodljivosti za postrojenje u Ulcinju urađena je u maju 2009. godine; Studija sadrži idejni projekat; tokom 2009. godine urađen je i Elaborat procjene uticaja postrojenja na životnu sredinu i na isti je pribavljena saglasnost nadležnog organa; nijesu definisani izvori finansiranja za realizaciju projekta; nijesu riješena imovinsko - pravna pitanja u vezi sa zemljištem na lokaciji na kojoj je predviđena gradnja PPOV. Lokacija još uvijek nije prostorno planski definisana (predviđena je GUP-om Ulcinja, ali nije razrađena kroz planski dokument nižeg reda).

¹³ Izvor: Doo Vodovod i kanalizacija Ulcinj

¹⁴ Izvor: Vlada Crne Gore, Pregled prioriternih projekata u oblasti izgradnje komunalne infrastrukture čija realizacija se predviđa u 2012. godini, www.gov.me/sjednice_vlade/49



3.4.3. Elektrodistribucioni sistem

Prenos i distribucija električne energije na području Ulcinja su u nadležnosti Elektroprivrede CG, AD Nikšić (naponski nivo do 35 kV i pripadajuće transformatorske stanice) i AD Prenosa (Crnogorski Elektroprenosni Sistemi, CGES AD) (TS 110/35 kV i dV 110 kV).

Konzum Ulcinja nema na svom području izvora električne energije, već se isti napaja iz prenosne mreže na naponu 110 kV. Kroz područje opštine Ulcinj prolazi 110 kV dalekovod Al Fe 3x150/25 mm² Bar - Ulcinj, koji napaja transformatorsku stanicu TS 110/35 kV Kodre. Ovaj koridor se može koristiti za prenos električne struje jačine 75 MVA do trafostanice.

Postojeći kapacitet trafostanice iznosi 40MVA, i on trenutno zadovoljava potrebe konzuma (najveća zabilježena potražnja iznosila je 34 MVA), ali nema mogućnost rezervnog napajanja na naponu 110kV. Postoji mogućnost zamjene transformatora većim do krajnjeg kapaciteta 3x31,5 MVA.

Distributivna mreža područja koje se napaja iz TS 110/35kV Ulcinj riješena je sa dva srednja napona 35kV i 10kV. Opština Ulcinj se napaja preko TS 110/35kV Kodre koja snabdijeva četiri transformatorske stanice 35/10kV, koje se nalaze u gradu Ulcinju, Vladimiru i Velikoj plaži (2). Trenutno trafostanice 35/10kV nisu međusobno povezane i ne postoje rezervni kablovi za napajanje, što za rezultat ima nesigurno snabdijevanje preko 35kV mreže. Kapacitet transformatorskih stanica Grad Ulcinj i Velika plaža 1 35/10kV treba povećati i u okviru samih ovih objekata postoji dovoljno prostora da se ovo povećanje obavi.

Isto tako, moguće je postaviti još jednu transformatorsku stanicu 35/10kV na području „Novog Ulcinja“ (npr. Pinješ).

Djelovi 35/10kV mreže su preopterećeni što uzrokuje značajne energetske gubitke. Postojeći elektrodistributivni kapaciteti trenutno zadovoljavaju potrebe konzuma i uz moguća proširenja kapaciteta za izvjesno vrijeme mogu obezbijediti povećanje potreba u električnoj snazi i energiji postojećeg konzuma. Ukupan broj po tipu sijalice 7000. Takođe je planirana i izgradnja transformatorske stanice 110/35 kV "Virpazar" u opštini Bar. Ovi planirani sadržaji će obezbijediti stabilnije snabdijevanje električnom energijom u Ulcinju kao i dodatne kapacitete.



Lokalni energetska plan za Opštinu Ulcinj, izrađen od strane KPS Eco Equilibrium .¹⁵

Plan sadrži sledeće tačke:

- Profil opštine – geografske i društveno-ekonomske karakteristike
- Proizvodnja, prenos i distribucija energije
- Analiza utrošene energije
- Analiza emisije štetnih gasova
- Evaluacija potrošnje energije u budućnosti
- Analiza energetske potencijala
- Definisane energetske ciljeva i mera
- Finansijska sredstva za realizaciju plana

5. Privreda, Industrija i usluge Opštine Ulcinj

Pravna lica su grupisana na mikro, mala, srednja ili velika - gdje je jedini uslov bio broj zaposlenih (0-9 Mikro, 10-49 Mala, 50-249 Srednja, 250 + Velika), a na osnovu njihovog broja zaposlenih - osiguranika na šifru zaposlenja iz JPR obrasca - makar jedan dan tokom posmatrane godine. Privreda u opštini Ulcinj je i dalje manje razvijena nego u drugim opštinama u primorskom regionu. Iako lokalna samouprava radi na kreiranju povoljne investicione klime, sistem podrške i konkretni vidovi stimulisanja nijesu još uvijek u potpunosti realizovani.¹⁶ . U nastavku je Prikaz djelatnosti po sektorima

SEKTOR	SEKTOR NAZIV	BR-FL
A	POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO	49
C	PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA	43
E	SNABDIJEVANJE VODOM, UPRAVLJANJE OTPADNIM VODAMA, KONTROLISANJE PROCESA UKLANJANJA OTPADA I SLIČNE AKTIVNOSTI	1
F	GRAĐEVINARSTVO	30

¹⁵ EPCG Ulcinj

¹⁶ Uprava prihoda i carinu Crne Gore , oktobar 2021.godine



G	TRGOVINA NA VELIKO I TRGOVINA NA MALO I POPRAVKA MOTO VOZILA I MOTOCIKALA	104
H	SAOBRAĆAJ I SKLADIŠTENJE	88
I	USLUGE SMJEŠTAJA I ISHRANE	192
J	INFORMISANJE I KOMUNIKACIJE	1
K		
L	KD1996	1
M	POSLOVANJE NEKRETNINAMA	10
N	STRUČNE, NAUČNE I TEHNIČKE DJELATNOSTI	21
O	ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI	4
P	Nema unesenu šifru djelatnosti	2
R	UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA	5
S	OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	40
T	DJELATNOST DOMAĆINSTVA KAO POSLODAVCA , DJELATNOST2 DOMAĆINSTAVA KOJA PROIZVODE ROBU I USLUGE ZA SOPSTVENE POTREBE	593

SEKTOR	SEKTOR_NZV	SUM_PRIHOD
A	POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO	184,402.00
C	PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA	8,710,075.00
E	SNABDIJEVANJE VODOM, UPRAVLJANJE OTPADNIM VODAMA, KONTROLISANJE PROCESA UKLANJANJA OTPADA I SLIČNE AKTIVNOSTI	3,886,405.00
F	GRAĐEVINARSTVO	9,300,987.00



G	TRGOVINA NA VELIKO I TRGOVINA NA MALO I POPRAVKA MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA	47,719,622.00
H	SAOBRAĆAJ I SKLADIŠTENJE	536,762.00
I	USLUGE SMJEŠTAJA I ISHRANE	5,112,758.00
J	INFORMISANJE I KOMUNIKACIJE	673,404.00
L	POSLOVANJE NEKRETNINAMA	142,358.00
M	STRUČNE, NAUČNE I TEHNIČKE DJELATNOSTI	1,653,291.00
N	ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI	738,621.00
P	OBRAZOVANJE	136,622.00
Q	ZDRAVSTVENA I SOCIJALNA ZAŠTITA	465,468.00
R	UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA	250,779.00
S	OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	202,859.00
UKUPNO		79,714,413.00

Tabela: Bilans uspjeha pravnih lica i preduzetnika za 2020. godinu

Prema podacima Poreske uprave, struktura prihoda po djelatnostima u Opštini Ulcinj pokazuje da je najvećio udio pripao trgovini na veliko i malo (59%), pa onda hotelima i restoranima (14%).

Ostale privredne djelatnosti su daleko slabije zastupljene, kao što je prikazano u tabeli.

Preduzetnici, mikro, mala, srednja i velika preduzeća

MMSV	2016		2017		2018		2019		2020	
	BR	BR_ZAP16	BR	BR_ZAP17	BR	BR_ZAP18	BR	BR_zap19	BR	BR_ZAP20
MIKRO	1,390	1,903	1,445	1,943	1,495	1,967	1,558	2,010	1,610	1,958
MALA	66	1,216	70	1,334	82	1,675	100	1,864	78	1,495



VELIKA	15	1,605	14	1,540	14	1,540	17	1,719	14	1,475
	1	258	1	271	1	260	1	279	1	291
	1,472	4,982	1,530	5,088	1,592	5,442	1,676	5,872	1,703	5,219

Izvor: Uprava prihode i carinu Crne Gore, oktobar 2021. godine

Najznačajniji potencijal u razvoju privrede ima oblast Usluga smještaja i ishrane, kao karakteristika turističkog mjesta. Tim prije jer u Ulcinju još uvijek nema dovoljno smještajnih jedinica visoke kategorije, za kojima iz godine u godinu sve više tražnja raste. Takodje, sector koji ima snažan potencijal je gradjevinarstvo, a koje je uslovljeno razvojem turizma. Ta oblast ima snažan potencijal za rast u narednom period, posebno imajući u vidu potencijal Velike plaže.

TURIZAM

Oko 32 kilometra jadranske obale predstavljaju najvažniji ekonsomski i privredni resurs ove opštine. Turizam je najznačajnija privredna grana, od koje čitav region živi. Turisti posjećuju ovaj predio najviše radi ljetnje rekreacije na plažama. U Ulcinju su još zastupljeni: sportski, zdravstveni, seoski, lovni turizam. Lovce na ptice čini mala grupa turista specijalnih interesovanja.

Ostale vrste turizma kao kulturni, ekološki i agro-turizam, iako imaju odličnu perspektivu, i dalje su manje razvijeni i zastupljeni. To za posljedicu ima ograničavanje sezone na samo tri mjeseca (od juna do avgusta). Glavna atrakcija za turiste je više od 15 kilometara dug pješčani dio Velike plaže, Ade, kao i Mala plaža koja se nalazi u samom gradu. Pješčana i duga plaža na Adi Bojani (2880m) je glavni centar nudizma na Jadranskoj obali. Uvala Valdanos (380m) smještena je zapadno od Ulcinja.

Zaleđe plaže još uvijek nema udjela u benefitima razvoja plažnog turizma, ali posjeduje interesantne kulturne i prirodne atrakcije. Ulcinjska solana i Šasko jezero su izvanredno privlačni predjeli za posmatranje ptica. Uz to, blizu Šaskog jezera se mogu naći ruševine grada Svač. Međutim, osim restorana i malog hotela, gotovo da nema turističke infrastrukture na jezeru.

Pored primarnog zanimanja Solane – proizvodnje soli, prerade i plasiranja soli - ovaj prostor je pogodan za razvoj ekoturizma, i to veoma rijetkog turizma - posmatranje ptica - koje je prema mišljenju eksperata, profitabilniji od nautičkog turizma.

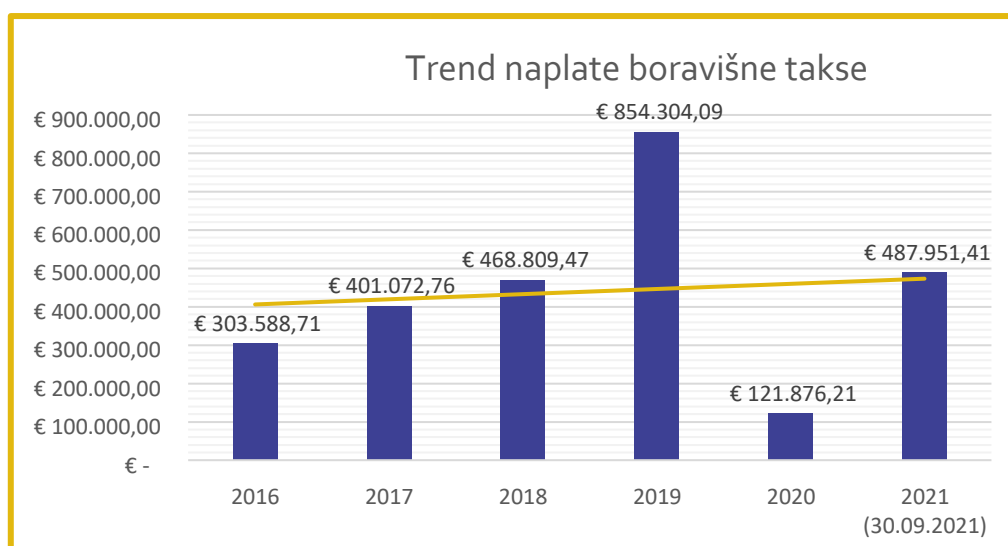
Uzimajući u obzir značaj ovog područja kao prostora izrazitih prirodnih vrijednosti, kako biodiverzitetskih tako i pejzažnih, važnost za ornitofaunu ovo područje je potrebno da u strateškim dokumentima prepoznato kao zaštićeno područje, odnosno spomenik prirode. Sve



navedeno dovelo je do konstantnog poćećanja turističkog prometa u prethodnim godinama, isključujući 2020. godinu zbog djelovanja COVID pandemije

Tabela: Turisticki Promet i placanje boravinske takse (2016-2021)

Rd Broj	Boravinsna taksa	Turisticki promet (Sve takse)
2016	303.588,71	499.441,85
2017	401.072,76	622.074,12
2018	468.809,47	620.637,09
2019	854.304,09	979.899,01
2020	121.876,21	180.042,34
2021 (30.09.2021)	487.951,41	608.528,95



Prema zvaničnim podacima Uprave za statistiku Crne Gore (Monstat) tokom 2019.godine Ulcinj je posjetilo 425.808 turista, što čini 16,1% ukupnih posjeta Crnoj Gori.

Oni su ostvarili 2.156.447 noćenja, odnosno 14,9% ukupno ostvarenih noćenja na nivou države.

Tabela: Dolsaci i noćenja turista po opštinama, 2019. godina

OPŠTINA	DOLASCI TURISTA		NOĆENJA TURISTA	
	Ukupno	Struktura u %	Ukupno	Struktura u %
UKUPNO	2,645,217	100.0	14,455,920	100.0



ANDRIJEVICA	1,043	0.0	5,782	0.0
BAR	210,789	8.0	2,010,463	13.9
BERANE	6,749	0.3	11,866	0.1
BIJELO POLJE	7,161	0.3	21,749	0.2
BUDVA	918,663	34.7	4,593,181	31.8
CETINJE	25,970	1.0	65,074	0.5
DANILOVGRAD	3,797	0.1	15,839	0.1
HERCEG NOVI	130	0.0	171	0.0
KOLAŠIN	383,048	14.5	3,106,991	21.5
KOTOR	52,818	2.0	99,960	0.7
MOJKOVAC	170,852	6.5	680,640	4.7
NIKŠIĆ	4,780	0.2	8,218	0.1
PETNJICA	16,606	0.6	28,916	0.2
PLAV	165	0.0	589	0.0
PLUŽINE	1,557	0.1	13,605	0.1
PODGORICA	7,830	0.3	15,133	0.1
ROŽAJE	4,357	0.2	7,900	0.1
ŠAVNIK	186,207	7.0	310,593	2.1
TIVAT	2,399	0.1	13,823	0.1
TUZI	1,704	0.1	3,810	0.0
ULCINJ	161,153	6.1	1,167,092	8.1
ŽABLJAK	2,266	0.1	4,869	0.0
	425,808	16.1	2,156,447	14.9
	49,365	1.9	113,209	0.8

(Izvor: Monstat)

Tokom ljetnje sezone 2021. (jun-septembar) u kolektivnim smještajima u Ulcinju ostvareno je 49.828 dolazaka i 223.711 noćenja. Ovo znači da je u Ulcinju boravilo 6,1 puta više nego 2020 godine u isto vrijeme, a na nivou od 70 posto u odnosu na isti period 2019. godine. Takođe, ostvareno je 6,5 puta više noćenja u odnosu na 2020., što je na nivou od 60% u odnosu na isti period 2019.

Tabela: Dolasci turista tokom ljetnje sezone u Ulcinju, 2019.-2021.godina



ULCINJ DOLASCI	JUN-SEPT 2019	%	JUN- SEPT2020	%	JUN- SEPT2021	%
UKUPNO	70,432	100%	8,125	100%	49,828	100%
DOMAĆI TURISTI	4,021	6%	2,766	34%	4,392	9%
STRANI TURISTI	66,411	94%	5,359	66%	45,436	91%
ALBANIJA	1,788	2.54%	123	2%	1,377	3%
BIH	1,197	1.70%	499	6%	1,607	3%
FRANCUSKA	5,416	7.69%	121	1%	2,050	4%
KOSOVO	14,191	20.15%	2,983	37%	18,628	37%
NJEMAČKA	4,312	6.12%	242	3%	3,705	7%
POLJSKA	5,870	8.33%	246	3%	2,841	6%
SRBIJA	5,142	7.30%	385	5%	4,767	10%
ŠVAJCARSKA	1,916	2.72%	77	1%	2,301	5%
OSTALE ZEMLJE	21,865	31.04%	683	8%	8,160	16%

Tabela: Noćenja turista tokom ljetnje sezone u Ulcinju, 2019.-2021.godina

ULCINJ - NOĆENJA	JUN-SEPT 2019	JUN-SEPT 2020	JUN-SEPT 2021
UKUPNO	370,832	34,095	223,711
DOMAĆI TURISTI	16,991	10,605	19,420
STRANI TURISTI	353,841	23,490	204,291

Na osnovu dostupnih podataka iz prethodne tabele i grafikona, može se zaključiti da Ulcinj kao opština ima veliki trustički potencijal, koji međutim **nije dovoljno valorizovan**. Prema Ministarstvu održivog razvoja i turizma, uprkos odličnom potencijalu, ostali vidovi turizma kao što su kulturni, ekološki i agroturizam su i dalje manji razvijena u Opštini Ulcinj. Ovo ima efekat ograničavanja sezone dominantno na tri mjeseca.



Turistički razvojni projekti

Ministarstvo održivog razvoja i turizma pripremlilo je strategiju razvoja Velike Plaže i plaže Ade Bojane, Ekološkog turizma na Valdanosu i Solani, kao i Šaškog jezera, koji imaju potencijale za razvoj seoskog turizma. To predstavlja potencijal da se privuku grinfild investicije, koje bi trebalo da na najbolji način iskoriste nerazvijene delove obale, kao što su Velika plaža i Ada Bojana:

Ostrvo Ada Bojana je rezervat prirode sa zaštićenim vrstama sa površinom od približno 5 kvadratnih kilometara, i obalom dugom 3 kilometra..

Pored toga, Velika plaža (pješčana plaža duga 13 km) obuhvata zemljište od 1.357 ha, od čega je 903 ha u vlasništvu države. Kao što je navedeno, planovi i pitanja za njen postepeni razvoj obuhvataju: razvoj turističkog područja visokog nivoa, izgradnja malog aerodroma, dogradnja telekomunikacije i efikasno snabdjevanje energijom i vodom i zaštitu priobalnog područja.

Kompleks HTP Ulcinja rivijera, sa druge strane, zakupljena je od strane kompanije Karisma Hotels and Resorts, i na mjestu ovog kompleksa 2018. godine otvoren je ekskluzivni hotel Holiday Villages Montenegro 4*.

Za turistički kompleks Mediteran, koji je privatizovan, potpisan je novi Ugovor od strane Vlade Crne Gore i u narednog petogodišnjem periodu planirana je investicija od 15 miliona u cilju unapređenja njegove ponude

Ostale atraktivne lokacije kao što su nekadašnji hoteli Galeb i Lido, iako privlače pažnju potencijalnih investitora, I dalje su objekti na čekanje. Jedan od budućih projekata za koji smatraju da je od izuzetne važnosti za Ulcinj, a koji predstavlja respektabilan ekonomsko-turistički potencijal, jeste razvoj nautičkog turizma.

"Velika plaža je najveći turistički potencijal Ulcinja. Pored velikog broja turista koje je posjećuju radi odmora, posebnu ciljnu grupu čine "kajtsurferi"

Velika plaža čija je dužina 12 km, gdje brzina vjetra u periodu juniseptembar je oko 50 kph/30 mph, proglašena je od prestižnog američkog časopisa New York Times (13.01.2010.god.) među top 30 turističkih mjesta na svijetu za Kite Surf sport, dok je od istog časopisa (17.01.2013.god.) proglašen među top 10 najpoznatijih svjetskih centara za Kite Surf sport."



Nedostaci prepoznati odnose se na neadekvatnu infrastrukturu, nedostatak iskustva lokalnog stanovništva, a time i nedostatak inicijative u oblasti turizma (bilo privatne ili državne). Strategijom razvoja turizma Crne Gore prepoznato je 6 geografskih turističkih klastera, koji se međusobno razlikuju po karakteristikama predjela. Jedan od njih je klaster "Ulcinj" koji je opisan kao: "*Ulcinj, grad sa primjesama orijentalizma i najdužom pješčanom plažom južnog Jadrana, Adom Bojanom i Valdanosom.*" U opisu klastera prostor Solane, kao i određeni prirodni predjeli, pominju se kao mjesta potencijalnog turističkog interesa. Osnovne slabosti koje su identifikovane u Strategiji odnose se na nekontrolisani razvoj tog područja.

Definitivno da oko 32 kilometra jadranske obale predstavljaju najvažniji ekonomski i privredni resurs ove opštine Ulcinj, a da je turizam najznačajnija privredna grana. U Ulcinju postoji snažan potencijal za razvoj sportskog, zdravstvenog, seoskog i lovni turizam. Također, ostale vrste turizma kao kulturni, ekološki i agro-turizam, iako imaju odličnu perspektivu, i dalje su manje razvijeni i zastupljeni

Zaleđe plaže još uvijek nema udjela u benefitima razvoja plažnog turizma, ali posjeduje interesantne kulturne i prirodne atrakcije. Ulcinjska solana i Šasko jezero su izvanredno privlačni predjeli za posmatranje ptica. Uz to, blizu Šaskog jezera se mogu



naći ruševine grada Svač (Shas). Međutim, osim restorana i malog hotela, gotovo da nema turističke infrastrukture na jezeru.

Solana je od Jadrana odvojena Brijegom od mora i Velikom plažom, a od rijeke Bojane kanalom i nasipima protiv poplava. Ona je važan dio slivnog područja Skadarskog jezera i rijeke Bojane, koji zahvata 1,000 km². Ulcinjska solana je smještena na mjestu nekadašnje lagune i močvare smještene u delti Bojane. Cijelo područje je zasuto finim riječnim nanosom organskog porijekla i pijeskom kao neorganskom komponentom. Uticaj mora i proizvodnja soli usloveli su da tlo ima baznu reakciju, a kao poluprirodna močvara zadržala je mnoge osobine (muljevite obale, trska, šaš, halofitna vegetacija,



otvorena vodena površina) nekadašnje prirodne lagune Zoganjsko jezero, na čijem mjestu se danas nalazi.

Područje se sastoji od 235 bazena plus štojski 1, 2 i zoganjski 1,2, nasipa visine 35-40cm i 60cm širine, dok širina kanala iznosi 1,0 m. Bazeni obrazuju veće površine koje imaju specifične nazive.

Ovaj prostor je stjecište 265 vrsta ptica, od kojih je 138 rijetkih i zaštićenih u svijetu, zbog čega je Solana uvrštena u Medjunarodno značajno područje za ptice (IBA). Uzimajući u obzir značaj ovog područja kao prostora izrazitih prirodnih vrijednosti, kako biodiverzitetskih tako i pejzažnih, važnost za ornitofaunu ovo područje je potrebno da u strateškim dokumentima prepoznato kao zaštićeno područje, odnosno spomenik prirode.

Ljeti turizam je glavni motiv dolaska većine domaćih i stranih turista, kojima je dovoljna ponuda koja se sastoji iz sunca, mora i plaže sa jednostavnim sadržajima upotpunjena kulturno–istorijskim vrijednostima. Pored stacionarnih gostiju, veliko interesovanje za Ulcinj , veliku plažu pokazuju dnevni izletnici, naročito iz Podgorice, a u danima vikenda i iz sjevernih opština države, koji privatnim automobilima dolaze na jednodnevne izlete, najčešće na Adi Bojani.

Sportsko–rekreativni turizam: ovaj vid turizma nije adekvatno razvijen. Na velikoj plaži nalaze se nekoliko kite surf plaža koje posjećuju poznate ličnosti. Među poznatijim kajt plažama su : Dolcinium, Pacha Surf, Kajt Loop itd koji svojom atrakcijom i raznovrsnim programom i angažovanje instruktora ekstremnih sportova zadovoljavaju potrebe zainteresovanih a i strastvenih kajt surfera.

Lovni turizam

Loviste „Ulcinj,, pripada mediteranskom lovnom područje. Prošire se na jugoistočnom dijelu Crne Gore. Granice lovišta su ustanovljene teritorijom opštine Ulcinj. Sa istočne strane se graniči sa teritorijom Albanije, na jugu-jugozapadno ide obalom mora i na sjeveru-sjeverozapadnu se graniči sa opštinom Bar. Granica lovišta počinje sa kote 496 gdje je tromeđa granica opština Bar i Ulcinj sa Albanijom, spušta se ka jugu međudržavnom granicom i rijekom Bojanom. Od ušća Bojane granica ide obalom Jadranskog mora do Rta Stari Ulcinj.

Pružna se na kopno administrativnom međupštinskom granicom sa Barom preko Možura, Mrkovskog pola i masivima Rumije izbije na početku kotu 496. Ukupna



površina lovišta iznosi 26.055 ha. Lovištu „Ulcinj,, u prvom redu pripada razvoj sportskog lova. Međutim, ovo lovište pruža izvanredne mugočnosti i za razvoj privrednog lovstva,u prvom redu organizovanjem domaćeg lova,a zatim i inostranog lova, koji ima veliku tradicju u ovom lovištu. Kvalitetna osnova za njego razvoj postavljena je postojanjem JP za uzgoj i zaštitu divljači Ulcinj, koji realizuje brojne aktivnosti u tom pravcu.

Kulturni, istorijsko-spomenički turizam

Kulturnu baštinu ovog područja u prvom redu reprezentuju nepokretna kulturna dobra (zaštićeni spomenici kulture). Na području Ulcinjske opštine ukupno je, po Zakonu o zaštiti spomenika kulture Crne Gore, registrovano 10 nepokretnih spomenika kulture, i to pet sakralnih i dva profana objekta, jedna urbana cjelina i Arheološki lokalitet Šas(Sash).¹⁷

I kategorija

- Stari grad Ulcinj, potiče iz perioda Ilirske države sa kontinuitetu u antičkom, srednjoveknog, novog i savremenog doba.
- Arheološki lokalitet Šas (Svač), na Anamalskom području, je sa tragovima od neolitskog, eneolotiskog, antičkog, srednjovekovnog novog doba.

II kategorija

- Crkva – Džamija, nastala u XIV-XVI vijeku kao crkva, zatim džamija, a danas je u funkciju Arheološke zbirke u muzeja Ulcinj.

III kategorija

- Ćeret – arheološki lokalitet
- Kručė - arheološki lokalitet
- Sahat kula, nastala u XVIII vijeku

¹⁷ Centar za kulturu Ulcinj –Muzej



- Pašina džamija, iz doba osmanske vladavine
- Pašina kuća, Podgrađe, Ulcinj, građena 1718. godine
- Glavna džamija zvana "Namazjah", zidana 1728. godine
- Crkva sv. Nikole pod Bijelom Gorom, zidana je 1869. Godine
- Saborna crkva sv. Nikole, zidana 1890. godine

Stari grad Ulcinj

Urbanizacija današnjeg starog grada Ulcinja formirano je krajem V i početkom IV vijeka pstarere. Ostaci arhitekture potiču gotovo iz svih vremena njegovog života. Grad je sazidan sa bedemima sa dvije kapije sa citadelom. U gradu ima stabene i razaznaju i tragovi nekoliko sakralnih objekata, od kojih je najznačajnija crkva džamija.



Arheološki lokalitet Šas (Sash)

Usnuli , arheološkog lokaliteta Šas(Sash) - Svač, smješten na obali Šaskog jezera. U arheološkim lokalitetu Šas su otkriveni kulturni slojevi od neolita. Prvi put se u pisanim dokumentima pominje 1067. godine, ali su arheološka istraživanja pokazala da je naselje na ovom mjestu formirano mnogo ranije, Razoren je kraj XII vijeka.

Tragovi arheoloških struktura dikazuje da je bio sa kopne strane sa zidovima sa kapijom i kulama. Unutar zidina razaznaju se objekti stambenog, vojnog i ekonomskog karaktera i djelimično sačuvana katedralna crkva sv. Jovana / Shën Gjonit i Svete Marije / Shën Mërisë. Izvan grada, u njegovom podgrađu nalazi ostaci sakralnih.



Prema lokalnoj anamalskih stanovnicima koji su sačuvali divne legende za njihov gradu priča da se u njemu bilo crkava koliko u godini dana.

Crkva – Džamija u Ulcinju predstavlja, do izvršenja kategorizacije nepokretnih kulturnih dobara u skladu sa novim zakonom, kulturno dobro (spomenik kulture) II kategorije. Podignuta kao crkva sv. Marije u 14. vijeku, a obnovljena 1510. godine. U džamiju je pretvorena 1571. godine.

Spomenici III kategorije, odnosno nepokretna kulturna dobra od lokalnog značaja su Sahat kula, locirana u Podgrađu, nastala u XVIII vijeku, Kruče i Ćeret- arheološki lokalitet, te slijedeći sakralni objekti: Saborna crkva sv. Nikole, zidana 1890. godine, Pašina džamija, podignuta 1719. godine, Glavna džamija zvana "Namazdjah", zidana 1728. godine, te crkva sv. Nikole pod Bijelom Gorom, zidana je 1869. godine.

Svi navedeni sakralni objekti se nalaze u relativno dobrom stanju. Sanirani su i redovno se održavaju. Pet sakralnih objekata imaju svoju prvobitnu finkciju te predstavljaju aktivne sakralne objekte, dok je jednom objektu (crkva - džamija) data profana, kulturna funkcija, i u njemu je smješten muzej. Jedan profani objekat – pašina kuća sa rezbarenom tavanicom, izgubila je spomenička svojstva jer nakon zemljotresa nije sanirana u skladu sa principima zaštite.

Od svih nepokretnih kulturnih dobara (zaštićenih spomenika) najugroženiji je arheološki lokalitet Kruče, koji je gotovo uništen gradnjom privatne kuće.

Svi navedeni sakralni objekti se nalaze u relativno dobrom stanju. Sanirani su i redovno se održavaju. Pet sakralnih objekata imaju svoju prvobitnu finkciju te predstavljaju aktivne sakralne objekte, dok je jednom objektu (crkva - džamija) data profana, kulturna funkcija, i u njemu je smješten muzej. Jedan profani objekat – pašina kuća sa rezbarenom tavanicom, izgubila je spomenička svojstva jer nakon zemljotresa nije sanirana u skladu sa principima zaštite. Od svih nepokretnih kulturnih dobara (zaštićenih spomenika) najugroženiji je arheološki lokalitet Kruče, koji je gotovo uništen gradnjom privatne kuće.



6. Poljoprivreda i ribarstvo

6.1. Poljoprivreda, hortikultura i stočarstvo

Jedna od ključnih privrednih djelatnosti pored Turizma jeste i poljoprivreda. Poljoprivredni posjedi Opštine Ulcinj čine ukupno 7,523ha, a najveći njihov deo su obradive površine sa 5,424ha (prema katastarskim podacima).

Na osnovu odlukeo podsticajima investiranja i razvoju poljoprivrede opštine Ulcinjusvojene su olakšice obuhvataju finansijsku podršku aktivnostima koji se odnose na investicije u poljoprivredi u svrhu: povećanja kvaliteta i konkurentnosti poljoprivrednih proizvoda, usmjeravanja proizvođača tržišnim uslovima i standardima, povećanja broja zaposlenih u poljoprivredi, i promovisanje lokalnih inicijativa u sveri poljoprivrede, povećanja iskorišćenosti poljoprivrednih resursa i kvalitetnijeg života u ruralnim oblastima opštine Ulcinj. Pravo na podsticaje u poljoprivredi korisnici ostvaruju kroz određene vidove podsticaja među kojima je i uvedena podrška razvoju tržišne proizvodnje mlijeka.¹⁸

Kategorija korišćenja zemljišta

BR.	KATEGORIJA KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA
1.	ORANICE I BAŠTE
2.	VOĆNJACI (UKUPNO)
3.	VINOGRADI (UKUPNO)
4.	LIVADE
5.	OBADIVE POVRŠINE (1+2+3+4)
6.	PAŠNJACI (UKUPNO)
7.	
8.	TRSTICI I BARE
9.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
10.	ŠUMSKA ZEMLJIŠTA
	NEPLODNO

¹⁸ Izvor: Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj – Opština Ulcinj



11. UKUPNO (8+9+10)

Poljoprivrednom djelatnošću, kao osnovna i sekundarna djelatnost, se bavi oko 1.900 domaćinstava.

Primarne djelatnosti ruralnog stanovništva su:

- uzgoj ranog povrća (plasteničarska proizvodnja) na oko 60 ha, te uzgoj povrća na otvorenom prostoru (uglavnom paradajz, paprika, krompir, lubenica i dr.) na oko 1000 ha;
 - stočarstvo, sa oko 2.500 muznih grla goveda, oko 6.000 ovaca, 20.000 živine, koze, svinje i dr. oko 1.200, pčela oko 3.000 košnica;
 - voćarska proizvodnja, uglavnom uzgoj:
 - agruma 350.000 stabala (800 ha);
-
- masline: stari zasad 80.000-86.000 stabala ili 300 ha i novi zasadi 70.000-80.000 stabala ili 250 ha;
 - ostalo voće (smokve, nar, kivi i dr.) na oko 250 ha;
 - vinogradarska proizvodnja ukupno oko 95 ha;
 - žitarice i krmno bilje se uzgaja na oko 1200 ha

RIBOLOV

Zahvaljujući bogatstvu ribolovnog fonda rijeke Bojane, Šaskog jezera I Jadranskog mora u ranijem periodu ribolov je predstavljao dio života lokalnog stanovništva. I danas ribolovom se bavi manji broj lokalnog stanovništva zbog velikog izlovljavanja ribe, zbog zagađenosti Bojane i Jadranskog mora. Na području opštine Ulcinj ribolov se obavlja na rijeci Bojani, na Šaskom jezeru i u moru.

RIJEKA BOJANA I PORTO MILENA:



U kanalu Porto Milene izlovljavanje ribe obavlja se u vrlo neznatnoj količini iz razloga što je isti zagađen a i postojeće kalimere koje se nalaze na ovom dijelu su u velikom broju urušene i ne koriste se više za ribolov.

U selima Sutjel, Sveti Đorđe i delta Bojane ribolov se obavlja shodno pribavljenim rješenjima-odobrenjima od Ministarstva poljoprivrede sa adekvatnim mrežama i sportski ribolov odobren od strane Sportskog ribolovnog društva opštine Ulcinj.

U jednom periodu zatvaranja granice sa Albanijom pristup rijeci i njenim obalima je bio strogo zabranjen pa se u tom periodu nije mogao obavljati ni privredni ni sportski ribolov. Izgradnjom ogromnog broja kućica na obali Bojane po procjeni više od 350 zbog ispuštanja u Bojanu otpadnih voda iz ovih objekata Bojana je znatno zagađena što je rezultiralo umanjnjem ribljev fonda. Naglašavamo da je rijeka Bojana bila bogata skakavicom, jeguljom, šaranom i cipolom (levrekom). Na rijeci Bojani zbog dozvoljenog a nepotrebnog postavljanja vikend kućica smanjen je broj kalimera sa kojima su tradicionalno ulcinjani lovili ribu naravno za kućne potrebe. Uvođenjem naplate postavljanja vikend kućica na obali Bojane od strane Morskog Dobra urušen je ambijent ovog dijela, umanjnjen riblji fond, zagađena Bojana i poremećen ambijentalni dio ove prelijepe rijeke.

ŠASKO JEZERO:

Za razliku od ranijeg perioda kada je u Šaskom jezeru bio organizovan ribolov od strane poloprivredne korporacije koji se obavljao sa postojećom i neadekvatnom opremom uglavnom stojećim mrežama danas se ribolov na ovom jezeru svodi na ulov sa mrežama i sportskim štapovima na osnovu odobrenja Ministarstva poljoprivrede. Iako Šasko jezero nije ekološki ugroženo zbog migracija ribe umanjnjen je broj ribljev fonda tako da se vrlo malo može i izlovljavati samo za potrebe domaćinstva sa vrlo malim količinama za prodaju.

Šasko jezero je bilo bogato jegulom, morskim grgečom, šaranom i skakavicom.

JADRANSKO MORE:

Shodno Zakonu o ribolovu na moru se isključivo obavlja ribolov sa mrežama i parangalima u najvećem dijelu za potrebe restorana koji su izgrađeni na obali rijeke Bojane. Za ulov ribe se koriste mali čamci iz kog razloga ulov je neznatan. Što se tiče ilegalnog ribolova ni opština Ulcinj nije poštedena ove počasti kao što se dešava i u svim primorskim gradovima. Kontrola i suzbijanje krivolova u ranijem periodu bila je u



nadležnosti lokalne uprave dok danas kontrolu i suzbijanje krivolova vrše republički nadležni inspektori.¹⁹

7. Saobraćaj, telekomunikacije, informacione i komunikacione tehnologije (ICT)

Kopneni saobraćaj

Opština Ulcinj ima konkurentne prednosti kada je riječ o infrastrukturnoj dostupnosti. Ulcinj se nalazi na dvije od nekoliko dominantnih osovina u razvojnim koridorima. Ulcinj je na južnom longitudinalnom pravcu duž Primorja. Naime, teritorijom opštine Ulcinj od granice sa opštinom Bar do Sukobina, graničnog prelaza prema Albaniji prolazi **magistralni putni pravac** (E 851, E752, M 2.4) Bar-Ulcinj-Skadar (Albanija). Ovaj putni pravac povezuje područje Ulcinja i sa ostalim djelovima crnogorskog primorja i dalje sa Hrvatskom, a preko Bara (Đurmana) ostvaruje se veza Podgoricom, ostalim djelovima Crne Gore i sa Srednjom Evropom.

Ulcinj je na istočnom transverzalnem pravcu povezan preko Bara, Podgorice i Bijelog Polja povezan dalje sa Srbijom. Otvaranjem tunela kroz Sozinu rastojanje između Ulcinja i glavnog grada Podgorice je smanjeno na samo 75 km.

Regionalni put R 16 vodi od naselja Vladimir u opštini Ulcinj, preko Ostrosa i drugih naselja u priobalju Skadarskog jezera, do Virpazara u opštini Bar

Ukupna dužina lokalnih puteva u opštini Ulcinj iznosi 211,7 km, od čega su 141,2 km kategorisani, a 70,5 km nekategorisani. Lokalni putevi su uglavnom u dobrom stanju i redovno se održavaju.

Opština Ulcinj se nalazi u blizini sljedeće važne saobraćajne infrastrukture:

- **Luka Bar** je na oko 25 km udaljenosti sjeverozapadno, najveća je regionalna transportna luka i povezana je sa strateški važnim putevima i željeznicom.
- **Željezničkom prugom Bar - Beograd** obavlja se prevoz tereta i putnika i ona povezuje Primorski region sa Podgoricom, odnosno središnjim i sjevernim regionom i dalje preko Srbije i Beograda sa ostalim djelovima Evrope.
- **Međunarodni aerodrom u Podgorici** nalazi se na oko 65 km sjeverno od Ulcinja i trenutno može da primi više od 500.000 putnika godišnje i ima niz međunarodnih linija.

¹⁹ Izvor: Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj – Opština Ulcinj

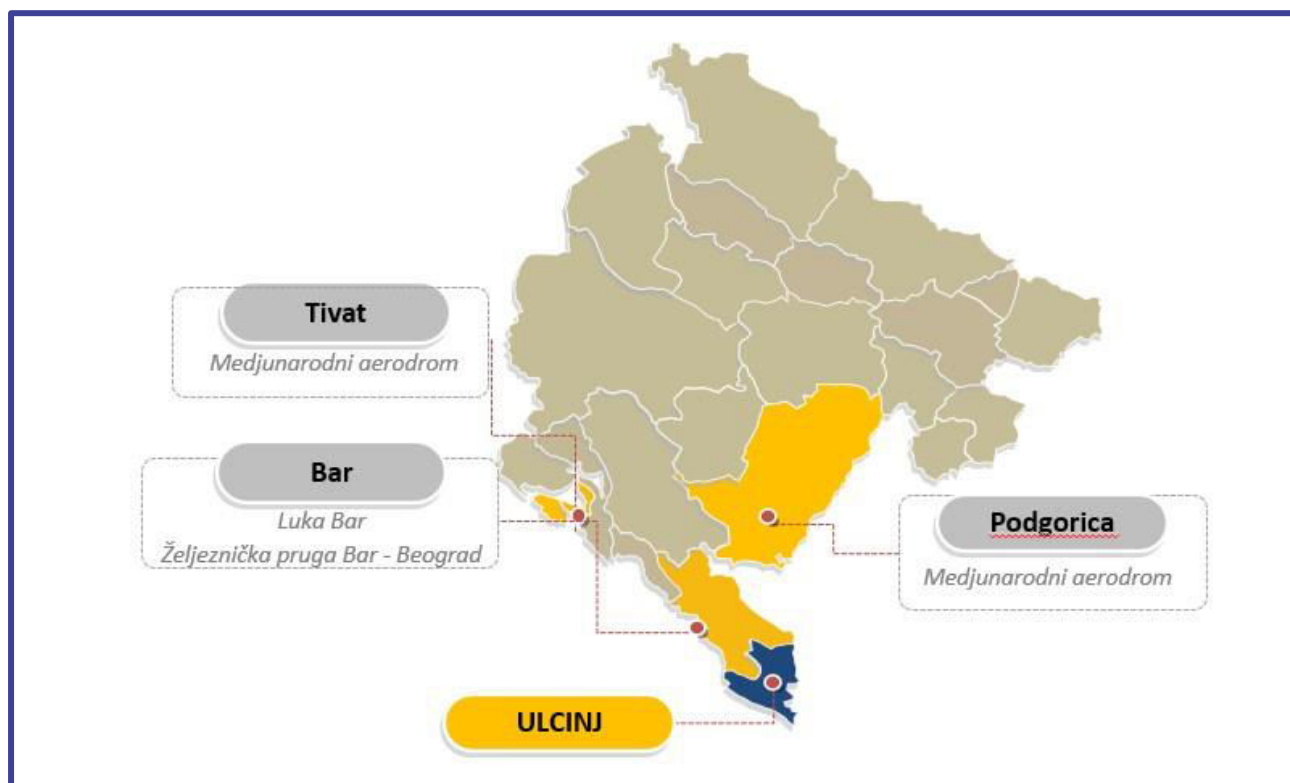


Sa **Tivatskog međunarodnog aerodroma**, koji je na oko 80 km sjeverozapadno od Ulcinja, trenutno se obavljaju značajni čarter letovi, godišnje se preveze do 500,000 putnika.

