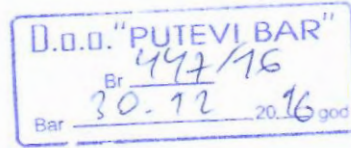


CRNA GORA  
MALI ZI  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
PREDSJEDNIK  
KRYETARI

Br/Vat/ Nr: 01- 16/17  
Ulcinj / Ulqin, 28.12.2016.g./v.



als

12.01.2017

## U G O V O R

zaključen između:

1. **OPŠTINE ULCINJ** koju zastupa Predsjednik Opštine **Nazif Cungu**  
(u daljem tekstu: **Naručilac**) i

2. **DOO "PUTEVI BAR"** iz Bara, koje zastupa izvršni direktor **Elvedin Spahić**  
(u daljem tekstu: Izvođač)

Ovaj ugovor zaključuje se sa ponuđačem čija je ponuda vrijednovana kao najpovoljnija, nakon sprovedenog postupka javne nabavke radova asfaltiranje i rekonstrukcije puteva na području Opštine Ulcinj, po broju tenderske dokumentacije broj 09/16, 01-435/5-16 od 14.11.2016 godine na osnovu čega je Predsjednik Opštine donio Rješenje o izboru najpovoljnije ponude, broj 09/16-01-435/15 od 01.12.2016 godine, kojom je utvrđeno daje ponuda Izvođača izabrana kao najpovoljnija

Predmet ugovora: Asfaltiranje lokalnih puteva.

### Član 1.

Naručilac naručuje, a Izvođač se obavezuje da za potrebe Naručioca izvede radove na asfaltiranje i rekonstrukcije puteva na području Opštine Ulcinj, u svemu prema:

- Ponudi Izvođača koja je zavedena na arhivi opštine Ulcinj u postupku javne nabavke pod brojem 09/16 01-435/2-16 od 14.11.2016.
- Tehničkoj dokumentaciji, tehničkim propisima, normativima i standardima koji su u primjeni za izgradnju objekta koji je predmet ugovora.

Izvođač će izvršiti sve ugovorene obaveze kako je to određeno tenderskom dokumentacijom i ostalim dokumentima koje čine sastavni dio ovog Ugovora.

### Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima shodno ovom Ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno Zakonu o putevima, Zakonu o bezbjednosti saobraćaja na putevima, Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o životnoj sredini, da obaveze iz Ugovora izvršava stručno, kvalitetno i na vrijeme, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za obavljanje poslova koji su predmet ugovora.

Izvođač je odgovoran za radove i propuste bilo kog svog ili drugih radnika.

Izvođač se obavezuje da održava kontinuitet i dinamiku izvršenja svojih obaveza, kako bi se radovi i ostale usluge završile u roku određenim ovim Ugovorom.

### Član 3.

Obim, vrsta i kvalitet radova određeni su projektnom dokumentacijom na osnovu koje se objekat iz člana 1. ovog ugovora gradi.

Vrijednost dijela radova, saglasno predmetnoj Tenderskoj dokumentaciji i ponudi Izvođača, iz člana 1 Ugovora koje će platiti Naručilac iznosi:

114 896,50 € bez obračunatog PDV-a 19%, plus

21 830,34 € obračunati PDV,

to jestsa obračunatim PDV-om,



**136.726.84 €** (stotridesetšesthiljadasedamstotinadvadesetšesteura i osamdesetčetiri centi)

Vrijednost radova koji su određeni projektnom dokumentacijom na osnovu koje se objekat iz člana 1. ovog ugovora gradi (50% količina iz predmjera) koji će saglasno predmetnoj Tenderskoj dokumentaciji platiti građani opštine Ulcinj iznosi:

114.896,50 € bez obračunatog PDV-a 19%, plus

21.830,34 € obračunati PDV,

to jest sa obračunatim PDV-om,

**136.726.84 €** (stotridesetšesthiljadasedamstotinadvadesetšest eura i osamdesetčetiri centi)

Građani će plaćati svoj dio ugovorene obaveze iz ovog člana Ugovora direktno Izvođaču prije početka izvođenja radova.

Cijena radova neće se mijenjati u toku izvršenja ugovora i ne podliježe bilo kakvim promjenama.

