

UGOVOR

zaključen u Ulcinju, između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju po ovlaštenju Predsjednika Opštine zastupa Sekretar Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta **Mustafa Gorana** (broj 01-1018/15 od 18.05.2016.) (u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **D.o.o. "Dijari"**, koga zastupa direktor Ahmet Zariq (u daljem tekstu: **Investitor**). PIB 03096505

PREDMET UGOVORA: Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje, na ime izgradnje mješovita namjena na urbanističkoj parceli broj **2**, zona **B** podzona **9** u zahvatu **Dup-a** "Ulcinjsko polje", koju čini katastarska parcela br.30/575 KO "Ulcinjsko polje".

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da se urbanistička parcela iz prethodnog člana, shodno odredbi člana 11. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 13/13), nalazi u zoni 2. i da shodno članu 12. naknada za stambeni prostor iznosi 30,00€/m².

Član 3.

Osnova ovog Ugovora je tehnička dokumentacija - Glavni projekat izradjen od strane Doc"V&B Studio desing" Ulcinj, broj. 22/16 od 17.10.2016.godine.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, je na osnovu akta Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-4/6-17 od 16.01.2017.uz koji je dostavljena tehnička dokumentacija iz prethodnog člana, izvršio obračun neto projektovanih površina prema podacima iz Glavnog projekta.

Neto projektovane površine objekta iskazane su u Obračunskom listu broj 06-34/17 od 25.01.2017.godine.

Obračunski list je nesporan među ugovornim stranama i sastavni je dio ovog ugovora.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da se, na osnovu dokumentacije iz člana 3. ovog ugovora za ukupno neto projektovane površine, vrši sledeći obračun:

REKAPITULACIJA

Površina prizemlja:	169,20 m ²
Površina prvog sprata:	175,05 m ²
Površina drugog sprata:	175,05 m ²
Površina trećeg sprata:	175,05 m ²
Površina četvrtog sprata:	175,05 m ²
UKUPNO:	869,40 m²

$$869,40 \text{ m}^2 \times 30,00\text{€/m}^2 = 26.082,00\text{€}$$

Član 5.

Saglasno članu 27.stav 2. Odluke, ukoliko se izvrši plaćanje cjelokupnog iznosa prilikom potpisivanja ugovora, a prije izdavanja građevinske dozvole naknada se umanjuje za 25% odnosno **26.082,00€ x 25% = 6.520,50€**.

Kada se obračunato umanjenje odbije ostaje za uplatu iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta od:

UKUPNO: 19.561,50€

(Slovima: devetnaest hiljadapetstošesdeset jedan eura i pedeset centi)

Uplata se može izvršiti na ime naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta - Primalac - Opština Ulcinj, na žiro račun broj 535 – 825239060 - 28.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor predstavlja dokaz da su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izdavanje građevinske dozvole, po aktu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br.05-4/6-17 od 16.01.2017.godine.

Član 7.

u zahvatu planskog dokumenta na čijem području investitor gradi objekat.

-da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura, postupati saglasno svojim mogućnostima i usvojenom Programu uređenja prostora u dijelu u Obaveze Opštine su :

-da sredstva naknade za komunalno opremanja građevinskog zemljišta, usmjeri u izgradnju objekata infrastrukture kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Obaveze Investitora su:

- priključenje objekta na uređaje i objekte komunalne infrastrukture,
- da sam snosi troškove za priključak na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu, električnu niskonaponsku i telefonsku mrežu,
- da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Investitor je dužan da na zahtjev Opštine Ulcinj oslobodi zemljište na lokaciji, radi nesmetanog i blagovremenog izvođenja radova na izgradnji mješovite namjene i uređaja komunalne infrastrukture. U protivnom, snosiće posledice i naknadu eventualne štete.

Član 8.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 9.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će nadležni sud.

Član 10.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 11.

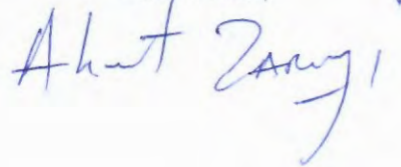
Ovaj ugovor sačinjen je u devet istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, a Opština šest primjeraka.

za **OPŠTINU**,
Mustafa Gorana



za **INVESTITOR-a**,

Ahmet Zariqi



po primjerak dostaviti:

- Kabinet Predsjednika,
- Sek.za prostorno planiranje,
- Sek.za finansije
- Sek.za komun.djelatnosti i
- Arhiva.