Saobraćaja u samom gradu Ulcinju je opterećen; većina raskrsnica u centru grada je opterećenija od ostalih raskrsnica na magistralnom putu M-2.4 Petrovac-Bar-Ulcinj. U pogledu strukture saobraćajnog toka, na svim raskrsnicama se uočava da je učešće putničkih automobila dominantno (74 - 90% u ukupnom toku prosječno u satu). Učešće bicikala na svim posmatranim raskrsnicama je veoma malo (uglavnom ispod 1%), dok je učešće motocikala nešto veće (do 3,15% u ukupnom toku).

Ulcinj ima autobusku stanicu iz koje ide veliki broj redovnih linija, a tokom sezone se broj linija znatno povećava. U Ulcinju funkcioniše prigradski saobraćaj, kojim se obezbeđuje povezanost sela i okoline sa gradskim jezgrom. Registrovani taksi prevoznici su deo saobraćajne infrastrukture i podrške prevozu u Ulcinju.

Aerodrom - letilište Ulcinj ima travnatu stazu dužine 760 m i koristi se za sportske aktivnosti i poljoprivrednu avijaciju. Ograničenje lokacije aerodroma je blizina državne granice



Telekomunikacije, Informacione i komunikacione tehnologije

Mreža fiksne telefonije nije dovoljno izgrađena, odnosno teritorija opštine Ulcinj nije u potpunosti pokrivena fiksnom telefonijom. Nekoliko sela u ruralnom području opštine, kao i pojedina nova naselja u gradu, nemaju mogućnosti priključenja u ovu mrežu.

Prostor opštine Ulcinj pokrivaju tri operatora mobilne telefonije "M-Tel". "Telenor", "TMobile"

U posljednjih nekoliko godina došlo je do ekspanzije u razvoju mobilne telefonije, što je rezultiralo se ne samo kvalitetnijim pokrivanjem svih dijelova teritorije osnovnim telefonskim signalom, nego što je posebno značajno što su obezbjeđene mogućnosti korišćenja svih savremenih usluga preko GSM mreže (moblni internet, navigacija, itd)

Mtel

Kompanija M:tel je u aprilu 2007. godine dobila licencu za trećeg operatora na teritoriji Crne Gore.

Udjeli osnivača Društva u ukupnom kapitalu su: Telekom Srbija, 51% udjela u kapitalu Društva Telekom Srpske, 49% udjela u kapitalu Društva.

Tržišno učešće u dijelu multimedijalnih usluga (televizija, Internet, fiksna telefonija) iznosi: 42.27% za Internet, 37.04% za televiziju i 36.87% za fiksnu telefoniju. Signalom mobilne telefonije pokriveno je preko 98% populacije. Kao društveno odgovorna kompanija, m:tel aktivno učestvuje u svakodnevnom napretku crnogorskog društva, dajući doprinos razvoju zajednice, pa se posebna podrška pruža socijalnim, kulturnim, obrazovnim, zdravstvenim i sportskim programima i inicijativama. Mtel na teritoriji opštine Ulcinj ima 2 poslovnice, u Ulcinju i Vladimiru.

Broj korisnika M:TEL kompanije

<i>servis / godina</i>	<i>dec.16</i>	<i>dec.17</i>	<i>dec.18</i>	<i>dec.19</i>	<i>dec.20</i>	<i>sep.21</i>
<i>fiskna</i>	630	1,252	2,4	3,127	3,426	3,457
<i>net</i>	954	2,395	3,386	4,059	4,295	4,471
<i>tv</i>	1,291	1,985	3,044	3,701	3,924	4,107

Izvor Mtel kompanija



Telenor

Telenor je prvi počeo da piše istoriju mobilnih komunikacija na crnogorskom tržištu, 10. jula 1996. godine. Od 2018. godine, Telenor Crna Gora dio je PPF grupe. PPF posluje u 22 zemlje, na tri kontinenta, i globalno ima više od 152.000 zaposlenih.

Broj Telenor poslovnica u Ulcinju:

Telenor u Ulcinju trenutno ima jednu poslovnicu na adresi 29. novembra bb, Rr. Hafiz Ali Ulqinaku, Ulcinj 85360, Crna Gora.²⁰

T-com

Crnogorski Telekom (CT) je najveća telekomunikaciona kompanija u Crnoj Gori koja pruža kompletan spektar fiksnih i mobilnih telekomunikacionih servisa (govorne usluge, usluge slanja poruka, internet, TV, iznajmljeni vodovi, mreže podataka i ICT rješenja).

Crnogorski Telekom posluje u okviru četiri sektora: komercijalni sektor, sektor tehnike i informacionih tehnologija, sektor za korporativne poslove i sektor finansija.

Svojim signalom pokriva teritoriju na kojoj živi 99% stanovništva Crne Gore. Bazne stanice pokrivaju sva gradska i prigradska područja, glavne saobraćajnice, turističke centre. Zahvaljujući roaming ugovorima sa svim bitnim operatorima u svijetu, svi naši korisnici mogu biti dostupni i izvan granica matične mreže. Ima jednu poslovnicu u Ulcinju.²¹

8. Lokalna samouprava

U skladu sa Zakonom o lokalnoj samoupravi uspostavljena je funkcionalna struktura lokalne samouprave za područje opštine Ulcinj.

²⁰ Izvor: Telenor kompanija

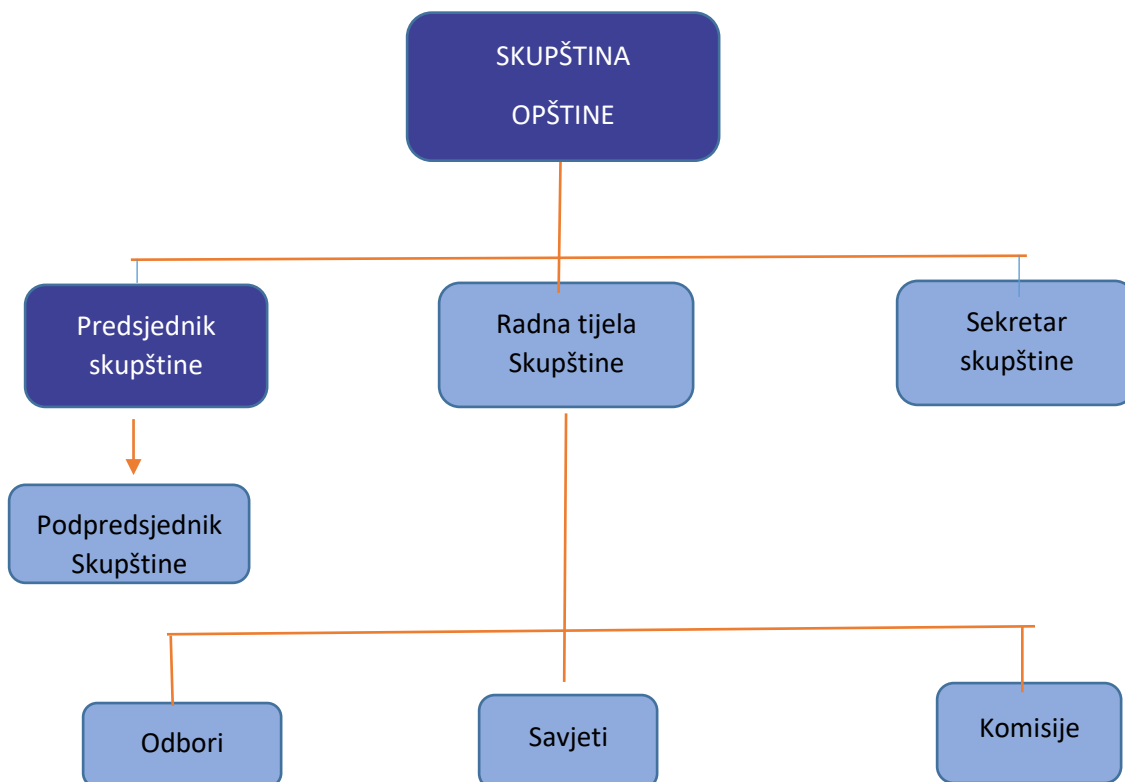
²¹ Izvor: T-kom kompanija



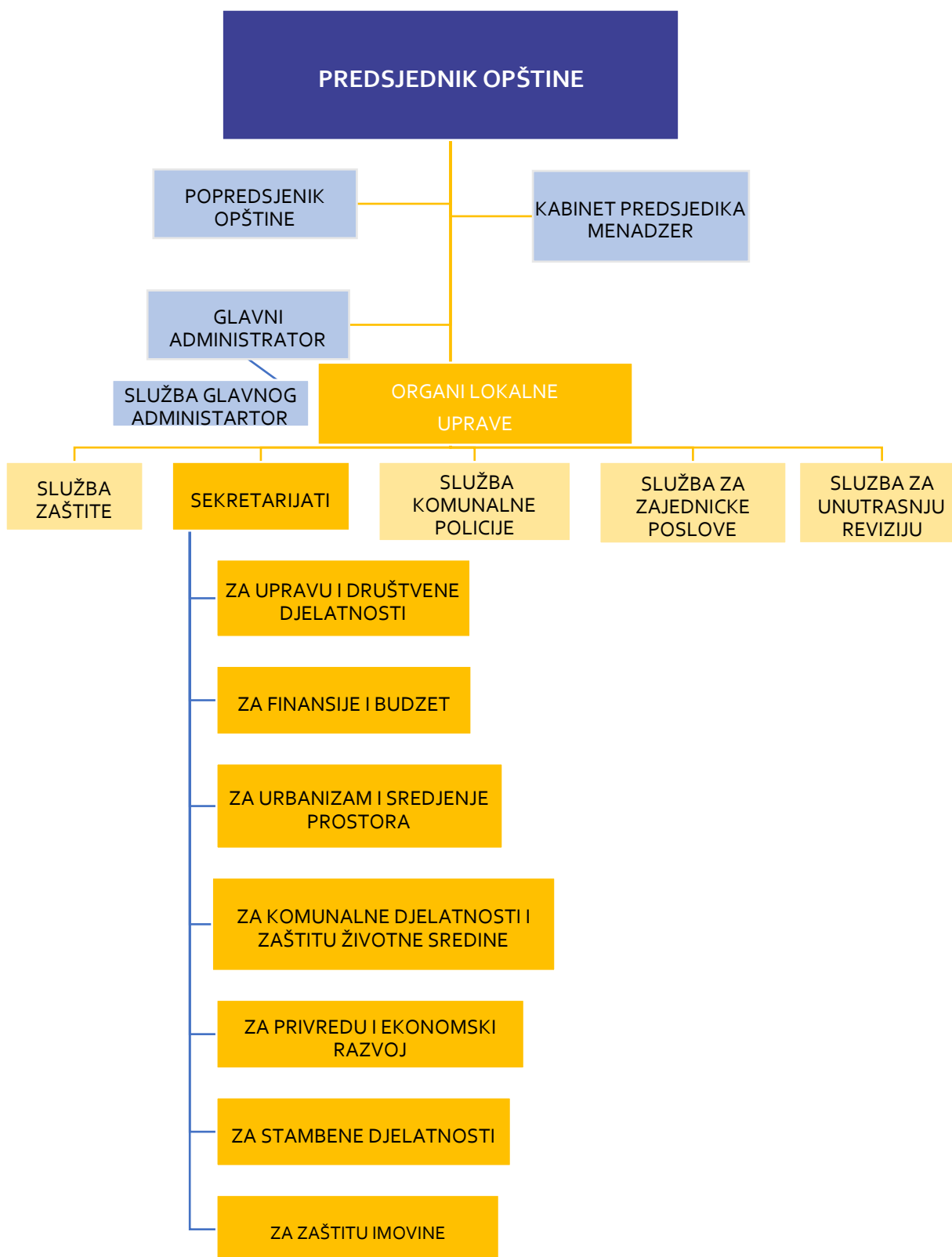
Grafički prikaz br.1 Struktura opštinske samouprave



Grafički prikaz br.2 Organizaciona šema Skupštine opštine Ulcinj.



Grafik br. 3 Struktura Lokalne izvršne vlasti



Grafik br.4 Preduzeća u Opštini Ulcinj



Broj zaposlenih - opština Ulcinj 2016 – 2021

Godina	Broj zaposlenih
2016	185
2017	193
2018	192
2019	190
2020	185

Izvor: Opština Ulcinj

O snažnom ekonomskom razvoju i uspostavljanju uslužnog koncepta lokalne uprave opštine Ulcinj ne možemo govoriti bez snažnih i razvijenih kadrovskih kapaciteta. U prethodnom periodu identifikovan je niz izazova u oblasti upravljanja ljudskim resursima u opštini Ulcinj.

Prije svega, strateško planiranje zapošljavanja u lokalnoj upravi nije primijenjeno u punom kapacitetu. Iako se kadrovski planovi redovno donose, njihovoj izradi se još uvijek ne pristupa se na osnovu svobuhvatne analize kadrovskih potreba i procjene finansijske održivosti lokalnog službeničkog sistema.

U lokalnoj upravi još uvijek nije uspostavljen adekvatan sistem upravljanja ljudskim resursima. Sistem ocjenjivanja lokalnih službenika nije uvezan sa radnim učinkom, kao



ni sa kretanjem i napredovanjem u službi. Sve to doprinosi vrlo ograničenim mogućnostima za napredovanjem u lokalnoj administraciji i smanjenju motivacije i efikasnosti rada službenika. U opštini nije uspostavljeno mjerenje zadovoljstva lokalnih službenika i namještenika.

Na nivou lokalne uprave ne postoji poseban program obuka za lokalne službenike. Opšti nivo stručnosti među lokalnim službenicima i njihove profesionalne kompetencije nijesu pod znakom pitanja, ali je nesporna potreba njihovog daljeg stručnog usavršavanja, usvajanja „soft“ vještina i promjena kulture, način rada i razmišljanja kako bi lokalna uprava postala uslužni servis za građane i privredu. Stručno usavršavanje se u najvećoj mjeri odvijalo po potrebi (ad hoc), bez plana obuka usvojenog na temelju analize potreba zaposlenih. Obuke koje su lokalni službenici pohađali u najvećem broju slučajeva su organizovane od strane Uprave za kadrove. Takođe, nije postojala evidencija o pohađanim obukama. Nepostojanje uređenog sistema u ovoj oblasti ukazuje na nisku primjenu stečenih znanja u praksi i radu.

Činjenica da ne postoji adekvatno kadrovsko planiranje, a samim tim i ograničeni finansijski kapaciteti opštine za angažovanjem najstručnijih profesionalaca, kao i to da nije uspostavljen sistem upravljanja ljudskim resursima doprinosi tome da lokalna uprava ne bude prepoznata kao atraktivan poslodavac koji regrutuje najbolje kadrove koji će biti nosioci razvojnih politika Ulcinja.

S tim u vezi, cilj je da u predstojećem osmogodišnjem strateškom periodu unaprijedimo i razvijemo profesionalnu i optimizovanu lokalnu upravu kroz:

1. sistem planiranja i zapošljavanja u lokalnoj upravi na osnovu identifikovanih potreba i paralelnu izradu kadrovskog plana i budžeta;
2. sistem praćenja rada i pravednog napredovanja službenika u lokalnoj upravi;
3. održivi sistem stručnog usavršavanja zaposlenih u lokalnoj upravu kroz standardizaciju opštih i posebnih programa obuke;
4. digitalizaciju službeničkog sistema kroz uspostavljanje informacionih sistema za kadrovsko planiranje, zapošljavanje, ocjenjivanje, napredovanje lokalnih službenika i drugih segmenata važnih za radni odnos lokalnih službenika i namještenika.



8.1. Struktura informaciono tehnološkog okruženja- Modernizacija usluga opštine

Digitalizacija Lokalne samouprave, pristupacnost gradjanima i olaksavanje usluga koje pruža Lokalna samouprava Softversku platforma koja omogućava elektronsko vadjenje dokumenata lokalne samouprave, samoslužni računar. Projekat ima mogućnost softverskon unapredjenja i digitalizacije koja omogućava gradjanima 24/7 stampu i vadjenje dokumenata koji jesu digitalno arhivirani kroz sisteme i programe koje trenutno koriste u opštini Ulcinj. Gradjanima opštine ulcinj omogući i bude dostupnija resenja, izvod iz maticne knjige vjenčanih, dokumeta i provjera stanja poreza, uplata ispla, anilitičkih kartica, rešenja, kao i drugih dokumenata koji jesu u digitalnim formatima.²²

8.2. Opštinski budžet i finansije

U strukturi prihoda opštine Ulcinj, najviše ima lokalnih prihoda, međutim, opština Ulcinj je jedina opština Primorskog regiona koja je korisnica Egalizacionog fonda. Prihodi od poreza na nepokretnost imaju najveći udio u ukupnim prihodima.²³ **Pregled strukture prihoda opštine Ulcinj za period 2016-2020.**

Godina	Porezi	Takse	Naknade	Ostali prihodi	Primici od prodaje nefin imovine	Donacije	Transferi	Pozajmice i krediti	Ukupno:
2016	2.561.003,85	264.435,20	1.550.134,84	92.780,65	249.824,46	365.095,96	759.809,55	4.157.920,00	10.001.004,51
2017	2.722.806,33	284.850,85	1.990.690,71	451.033,75	103.694,48	722.570,92	1.241.119,00	0,00	7.516.766,04
2018	3.002.550,58	331.352,51	2.246.686,45	89.892,21	41.857,50	0,00	979.451,60	0,00	6.691.790,85
2019	3.737.873,17	309.186,34	2.001.535,97	282.834,35	3.707.080,00	0,00	2.420.158,00	790.000,00	13.248.667,83
2020	2.664.094,60	145.819,76	1.161.346,72	459.595,74	934.932,00	26.243,05	2.433.678,69	1.066.244,17	8.891.954,73

Pregled strukture rashoda opštine Ulcinj za period 2016-2020.

Godina	Bruto zar. dop. na ter. zap. i ostala lična prim.	Rashodi za materijal, usluge i tekuće održavanje	Kamate, renta, subvencija ostali izdaci	Prava iz soc. zaštite i sredstva za then. viškove	Transferi inst., pojed., NVO i jav. sektoru; ost insti.	Kapitalni izdaci	Otpl. duga, otp. obav. iz pret. perioda	Tekuća stalna budžetska sredstva	Ukupno:
2016	1.539.637,29	499.476,53	151.297,69	170.000,00	1.066.981,23	231.259,70	5.947.322,59	3.000,00	9.608.975,03
2017	1.217.036,34	675.308,60	359.444,94	882,00	755.635,02	622.970,61	3.368.785,33	0,00	7.000.062,84

²² Informacioni sistem, Opština Ulcinj

²³ Sekretarijat za budžet i finansije, Opština Ulcinj



2019	1.474.930,87	710.291,34	213.827,56	0,00	657.513,72	836.709,44	3.160.682,02	5.595,50	7.059.550,45
2020	1.437.222,98	637.631,19	572.120,57	0,00	600.780,70	250.339,59	9.505.608,53	35.000,00	13.038.703,56
	1.625.046,89	558.016,80	269.167,97	2.520,00	956.977,27	803.925,21	4.120.319,15	32.739,64	8.368.712,93

8.3. Finansiranje nevladinih organizacija

U cilju afirmisanja otvorenog i demokratskog društva, unapređenja stanja u svim oblastima društvenih djelatnosti, Opština Ulcinj saraduje sa nevladinim organizacijama(u daljem tekstu NVO). U skladu sa mogućnostima, pomaže rad humanitarnih i nevladinih organizacija za lica u stanju socijalne potrebe i lica sa invaliditetom. Iz centralnog registra proizilazi da je broj aktivnih NVO 161 u opštini Ulcinj.. Skupština opštine Ulcinj usvojila je Odluku o kriterijumima, načinu i postupku raspodjele sredstava nevladinim organizacijama, koja je stupila na snagu 14.02.2018. godine ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" br.42/18). U skladu sa Odlukom, ukupan iznos sredstava Opštine Ulcinj za 2021.godinu je 30.000,00€ .Na javnom konkursu za 2021.godinu koju je raspisala Komisija za raspodjelu sredstava nvo U OPŠTINI Ulcinj konkurisalo je 32 NVO od kojih je u skladu sa odlukom finansirano 15 projekata odnosno programa NVO.

9. Djelovanje COVID-19 i oporavk od posledica

Globalne pandemije COVID-19 snažno je uticala na globalnu promjenu svih društvenih i ekonomskih tokove. Primarno zdravstvena kriza uticala je na agregatnu tražnju ali i na privredu u cjelini. Zato je globalna ekonomija u recesiju uz visok stepen neizvjesnosti u dijelu oporavka i saniranja posledica.

Navedeno djelovanje pandemije, posebno je uticalo na sektor usluga, a posebno na ekonomije zavisne od turizma. Prve procjene međunarodnih institucija (Evropske komisije, Svjetske banke i Međunarodnog monetarnog fonda), najavile su ozbiljne ekonomske probleme za zemlje Zapadnog Balkana. Crnogorska privreda, kao uostalom i većina drugih privreda Zapadnog Balkana, ima svoje specifičnosti koje smanjuju manevarski prostor vladama za djelovanje. Visok javni dug ograničava mogućnosti



dodatnog zaduženja, dok značajno učešće sive ekonomije i neformalne zaposlenosti, čine osjetljivim postojeća radna mjesta, pogotovo zbog visokog učešća turizma u ukupnoj privrednoj djelatnosti. Analize ukazuju da je pad u sektoru turizma u Crnoj Gori u 2020 godini bio preko 85%, dok je pad bruto domaćeg proizvoda u 2020. godine bio preko 15%.

Sa namjerom da olakša i ublaži efekte pandemije, Vlada Crne Gore je u prethodnom periodu donosila nekoliko paketa mjera. Prateći dešavanja na globalnom nivou i razvoj situacije u Crnoj Gori i zemljama regiona, opština Ulcinj definisala je mjere u cilju umanjjenja negativnih ekonomskih posljedica po građane i privredu izazvanih epidemijom zarazne bolesti COVID-19. Usvojeno je niz različitih mjera i olakšica za građane i privredu koje su vremenski ograničene.

Imajući u vidu sve navedeno, kao i visok stepen neizvjesnosti, na osnovu dosadašnjeg iskustva povezanog sa COVID-19 pandemijom, racionalno je razmotriti oblasti i moguće mjere za hitan odgovor na krizu i oporavak. U nastavku slijedi pregled mogućih mjera djelovanja Opštine, u zavisnosti od krize, ali i budžetskih sredstava na raspolaganju.

Neke od navedenih mjera realizovane su u periodu COVID-19 pandemije, dok se ostale mogu razmatrati u uslovima neke druge krize kada je neophodno pripremiti sa za brzu reakciju.

Ekonomija

U oblasti ekonomije, za opštinu Ulcinj prioritetne su sljedeće privredne grane: poljoprivreda, turizam, ugostiteljstvo i preduzetništvo, na koje će se Opština fokusirati prilikom osmišljavanja konkretnih mjera pomoći, kako bi se omogućilo lakše prevazilaženje nelikvidnosti preduzetnika i MMSP, i naročito umanjio rizik od ukidanja radnih mjesta.

Podrška ugroženim kategorijama stanovništva i socijalni servisi

Dio mjera koje se predviđaju za sektor privrede, treba biti primijenjen i na građane-fizička lica, i to kroz oslobađanje plaćanja kamate po osnovu zaduženja poreza na nepokretnosti na ograničeni period, odlaganje prinudne naplate po osnovu dospjelog duga kada je u pitanju porez na nepokretnosti, na ograničeni period, odlaganje ili oslobađanje plaćanja računa za odvoz smeća, i druge mjere od značaja za građane.



Pored navedenog, u oblasti socijalne i dječje zaštite, mjere podrške bile bi usmjerene na najosjetljivije kategorije stanovništva, i to kroz dodjelu jednokratne pomoći i paketa hrane i higijenskih paketa za domaćinstva bez prihoda, razvoj socijalnih servisa u saradnji sa Crvenim krstom (pomoć u kući, uspostavljanje posebne SOS telefonske linije za starije osobe i osobe sa invaliditetom) i sl..

U navedenom kontekstu, pored evidencije korisnika socijalnih davanja, važno je formirati bazu podataka domaćinstava koja su izložena riziku od siromaštva, usljed izostanka redovnih prihoda, što je bio slučaj u ovom periodu zbog zabrane rada u određenim djelatnostima (npr. taksisti, zantlije i sl.)

Javne usluge

U situacijama kada je ograničen kontakt i kretanje stanovništva, važna je dostupnost servisa opštine kroz razvoj e-uprave. U tom smislu, posebna pažnja biće posvećena digitalnom usavršavanju službenika javne uprave.

Saradnja sa nevladinim sektorom

Saradnja sa Crveni krstom tokom pandemije COVID-19 bila je od presudnog značaja da se obezbijedi podrška najugroženijim kategorijama stanovništva, pogotovo onima koje sistem socijalne i dječje zaštite ne prepoznaje kao svoje redovne korisnike (stanovništvo koje ne ispunjava zakonom propisane uslove za dodjelu materijalnog obezbjeđenja, a usljed izostanka prihoda, postaje osjetljiva kategorija sa visokim rizikom da zapadne u siromaštvo). U tom kontekstu, Opština će nastaviti sa unapređenjem saradnje sa nevladinim sektorom, i podržati pluralizam u pružanju usluga socijalne i dječje zaštite.





ANALIZA PRETHODNOG SPR
SWOT ANALIZA

4. ANALIZA PRETHODNOG STRATEŠKOG PLANA

Prvi Strateški plan razvoja opštine Ulcinj donijet za period 2016 – 2020. godine, definisao je viziju razvoja grada, prioritete i mjere, i sadržao 63 projekta.

Uprkos ekonomskoj krizi, koja je uticala na nerealizaciju predviđenih projekata, nastojalo se da se pronalaskom alternativnih izvornih sredstava za dalja ulaganja u infrastrukturu, za smanjenje nezaposlenosti, za razvoj privrede zaštiti životna sredina i vodi računa o potrebama najugroženijih grupa građana.

Potreba za strateškim planiranjem je identifikovana sa razlogom jer je to sastavni dio politika regionalnog razvoja EU, politika sa ciljem socijalne i ekonomske kohezije, tj, smanjenja razlika u stepenu razvijenosti raznih regija unutar Evropske Unije. Ovaj cilj ostvaruje se pomoću strukturnih i kohezionih fondova, čijom se primjenom znatno utiče na povećanje konkurentnosti regije i poboljšanje kvaliteta života građana, naročito u siromašnijim područjima.

Kroz administrativne kapacitete za apsorpciju fondova iz komponenti IPA podrške, u kontekstu pristupa evropskim fondovima i kroz adekvatno strateško planiranje na lokalnom nivou, potrebe razvoja na lokalnom nivou postale su predmet razmatranja u određivanju prioriteta i podrške na nacionalnom nivou.

Iako je prethodni Strateški plan formalno istekao 2020. godine, i nakon tog perioda nastavljeno je sa sprovođenjem aktivnosti koje su od značaja za lokalnu samoupravu u skladu sa prioritetima Strateškog plana i okvirom koji definiše Prostorno-urbanistički plan Opštine. Osim toga, razvoj grada bazirao se na idejnim rješenjima i na nizu važećih akata i usvojenih odluka i niza strategija iz oblasti poljoprivrede, preduzetništva, socijalnih i ekonomskih pitanja, zaštite životne sredine, kulture i sporta.

5. SWOT ANALIZA

Na osnovu prethodne Analize stanja i ostalih analitičkih inputa iz dokumentacione osnove pripremljena je naredna SWOT Analiza.

Kroz SWOT Analizu se analiziraju snage (S – strengths) i slabosti (W – weaknesses), što predstavlja unutrašnje faktore (npr. kapacitet institucija ili organizacija koje sprovode politiku, finansiranje i slično), dok se spoljašnji faktori analiziraju kroz šanse (O – oportunities) i prijetnje (T – threats) (npr. socijalne norme, demografija, ekonomija i slično).

Unutrašnji faktori su oni na koje se može ostvariti direktan uticaj i postići željeni efekat (snage koje treba da povećamo, slabosti koje treba da umanjimo), a spoljašnji faktori su oni na koje se može uticati, ali čiji se efekat može postići samo posredno (šanse koje možemo da iskoristimo i prijetnje koje treba da pratimo i kontrolišemo).



SWOT analiza

DEMOGRAFIJA, RAD, SOCIJALNO STARANJE I OSTALE DRUŠTVENE
DJELATNOSTI

PREDNOSTI

- Geolokacija i mediteranska klima
- Multikulturalna, multikonfesionalna i dvojezična sredina
- Etnografske specifičnosti i historijsko urbano jezgro Ulcinja;
- Trenutno mlado stanovništvo
- Organizovana socijalna zaštita i posebni programi (na primjer: za djecu sa smetnjama u razvoju i geronto domaćice)
- Postojanje ustanova primarne zdravstvene zaštite i stručnog medicinskog osoblja
- Funkcionalne institucije kulture
- Postojanje predškolskih osnovnih, srednjih i visokoškolskih ustanova
- Bogatstvo u oblasti kulturno-istorijskog nasljeđa i spomenika kulture
- Snažna dijaspora
- Aktivnost civilnog sektora

SLABOSTI

- Visok nivo migracija, posebno u dijelu visokoobrazovanog kadra
- Nedostatak systemske populacione politike Nedostatak kvalifikovane radne snage
- Stopa nezaposlenosti
- Najniža prosječna zarada na nivou države
- Neuravnotežen infrastrukturni razvoj urbanog dijela i prigradskih naselja
- Nizak stepen sprovođenja sektorskih strateških planova (na primjer sport)
- Nedovoljni i neadekvatni infrastrukturni uslovi u oblasti predškolskog vaspitanja
- Neujedinačenost nivoa opremljenosti osnovnoškolskih ustanova
- Neadekvatni infrastrukturni uslovi u oblasti culture u anamalskom području (uključujući biblioteku)
- Ograničenost u pružanju određenih zdravstvenih usluga
- Nepovoljan broj studijskih programa na nivou visokog obrazovanja i mali broj studenata
- Neformalno zapošljavanje



- Slaba informisanost građana

ŠANSE

PRIJETNJE



- Potencijal opštine za većim brojem stanovnika od postojećeg
- Program zapošljavanja i prekvalifikacije
- Novi infrastrukturni objekat u oblasti srednjoškolskog obrazovanja
- Programi stimulisanja povratka u Ulcinj sa specijalističkim znanjima iz inostranstva
- Otvaranje novih visokoškolskih institucija na teritoriji opštine Ulcinj
- Afirmisanje preduzetništva
- Angažovanje nedostajuće radne snage iz okruženja
- Angažovanje kreativnih i stručnih kadrova
- Restauriranje postojećih i utvrđivanje novih spomenika kulture
- Formiranje centra za kreativne industrije
- Angažovanje dijaspore
- Visok stepen emigracije visokoobrazovanog i visokokvalifikovanog kadra
- Smanjenje broja mladih u perspektivi koji žive u Ulcinju
- Preopterećenost lokalnih javnih finansija kreditnim i drugim zaduženjima
- Nedostatak finansijskih sredstava za realizaciju programa podrške u oblasti društvenih djelatnosti
- Ugroženost postojećih nepokretnih kulturnih dobara
- Pandemija COVID-19



SWOT analiza

EKONOMSKI RAZVOJ

PREDNOSTI

- Geolokacija i infrastrukturna povezanost
- Atraktivna turistička destinacija na međunarodnom nivou
- Infrastrukturni potencijal za dalji razvoj turizma
- Kulturno-istorijsko nasljeđe
- Kompleksi plodnog poljoprivrednog zemljišta uključujući vrijedne komplekse maslinjaka
- Geolokacija za razvoj obnovljivih izvora energije (solar i vjetroeletreane)
- Geomorfološke karakteristike i postojanje slobodnih površina za razvoj
- Prisutnost mineralnih sirovina- postojanje tehničkog građevinskog kamena;
- Postojanje morske solane
- Stimulativni poslovni ambijent
- Izraženo nasljedeće u oblasti preduzetništva

SLABOSTI

- Nizak stepen uupne privredne aktivnosti i nepostojanje srednjih i velikih preduzeća kao nosilaca lokalnog razvoja
- Nedostatak dovoljnog broja velikih i globalnih hotelsko-turističkih kompleksa i nedovoljna iskorišćenost turističkih potencijala
- Nedostatak prostorno-planske dokumentacije
- Neadekvatna iskorišćenost poljoprivrednog zemljišta uz neadekvatan sistem navodnjavanja
- Nedostatak strateškog pristupa u privlačenju stranih investicija u oblasti brownfield i greenfield
- Nepostojanje organizovanog otkupa poljoprivrednih proizvoda
- Neadekvatna promocija turizma Ulcinja na međunarodnom nivou
- Neuspješni procesi privatizacije
- Imidž Ulcinja kao nerazvijene opštine
- Nedostatak uređenih poslovnopreduzetničkih zona i poslovnih inkubatora



	<ul style="list-style-type: none"> Slab nivo obrazovanja i prilagođavanja modernoj kulturi preduzetništva
ŠANSE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> Valorizacija turističkih potencijala tokom cijele godine Sistematično i strateško planiranje za investicije u oblasti turizma, poljoprivrede i energetike Razvoj sportsko-rekreativnog, istorijskog, lovnog i eko turizma Razvoj ključnih turističkih lokaliteta uz privlačenje stranih investitora i brendova (Velika plaza, Valdanost, Ada Bojana...) Razvoj zdravstvenog turizma (izvorište sumpora) Valorizacija obnovljivih izvora energije Korišćenje investicionih i drugih ekonomskih potencijala dijaspora 	<ul style="list-style-type: none"> Negativni efekti pandemije uzrokovane virusom COVID-19 Siva ekonomija i poslovanje van zvaničnih pravnih tokova Konstantnost u ilegalnoj izgradnji objekata i neplanskom infrastrukturnom razvoju Nizak nivo visokokvalifikovane radne snage Emigracija stanovništva Odnos centralnih organa uprave prema razvojnim šansama Ulcinja



SWOT analiza

INFRASTRUKTURA

PREDNOSTI	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Relativno dobra mreža regionalnih i magistralnih puteva s potencijalom daljeg razvoja • Relativno dobra el.energetska infrastruktura u gradskom području. • Adekvatna infrastruktura u oblasti hidrotehnike na nivou gradskog područja • U najvećoj mjeri kvalitetno razvijena telekomunikaciona i internet mreža • Funkcionalna sanitarna deponija 	<ul style="list-style-type: none"> • Visok nivo nelegalne gradnje • Slaba komunalna opremljenost na ruralnim područjima (vodovod, kanalizacija, regulacija fekalnih i otpadnih voda) • Loš kvalitet lokalnih puteva na ruralnim područjima i slaba povezanost seoskih područja sa gradskim jezgrom • Nedovoljno razvijena sekundarna elektroenergetska infrastruktura • Neadekvatan sistem vodosnabdijevanja i nedovoljna pokrivenost opštine Ulcinj kanizacionom mrežom • Nepostojanje sistema za prečišćavanje otpadnih voda • Nedostatak parking prostora • Prebukiranost putne infrastrukture tokom ljetnje turističke sezone
ŠANSE	PRIJETNJE



- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Gestrateški položaj • Izgradnja marine • Izgradnja aerodroma • Poboljšanje putne infrastrukture • Valorizacija Velike plaže • Mogućnost apsorpcije EU fondova • Afirmisanje investicionih potencijala u oblasti energetike | <ul style="list-style-type: none"> • Preopterećenost lokalnih javnih finansija i nemogućnost adekvatnog planiranja kapitalnih izdataka u oblasti ključnih infrastrukturnih projekata • Teškoće u dugoročnom planiranju infrastrukturnog razvoja u saradnji s centralnim vlastima |
|--|--|

SWOT analiza

ŽIVOTNA SREDINA

PREDNOSTI

SLABOSTI



- Velika dužina pjeskovitih žala, sa ljekovitim svojstvima i ljekovitim mineralnim vodama
- Veliko bogatstvo biodiverziteta (bogata staništa faune, posebno ptica i ribe)
- Izuzetan prirodni ambijent (Šasko jezero, rijeka Bojana...)
- Mogućnosti korišćenja aranžmana međuopštinske saradnje, posebno u oblasti anamalskog područja
- Aktivne organizacije civilnog društvo u oblasti zaštite i unaprjeđenja životne sredine
- Nizak nivo kadrovskih kapaciteta na nivou lokalne uprave za pitanja od značaja za aktivnosti iz oblasti zaštite životne sredine
- Anahrone metode rada i oprema komunalnih službi (odlaganje i upravljanje otpadom)
- Nepostojanje lokalnih planskih dokumenata kao što su Plan upravljanja čvrstim otpadom, Lokalni plan zaštite biodiverziteta
- Neadekvatno upravljanje čvrstim komunalnim otpadom
- Postojanje značajnog broja nelegalnih deponija, posebno u dijelu odlaganja komunalnog i građevinskog otpada
- Nizak nivo svijesti i znanja stanovništva o životnoj sredini, posebno u dijelu odlaganja otpada edukovano stanovništvo o odlaganju otpada;
- Neadekvatan pristup u sankcionisanju subjekata po pitanju zagađivanja odnosno zaštite životne sredine

ŠANSE

PRIJETNJE



- Spremnost rukovodnog kadra na nivou lokalne samouprave za primjenu evropskih principa i standarda u oblasti zaštite životne sredine
- Mogućnost gajenja ljekovitog bilja koji bi smanjilo eksploataciju prirodnih vrsta
- Unapređenje upravljanja prirodnim resursima uz veći stepen uključenosti lokalnih samouprava
- Ambijent Port Milene
- Korišćenje IPA i drugih EU fondova za razvoj projekata i podizanje nivoa edukovanosti javnosti o načinima njihovog učešća u zaštiti životne sredine
- Nekontrolisan lov i ribolov (korišćenje nedozvoljenih sredstava)
- Nestručna i nekontrolisana eksploatacija prirodnih resursa
- Nelegalna gradnja koja ugrožava prirodne i druge vrijednosti
- Elementarne nepogode
- Nelegalana i neplanska gradnja

SWOT analiza

ADMINISTRATIVNI KAPACITETI

PREDNOSTI

- Adekvatno uspostavljena organizaciona struktura lokalne uprave
- Funkcionalne lokalne javne službe
- Adekvatna tehnička opremljenost opštinske administracije i službi za obavljanje funkcija (u skladu sa zakonom)
- Uspostavljanje inovativnih i modernih tehničko-tehnoloških rješenja za pružanje administrativnih i drugih
- usluga građanima i privredi

SLABOSTI

- Visok broj zaposlenih u okviru lokalne uprave
- Nizak stepen kvalifikovanih kadrovskih kapaciteta i spremnosti za kontinuirano usavršavanje
- Nizak stepen infromatičke pismenosti zaposlenih u organima lokalne uprave i lokalnim javnim službama
- Nedovoljan interresorna koordinacija i introvertnost u odnosima s građanima i privredom



	<ul style="list-style-type: none"> • Nedovoljni kapaciteti za adekvatno strateško, programsko i projektno planiranje i realizaciju
ŠANSE	PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> ⇒ Jačanje kapaciteta za korišćenje sredstava za projekte koje se finansiraju IPA i drugih EU fondova ⇒ Opštinska uprava okrenuta privrednom razvoju ⇒ Mogućnost uspostavljanja novih usluga kroz forme međuopštinske saradnje ⇒ Uspostavljanje sistematskog pristupa za jačanje ljudskih resursa ⇒ Uspostavljanje organa lokalne uprave za privlačenje investicija i podršku privredi ⇒ Dijaspora kao inkubator za razmjenu dobrih praksi i iskustava ⇒ Spremnost rukovodnog kadra za sprovođenje reformskih procesa 	<ul style="list-style-type: none"> ⇒ Nizak nivo političke kulture i političkog ambijenta ⇒ Neusklađenost strateških politika razvoja i nizak stepen koordinacije u pripremi planova na nivou lokalnih i centralnih organa upravljanja ⇒ Nedovoljno istraženi i korišteni izvori eksternog finansiranja ⇒ Nezadovoljavajući stepen decentralizacije ⇒ Nedostatak interne koordinacije prilikom pripreme i implementacije donijetih strateških planova





*OPŠTI STRATEŠKI CILJ, SPECIFIČNI
STRATEŠKI CILJEVI I PRIORITETI*

6. OPŠTI STRATEŠKI CILJ

Polazeći od prioriternih razvojnih oblasti na nacionalnom nivou u funkciji ostvarivanja odgovornog, održivog i inkluzivnog rasta, opšti strateški cilj razvoja opštine Ulcinj u periodu 2022-2028. godine postavljen je široko i u cilju njegovog ostvarenja zahtjeva sinergiju izmedju svih društvenih aktera.

„Održivi ekonomski razvoj zasnovan na dinamičnom razvoju turizma, poljoprivrede, infrastrukture uz očuvanje životne sredine i valorizaciju prirodnih i kulturnih potencijala Ulcinja, sa ciljem unapređenje kvaliteta života građana Ulcinja.“

7. SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJEVI I PRIORITETI

U funkciji ostvarenja opšteg cilja definisana su četiri specifična strateška cilja i mjerljivi, ostvarivi i jasno formulisani, međusobno usklađeni prioriteti, kako slijedi:

SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma

- PRIORITET 1.1** Unaprijeđenje kvaliteta turističkih usluga i razvijanje raznovrsne turističke i kulturne ponude
- PRIORITET 1.2** Marketing i promocija turizma opštine Ulcinj
- PRIORITET 1.3** Razvoj i unapređenje turističke infrastrukture

SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 2: Održivi razvoj lokalne privrede

- PRIORITET 2.1** Unapređenje infrastrukture u funkciji razvoja lokalne privrede
- PRIORITET 2.2** Programi podrške razvoju lokalne privrede



PRIORITET 2.3 Mjere za razvoj poljoprivrede

SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 3: Zaštita i očuvanje životne sredine

PRIORITET 3.1 Unapređenje komunalne oblasti

PRIORITET 3.2. Očuvanje životne sredine i valorizacija prirodne i kulturne baštine

SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 4: Unapređenje usluga građanima i privredi

PRIORITET 4.1. Unaprjeđenje obrazovanja, socijalne i zdravstvene zaštite

PRIORITET 4.2. Unapređenje opštinskih usluga

11. Finansiranje projekata

Lokalni razvoj se finansira iz više različitih izvora. Investicije u funkciji lokalnog i regionalnog razvoja moguće je očekivati iz sljedećih potencijalnih izvora:

- Budžeta Crne Gore;
- Sopstveni izvori lokalne samouprave;
- Fondova Evropske unije;
- Ostali međunarodni izvori finansiranja;
- Donatorska sredstva

Finansijska podrška kroz budžet Crne Gore moguća je preko kapitalnog budžeta. Kapitalni budžet odnosi se na izdvajanja za realizaciju kapitalnih projekata. Kapitalni budžet može da obuhvati projekte od značaja za lokalnu samoupravu. U tom smislu je moguća i saradnja između lokalne samouprave u cilju zajedničkog finansiranja i



realizacije projekata. Sekretarijat za prostorno planiranje i urbanizam realizuje projekte u skadu sa saradnjom na nivou Ministarstva .

