

CRNA GORA  
MALI I ZI  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
PREDSJEDNIK  
KRYETARI

Br./ Nr. 01- 1216/16  
Ulcinj -Ulqin, 30.05.2017.g.v.  
09.06.

alg

## UGOVOR

zaključen u Ulcinju, između:

1. **OPŠTINE ULCINJ**, koju po ovlaštenju Predsjednika Opštine zastupa Sekretar Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta **Mustafa Gorana** (broj 01-1018/15 od 18.05.2016.) (u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **D.O.O. "GLOSARIJ V"** iz Podgorice, koga zastupa Ranko Vukčević (u daljem tekstu: **Investitor**).

**PREDMET UGOVORA:** Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje, za igradnju **Trafostanice 10/04kV, 1x1000 kVA** na urbanističkoj parceli TS, dio katastarske parcele broj 30/371, sa priključnim 10 kV kablovskim vodom kroz katastarsku parcelu broj 30/1 i u zahvatu ID Dup-a "Ulcinjско Polje", u okviru zone "B" podzone 7 i 9 za urbanistička parcela br.50, 51, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 zona "B" podzona "3" za urbanističke parcele bro 9, 10, 11, 12 i Bulevara od raskrsnice kod JP Vodovod i kanalizacija, do novog mosta na Port-Mileni u Ulcinju.

### Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da se urbanistička parcela iz prethodnog člana, shodno odredbi člana 11. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 13/13), nalazi u zoni 2.

### Član 3.

Osnova ovog Ugovora je obračun izvršen za neto površinu po projektu izrađen od strane **Doo "Eminent" Podgorica broj164/17 od 09.05.2017 godine.**

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, je na osnovu akta Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-567/5 -17 od 15.05.2017godine, uz koji je dostavljena tehnička dokumentacija iz prethodnog stava, izvršio obračun neto projektovanih površina prema podacima iz Glavnog projekta.

Neto projektovane površine objekta iskazane su u Obračunskom listu broj 06-696/17-2 od 29.05.2017.godine.

Obračunski list je nesporan među ugovornim stranama i sastavni je dio ovog ugovora.

### Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da se, na osnovu dokumentacije iz člana 3. ovog ugovora za objekat koji se gradi samo za potrebe Investitora je dimenzije:

$$2,31 \text{ m}^2 \times 3,21 \text{ m}^2 = 7,42 \text{ m}^2$$
$$7,42 \text{ m}^2 \times 35\text{€/m}^2 = \underline{259,70 \text{ €}}$$

Naknada je obračunata na osnovu člana 7. tačka 7. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 13/13).

#### Član 5.

Investitor se saglasio da prije potpisivanja ovog ugovora na žiro račun Opštine Ulcinj, uplati cjelokupni iznos obračunate naknade.

Investitor je dana 29.05.2017, na žiro račun Opštine Ulcinj, broj **535 – 825239060 - 28**, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta – za pravna lica uplatio iznos od:

**259,70 €**

(slovima: (dvijestapedesetdevet i 70/100 eura)

#### Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor predstavlja dokaz da su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, po aktu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-567/5 -17 od 15.05.2017godine.

#### Član 7.

Obaveze Opštine su:

- da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura, postupati saglasno svojim mogućnostima i usvojenom Programu uređenja prostora u dijelu u Obaveze Opštine su :

-da sredstva naknade za komunalno opremanja građevinskog zemljišta, usmjeri u izgradnju objekata infrastrukture kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Obaveze Investitora je priključenje objekta na uređaje i objekte komunalne infrastrukture,

#### Član 8.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

#### Član 9.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će nadležni sud.

#### Član 10.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

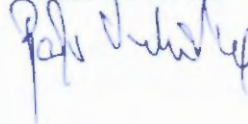
#### Član 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u devet istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, a Opština šest primjeraka.

za **OPŠTINU**,  
Mustafa Gorana



**INVESTITOR**  
Ranko Vukčević



po primjerak dostaviti:  
-Kabinet Predsjednika,  
-Sek.za prostorno planiranje,  
-Sek.za finansije  
-Sek.za komun.djelatnosti i  
-Arhiva.