Uslovi plaćanja vrijednosti radova, saglasno uslovima iz tendera po ispostavljenom, potpisanoj i ovjerenom od Nadzornog organa, ne dužem od **120 dana** od dana ispostavljanja ovjerene fakture.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni.

Ukoliko Izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

Ugovorene strane će konačnu vrijednost ugovorenih radova utvrditi konačnim obračunom na osnovu obima stvarno izvršenih pojedinih vrsta radova, uz primjenu ugovorenih jediničnih cijena iz ponude.

#### Član 4.

Naručilac je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi pokazivanje a ukoliko se ocjeni potrebnim i obeležavanje građevinske parcele, na kojoj će se izvoditi radovi, kao i projektnu dokumentaciju na osnovu koje će se izvoditi radovi.

#### Rok za početak i dinamika izvođenja radova

#### Član 5.

Izvođač je dužan da započne sa izvođenjem radova iz člana 1. ugovora u roku od tri dana od potpisivanja ovog ugovora i da ugovoreni posao izvrši savjesno i kvalitetno i u roku predviđenom u ponudi od 25 (dvadeset pet) kalendarskih **dana** računajući od dana potpisivanja ugovora.

Nadzorni organ ovlašćen je da vrši prethodnu provjeru da li su mještani izvršili uplatu u iznosu od 50% od predračunske vrijednosti koštanja radova za određenu dionicu puta, te o tome obavjesti Sekretara Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta i nakon toga može se započeti sa izvođenjem radova.

Izvođač se obavezuje, da neće započeti sa izvođenjem radova bez prethodne uplate iznosa od 50% iznosa predračuna za tu lokaciju, od strane građana – mještana tog lokaliteta, kao i pismene saglasnosti predstavnika Naručioca, ili Nadzornog, ukoliko bude pismeno ovlašćen.

Dan početka radova konstatuje se u građevinskom dnevniku.

Ako Izvođač ne započne izvođenje radova u roku koji mu odredi Nadzorni organ, Naručilac će mu ostaviti naknadni primjereni rok za izvršenje ugovorenih obaveza, koji neće biti duži od 8 ( osam ) dana.

Ako Izvođač ni u naknadnom roku ne započene sa izvođenjem radova, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i zahtjeva od Izvođača naknadu štete.

U slučaju zakašnjenja izvođenja radova u normalnim uslovima Naručilac će tolerisati Izvođaču prekoračenje roka 2 ( dva ) dana od ugovorenog roka.

Naručilac naplaćuje ugovornu kaznu umanjenjem predposljednje ili posljednje situacije.

#### Viškovi radova i naknadni radovi

#### Član 6.

Izvođač se obavezuje da na objektu iz člana 1. ovog ugovora izvede i viškove radova i naknadne radove ukoliko to Naručilac bude zahtjevao.



Ugovorne strane su saglasne da se pod naknadnim radovima podrazumijevaju radovi koji nijesu predmet ugovora a Naručilac zahtjeva da se izvedu, a pod viškovima radova smatraju se radovi koji prelaze ugovoreni obim radova.

Za obavljanje eventualnih viškova radova ili naknadnih radova ugovorene strane će sačiniti aneks ugovora, koji će činiti sastavni dio ovog ugovora. Aneksom ugovora biće utvrđene i cijene naknadnih radova prije.

#### **Član 7.**

Izvođač je dužan da prije početka izvođenja radova odredi lice kome će povjeriti rukovođenje izvođenjem radova ( odgovorni izvođač radova ) i da o tome pismeno obavjesti Naručioca.

Odgovorni izvođač radova mora ispunjavati uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Izvođač se obavezuje da neće započeti vršenje ugovorenog posla bez prisustva Nadzornog organa ili predstavnika Investitora na licu mjesta, a ukoliko postupi drugačije obavezan je da sam snosi eventualnu pričinjenu štetu.

#### **Član 8.**

Izvođač je dužan da tokom izgradnje objekta iz člana 1. ugovora obezbijedi i vrši internu kontrolu izvedenih radova.

Izvođač će o načinu i vremenu vršenja interne kontrole iz prethodnog stava pismenim putem obavijestiti Naručioca.

Nadzorni organ, njegova prava i ovlašćenja i obaveze Izvođača radova.

#### **Član 9.**

Naručilac poslova ima pravo da vrši stručni nadzor nad radovima izvođača i da na taj način kontroliše kvalitet radova.

Stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova vršiće Agencija za izgradnju i razvoj Ulcinja.

Naručilac je obavezan da prije početka izvođenja radova obavjesti Izvođača koje će lice biti nadzorni organ. Nadzorni organ zastupa Naručioca i u njegovo ime i za njegov račun može da preduzima sve radnje u vezi sa izgradnjom objekta, a naročito da:

vrši kontrolu gradjenja prema projektnoj dokumentaciji,

prati održavanje ugovorenih rokova,

vrši kontrolu kvaliteta izvedenih radova,

vrši kontrolu unošenja podataka u građevinski dnevnik,

ovjerava analize jedinačnih cijena i privremene situacije,

daje naloge za sve naknadne radove,

koordinira rad pojedinih učesnika u izgradnji,

neposredno učestvuje u izradi konačnog obračuna i u postupku primopredaje objekta.

#### **Član 10.**

Izvođač je dužan da omogući vršenje stručnog nadzora i rad nadzornog organa.

Primjedbe i predloži nadzornog organa upisuju se u građevinski dnevnik.

#### **Član 11.**

Izvođač je dužan da postupi po opravdanim primjedbama i zahtjevima Nadzornog organa i da otkloni nedostatke na izvedenim radovima u pogledu kojih su stavljene primjedbe i to o svom trošku.

Pod opravdanim primjedbama u smislu odredbe prethodnog stava smatraju se primjedbe učinjene u cilju ispunjenja ugovorenih obaveza.

Vođenje građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

#### **Član 12.**

Izvođač je dužan da uredno vodi:

građevinski dnevnik,

građevinsku knjigu,

Nadzorni organ Naručioca je dužan da svakodnevno ovjeri građevinski dnevnik, a ako to ne učini smatraće se da se saglasio sa upisanim podacima.

Izvođač ima pravo da od Naručioca zahtjeva odgovor na eventualna otvorena pitanja vezana za izvođenje ugovorenih radova, pismeno direktno Naručiocu, ili preko građevinskog dnevnika.

Naručilac je dužan da preko svog Nadzornog organa Izvođaču daje odgovore na pitanja postavljena putem građevinskog dnevnika.



Ako nadzorni organ zakasni u davanju odgovora, Izvođač ima pravo da produži rok za izvođenje onih radova za koje je tražio uputstva Naručioca bez naplate ugovorene kazne.

#### Ugovorna kazna

##### **Član 13.**

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Naručilac pravo na ugovorenu kaznu iz prethodnog stava, mora da zatraži najkasnije u konačnom obračunu radova.

#### Tehnički prijem radova

##### **Član 14.**

Izvođač je dužan da odmah po završetku ugovorenih radova upisati datum završetka radova u građevinski dnevnik i Naručioca odmah pozvati da izvrši tehnički prijem izvedenih radova i na preuzimanje radova. Naručilac se obavezuje da formira komisiju za tehnički prijem objekta u roku od tri dana od prijema zahtjeva.

Komisija je dužna da u roku od osam dana izvrši tehnički pregled, sačini izvještaj o tehničkom pregledu i predloži da li se objekat može primiti.

##### **Član 15.**

O završetku i preuzimanju radova, ovlašćeni predstavnici Izvođača i Naručioca će sastaviti primopredajni zapisnik u kojem će detaljno konstatovati prvenstveno:

da li izvedeni radovi udovoljavaju uslovima ovog Ugovora, zakonskim propisima i pravilima struke; datume početka, završetka i preuzimanja izvršenih ugovorenih radova;

kvalitetu izvođenja i primjedbe Naručioca u vezi s tim;

razvrstati radove koje je Izvođač dužan ponovno izvesti, dovršiti ili popraviti;

moгуća sporna pitanja tehničke prirode;

potvrdu o prijemu atesta i eventualnih garantnih listova.

Ako se Naručilac u roku iz ovog člana ne odazove na primopredaju, Izvođač će sastaviti zapisnik u njegovom odsustvu.

Datumom uručenja zapisnika Naručiocu nastupaju pravne posljedice s primopredajom radova.

Ako se zapisnikom kod primopredaje ustanovi da Izvođač mora određene radove dovršiti popraviti ili ponovno izvesti a on to ne učini, Naručilac smije angažovati drugog Izvođača na račun Izvođača.