Kao što je definisano Ustavom Crne Gore svaka jedinica lokalne samouprave kreira prilive u svom budžetu na bazi sopstvenih izvora i izvora od strane državnog budžeta. U sopstvene izvore ubrajaju se sopstveni prihodi, zajednički prorezi i doprinosi koje uvodi država, sredstva iz egalizacionog fonda, uslovne dotacije iz budžeta države i ostali prihodi budžeta lokalnih samouprava. U sopstvene prihode lokalna samouprava ubraja : lokalne poreze, turističke takse, lokalne naknade , ostale prihode. Od 2007. godine Crnoj Gori su dostupna sredstva IPA programa kao integralni instrument.

Trenutno, Crna Gora ima pravo na sredstva iz dvije komponente IPA programa:

- Podrška tranziciji i izgradnja institucija -

Regionalna i prekogranična saradnja.

Korisnici sredstava su lokalna samouprava, nevladin sektor, neprofitna poslovna udruženja itd.



PROJEKTI ZA PERIOD 2022-2028

8. PROJEKTI ZA PERIOD 2022 - 2028

SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma

Prioritet 1.1: Unaprijeđenje kvaliteta turističkih usluga i razvijanje raznovrsne turističke i kulturne ponude

Projekt 1: Izrada Smjernica (Strategije) održivog razvoja turizma opštine Ulcinj do 2028 (uključujući plan aktivnosti sa mjerama diversifikacije i unapređenja turističke ponude I lokacija za igradnju hotela visoke kategorije)

Projekt 2: Registracija i kategorizacija smještajnih kapaciteta u opštini Ulcinj

Projekt 3: Realizacija pilot projekta – Uređenja privatnog smjestaja (nukleusa po naseljima)

Projekt 4: Stvaranje uslova za razvoj i promociju sportskog turizma (Kite surfing, Tennis, Golf turizma, Atletika, Pripreme sportskih ekipa)

Projekt 5: Stvaranje uslova za razvoj i promociju ruralnog turizma – model difuznih hotela (pilot projekat)

Projekt 6: Izgradnja turistickog centra za izlete, zabavu, rekreaciju i posmatranje prirode u Valdanosu i revitalizacija maslinjaka "maslinada Valdanos"

Projekt 7: Stvaranje uslova za izgradnju Medical Spa centra

Projekt 8: Valorizacija i razvoj kulturno-istorijskog turizma

Projekt 9: Razvoj plovnog, nautičkog i izletničkog turizma

Projekt 10: Razvoj novih vrsta turizma kroz iskorišćavanje turističkih potencijala u opštini Ulcinj

Projekt 11: Unaprijeđenje proizvodnje i prodaje suvenira u opštini Ucinj

Projekt 12: Rekonstrukcija područnog objekta Dom kulture Vladimir

Projekt 13: Rekonstrukcija Stare Kino Sale

Projekt 14: Adaptacija velike skele u korist realizacije Letnje scene



Projekat 15: Info punkt u informisanju svih aktivnosti JU Centra za kulturu (kurturmo – umjetničke aktivnosti muzejske i bibliotečke djelatnosti)

Projekat 16: Pomorski muzej

Prioritet 1.2.: Marketing i promocija turizma opštine Ulcinj

Projekat 17: Stvaranje i promocija turističkog Brenda opštine Ulcinj

Projekat 18: Unapređenje virtualnog marketinga

Projekat 19: Promocija i zaštita podvodnog arheološkog i kulturnog naslijeđa

Projekat 20: Razvoj i unaprijeđenje sportske infrastrukture i organizacija sportskih manifestacija u opštini Ulcinj

Prioritet 1.3: Razvoj i unapređenje turističke infrastrukture

Projekat 21: Izrada projektne dokumentacije za prioritetnu infrastrukturu u turizmu u centralnom jezgru grada

Projekat 22: Izgradnja gradskog šetališta, trotoara, pješačkih i biciklističkih staza u opštini Ulcinj- centralno gradsko jezgro

Projekat 23: Izrada projektne dokumentacije i izgradnja autobuskih stajalista

Projekat 24: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju putničkog i sportskog aerodroma

Projekat 25: Priprema projektne dokumentacije za izgradnju marine u opštini Ulcinj

Projekat 26: Izrada studije za organizaciju gradskog saobraćaja

Projekat 27: Restauracija fasada u najznačajnijim turističkim zonama grada

Projekat 28: Izgradnja fontane u centru Ulcinja

Projekat 29: Smart City

Projekat 30: Izrada projekta Lungo Mare sa privezištem

Projekat 31: Izrada Projekta Marine Liman



Projekat 32: Izgradnja Parking garaža povećanje broja parking mjesta na javnim parkiralištima

Projekat 33: Izgradnja Marine u Liman

Projekat 34: Fudbalski stadion

Projekat 35: Sportsko –rekreativna zona Liman

Projekat 36: Sportsko –rekreativna zona avanturistički park

Projekat 37: Sportski centar

Projekat 38: Izgradnja Autogaraže na Maloj plaži

SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 2: Održivi razvoj lokalne privrede

Prioritet 2.1. Unapređenje infrastrukture u funkciji razvoja lokalne privrede

Projekat 39: Izgradnja infrastrukture za biznis zonu i promocija i definisanje paketa podsticajnih mjera

Projekat 40: Izgradnja javnih garaža i parking prostora u opštini Ulcinj

Projekat 41: Izrada projekta Saobraćajnice Bulevara

Projekat 42: Izrada saobraćajnice bulevara Nova 5 sa kružnim tokom

Projekat 43: Izrada projekta tunela i lifta –Stari grad

Projekat 44: Izrada Projekta Vaterpolo bazena

Projekat 45: Izgradnja Parking garaža povećanje broja parking mjesta na javnim parkiralištima

Projekat 46: Izgradnja Vodovoda za Štoj

Projekat 47: Izgradnja fabrike za tretman i prečišćavanje vode za piće

Projekat 48: Izgradnja regionalnog puta Ulcinj- Ada shodno PUP -a Ulcinj izgradnja mosta na Bojani

Projekat 49: Nastavak Bulevara od kružnog toka do bulevara Teuta faza II,III,IV.

Projekat 50: Projekat probijanja i izgradnje puta za Liman



Projekat 51: Izgradnja Solarne elektrane u zoni Mavrijane

Projekat 52: Izgradnja Solarne Elektrane

Prioritet 2.2. Programi podrške razvoju lokalne privrede

Projekat 53: Otvaranje Biznis Centra u Opštini Ulcinj

Projekat 54: Promocija investicionih mogućnosti u Opštini Ulcinj

Projekat 55: Razvoj Klastera i promovisanje znacaja klasterskog udruzanja

Projekat 56: Izrada katastra poljoprivrednih površina na području opštine Ulcinj

Projekat 57: Izrada programa kreditne podrške razvoju turizma, poljoprivrede i preduzetništva

Prioritet 2.3. Mjere za razvoj poljoprivrede

Projekat 58: Izrada planskih i strateških dokumenata za razvoj poljoprivrede

Projekat 59: Zaštita geografskog porijekla proizvoda i brendiranje

Projekat 60: Promocija i razvoj poljoprivrede kroz stručnu podršku i razvoj opštinskih podsticajnih mjera

Projekat 61: Stvaranje uslova za i izgradnju Centra za otkup, preradu i plasman poljoprivrednih proizvoda

Projekat 62: Stvaranje uslova za izgradnju hladnjače u opštini Ulcinj

Projekat 63: Izrada programa zapošljavanja pojedinih kategorija nezaposlenih u oblasti poljoprivrede

SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 3: Zaštita i očuvanje životne sredine

Prioritet 3.1: Unapređenje komunalne oblasti

Projekat 64: Kanalizacioni sistem

Projekat 65: Revitalizacija Port Milene



Projekat 66: Zaštita i kreiranje katastra vodoizvorišta na području opštine Ulcinj

Projekat 67: Izgradnja bazena Brajša

Projekat 68: Sanacija Deponije Hije

Projekat 69: Projekat izgradnja Kanalizacione mreže u naseljima Kodra Totoši Bijela Gora i Donja Bratica

Prioritet 3.2: Očuvanje životne sredine i valorizacija prirodne i kulturne baštine

Projekat 70: Staza u Arheološkom lokalitetu Šas (Shas)

Projekat 71: Edukacija i podizanje nivoa ekološke svijesti u opštini

Projekat 72: Izrada studije o zaštićenim zonama na teritoriji Opštine Ulcinj

Projekat 73: Izgradnja benta na rijeci Bojana i obezbjeđenje protočnosti rijeke Bojane

Projekat 74: Izrada Lokalnog ekološkog plana opštine Ulcinj

Projekat 75: Sanacija i rekultivacija divljih deponija

SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 4: Unapredjenje usluga gradjanima i privredi

Prioritet 4.1. Unapređenje obrazovanja, socijalne i zdravstvene zaštite

Projekat 76: Definisane mjere za aktivno zapošljavanje ranjivih lica (marginalizovane i isključene grupe)

Projekat 77: Unaprijeđenje kulturne ponude i kulturnog života u opštini Ulcinj

Projekat 78: Stvaranje uslova za Izgradnju prihvatilišta i centra za zbrinjavanje odojčadi, djece, omladine i drugih ugroženih kategorija I rekonstrukcija porodilišta u okviru Doma zdravlja

Projekat 79: Stvaranje uslova za otvaranje dnevnog centara za stariju populaciju i organizovanje usluga gerontodomaćica

Projekat 80: Program Podrške obrazovanju socijalno ugroženim licima

Projekat 81: Uvodnje redvnih linija za prevoz djaka



Projekat 82 : Prevencija bolesti zavisnosti u Opštini Ulcinj

Prioritet 4.2. Unapređenje opštinskih usluga

Projekat 83: Uvođenje GIS sistema u opštinu Ulcinj

Projekat 84: Uvođenje Sistema 48

Projekta 85: Projekat smanjenja potrošnje električne enrgije u zgradi opštine i pripadajucim preduzecima cji je vlasnik opština ulcinj i gradskoj rasvjeta.

Projekat 86: Program razvoja ljudskih resursa u lokalnoj upravi

Projekat 87: E-Kiosk

Projekat 88: Uspostavljanje Inovaciono-preduzetničkog centra Ulcinj

Projekat 89: Godišnje takmičenje za najbolju tehnološku i socijalnu inovaciju opštine Ulcinj

Projekat 90: Osposobljavanje građana za život i rad u digitalnom društvu putem obuka u ICT stručnim vještinama i ključnim digitalnim vještinama



SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma

Prioritet 1.1 : Unaprijeđenje kvaliteta turističkih usluga i razvijanje raznovrsne turističke i kulturne ponude

Projekat br. 1

Naziv projekta:	Izrada Smjernica (Strategije) održivog razvoja turizma opštine Ulcinj do 2028 (uključujući plan aktivnosti sa mjerama diversifikacije i unapređenja turističke ponude I lokacija za igradnju hotela visoke kategorije)
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma Prioritet 1.1: Unaprijeđenje kvaliteta turističkih usluga i razvijanje raznovrsne turističke i kulturne ponude



Opis projekta:

U cilju definisanja strateških smjernica i prioriteta za razvoj turizma, opština Ulcinj namjerava da pristupi pripremama za izrada Smjernica (Strategije) održivog razvoja turizma opštine Ulcinj od 2022 do 2028 .

Strategija će biti pripremljena kroz široku participaciju svih zainteresovanih strana, kako bi se obezbudio konsenzus odnosno podrška u kasnijim periodima sprovođenja uključujući i SWOT analizu. Takođe, strategijom će se definisati lokacije za izgradnju Hotela visoke kategorije. Strategija održivog razvoja turizma mora se bazirati na fazama ključnih resursa i pravaca razvoja turizma:

Faza I plan aktivnosti sa mjerama diversifikacije i unapređenja turističke ponude

Faza II masterplan za razvoj Velike plaže i Ade Bojane, Faza III Ekološki turizam na Valdanosu i Solani bez smještajnih kapaciteta,

Faza IV ruralni turizam na Šaskom Jezeru i ostalim ruralnim područjama opštine Ulcinj.

Cilj projekta:

Ciljevi projekta: Definisane strateških smjernica i prioriteta za razvoj turizma u opštini; Pripremanje projekata u okviru akcionog plana; Sprovođenje prioritarnih projekata za razvoj turizma u opštini Ulcinj ekološki prihvatljiv način po pristupačnim tarifama.

Konkretni ciljevi projekta su: Definisane strateških pravaca razvoja turizma u opštini Ulcinj , unapređenja turističke ponude.

Ciljna grupa:

Direktan uticaj na stanovnike;
Regionalni značaj za Crnogorsko primorje fokus na međunarodne turtiste - turiste iz regiona.



Indikatori:	Broj sprovedenih prioritenih projekata Broj turista po godinama
Faza projekta:	Faza I
Finalni projektni period:	2028. godina
Nosilac projekta:	Opština Ulcinj, Ministarstvo Ekonomskog razvoja i Turizma
Rizici:	Smanjena sredstva za sprvodjenje kapitalnih strateskih projekata Globalna ekonomska kriza utice negativno na turizam i broj turista.
Monitoring i evaluacija:	Projektni tim će biti zadužen za monitoring i evaluaciju projekta i koji će na kraju projekta sačiniti izvještaj o realizaciji
Period implementacije	12 mjeseci.
Faze I:	
Vrijednost :	50.000,00 EUR
Izvor finansiranja :	(50% Opština Ulcinj, 50% Ministarstvo ekonomskog razvoja i turizma) “.

Projekat br. 2

Naziv projekta:	<i>Registracija i kategorizacija smještajnih kapaciteta u opštini Ulcinj</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma

Prioritet 1.1: Unaprijeđenje kvaliteta turističkih usluga i razvijanje raznovrsne turističke i kulturne ponude



Opis projekta:

Turizam svojim uticajem doprinosi boljem standardu lokalnog stanovništva posebno kroz povezivanje privrednih aktivnosti. U Ulcinju sa razvojem turizma posljednjih godina, domaći, a posebno inostrani turisti pokazuju sve veću zainteresovanost za smještaj i odmor u autentičnim domaćinstvima, i u seoskoj sredini (van centralnog urbanog gradskog jezgra). Stoga je neophodno poboljšati dostupnost ovih oblika turističkih uslova.

Registracija i kategorizacija ostalih turističkih smeštajnih kapaciteta u opštini Ulcinj.

Obilazak domaćinstva pružaoce usluga, informisati ih, evidentirati i pružiti stručnu i drugu pomoć u sticanju uslova za njihovu registraciju, objasniti uslove i izvršiti njihovu kategorizaciju.

Informisati i druge pružaoce usluga o mogućnostima i prednostima registracije i kategorizacije.

Nastup na turističkim sajmovima.

Izrada publikacija i internet prezentacija, ponuda i kapacitet turizma u Ulcinju predstaviti širem tržištu.

Potencijalnim turistima predstaviti ponudu – hotele, male hotele, kuće, vikendice, kampove, aktuelnosti, katalog sajtova, on-line rezervaciju, vremensku prognozu, cijene, lokaciju, aktivnosti, okruženje, i rekreaciju.

Cilj projekta:

Analiza percepcije lokalnog stanovništva vezano za projekat Evidentiranje i obilazak domaćinstava koja nude ugostiteljske usluge turistima.

Evidentiranje turističkih objekata koja nude smještajne usluge turistima

Savjetovanje/obuka za sticanje uslova registracije.

Registrowanje i kategorizacija domaćinstava.

Registrowanje i kategorizacija hotela, malih hotela, apartmana i drugih turističkih objekata.



	Internet prezentacija, održavanje press konferencija , promocija u medijima. Stop sivoj ekonomiji.
Ciljna grupa:	Pružaoци turističkih usluga u opštini Ulcinj; Domaći turisti, fokus na turiste iz regiona
Indikatori:	Broj registrovanih domaćinstava ; Broj registrovanih pružaoца usluga Broj kategorisanih domaćinstava
Nosilac projekta:	Opština Ulcinj, Lokalna turistička organizacija opštine Ulcinj, Ministarstvo ekonomskog razvoja turizma i održivog razvoja, Nacionalna turistička organizacija, Donatori
Rizici:	Nedovoljan kvalitet ponude, nedovoljna zainteresovanost domaćinstava za podrgavanjem registraciji. Nedostatak povoljnih kreditnih sredstava za potrebna renoviranja u domaćinstvima.
Monitoring i evaluacija:	Projektni tim će biti zadužen za monitoring i evaluaciju projekta i koji će na kraju projekta sačiniti Izvještaj o realizaciji.
Period implementacije	12 mjeseci.
Vrijednost :	60.000,00 EUR
Izvor finansiranja :	(30% Opština Ulcinj, 30% Ministarstvo održivog razvoja i turizma, 40% donator)

Projekat br. 3

Naziv projekta:	<i>Realizacija pilot projekta – Uredjenja privatnog smjestaja, nukleusa po naseljima</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma Prioritet 1.1: Unaprijeđenje kvaliteta turističkih usluga i razvijanje raznovrsne turističke i kulturne ponude



Opis projekta:	<p>Uređenje naselja, odnosno centralnih djelova naselja je prioritet za razvoj turizma. Naime, trendovi u turizmu pokazuju potrebu da pored samog uređenja objekta, potrebno je uređenje čitavog okruženja. Izgradnja infrastrukture ,urbanizacija , uređenje okruženja oko turističkih naselja. U tom cilju, potrebno je snimiti stanje i običi turistička</p> <p>naselja, u kojima je lociran najveći broj turističkih odnosno smeštajnih kapaciteta, evidentirati i pripremiti plan za njihovo uređenje.</p>
Cilj projekta:	<p>Evidentiranje i obilazak naselja i privatnog smještaja Savjetovanje u opštini i odabir naselja za uređenje Pripremanje projektne dokumentacije za uređenje nukleusa po naseljima Javne nabavke za obavljanje radova/ izvršenje radova/ primanje radova Održavanje press konferencija Promocija u medijima.</p>
Ciljna grupa:	<p>Pružaoци turističkih usluga u opštini Ulcinj; Domaći turisti, fokus na turiste iz regiona</p>
Indikatori:	<p>Broj registrovanih naselja Broj uređenih površina u nukleusima naselja</p>
Nosilac projekta:	<p>Opština Ulcinj, Lokalna turistička organizacija opštine Ulcinj Donatori</p>
Rizici:	<p>Smanjen priliv sredstava u opštinski budžet može da dovede do smanjenog nivoa aktivnosti</p>
Monitoring i evaluacija:	<p>Projektни tim će biti zadužen za monitoring i evaluaciju projekta i koji će na kraju projekta sačiniti Izvještaj o realizaciji.</p>
Period implementacije	36 mjeseci.
Vrijednost :	500.000,00 EUR



Izvor finansiranja : 500.000,00 EUR
30% Opština Ulcinj,
70% donator

Projekat br. 4

Naziv projekta: Stvaranje uslova za razvoj i promociju sportskog turizma
(Kite surfing, Tenis, Golf turizma, Atletika, Pripreme sportskih ekipa)

Područje i nivo prioriteta: SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma

Prioritet 1.1: Unaprijeđenje kvaliteta turističkih usluga i razvijanje raznovrsne turističke i kulturne ponude

Opis projekta: Opština Ulcinj ima potencijala za razvoj sportskog turizma. Međutim, postojeća infrastruktura nije u dovoljnoj mjeri razvijena za privlačenje većeg broja sportskih klubova ili održavanje sportskih talmičenja, priprema sportista i slično. Takođe za određene oblasti postoji potencijal, ali bi trebalo utvrditi kolike su i kakve mogućnosti za razvoj određenih vrsta turizma.

Da bi se unaprijedilo postojeće stanje odnosno započelo sa razvojem sportskog turizma u novim oblastima, potrebno je izvršiti analizu stanja sportske infrastrukture i donijeti plan za njeno poboljšanje/renoviranje. Na osnovu plana, izvršiće se obnova sportskih terena, postavljanje odgovarajućeg mobilijara i druge infrastrukture u zavisnosti od analize stanja. Kada su u pitanju golf i tenis na primer, potrebno je ulaganje u infrastrukturu odnosno u golf i teniske terene.

Istovremeno, realizacija aktivnosti predviđenih ovim projektom doprinijeće razvoju lokalnog sporta i povećanju broja sportiskih timova koji dolaze na pripreme, što će dovesti do veće promocije grada.



Cilj projekta:	<p>Istraživanje o mogućnostima razvoja sportskog turizma u opštini Ulcinj</p> <p>Priprema studija i analiza (studije izvodljivosti za razvoj određenih oblasti sportskog turizma)</p> <p>Prema analize troškova i dobiti (cost-benefit analiza)</p> <p>Pripremanje projektne dokumentacije za izgradnju i rekonstrukciju infrastrukturnih objekata za razvoj sportskog turizma (izgradnja golf i teniskih terena, priprema atletskih staza, itd)</p> <p>Proces javnih nabavki i odabir izvođača radova</p> <p>Sprovođenje radova, supervizija i prijem radova</p> <p>Internet prezentacija i promocija na sajmovima</p> <p>Održavanje press konferencija i promocija u medijima</p>
Ciljna grupa:	<p>Sportisti u različitim oblastima</p> <p>Stanovnici opštine Ulcinj, posebno oni koji se bave sportom</p>
Indikatori:	<p>Broj sportskih klubova koji su a pripremama u Ulcinju</p> <p>Broj sportista koji treniraju u Ulcinju</p> <p>Broj registrovanih sportista u Ulcinju</p>
Nosilac projekta:	Opština Ulcinj, Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta, Sportski Savez Crne Gore, NTO, Donatorii
Rizici:	Nedovoljno sredstava za ozbiljnije investicije
Monitoring i evaluacija:	Projektini tim će biti zadužen za monitoring i evaluaciju projekta i koji će na kraju projekta sačiniti Izvještaj o realizaciji.
Period implementacije	36 mjeseci.
Vrijednost :	600.000,00 EUR
Izvor finansiranja :	600.000,00 EUR (30% Opština Ulcinj, 30% Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta, 40% donator)

Projekat br. 5

Naziv projekta:

Stvaranje uslova za razvoj i promociju razvoja ruralnog



turizma – model difuznih hotela - pilot projekat

Područje i nivo prioriteta: SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma
Prioritet 1.1: Unaprijeđenje kvaliteta turističkih usluga i razvijanje raznovrsne turističke i kulturne ponude

Opis projekta: Ruralni turizam je jedna od velikih mogućnosti Opštine Ulcinj. Najveći problem je neadekvatan smeštajni potencijal. S tim u vezi je da od prioriteta bi bilo pilotiranje takozvanog difuznog hotela u ruralnim područjima opštine Ulcinj.

Difuzni hotel nije prostorno ograničen, a smeštajne jedinice su u različitim zgradama i u različitim ulicama. Smeštajne jedinice su međusobno različite a ne postoji jedan vlasnik. Ova forma hotela koji je inherentan ruralnim područjima, posluje tokom cijele godine, a recepcija služi kao centralno mesto aktivnosti. Takođe, u okviru difuznih hotela postoji briga i organizovanje slobodnog vremena gostiju.

Znači, prednosti difuznog hotela su poznate, i ideja je da se sve ovo pilotira u određenim područjima u Ulcinju. To bi

uključilo i razvoj kapaciteta osnivača jednog difuznog hotela.

Cilj projekta: Istraživanje o mogućnostima razvoja ruralnog turizma i uspostavljanje modela difuznih hotela u opštini Ulcinj
Priprema studija i analiza za uspostavljanje difuznih hotela
Prema analize troškova i dobiti (cost-benefit analiza)
Pripremanje pilot projekta za osnivanje difuznog hotela (infrastruktura i oprema)
Sprovođenje radova, supervizija i prijem radova
Kupovina opreme i instaliranje opreme
Internet prezentacija i promocija na sajmovima
Održavanje press konferencija i promocija u medijima

Ciljna grupa: Stanovnici ruralnih oblasti opštine , ostali stanovnici opštine Ulcinj
Turisti koji dolaze u opštinu Ulcinj



Indikatori:	Broj učesnika obuka za difuzno hotelijerstvo Broj učesnika u uspostavljanju difuznog hotela Broj turista u opštini Ulcinj, posebno u difuznom rur. hotelu
Nosilac projekta:	Opština Ulcinj, Opštinska turistička organizacija, NTO, Donatorii
Rizici:	Nedovoljno sredstava za ozbiljnije investicije
Monitoring i evaluacija:	Projektni tim će biti zadužen za monitoring i evaluaciju projekta i koji će na kraju projekta sačiniti Izvještaj o realizaciji.
Period implementacije	36 mjeseci.
Vrijednost :	600.000,00 EUR
Izvor finansiranja :	600.000,00 EUR (10% Opština Ulcinj, 90% Donatori i investitori)

Projekat br. 6

Naziv projekta:	<i>Izgradnja turističkog centra za izlete, zabavu, rekreaciju i posmatranje prirode u Valdanosu i revitalizacija maslinjaka "maslinada Valdanos"</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma Prioritet 1.1: Unaprijeđenje kvaliteta turističkih usluga i razvijanje raznovrsne turističke i kulturne ponude



<p>Opis projekta:</p>	<p>U cilju unapređenja i diversifikovanja turističke ponude u opštini Ulcinj, potrebno je izgraditi turistički centar za izlete, zabavu, rekreaciju i posmatranje prirode u Valdanosu. Naime, na ovom području postoji izvanredan potencijal koji nije dovoljno iskorišćen. Izgradnja centra omogućiće posjetiocima da tokom cijele godine imaju prostor za izlete, zabavi i rekreaciju.</p> <p>Maslinjak "maslinada Valdanos" ima pod zasadam 18.000 stabala masline koji ima i posebnu kulturnu vrijednost obzirom da se radi o maslinjaku starom oko 2.000 godine, i zaštićen je Zakonom o maslinarstvu.</p> <p>Za kvalitetan uzgoj maslina potrebno je sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revitalizacija postojećih zasada (rezidba na podmlađivanje, đubrenja, obrada zemljišta, oranje i kultivisanje) - Rekonstrukcija zasada (podizanje suvomeđja, izgradnja prilaznih puteva do i unutar maslinjaka, popunjavanje prostora novim sadnicama i prekalemljivanje sorti nepodobnih za proizvodnju) <p>Zabranjena je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izgradnja stambenih i drugih objekata <p>Sječa maslinovih stabala i sadnica, kao njihovo oštećivanje.</p>
<p>Cilj projekta:</p>	<p>Izrada projekta za izgradnju turistickog centra za izlete, zabavu, rekreaciju i posmatranje prirode u Valdanosu</p> <p>Pripremanje projektne dokumentacije za izgradnju turistickog centra za izlete, zabavu, rekreaciju i posmatranje prirode u Valdanosu</p> <p>Pripremanje projektne dokumentacije za revitalizaciju maslinjaka "maslinada Valdanos"</p> <p>Sprovođenje radova, supervizija i prijem radova</p> <p>Kupovina opreme i instaliranje opreme</p>
<p>Ciljna grupa:</p>	<p>Broj turista u opštini Ulcinj</p> <p>Broj posetioca Valdanosu</p>



Indikatori:	Broj učesnika obuka za difuzno hotelijerstvo Broj učesnika u uspostavljanju difuznog hotela Broj turista u opštini Ulcinj, posebno u difuznom ruralnom hotelu
Nosilac projekta:	Opština Ulcinj, Opštinska turistička organizacija, NTO, Donatori
Rizici:	Nema posebnih rizika koji su vezani za ovaj projekat
Monitoring i evaluacija:	Projektni tim će biti zadužen za monitoring i evaluaciju projekta i koji će na kraju projekta sačiniti Izveštaj o realizaciji.
Period implementacije	18 mjeseci.
Vrijednost :	2,000.000,00 EUR
Izvor finansiranja :	2,000.000,00 EUR 10% Opština Ulcinj, 90% investitori
Projekat br. 7	
Naziv projekta:	<i>Stvaranje uslova za izgradnju Medical Spa centra</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma Prioritet 1.1: Unaprijeđenje kvaliteta turističkih usluga i razvijanje raznovrsne turističke i kulturne ponude



Opis projekta:	<p>Zdravstveni turizam i njegov razvoj su prioriteta u smislu diversifikacije turističke ponude u opštini Ulcinj. Sadašnja situacija se karakteriše nedostatkom adekvatnih smještajnih kapaciteta. S tim u vezi rješenje bi moglo da bude osnivanje Medical Spa Centra. Ovaj centar bi imao dvostruku ulogu: direktno zdravstvenu i turističku. Naime, pored pružanja podrške i lječenju reumatskih bolesti i fizikalnih trauma, centra bi pružao i usluge masaže, relaks masaže i sličnog za zainteresovane turiste i posjetioce.</p> <p>Projekat bi bio sproveden u dve faze: tokom prve faze bila bi urađena kompletna projektna dokumentacija i pripremljen projektni prijedlog, dok bi u drugoj fazi bili radovi i obuka zaposlenih..</p>
Cilj projekta:	Istraživanje o mogućnostima izgradnje Medical Spa Centra
	<p>Priprema studija i analiza za uspostavljanje Medical Spa Centra</p> <p>Prema analize troškova i dobiti (cost-benefit analiza)</p> <p>Pripremanje projekta Medical Spa Centra</p> <p>Pripremanje projektna dokumentacije</p> <p>Uspostavljanje javno-privatnog partnerstva</p>
Ciljna grupa:	<p>Stanovnici opštine Ulcinj</p> <p>Turisti koji dolaze u opštinu Ulcinj</p> <p>Posjetioci kojima je potrebna zdravstvena podrška</p>
Indikatori:	Broj turista u opštini Ulcinj, posebno u Medical Spa Centru
Nosilac projekta: Potencijalni partneri:	<p>Opština Ulcinj,</p> <p>Opštinska turistička organizacija</p> <p>Ministarsvo zdravlja</p> <p>Privatni investitori</p>
Rizici:	Nedovoljno sredstava za ozbiljnije investicije
Monitoring i evaluacija:	Projektni tim će biti zadužen za monitoring i evaluaciju projekta i koji će na kraju projekta sačiniti Izvještaj o realizaciji.



Period implementacije	36 mjeseci.
Vrijednost :	Budzet 100,000 Euro Investicija će biti definisana nakon izrade projekta

Projekat br. 8

Naziv projekta:	<i>Valorizacija I razvoj kulturno-istorijskog turizma</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma Prioritet 1.1: Unaprijeđenje kvaliteta turističkih usluga i razvijanje raznovrsne turističke i kulturne ponude
Opis projekta:	U Ulcinju postoji niz značajnih vjerskih I kulturno istorijskih spomenika kao što su Stari grad, Šas, Rimski mozaik – Kruče , Kula Balšica – Sabatej Cvi, te mnogobrojne Džamije, hamami, Crkve, Servantes. Njihovom rekonstrukcijom I stavljanjem u namjenu bi se u velikoj mjeri podržalo razvijanje turizma u Ulcinju. Projekat podrazumjeva primarno identifikaciju I ocjenjivanje potrebnih investicija za svaki od ovih objekata, dok bi se nakon toga pristupilo rekonstrukciji objekata u skladu sa prioritetom I raspoloživim sredstvima..
Cilj projekta:	Uspostavljanje projektnog tima Izrada katastra kulturno-istorijskih I vjerskih objekata na širem području opštine Ulcinj Utvrđivanje stanja kulturno-istorijskih I vjerskih objekata Pripremanje studija za obnovu I rekonstrukciju ključnih kulturno-istorijskih I vjerskih spomenika Pripremanje projekata za obnovu kulturno istorijskih I vjerskih objekata
Ciljna grupa:	Broj turista u opštini Ulcinj Broj posetioca Valdanosu
Indikatori:	Broj turista u opštini Ulcinj



Nosilac projekta:	Opština Ulcinj, Opštinska turistička organizacija Institucije kulture (uključujući i Ministarstvo nauke, kulture i sporta)
Rizici:	Nedovoljno sredstava za ozbiljnije investicije
Monitoring i evaluacija:	Projektni tim će biti zadužen za monitoring i evaluaciju projekta i koji će na kraju projekta sačiniti Izvještaj o realizaciji.
Period implementacije	Najmanje 48 mjeseci- kontinuirani proces
Vrijednost :	300,000 Eur
Izvor finansiranja :	Investicija će biti definisana nakon izrade projekta

Projekat br. 9

Naziv projekta:	<i>Razvoj plovnog, nautičkog i izletničkog turizma</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma Prioritet 1.1: Unaprijeđenje kvaliteta turističkih usluga i razvijanje raznovrsne turističke i kulturne ponude
Opis projekta:	<p>U opštini Ulcinj je smjestena jedna od najljepših rijeka u Crnoj Gori, rijeka Bojana. Istovremeno, opština Ulcinj ima Šasko i Skadarsko jezero koje pored toga sto predstavljaju neprocenjivo prirodnu ljepotu, istovremeno predstavljaju i turistički potencijal za razvoj plovnog turizma.</p> <p>Ovim projektnom će biti učinjen inicijalni korak ka uspostavljanju plovnog turizma na rijeci Bojani, Šaskom i Skadarskom jezeru. U okviru projekta biće izvršena analiza mogućnosti, i urađene pripreme za ostvrenje plovnog turizma. U kasnijim fazama biće, kroz javno privatno partnerstvo, ostvaren razvoj ovog oblika turizma u Ulcnju.</p>



Cilj projekta:	Istraživanje o mogućnostima razvoja plovnog turizma (rjeka Bojana, Šasko I Skadarsko jezero) Priprema studija i analiza za uspostavljanje plovnog turizma na određenim lokacijama Priprema analize troškova I dobiti (cost-benefit analiza) Pripremanje projekta razvoja plovnog turizma Uspostavljanje javno-privatnog partnerstva u cilju razvoja I promocije plovnog turizma
Ciljna grupa:	Stanovnici opštine Ulcinj Turisti koji dolaze u opštinu Ulcinj
Indikatori:	Broj turista u opštini Ulcinj Broj posetilaca Šaskog I Skadarskog jezera I rijeke Bojane
Nosilac projekta:	Opština Ulcinj, Opštinska turistička organizacija Privatni investitori
Rizici:	Zagađenje životne sredine može da ugrozi biopotencijal ovih prirodnih ekosistema
Monitoring i evaluacija:	Projektni tim će biti zadužen za monitoring i evaluaciju projekta i koji će na kraju projekta sačiniti Izveštaj o realizaciji.
Period implementacije	Najmanje 36 mjeseci-
Vrijednost :	100,000.00 Euro
Izvor finansiranja :	Investicija će biti definisana nakon izrade projekta

Projekat br. 10

Naziv projekta: *Razvoj novih vrsta turizma kroz iskorišćavanje turističkih potencijala u opštini Ulcinj*



Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma Prioritet 1.1: Unaprijeđenje kvaliteta turističkih usluga i razvijanje raznovrsne turističke i kulturne ponude
Opis projekta:	<p>U opštini Ulcinj postoje potencijali za dalji razvoj turizma u oblasima u kojima postoje veliki neiskorišćeni potencijali. To se prevashodno odnosi na grane turizma kao što su lovni ili ornitološki turizam. U tom smislu pristupilo bi se organizovanju lovačkih tura, ali i organizovanju tura za snimanje i posmatranje vrsta ptica koje žive na teritoriji opštine Ulcinj.</p> <p>Istovremeno, planira se otvaranje malog ornitološkog muzeja u kome bi bile predstavljene vrste ptica koje žive na prostoru Ulcinjske opštine. Takoše, planirano je otvaranje suvenirnice koja bi, pored davanja mogućnosti za nabavku suvenira vezanih za ptice, omogućila upošljavanje stručnih lica.</p>
Cilj projekta:	<p>Istraživanje o mogućnostima razvoja lovnog turizma Istraživanje mogućnosti za izgradnju fazanerije</p> <p>Istraživanje potencijala I stvaranje uslova za razvoj I promociju ornitološkog turizma Izgradnja eko infrastrukture I osmatračnica za ptice Analiza mogućnosti I finansija za otvranje ornitoloskog muzeja I suvenirnica</p>
Ciljna grupa:	<p>Stanovnici opštine Ulcinj Turisti koji dolaze u opštinu Ulcinj</p>
Indikatori:	<p>Broj turista u opštini Ulcinj Broj lovaca I učesnika u lovnom turizmu Broj posjetilaca zainteresovanih za snimanje I posmatranje ptica Broj prodatih suvenira u suvenirnici</p>



Nosilac projekta:	Opština Ulcinj, Opštinska turistička organizacija
Rizici:	Nedostatak sredstava može negativno uticati na razvoj ovih vrsta turizma Nekontrolisano izlovljavanje ptica i životinja na teritoriji opštine Ulcinj
Monitoring i evaluacija:	Projektni tim će biti zadužen za monitoring i evaluaciju projekta i koji će na kraju projekta sačiniti Izvještaj o realizaciji.
Period implementacije	Najmanje 36 mjeseci-
Vrijednost :	200,000.00 Eur

Projekat br. 11

Naziv projekta:	<i>Unapređenje proizvodnje i prodaje suvenira u opštini Ucinj</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma Prioritet 1.1: Unapređenje kvaliteta turističkih usluga i razvijanje raznovrsne turističke i kulturne ponude
Opis projekta:	U opštini Ulcinj dolazi veliki broj turista ali je ponuda autentičnih suvenira, koji se odnose na ovaj prostor



	<p>nedovoljna. S tim u vjezi, potrebno je uspostaviti centar za dizajniranje suvenira, koji bi na najadekvatniji način predstavili kulturno i istorijsko nasljeđe Ulcinja.</p> <p>Pored toga, u okviru Starog grada u Ulcinju, potrebno je rekonstruisati i opremiti prostor, kako bi se na tom mjestu organizovala takozvana pijaca suvenira. To bi bio prostor na kome bi posjetioци bili u mogućnosti da dobiju kompetentne informacije o porijeklu i značaju suvenira koji su u ponudi, a istovremeno i da kupe suvenire.</p> <p>Projekat bi uključio i obuku dizajnera i proizvođača suvenira, kao i obuku prodavaca suvenira koji bi radili na novoosnovanoj pijaci.</p>
Cilj projekta:	<p>Analiza tržišta: proizvodnja suvenira i potreba za suvenirima</p> <p>Osnivanje dizajnerskog centra za suvenire</p> <p>Obuka proizvođača suvenira</p> <p>Osnivanje pijace suvenira u Starom Gradu (rekonstrukcija prostora, nabavka opreme, postavljanje i otvaranje pijace suvenira)</p> <p>Obuka prodavaca u suvenirnicama (na primjer, vještine komunikacije; znanje o suvenirima, itd)</p> <p>Uspostavljanje javno-privatnog partnerstva u cilju razvoja centra za proizvodnju i prodaju suvenira</p>
Ciljna grupa:	<p>Stanovnici opštine Ulcinj</p> <p>Turisti koji dolaze u opštinu Ulcinj</p>
Indikatori:	<p>Broj turista u opštini Ulcinj</p> <p>Broj posetilaca pijace suvenira i broj prodatih suvenira</p>
Nosilac projekta:	<p>Opština Ulcinj,</p> <p>Opštinska turistička organizacija</p> <p>Privatni investitori</p>
Rizici:	<p>Rekonstrukcija prostora u Starom gradu ide sporije zbog probavljanja dozvola</p>



Monitoring i evaluacija:	Projektni tim će biti zadužen za monitoring i evaluaciju projekta i koji će na kraju projekta sačiniti Izvještaj o realizaciji.
Period implementacije	Najmanje 24 mjeseci-
Vrijednost :	100,000.00 Eur

Projekat br. 12

Naziv projekta: *Rekonstrukcija područnog objekata Dom-a kulture Vladimir*

Područje i nivo prioriteta: SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma
Prioritet 1.1: Unaprijeđenje kvaliteta turističkih usluga i razvijanje raznovrsne turističke i kulturne ponude

Opis projekta: Nosilac kulturnog života u Ulcinju je Centar za kulturu u okviru kojeg rade tri jedinice: Dom kulture sa bioskopom, biblioteka i muzej.
Cilj projekta je unapredjenje kulturnog umjetnickog programa u svim područjama opštine Ulcinja.
Postojeće stanje graditeljstva je u prilično lošem stanju tako da je potrebno izvršiti njihovu rekonstrukciju kako bi na adekvatan način reprezentovali istorijsko i kulturno nasleđe samim tim povećelo bi se interesovanje za kulturni zivot tog područja.



Cilj /Aktivnosti projekta:	<p>Formiranje lokalnog savjeta za analizu postojećeg stanja</p> <p>Razrada plana</p> <p>Izrada projekata zaštite i adaptacije</p> <p>Raspisivanje tendera i odabir izvođača radova</p> <p>Renoviranje i restauracija</p> <p>Analiza situacije za organizovanje kulturno umjetnickog programa</p>
Očekivani rezultati	<p>Povećan nivo kulturnog zivota u svim podrucijama opštine Ulcinj</p> <p>Prisustvo pozorište i bioskopa u svim podrucijama opštine Ulcinj</p> <p>Kreirana i promovisana nova kulturna umjetnicka ponuda opštine Ulcinj</p>
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj i Crne Gore Turisti i pojetoci u Opštini Ulcinj.
Indikatori:	<p>Indikatori:</p> <p>Broj adaptiranih objekata</p> <p>Broj ostvarenih posjeta pojedinim objekata</p> <p>Strateški plan razvoja opštine Ulcinj za period 2022-2028</p>
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, JU Centar za kulturu, Ministarstvo kulture, Lokalna turistička organizacija, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Donatori
Rizici:	Finansijska situacija može da uspori izgradnju i rješavanje trenutnog problema.
Monitoring i evaluacija:	Osnivanje radne grupe za praćenje projekta sastavljene od predstavnika Centra za kulturu turističke organizacije, opštinskih službi koje će vršiti nadzor realizacije projekta i njegovu ocjenu i koja će podnijeti izvještaj partnerima u projektu.
Period implementacije	3 godine
Vrijednost :	Budžet: 300.000,00 EUR



Projekat br. 13	
Naziv projekta:	Rekonstrukcija Stare Kino-sale
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma Prioritet 1.1: Unaprijeđenje kvaliteta turističkih usluga i razvijanje raznovrsne turističke i kulturne ponude
Opis projekta:	Nosilac kulturnog života u Ulcinju je Centar za kulturu u okviru kojeg rade tri jedinice: Dom kulture sa bioskopom, biblioteka i muzej. Cilj projekta je unapredjenje kulturnog umjetnickog programa u svim podrucjama opštine Ulcinja.
	Postojeće stanje graditeljstva je u prilično lošem stanju tako da je potrebno izvršiti njihovu rekonstrukciju kako bi na adekvatan način reprezentovali istorijsko i kulturno nasleđe samim tim povećelo bi se interesovanje za kulturni zivot tog podrucja.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Nosilac kulturnog života u Ulcinju je Centar za kulturu u okviru kojeg rade tri jedinice: Dom kulture sa bioskopom, biblioteka i muzej. Cilj projekta je unapredjenje kulturnog umjetnickog programa u svim podrucjama opštine Ulcinja. Postojeće stanje graditeljstva je u prilično lošem stanju tako da je potrebno izvršiti njihovu rekonstrukciju kako bi na adekvatan način reprezentovali istorijsko i kulturno nasleđe samim tim povećelo bi se interesovanje za kulturni zivot tog podrucja.
Očekivani rezultati	Osnovano bioskop u opštini Ulcinj Kreirana i promovisana nova turistička ponuda opštine Ulcinj



Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj i Crne Gore Turisti i pojetioci u Opštini Ulcinj.
Indikatori:	Indikatori: Broj adaptiranih objekata Broj ostvarenih posjeta pojedinim objekata Strateški plan razvoja opštine Ulcinj za period 2022-2028
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, JU Centar za kulturu, Ministarstvo kulture, Lokalna turistička organizacija, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Jp Morsko dobro, Donatori..
Rizici:	Finansijska situacija može da uspori izgradnju i rješavanje trenutnog problema.
Monitoring i evaluacija:	: Osnivanje radne grupe za praćenje projekta sastavljene od predstavnika turističke organizacije, opštinskih službi koje će vršiti nadzor realizacije projekta i njegovu ocjenu i koja će podnijeti izvještaj partnerima u projektu.
Period implementacije	2godine
Vrijednost :	780.000,00 EUR

Projekat br. 14

Naziv projekta:	<i>Adaptacije Velike skele u korist realizacija programa,, Ljetnje Scene,,</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma Prioritet 1.1: Unaprijeđenje kvaliteta turističkih usluga i razvijanje raznovrsne turističke i kulturne ponude



Opis projekta:	<p>Nosilac kulturnog života u Ulcinju je Centar za kulturu u okviru kojeg rade tri jedinice: Dom kulture sa bioskopom, biblioteka i muzej.</p> <p>Projektom zadatkom obuhvaćeno je popločavanje površine platoa, postavljenje podzemnih elektro instalacija. Uklanjanje betonskih plča, uklanjanje oštećenog stepeništa i izgradnja novog.</p> <p>Cilj projekta je unapređenje kulturnog umjetničkog programa u svim područjima opštine Ulcinja.</p>
Cilj /Aktivnosti projekta:	Je unapređenje kulturnog umjetničkog programa u svim područjima a opštine Ulcinj
Očekivani rezultati	<p>Povećan nivo kulturnog života u svim područjima opštine Ulcinj</p> <p>Prisustvo pozorište i bioskopa u svim područjima opštine Ulcinj</p> <p>Kreirana i promovisana nova kulturna umjetnička ponuda opštine Ulcinj</p>
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj i Crne Gore Turisti i pojetoci u Opštini Ulcinj.
Indikatori:	Broj ostvarenih posjeta
Nosilac projekta	Opština Ulcinj, JU Centar za kulturu, Ministarstvo kulture,
Potencijalni partneri	Lokalna turistička organizacija, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Donatori
Rizici:	Finansijska situacija može da uspori izgradnju i rješavanje trenutnog problema.
Monitoring i evaluacija:	Osnivanje radne grupe za praćenje projekta sastavljene od predstavnika Centra za kulturu turističke organizacije, opštinskih službi koje će vršiti nadzor realizacije projekta i njegovu ocjenu i koja će podnijeti izvještaj partnerima u projektu.
Period implementacije	3 godine



Vrijednost : **Budžet: 810.000,00 EUR**

Projekat br. 15

Naziv projekta:	Info punkt o informisanju svih aktivnosti JP Centra za kulturu (kulturno-umjetničke aktivnosti, muzejske i bibliotečke djelatnosti)
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma Prioritet 1.1: Unaprijeđenje kvaliteta turističkih usluga i razvijanje raznovrsne turističke i kulturne ponude
Opis projekta:	Nosilac kulturnog života u Ulcinju je Centar za kulturu u okviru kojeg rade tri jedinice: Dom kulture sa bioskopom, biblioteka i muzej. Cilj projekta je unapređenje kulturnog umjetničkog programa u svim područjima opštine Ulcinja. Postojeće stanje graditeljstva je u prilično lošem stanju tako da je potrebno izvršiti njihovu rekonstrukciju kako bi na adekvatan način reprezentovali istorijsko i kulturno nasleđe samim tim povećalo bi se interesovanje za kulturni život tog područja.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Lokalni stanovništvo , turisti
Očekivani rezultati	Povećan nivo kulturnog života u svim područjima opštine Ulcinj Prisustvo pozorište i bioskopa u svim područjima opštine Ulcinj Kreirana i promovisana nova kulturna umjetnička ponuda opštine Ulcinj
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj i Crne Gore Turisti i pojetoci u Opštini Ulcinj.
Indikatori:	Broj turista u Opštini Ulcinj



Nosilac projekta	Opština Ulcinj, JU Centar za kulturu, Ministarstvo kulture,
Potencijalni partneri	Lokalna turistička organizacija, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Donatori
Rizici:	Finansijska situacija može da uspori izgradnju i rješavanje trenutnog problema.
Monitoring i evaluacija:	Osnivanje radne grupe za praćenje projekta sastavljene od predstavnika Centra za kulturu turističke organizacije, opštinskih službi koje će vršiti nadzor realizacije projekta i njegovu ocjenu i koja će podnijeti izvještaj partnerima u projektu.
Period implementacije	1 godine
Vrijednost :	15.000,00 EUR

Projekat br. 16

Naziv projekta:	<i>Pomorski muzej</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma Prioritet 1.1: Unaprijeđenje kvaliteta turističkih usluga i razvijanje raznovrsne turističke i kulturne ponude
Opis projekta:	Nosilac kulturnog života u Ulcinju je Centar za kulturu u okviru kojeg rade tri jedinice: Dom kulture sa bioskopom, biblioteka i muzej. Cilj projekta je unapredjenje kulturnog nasledja u Opštini Ulcinj
Cilj /Aktivnosti projekta:	Formiranje lokalnog savjeta za analizu postojećeg stanja Razrada plana Izrada projekata zaštite i adaptacije Raspisivanje tendera i odabir izvođača radova Renoviranje i restauracija Analiza situacije za organizovanje kulturno umjetnickog programa



Očekivani rezultati	Povećan nivo kulturnog života u svim područjima opštine Ulcinj Prisustvo pozorište i bioskopa u svim područjima opštine Ulcinj Kreirana i promovisana nova kulturna umjetnička ponuda opštine Ulcinj
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj i Crne Gore Turisti i pojetoci u Opštini Ulcinj.
Indikatori:	Turisti , lokalno stanovništvo
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, JU Centar za kulturu, Ministarstvo kulture, Lokalna turistička organizacija, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Donatori
Rizici:	Finansijska situacija može da uspori izgradnju i rješavanje trenutnog problema.
Monitoring i evaluacija:	Osnivanje radne grupe za praćenje projekta sastavljene od predstavnika Centra za kulturu turističke organizacije, opštinskih službi koje će vršiti nadzor realizacije projekta i njegovu ocjenu i koja će podnijeti izvještaj partnerima u projektu.
Period implementacije	3 godine
Vrijednost :	Budžet: 450.000,00 EUR

Prioritet 1.2.: Marketing i promocija turizma opštine Ulcinj

Projekat br. 17	
Naziv projekta:	<i>Stvaranje i promocija turističkog Brenda opštine Ulcinj</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma Prioritet 1.1: Marketing I promocija turizma opštine Ulcinj
Opis projekta:	Izrada turističkog Brenda opštine Ulcinj omogući će fokusirano predstavljanje turističke ponude i potencijala. U



prvoj fazi biće urađen internet sajt i promotivni material, dok će u kasnijim periodima uključiti nastupe na sajmovima i dalje razvijanje Brenda opštine. Internet stranica predstavlja jedan od najkorišćenijih vidova javne prezentacije. Prezentacija turističkog brenda opštine Ulcinj omogućila bi uključivanje cjelokupne turističke ponude sa teritorije opštine i napravila dostupnim ove informacije budućim korisnicima. Potrebno je potencijalnim turistima predstaviti ponudu – hotele, male hotele, kuće, vikendice, kampove, aktuelnosti, katalog sajtova, on-line rezervaciju, vremensku prognozu, cijene, lokaciju, aktivnosti, okruženje, i rekreaciju. Izrada propagandnog materijala, udruživanje, internet prezentacije, prisutnost u medijima, na sajmovima su aktivnosti koje moraju da se odvijaju u procesu stvaranja uslova i razvijanja održivog turizma. Pored toga, ovaj projekat bi uključio nastup na turističkim sajmovima. Na taj način, kao i izradom publikacija i internet prezentacije, ponuda i kapacitet turizma u Ulcinju biće predstavljena širem tržištu.

Cilj projekta:

Definisanje turističkog brenda opštine Ulcinj (u skladu sa prioritetima razvoja turizma)

Određivanje sadržaja (tema) koje internet stranica treba da sadrži po modelu Web prezentacija LTO u Crnoj Gori ili u okruženju

Prikupljanje potrebnih informacija za sadržaj promotivnih materijala (brošure, mape grada, razglednice itd.)

Izrada internet stranice (uključujući intro-aktivne elemente kao što je on-line rezervacija, slanje upita, komentarisanje, vremenska prognoza, servisne informacije, itd) i ostalog promotivnog materijala

Promocija na međunarodnim sajmovima

Ciljna grupa:

Turisti koji dolaze u opštinu Ulcinj i potencijalni turisti

Indikatori:

Broj turista u opštini Ulcinj

Broj posetilaca internet sajta i broj



Nosilac projekta:	Opština Ulcinj, Opštinska turistička organizacija
Rizici:	Rizici: Nema značajnih rizika vezanih za ovaj projekat I njegovu implementaciju
Monitoring i evaluacija:	Projektni tim će biti zadužen za monitoring i evaluaciju projekta i koji će na kraju projekta sačiniti Izvještaj o realizaciji.
Period implementacije	Najmanje 24 mjeseci-
Vrijednost :	50,000 Euro

Projekat br. 18

Naziv projekta:	<i>Unapređenje virtualnog marketinga</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma Prioritet 1.1: Marketing I promocija turizma opštine Ulcinj
Opis projekta:	Besplatan Wifi internet je već godinama trend koji je dostupan u svim boljim turističkim lokacijama. Dostupan svim posjetiocima-turistima, građanima i privrednicima koji se nalaze u centralnoj gradskoj zoni u informativne svrhe, upotpunjava turističku ponudu Ulcinja i u velikoj mjeri pospješuje informatičko opismenjavanje njegovih građana. Istovremeno, izrada aplikacije za pametne telefone omogućiti će turistima I posjetiocima da se informišu o svakom od turističkih, kulturno-istorijskih objekata kao i da dobiju servisne informacije značajne za turiste



Cilj projekta:	<p>Određivanje najbolje lokacije za pokrivanje centra grada Wifi internetom</p> <p>Raspisivanje tendera za kupovinu i ugradnju potrebne tehničke opreme</p> <p>Definisanje dovoljne količine protoka i potpisivanje ugovora sa nekim od internet provajdera</p> <p>Definisanje sadržaja aplikacije za pametne telefone</p> <p>Izrada aplikacije za pametne telephone</p>
Ciljna grupa:	Građani ,Preduzetnici ,Turisti
Indikatori:	% pokrivenosti grada besplatnim internetom (centralna zona trenutno 0 %, cilj 100%) broj korisnika aplikacije za virtuelne telefone
Nosilac projekta:	Opština Ulcinjn Crnogorski Telekom Agencija za telekomunikacije Ministarstvo za informaciono društvo
Rizici:	<p>Rizici:</p> <p>Nema rizika za ovakav projekat jer je sam po sebi izuzetno opravdan i neophodan (u današnje vrijeme bez interneta je gore nego da neka lokacija ne posjeduje televizijski signal)</p>
Monitoring i evaluacija:	Opština Ulcinj će biti zadužena za monitoring realizacije projekta.
Period implementacije	Konstantni proces
Vrijednost :	50,000 Euro



Naziv projekta:	<i>Promocija i zaštita podvodnog, arheološkog i kulturnog naslijeđa</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma Prioritet 1.1: Marketing I promocija turizma opštine Ulcinj
Opis projekta:	Ulcinj je jedan od najstarijih gradova na jadranskoj obali koji 25 vjekova prkosno odolijeva zubu vremena. Najraniji tragovi vode do praistorijskog vremena kad je Ulcinj pripadao Ilirima. Drveni Colchinium ili Olcinium, kako se u vrijeme grčke i rimske imperije Ulcinj zvao, pominje se u pisanim izvorima kod Plinija Starijeg u djelu „Naturalis historiae“, a u svojim djelima Ulcinj spominje i Tit Livije. Na teritoriji opštine Ulcinj nalazi se neprocenjivo kulturno i podvodno arheološko naslijeđe koje nije dovoljno promovisano niti se o njemu dovoljno zna čak i u samoj opštini. S tim u vezi, ovaj projekat će pripremiti video snimke I fotografije najznačajnijih

objekata kulturnog I podnodnog arheološkog naslijeđa. To će poslužiti kao osnova za pripremanje promo-filmova, dvd-jeva, izradu kataloga, brošura, razglednica, postera te ostalog promo marketinčkog materijala. Istovremeno, planira se uspostavljanje tour i audio guide sistema koji će omogućiti posjetiocima u opštini Ulcinj da na odabranom jeziku saznaju informacije o određenim kulturno istorijskim spomenicima I kulturnom naslijeđu. Sistem će biti na najmanje šest jezika definisan.



Cilj projekta:	<p>Izrada foto i video snimaka podvodnog arheološkog blaga na prostoru opštine Ulcinj</p> <p>Izrada foto i video snimaka spomenika kulture I ostalog kulturnog nasljeđa u opštini Ulcinj</p> <p>Pripremanje promotivnih filmova, izrada DVD-jeva, video I audio materijala</p> <p>Uspostavljanje tour i audio guide sistema za kulturno i arheološko nasljeđe opštine Ulcinj</p> <p>Pripremanje štampanog promotivnog materijala</p> <p>Učestvovanje na međunarodnim samovima</p>
Ciljna grupa:	<p>Građani ,Turisti</p> <p>Profesionalci zainteresovani za kulturno i podvodno arheološko blago</p>
Indikatori:	Broj I vrsta propagandnog materijala za promociju arheološkog I kulturnog nasljeđa
Nosilac projekta:	Opština Ulcinj, Nacionalna Turistička Organizacija, Vlada Crne Gore
Rizici:	<p>Rizici:</p> <p>Nema rizika za ovakav projekat jer je sam po sebi izuzetno opravdan i neophodan</p>
Monitoring i evaluacija:	Opština Ulcinj će biti zadužena za monitoring realizacije projekta.
Period implementacije	Konstantni proces
Vrijednost :	<p>200,000€</p> <p>Opština 34%, Donatori 33%, Vlada Crne Gore 33%</p>

Projekat br. 20

Naziv projekta: *Razvoj I unaprjeđenje sportske infrastrukture i organizacija sportskih manifestacija u opštini Ulcinj*



Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma Prioritet 1.1: Marketing I promocija turizma opštine Ulcinj
Opis projekta:	Na području opštine Ulcinj postoje fudbalski tereni na Velikoj plazi, centralni u školi hotela Olimpik, i više pomoćnih za treninge I zimske pripreme. Postoje dvije sportske hale - jedna u OŠ „Maršal Tito“ I u Srednjoj mješovitoj školi „Bratstvo Jedinstvo“. U sklopu hotelskog kompleksa nalaze se i teniski tereni na kojim se održavaju međunarodni teniski turniri. Pored ovih postojećih infrastrukturnih objekata u opštini postoje velike mogućnosti za razvoj drugih vrsta sportova uz minimalna ulaganja. To su prevashodno Pro Beach Socker, Dolcino Kite, Kajak na Bojani, plivanje. Ovim projektom bi se pomogla maksimalna iskorišćenost kapaciteta za sport u opštini Ulcinj
Cilj projekta:	Analiza mogućnosti za organizaciju različitih sportskih manifestacija na prostoru opštine Ulcinj Priprema finansijsko-investicione analize za organizovanje sportskih manifestacija (sa posebnim osvrtom na infrastrukturne investicije) Priprema projektne dokumentacije za izgradnju sportske hale/gradskog stadiona koji je predviđen u zahvatu DSL Velika plaža Planiranje, pripremanje I izvođenje radova za održavanje sportskih manifestacija Organizovanje sportskih manifestacija: Pro Beach Socker, Dolcino Kite, Kajak na Bojani, plivanje
Ciljna grupa:	Sportski klubovi, organizacije I sportisti Turisti I sportisti amateri
Indikatori:	Broj sportskih društava I organizacija odnosno broj sportista koji koriste mogućnosti za razvoj sporta u Ulcinju
Nosilac projekta:	Opština Ulcinj, Vlada Crne Gore , Sportska društva I klubovi



Rizici:	Rizici: Nema rizika za ovakav projekat jer je sam po sebi izuzetno opravdan i neophodan
Monitoring i evaluacija:	Opština Ulcinj će biti zadužena za monitoring realizacije projekta.
Period implementacije	Konstantni proces
Vrijednost :	3,000,000€ Opština 20%, Donatori 10%, Vlada Crne Gore 70%

Prioritet 1.3: Razvoj i unapređenje turističke infrastrukture

Projekat br. 21	
Naziv projekta:	<i>Izrada projektne dokumentacije za prioritetnu infrastrukturu u turizmu u centralnom jezgru grada</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma PRIORITET 1.3 Razvoj turističke infrastrukture u opštini Ulcinj
Opis projekta:	Razvoj prioritetne infrastrukture u opštini Ulcinj je preduslov za nastavak razvoja turizma. Ovo je dugotrajan proces koji će se dešavati u fazama, u zavisnosti od dostupnih sredstava i u skladu sa razvojnim prioritetima. Neki od ključnih elemenata u tom smislu su: parkovi, šetališta, trgovi, tunel ispod Starog Grada kao i lift, Port Milena...Značajno je da opština Ulcinj pripremi potrebnu dokumentaciju, I plan rekostrukcije I izgradnje infrastrukturnih objekata. Ovaj projekat previđa da se upravo to I desava, odnosno, da se riješi problem potrebe za izgradnjom turističke infrastrukture.
Cilj /Aktivnosti projekt:	Priprema detaljnog opisa poslova za organizaciju procesa javnih nabavki Organizovanje I završetak procesa javnih nabavki I odabir kompanije



	Priprema projektne dokumentacije za izgradnju prioritetne infrastrukture u turizmu u centralnom jezgru grada: Studije izvodljivosti, Analiza uticaja na životnu sredinu, Analiza troškova I dobiti, Pripremanje tenderski dosijea za sprovođenje radova...) Monitoring
Ciljna grupa:	Stanovnici opštine Ulcinj, Turisti
Indikatori:	Broj rekonstruisanih I izgrađenih objekata
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj Vlada Crne Gore Ostali investitori (privatno javno partnerstvo)
Rizici:	Rizici: Finansijska situacija može da uspori izgradnju i rekostrukciju infrstrukture u Ulcinju
Monitoring i evaluacija:	Obezbjeđivanje stručnog tijela koji će vršiti nadzor nad pripremom projektne dokumentacije I kasnijim izvođenjem radova.
Period implementacije	Minimum 12 mjeseci za izradu dokumentacije. Sam proces će trajati više godina.
Vrijednost :	Budžet: 100,000€ Opština 100%

Projekat br. 22

Naziv projekta:	<i>Izgradnja gradskog šetališta, trotoara, pješačkih i biciklističkih staza u opštini Ulcinj - centralno gradsko jezgro</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma PRIORITET 1.3 Razvoj turističke infrastrukture u opštini Ulcinj



Opis projekta:	U okviru ovog projekta planira se priprema dokumentacije i izgradnja šetališta sa biciklističkom stazom i ostalim pratećim sadržajima koji su kompatibilni sa razvojem i unapređenjem turističke infrastrukture.
Očekivani rezultati	Stavljanje šetališta i biciklističke staze u funkciju Promovisanje zdravih stilova života
Cilj /Aktivnosti projekt:	Formiranje projektnog tima Pripremanje projektne dokumentacije za izgradnju gradskog šetališta, trotoara, pješačkih i biciklističkih staza u opštini Ulcinj- centralno gradsko jezgro Tender za odabir izvođača radova Izgradnja gradskog šetališta, trotoara Izgradnja biciklističke staze Uređenje zelenih površina (zasadi niskog i visokog rastinja) Postavljanje rasvjete i mobilijara
Ciljna grupa:	Lokalno stanovništvo Turisti
Indikatori:	Dužina izgrađene biciklističke staze i šetališta
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj Donatori
Rizici:	Nema većih rizika
Monitoring i evaluacija:	Osnivanje radne grupe za praćenje i evaluaciju projekta.
Period implementacije	12-36 mjeseca
Vrijednost	Budžet: 1,000,000€ Opština 100%

Projekat br. 23

Naziv projekta: *Izrada projektne dokumentacije i izgradnja autobuskih stajalista*



Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma PRIORITET 1.3 Razvoj turističke infrastrukture u opštini Ulcinj
Opis projekta:	Priprema detaljnog opisa poslova za organizaciju procesa javnih nabavki Organizovanje I završetak procesa javnih nabavki I odabir kompanije za pripremu projektne dokumentacije Priprema projektne dokumentacije za izgradnju autobuskih
	stajališta Organizovanje I završetak procesa javnih nabavki I odabir kompanije za izvođenje radova na izgradnji autobuskih stajališta na teritoriji opštine Ulcinj Monitoring I supervizija radova Prijem radova I stavljanje u upotrebu autobuske stajališta u opštini Ulcinj
Cilj /Aktivnosti projekta:	Autobuska stanica u Ulcinju bi trebalo da bude rekonstruisana u skladu sa konceptom modernih stanica, koje pružaju višenamjensku uslugu. To je i prvo mjesto susreta turista sa gradom. Uređenje autobuske stanice po kvalitetnom projektu kvalitetno bi valorizovali sami prostor i unaprijedili saobraćajnu, trgovinsku i uslužnu infrastrukturu, poboljšali ponudu i povećali kvalitet usluga. Istovremeno, na putnim pravcima na samoj teritoriji opštine Ulcinje bi trebalo izgraditi stajališta, čime bi se unaprijedio saobraćaj te povećala saobraćajna sigurnost na čitavom prostoru opštine.
Očekivani rezultati	Izrada plana i planske dokumentacije za rekonstrukciju autobuske stanice I izgradnju autobuskih stajališta na teritoriji opštine Ulcinj
Ciljna grupa:	Stanovnici opštine Ulcinj Turisti
Indikatori:	Broj putnika koji koriste usluge autobuskog prijevoza



Nosilac projekta	Opština Ulcinj
Potencijalni partneri :	Vlada Crne Gore Ostali investitori (privatno javno partnerstvo)
Rizici:	Rizici: Finansijska situacija može da uspori izgradnju autobuskih stajališta u Ulcinju
Monitoring i evaluacija:	Obezbjeđivanje stručnog tijela koji će vršiti nadzor nad pripremom projektne dokumentacije I kasnijim izvođenjem radova.
Period implementacije	Minimum 12 mjeseci za izradu dokumentacije. Sam proces će trajati više godina.
Vrijednost :	Budžet: 10,000€ za projekat

Projekat br. 24

Naziv projekta:	<i>Izrada projektne dokumentacije za izgradnju putničkog i sportskog aerodroma</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma PRIORITET 1.3 Razvoj turističke infrastrukture u opštini Ulcinj
Opis projekta:	<p>Aerodrom - letilište Ulcinj ima travnatu stazu dužine 760m i koristi se za sportske aktivnosti i poljoprivrednu avijaciju. Planskim i strateškim dokumentima Crne Gore predviđeno je da ova lokacija bude transformisana u putnički aerodrom. Kako je ovo kapitalna investicija od nacionalnog značaja, opština Ulcinj bi u okviru ovog projekta nameravala da pripremi svu potrebnu dokumentaciju koja je potrebna za kapitalne i infrastrukturne projekte. To uključuje studiju izvodljivosti, studiju uticaja na životnu sredinu, analizu odnosa troškova i koristi kao i celokupnu projektno-konstrukcionu dokumentaciju.</p> <p>U sljedećoj fazi bi se pristupilo izvođenju radova, u skladu sa utvrđenim potrebama, mogućnostima i planovima .</p>



Očekivani rezultati	Izrada plana i planske dokumentacije za izgradnju sportskog i putničkog aerodroma u Ulcinju
Cilj /Aktivnosti projekt:	Priprema detaljnog opisa poslova za organizaciju procesa javnih nabavki Organizovanje i završetak procesa javnih nabavki i odabir kompanije za pripremu projektne dokumentacije Priprema projektne dokumentacije za izgradnju aerodroma u Ulcinju Monitoring projektnih aktivnosti
Očekivani rezultati	Izrada plana i planske dokumentacije za izgradnju sportskog i putničkog aerodroma u Ulcinju
Ciljna grupa:	Stanovnici opštine Ulcinj Turisti
Indikatori:	Broj komercijalnih i sportskih letova
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj Vlada Crne Gore Ostali investitori (privatno javno partnerstvo)
Rizici:	Rizici: Finansijska situacija može da uspori izgradnju i rekonstrukciju sportskog i putničkog aerodroma u Ulcinju
Monitoring i evaluacija:	Obezbjediđivanje stručnog tijela koji će vršiti nadzor nad pripremom projektne dokumentacije i kasnijim izvođenjem radova.
Period implementacije	Minimum 12 mjeseci za izradu dokumentacije. Sam proces će trajati više godina.
Vrijednost :	Budžet: 100,000€ za projekat

Projekat br. 25

Naziv projekta: *Priprema projektne dokumentacije za izgradnju marine u opštini Ulcinj*



Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma PRIORITET 1.3 Razvoj turističke infrastrukture u opštini Ulcinj
Opis projekta:	Opština Ulcinj ima jednu od najljepših obala na čitavom Jadranskom moru, dok istovremeno specifičnogeografska pozicija Ulcinja omogućava prostor za izgradnju nove marine. Mogući model i primjer dobre prakse može da bude Porto Montenegro. Sam projekat podrazumijeva tri faze. Tokom prve bi se uradile studije izvodljivosti i opravdanosti izgradnje marine, uključujući i sva ostala potrebna projektna dokumenta. Tokom druge faze, kada bi se utvrdila neophodnost i mogućnost izgradnje marine, pristupilo bi se izradi projekta i detaljnog dizajna marine. Posljednja, treća faza, bi podrazumjevala investiciju i izvođenje radova na marini.
Očekivani rezultati	Izrada plana i planske dokumentacije za izgradnju sportskog i putničkog aerodroma u Ulcinju
Cilj /Aktivnosti projekt:	Priprema detaljnog opisa poslova za organizaciju procesa javnih nabavki Organizovanje i završetak procesa javnih nabavki i odabir kompanije za pripremu projektna dokumentacije Priprema projektna dokumentacije za izgradnju marine u Ulcinju Monitoring projektnih aktivnosti
Očekivani rezultati	Izrada plana i planske dokumentacije za izgradnju marine u Ulcinju Investicija i izgradnja marine u Ulcinju
Ciljna grupa:	Stanovnici opštine Ulcinj Turisti
Indikatori:	Investicija u marinu- broj brodova koji su u marini
Nosilac projekta	Opština Ulcinj i Vlada Crne Gore
Potencijalni partneri :	Ostali investitori (privatno javno partnerstvo)



Rizici:	Rizici: Finansijska situacija može da uspori izgradnju marine u Ulcinju
Monitoring i evaluacija:	Obezbjediavanje stručnog tijela koji će vršiti nadzor nad pripremom projektne dokumentacije I kasnijim izvođenjem radova.
Period implementacije	Minimum 12 mjeseci za izradu dokumentacije. Sam proces će trajati više godina.
Vrijednost :	Budžet: 100,000€ za projekat

Projekat br. 26

Naziv projekta:	<i>Izrada studije za organizaciju gradskog saobraćaja</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma PRIORITET 1.3 Razvoj turističke infrastrukture u opštini Ulcinj
Opis projekta:	Ulcinj se nalazi na dvije od nekoliko dominantnih osovina u razvojnim koridorima. Ulcinj je na južnom longitudinalnom pravcu duž Primorja. Naime, teritorijom opštine Ulcinj od granice sa opštinom Bar do Sukobina, graničnog prelaza



prema Albaniji prolazi **magistralni putni pravac** (E 851, E752, M 2.4) Bar-Ulcinj-Skadar (Albanija). Ovaj putni pravac povezuje područje Ulcinja i sa ostalim djelovima crnogorskog primorja i dalje sa Hrvatskom, a preko Bara (Đurmana) ostvaruje se veza Podgoricom, ostalim djelovima Crne Gore i sa Srednjom Evropom.

Saobraćaj u samom gradu Ulcinju je opterećen; većina raskrsnica u centru grada je opterećenija od ostalih raskrsnica na magistralnom putu M-2.4 Petrovac-Bar-Ulcinj. U pogledu strukture saobraćajnog toka, na svim raskrsnicama se uočava da je je učestće putničkih automobila dominantno (74 - 90% u ukupnom toku prosječno u satu). Učestće bicikala na svim posmatranim raskrsnicama je veoma malo (uglavnom ispod 1%), dok je učestće motocikala nešto veće (do 3,15% u ukupnom toku).

Ideja projekta je da se planski reguliše saobraćaj u samom gradskom jezgru opštine Ulcinj, i na području opštine u širem smislu. Ovim projektom će biti postavljena osnova u tom smislu.

Očekivani rezultati

Izrada plana i planske dokumentacije za regulisanje saobraćaja u Ulcinju

Cilj /Aktivnosti projekt:

Priprema detaljnog opisa poslova za organizaciju procesa javnih nabavki
 Organizovanje i završetak procesa javnih nabavki i odabir kompanije za pripremu projektne dokumentacije
 Analiza saobraćajne infrastrukture
 Analiza sadašnje situacije u saobraćaju (gužve i lokacije na kojima nastaju, moguće rešavanje, itd) u opštini Ulcinj
 Priprema projektne dokumentacije i studije za organizaciju gradskog saobraćaja
 Monitoring projektnih aktivnosti



Ciljna grupa:	Stanovnici opštine Ulcinj Međunarodne i domaće transportne kompanije Turisti I posjetioci u opštini Ulcinj
Indikatori:	Smanjenje zagađenja i smanjenje saobraćajnih gužvi u gradu. Povećanje broja prolazaka kroz Ulcinj
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj i Vlada Crne Gore Ostali investitori (privatno javno partnerstvo, koncesije u sljedećoj fazi projekta)
Rizici:	Rizici: Finansijska situacija može da uspori izgradnju I rešavanje saobraćajnih gužvi u gradu Ulcinju
Monitoring i evaluacija:	Obezbijeđivanje stručnog tijela koji će vršiti nadzor nad pripremom projektne dokumentacije
Period implementacije	Minimum 12 mjeseci za izradu dokumentacije.
Vrijednost :	Budžet: 10,000€ za projekat

Projekat br. 27

Naziv projekta:	<i>Restauracija fasada u najznačajnijim turističkim zonama grada</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma PRIORITET 1.3 Razvoj turističke infrastrukture u opštini Ulcinj



Opis projekta:	Estetika prostora je jedan od osnovnih stubova uređenja turističkih celina i gradova. Primjer mogu biti gradovi u mediteranu (i sam Ulcinj pripada mediteranskim gradovima). Dakle, uz male investicije koje su potrebne za rekonstrukciju i restauraciju fasada u centralnim turističkim zonama mogao bi se postići značajno veći efekat za unapređenje turizma. Restauracija i rekonstrukcija zgrada u centralnim turističkim zonama je trajan proces, te samim tim ovaj projekat je planiran da traje tokom cijelog trajanja I deja projekta je da se planski reguliše saobraćaj u samom gradskom jezgri opštine Ulcinj, i na području opštine u širem smislu. Ovim projektom će biti postavljena osnova u tom smislu.
Očekivani rezultati	Rekonstruisana fasada i zgrade u centralnim turističkim zonama
Cilj /Aktivnosti projekta:	Priprema plana rekonstrukcije fasada u najznačajnijim turističkim zonama grada Ulcinja Organizovanje I završetak procesa javnih nabavki I odabir kompanije za izvođenje radova Supervizija izvođenja radova I restauracije fasada Monitoring projektnih aktivnosti
Ciljna grupa:	Stanovnici opštine Ulcinj Turisti i posjetioci u opštini Ulcinj
Indikatori:	Broj uređenih fasada I broj rekonstruisanih zgrada u Ulcinju
Nosilac projekta	Opština Ulcinj i Vlada Crne Gore
Potencijalni partneri :	Mogući investitori I donatori
Rizici:	Rizici: Finansijska situacija može da uspori rešavanje problema vezanih za rekonstrukciju fasada zgrada
Monitoring i evaluacija:	Obezbijeđivanje stručnog tijela koji će vršiti nadzor nad procesom sprovođenja projekta
Period implementacije	Projekat je trajnog karaktera i odnosi se na čitav period trajanja Strateškog plana



Vrijednost :	Budžet: 200,000€ Opština 70%, donatori 30%
---------------------	--

Projekat br. 28

Naziv projekta:	<i>Izgradnja fontane u centru Ulcinja</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma PRIORITET 1.3 Razvoj turističke infrastrukture u opštini Ulcinj
Opis projekta:	Ovim projektom se planira izgradnja fontane u centru grada. Fontana bi trebalo da dodatno učini centar Ulcinja atraktivnijim za posjetioce i turiste i za stanovnike Ulcinja. Izgled fontanne i cijelokupnog kompleksa biće izabrani kroz javni konkurs- poziv za idejna, umjetničko arhitektnoska rješenja. Nakon toga pristupiće se odabiru kompanije za izvođenje radova.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Određivanje lokacije i priprema plana izgradnje fontane u centru Ulcinja Organizovanje i završetak konkursa za idejno i umjetničko rješenje izgleda fontane Organizovanje I završetak procesa javnih nabavki I odabir kompanije za izvođenje radova Supervizija izvođenja radova I postavljanje fontane Monitoring projektnih aktivnosti
Očekivani rezultati	Izgrađena I postavljena Fontana u centru Ulcinja
Ciljna grupa:	Stanovnici opštine Ulcinj Turisti I posjetioци u opštini Ulcinj
Indikatori:	Fontana postavljena I u finkciji tokom 24 mjeseca trajanja projekta
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj Investitori
Rizici:	Nema značajnijih rizika za ovaj projekat osim limitiranih finansijskih sredstava



Monitoring i evaluacija:	Obezbijeđivanje stručnog tijela koji će vršiti nadzor nad procesom sprovođenja projekta
Period implementacije	24 mjeseca
Vrijednost :	Budžet: : 30,000€ Opština 100%

Projekat br. 29

Naziv projekta:	Smart City
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma PRIORITET 1.3 Razvoj turističke infrastrukture u opštini Ulcinj
Opis projekta:	Projekat se osniva na takozvani pametan grad, nudi gradjanima kao turistima laksu dostupnost prema ponudama grada. Osniva se na mobinu aplikaciju za IOS kao i za Android. Aplikacija se osniva na kompletnu dokumentaciju grada ukljucijuci i lokalnu samoupravu.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Cilj ovoga projekta je kompletiranje ponude grada i svrstavanje u jednom mjestu kao sto je Aplikacija "SmartCity" Aplikacija bi koristila Turistima kao i gradjanim. Aplikacija bi sadržala kompletnu turističku ponudu grada koai I kompletene ponude Restorana, plaznih barova,javnih ustanova,(MUP, Ambulata, Hitna, Opština, Pošta, Vatrogasno), Parking(uz mogućnost prikazivanja tačnih brojeva slobodnih mjesta) mogućnost live streme(pregleda prelko kamere u relano vrmenu najbitnihit I najatraktivnih mjestu u gradu. Pruzila bi mogućnost direktni komunikacijom sa oganima lokalne samouprave. Quare code bi postavili na dva bitna mjesta u gradu, kao sto je ulazak u gradu sa strane bara mjesto kruče, kao I sukobin. Na njoj bi bile prikazane tacne lokacije navedenih ponuda kao institucija. Smart City bi bila kompleta baza podataka grada
Očekivani rezultati	Poboljsanje turisticke ponude grada, Olakšan pristup turistima i gradjanima resursima kao i ponudama grada. Prking mjestima, Atrakcija, ponudama, lokalnim i drzavnim institucijama.
Ciljna grupa:	Turisti, Građani.



Indikatori:	Digitalizacija turističke ponude grada, Digitalni marketing ponuda grada Ulcinja.
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Oština Ulcinj, Donatori, Turistička Organizacija.
Rizici:	Bez Rizika.
Monitoring i evaluacija:	Tehnički Inženjeri, aplikativni programeri.
Period implementacije	2022 God.
Vrijednost :	35,000.00 Eur-a

Projekat br. 30	
Naziv projekta:	Izrada projekta LUNGO MARE sa privezištem
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma PRIORITET 1.3 Razvoj turističke infrastrukture u opštini Ulcinj
Opis projekta:	Razvijanjem Port Milena prema važećem planskom dokumentu u pravcu izrade pješačke, biciklističke i trim staze uz Port Milenu i izrada privezišta za plovna vozila na mjestima određeni planom. Izradom tehničke dokumentacije će se utvrditi detaljan opis poslova za realizaciju staze sa privezištem. polje sa postojećim Solansim putem, a koji se veže sa magistralnim putem
Cilj /Aktivnosti projekta:	Priprema detaljnog opisa poslova prema smjernicama važećeg planskog dokumenta za izradu tehničke dokumentacije Analiza saobraćajne infrastrukture Organizacija i završetak procesa javnih nabavki i odabir kompanije za pripremu tehničke dokumentacije Sprovođenje postupka ekspropijacije u zahvatu saobraćajnice Monitoring projektnih aktivnosti
Očekivani rezultati	Mogućnost izrade nove staze za pješake, bicikliste i privezište u području Dojnog Štoja
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj Turisti i pojetoci u Opštini Ulcinj i ostalim opštinama Crne Gore
Indikatori:	Indikatori: Stvaranje uslova za turizam veće kategorije.



Nosilac projekta	Opština Ulcinj i Vlada Crne Gore
Potencijalni partneri	Ostali investitori (privatno javno partnerstvo, koncesije u sljedećoj fazi projekta)
Rizici:	Rizici: Finansijska situacija može da uspori izgradnju i rješavanje trenutnog problema Port Milene koja se mora povezati sa rijekom Bojanom .
Monitoring i evaluacija:	Obezbjedenje stručnog tijela koji će vršiti nadzor nad pripremom tehničke dokumentacije
Period implementacije	Minimum 12 mjeseci za izradu dokumentacije
Vrijednost :	Budžet: za izradu tehničke dokumentacije biće naknadno određen

Projekat br. 31

Naziv projekta:	Izrada projekta Marine Liman
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma PRIORITET 1.3 Razvoj turističke infrastrukture u opštini Ulcinj
Opis projekta:	Izradom tehničke dokumentacije koja je planskim dokumentima predviđena, stvorili bi se uslovi za izgradnjom Marine u Liman, ispod Starog Grada. Utvrdiće se svi neophodni postupci i analize koje prethode izgradnji objekta ovog tipa
Cilj /Aktivnosti projekta:	Priprema detaljnog opisa poslova prema smjernicama važećeg planskog dokumenta za izradu tehničke dokumentacije Analiza saobraćajne infrastrukture Organizacija i završetak procesa javnih nabavki i odabir kompanije za pripremu tehničke dokumentacije Sprovođenje postupka ekspropijacije u zahvatu saobraćajnice Monitoring projektnih aktivnosti
Očekivani rezultati	Stvaranje uslova izgradnjom Marine u Liman.
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj i Crne Gore Turisti i pojetoci u Opštini Ulcinj.
Indikatori:	Indikatori: Stvaranje uslova za turizam veće kategorije i nove ponude. Smanjenje gužve posjetilaca i vozila na Maloj plaži.
Nosilac projekta	Opština Ulcinj i Vlada Crne Gore
Potencijalni partneri	Ostali investitori (privatno javno partnerstvo, koncesije u sljedećoj fazi projekta)



Rizici:	Rizici: Finansijska situacija može da uspori izgradnju i rješavanje trenutnog problema.
Monitoring i evaluacija:	Obezbjedenje stručnog tijela koji će vršiti nadzor nad pripremom tehničke dokumentacije
Period implementacije	Minimum 12 mjeseci za izradu dokumentacije
Vrijednost :	Budžet: za izradu tehničke dokumentacije biće naknadno određen

Projekat br. 32

Naziv projekta:	IZGRADNJA PARKING GARAŽA I POVEĆANJE BROJA PARKING MJESTA NA JAVNIM PARKIRALIŠTIMA
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma PRIORITET 1.3 Razvoj turističke infrastrukture u opštini Ulcinj
Opis projekta:	Svake godine evidentno je povećanje potražnje za dodatnim parking mjestima u opštini, čime se stvorila potreba za povećanjem broja parking mjesta na javnim površinama shodno projektnom dokumentacijom. U tom pravcu, potrebno je uložiti napore u proširenju parking mjesta u gradu gdje je planskom dokumentacijom predviđeno i to: Duž bul. Teuta, desna strana između bulevara i kanala Bratica, u Pinješ, u naselju Đerane (iza Doma zdravlja), kod stare Uljare, iza Igmanskih zgrada, iza objekta Hollegro (objekat Kraja) na Pristanu kao i drugim lokalitetima za koje postoje propisani uslovi za realizaciju aktivnosti.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Povećanje broja parking mjesta na javnim parkiralištima:
Očekivani rezultati	Povećan broj parking
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj i Crne Gore Turisti i pojetoci u Opštini Ulcinj.
Indikatori:	Turisti , lokalno stanovništvo
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, Vlada CG, Privatni sector (privatno javno partnerstvo)
Rizici:	Finansijska situacija može da uspori izgradnju i rješavanje trenutnog problema.



Monitoring i evaluacija:	Osnivanje radne grupe za praćenje projekta sastavljene od predstavnika parking servisa, opštinskih službi koje će vršiti nadzor realizacije projekta i njegovu ocjenu i koja će podnijeti izvještaj partnerima u projektu.
Period implementacije	2 godine
Vrijednost :	Budžet: 200.000,00 EUR

Projekat br. 33

Naziv projekta:	Projekat izgradnje marine u Liman
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma PRIORITET 1.3 Razvoj turističke infrastrukture u opštini Ulcinj
Opis projekta:	Kako Ulcinj nema marinu, izgradnjom iste Ulcinj bi u svoju turističku ponudu uvrstio i ovaj sve unosniji segment turističke djelatnosti. Procjenjuje se da Liman predstavlja idealno mjesto za marinu koja korespondira sa strategijom razvoja turizma i u saglasju je sa vizijom razvoja iste. Lokacija je predviđena iza Starog grada i nalazi se u akvatoriji plaže Liman i
Cilj /Aktivnosti projekta:	Stanovnici opštine Ulcinj i lokaliteta Liman, turistička privreda grada
Očekivani rezultati	Usvojenim planskim dokumentima odnosno Izmjenama i dopunama DUP-a Ulcinj grad za lokalitet Liman i podržava se ideja izgradnje marine
Ciljna grupa:	Stanovnici opštine Ulcinj i lokaliteta Liman, turistička privreda grada
Indikatori:	Donešeni su DUP-ovi koji podržavaju razvoj infrastrukture u ovom pravcu za zonu Limana
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, nadležno Ministarstvo



Rizici:	Obzirom da ova vrsta objekta iziskuje kompleksne radove te uzimajući u obzir da se u neposrednoj blizini gdje se predviđa marina nalazi Stari grad treba izbjegavati svaku intervenciju koja bi narušila ambijentalne I arhitektonske vrijednosti lokaliteta I Starog grada.
Monitoring i evaluacija:	Zbog kompleksnosti izvođenja ove vrste radova tim koji rukovodi projektom dužan je da upravo na gore pomenute momente pravilno kanališe realizaciju cijelog projekta
Period implementacije	12 mjeseci
Vrijednost :	Budžet: EUR

Projekat br. 34	
Naziv projekta:	FUDBALSKI STADION
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma PRIORITET 1.3 Razvoj turističke infrastrukture u opštini Ulcinj Velika Plaža, razvijanje sporta i rekreacije
Opis projekta:	Prostorno urbanističkom planu Opštine Ulcinj (sl.list CG br.16/2017 od 10.03.2017.godine) planirana je izrade Lokalne studije lokacije FUTBALSI STADION
Cilj /Aktivnosti projekta:	Sport I rekreacija
Očekivani rezultati	Izgradnja Fudbalskog Stadijona
Ciljna grupa:	Opština Ulcinj
Indikatori:	Razvijanje sporta odnosno Futbala
Nosilac projekta Potencijalni partneri	OPŠTINA ULCINJ
Rizici:	Nedostatak sredstva



Monitoring i evaluacija:	Obezbeđenje stručnog tijela koji će vršiti nadzor nad pripremom tehničke dokumentacije
Period implementacije	Minimum 12 mjeseci za izradu dokumentacije
Vrijednost :	Budžet: EUR 1,000,000

Projekat br. 35

Naziv projekta:	SPORTSKO – REKREATIVNA ZONA LIMAN
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma PRIORITET 1.3 Razvoj turističke infrastrukture u opštini Ulcinj
Opis projekta:	U zahvatu Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet "Liman II" u Ulcinju na urbanističkoj parceli br.75 predviđena je izgradnja objekata za sport I rekreaciju
Cilj /Aktivnosti projekta:	<i>Sport I rekreacija</i>
Očekivani rezultati	Izgradnja sportsko rekreativno zona Liman II
Ciljna grupa:	Opština Ulcinj
Indikatori:	Sport I rekreacija
Nosilac projekta Potencijalni partneri	OPŠTINA ULCINJ
Rizici:	Nedostatak sredstva
Monitoring i evaluacija:	Obezbeđenje stručnog tijela koji će vršiti nadzor nad pripremom tehničke dokumentacije
Period implementacije	Minimum 12 mjeseci za izradu dokumentacije
Vrijednost :	Budžet: 500,000 EUR

Projekat br. 36

Naziv projekta:	SPORTSKO – REKREATIVNA ZONA AVANTURISTIČKI PARK
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma



	PRIORITET 1.3 Razvoj turističke infrastrukture u opštini Ulcinj
Opis projekta:	UP 239 : na parceli je predviđena izgradnja sportsko –rekreativnih objekata otvorenog tipa (sportski tereni ,poligoni , strelišta, staze za vožnju , jahanje itd.)
Cilj /Aktivnosti projekta:	<i>Sport I rekreacija</i>
Očekivani rezultati	Izgradnja sportko-rekreativna zona Avanturistički Park
Ciljna grupa:	Opština Ulcinj
Indikatori:	Sport I rekreacija
Nosilac projekta Potencijalni partneri	OPŠTINA ULCINJ
Rizici:	Nedostatak sredstva
Monitoring i evaluacija:	Obezbeđenje stručnog tijela koji će vršiti nadzor nad pripremom tehničke dokumentacije
Period implementacije	Minimum 12 mjeseci za izradu dokumentacije
Vrijednost :	Budžet: 1,000,000 EUR

Projekat br. 37

Naziv projekta:	<i>SPORTSKI CENTAR</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma PRIORITET 1.3 Razvoj turističke infrastrukture u opštini Ulcinj
Opis projekta:	Planiranw dvije urbanističke parcele za izgradnju sportkih objekata I to : UP.14 Zona D I UP.15 Zona D
Cilj /Aktivnosti projekta:	<i>Sport i rekreacija</i>
Očekivani rezultati	Izgradnja Sportskog Centra



Ciljna grupa:	Opština Ulcinj
Indikatori:	Razvijanje sporta I rekreacije
Nosilac projekta Potencijalni partneri	OPŠTINA ULCINJ
Rizici:	Nedostatak sredstva
Monitoring i evaluacija:	Obezbeđenje stručnog tjela koji će vršiti nadzor nad pripremom tehničke dokumentacije
Period implementacije	Minimum 12 mjeseci za izradu dokumentacije
Vrijednost :	Budžet: EUR 3,000,000

PROJEKAT br. 38

Naziv projekta:	IZGRADNJA AUTO GARAZE NA M.PLAZI
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma PRIORITET 1.3 Razvoj turističke infrastrukture u opštini Ulcinj
Opis projekta:	Izrada idejno projektog rjesenja za Auto Garazu na lokaciji Iznad Hoplegra (M.Plaza) na placu koji je vlasništvo Opštine u površini oko 1100 m ² . Auto Garaza bi se gradila odmah ispod velike krivine Iznad Hoplegra. Spratnost bi bila jedan sprat podzemni + P+3 .Treci zadnji sprat bi bio predviđen kao restoranski dio. Prednost ove lokacije sto bi Garaza imala prilaz auta sa srednjeg dijela M.Plaze (sa donje zapadne strane u postojecem smjeru kretanja vozila) i drugi Ulaz –Izlaz sa istocne strane iz pravca Jadrana. Prema predvidenoj kvadraturi moglo bi se smjestiti od 80 do 90 vozila prosjecne velicine + 10 do 20 vozila na parking placu van Auto garaze.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Opština Ulcinj veoma oskudjeva sa parking prostorom.Predvidena lokacija na podrucju M.Plaze je idealna za izgradnju auto garaze. Njenom izgradnjom bi se osigurao znacajan broj parking mjesta za turiste i domicilno stanovništvo.
Očekivani rezultati	Ukoliko bi se izgradila, znacajno bi uticala na raspolozivu ponudu parking mjesta na M.Plazi u toku sezone. U pre i post sezoni bi za gradane Ulcinja i turiste imali povoljnije tarife tako da bi imali sto vecu popunjenost garaze u tom periodu
Ciljna grupa:	Turisti, Gradani Ulcinja,



Indikatori:	Ozbiljan nedostatak parking prostora na cijelom području grada
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, Vlada CG, M.Dobro, Donatori.
Rizici:	Nema potencijalnih rizika
Monitoring i evaluacija:	Gradevinski nadzor, stručna komisija Opštine pratila izradnju i rješavala pojedinačne probleme
Period implementacije	Do kraja 2022 god.
Vrijednost :	Budžet: 350.000 EUR

STRATEŠKI CILJ 2: Održivi razvoj lokalne privrede

Prioritet 2.1: Unapređenje infrastrukture u funkciji razvoja lokalne privrede

Projekat br. 39	
Naziv projekta:	<i>Izgradnja infrastrukture za biznis zonu i promocija i definisanje paketa podsticajnih mjera</i>
Područje i nivo prioriteta:	STRATEŠKI CILJ 2: Održivi razvoj lokalne privrede Prioritet 2.1: Unapređenje infrastrukture u funkciji razvoja lokalne privrede
Opis projekta:	Donošenje Odluke o izradi Lokalne studije lokacije (LSL) za poslovnu zonu "Vladimirske Krute" Odabir projektanta poslovne zone Sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu Infrastrukturno opremanje poslovne zone Donošenje/usvajanje podsticajnih mjera za privlačenje potencijalnih korisnika zone Usvajanje Pravilnika kriterijuma i postupaka za dodjelu u zakup prostora zone, Pravilnika o načinu korišćenja prostora zone i tipski ugovor o odnosima operatora i korisnika zone Promocija poslovnih zona



Cilj /Aktivnosti projekta:	<p>Prema Mapi resursa koju je pripremlilo Ministarstvo ekonomije u avgustu 2011. godine, u opštini Ulcinj postoji i planira se osnivanje privrednih zona: Međureće, Kodre, Bliska Gora, Vladimir, Šas, Sv. Đorđe, Bjela Gora, Solana, Zoganje I Servisna zona-Ulcinjsko polje.</p> <p>Opština će sređivati privredne, biznis zone u skladu sa dostupnosti finansijskih sredstava odnosno potrebama za njihovim uspostavljanjem. Zona mora biti građevinski uređen i komunalno opremljen prostor i treba ih dovesti do potpune opremljenosti, i</p>
	<p>to: energetsom infrastrukturuom (trafostanice, javna rasvjeta, električni i drugi priključci), komunalnom infrastrukturuom (vodovodne instalacije, voda i kanalizacija, priključak na spoljašnje instalacije i dr.) i saobraćajnom infrastrukturuom (pristupni putevi - putevi u zoni, telefonski i drugi priključci i dr.) Potrebno je izraditi potrebnu plansku dokumentaciju za biznis zonu (lokalna studija lokacije koja treba da sadrži procjenu uticaja objekata na životnu sredinu.</p> <p>Zatim, potrebno je obezbijediti da svojim „stanarima“ poslovna zona ponudi određene benefite koji mogu biti iskazani kroz:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Oslobođenje plaćanja naknade za komulano opremanje građevinskog zemljišta -Davanje zemljišta u dugoročni zakup -Smanjenje stope/ukidanje poreza na nepokretnosti -Oslobođenje od poreza na dobit -Olakšice za zapošljavanje u biznis zoni - država plaća 80% poreza i doprinosa, 20% opština
Očekivani rezultati	<p>Usvojena i izrađena lokalna studija lokacije poslovne zone</p> <p>Poslovne zone stavljene u funkciju</p> <p>Poslovni subjekti koriste zonu</p>
Ciljna grupa:	<p>Osnovači I vlasnici malih I srednjih preduzeća</p> <p>Investitori Lokalno stanovništvo; Privredni subjekti; potencijalni investitori (domaći i strani) koji trenutno nisu prisutni u Ulcinju</p>



Indikatori:	Indikatori: Broj preduzetnika i MSP u zoni - Broj zaposlenih u preduzećima koja posluju u zoni - Usvojena i izrađena lokalna studija lokacije - Usvojen Pravilnik o utvrđivanju kriterijuma i postupaka za dodjelu u zakup prostora zone Usvojen Pravilnik o načinu korišćenja prostora zone - Donesene podsticajne mjere za korišćenje zona
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj sa 15% učešća ,Ministarstvo ekonomije; Donatori
Rizici:	Rizici: Nedovoljna zainteresovanost investitora; Nepostojanje kvalifikovane radne snage
Monitoring i evaluacija:	Osnivanje radne grupe za praćenje projekta, koja će biti sastavljena od predstavnika iz sektora urbanizma, ekološke inspekcije i iz sekretarijata za privredu i finansije.
Period implementacije	4 godine
Vrijednost :	Budžet: 1,000.000,00 EUR 15% Opština, 85% donator

Projekat br. 40

Naziv projekta:	<i>Izgradnja javnih garaža i parking prostora u opštini Ulcinj</i>
Područje i nivo prioriteta:	STRATEŠKI CILJ 2: Održivi razvoj lokalne privrede Prioritet 2.1: Unapređenje infrastrukture u funkciji razvoja lokalne privrede
Opis projekta:	Izgradnjom javnih garaža i parking prostora riješio bi se stalno prisutan problem saobraćaja u mirovanju (parkiranje). Naime, realizacijom ovog projekta bi se rasteretio gradski saobraćaj, tako što bi uklanjanjem uličnih parking mjesta došlo do rasterećenja ulica i lakšeg protoka saobraćaja. Takođe bi se oplemenilo i uredilo centralno gradsko jezgro.



Cilj /Aktivnosti projekt:	<p>Formiranje projektnog tima</p> <p>Analiza saobraćaja, postojećeg stanja (opterećenje gradskog jezgra)</p> <p>Raspisivanje tendera za izradu projektne tehničke dokumentacije (idejni projekat, glavni projekat, revizija projekta)</p> <p>Raspisivanje tendera i odabir izvođača radova</p> <p>Monitoring</p>
Ciljna grupa:	Stanovnici opštine Ulcinj, Turisti
Indikatori:	Broj novih parking mjesta
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	<p>Opština Ulcinj</p> <p>Direkcija za saobraćaj</p> <p>Ostali investitori (privatno javno partnerstvo)</p>
Rizici:	Rizici: Nepoštovanje rokova za izvođenje radova
Monitoring i evaluacija:	<p>Obezbjeđivanje stručnog tijela koji će vršiti nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova se vrši tehnički prijem objekta, nakon čega se izdaje upotrebna dozvola koja je potvrda organima lokalne uprave o kvalitetno realizovnom projektu, koji se predaje građanima na upotrebu.</p>
Period implementacije	Minimum 12 mjeseci
Vrijednost :	Budžet: 1,500,000€ Opština 40%, Donatori 60%



Projekat br. 41

Naziv projekta:	Izrada projekta saobraćajnice bulevara
Područje i nivo prioriteta:	STRATEŠKI CILJ 2: Održivi razvoj lokalne privrede Prioritet 2.1: Unapređenje infrastrukture u funkciji razvoja lokalne privrede
Opis projekta:	Velika plaža sa većim brojem stambeno-poslovnih i turističkih objekata, uz donošenje državnih studija lokacija na osnovu kojih se kapacitet naselja uvećava zahtjeva izradu bulevara, odnosno proširenje postojeće saobraćajnice koja može da zadovolji potrebe naselja i da znatno umanja trenutne saobraćajne gužve koje su tokom turističke sezone redovne. Takođe, kako je planskim dokumentom u dijelu Gornjeg Štoja predviđen novi granični prelaz sa Albanijom, ova saobraćajnica dobija na dodatnom značaju i potreba za izradom projekta i njenom realizacijom je evidentna. Tehničkom dokumentacijom će se utvrditi neophodne studije, elaborati i projekti kroz faze realizacije saobraćajnice
Cilj /Aktivnosti projekta:	Priprema detaljnog opisa poslova prema smjernicama važećeg planskog dokumenta za izradu tehničke dokumentacije Analiza saobraćajne infrastrukture Organizacija i završetak procesa javnih nabavki i odabir kompanije za pripremu tehničke dokumentacije Sprovođenje postupka ekspropijacije u zahvatu saobraćajnice Monitoring projektnih aktivnosti
Očekivani rezultati	Proširenje postojeće saobraćajnice u obliku bulevara
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj Međunarodne i domaće transportne kompanije Turisti i pojetoci u Opštini Ulcinj i ostalim opštinama Crne Gore
Indikatori:	Indikatori: Smanjenje saobraćajnih gužvi u gradu. Povećanje broja prolazaka kroz Ulcinj. Stvaranje uslova za otvaranje novog graničnog prelaza.
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj i Vlada Crne Gore Ostali investitori (privatno javno partnerstvo, koncesije u sljedećoj fazi projekta)
Rizici:	Rizici: Finansijska situacija može da uspori izgradnju i rješavanje saobraćajnih gužvi u gradu Ulcinju
Monitoring i evaluacija:	Obezbjeđenje stručnog tijela koji će vršiti nadzor nad pripremom tehničke dokumentacije



Period implementacije	Minimum 12 mjeseci za izradu dokumentacije
Vrijednost :	Budžet: za izradu tehničke dokumentacije biće naknadno određen

Projekat br. 42	
Naziv projekta:	Izrada projekta saobraćajnice bulevara Nova 5 sa Kružnim tokom
Područje i nivo prioriteta:	STRATEŠKI CILJ 2: Održivi razvoj lokalne privrede Prioritet 2.1: Unapređenje infrastrukture u funkciji razvoja lokalne privrede
Opis projekta:	Zahvat DUP-a „Ulcinjско polje“ predstavlja novi stambenoposlovni i turistički dio grad Ulcinja, koji svojom pozicijom takođe predstavlja vezu između gradskog jezgra Ulcinja i naselja Velike plaže. Trenutno u predmetnom zahvatu je izgrađena samo jedna glavna saobraćajnica bul. „Teuta“ koja je kontaktna zona naselja Ulcinjsko polje i Đerane a koja je previše opterećena od strane stanovnika i poslovnih prostora unutar naselja Ulcinjsko polje i Đerane kao i svih vozila upućenih prema Velikon plaži i obratno prema gradskom jezgru i mag. putevima za Bar i granični prelaz sa Albanijom. Izgradnjom saobraćajnice Nova 5 sa Kružnim tokom oslobađa se postojeća glavna saobraćajnica bul. „Teuta“, od strane stanovnika naselja Ulcinjsko polje i stvara se nova mogućnost kretanja vozila i prema Velikoj plaži i direktno od Velike plaže prema mag. putevima za Bar i granični prelaz sa Albanijom. Takođe izgradnjom Kružnog toka, koji je lociran na jednom kraju saobraćajnice Nova 5, povezuje se stamb. naselje Ulcinjsko polje sa postojećim Solansim putem, a koji se veže sa mag. Putem.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Priprema detaljnog opisa poslova prema smjernicama važećeg planskog dokumenta za izradu tehničke dokumentacije Analiza saobraćajne infrastrukture Organizacija i završetak procesa javnih nabavki i odabir kompanije za pripremu tehničke dokumentacije Sprovođenje postupka ekspropijacije u zahvatu saobraćajnice Monitoring projektnih aktivnosti
Očekivani rezultati	Izgradnja nove gradske saobraćajnice sa kružnim tokom



Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj Međunarodne i domaće transportne kompanije Turisti i pojetoci u Opštini Ulcinj
Indikatori:	Indikatori: Smanjenje saobraćajnih gužvi u gradu. Povećanje broja prolazaka kroz Ulcinj.
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj i Vlada Crne Gore Ostali investitori (privatno javno partnerstvo, koncesije u sljedećoj fazi projekta)
Rizici:	Rizici: Finansijska situacija može da uspori izgradnju i rješavanje saobraćajnih gužvi u gradu Ulcinju
Monitoring i evaluacija:	Obezbjeđenje stručnog tijela koji će vršiti nadzor nad pripremom tehničke dokumentacije
Period implementacije	Minimum 12 mjeseci za izradu dokumentacije
Vrijednost :	Budžet: za izradu tehničke dokumentacije biće naknadno određen

Projekat br. 43

Naziv projekta:	Izrada projekta tunela i lifta – Stari Grad
Područje i nivo prioriteta:	STRATEŠKI CILJ 2: Održivi razvoj lokalne privrede Prioritet 2.1: Unapređenje infrastrukture u funkciji razvoja lokalne privrede
Opis projekta:	Izradom tehničke dokumentacije će se utvrditi detaljan opis poslova za realizaciju tunela koji je predviđen ispod zidina Staroga Grada kao i lifta. Tunel je kolsko pješački a povezuje gradsko jezgro Male plaže sa Limanom i budućom marinom za plovna vozila. Izrada tunela će umanjiti veliki broj posjetilaca na Maloj plaži i omogućiti proširenje šetališta kroz drugi dio grada, a lift omogućiti lakše penjanje u Stari grad.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Priprema detaljnog opisa poslova prema smjernicama važećeg planskog dokumenta za izradu tehničke dokumentacije Analiza saobraćajne infrastrukture Organizacija i završetak procesa javnih nabavki i odabir kompanije za pripremu tehničke dokumentacije Sprovođenje postupka ekspropijacije u zahvatu saobraćajnice Monitoring projektnih aktivnosti
Očekivani rezultati	Stvaranje uslova za proširenjem šetališta i izgradnjom Marine u Liman.



Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj Međunarodne i domaće transportne kompanije Turisti i pojetoci u Opštini Ulcinj i ostalim opštinama Crne Gore
Indikatori:	Indikatori: Stvaranje uslova za turizam veće kategorije. Smanjenje gužve posjetilaca i vozila na Maloj plaži.
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj i Vlada Crne Gore Ostali investitori (privatno javno partnerstvo, koncesije u sljedećoj fazi projekta)
Rizici:	Rizici: Finansijska situacija može da uspori izgradnju i rješavanje trenutnog problema.
Monitoring i evaluacija:	Obezbjeđenje stručnog tijela koji će vršiti nadzor nad pripremom tehničke dokumentacije
Period implementacije	Minimum 12 mjeseci za izradu dokumentacije
Vrijednost :	Budžet: za izradu tehničke dokumentacije biće naknadno određen

Projekat br. 44

Naziv projekta:	Izrada projekta vaterpolo bazena
Područje i nivo prioriteta:	STRATEŠKI CILJ 2: Održivi razvoj lokalne privrede Prioritet 2.1: Unapređenje infrastrukture u funkciji razvoja lokalne privrede
Opis projekta:	Izradom tehničke dokumentacije će se utvrditi detaljan opis poslova za realizaciju vaterpolo. Izrada vaterpolo bazena će podstaći sportski turizam .
Cilj /Aktivnosti projekta:	Ulcinj je poznat kao grad koji cijeni sportski duh, što i dokazuje velikim brojem uspješnih sportista i klubova u Ulcinju. Kao primorski grad koji nema vaterpolo klub niti podjeduje bazen za održavanje takmičenja u sportu na vodi, izradom tehničke dokumentacije će se utvrditi detaljan opis poslova za realizaciju bazena koji je predviđen važećim planksim dokumentom. Izradom bazena u lokalitetu Liman, uz rješavanje zadatih projekata koji su vezani za Liman, projekat bazena će imati poseban značaj za sport na vodi u Ulcinju kao i za turističku ponudu grada.
Očekivani rezultati	Stvaranje uslova za izgradnjom prvog bazena za vaterpolo



Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj i Crne Gore Turisti i pojetiooci u Opštini Ulcinj.
Indikatori:	Indikatori: Formiranje vaterpolo kluba Ulcinj. Mogućost održavanja međunarodnih takmičenja u vaterpolu.
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj i Vlada Crne Gore Ostali investitori (privatno javno partnerstvo, koncesije u sljedećoj fazi projekta)
Rizici:	Rizici: Finansijska situacija može da uspori izgradnju i rješavanje trenutnog problema.
Monitoring i evaluacija:	Obezbjeđenje stručnog tijela koji će vršiti nadzor nad pripremom tehničke dokumentacije
Period implementacije	Minimum 12 mjeseci za izradu dokumentacije
Vrijednost :	Budžet: za izradu tehničke dokumentacije biće naknadno određen

Projekat br. 45	
Naziv projekta:	IZGRADNJA PARKING GARAŽA I POVEĆANJE BROJA PARKING MJESTA NA JAVNIM PARKIRALIPŠTIMA
Područje i nivo prioriteta:	STRATEŠKI CILJ 2: Održivi razvoj lokalne privrede Prioritet 2.1: Unapređenje infrastrukture u funkciji razvoja lokalne privrede
Opis projekta:	: Kao što je već poznato, Ulcinju nedostaju parking prostori i među rijetkim opštinama u Crnoj Gori koja nema nijednu javnu parking garaža. Nedostatak parking mjesta, pogotovo u toku turističke sezone veliki je problem za efiksano odvijanje turističke sezone. U tom pravcu, kroz realizaciju projekata izgradnje dvije parking gazaža u gradu, u velikoj mjeri bi se uticalo na rješavanje problema parking prostora, i time bi naš grad stvorio uslove za dalji rast u turističkom smislu.
Cilj /Aktivnosti	Izgradnja parking garaža u ulici Bul. Braće Frašeri shodno projekta: postojećim planskim rješenjima kao i Izgradnja parking garaža iza zidina Starog grada.



Očekivani rezultati	Povećan broj parking
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj i Crne Gore Turisti i pojetoci u Opštini Ulcinj.
Indikatori:	Turisti , lokalno stanovništvo
Nosilac projekta partneri partnerstvo)	Opština Ulcinj, Vlada CG, Privatni sector (privatno javno Potencijalni
Rizici:	Finansijska situacija može da uspori izgradnju i rješavanje trenutnog problema.
Monitoring i	Osnivanje radne grupe za praćenje projekta sastavljene od evaluacija: predstavnika parking servisa, opštinskih službi koje će vršiti nadzor realizacije projekta i njegovu ocjenu i koja će podnijeti izvještaj partnerima u projektu.
Period	2 godine implementacije
Vrijednost :	Budžet: 2500.000,00 EUR

Projekat br. 46

Naziv projekta:	Izgradnja vodovoda za Štoj Izgradnja vodovodne mreže za to područje predstavlja prioritet.
Područje i nivo prioriteta:	STRATEŠKI CILJ 2: Održivi razvoj lokalne privrede Prioritet 2.1: Unapređenje infrastrukture u funkciji razvoja lokalne privrede



Opis projekta:	Atraktivno područje Štoja ne može biti pravilno vrednovano bez rješavanja krupnih i nagomilanih problema u oblasti komunalne infrastructure. Uz izgradnju kanalizacione mreže za područje Štoja i izgradnja vodovodne mreže spada u red prioriternih objekata. Projektom se rješava pitanje vodosnabdijevanja čitave zone Štoja ali i obezbjeđuje voda za mnogobrojne turiste koji tu tokom ljeta borave.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Izgradnjom vodovodne mreže za Štoj obezbjeđuje se neophodna infrastruktura za stanovnika naselja I turiste.
Očekivani rezultati	Povećan broj kuća koji imaju vodovodne mreže
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj i Crne Gore Turisti i pojetoci u Opštini Ulcinj.
Indikatori:	Turisti , lokalno stanovništvo
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, Vlada CG, Privatni sector (privatno javno partnerstvo) i Kao što sma istakli projekat će se realizovati u sklopu projekta poboljšanja vodosnabdijevanja grada vodom .Projekat se realizuje kreditnim sredstvima KFV banke
Rizici:	Finansijska situacija može da uspori izgradnju i rješavanje trenutnog problema.
Monitoring i evaluacija:	Osnivanje radne grupe za praćenje projekta sastavljene od predstavnika parking servisa, opštinskih službi koje će vršiti nadzor realizacije projekta i njegovu ocjenu i koja će podnijeti izvještaj partnerima u projektu.
Period implementacije	1 godine
Vrijednost :	Budžet: EUR



Naziv projekta:	Izgradnja fabrike za tretman i prečišćavanje vode za piće
Područje i nivo prioriteta:	STRATEŠKI CILJ 2: Održivi razvoj lokalne privrede Prioritet 2.1: Unapređenje infrastrukture u funkciji razvoja lokalne privrede
Opis projekta:	<i>Projekat treba da obezbijedi pijaću vodu za stanovništvo</i>
Cilj /Aktivnosti projekta:	<i>Projekat treba da obezbijedi pijaću vodu za stanovništvo</i>
Očekivani rezultati	<i>Poboljšanje vodosnabdijevanje grada</i>
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj i Crne Gore Turisti i pojetoci u Opštini Ulcinj.
Indikatori:	Turisti , lokalno stanovništvo
Nosilac projekta Potencijalni partneri	<i>Opština Ulcinj, Vlada –nadležna Ministarstva</i>
Rizici:	Finansijska situacija može da uspori izgradnju i rješavanje trenutnog problema.
Monitoring i evaluacija:	Osnivanje radne grupe za praćenje projekta sastavljene od predstavnika parking servisa, opštinskih službi koje će vršiti nadzor realizacije projekta i njegovu ocjenu i koja će podnijeti izvještaj partnerima u projektu.
Period implementacije	<i>15 mjeseci</i>
Vrijednost :	Budžet: 4.840.00000 EUR



Projekat br. 48	
Naziv projekta:	<i>IZGRADNJA REGIONALNOG PUTA ULCINJ-ADA SHODNO PUP-A ULCINJ I IZGRADNJA MOSTA NA BOJANI</i>
Područje i nivo prioriteta:	STRATEŠKI CILJ 2: Održivi razvoj lokalne privrede Prioritet 2.1: Unapređenje infrastrukture u funkciji razvoja lokalne privrede
Opis projekta:	Realizacijom ova dva infrastrukturna objekta obogaćuje se turistilka ponuda grada,olakšava se odvijanje saobraćaja u opštini I rasterećuje se postojeći granični prelaz Sukobin.lako za ove projekta nema planske dokumentacije,sve ukazuje na opravdanost pristupanja izgradnje istih te će u narednom periodu,prema najavama kompetentnih iz obje države, biti preduzete aktivnosti za realizacije vezano za most na Bojani.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Stanovnici opštine Ulcinj Ukupna privreda grada i zemlje u cjelini
Očekivani rezultati	Strategijom razvoja opštine Ulcinj za očekivati je da će se izgradnja mosta uvrstiti u red prioriternih objekata saobraćajne infrastrukture.
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj i Crne Gore Turisti i pojetioci u Opštini Ulcinj.
Indikatori:	Oba projekta (izgradnja puta Ulcinj-Ada shodno PUP-a I izgradnja mosta na Bojani) predstavljaju snažnu podršku za razvoj cijele privrede naročito turističke privrede.
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj,nadležne institucije obje susjedne zemlje
Rizici:	S obzirom na osjetljivost područja na kome treba da se gradi most,elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinudefinisat će da li postoji rizik devastacije prostora,U svakom slučaju region delte Bojane sa svojim ekološkim I turističkim potencijalima zaslužuje pažljiv I oprezan pristup prije započinjanja realizacije bilo kakvog projekta.



Monitoring i evaluacija:	Tim koji će biti zadužen za realizaciju projekta ima odgovoran i zahjevan posao ne samo zbog vrste objekta tj. mosta nego i zbog vrijednosti investicije i osjetljivosti područja na kome se most gradi.
Period implementacije	24 mjeseci
Vrijednost :	Budžet: EUR

Projekat br. 49

Naziv projekta:	Nastavak izgradnje bulevara od kružnog toka kod opštine do bulevara Teuta, faza II, III i IV
Područje i nivo prioriteta:	STRATEŠKI CILJ 2: Održivi razvoj lokalne privrede Prioritet 2.1: Unapređenje infrastrukture u funkciji razvoja lokalne privrede
Opis projekta:	<i>Izgradnjom ovog dijela bulevara završava se bulevar Ulcinj V. plaža. Vrlo je značajno završiti ovu dionicu jer se poboljšava funkcionisanje saobraćaja i ujedno jača sigurnost i bezbjednost istog. Projekat je najuže povezan sa već izgrađenim dijelom bulevara prema V. plaži, starim i novim mostom na Port Mileni gdje su iz kapitalnog budžeta zemlje utrošena značajna sredstva, Takođe povezan je sa budućim predviđenim putem sa četiri trake prema ADI. Ovaj dio bulevara povezuje se sa magistralnim putem Ulcinj-</i>
Cilj /Aktivnosti projekta:	Stanovnici opštine Ulcinj Ukupna privreda grada i zemlje u cjelini
Očekivani rezultati	<i>Postoji revidovani projekat za ovaj dio bulevara i realizaciju istog treba uvrstiti u prioritete opštine</i>
Ciljna grupa:	Stanovnici opštine Ulcinj Privreda
Indikatori:	Izgradnjom ovog dijela bulevara završava se cijeli bulevar Ulcinj – V, plaza.
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, nadležno Ministarstvo



Rizici:	Projekat nema negativnog uticaja na životnu sredinu
Monitoring i evaluacija:	<i>Nadzorni organ za praćenje radova obezbedit će kvalitetno izvodjenje radova na objektu</i>
Period implementacije	5 mjeseci
Vrijednost :	Budžet: 4.900.000.EUR

Projekat br. 50	
Naziv projekta:	Projekat probijanja I izgradnje puta za Liman
Područje i nivo prioriteta:	STRATEŠKI CILJ 2: Održivi razvoj lokalne privrede Prioritet 2.1: Unapređenje infrastrukture u funkciji razvoja lokalne privrede
Opis projekta:	Ovim projektom stvara se alternativna saobraćajna povezanost sa Limanom. Postojeći put je neuslovan I ozbilna je smetnja za adekvatnu valorizaciju lokaliteta. Dužina puta iznosi 900 m. Projekat se prostire od početka maslinade do Limana. Izgradnjom ovog puta stvaraju se uslovi za povezanost sa marinom koja se planskim dokumentima planira izgraditi u Liman I
Cilj /Aktivnosti projekta:	Stanovnici opštine Ulcinj Stanovnici zone: Turistička I poljoprivredna djelatnost
Očekivani rezultati	Usvojena planska dokumenta podržavaju razvoj turističkih djelatnosti na ovom području te je izgradnja ovog puta dobra mogućnost valorizacije cijele zone Limana
Ciljna grupa:	Stanovnici opštine Ulcinj Privreda
Indikatori:	Donešeni su DUP-ovi koji podržavaju razvoj infrastrukture u ovom pravcu za zonu Limana
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, nadležno Ministarstvo



Rizici:	Projekat ne ugrožava životnu sredinu. Naprotiv, stvara pretpostavke za bolju zaštitu koje maslinjaci u blizini predviđenog puta zahtjevaju.	
Monitoring i evaluacija:	Tim to jest nadzorni organ koji nadgleda radove na izgradnji objekta brine da se oni kvalitetno obave	
Period implementacije	3 mjeseci	
Vrijednost :	Budžet:	EUR

Projekat br. 51

Naziv projekta: IZGRADNJA SOLARNE ELEKTRANE U ZONI MAVRIJANA

Područje i nivo prioriteta: STRATEŠKI CILJ 2: Održivi razvoj lokalne privrede
Prioritet 2.1: Unapređenje infrastrukture u funkciji razvoja lokalne privrede

Opis projekta: Svjedoci smo da električna energija postaje nophodan factor Br:1 nezaobilazna potreba i glavna osnova za razvoj svake zemlje a time i bilo koje veće zajednice kao što je Opština Ulcinj . Prijedlog projekta je rezervirati veće površine slobodnog zemljišta (van gradske zone) radi postavljanja solarnih panela za proizvodnju el.energije, odnosno izgradnju solarnih elektrana.

Cilj /Aktivnosti projekta: Cilj projekta je da Opština Ulcinj zajedno sa kooperantima ulazuci sopstvena sredstva i donacije u DUP-om ili izmjenama DUP-om definisanim zonama namjene(kao što je područje Mavrijana) obezbjedi neophodno velike površine zemljišta za instaliranje Solarnih Elektrana. Time bi se dugoročno obezbjedile lokalnoj zajednici neophodne količine (energije) struje i da u dužem periodu ne bi bila zavisna od kupovine iste po mnogostruko većim cijenama.



Očekivani rezultati	Da Opština Ulcinj u periodu sledećih šest godina drastično smanji kupovinu električne energije za lokalnu zajednicu i njoj pripadajućim preduzimaćima kao i djelimično ili potpuno subvencioniranje struje za pojedine kategorije stanovništva.
Ciljna grupa:	Smanjenje Troškova El. Energije u zgradi opštine Ulcinj, njoj pripadajućim kompanijama i gradskoj rasvjeti
Indikatori:	Cijena struje na svjetskoj berzi je trenutno tri puta skuplja nego u CG. Indikacije su da će veoma brzo cijena struje naglo rasti pa bi bilo neophodno prioritarno preduzeti mjere za sprovođenje navedenog projekta
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, Vlada, Fondovi EU, Donatori
Rizici:	Nema rizika. Cijena struje u bliskoj budućnosti će veoma rasti uzlaznom putanjom. Svako ulaganje u ovaj vid zelene – obnovljive energije se visesruko isplati i obezbjeđuje poslije određenog perioda ogromne količine besplatne energije što ujedno oslobađa Opštinu ogromnih troškova koji će u bliskoj budućnosti biti visesruko veći. Realizacijom ovog projekta stvarile ogromne uštede u finansijskim sredstvima koje bi Opština Ulcinj usmjerila u investiciona-ulaganja odnosno nove nove projekte.
Monitoring i evaluacija:	Nadzorni organ stručno kompetentan za te poslove nadzora određen od strane Opštine
Period implementac.	Do kraja 2024 god.
Vrijednost :	Budžet: PO IZVEDENOM PROJEKTU EUR

Projekat br. 52

Naziv projekta:	IZGRADNJA SOLARNE ELEKTRANE
Područje i nivo prioriteta:	STRATEŠKI CILJ 2: Održivi razvoj lokalne privrede Prioritet 2.1: Unapređenje infrastrukture u funkciji razvoja lokalne privrede
Opis projekta:	Izgradnja Solarne Elektrane na postojećem ravnom krovu zgrade Opštine Ulcinj povr



Cilj /Aktivnosti projekta:	Iskoristiti postojeći ravni krov zgrade opštine Ulcinj za postavljanje Solarnih panela za proizvodnju električne energije. Svjetska i Evropska tendencija je sto veće učešće zelenih, obnovljivih izvora energije. Obzirom da su troškovi energije značajno veliki u stavci budžeta Opštine ovo se čini kao idealna prilika da se iskoristi ravni krov koji je u ovom momentu neupotrebljiv i idealan za tu namjenu. Sasvim je sigurno da će energija u veoma bliskoj budućnosti značajno porasti te da je u ovom momentu na evropskoj berzi, struja nekoliko puta skuplja, neophodno bi bilo izgraditi Solarnu Elektranu na postojećoj raspoloživoj površini od 1200 m ²
Očekivani rezultati	Ušteda Električne Energije od 10% na godišnjem nivou po trenutnoj potrošnji i do 25% zamjenom sadašnjih klima uređaja novim tehnološkim rješenjima Sa dodatnim uštedama unutar zgrade zamjenom i ugradnjom novih Generacija potrošača (klima uređaja, rasvjeta i sl) u postojećoj zgradi Opštine Ulcinj te saobraćajne rasvjeta, ukupna ušteda energije bi bila između 50-60 %
Ciljna grupa:	Smanjenje Troškova El. Energije u zgradi Opštine Ulcinj i objektima čiji je osnivač i vlasnik Opština Ulcinj
Indikatori:	Električna energija postaje sve skuplji resurs i visoko rastuća potreba razvoja svake Opštine
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, , Vlada, Fondovi EU, Donatori
Rizici:	Nema rizika
Monitoring i evaluacija	Nadzorni organ Opštine i izvođača radova prilikom montaže opreme i puštanja u rad Sol. elektrane.
Period Implementacije	Do kraja 2022
Vrijednost	Budžet: 175.000

PRIORITET 2.2: Program podrške razvoju lokalne privrede

Projekat br. 53

Naziv projekta:	<i>Otvoranje Biznis Centra u Opštini Ulcinj</i>
Područje i nivo prioriteta:	STRATEŠKI CILJ 2: Održivi razvoj lokalne privrede Prioritet 2.2 Program podrške razvoju lokalne privrede



Opis projekta:	<p>Glavna privredna djelatnost u opštini Ulcinj je turizam; cjelokupna privreda ovog grada se oslanja na turizam i uglavnom su zastupljena preduzeća čija je djelatnost turizam i trgovina na veliko i malo. Trenutno je na teritoriji opštine Ulcinj registrovano 911 preduzeća²⁶, među kojima su najviše zastupljene trgovine na veliko i malo, popravke motornih vozila i motocikala (44%), preduzeća za pružanje usluga smještaja i hrane (18%) i saobraćaj i skladištenje (11%).</p> <p>Ulcinj je prema broju preduzeća (pravnih subjekata) u samom vrhu u Crnoj Gori. Najveći dio preduzeća su mikro a manji deo su mala preduzeća. Od ukupnog broja pravnih subjekata u opštini Ulcinj, žene su vlasnici njih 52 (što predstavlja 5,7% od ukupnog broja). Međutim, veliki broj privrednih subjekata prestaje sa radom nakon kratko perioda- glavni razlozi su nedovoljna podrška u postosnivačkom periodu, jeftiniji prostor za rad, pristup druim tržištima. Osnivanjem Biznis centra za opštinu Ulcinj, omogućilo bi se novoosnovanim ili tek osnovanim preduzećima da imaju podršku u period inkubacije. Sa druge strane drugim preduzećima bi se omogućilo da dobiju savetodavnu I tehničku podršku u skladu sa potrebama. Rezultat ovih aktivnosti bi trebalo da bude veći broj održivih I finkcionalnih preduzeća.</p>
Cilj /Aktivnosti projekta:	<p>Formiranje projektnog tima Priprema Studije izvodljivosti i studije analize troškova i koristi za uspostavljanje Biznis centra u Opštini Ulcinj Priprema I adaptacija prostora za Biznis Centar Angažovanje zaposlenih I menadžmenta za Biznis Centar I priprema strateških dokumenata (uključujući i Strategiju održivosti Biznis centra) Početak rada Biznis Centra</p>
Očekivani rezultati	<p>Unapređena privredna djelatnost u opštini Ulcinj Povećan broj preduzeća I produžen životni vijek preduzeća</p>
Ciljna grupa:	<p>Osnovači I vlasnici malih I srednjih preduzeća Investitori</p>

Indikatori:**Indikatori:**

Broj novoosnovanih preduzeća I broj korisnika prostora Biznis centra



Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj, Ministratsvo ekonomoije, Privatni investitori
Rizici:	Rizici: Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Praćenje projekta od strane projektnog tima.
Period implementacije	4 godine
Vrijednost :	Budžet: detaljan budžet biće definisan nakon izrade studije izvodljivosti I ostalih planskih dokumenata

Projekat br. 54

Naziv projekta:	<i>Promocija investicionih mogućnosti u Opštini Ulcinj</i>
Područje i nivo prioriteta:	STRATEŠKI CILJ 2: Održivi razvoj lokalne privrede Prioritet 2.2 Program podrške razvoju lokalne privrede



Opis projekta:	<p>Vodič za investitore predstavljao bi poslovnu ponudu opštine sa akcentom na već postojeće lokalne studije lokacije namijenjene za turizam, poljoprivredu, poslovne objekte itd.</p> <p>Vodič će informisati potencijalne investitore o ekonomskim prilikama u opštini, ali i o saobraćaju i infrastrukturi, industrijskim zonama, poreskim i drugim olakšicama za ulagače, novim radnim mjestima, slobodnoj radnoj snazi, potencijalnim lokalnim partnerima, kao i o mogućnostima ulaganja u turizam i poljoprivredu. Zbog svega navedenog, neophodno je da budući vodič sadrži sljedeće cjeline: prednosti geografskog položaja, prednosti poslovnog okruženja, prednosti radne snage, prednosti prirodnog okruženja, kvalitet života, lokacije pogodne za investiranje (infrastruktura), privredne grane pogodne za investiranje, kako započeti posao i kako se dobijaju dozvole. Ove cjeline će biti detaljno opisane u skladu sa specifičnostima opštine Ulcinj.</p> <p>Potencijalni investitori moraju da imaju sve potrebne informacije o stanju u opštini (infrastruktura, radna snaga, poslovno okruženje, zakonodavstvo i birokratija i dr.) kako bi imali jednostavne i logične razloge investiranja u našu privredu. Najveća prednost naše sredine jesu ogromni kapaciteti za razvoj turizma, zbog čega posebnu pažnju u vodiču treba posvetiti ovim privrednim sektorima.</p> <p>U dijelu promocije, planirano je održavanje okruglih stolova, promocije putem medija (TV, radio, internet). Vodič će biti dostupan u elektronskoj formi na sajtu Opštine, sajtu Vlade (ministarstvo ekonomije).</p>
Cilj /Aktivnosti projekta:	<p>Raspisivanje tendera za izradu Vodiča za investitore i odabir ponuđača</p> <p>Izrada Vodiča</p> <p>Promovisanje Vodiča (okrugli stolovi, promocija u medijima, itd.)Smanjenje stope/ukidanje poreza na nepokretnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> -Oslobođenje od poreza na dobit -Olakšice za zapošljavanje u biznis zoni - država plaća 80% poreza i doprinosa, 20% opština
Očekivani rezultati	Izrađen i promovisan Vodič za poslovanje u Opštini Ulcinj
Ciljna grupa:	<p>Osnovači I vlasnici malih I srednjih preduzeća</p> <p>Investitori Lokalno stanovništvo; Privredni subjekti; potencijalni investitori (domaći i strani) koji trenutno nisu prisutni u Ulcinju</p>



Indikatori:	Indikatori: Izrađen Vodič za poslovanje i distribuiran u 500 primjeraka Broj održanih okruglih stolova Broj pripremljenih i emitovanih TV priloga o Vodiču
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Centar za preduzetništvo i ekonomski razvoj, Ministarstvo ekonomije, Poslovna udruženja
Rizici:	Rizici: Neadekvatna prezentacija i promocija Vodiča
Monitoring i evaluacija:	Osnivanje grupe za praćenje realizacije projekta.
Period implementacije	12-24 mjeseca
Vrijednost :	Budžet: 50.000,00 EUR (50% Opština, 50% Ministarstvo ekonomije)

Projekat br. 55

Naziv projekta:	<i>Razvoj Klastera i promovisanje značaja klusterskog udruživanja</i>
Područje i nivo prioriteta:	STRATEŠKI CILJ 2: Održivi razvoj lokalne privrede Prioritet 2.2 Program podrške razvoju lokalne privrede
Opis projekta:	<p>Klaster je geografski koncentrisan skup međusobno povezanih kompanija, specijalizovanih snabdjevača, davalaca usluga i institucija povezanih unutar određene oblasti, prisutne unutar nacionalnog tržišta ili regije. Klaster (eng. cluster) je i grupa preduzeća i organizacija koja međusobnim umrežavanjem i kontaktima poboljšava svoj nastup na tržištu i postiže konkurentsku prednost tj. stvara višak vrijednosti- dobit (profit). Razlikujemo horizontalne klasterne (partneri na istoj razini u lancu stvaranja dodatne vrijednosti), vertikalne klasterne (partneri u piramidi dobavljača), regionalne klasterne (partneri u privrednom sektoru), klasterne u branši (partneri u specifičnom polju djelovanja), preduzetničke klasterne (partneri u/sa preduzećima), međunarodne klasterne (partneri u preklapajućim mrežama klastera.) i dr.</p> <p>Ovim projektom uradi će se mapiranje mogućnosti u opštini Ulcinj za uspostavljanje klastera u različitim sektorima, te podržati osnivanje i njihovo funkcionisanje.</p> <p>Takođe samim projektom biće podržana promocija klusterskog udruživanja odnosno biće promovisani osnovani klasteri.</p>



Cilj /Aktivnosti projekta:	Formiranje projektnog tima Priprema Studije izvodljivosti i studije analize troškova i koristi za uspostavljanje Biznis centra u Opštini Ulcinj Priprema I adaptacija prostora za Biznis Centar Angažovanje zaposlenih I menadžmenta za Biznis Centar I priprema strateških dokumenata (uključujući i Strategiju održivosti Biznis centra) Početak rada Biznis Centra
Očekivani rezultati	Unapređena privredna djelatnost u opštini Ulcinj Povećan broj preduzeća I njihova tržišna zastupljenost
Ciljna grupa:	Osnovači I vlasnici preduzeća
Indikatori:	Indikatori: Broj uspostavljenih privrednih klastera
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj, Ministratsvo ekonomioje, Privatni investitori
Rizici:	Rizici: Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Osnivanje grupe za praćenje realizacije projekta.
Period implementacije	4 godine
Vrijednost :	Budžet: detaljan budžet biće definisan nakon izrade studije izvodljivosti I ostalih planskih dokumenata.

Projekat br. 56

Naziv projekta:	<i>Izrada katastra poljoprivrednih površina na području opštine Ulcinj</i>
Područje i nivo prioriteta:	STRATEŠKI CILJ 2: Održivi razvoj lokalne privrede Prioritet 2.2 Program podrške razvoju lokalne privrede
Opis projekta:	Poljoprivreda predstavlja jednu od ključnih privrednih djelatnosti u opštini Ulcinj: poljoprivredne površine čine ukupno 7,523ha, a najveći njihov deo su obradive površine sa 5,424 ha (prema katastarskim podacima). Međutim, katastar poljoprivrednih proizvoda nije u skladu sa stvarnim stanjem, jer postoji veći broj neregistrovanih površina.



Cilj /Aktivnosti projekta:	Formiranje projektnog tima Izrada akcionog plana za popis i izradu katastra poljoprivrednih površina na području opštine Ulcinj Sprovođenje aktivnosti popisa poljoprivrednih površina na teritoriji opštine Ulcinj Kreiranje katastra poljoprivrednih površina na teritoriji opštine Ulcinj
Očekivani rezultati	Katastar postojećih poljoprivrednih površina kreiran i redovno se ažurira
Ciljna grupa:	Lokalno stanovništvo, Investitori
Indikatori:	Indikatori: Katastar poljoprivrednih površina
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Ministarstvo poljoprivrede
Rizici:	Rizici: Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Praćenje projekta od strane projektnog tima.
Period implementacije	12-24 mjeseca
Vrijednost :	40.000,00 EUR

Projekat br. 57

Naziv projekta: *Izrada programa kreditne podrške razvoju turizma, poljoprivrede i preduzetništva*

Područje i nivo prioriteta: STRATEŠKI CILJ 2: Održivi razvoj lokalne privrede Prioritet 2.2 Program podrške razvoju lokalne privrede

Opis projekta:

Osnovi cilj programa je podrška razvoja preduzetništva, turizma i poljoprivrede

Posebni ciljevi su:

- otvaranje novih radnih mjesta kroz podsticanje preduzetništva i započinjanja sopstvenog biznisa;
- animiranje ciljnih grupa – mladih ljudi, žena, studenata, lica sa invaliditetom, itd. da sudbinu »uzmu u svoje ruke« i posvete se biznisu;
- stimulisanje inovativnosti i kreativnosti mladih;
- podsticanje daljeg rasta postojećih MSP.



Cilj /Aktivnosti projekta:	Formiranje radne grupe za izradu programa kreditne podrške malim I srednjim preduzećima Obezbeđivanje ekspertske podrške
	Identifikacija trenutnog stanja kao I potrebe u ovoj oblasti
Očekivani rezultati	Bolji poslovni ambijent u opštini Ulcinj
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj Privredna društva
Indikatori:	Indikatori: Ukupni fond koji će biti namjenjen ovom programu
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj, Poslovne Banke, Investicioni-razvojni Fond Crne Gore
Rizici:	Rizici: Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Praćenje projekta od strane projektnog tima.
Period implementacije	12-24 mjeseca
Vrijednost :	Budžet: 1.000.000€ (34% opština, 33% Vlada Crne Gore, 33% donatori)

PRIORITET 2.3. Mjere za razvoj poljoprivrede

Projekat br. 58

Naziv projekta:	<i>Izrada planskih i strateških dokumenata za razvoj poljoprivrede</i>
Područje i nivo prioriteta:	STRATEŠKI CILJ 2: Održivi razvoj lokalne privrede Prioritet 2.2 Mjere za razvoj poljoprivrede



Opis projekta:	Opština Ulcinj ima potencijal za razvoj poljoprivrede koji nije dovoljno valorizovan. Nedostatak fokusiranog pristupa, odnosno strateškog okvira i kao i prioriternih oblasti u kojima bi se djelovalo dovodi do usporenog razvoja poljoprivrede, uz limitirano korišćenje postojećih resursa, te rezultiraju ad hoc razvojem i sprovođenjem projekata koji ne daju maksimalni impact. U cilju definisanja strateških smjernica i prioriteta za razvoj poljoprivrede, opština Ulcinj namjerava da pristupi pripremama za izradu strateških dokumenata i planova za razvoj poljoprivrede. Takodje ova strateška dokumenata će detaljno tretirati I infrastrukturu za razvoj poljoprivrede kao što su saobraćajna povezanost, sistem navodnjavanja Ulcinjskog I Vladimirovskog područja itd. Ova dokumenta će biti pripremljena kroz široku participaciju I uključivanje svih zainteresovanih strana, kako bi se obezbjedio konsenzus te podrška u kasnijim periodima sprovođenja.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Osnivanje tima za pripremanje planskih i strateških dokumenata za razvoj poljoprivrede Objezbeđivanje ekspertske podrške
	Prikupljanje podataka I analiza situacije, uključujući I SWOT analizu Definisanje strateških pravaca razvoja poljoprivrede u opštini Ulcinj Priprema plana aktivnosti sa mjerama za razvoj poljoprivrede Organizovanje javnih rasprava I finalizacija planskih i strateških dokumenata za razvoj poljoprivrede
Očekivani rezultati	Pripremljena (Strategije) I planovi za razvoj poljoprivrede u opštini Ulcinj
Ciljna grupa:	Stanovnici opštine Ulcinj Poljoprivredni proizvođači na teritoriji opštine Ulcinj
Indikatori:	Broj sprovedenih prioritetnih projekata za podršku razvoju poljoprivrede
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj, Stanovnici opštine Ulcinj, Udruženja poljoprivrednih proizvođača; poljoprivrednici, opštinske stručne službe
Rizici:	Rizici: Smanjena sredstva za sprovođenje kapitalnih strateških projekata u oblasti poljoprivrede
Monitoring i evaluacija:	Projektni tim će biti zadužen za monitoring i evaluaciju projekta i koji će na kraju projekta sačiniti Izvještaj o realizaciji.
Period implementacije	12 mjeseci



Vrijednost :	Budžet: : 50.000,00 EUR (50% Opština Ulcinj, 50% Vlada Crne Gore)
---------------------	--

Projekat br. 59

Naziv projekta:	Zaštita geografskog porijekla proizvoda i brendiranje
Područje i nivo prioriteta:	STRATEŠKI CILJ 2: Održivi razvoj lokalne privrede Prioritet 2.2 Mjere za razvoj poljoprivrede
Opis projekta:	<p>Uslovi i postupak zaštite oznake geografskog porijekla propisani su Zakonom o oznakama geografskog porijekla („Sl. List Crne Gore, br. 48/08“). Primjenom Zakona o žigovima omogućava se sprovođenje zaštite geografskog porijekla proizvoda. Na taj način stvara se robna marka koja teži zadovoljavanju najviših evropskih standarda u proizvodnji/kvalitetu proizvoda. Nadalje, roba koja ima zaštićeno geografsko porijeklo, prema Lisabonskoj konvenciji ne podliježe carinskim barijerama, nema propisanih kvota za njen izvoz na tržište Evropske unije, a na domaćem i inostranom tržištu prodaje se skuplje od proizvoda koji nemaju to obilježje.</p> <p>Proces zaštite geografskog porijekla proizvoda i brendiranje u Crnoj Gori tek je na samom početku, i ovaj projekat imao bi za cilj njegovo osnaživanje, posebno kada je u pitanju opština Ulcinj. Cilj projekta je da se preduzeća/poljoprivredni proizvođači iz ove</p>

opštine stimulišu i osposobe da postignu konkurentnost na domaćem i međunarodnom tržištu. Inače, Privredna komora Crne Gore već nekoliko godina sprovodi program postepenog brendiranja domaćih proizvoda pod nazivom "Dobro iz Crne Gore". Projekat zaštite geografskog porijekla proizvoda i brendiranje poljoprivrednih proizvoda iz Ulcinja bi predočio proizvođačima kriterijume međunarodnog tržišta koje treba prihvatiti, kako bi cijenama i kvalitetom bili konkurentni uvoznim proizvodima na domaćem tržištu i obezbijedili mogućnost izvoza. Navedeno podrazumijeva podizanje nivoa svijesti proizvođača o prednostima zaštićenog proizvoda, upoznavanje s ustanovljenim standardima proizvodnje i dobrim primjerima iz prakse. Ciljne grupe: poljoprivredni proizvođači, trgovinske mreže, domaći distributeri



Cilj /Aktivnosti projekta:	Formiranje projektnog tima Radionice i seminari za poljoprivredne proizvođače Organizovanje posjeta proizvođačima koji su već zaštitili svoje proizvode (razmjena iskustava) Motivisanje proizvođača da zaštite svoj proizvod Promovisanje zaštićenih proizvoda
Ciljna grupa:	Stanovnici opštine Ulcinj Poljoprivredni proizvođači na teritoriji opštine Ulcinj
Indikatori:	Indikatori: Broj proizvoda/proizvođača sa oznakom geografskog porijekla i njihova izvozna vrijednost Potpisani ugovori sa predstavnicima hotelske i ugostiteljske industrije
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj, Stanovnici opštine Ulcinj, Udruženja poljoprivrednih proizvođača; poljoprivrednici, opštinske stručne službe Privredna komora Crne Gore, Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja, Poljoprivredni proizvođači i Udruženja poljoprivrednih proizvođača iz Ulcinja, Monteorganica, Opština Ulcinj
Rizici:	Rizici: Nedovoljno znanje proizvođača o postupku i svrsishodnosti zaštite proizvoda Nedovoljna zainteresovanost proizvođača da zaštite svoj proizvod
Monitoring i evaluacija:	Osnivanje radne grupe za praćenje projekta sastavljene od predstavnika Privredne komore i opštinskih službi za poljoprivredu.
Period implementacije	Kontinuiran proces
Vrijednost :	Inicijalni budžet: 30.000,00 EUR.

Projekat br. 6o

Naziv projekta:	<i>Promocija i razvoj poljoprivrede kroz stručnu podršku i razvoj opštinskih podsticajnih mjera</i>
Područje i nivo prioriteta:	STRATEŠKI CILJ 2: Održivi razvoj lokalne privrede Prioritet 2.2 Mjere za razvoj poljoprivrede



Opis projekta:	<p>Poljoprivrednom djelatnošću, kao osnovna i sekundarna djelatnost, se bavi oko 1.900 domaćinstava.</p> <p>Primarne djelatnosti ruralnog stanovništva su: i) uzgoj ranog povrća (plasteničarska proizvodnja) na oko 50 ha, te uzgoj povrća na otvorenom prostoru (uglavnom paradajz, paprika, krompir, lubenica i dr.) na oko 1000 ha; ii) stočarstvo, sa oko 3.000 muznih grla goveda, oko 7.000 ovaca, 30.000 živine, koze, svinje i dr. oko 1.200, pčela oko 3.000 košnica; iii) voćarska proizvodnja, uglavnom uzgoj: agruma 250.000 stabala (500 ha); masline: stari zasad 80.000-86.000 stabala ili 300 ha i novi zasadi 40.000-50.000 stabala ili 150 ha; ostalo voće (smokve, nar, kivi i dr.) na oko 250 ha; vinogradarska proizvodnja ukupno oko 95 ha; iv) žitarice i krmno bilje se uzgaja na oko 1500 ha</p> <p>Poljoprivredna proizvodnja predstavlja nedovoljno iskorišćen resurs opštine Ulcinj. S tim u vezi, prioritet je da se definišu mjere koje će motivisati i podržati poljoprivrednu proizvodnju a istovremeno jačati kapacitete u opštinskim službama za definisanje i sprovođenje ovih mjera.</p>
Cilj /Aktivnosti projekta:	<p>Formiranje projektnog tima</p> <p>Definisanje opštinskih mjera za razvoj i promociju poljoprivrede u opštini Ulcinj (uključujući finansijske i nefinansijske mjere)</p> <p>Saradnja sa Vladom Crne Gore u definisanju i sprovođenju mjera za razvoj poljoprivrede</p> <p>Jačanje kapaciteta opštinskih službi za sprovođenje mjera za podsticaj i razvoj poljoprivrede</p> <p>Procena uspješnosti sprovedenih mjera i dalje prilagođavanje</p>
Očekivani rezultati	<p>Unapređena poljoprivredna proizvodnja u opštini Ulcinj</p> <p>Povećan broj poljoprivrednih proizvođača</p> <p>Mjere unapređenja poljoprivredne proizvodnje se primjenjuju</p>
Ciljna grupa:	<p>Poljoprivredni proizvođači</p> <p>Lokalno stanovništvo</p> <p>Investitori</p>
Indikatori:	<p>Indikatori:</p> <p>Vlada Crne Gore, Investitori, Donatori</p>
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	<p>Opština Ulcinj, Stanovnici opštine Ulcinj, Udruženja poljoprivrednih proizvođača; poljoprivrednici, opštinske stručne službe</p> <p>Privredna komora Crne Gore, Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja, Poljoprivredni proizvođači i Udruženja poljoprivrednih</p>



proizvođača iz Ulcinja, Monteorganica, Opština Ulcinj	
Rizici:	Rizici: Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Praćenje projekta od strane projektnog tima.
Period implementacije	Trajno
Vrijednost :	Budžet: 100 000 Eur

Projekat br. 61

Naziv projekta:	Stvaranje uslova za i izgradnju Centra za otkup, preradu i plasman poljoprivrednih proizvod
Područje i nivo prioriteta:	STRATEŠKI CILJ 2: Održivi razvoj lokalne privrede Prioritet 2.2 Mjere za razvoj poljoprivrede
Opis projekta:	<p>Poljoprivrednom djelatnošću, kao osnovna i sekundarna djelatnost, se bavi oko 1.900 domaćinstava.</p> <p>Primarne djelatnosti ruralnog stanovništva su: i) uzgoj ranog povrća (plasteničarska proizvodnja) na oko 50 ha, te uzgoj povrća na otvorenom prostoru (uglavnom paradajz, paprika, krompir, lubenica i dr.) na oko 1000 ha; ii) stočarstvo, sa oko 3.000 muznih grla goveda, oko 7.000 ovaca, 30.000 živine, koze, svinje i dr. oko 1.200, pčela oko 3.000 košnica; iii) voćarska proizvodnja, uglavnom uzgoj: agruma 250.000 stabala (500 ha); masline: stari zasad 80.000-86.000 stabala ili 300 ha i novi zasadi 40.000-50.000 stabala ili 150 ha; ostalo voće (smokve, nar, kivi i dr.) na oko 250 ha; vinogradarska proizvodnja ukupno oko 95 ha; iv) žitarice i krmno bilje se uzgaja na oko 1500 ha</p> <p>Iako poljoprivreda predstavlja potencijal, jedan od najvećih problema sa kojima se suočavaju proizvođači je teškoća u plasiranju proizvoda. Naime, ne postoji sistematizovan način na koji bi se proizvođači povezali sa kupcima, odnosno, gde bi mogli da deponuju i dalje plasiraju svoju robu. S tim u vezi izgradnja Centra za otkup i plasman poljoprivrednih proizvoda bi bilo rešenje koje bi bilo impetus za daji razvoj poljoprivrede.</p>



Cilj /Aktivnosti projekta:	Formiranje projektnog tima Priprema Studije izvodljivosti i studije analize troškova i koristi za uspostavljanje Centra za otkup i plasman poljoprivrednih proizvoda Analiza mogućnosti za javno-privatno partnerstvo Priprema investicionog plana i dokumentacije za uspostavljanje
	Centra za otkup i plasman poljoprivrednih proizvoda Uspostavljanje Centra za otkup i plasman poljoprivrednih proizvoda
Očekivani rezultati	Unapređena poljoprivredna proizvodnja u opštini Ulcinj Povećan broj poljoprivrednih proizvođača Mjere unapređenja poljoprivredne proizvodnje se primjenjuju
Ciljna grupa:	Poljoprivredni proizvođači Lokalno stanovništvo Investitori
Indikatori:	Indikatori: Broj poljoprivrednika koji koriste usluge Centra
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj, Ministratsvo poljoprivrede, Privatni investitori
Rizici:	Rizici: Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Praćenje projekta od strane projektnog tima.
Period implementacije	Trajno
Vrijednost :	Budžet:30,000€

Projekat br. 62

Naziv projekta:	<i>Stvaranje uslova za izgradnju hladnjače u opštini Ulcinj</i>
Područje i nivo prioriteta:	STRATEŠKI CILJ 2: Održivi razvoj lokalne privrede Prioritet 2.2 Mjere za razvoj poljoprivrede



Opis projekta:	<p>Poljoprivrednom djelatnošću, kao osnovna i sekundarna djelatnost, se bavi oko 1.900 domaćinstava. Stočarstvo, sa oko 3.000 muznih grla goveda, oko 7.000 ovaca, 30.000 živine, koze, svinje predstavlja značajan deo ukupne poljoprivredne proizvodnje. Takođe, proizvodnja voća i povrća pokazuju uzlazni trend.</p> <p>Međutim, dalje razvoj poljoprivrede je ogrničen nemogućnošću skladištenja viška proizvoda kako u stočarstvu tako i u drugim oblastima poljoprivrede, posebno tokom toplih ljetnjih dana deluje kao inhibirajući faktor za razvoj poljoprivrede. S tim u vezi, izgradnja hladnjače sa odgovarajućim kapacitetima bi bilo rešenje koje bi direktno omogućilo ekspanziju poljoprivredne proizvodnje, posebno u oblasti stočarstva, proizvodnje voća i povrća.</p>
Cilj /Aktivnosti projekta:	<p>Formiranje projektnog tima Priprema Studije izvodljivosti i studije analize troškova i koristi za uspostavljanje Hladnjače u opštini Ulcinj</p>
	<p>Analiza mogućnosti za javno-privatno partnerstvo Priprema investicionog plana i dokumentacije za uspostavljanje hladnjače u opštini Ulcinj</p>
Očekivani rezultati	<p>Unapređena poljoprivredna proizvodnja u opštini Ulcinj Povećan broj poljoprivrednih proizvođača I poljoprivrednih proizvoda Hladnjača postavljena I funkcioniše u opštini Ulcinj</p>
Ciljna grupa:	<p>Poljoprivredni proizvođači Lokalno stanovništvo Investitori</p>
Indikatori:	Indikatori: Broj poljoprivrednika koji koriste usluge hladnjače
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj, Ministratsvo poljoprivrede, Privatni investitori
Rizici:	Rizici: Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Praćenje projekta od strane projektnog tima.
Period implementacije	Trajno
Vrijednost :	Budžet:30,000€



Projekat br. 63	
Naziv projekta:	<i>Izrada programa zapošljavanja pojedinih kategorija nezaposlenih u oblasti poljoprivrede</i>
Područje i nivo prioriteta:	STRATEŠKI CILJ 2: Održivi razvoj lokalne privrede Prioritet 2.2 Mjere za razvoj poljoprivrede
Opis projekta:	Poljoprivredno stanovništvo sa 7.8% čini značajan deo aktivnog stanovništva (na nivou Crne Gore taj procenat je 2.5). Ukupno je u opštini Ulcinj zaposleno 4.848 stanovnika (odnosno 24,33% ukupnog broja stanovnika ili preko 78% aktivnog stanovništva); žene učestvuju sa jednom trećinom u ukupnom broju zaposlenih. Evidentno je da su godine ekonomske tranzicije uticale da se industrijska baza u Ulcinju kao i u celoj Crnoj Gori smanji. Međutim, druge mogućnosti zapošljavanje i samozapošljavanje nisu dovoljno iskorišćene. To je posebno odnosi na zapošljavanje i samozapošljavanje u poljoprivredi. Opštine Ulcinj planira da kroz ovaj projekat a u skladu sa mandatom i zakonskim ovlašćenjima definiše mjere i programe koji bi prevashodno pomogli otvaranju novih radnih mjesta u poljoprivredi. Mjere bi bile potpuno u skladu sa nacionalnim politikama i mjerama aktivnog zapošljavanja.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Formiranje projektnog tima Analiza situacije na tržištu rada Analiza mogućnosti za zapošljavanje i samozapošljavanje u poljoprivredi Definisanje mjera na opštinskom nivou za zapošljavanje i samozapošljavanje u poljoprivredi (usklađene sa nacionalnim programima i mjerama za aktivno zapošljavanje stanovništva) Sprovođenje i monitoring efekata mjera za zapošljavanje i samozapošljavanje u poljoprivredi
Očekivani rezultati	Unapređena poljoprivredna proizvodnja u opštini Ulcinj Povećan broj poljoprivrednih proizvođača i zaposlenih u poljoprivredi
Ciljna grupa:	Nezaposleni u opštini Ulcinj
Indikatori:	Indikatori: Broj poljoprivrednika i broj novozaposlenih u poljoprivredi Definisane mjere za zapošljavanje i samozapošljavanje u poljoprivredi
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj, Ministratsvo poljoprivrede, Privatni investitori



Rizici:	Rizici: Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Praćenje projekta od strane projektnog tima.
Period implementacije	Trajno
Vrijednost :	Budžet:100,000€

SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 3: Zaštita i očuvanje životne sredine

Prioritet 3.1: Unapredjenje komunalne oblasti

Projekat br. 64

Naziv projekta:

Kanalizacioni sistem

Područje i nivo prioriteta:

SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 3: Zaštita i očuvanje životne sredine

Prioritet 3.1: Unapredjenje komunalne oblasti



Opis projekta:	Neadekvatno ispuštanje otpadnih voda na cijelom području grada kao i nepostojanje fabrike za tretman istih, limitirajući je faktor za pravilnu i valjanu valorizaciju potencijala grada. Izgradnjom fabrike ne samo što ukupna zajednica rješava gorući problem kanaliziranja otpadnih voda, zbog čega imamo zagađenu Port Milenu, zagađen uži i širi morski akvatoriji kod Galeba i početku Velike plaže, nego se stvaraju uslovi da se za postojeće i buduće turističke kapacitete obezbijedi i adekvatna infrastruktura.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Osim za cijelu zajednicu Ulcinja, ovaj projekat značajan je i za ukupnu privredu grada posebno turističku.
Očekivani rezultati	Izgradnjom fabrike sama destinacija postaje atraktivnija za potencijalne investiture što sve može da efektuirati rast budžeta kako na lokalnom tako i državnom nivou. Multiplikativni efekti fabrike ogledaju se ne samo na ekološkom planu što je vrlo značajno, nego i turističkom i privrednom.
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj i Crne Gore Turisti i pojetoci u Opštini Ulcinj.
Indikatori:	Projekat je u funkciji razvoja grada pogotovo podržava turističku djelatnost.
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Kao što je poznato ovaj će se projekat realizovati kreditnim sredstvima Kfw banke Projekat izgradnje fabrike je finansijski zahtjevan i prethodi joj izgradnja kanalizacione mreže grada što se takođe finansira sredstvima ove banke. Radovi na izgradnji kanalizacione mreže za naselje Totoši, Bijela gora, Kodre i Bratica, kao što smo naveli, su u toku, i dio su ukupnog projekta izgradnje kanalizacione mreže grada.
Rizici:	Kako je za realizaciju ovog projekta potrebno angažovati ogromna kreditna sredstva na šta ukazuje vrijednost radova koji se trenutno vode na realizaciji izgradnje kanalizacione mreže za naselja Kodre, Bratica, Totoši i Bijela Gora (4.500.000. eura- četiri miliona i petsto hiljada eura), kao faza koja prethodi izgradnji fabrike a čija će vrijednost moći da se odredi nakon izrade izvođačkog projekta.



Monitoring i evaluacija:	Stručni tim će voditi nadzor na pripremi adekvatne projektne dokumentacije
Period implementacije	24 mjeseci
Vrijednost :	Budžet: 5 500.000.00 EUR

Projekat br. 65

Naziv projekta:	<i>Revitalizacija Port Milene</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 3: Zaštita i očuvanje životne sredine Prioritet 3.1: Unapredjenje komunalne oblasti
Opis projekta:	<p>Kanal Port Milena iskopan je 1885 godine, kako bi se preduprijedile bolesti koje su bile na tom močvarnom području. Kanal Port Milena je nekada davno bio dug 4 km, dok mjestimično širok između 80-120 m. a dubok između 4-8 m. Danas je na nekim mjestima skoro presušio bacanjem šteta i razno raznog otpada, kao i bespravnom gradnjom na njegovim obalama. Za žaljenje je i konstatacija da se danas na kanalu Porto Milena slivaju sve otpadne vode riječicom Bratica, te razna ulja i razni otpad sa hiljade bespravno podignutih objekata. On je danas postao smetlište i "ekološka bomba" ne samo Ulcinja već i Republike Crne Gore.</p> <p>Devastacija ovog neponovljivog prostora, zaista jedinstvenog na ovim prostorima je počela prije više od tridesetak godina. Naročito je to postalo i bilo izraženo poslije katastrofalnog zemljotresa iz 1979 god. Tada su ljudi dobijali kredite i bespovratna sredstva i može se reći da je tada i uslijedio pravi napad na Port Milenu i njene obale. Hoteli, restorani, razni ugostiteljski objekti i privatne kuće ispuštaju otpadne vode i kanalizaciju direktno u Porto Milenu. Mnogi deponuju šut i zemlju na njenim obalama, proširujući svoje kupljene ili uzurpirane parcele</p> <p>Projekat podrazumjeva fazni pristup u revitalizaciji Porto Milene, gde bi se u prvoj fazi pripremio plan revitalizacije, a nakon toga bi se po fazama krenulo sa sprovođenjem programa obnove i vraćanja potpunog biosveta i funkcije Porto Milene</p>



Cilj /Aktivnosti projekta:	Formirati projektni tim Izrada projektne tehničke dokumentacije (glavni projekat i akcioni plan) za obnovu Porto Milene Raspisivanje tendera i odabir izvođača za prvu fazu obnove Porto Milene (čišćenje i postavljanje sistema za prečišćavanje otpadnih voda na tom području) Monitoring izvođenja radova
Očekivani rezultati	Porto Milena potpuno obnovljena
Ciljna grupa:	Lokalno stanovništvo, Turisti, Investitori
Indikatori:	Indikatori: Kvalitet vode u Porto Mileni (redovne analize) Stepen zagađenosti tla i vode nakon godinu dana smanjen
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Investitori, Donatori
Rizici:	Rizici: Problem regulisanja imovinsko pravnih odnosa Otpor sređivanja Porto Milene
Monitoring i evaluacija:	Osnivanje radne grupe za praćenje i evaluaciju projekta.
Period implementacije	dugoročni projekat koji podrazumijeva fazni pristup
Vrijednost :	Budžet: : Prema Studiji izvodljivosti



Projekat br. 66	
Naziv projekta:	<i>Zaštita i kreiranje katastra vodoizvorišta na području opštine Ulcinj</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 3: Zaštita i očuvanje životne sredine Prioritet 3.1: Unapredjenje komunalne oblasti
Opis projekta:	Do sada nisu izvršena zakonom propisana istraživanja i određivanje zona zaštite za većinu vodoizvorišta koja su u korišćenju. Pored ovoga, nije obrađen katastar postojećih i potencijalnih izvorišta (vodnih objekata), pa u ovom trenutku nije moguće izvršiti preciznu identifikaciju svih vodoizvorišta i zona njihove zaštite. Neophodno je što prije istražiti stanje kvaliteta voda, realnih i potencijalnih zagađenja i u tom cilju uraditi katastar vodoizvorišta, kao i izvora zagađenja, te mjera njihove zaštite i obezbijediti izgradnju informacionog sistema o vodama i upravljanja vodnim resursima.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Formiranje projektnog tima Kreiranje/predlaganje mjera za zaštitu vodoizvorišta koje obuhvataju zaštitu poljoprivrednog zemljišta na tom području Građevinski radovi koji podrazumijevaju bolje kaptiranje voda Kreiranje katastra vodoizvorišta
Očekivani rezultati	Katastar postojećih vodoizvorišta kreiran i redovno se ažurira Mjere zaštite vodoizvorišta se primjenjuju
Ciljna grupa:	Lokalno stanovništvo Investitori
Indikatori:	Indikatori: Katastar vodoizvorišta Elaborat o vodoizvorištu pijaće vode i vode za flaširanje, kvalitetu voda i izdašnosti izvora Definisane mjere za zaštitu vodoizvorišta
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Uprava za vode, Investitori Donatori
Rizici:	Rizici: Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Praćenje projekta od strane projektnog tima.
Period implementacije	12-24 mjeseca



Vrijednost : **Budžet:** 40.000,00 EUR

Projekat br. 67

Naziv projekta:	<i>Izgradnja bazena Brajša</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 3: Zaštita i očuvanje životne sredine Prioritet 3.1: Unapredjenje komunalne oblasti
Opis projekta:	U cilju unaprijeđenja komunalne infrastrukture te istovremeno doprineti vodosnadbijevanju u seoskom području, potrebno je izgraditi bazen Brajša.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Formirati projektni tim Izrada projektne tehničke dokumentacije (glavni projekat za izgradnju vodovoda i kanalizacije Ulcinja i postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, Revizija Glavnog projekta, itd.) Raspisivanje tendera i odabir izvođača za izgradnju bazena Brajša Monitoring izvođenja radova
Očekivani rezultati	Unapređena komunalna infrastruktura u opštini Ulcinj Izgrađen bazen u Brajšama
Ciljna grupa:	Građani,
Indikatori:	Indikatori: Količine pijaće vode
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja, opština, Donatori
Rizici:	Rizici: Neusklađenost tehničke dokumentacije izgradnje bazena
Monitoring i evaluacija:	Osnivanje radne grupe za praćenje i evaluaciju projekta.
Period implementacije	12-24 mjeseca
Vrijednost :	Budžet: 370.000 €



Projekat br. 68	
Naziv projekta:	SANACIJA DEPONIJE "HIJE"
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 3: Zaštita i očuvanje životne sredine Prioritet 3.1: Unapredjenje komunalne oblasti
Opis projekta:	Sanacija deponije koja je godinama korišćena predstavlja prioritet i po uzoru na opštinu bar potrebno je pristupiti tom poslu
Cilj /Aktivnosti projekta:	Priprema I definisanje vrste I obima poslova koje je potrebno uraditi da bi se sanacija deponije na adekvatan način uradila.
Očekivani rezultati	Sanacijom deponije lokacija nekadašnje deponije postaje turistički atraktivna I pogodna za realnu valorizaciju lokaliteta.
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj i Crne Gore Turisti i pojetiooci u Opštini Ulcinj.
Indikatori:	Projekat je u funkciji razvoja grada pogotovo podržava turističku djelatnost.
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, Vlada Crne Gore
Rizici:	Obzirom da je deponija dugo godina služila za odlaganje otpada, sanaciju treba sprovesti uz strogu kontrolu primjenjujući mjere koje važe za ovakvu vrstu poslova, a sve u cilju sanacije odlagališta na valjan način.
Monitoring i evaluacija:	Odrediti stručni tim koji će pratiti realizaciju sanacije deponije.
Period implementacije	12 mjeseci
Vrijednost :	Budžet: EUR

Projekat br. 69	
Naziv projekta:	Projekat izgradnja Kanalizacione mreže u naseljima Kodra Totoši Bijela Gora i Donja Bratica



Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 3: Zaštita i očuvanje životne sredine Prioritet 3.1: Unapredjenje komunalne oblasti
Opis projekta:	Projekat se odnosi na izgradnju 14,5 km kanalizacione mreže u naseljima Kodra Totoši Bijela Gora i Donja Bratica. Ukupni troškovi realizacije projekta a koji se odnose na izvođenje radova i nadzor su u procjeni oko 5.448.503 € Sredstava su obezbijedena od Evropske investicione banke (EIB) , kreditnim zaduženjem .
Cilj projekta:	Ciljevi projekta: Definisane strateskih smjernica i prioriteta za razvoj turizma u opštini; Pripremanje projekata u okviru akcionog plana; Sprovođenje prioriternih projekata za razvoj turizma u opštini Ulcinj ekološki prihvatljiv način po pristupačnim tarifama. Konkretni ciljevi projekta su: izgradnja kanalizacione mreže
Ciljna grupa:	Direktan uticaj na stanovnike; Regionalni značaj za Crnogorsko primorje fokus na medjunarodne turtiste - turiste iz regiona.
Indikatori:	Zastarale instalacije
Finalni projektni period:	Mart 2022. godina
Nosilac projekta:	Opština Ulcinj,
Rizici:	Nedostatak ljudskih resursa u sprovođenju projekta
Monitoring i evaluacija:	Projektni tim će biti zadužen za monitoring i evaluaciju projekta i koji će na kraju projekta sačiniti izvještaj o realizaciji
Period implementacije:	12 mjeseci.
Vrijednost :	5.448.503 € EUR
Izvor finansiranja :	Opština Ulcinj ,kreditno zaduženje “.



Prioritet 3.2: Očuvanje životne sredine i valorizacija prirodne i kulturne baštine

Projekat br. 70	
Naziv projekta:	STAZE U ARHEOLOŠKOM LOKALITETU ŠAS
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 3: Zaštita i očuvanje životne sredine Prioritet 3.1: Očuvanje životne sredine i valorizacija prirodne i kulturne baštine
Opis projekta:	Kreiranje pješačke staze u arheološkom lokalitetom Šas , sinjalistike i osvetljenje
Cilj /Aktivnosti projekta:	Lokalni stanovništvo , turisti
Očekivani rezultati	Povećanja turističke ponude Ulcinja
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj i Crne Gore Turisti i pojetiooci u Opštini Ulcinj.
Indikatori:	Broj turista u Opštini Ulcinj
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, JU Centar za kulturu –MUZEJ. Potencijalni partneri : Ministarstvo kulture, Lokalna turistička organizacija, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Donatori
Rizici:	Finansijska situacija može da uspori izgradnju i rješavanje trenutnog problema.
Monitoring i evaluacija:	Osnivanje radne grupe za praćenje projekta sastavljene od predstavnika Centra za kulturu Muzej, opštinskih službi koje će vršiti nadzor realizacije projekta i njegovu ocjenu i koja će podnijeti izvještaj partnerima u projektu.
Period implementacije	3 godine
Vrijednost :	300.000,00 EUR

Projekat br. 71

Naziv projekta: *Edukacija i podizanje nivoa ekološke svijesti u opštini*



Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 3: Zaštita i očuvanje životne sredine Prioritet 3.1: Očuvanje životne sredine i valorizacija prirodne i kulturne baštine
Opis projekta:	U cilju unaprijeđenja komunalne infrastrukture te istovremeno doprineti vodosnadbijevanju u seoskom području, potrebno je izgraditi bazen Brajše.
Cilj /Aktivnosti projekta:	U opštini Ulcinj sprovodi se mali broj projekata koji se odnose na zaštitu životne sredine. Cilj projekta je povećanje nivoa svijesti mlađe populacije, prvenstveno učenika o zaštiti životne sredine.
	Projektni tim će se sastojati od predstavnika škola, opštine Ulcinj i NVO-a koji se bave ovom temom. Projekat predviđa izradu plana i programa predavanja o ekološkim temama (energetska efikasnost, obnovljivi izvori energije, klimatske promijene, zaštita životne sredine, djelovanje i ponašanje u skladu sa prirodom itd.). Programom će se definisati forma u kojoj će se sprovesti edukacija (kreativne radionice, predavanja, izleti u prirodi, dvd promotivni materijal, publikacije, takmičenja itd.).
Očekivani rezultati	Povećan nivo ekološke svijesti i znanja učenika i stanovnika opštine Ulcinj
Ciljna grupa:	Mladi (učenici) i stanovništvo u opštini Ulcinj
Indikatori:	Indikatori: Broj održanih predavanja Broj organizovanih akcija/događaja o ekologiji i zaštiti životne sredine
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj, Ministarstvo prosvjete i sporta, Predavači, Donatori
Rizici:	Rizici: Nedostatak predavača za određene teme Nedovoljna zainteresovanost ciljnih grupa i nedovoljna motivisanost da se uključe u projektne aktivnosti
Monitoring i evaluacija:	Osnivanje radne grupe za praćenje projekta sastavljene od predstavnika opštine, škole i sastavljanje polugodišnjih izvještaja o sprovedenim aktivnostima.
Period implementacije	12-60 mjeseca
Vrijednost :	Budžet: 10.000,00 EUR



Projekat br. 72

Naziv projekta:	<i>Izrada Lokalnog ekološkog plana opštine Ulcinj</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 3: Zaštita i očuvanje životne sredine Prioritet 3.1: Očuvanje životne sredine i valorizacija prirodne i kulturne baštine
Opis projekta:	Lokalni ekološki plan opštine Ulcinj je razvojni dokument kojim se sprovodi briga o životnoj sredini na području opštine. Ovim dokument utvrđuje se cjelovita i usklađena politika prema problemima zaštite i unaprijeđenja situacije u oblasti sprečavanje zagađenja životne sredine. Lokalni plan će uključiti i akcioni plan sa konkretnim mjerama i aktivnostima koje bi trebalo sprovesti sa ciljem da se spreči dalja degradacija odnosno da se unaprijedi status životne sredine u opštini Ulcinj.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Formiranje radne grupe za izradu lokalnog ekološkog plana opštine Ulcinj - Istraživanje stavova mladih i relevantnih subjekata koji se bave ovom tematikom - Izrada lokalnog akcionog plana (analiza stanja, definisanje strateških i operativnih ciljeva, akcioni plan) - Javna rasprava -Usvajanje plana na sjednici skupštine Opštine
Očekivani rezultati	Usvojen Lokalni ekološki plan opštine Ulcinju cilju sistemskog rješavanja problema u oblasti zaštite i unaprijeđenja životne sredine
Ciljna grupa:	stanovnici opštine Ulcinj
Indikatori:	Indikatori: Lokalni akcioni plan-dokument - Broj članova radne grupe za izradu plana
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj, Nevladine organizacije, Vlada Crne Gore



Rizici:	Rizici: Nedovoljna zainteresovanost, - Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Osnivanje radne grupe za praćenje projekta sastavljene od predstavnika zainteresovanih strana
Period implementacije	12-24 mjeseca
Vrijednost :	Budžet: 5.000 EUR

Projekat br. 73

Naziv projekta:	<i>Izrada studije o zaštićenim zonama na teritoriji Opštine Ulcinj</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 3: Zaštita i očuvanje životne sredine Prioritet 3.1: Očuvanje životne sredine i valorizacija prirodne i kulturne baštine
Opis projekta:	Do sada nisu izvršena zakonom propisana istraživanja i određivanje zona zaštite za većinu vodoizvorišta koja su u korišćenju, niti zone vezane za druge djelatnosti od značaja za razvoj opštine Ulcinj te njenog održivog razvoja. Neophodno je što prije istražiti mogućnosti i potrebe za uspostavljanje zaštićenih zona u opštini Ulcinj kako bi se unaprijedilo stanje životne sredine, ten a sistematski način bavilo zaštitom životnog prostora u opštini Ulcinj.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Formiranje projektnog tima Izrada Elaborata zaštićenih zona (uključujući kriterijume za zaštitu, prostor, itd) Kreiranje/predlaganje mjera za unapređenje ekološkog stanja u zaštićenim zonama Završetak studije o zaštićenim zonama na teritoriji opštine Ulcinj
Očekivani rezultati	Studija o zaštićenim zonama u opštini Ulcinj pripremljena
Ciljna grupa:	Lokalno stanovništvo
Indikatori:	Indikatori: Broj identifikovanih i zaštićenih zona
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Uprava za vode, Investitori Donatori
Rizici:	Rizici: Nedostatak finansijskih sredstava



Monitoring i evaluacija:	Praćenje projekta od strane projektnog tima.
Period implementacije	12-24 mjeseca
Vrijednost :	Budžet: 10.000,00 EUR

Projekat br. 74

Naziv projekta:	Izgradnja benta na rijeci Bojana I obezbjeđenje protočnosti rijeke Bojane
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 3: Zaštita i očuvanje životne sredine Prioritet 3.1: Očuvanje životne sredine i valorizacija prirodne i kulturne baštine
Opis projekta:	Cilj projekta je definisanje optimalnih gabarita desnog rukavca Bojane I priprema plana stalnog održavanja protočnosti, primenom bagerovanja ili izgradnjom odgovarajućih objekata kao I izgradnja I sanacija banta..
Cilj /Aktivnosti projekta:	Raspisivanje tendera - Izvođenje radova - Praćenje izvođenja radova
Očekivani rezultati	Zaštita od poplava
Ciljna grupa:	Stanovnici opštine Ulcinj - Posjetioci I turisti koji dolaze u opštinu Ulcinj
Indikatori:	Indikatori: Broj identifikovanih I zaštićenih zona
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Vlada Crne Gore, evropski fondovi
Rizici:	Rizici: Nedostatak finansijskih sredstava Poteškoće u pronalaženju odgovarajućeg izvođača radova
Monitoring i evaluacija:	Praćenje izvođenja radova od strane nadzornog organa
Period implementacije	Redovne aktivnosti



Vrijednost : **Budžet:** 5,500,000 EUR (Vlada Crne Gore 30%, donatori 70%)

Projekat br. 75

Naziv projekta:	<i>Sanacija i rekultivacija divljih deponija</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 3: Zaštita i očuvanje životne sredine Prioritet 3.1: Očuvanje životne sredine i valorizacija prirodne i kulturne baštine
Opis projekta:	Putem javnih nabavki odrediti firmu koja će uraditi Studiju sanacije. Nakon toga, u saradnji sa JK Komunalno pristupiti saniranju i rekultivaciji divljih deponija sa područja opštine. U saradnji sa NVO koje se bave pitanjima zaštite životne sredine uraditi promotivni material (brošure i letke) o negativnom uticaju divljih deponija. Takođe, održati predavanja u osnovnoj i srednjoj školi o ovom problemu. Organizovati javnu tribinu za građane. Putem lokalnog medija upozoriti građane da ne stvaraju divlje deponije i ukazati na kaznene mjere.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Raspisivanje tendera za izradu Studije za sanaciju divljih deponija i odabir ponuđača Saniranje i rekultivacija divljih deponija Izrada edukativnog materijala o štetnosti divljih deponija na čovjeka i okolinu Sprovođenje promotivne kampanje o štetnosti divljih deponija (predavanja u osnovnoj i srednjoj školi, javna tribina za građane, oglašavanje putem medija)
Očekivani rezultati	Povećan stepen očuvanosti životne sredine Povećan nivo svijesti o zaštiti životne sredine kod učenika i odraslih.
Ciljna grupa:	Građani, TO, lokalna uprava, mladi (učenici)
Indikatori:	Indikatori: Održana dva predavanja u školama, broj učenika koji su prisustvovali predavanjima Održana javna tribina, broj učesnika Broj saniranih u odnosu na ukupan broj divljih deponija



Nosilac projekta Potencijalni partneri :	JKP, Komunalna policija, škole, Agencija za zaštitu životne sredine NVO
Rizici:	Rizici: Nemogućnost uklanjanja deponija na pojedinim mjestima Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Izveštaj o sanaciji divljih deponija. Izveštaj Agencije za životnu sredinu. Izveštaj Sekretarijata o stanju životne sredine.
Period implementacije	12-24 mjeseca
Vrijednost :	Budžet: Biće određeno nakon izrade studije 50% opština; 50% Ministarstvo održivog razvoja i turizma



SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 4: Unapredjenje usluga građanima i privredi

Prioritet 4.1. Unapređenje obrazovanja, socijalne i zdravstvene zaštite

Projekat br. 76	
Naziv projekta:	<i>Definisanje mjera za aktivno zapošljavanje ranjivih lica (marginalizovane i isključene grupe)</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 4: Unapredjenje usluga građanima i privredi Prioritet 4.1. Unapređenje obrazovanja, socijalne i zdravstvene zaštite
Opis projekta:	Dugoročna nezaposlenost predstavlja veliki problem u Ulcinju. Industrija koja je činila žilu kucavicu razvoja grada više ne postoji, a usko specijalizovana radna snaga, koja je u međuvremenu zašla u stariju dob, nije se na vrijeme prilagodila potrebama sadašnje privrede, prije svega u sektoru turizma.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Analiza postojećeg stanja i identifikovanje marginalizovanih i isključenih grupa Analiza njihovih znanja i vještina, i mogućnosti i interesovanja za usavršavanje Osmišljavanje programa obuke i prekvalifikacije Sprovođenje obuka Pomoć u zapošljavanju
Očekivani rezultati	Društveno angažovanje marginalizovanih i isključenih grupa Poboljšanje vještina i sticanje novih znanja kod ciljnih grupa
Ciljna grupa:	Marginalizovane i socijalno isključene grupe
Indikatori:	Indikatori: Broj predstavnika ciljnih grupa koji su prošli obuke Broj radno angažovanih polaznika
Nosilac projekta	ZZZ CG
Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj, privredni sektor NVO
Rizici:	Rizici: Nezainteresovanost predstavnika ciljnih grupa
Monitoring i evaluacija:	U saradnji sa ZZZ i privrednim sektorom.
Period implementacije	Kontinuirano



Vrijednost : **Budžet:** 60.000,00 EUR godišnje

Projekat br. 77

Naziv projekta:	<i>Unaprjeđenje kulturne ponude i kulturnog života u opštini Ulcinj</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 4: Unapredjenje usluga građanima i privredi Prioritet 4.1. Unapređenje obrazovanja, socijalne i zdravstvene zaštite
Opis projekta:	<p>.Dva spomenika kulture- kulturna dobra su svrstana u prvu kategoriju, jedan u drugu i sedam u treću kategoriju: <i>I kategorija:</i> Stari grad Ulcinj, potiče iz ilirsko – grčko – turskog perioda i Srednjevjekovni grad Svač, Vladimir, urbana cjelina iz VIII vijeka i <i>II kategorija:</i> Crkva – Džamija, nastala u XIV – XVI vijeku kao crkva, zatim džamija, a danas je u objektu arheološki muzej Ulcinja Cilj projekta je očuvanje kulturnog nasleđa i stavljanje kulturnih resursa u funkciju razvoja turizma. Postojeće stanje kulturno istorijskih spomenika i spomenika graditeljstva je u prilično lošem stanju tako da je potrebno izvršiti njihovu rekonstrukciju kako bi na adekvatan način reprezentovali istorijsko i kulturno nasleđe drumitorskog regiona samim tim povećelo bi se interesovanje za kulturni turizam. U cilju turističke valorizacije postojećih spomenika kulture, u saradnji sa turističkim organizacijama, radiće se na tome da se naprave programi i planovi turističkih posjeta navedenim lokalitetima. Ovu aktivnost će pratiti adekvatna promocija i izrada kataloga i brošura sa detaljnijim opisom i istorijatom ovih lokaliteta.</p> <p>Pored kulturno-istorijskih spomenika, potrebno je raditi na unapređenju kulturne ponude kroz istraživanje mogućnosti za otvaranjem pozorišta kao i za otvaranje bioskopa.</p>



Cilj /Aktivnosti projekta:	<p>Formiranje lokalnog savjeta za zaštitu i očuvanje spomenika kulture</p> <p>Analiza postojećeg stanja</p> <p>Razrada plana zaštite i očuvanja kulturno historijskih spomenika</p> <p>Izrada projekata zaštite i adaptacije</p> <p>Raspisivanje tendera i odabir izvođača radova</p> <p>Renoviranje i restauracija spomenika culture</p> <p>Analiza situacije za organizovanje pozorišta</p> <p>Priprema plana otvaranja i organizovanja pozorišta</p> <p>Otvaranje ljetnjeg otvorenog kina kao i kino sale - zimskog bioskopa u opštini Ulcinj</p> <p>Prezentovanje nove turističke ponude na sajmovima turizma u zemlji i region</p>
Očekivani rezultati	Turisti, Lokalno stanovništvo
Ciljna grupa:	Marginalizovane i socijalno isključene grupe
Indikatori:	<p>Indikatori:</p> <p>Broj adaptiranih objekata/spomenika</p> <p>Broj ostvarenih posjeta pojedinim spomenicima</p> <p>Katalog spomenika kulture distribuiran u minimum 300 primjeraka</p> <p>Napravljen program/plan turističkih posjeta spomenicima kulture</p>
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj, JU Centar za kulturu, Ministarstvo kulture, Lokalna turistička organizacija, Ministarstvo održivog razvoja i turizmaDonatori
Rizici:	Rizici: Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Osnivanje radne grupe za praćenje projekta sastavljene od predstavnika turističke organizacije, opštinskih službi koje će vršiti nadzor realizacije projekta i njegovu ocjenu i koja će podnijeti izvještaj partnerima u projektu.
Period implementacije	5 godina
Vrijednost :	Budžet: 200.000,00 EUR

Projekat br. 78

Naziv projekta:

Stvaranje uslova za Izgradnju prihvatilišta i centra za zbrinjavanje odojčadi, djece, omladine i drugih ugroženih



<i>kategorija i rekonstrukcija porodilišta u Domu zdravlja</i>	
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 4: Unapredjenje usluga građanima i privredi Prioritet 4.1. Unapređenje obrazovanja, socijalne i zdravstvene zaštite
Opis projekta:	Funkcija Prihvatišta I centra za zbrinjavanje odojčadi, djece, omladine I drugih ugroženih grupa je da obezbjeđuje privremeno i cjelovito zbrinjavanje odojčadi, djece, omladine I drugih ugroženih grupa oba pola, uzrasta do 18 godina. Prijem korisnika vršiće se 24 časa dnevno tokom cele kalendarske godine. Prihvatište će biti prvo mjesto u koje deca i mladi dođu nakon izmeštanja iz rizičnih i kriznih situacija. Korisnici (odojčad, djeca, omladine I druge ugrožene grupe) će ostajati u Prihvatištu-centru dok se ne nađe najbolje rješenje dugotrajnog smještaja i brige, poštujući njihova prava i interese . U saradnji sadrugim institucijama na lokalnom I nacionalnom nivou, tražiće se najbolje rješenje za svakog korisnika. Ovim projektom se predvidja i rekonstrukcija porodilišta kako bi se obezbijedili uslovi za operacione I složenije ginekološke intervencije.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Formiranje projektnog tima Priprema Studije izvodljivosti i studije analize troškova i koristi za Izgradnju prihvatilišta i centra za zbrinjavanje odojčadi, djece, omladine i drugih ugroženih kategorija Analiza ciljnih grupa I njihovih specifičnih potreba Priprema plana konstrukcije I projektne dokumentacije za izgradnju prihvatilišta i centra za zbrinjavanje odojčadi, djece, omladine i drugih ugroženih kategorija Izvođački I građevinarski radovi
Očekivani rezultati	Uspostavljeno Prihvatište I centar za zbrinjavanje odojčadi, djece, omladine I drugih ugroženih grupa
Ciljna grupa:	odojčad, djeca, omladina, podordilje I trudnice I druge ugrožene grupe sa teritorije opštine Ulcinj I sire
Indikatori:	Indikatori: Broj odojčadi, djece, omladine I drugih ugroženih grupa koriste usluge Centra I prihvatilišta



Nosilac projekta	Opština Ulcinj, Ministratsvo za socijalna pitanja, Ministarstvo
Potencijalni partneri	zdravlja Centri za socijalni rad,
Rizici:	Rizici: Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Praćenje projekta od strane projektnog tima.
Period implementacije	Trajno
Vrijednost :	Budžet: 220,000€ za studiju, projekate I rekonstrukciju porodilišt

Projekat br. 79	
Naziv projekta:	<i>Stvaranja uslova za otvaranje dnevnog centra za stariju populaciju i organizovanje usluga gerontodomaćica</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 4: Unapredjenje usluga građanima i privredi Prioritet 4.1. Unapređenje obrazovanja, socijalne i zdravstvene zaštite
Opis projekta:	Dnevni centar za stare osobe je aktivnost kojom se zadovoljavaju potrebe starih ljudi u lokalnoj zajednici i realizuju osnovni principi savremenog socijalnog rada i mješovitog sistema socijalnih usluga. Organizacija i rad u ovom centru će u svojim temeljima imati metodološki pristup socijalnog rada u zajednici Neke od glavnih aktivnosti u Centru će biti: 1) okupljanje, druženje, razgovori, uspostavljanje novih



	<p>prijateljstava i prisnih odnosa, zajedničke proslave, obilježavanje rođendana, vjerskih i opštih praznika, kao i razne vrste okupacionog angažovanja i aktivnosti;</p> <p>2) organizovanje radne okupacije (pletanja, šivenja, vezenja, spremanja različitih jela.);</p> <p>3) rekreacija i zabava koje će se ostvarivati zajedničkim šetnjama, izletima, tjelesnim vježbama i treninzima na spravama, društvenim igrama poput šaha, domina, jamba, pikada, čovječe ne ljuti se, karate i sl.; slušanja muzike, čitanja štampe, gledanja TV, zajedničkih odlazaka na koncerte, posjeta muzeju i izložbama, sportskim manifestacijama i sl.)</p> <p>4) edukativne aktivnosti, kao što su usluge socijalnog radnika, pravnika, psihologa, zdravstveni savjeti i razgovori sa ljekarom i medicinskom sestrom, upoznavanje sa pravima iz socijalne zaštite, zdravstvene zaštite, obuka za rad na računaru, pravima penzionera</p> <p>5. integrativne aktivnosti u zajednici, koje će biti obezbjeđene kroz upoznavanje zajednice putem posjeta različitim institucijama, učešće u organizovanju i obilježavanju značajnih događaja na nivou lokalne zajednice, upoznavanje sa radom i članovima sličnih organizacija i udruženja na nivou lokalne zajednice i šire,</p>
Cilj /Aktivnosti projekta:	<p>Formiranje projektnog tima</p> <p>Priprema plana I programa za otvaranje dnevnog centara za stariju populaciju i organizovanje usluga gerontodomaćica</p> <p>Analiza specifičnih potreba starijih grupa</p> <p>Obuka gerontodomaćica</p> <p>Opremanje dnevnog centara za stariju populaciju</p>
Očekivani rezultati	<p>Uspostavljen dnevni centar za stariju populaciju</p> <p>Organizovana podrška I usluga gerontodomaćica</p>
Ciljna grupa:	Starija populacija I penzioneri za teritoriji opštine Ulcinj
Indikatori:	Indikatori: Broj starije populacije koji učestvuje u programima dnevnog centra
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, Centri za socijalni rad
Rizici:	Rizici: Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Praćenje projekta od strane projektnog tima.
Period implementacije	Trajno
Vrijednost :	Budžet: finansiranje kroz donatorsku podršku, opštinu



Projekat br. 8o	
Naziv projekta:	<i>Program Podrške obrazovanju socijalno ugroženim licima</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 4: Unapredjenje usluga građanima i privredi Prioritet 4.1. Unapređenje obrazovanja, socijalne i zdravstvene zaštite
Opis projekta:	Projekat će djelovati na nekoliko nivoa: Dostupnost obrazovanja podrazumeva stvaranje sistemskih i drugih uslova koji će omogućiti implementaciju strategije obrazovanje za sve. Reč je o uključivanju u proces obrazovanja svih kategorija dece i građana koji žive u opštini Ulcinji, nezavisno od socijalnog i ekonomskog položaja njihove porodice, nacionalne, geografske, regionalne, etničke i verske pripadnosti, i specijalnih potreba za organizovanje posebnih programa obrazovanja. Kvalitetno obrazovanje za sve označava sticanje odgovarajućeg stepena znanja učenika na svim nivoima obrazovanja. Kvalitet obrazovanja treba da bude jedan od osnovnih ciljeva ukupne strategije razvoja uopšte i strategije razvoja obrazovanja u opštini Ulcinj.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Formiranje projektnog tima Priprema plana za podršku obrazovanju za socijalno ugrožene grupe Analiza specifičnih potreba djece sa posebnim potrebama (registracija, izrada dnevnika procene, itd) Obuka prosvjetnog osoblja Pripremanje programa obavještanja I predstavljanja obrazovnog sistema za socijalno ugrožena lica
Očekivani rezultati	Uspostavljena podrška obrazovanju socijalno ugroženim grupama u Ulcinju
Ciljna grupa:	Djeca I omladina iz socijalno ugroženih grupa sa teritorije opštine Ulcinj I sire



Indikatori:	Indikatori: Broj djece iz socijalno ugroženih grupa koje pohađaju nastavu
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, Centri za socijalni rad
Rizici:	Rizici: Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Praćenje projekta od strane projektnog tima.
Period implementacije	Trajno
Vrijednost :	Budžet: biće određen
Projekat br. 81	
Naziv projekta:	<i>Uvodjenje redovnih linija za prevoz djaka</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 4: Unapredjenje usluga građanima i privredi Prioritet 4.1. Unapređenje obrazovanja, socijalne i zdravstvene zaštite
Opis projekta:	U cilju obezbjeđenja bezbjednog kretanje te podrške građanima iz djelova opštine Ulcinj, pokazala se potreba za uvođenjem gradske autobuske linije.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Mapiranje trase za uvođenje gradske autobuske linije Identifikacija lica za korišćenje gradske autobuske linije Uvođenje redovne linije za prevoz građana
Očekivani rezultati	Uspostavljen redovan prevoz građana
Ciljna grupa:	Stanovništvo opštine Ulcinj
Indikatori:	Indikatori: Broj djece iz socijalno ugroženih grupa koje pohađaju nastavu
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, Vlada Crne Gore , , Privatnici.
Rizici:	Rizici: Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Praćenje projekta od strane projektnog tima., sekretarijata za komunalne djelatnosti, Sekretariajt za upravu i društvene djelatnosti.
Period implementacije	Trajno
Vrijednost :	Budžet: 60.000€ (50% opština, 50% Vlada Crne Gore)



Projekat Br 82 -

Naziv projekta - Prevencija bolesti zavisnosti u Opštini Ulcinj;

SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 4: Unapredjenje usluga gradjanima i privredi Prioritet

4.1. Unapređenje obrazovanja, socijalne i zdravstvene zaštite

Mjera 4.1.: Interakcija važnih društvenih segmenata, unapređenje usluga za ranu identifikaciju rizičnih slučajeva, pružanje psiho-socijalne podrške

Aktivnosti:

- Istraživanje sa srednjoškolicima o njihovim stavovima i znanju o drogama i bolesti zavisnosti;
- Planiranje i sprovođenje programa koji se fokusiraju na poboljšanje kvaliteta života;
- Proširivanje znanja i tačnih informacija o zloupotrebi droga;
- Unapređenje saradnje sa relevantnim institucijama, nevladinim sektorom i zvaničnim predstavnicima u sprovođenju preventivnih mera;
- Unapređenje baze podataka od strane relevantnih institucija;
- Kontinuirano praćenje izveštaja i istraživanja od strane specijalizovanih međunarodnih i državnih kancelarija; u vezi sa trgovinom drogom i trendovima upotrebe;
- Podsticanje i podrška lokalne samouprave raznim rekreativnim i razvojnim aktivnostima, kao i stvaranje uslova, prostora i sadržaja u funkciji ovih ciljeva;
- Unapređenje sistema podrške porodicama i najugroženijim slučajevima;
- Informisanje javnosti o dešavanjima putem veb stranice;

Opis projekta:

Opšta svrha aktivnosti predviđenih programom Strategije razvoja opštine Ulcinj je da se kroz stvaranje sinhronizovanog i koordinisanog pristupa između svih aktera na lokalnom i državnom nivou obezbedi smanjenje pristupa drogama, smanjenje broja ljudi koji počinju da koriste droge, unapređenje socijalnih i zdravstvenih usluga koje pružaju neophodnu podršku, brigu i informacije za osobe koje koriste droge, obezbeđivanje integrisanog pristupa kroz angažovanje svih relevantnih aktera kako bi se omogućila rana intervencija i izbegavajte rizik od oštećenja.

Ocekivani rezultati:

Smanjenje potražnje za drogama među mladima u Opštini Ulcinj

Ciljne grupe:

Mladi, roditelji, nastavnici, državni službenici, predstavnici nevladinih organizacija, zajednica...

Indikatori:

Uključivanje pojedinaca, porodica i zajednice

Potencijalni partneri:

Javne institucije, NVO, profesionalci, zajednica...

Rizici:



Nedostatak finansijskih sredstava, spremnosti i neophodnih institucionalnih kapaciteta...

Monitoring i evaluacija:

Opština Ulcinj- Kancelarija za prevenciju bolesti zavisnosti Period

implementacija:

Tokom perioda predviđenog za Strateški plan Budzet:

/ Budzet:

Opština Ulcinj, 40. 000 euro

Prioritet 4.2. Unapređenje opštinskih usluga

Projekat br. 83	
Naziv projekta:	<i>Uvodjenje GIS sistema u opštinu Ulcinj</i>
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Unapređenje obrazovanja, socijalne i zdravstvene zaštite i veća socijalna uključenost PRIORITET 1.1 Opštinske usluge građanima i privredi
Opis projekta:	<p>Projekat će djelovati na nekoliko nivoa:</p> <p>Dostupnost obrazovanja podrazumeva stvaranje sistemskih i drugih uslova koji će omogućiti implementaciju strategije obrazovanje za sve. Reč je o uključivanju u proces obrazovanja svih kategorija dece i građana koji žive u opštini Ulcinji, nezavisno od socijalnog i ekonomskog položaja njihove porodice, nacionalne, geografske, regionalne, etničke i verske pripadnosti, i specijalnih potreba za organizovanje posebnih programa obrazovanja.</p> <p>Kvalitetno obrazovanje za sve označava sticanje odgovarajućeg stepena znanja učenika na svim nivoima obrazovanja. Kvalitet obrazovanja treba da bude jedan od osnovnih ciljeva ukupne strategije razvoja uopšte i strategije razvoja obrazovanja u opštini Ulcinj.</p>



Cilj /Aktivnosti projekta:	Glavna aktivnost projekta jeste nabavka i instalacija geografskog informacionog sistema u opštini Ulcinj. Upotreba ovog sistema će omogućiti dostupnost digitalnih mapa, prezentaciju objekata u prostoru, registar infrastrukturnih elemenata, planiranje i podjelu zemljišta, vizualizaciju prostornih podataka. GIS softver će biti u potpunosti integrisan u postojeći informacioni sistem opštine. U okviru projekta planira se i nabavka kompjuterske opreme. Projektom je predviđena obuka zaposlenih u Opštinskoj Upravi, Javnim komunalnim preduzećima kao i Direkciji za izgradnju za svakodnevni rad u novo-implementiranom geografskom informacionom sistemu
Očekivani rezultati	GIS sistem razvijen na osnovu procene potreba i funkcioniše u [L] [SEP] okviru opštinske uprave; [L] [SEP] 2. Opštinski službenici su obučeni i koriste GIS u svom svakodnevnom radu; [L] [SEP] 3. Zainteresovane strane iz javnog i privatnog sektora, kao i građani [L] [SEP] Ulcinja, upoznati su sa novim GIS sistemom
Ciljna grupa:	Opštinski službenici; Stanovnici opštine Ulcinj; investitori
Indikatori:	Indikatori: Broj korisnika GIS sistema (eksternih i internih)
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, Centri za socijalni rad
Rizici:	Rizici: Nedostatak finansijskih sredstava Usporen proces javnih nabavki
Monitoring i evaluacija:	Praćenje projekta od strane projektnog tima.
Period implementacije	godinu dana za instaliranje softvera i obuku opštinskih službenika
Vrijednost :	Budžet: 60,000€ (opština 50%, donator 50%)

Projekat br. 84

Naziv projekta:	Uvodjenje Sistema 48
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Unapređenje obrazovanja, socijalne i zdravstvene zaštite i veća socijalna uključenost PRIORITET 1.1 Opštinske usluge građanima i privredi



Opis projekta:	SISTEM 48 predstavlja jedinstven informacijski sistem u Evropi kojim se u roku od samo 48 sati rješavaju problemi građana. Služi za bolje upravljanje opštinom i kvalitetnijom kontrolom javnih preduzeća. Objedinjujući rad svih javnih preduzeća u opštini Sistem 48 omogućava rješavanje problema i zahtjeva građana, raspolaganje sredstvima na nov, moderan i funkcionalan način zasnovan isključivo na tehničkim podacima i činjenicama. Sistem je u potpunosti u funkciji građana koji pomoću njega lakše i brže rješavaju problem iz domena komunalnih preduzeća.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Formiranje projektnog tima Javna nabavka za IS potreban za softver Obuka službenika
Očekivani rezultati	Bolji poslovni ambijent u opštini Ulcinj
Ciljna grupa:	Stanovnici Opštine Ulcinj Privredna društva
Indikatori:	Indikatori: Efikasnost rješavanja komunalnih problema
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj, Javna Preduzeća
Rizici:	Rizici: Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Praćenje projekta od strane projektnog tima.
Period implementacije	Trajno
Vrijednost :	Budžet: 30.000€

Projekat br. 85

Naziv projekta:	PROJEKAT SMANJENJA POTROSNJE ELEKTRICNE ENERGIJE U ZGRADI OPSTINE I PRIPADAJUCIM PREDUZECIMA CIJI JE VLASNIK OPSTINA ULCINJ I GRADSKOJ RASVJETI
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Unapređenje obrazovanja, socijalne i zdravstvene zaštite i veća socijalna uključenost PRIORITET 1.1 Opštinske usluge građanima i privredi
Opis projekta:	Postojeći način grijanja kancelarija u zimskom i hlađenja u ljetnom periodu u zgradi Opštine Ulcinj i pripadajucim preduzecima koji se odvija uglavnom preko postojećih klima uređaja, u ovom momentu je prilično skup. Isti bi se mogao značajno smanjiti izborom i uvođenjem novih tehnologija grijanja i hlađenja (čak i do 50% trenutne potrošnje Elektricne energije).



Cilj /Aktivnosti projekta:	Cilj projekta je da se u pogodnom momentu tokom sledece kalendarske godine, izvrsi putem licitacije prodaja postojecih zastarjelih klima uredaja. .Od prikupljenih sredstava i odgovarajucom doplatom putem tendera obezbediti nabavku adekvatnih(projektom tacno prema kvadraturi utvrdenih vrijednosti Inverterskih multi-funkcionlnih sistema sa jednom Vanjskom jedinicom koja opsluzuje pet unutrašnjih rashladno- toplotnih jedinica (devetki ili sedmica).Ukoliko bi se zamjenila i postojeca rasvjeta novim led tehnologijama osvjetljenja, procenat usteda energije na godisnjem nivou u objektima Opstine i njoj pripadajucim preduzecima kao i gradskoj ulicnoj rasvjeti iznosio bio bi znacajno smanjen. cak do 50%.
Očekivani rezultati	Ovim projektom ostvarila bi se veoma znacajna usteda Elektricne Energije na godisnjem nivou koja u ovom momentu iznosi preko 200.000 Eura. Sa dodatnim ustedama unutar zgrade zamjenom i ugradnjom novih generacija potrosaca(klima uredaja,rasvjete i sl) u postojecoj zgradi Opstine Ulcinj te saobračajne rasvjete, usteda energije bi bila između 45- 50 %
Ciljna grupa:	Smanjenje Troškova El. Energije u zgradi opstine Ulcinj,njoj pripadajucim kompanijama i gradskoj rasvjeti bila bi najmanje oko 200.000 eura
Indikatori:	Struja postaje strateski proizvod(trenutno je cijena kilovata na svjetskoj berzi tri puta skuplja nego u CG) koji ce uskoro znatno poskupiti i biti veoma visoka stavka u Budzetu Opstine.
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opstina Ulcinj, Vlada ,Fondovi EU,donatori
Rizici:	Nema rizika. Prodajom postojecih rashladnih jedinica i doplatom za nove sisteme projekat bi se isplatio za godinu dana
Monitoring i evaluacija:	Opstinska komisija koja bi nadzirala prodaju postojecih klima uredaja i nadzirala taender za nabavku novih Sistema hladenja i grijanja
Period implementac.	Do KRAJA 2023 god.
Vrijednost :	Budžet:PO IZVEDENOM PROJEKTU I PRORACUNU EUR

Projekat br. 86

Naziv projekta:	Program razvoja ljudskih resursa u lokalnoj uprave
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Unapređenje obrazovanja, socijalne I zdravstvene zaštite I veća socijalna uključenost PRIORITET 1.1 Opštinske usluge građanima i privredi



Opis projekta:	Lokalna samouprava je nadležna za oblasti koje regulišu svakodnevni život građana. Zakonito, efikasno, ekonomično rješavanje zahtjeva građana, kao i kreiranje svrsihodnih lokalnih politika podrazumijeva stručne, profesionalne i kvalitetne lokalne službenike. Programom razvoja ljudskih resursa u opštini Ulcinj strateški će se pristupiti punoj implementaciji merit sistema zapošljavanja i razviti sistem planiranja i upravljanja ljudskim resursima.
Cilj /Aktivnosti projekta:	Program će sadržiti analizu stanja, posebne ciljeve, indikatore i aktivnosti kojima će se obezbijediti profesionalna i optimizovana lokalna uprava.
Očekivani rezultati	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kvalitetno kadrovsko planiranje, zapošljavanje i upravljanje kadrovima na lokalnom nivou 2. Kvalitetan sistem obuka i profesionalizacije kadrova u opštini Ulcinj 3. Digitalizacija u oblasti službeničkog sistema
Ciljna grupa:	Lokalni službenici i namještenici
Indikatori:	Usvojen Program razvoja ljudskih resursa
Nosilac projekta Potencijalni partneri :	Opština Ulcinj, Akademska zajednica - konsultanti.
Rizici:	Nedostatak finansijskih sredstava
Monitoring i evaluacija:	Praćenje projekta od strane projektnog tima.
Period implementacije	2022-2023. godine
Vrijednost :	Budžet: 18.000

Projekat br. 87

Naziv projekta:	E-kiosk
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Unapređenje obrazovanja, socijalne I zdravstvene zaštite I veća socijalna uključenost PRIORITET 1.1 Opštinske usluge građanima i privredi
Opis projekta:	Softversku platforma koja omogućava elektronsko vadjenje dokumenata lokalne samouprave, Samoslužni računar. Projekat ima mogućnost softverskon unapredjenja i digitalizacije koja omogućava gradjanima 24/7 stampu i vadjenje dokumenata koji jesu digitalno arhivirani kroz siteme i programe koje



	trenutno koriste u opštini Ulcinj.
Cilj /Aktivnosti projekta: /	Cilj ovoga projekta je da se Gradjanima opštine ulcinj omogući i bude dostupnija resenja, izvod iz maticne knjige vjenčanih, dokumeta i provjera stanja poreza, uplata ispla, anilitičkih kartica, rešenja, kao i drugih dokumenata koji jesu u digitalnim formatima.
Očekivani rezultati	Rezultati porjekta bi bili, Dostupačnost dokumenata koji gradjani koriste I besplatni su. Smanjivanje guve kroz objekat opštine, pristup dokumetima 24/7.
Ciljna grupa:	Gradjani Ulcinja, rezidetni, nerezideti.
Indikatori:	Digitalizacija Lokalne samouprave. Pristupacnost gradjanima i olaksavanje usluga koje pruža Lokalna samouprava
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština ulcinj. Donatori
Rizici:	Nema rizika
Monitoring i evaluacija:	Tehnički inženjeri, programeri.
Period implementacije	2021-2022
Vrijednost :	10,000.00 Prva faza Eur-a 10,000.00 Druga faza ukuno 20,000.00 Eura

Projekat br. 88

Naziv projekta:	Uspostavljanje Inovaciono-preduzetničkog centra Ulcinj
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Unapređenje obrazovanja, socijalne I zdravstvene zaštite I veća socijalna uključenost PRIORITET 1.1 Opštinske usluge građanima i privredi
Opis projekta:	U skladu sa Zakonom o inovacionoj djelatnosti, inovaciono-preduzetnički centar je predviđena forma subjekta inovacione infrastrukture na lokalnom nivou. On može da bude osnovan kao privredno društvo ili u drugom obliku organizovanja. Inovaciono-preduzetnički centar (IPC) obezbjeđuje korišćenje



specijalizovanog prostora i opreme, stručnih i savjetodavnih usluga, kao i pružanje informaciono-tehničkih obuka inovativnim pravnim i fizičkim licima, kao i preduzetnicima.

IPC Ulcinj treba da djeluje u odnosu na analizu ekonomskog stanja iskazanu u ovoj Strategiji, specifično na:

- snage: izraženo preduzetničko nasljeđe
- slabosti: nedostatak uređenih poslovno-preduzetničkih zona i poslovnih inkubatora; slab nivo obrazovanja i prilagođavanja modernoj kulturi preduzetništva;
- šanse: korišćenje investicionih i drugih potencijala dijaspore;
- prijetnje: nizak nivo visokokvalifikovane radne snage; emigracija stanovništva; odnos centralnih organa prema razvojnim šansama Ulcinja.

Imajući u vidu ograničene ljudske kapacitete same Opštine, a značajne potencijale NVO sektora u Ulcinju, IPC Ulcinj uspostaviti kao program saradnje Opštine i NVO sektora, kroz posebnu liniju podrške, ili kao javno-privatno partnerstvo sa privrednim društvom.

Cilj /Aktivnosti projekta: /

Sprovođenje studije izvodljivosti za uspostavljanje IPC Ulcinj u saradnji sa Ministarstvom nauke. Izmjena Odluke o kriterijumima, načinu i postupku raspodjele sredstava nevladinim organizacijama ili donošenje Odluke o javno-privatnom partnerstvu i sprovođenje procedure za ugovaranje, uključujući stavljanje opštinskog poslovnog prostora na raspolaganje za ovu funkciju.

Planiranje budžetskih sredstava Opštine kao dio sufinansiranja IPC Ulcinj u periodu 2024-2028.

Učešće u upravljanju i monitoring IPC Ulcinj, kroz razmatranje godišnjih izvještaja o radu od strane Sekretarijata za privredu i davanje smjernica za unapređenje.



Očekivani rezultati	Usvojena studija izvodljivosti sa zaključcima – 2023. Uspostavljen IPC Ulcinj u 2024. g
Ciljna grupa:	Mladi obrazovani ljudi, posebno iz oblasti ICT; mala i srednja preduzeća; investitori (domaći i strani) koji trenutno nisu prisutni u Ulcinju.
Indikatori:	<ul style="list-style-type: none"> • Potpisan ugovor o osnivanju IPC Ulcinj • Broj inovativnih preduzeća, stanara IPC Ulcinj (5 u 2.god > 10 u 5. god) • Broj učesnika u obukama za perspektivna zanimanja (min 100 godišnje) • Godišnja sredstva povučena iz domaćih i EU fondova namijenjenih razvoju inovacija, najmanje kao u planu sufinansiranja.
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj; Izabrani partner Opštine Ulcinj; investitori iz privrednog sektora
Rizici:	Kašnjenje u realizaciji državne pomoći za početni stadijum projekta Nedostatak stručnih ljudi za menadžement IPC
Monitoring i evaluacija:	Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj
Period implementacije	6 god (2023-2028)
Vrijednost :	<p>Budžet: 50.000 EUR godišnje (tekući troškovi)</p> <p>o godina (2023): 10.000 EUR (Ministarstvo nauke)</p> <p>I godina: 80% Opština, 20% partner = UL 40.000€</p> <p>II godina: 60% Opština, 40% partner = 30.000</p> <p>III godina: 40% Opština, 60% partner = 20.000</p> <p>IV godina: 20% Opština, 80% partner = 10.000</p> <p>V godina: 20% Opština, 80% partner = 10.000</p> <p>Ukupno: 110.000 € Opština Ulcinj 2023-2028.</p>



Projekat br. 89

Naziv projekta:	Godišnje takmičenje za najbolju tehnološku i socijalnu inovaciju opštine Ulcinj
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Unapređenje obrazovanja, socijalne i zdravstvene zaštite i veća socijalna uključenost PRIORITET 1.1 Opštinske usluge građanima i privredi
Opis projekta:	Takmičenje se organizuje sa ciljem podsticanja inovacija na teritoriji opštine Ulcinj kako bi se unaprijedio razvoj inovativnih preduzeća, startap inicijativa, inovacija koje doprinose rješavanju prepoznatih društvenih, infrastrukturnih ili prirodnih izazova u opštini, isl. Ideje koje se nagrađuju povezuju prioritete opštine sa prioritetima na državnom nivou (Strategija pametne specijalizacije, Strategija održivog razvoja i sektorske strategije). Takmičenje može da bude otvoreno i za preduzeća van teritorije opštine, u kategoriji socijalnih inovacija tj. rješenja problema same opštine
Cilj /Aktivnosti projekta: /	<p>Priprema Pravilnika o organizaciji takmičenja (definisane pravila o kategorijama takmičenja, učesnicima, temama / prioritetima, kriterijumima za predselekciju, fazama ocjenjivanja, radu žirija)</p> <p>Priprema teksta javnog poziva za takmičenje i lansiranje takmičenja uz promotivnu kampanju</p> <p>Predselekcija učesnika na osnovu konceptata inovacija</p> <p>Radionice o izazovima i razvojnim šansama opštine Ulcinj</p> <p>Mentorske radionice s učesnicima</p> <p>Polufinale takmičenja</p> <p>Mentorske radionice s učesnicima</p> <p>Finale takmičenja sa svečanom dodjelom nagrada</p> <p>(faze takmičenja traju tokom cijele godine kako bi se dalo vrijeme za razvoj inovacije)</p>



Očekivani rezultati	Održano 6 godišnjih takmičenja 2023-2028
Ciljna grupa:	Mala i srednja preduzeća, startapovi, univerziteti
Indikatori:	<ul style="list-style-type: none"> • Dodijeljene godišnje nagrade za najbolje inovacije (3 nagrade godišnje) • Broj prijava na takmičenje (godišnji rast od 20%)
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj; Inovaciono-preduzetnički centar Ulcinj (od 2024)
Rizici:	Nedovoljan broj kvalitetnih prijava Nedostatak mentorskih kapaciteta
Monitoring i evaluacija:	Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj
Period implementacije	6 god (2023-2028)
Vrijednost :	Budžet: 15.000 EUR godišnje (nagradni fond 10.000, organizacija 5.000) Ukupno: 90.000 € Opština Ulcinj 2023-2028. (moguće sufinansiranje iz državnog Programa za inovacije – linija za podsticanje inovacione kulture)

Projekat br. 90

Naziv projekta:	Osposobljavanje građana za život i rad u digitalnom društvu putem obuka u ICT stručnim vještinama i ključnim digitalnim vještinama
Područje i nivo prioriteta:	SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Unapređenje obrazovanja, socijalne i zdravstvene zaštite i veća socijalna uključenost. PRIORITET 1.1 Opštinske usluge građanima i privredi



Opis projekta:

ICT zanimanja doživljavaju sve veću potražnju na tržištu rada, kako u Crnoj Gori tako i globalno. Pod uticajem migrantskih kriza kao i novih načina poslovanja (digitalno nomadstvo), povećana je prisutnost ICT kompanija u Crnoj Gori (za 1200 u 2022. g). Za brojna ICT zanimanja moguće je steći potrebne stručne kvalifikacije i van formalnog obrazovanja, tokom čitavog života te na taj način povećati zapošljivost.

Opština će opredijeliti sredstva za organizaciju obuka za usmjeravanje / specijalizaciju / dokvalifikaciju / prekvalifikaciju u perspektivnim oblastima informaciono-komunikacionih tehnologija (ICT), u cilju povećanja zapošljivosti građana Ulcinja. Takođe, ICT vještine potrebne su i kao ključne vještine za život u digitalizovanom društvu, svih generacija građana (posebno djece i starih) s naglaskom na zaposlene u javnim preduzećima i lokalnoj administraciji.

Putem javnog poziva za realizatore obuka za stručne kvalifikacije u perspektivnim ICT oblastima, kao i za ključne digitalne vještine, podržaće se obučavanje građana te unapređenje njihovih vještina za digitalno društvo. Alternativno, aktivnosti obuka za ključne vještine mogu biti integrisane u javni poziv za podršku NVO. U dijelu stručnih obuka za ICT zanimanja promovise se saradnja sa dijasporom Ulcinja.

Cilj /Aktivnosti projekta: /

Priprema Pravilnika o realizaciji javnog poziva za jačanje ICT i digitalnih vještina, u dvije kategorije: ICT vještine za zapošljivost u oblasti visokih tehnologija i Ključne digitalne vještine za lakši život u digitalizovanom društvu. (definisanje pravila o realizatorima obuka, korisnicima obuka, visini sredstava podrške, učesnicima, temama / prioritetima, kriterijumima za selekciju, radu komisije za ocjenu prijave isl.).

Priprema i objava javnog poziva

Izbor realizatora obuka i ugovaranje

Realizacija obuka



	Monitoring i evaluacija
Očekivani rezultati	Održano min 3 obuke godišnje (1 ciklus stručnih obuka, 1 ciklus obuka za djecu, 1 ciklus obuka za stare) 2023-2028
Ciljna grupa:	Mladi, djeca, stariji građani; građani srednje generacije koji žele prekvalifikaciju; zaposleni u organima lokalne administracije ili javnim preduzećima
Indikatori:	<ul style="list-style-type: none"> • Realizovana 3 ciklusa obuka za 3 posebne kategorije, na godišnjem nivou • Min 20 polaznika za stručne obuke; min. 50 polaznika za ključne vještine na godišnjem nivou • Uključenost predstavnika dijaspore u realizaciju stručnih ICT obuka – broj sati održanih predavanja
Nosilac projekta Potencijalni partneri	Opština Ulcinj; Zavod za zapošljavanje Izabrani realizatori obuka (škole, privredna društva ili NVO)
Rizici:	Nemotivisanost realizatora obuka zbog nedovoljne finansijske podrške
Monitoring i evaluacija:	Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj
Period implementacije	6 god (2023-2028)
Vrijednost :	Budžet: 10.000 EUR godišnje (5.000 EUR za stručnu obuku, po 2.500 EUR za obuke u ključnim vještinama) Ukupno: 60.000 € Opština Ulcinj 2023-2028. (moguće sufinansiranje iz državnog Programa za inovacije – linija za intenzivne obuke u domenima S3)





GODIŠNJI AKCIONI PLAN

9. GODIŠNJI AKCIONI PLAN

U okviru Strateškog plana razvoja se priprema Godišnji akcioni plan za tekuću godinu sa projekcijama za sljedeću godinu. U okviru Godišnjeg akcionog plana predstavljeni su prioritetni projekti za tu godinu u kraćoj formi (koncept projekata). Tokom perioda sprovođenja Strateškog plana razvoja, svake godine se priprema i usvaja novi Godišnji akcioni plan za njegovu realizaciju. Istovremeno, sa pripremanjem novog Godišnjeg akcionog plana, priprema se Izvještaj o napretku i rezultatima ostvarenim tokom sprovođenja prethodnog Godišnjeg akcionog plana. Godišnji akcioni plan i izvještaj o ostvarenju akcionog plana za prethodnu godinu podnosi se Konsultativnoj grupi, Skupštini JLS i u skladu sa članom 11 stav 2 Zakona o regionalnom razvoju, Ministarstvu ekonomije.



SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 1: Razvoj i unapređenje turizma

PRIORITET 1.1. Prioritet 1.1: Unaprijeđenje kvaliteta turističkih usluga i razvijanje raznovrsne turističke i kulturne ponude

Redni broj	Projekt/ Aktivnost	Očekivani rezultat	Period realizacije			Nosilac projekta/ aktivnosti	Učesnici u implementaciji	Troškovi realizacije projekta (€)	Izvori finansiranja			Indikatori i sredstva provjere
			2021.	2022.	2023.				Budžet JLS (€)	Državni budžet (€)	Drugi izvori (€)	
13	REKONSTRUKCIJA STARE KINO - SALE	Rekonstrukcija objekta radi stvaranja boljih uslova rada i proširenja djelatnosti za potrebe stanovništva i turista				Opština Ulcinj	Ministarstvo prosvete, nauke, kulture i sporta	1.2 mil	0,3 mil	0,9 mil		Rekonstrukcija objekta radi stvaranja boljih uslova rada i proširenja djelatnosti za potrebe stanovništva i turista

Redni broj	Projekt/ Aktivnost	Očekivani rezultat	Period realizacije			Nosilac projekta/ aktivnosti	Učesnici u implementaciji	Troškovi realizacije projekta (€)	Izvori finansiranja			Indikatori i sredstva provjere
			2021.	2022.	2023.				Budžet JLS (€)	Državni budžet (€)	Drugi izvori (€)	

Redni broj	Projekt/ Aktivnost	Očekivani rezultat	Period realizacije			Nosilac projekta/ aktivnosti	Učesnici u implementaciji	Troškovi realizacije projekta (€)	Izvori finansiranja			Indikatori i sredstva provjere
			2021.	2022.	2023.				Budžet JLS (€)	Državni budžet (€)	Drugi izvori (€)	
29	Smart City	-Dostupnost besplatnih dokumenata građanima Smanjenje gužve u zgradi Opštine Pristup dokumentima 24/7				- Opština Ulcinj Donatori	Opština Ulcinj Programeri	35.000,00€	35.000,00€			Olakšice u pružanju usluga građanima kroz digitalizaciju lokalne samouprave

189

SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 2: Održivi razvoj lokalne privrede

Prioritet 2.1. Unapređenje infrastrukture u funkciji razvoja lokalne privrede

Redni broj	Projekt/ Aktivnost	Očekivani rezultat	Period realizacije			Nosilac projekta/ aktivnosti	Učesnici u implementaciji	Troškovi realizacije projekta (€)	Izvori finansiranja			Indikatori i sredstva provjere
			2021.	2022.	2023.				Budžet JLS (€)	Državni budžet (€)	Drugi izvori (€)	

42	IZGRADNJA SAOBRAĆAJNICE BULEVARA "NOVA 5" SA KRUŽNIM TOKOM	- unapređenje saobraćajne infrastrukture/pješačkog i kolskog saobraćaja, - poboljšanje i unapređenje uslova stambenih naselja i turističke ponude						- Opština Ulcinj	Uprava za saobraćaj	Iznos sredstava potrebnih za realizaciju projekta će biti precizno definisanl projektom i tenderskom dokumentacijom				-Elaborat/i analiza lokacije -projektno tehnička dokumentacija -tenderski postupci
----	--	---	--	--	--	--	--	------------------	---------------------	---	--	--	--	--

Redni broj	Projekat/ Aktivnost	Očekivani rezultat	Period realizacije			Nosilac projekta/ aktivnosti	Učesnici u implementaciji	Troškovi realizacije projekta (€)	Izvori finansiranja			Indikatori i sredstva provjere
			2021.	2022.	2023.				Budžet JLS (€)	Državni budžet (€)	Drugi izvori (€)	
49	Nastavak izgradnje bulevara od kružnog toka kod opštine do Bul. Teute , faza II-III-IV	Poboljšanje funkcionisanje saobraćaja I normalno funkcionisanje istog posebno tokom turističke sezone.				- Opština Ulcinj I Vlada C.G	Opština Ulcinj I Vlada C.G	4.900.000€	1.900.000€	3.000.000€		-Elaborat/i analiza lokacije -projektno tehnička dokumentacija

190

Prioritet 2.3. Mjere za razvoj poljoprivrede

Redni broj	Projekat/ Aktivnost	Očekivani rezultat	Period realizacije	Nosilac projekta/ aktivnosti	Učesnici u implementaciji	Troškovi realizacije projekta (€)	Izvori finansiranja	Indikatori i sredstva provjere
------------	---------------------	--------------------	--------------------	------------------------------	---------------------------	-----------------------------------	---------------------	--------------------------------

			2021.			2022.			2023.			Budžet JLS (€)	Državni budžet (€)	Drugi izvori (€)	
60	Promocija razvoj poljoprivrede kroz stucnu podršku i razvoj opštinstih podsticajnih mjera	- unapređenje poljoprivrednih proizvoda -povećan broj poljoprivrednih proizvođača								- Opština Ulcinj	100.000,00€				-vlada Crne Gore - investitori

SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 3: Zaštita i očuvanje životne sredine

Prioritet 3.1: Unapredjenje komunalne oblasti

Redni broj	Projekat/ Aktivnost	Očekivani rezultat	Period realizacije			Nosilac projekta/ aktivnosti	Učesnici u implementaciji	Troškovi realizacije projekta (€)	Izvori finansiranja			Indikatori i sredstva provjere
			2021.	2022.	2023.				Budžet JLS (€)	Državni budžet (€)	Drugi izvori (€)	
64	IZGRADNJA KANALIZACIONOG SISTEMA ZA ODVODJENJE OTPADNIH VODA ZA OPŠTINU ULCINJ	Sa realizacijom projekta počelo se prošle godine i to u naseljima Totoše, Bratica, Kodre i B. Gora. Izgradnja ovog objekta prioritarno predstavlja okosnicu strategije razvoja opštine i preduslov je pravilne i adekvatne valorizacije turističkih potencijala opštine.						5.448.503 €			Kreditna sredstva KFW Banke	-Elaborat/i analiza lokacije -projektno tehnička dokumentacija -tenderski postupci

Prioritet 3.2: Očuvanje životne sredine i valorizacija prirodne i kulturne baštine

Redni broj	Projekat/ Aktivnost	Očekivani rezultat	Period realizacije			Nosilac projekta/ aktivnosti	Učesnici u implementaciji	Troškovi realizacije projekta (€)	Izvori finansiranja			Indikatori i sredstva provjere
			2021.	2022.	2023				Budžet JLS (€)	Državni budžet (€)	Drugi izvori (€)	
70	Staze u Arheološkom lokalitetu Šas	Povećanje turističke ponude				Opština Ulcinj JU Centar za Kulturu Sa partnerima iz M. Kulture i TO	Opština Ulcinj	300.000,00				Broj turista u Opštini Ulcinj

SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ 4: Unapredjenje usluga gradjanima i privredi

Prioritet 4.1. Unapređenje obrazovanja, socijalne i zdravstvene zaštite

Redi broj	Projekat/ aktivnosti	Očekivani rezultati	Period realizacije			Nosilac projekta/ aktivnosti	Učesnici u implementaciji	Troškovi realizacije projekta (€)	Izvori finansiranja			Indikatori i sredstva provjere
			2022	2023	2024				Budž. JLS (€)	Državn i budžet (€)	Drugi izvori (€)	

81	Organizovani prevoz đaka na teritoriji opštine ulcinj	Uspostaviti redovan prevoz đaka					Opština Ulcinj Vlada Crne Gore Privatnici	60.000	30.000	30.000		Izveštaj o realizovanom tenderu za izbor kompanije koja će obavljati prevoz
----	---	---------------------------------	--	--	--	--	---	--------	--------	--------	--	---

192

Prioritet 4.2. Unapređenje opštinskih usluga

Redni broj	Projekat/ Aktivnost	Očekivani rezultat	Period realizacije			Nosilac projekta/ aktivnosti	Učesnici u implementaciji	Troškovi realizacije projekta (€)	Izvori finansiranja			Indikatori i sredstva provjere
			2021.	2022.	2023.				Budžet JLS (€)	Državni budžet (€)	Drugi izvori (€)	
86	Program razvoja ljudskih resursa u lokalnoj upravi	- Analiza stanja kadrovskih potencijala; - Izrada Programa razvoja ljudskih resursa za kvalitetno kadrovsko planiranje i upravljanje kadrovima na lokalnom nivou;				- Opština Ulcinj i akademska zajednica	Opština Ulcinj	18.000,00€	18.000,00€			Usvojen Program razvoja ljudskih resursa u lokalnoj upravi

Redni broj	Projekat/ Aktivnost	Očekivani rezultat	Period realizacije	Nosilac projekta/ aktivnosti	Učesnici u implementaciji	Troškovi realizacije projekta (€)	Izvori finansiranja	Indikatori i sredstva provjere
------------	---------------------	--------------------	--------------------	------------------------------	---------------------------	-----------------------------------	---------------------	--------------------------------

			2021.			2022.			2023.			Budžet JLS (€)	Državni budžet (€)	Drugi izvori (€)	
85	Smanjenje potrošnje električne energije u zgradi opštine Ulcinj i pripadajućim preduzećima čiji je vlasnik Opština Ulcinj	Značajna ušteta električne energije													Poskupljenje električne energije koja bi opteretila budžet opštine

193

Redni broj	Projekat/ Aktivnost	Očekivani rezultat	Period realizacije			Nosilac projekta/ aktivnosti	Učesnici u implementaciji	Troškovi realizacije projekta (€)	Izvori finansiranja			Indikatori i sredstva provjere
			2021.	2022.	2023.				Budžet JLS (€)	Državni budžet (€)	Drugi izvori (€)	
87	E-Kiosk	-Dostupnost besplatnih dokumenata građanima Smanjenje gužve u zgradi Opštine Pristup dokumentima 24/7				- Opština Ulcinj Donatori	Opština Ulcinj Programeri	10.000,00€				Olakšice u pružanju usluga građanima kroz digitalizaciju lokalne samouprave

194

***MONITORING I PROCES KONSULTACIJA
U OPŠTINI***

10. MONITORING

Sa ciljem da se prati ostvarenje Strateškog plana razvoja, lokalna uprava će uspostaviti mehanizam monitoringa efikasnosti implementacije Strateškog plana i upotrebe resursa, kao i mjerenja efekata koji se postižu realizacijom predviđenih projekata. Usvajanje Strateškog plana razvoja pratiće izrada Godišnjeg akcionog plana, kao i usvajanje Monitoring će biti zasnovan na prikupljanju relevantnih informacija za svaki projekat pojedinačno, i to u dijelu:

- procesnih indikatora (faza u kojoj se nalazi realizacija projekta, a koja će pratiti realizaciju aktivnosti),
- finansijskih indikatora (opredijeljeni i realizovani budžet, za projekte čija realizacija je u toku),
- fizičkih indikatora, koji će obuhvatiti prikupljanje podataka o učincima i rezultatima.

Za prikupljanje podataka biće zaduženi rukovodioci projekata, u saradnji sa partnerima koji učestvuju u sprovođenju pojedinačnih projekata. Rukovodioci projekata će o učincima, rezultatima, procesnim i finansijskim indikatorima izvještavati Radnu grupu, koji će objedinjavati podatke za potrebe Konsultativne grupe i Skupštine opštine Ulcinj. U skladu sa Pravilnikom o metodologiji za izradu Strateškog plana razvoja jedinice lokalne samouprave, koordinator Konsultativne grupe će pripremati izvještaj o sprovođenju Strateškog plana razvoja i dostavljati ga Ministarstvu ekonomije.

11. PROCES KONSULTACIJA U OPŠTINI (KONSULTATIVNA GRUPA I RADNA GRUPA)

Strateški plan razvoja najjužnije crnogorske opštine sastoji se od opisa trenutnog stanja, potencijalnih mogućnosti, davanje smjernica za kvalitetnije korišćenje u cilju realizacije ciljeva utičući na podizanje standarda života stanovništva korišćenjem privrednih, prirodnih i ljudskih resursa, naročito u oblastima turizma, energetike, malih i srednjih proizvodnih preduzeća kojima se povećava zaposlenost, zaštite životne sredine i dr. Dio zadataka od značaja koji nisu realizovani u prethodnom planskom periodu biće prenešen u naredni period.

Imajući u vidu prethodno navedeno, formirana je Radna grupa za izradu Strateškog plana razvoja opštine Ulcinj u sljedećem sastavu:

1. Aldina Nikočević , predsjednica
2. Agron Ibrahimović , član
3. Elma Mavrić, članica
4. Artan Osmanović, član
5. Nazmir Sula, član

Kvalitetno isplaniran lokalni ekonomski razvoj podrazumijeva da Strateški plan bude baziran na realnim osnovama i mogućnostima, da sumira potrebne i jasne pravce razvoja koji će dalje oprijediti najveći dio aktivnosti na implementaciji. Analiza, sinteza i obrada prikupljenih podataka u koordinaciji sa Konsultativnom grupom u osnovi su dobrog planiranja. Pored navedenog, Radna grupa prikuplja i analizira komentare od strane Konsultativne grupe i unosi izmjene; obavlja stručno administrativne poslove i druge poslove za Konsultativnu grupu.

Konsultativna grupa formirana je od predstavnika lokalne samouprave, javnih i privatnih institucija i organizacija, predstavnika NVO sektora, kao i eksperata iz pojedinih oblasti, čime su mobilisani svi relevantni faktori i interesne grupe, koji svojim radom, iskustvom i uticajem mogu doprinijeti identifikovanju problema, potencijala, razvojnih šansi, razvojnih ciljeva, razvojnih prioriteta i mjera za njihovo ostvarivanje. Za članove Konsultativne grupe izabrani su:

1. Omer Bajraktari, predsjednik Opštine, koordinator
2. Ivana Karadjinović, v.d. menadžerka opštine, zamjenica koordinatora
3. Ardijan Mavrić, predsjednik Skupštine, član
4. Bećir Selaj, potpredsjednik opštine, član
5. Sabri Salaj , potpredsjednik opštine, član
6. Arbin Čaprići , sekretar Sekretarijata.za privredu.i ekonomski razvoj, član
7. Arian Murati, sekretar Sekretarijata.za budžet i finansije, član

8. Leart Taipi, sekretar Sekretarijata za komunalnei stambene djelatnosti, član
 9. Shkelzen Sulejmani, sekretar Sekretarijata za urbanizam, član
 10. Muho Uruči, glavni gradski arhitekta, član
 11. Ahmet Alosi, sekretar Sekretarijata.za zaštitu imovine opštine, član
 12. Mirjeta Djoni, sekretarka Sekret.za lokalnu samouoravu, članica
 13. Ćazim Hodžić, direktor turističke organizacije, član
 14. Ajet Zaga, direktor DOO za vodovod i kanalizaciju, član
 15. Senad Kolari, direktor DOO za komunalne djelatnosti, član
 16. Nikola Đurašković, predstavnik Ministarstva ekonomskog razvoja - posmatrač
 17. Skender Elezagić, Fond zdravstva, član
 18. Adriana Hodža, JP Centar za Kulturu, član
 19. Sadije Hollaj, JZU " Dom Zdravlja", član
 20. Aslan Ljunji , Morsko Dobro, član
 21. Bojan Ćetković, odbornik u SO Ulcinj, član
 22. Zećarije Sulejmanović, Sekret. za poljop. ruralni razvoj i ekologiju, član
 23. Zoran Vučetić, EPCG, član
 24. Nazif Velić, NVO, član
 25. Mustafa Canka, NVO, član
 26. Dželal Hodžić, NVO, član
 27. Ibrahim Milla, UBA, član
 28. Kabil Kurti, BKA, član
 29. Imira Lika TV Teuta, članica
 30. Fuad Lljunji, Udruženje hotelijera, član
 31. Hamid Gorana, Udruženje gastronomi, član
 32. Nazmir Sula, Savjetnik I, član
- Arsllan Hajdinaga, zapisničar

Participativni pristup je omogućen i kroz učesće šire javnosti kroz javnu raspravu koja je organizovana u periodu od 8-28. Decembra i na kojoj su se prikupljale sugestije, komentari i predlozi.

Konsultanti na izradi Strateškog plana razvoja opštine Ulcinj 2022-2028 je bio expertski tim Fakultet za državne i evropske studije sa rukovodiocem prof. dr Đordijem Blažićem.

PRILOZI

12. PRILOZI

14.1. Mjesne zajednice u Opštini Ulcinj

Na teritoriji PUP opštine Ulcinj nalazi se 39 naselja koja su administrativno grupisana u 13 mjesnih zajednica (MZ):

1. MZ Kravari koja obuhvata G.Kravari,G.Rastiš,Podstegvaš,Mučaj,Đonaj i D.Kravari
2. MZ Vladimir obuhvata Vladimir , Šas i Selite
3. MZ Krute obuhvata Krute , G.Mide G.Klezna ,D.Klezna, Bojke , Kosići, Zenelaj Leskovac, Kaliman i Medjureč
4. MZ Bratica obuhvata Bratica, Ul.Krute, Kolomza , i Salč
5. MZ Štoj obuhvata D.Štoj ,G.Štoj,Kodre Dakine i Reč
6. MZ Baškimi obuhvata Bore,Lisna , Ambula, Fraskanjel i dio Lisne Bori
7. MZ Zoganje obuhvata Zoganje ,Pistula, Gač, Možura
8. MZ Darza obuhvata Darzu , Ćurke ,Sutjel,Brisku Goru i Sveti Đorđe
9. MZ II obuhvata Novu Mahalu, Centar grada , Totoši,Kodre,Đerane I i II, Bijela Gora i dio Pinješa
10. MZ Sukobin Sukobin, Draginje ,Čapraj,dio Lisne Bori,Štodra , i Donji Rastiš.
11. MZ Brajša obuhvata Brajšu,Đonze,Suma i Žej.
12. MZ I obuhvata dio Pinješa , Pristan, Stari grad i Meterizi.
13. MZ Kručē obuhvata Kručē.

14.2. Migriranje stanovništva

Stanovništvo, domaćinstva i stanovi po naseljima

Opština	Stanovništvo	Domaćinstva	Stanovi
ULCINJ	20265	5812	15845
gradska	10828	3245	6669
ostala	9437	2567	9176
Ambula	34	8	12
Bijela Gora	54	28	55
Bojke	161	37	50
Brajše	730	174	193
Bratica	241	75	113
Briska Gora	50	16	26
Ćurke	33	13	18
Darza	135	35	41
Donja Klezna	126	33	57
Donji Štoj	1176	434	4690
Draginje	72	23	36
Fraskanjel	57	12	18
Gornja Klezna	173	37	46
Gornji Štoj	111	24	547
Kaliman	z	z	z
Kodre	1039	277	538
Kolonza	232	60	81
Kosići	301	76	91
Kravari	551	130	151
Kručē	133	52	1073
Kruta	194	66	90
Krute	534	136	208
Leskovac	78	25	25
Lisna Bore	175	41	45
Medreč	z	z	z
Mide	234	55	71
Možura	-	-	z
Pistula	393	103	127
Rastiš	365	91	129
Rec	63	23	24
Salč	-	-	z
Šas	239	63	74
Štodra	111	27	33
Sukobin	382	88	97
Sutjel	20	z	8
Sveti Đorde	69	14	24

Ulcinj (g)	10828	3245	6669
Vladimir	767	188	236
Zoganj	397	95	138
Vladimir	767	188	236

14.3. Nevladini sektori sa sjedištem – Opština Ulcinj

NAZIV	SJEDIŠTE
NOVI HORIZONT	ULCINJ, ULCINJ, KODRA BB
CENTRO REGIONALE D INTERVENTO PER COOPERAZIONE	LA ULCINJ, ULCINJ,
UDRUŽENJE ŽENA - ANIMA	ULCINJ, ULCINJ, 26 NOVEMBRA BB
SMALL KINDNESS LIMITED	ULCINJ, ULCINJ, 26 NOVEMBRA UL BB
EKOLOŠKO DRUŠTVO KALIMERA - ULCINJ	ULCINJ, ULCINJ, SOLANSKI PUT BB
ORGANIZACIJA ŽENA ULCINJ	ULCINJ, ULCINJ, BULEVAR MARŠALA TITA BB
UDRUŽENJE UMJETNIKA I INTELEKTUALACA - ART KLUB	ULCINJ, ULCINJ, ULCINJ
DRUŠTVO PRIJATELJA STAROG GRADA KALAJA - ULCINJ	ULCINJ, ULCINJ, STARI GRAD BB
UDRUŽENJE PENZIONERA ULCINJ	ULCINJ, ULCINJ, 26 NOVEMBRA BB
PLIMA - EKOLOGIJA I MULTIKULTURA	ULCINJ, ULCINJ,
UDRUŽENJE STOCARA ULCINJ	ULCINJ, ULCINJ, MARŠALA TITA BB
HARMONIA	ULCINJ, ULCINJ, ĐERANI BB
GLOBAL RELIEF FOUNDATION	ULCINJ, ULCINJ, 26 NOVEMBRA BB
CENTAR ZA INTERETNICKE ODNOSI I MANJINSKA PRAVA - PAX	ULCINJ, ULCINJ, VOJA LAKCEVICA 20
SOS TELEFON ZA ŽENE I DJECU ŽRTVE NASILJA ULCINJ	ULCINJ, ULCINJ, BOŠKA STRUGARA 22
UNITED FOUNDATION CORP	ULCINJ, ULCINJ, BULEVAR GJ.KASTRIOTI SKENDERBE BB
OBEROSTERREICHISCHER LANDESSOZIALHILFE - UND WOHLFAHRTSVEREIN VOLKSHILIFE	ULCINJ, ULCINJ, VLADIMIR

REGIONALNA RAZVOJNA AGENCIJA - ULCINJ BIZNIS ASOCIJACIJA	ULCINJ, ULCINJ, TOTOŠI BB
OAZA	ULCINJ, ULCINJ, PRISTAN 1
ART DULCINIUM	ULCINJ, ULCINJ, NIKOLE ĐAKONOVIĆA 112
FONDACIJA STUDENTI	ULCINJ, ULCINJ, VLADIMIR BB
UDRUŽENJE PARAPLEGICARA ULCINJ	ULCINJ, ULCINJ, REC BB
CINS - COOPERAZIONE ITALIANA NORD SUD	ULCINJ, ULCINJ, VIDA MATANOVIĆA BR.172
ORA	ULCINJ, ULCINJ, VLADIMIR BB
ROTARY CLUB ULCINJ - ULQIN	ULCINJ, ULCINJ, STARI GRAD BB
MONITORING GROUP ULCINJ - MOGUL	ULCINJ, ULCINJ, KODRA BB
NEVLADINO UDRUŽENJE - PCELARI ULCINJA	ULCINJ, ULCINJ, VELJA BOGOJEVIĆA BB
ZELENI KORAK	ULCINJ, ULCINJ, VIDA MATANOVIĆA BB
NVO BOJANA ULCINJ	ULCINJ, ULCINJ, MERAJA BB
UDRUŽENJE MASLINARA - ANA MALIT -	ULCINJ, ULCINJ, KRUTA BB
NVO - ECOVITA	ULCINJ, ULCINJ, KODRE BB
NVO PERSPEKTIVA - ANA - E MALIT	ULCINJ, VLADIMIR, VLADIMIR BB
UDRUŽENJE RODITELJA DJECE SA SMETNJAMA U RAZVOJU - ULCINJ - ASSOCIATIONS OF PARENTS OF BACKWARD CHILDREN - ULCINJ	ULCINJ, ULCINJ, ĐURA ĐAKONOVIĆA 18
UDRUŽENJE ZA RAZVOJ POLJOPRIVREDE - ULCINJ PRO AGRO SHOGATA PER ZHVLLIMIN E BUJQESIS - ULQIN PRO AGRO	ULCINJ, ULCINJ, BULEVAR GJ.KASTRIOTI SKENDERBE BB
NVO UDRUŽENJE EKONOMISTA ULCINJ - ASSOCIATION OF ECONOMISTS OF ULCINJ	ULCINJ, ULCINJ, KRUTA BB
UDRUŽENJE DUGA NADE - SHOGATA YLBER SHPRESE	ULCINJ, ULCINJ, VLADIMIR BB
ALBANSKI ŽENSKI CENTAR ZA RAZVOJ I KULTURU	ULCINJ, ULCINJ, TOTOŠI BB

BIZNIS KLUB ANAMALIT	ULCINJ, ULCINJ, VLADIMIR BB
SVIJESTNOST - VETEDIJA	ULCINJ, ULCINJ, KODRE BB
NVO RIBAR - OJQ PESHKATARI	ULCINJ, ULCINJ, GJERGJ KASTRIOTI SKENDERBEU BB
RESTORANI ADE BOJANE	ULCINJ, ULCINJ, ADA BOJANA BB
UDRUŽENJE VINOGRADARA BRISKA GORA	ULCINJ, ULCINJ, BRISKA GORA BB
PRIJATELJI RIJEKE BOJANE	ULCINJ, ULCINJ, ULICA 8 1
KORACI PLAŽE - VELIKE PLAŽE ULCINJ	ULCINJ, ULCINJ, ULCINJSKI MOREPLOVCI BB
NVO LABEATI - OJQ LABEATET	ULCINJ, ULCINJ, ĐERANI BB

BALKANSKI EGIPCANI	ULCINJ, ULCINJ, TOTOŠI BB
UDRUŽENJE ZA ODRŽIVI RAZVOJ,REGIONALNU SARADNJU I MASLINARSTVO - VALDANOST -	ULCINJ, ULCINJ, 26 NOVEMBRA BB
INFORMATIVNI CENTAR ROMA I EGIPCANA	ULCINJ, ULCINJ, TOTOŠI BB
UDRUŽENJE ZA POMOC I PODRŠKU MARGINALIZOVANIM GRUPAMA U CRNOJ GORI	ULCINJ, ULCINJ, IVANA MILUTINOVICA 73
NOVO DOBA	ULCINJ, ULCINJ, BIJELA GORA BB
LIKA	ULCINJ, ULCINJ, NOVA MAHALA BB
BRACA GOJACANIN	ULCINJ, ULCINJ, PAVLA KNEŽEVICA 19
ISLAMSKI EDUKATIVNI SERVIS	ULCINJ, ULCINJ, TOTOŠI BB
INSTITUT ZA PRAVDU,EDUKACIJU I OBRAZOVANJE - IDEA	ULCINJ, ULCINJ, PISTULA BB
SAVEZ STVARALACA ALBANACA U CRNOJ GORI	ULCINJ, ULCINJ, VIDA MATANOVICA BB
UDRUŽENJE MASLINARA ULCINJ - ULCINJ	ULCINJ, ULCINJ, 26 NOVEMBRA BB
NVO KLUB VINOGRADARA	ULCINJ, ULCINJ, VELIKA PLAŽA BB
GLOBUS ART	ULCINJ, ULCINJ, VLADIMIR BB

VINI PU	ULCINJ, ULCINJ, BRATSTVA JEDINSTVA BB
KREATIVNI GRAD - CREATIVE CITY	ULCINJ, ULCINJ, PINJEŠ 8
CENTAR ZA GRAĐANSKO OSNAŽIVANJE	ULCINJ, ULCINJ, NOVA MAHALA BB
PLANINARSKO DRUŠTVO RUMIA	ULCINJ, ULCINJ, KODRE BB
NEVLADINO UDRUŽENJE - DON ĐON BUZUKU - ULCINJ ULCINJ, ULCINJ, BULEVAR GJ.KASTRIOTI SKENDERBE IGMANSKE ZGRADE BB	
UMJETNICKI CENTAR ULCINJ - VRATA PLESA (PORTA DI DANZA)	ULCINJ, ULCINJ, NOVA MAHALA BB
ULCINJ CITY - TAXI	ULCINJ, ULCINJ, VELJA BOGOJEVICA PINJEŠ
UL INFO	ULCINJ, ULCINJ, NOVA MAHALA BB
ULCINJSKI STUDENTI U PRIŠTINI	ULCINJ, ULCINJ, KRUTA BB
NVO ULCINIUM	ULCINJ, ULCINJ, DRAGINJE BB

SKLAD (KONSONANCA)	ULCINJ, ULCINJ, KODRE BB
ULCINJSKO UDRUŽENJE ZA POVRACAJ I ZAŠTITU PRIVATNE SVOJINE ULCINJ	ULCINJ, ULCINJ, MAJKE TEREZE BB
INSTITUT ZA RODNU POLITIKU - DULCINEA	ULCINJ, ULCINJ, ĐURA ĐAKONOVICA 45
EURO PROJECT ULCINJ	ULCINJ, ULCINJ, PINJEŠ BB
DRUŠTVO DIJABETICARA - PLAVI KRUG ULCINJ	ULCINJ, ULCINJ, TOTOŠI BB
EDUKATIVNO REKREATIVNI CENTAR - FIZIO ACTIVITY MESSAGE	ULCINJ, ULCINJ, 26 NOVEMBRA BB
RIBARI SA BOJANE ULCINJ - PESHKATAPET E BUNES ULQIN	ULCINJ, ULCINJ, NIKOLE ĐAKONOVICA 118
UDRUŽENJE RIBARA ULCINJ	ULCINJ, ULCINJ, VIDA MATANOVICA BB
SAVJET	ULCINJ, ULCINJ, KODRE BB
SVIJET MIRA	ULCINJ, ULCINJ, BRATICA BB

PROMUL	ULCINJ, ULCINJ, ĐERANE BB
DRUŠTVO ZA ZAŠTITU ŽIVOTINJA - PANDA	ULCINJ, ULCINJ, BULEVAR MARŠALA TITA BB
GLOBALNA MREŽA ALBANSKE ŽENE - GMAŽ	ULCINJ, ULCINJ, 28.DECEMBRA
CENTAR ZA EDUKACIJU I OSNAŽIVANJE MLADIH - EDUKO	ULCINJ, ULCINJ, KODRE BB
KULTURNO UMJETNICKO DRUŠTVO ANA E MALIT	ULCINJ, ULCINJ, VLADIMIR BB
HAYAT	ULCINJ, ULCINJ, PISTULA BB
REGIONALNI CENTAR ZA UMJETNOST, KULTURU I MEDIJE - ELITA PLUS	ULCINJ, ULCINJ, BULEVAR GJ.KASTRIOTI SKENDERBE BB
IZVIĐACKI ODRED ULCINJ	ULCINJ, ULCINJ, 26 NOVEMBRA BB
JA DJELUJEM	ULCINJ, ULCINJ, KODRA BB
JEDAN - 1	ULCINJ, ULCINJ, METERIZI BB
NEVLADINO UDRUŽENJE LOVAČKO DRUŠTVO SHEPKA - ŠLJUKA	ULCINJ, ULCINJ, NIKOLE ĐAKONOVICA 24
UDRUŽENJE ZA RAZVOJ I PROMOCIJU TURIZMA	ULCINJ, ULCINJ, KODRE BB
AIKI - TENDO	ULCINJ, ULCINJ, KODRE BB
MLADI MASLINARI ULCINJA	ULCINJ, ULCINJ, NOVA MAHALA BB
FOKUS	ULCINJ, ULCINJ, PINJEŠ BB
OSMJEH POPRAVLJA MORAL - OJQ BUZQESHJA RREGULLON MORLIN	ULCINJ, ULCINJ, KODRA BB
RADIO KLUB - ULCINJ	ULCINJ, BULEVAR-GJ.KASTRIOTI SKENDERBE BB
PINJEŠ	ULCINJ, ULCINJ, PINJEŠ BB
LIMAN	ULCINJ, ULCINJ, LIMAN BB
MASLINARI PISTULE	ULCINJ, ULCINJ, PISTULA BB
INTERNACIONALNA ORGANIZACIJA ZA LJUDSKA PRAVA I SLOBODE - ZA CRNU GORU	ULCINJ, ULCINJ, BRAJŠA BB

FORUM ZA MEĐUGRANICNU SARADNJU I RAZVOJ CRNE GORE	ULCINJ, ULCINJ, BRAJŠA BB
NVO - OJQ FIZICKA KULTURA - KULTURA FIZIKE ULCINJ, ULQIN	ULCINJ, ULCINJ, ĐERANE BB
AD HOC	ULCINJ, ULCINJ, NIKOLE ĐAKONOVICA 240
DRUŠTVO DR MARTIN SCHNEIDER - JACOBY - DR MARTIN SCHNEIDER JACOBY ASSOCIATION	ULCINJ, ULCINJ, PAVLA KNEŽEVICA 7
ALBANSKI SAVEZ U SVIJETU - ZA ALBANCE U CRNOJ GORI, ULCINJ	ULCINJ, ULCINJ, BRAJŠA BB
EDUKACIJOM DO ZDRAVLJA	ULCINJ, ULCINJ, ULCINJ MALA KOLUMBIJA 2
TEATAR TEUTA - TEATRI TEUTA - THEATRE TEUTA ULCINJ - ULQIN	ULCINJ, ULCINJ, MUJO ULQINAKU - CAKULI BB
ALTERNATIVNA EDUKACIJA	ULCINJ, ULCINJ, ULCINJSKI MOREPLOVCI KAMP 5
MUZICKI CENTAR LIRA - OJQ QENDRA MUZIKORE LYRA - MUSIC CENTRE LYRE	ULCINJ, ULCINJ, FICRI HASANAGA BB
PELIKAN	ULCINJ, ULCINJ, MERAJA 21
KALIMERA	ULCINJ, ULCINJ, VOJA LAKČEVIĆA BB
NVO SPORT STAR	ULCINJ, ULCINJ, MERAJA BB
SPORT ULCINJA-SPORTI ULQINIT	ULCINJ, ULCINJ, TOTOŠI BB

ULCINJSKA VILA-ZANA E ULQINIT	ULCINJ, ULCINJ, SKENDEREU BB
ALGORITAM NVO	ULCINJ, ULCINJ, LIMAN 5/2
CRNOGORSKI DOGAĐAJI / MONTENEGRO EVENTS	ULCINJ, PRISTAN, BORISA KIDRIČA 12
NVO UDRUŽENJE ZA BEZBJEDNOST SAOBRAĆAJA CRNE GORE	ULCINJ, ULCINJ, KOLOMZA BB
PRO BEACH SOCCER MONTENEGRO	ULCINJ, ULCINJ, NIKOLE ĐAKONOVIĆA BR.144

NOVA ALIANSA-ALEANCA E RE	ULCINJ,ULCINJ,VLADIMIR BB
TRADICIONALNA BABINA KUŽINA	ULCINJ,ULCINJ,VIDA MATANOVIĆA BB
KLUB LJUBITELJA SURFINGA ADA SURF ULCINJ	ULCINJ,ULCINJ,GORNJI ŠTOJ BB
MAMURLUK ZAJEDNICA	ULCINJ,ULCINJ,BULEVAR SKENDERBEGA BB
UDRUŽENJE LIKOVNIH UMJETNIKA PLAVI BISER-ULCINJ/SHOQATA E ARTISTEVE FIGURATIV PERLA E KALTER-ULQIN/ASSOCIATION OF FINE ARTISTS PERLA BLUE-ULCINJ	ULCINJ,ULCINJ,BULEVAR SKENDERBEGA BB
MUŠKA GRUPA-GRUPI I BURRAVE BURIMI	ULCINJ,ULCINJ,KODRE BB
KUĆA NASLEĐA	ULCINJ,ULCINJ,DRAGINJE BB
VITACOR	ULCINJ,ULCINJ,LIMAN 16
ROMSKI PUT-ROMANO DROM	ULCINJ,ULCINJ,PINJEŠ BB
UDRUŽENJE ZA PROMOCIJU I RAZVOJ ISLAMSKJE EKONOMIJE U CRNOJ GORI	ULCINJ,ULCINJ,BULEVAR SKENDERBEGA BB
NVO MI ZAJEDNO	ULCINJ,ULCINJ,BULEVAR SKENDERBEGA BB
UDRUŽENJE ZA PROMOCIJU EVROPSKIH STANDARDI I UNAPREĐENJE POSLOVNOG AMBIJENTA U CRNOJ GORI	ULCINJ,ULCINJ,BULEVAR SKENDERBEGA BB
UDRUŽENJE ZA PODRŠKU DJECI I MLADIMA DRUG	ULCINJ,BIJELA GORA BB
LOVAČKO DRUŠTVO TIGAR	ULCINJ,ULCINJ,VLADIMIR,BRAJŠE BB
NVO INFO-PORTAL MNE	ULCINJ,ULCINJ,NASELJE TOTOŠI
ŠANSA	ULCINJ,ULCINJ,KODRE BB
GALEB ULCINJA	ULCINJ,ULCINJ,MEHMET GJYLI BB

UMJETNIČKA SOBA	ULCINJ,ULCINJ,GJERG KASTRIOTI SKENDERBEU,CENTAR ZA KULTURU
XL LABARATORIJE	ULCINJ,ULCINJ,ĐERANE BR.12
DRUŠTVO MORNARI	ULCINJ,ULCINJ,FIQRI HASANAGA BB

NVO AMANET-AMANETI	ULCINJ,ULCINJ,KOLLOMZA BB
FONDACIJA KULTURNA DEKONTAMINACIJA	ULCINJ,26.NOVEMBRA BB
KUTAK TOLERANCIJE	ULCINJ,ULCINJ,KODRE BB(RESURNI CENTAR ZA NVO)
NVO INTEGRITET/OJQ INTEGRITET	ULCINJ,ULCINJ,KODRE BB
NVO ŠKOLICA SPORTA ZVIJEZDICE-ULCINJ	ULCINJ,ULCINJ,26. NOVEMBAR BB
NVO DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO ANA E MALIT-OJQ SHOQERIA VULLNETARE E ZJARRFIKESVE ANA E MALIT	ULCINJ,ULCINJ,FIERI HASANAQA BB
INICIJATIVA ZA RAZVOJ-INICIJATIVA PER ZHVILLIM	ULCINJ,CAFO BEGU BR.17
POSLOVNI SAVJET CRNE GORE I BANGLADEŠA	ULCINJ,ULCINJ,YMER PRIZRENI BB
UDRUŽENJE ZA PROMOCIJU ŽENSKOG PREDUZETNIŠTVA-LOKALNI KVALITET	ULCINJ,KODRE BB
JUSTITIA	ULCINJ,MAJKE TEREZE BB
NVO SOLANSKI PUT/OJQ RRUGA E KRIPORES/NGO SALT ROAD	ULCINJ,SOLANSKI PUT BB
ASOCIJACIJA HOTELA I APARTMANA ULCINJ	ULCINJ, KODRE BB
ILIRET-ILIRET	ULCINJ,SELO BRAJŠE BB
FONDACIJA DOKAZ	ULCINJ,MILA BB
PUNTA INSTITUT	ULCINJ,BULEVAR SKENDERBEG LAMELA A,3/7
HUMANITAS	ULCINJ,BLEVAR ĐERĐ KASTRIOTI SKENDERBEU BB
UDRUŽENJE ZA UZGOJ I PROMOCIJU BAMIJU U CRNOJ GORI	ULCINJ,ĆAZIMA RESULBEGOVIĆA BB
ISTORIJA I KULTURA ULCINJA-IKU	ULCINJ,STARI GRAD BR.40
NEVLADINO UDRUŽENJE GASTRONOMI ULCINJ	ULCINJA- ULCINJ,PINJEŠ BR.2

BIZNIS FORUM	ULCINJ, BULEVAR SKENDERBEG BB
KALEZINA	ULCINJ, KLEZNA BB
KULTURNO-UMJETNIČKO DRUŠTVO OLCINIUM	ULCINJ, UL. BULEVAR SKENDERBEG BB.
UDRUŽENJE PROFESIONALNIH RONILACA CRNE GORE	ULCINJ, ĐERANE BR.12
FORTUNELA	ULCINJ, UL. KODRE BB

Izvor : Sekretarijat za upravu i društvene djelatnosti