Ugovorne strane suglasne su da odmah po primopredaji pristupe izradi okonačnog obračuna i da ga izrade najkasnije u roku od 10 dana.

Poslije konačnog obračuna izvođač predaje naručiocu posla građevinsku knjigu.

#### Garancija

##### **Član 16.**

Izvođač je dužan da prilikom potpisivanja ovog ugovora preda Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv **garanciju banke na iznos od 5 %** ugovorene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o izvođenju i traje najmanje 5 (pet) dana duže od dana isteka roka za završetak radova.

Izvođač radova garantuje Naručiocu za kvalitet izvedenih radova 2 godine.

U tom vremenu mora Izvođač po pozivu Naručioca i o svom trošku otkloniti sve nedostatke na objektu, koji su posljedica slabog kvaliteta izvedenih radova.

##### **Član 17.**

Izvođač je dužan da po završenim radovima, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad, koje je koristio u toku rada.

##### **Član 18.**

Tehnički pregled radova vršiće se prema zakonskoj regulativi i propisima koji važe u Crnoj Gori. Obavijest da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.



- Strane ugovora su u obavezi da komisiji za tehnički pregled izvedenih radova, koju obrazuje nadležna institucija, prije početka njenog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa izgradnjom objekta.

#### **Član 19.**

Izvođač je dužan da postupi po primjedbama komisije za tehnički pregled izvedenih radova i to u roku koji mu odredi komisija.

Ako Izvođač ne postupi po primjedbama iz stava 1. ovog člana u određenom roku, Naručilac će sam ili preko drugog izvođača otkloniti utvrdjene nedostatke o trošku Izvođača.

#### **Član 20.**

Izvođač radova je dužan da u garantnom roku na poziv Naručioca otkloni sve nedostatke na izgrađenom objektu koji su nastali njegovom krivicom, i to u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema poziva Naručioca i to o svom trošku.

Ako Izvođač radova u roku iz prethodnog stava ne pristupi otklanjanju ili ne otkloni nedostake na objektu, Naručilac ima pravo da za otklanjanje nedostataka angažuje drugog izvođača, a na teret Izvođača radova iz ovog ugovora.

#### **Član 21.**

Izvođač ne odgovara Naručiocu za nedostatke koji nastaju usled neuobičajenog korišćenja izvođenog objekta, odnosno za štetu koja nastane usled korišćenja objekta od strane korisnika suprotno uobičajenom načinu korišćenja ili suprotno namjeni objekta.

### **Izmjene i dopune ugovora**

#### **Član 22.**

Ugovorene strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pisanoj formi.

### **Viša sila**

Raskid ugovora u slučaju više sile

#### **Član 23.**

Naručilac može raskinuti ugovor:

-ako Izvođač ni nakon 15 (petnaest) dana od dana potpisivanja ne započne sa izvođenjem ugovorenih radova;

-ako Izvođač, prema dinamici, datoj u ponudi, kasni s izvođenjem više od 15 dana

-ako ga nadzorni organ obavijesti o nekvalitetnoj gradnji i gradnji suprotnoj pravilima struke-

-ako van ugovornih uslova i bez saglasnosti Naručioca prepusti izvođenje svih ili većinu radova podizvođaču.

Izvođač može raskinuti ovaj Ugovor:

-ako mu Naručilac i nakon naknadnog roka ne dostavi odgovore u vezi s pitanjima koje su bitne za izvođenje radova,

-ako Izvođač dođe u situaciju da ne može nastaviti izvođenje radova.

Ovaj Ugovor, ugovorne strane moraju raskinuti pismeno uz navođenje razloga. Bez obzira na to koja od ugovornih strana raskida ovaj Ugovor, Izvođač je dužan konzervirati radove, a troškove snosi strana koja je odgovorna za raskid ovog Ugovora. Izvođač je dužan za sve gore navedene primjere-razloge, o svom trošku, osloboditi gradilište od mašina ili privremenih objekata i očistiti isto u roku 10 (deset) dana po raskidu ovog Ugovora.

#### **Član 24.**

Ugovorne strane izjavljuju da do momenta zaključenja ovog ugovora nije utvrđeno niti prijavljeno kršenje antikorupcijskih pravila u smislu Zakona o javnim nabavkama.

Ugovor koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskih pravila (čl. 15. stav 5. Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG" broj 42/11 i 57/14), je ništavan.

Rješavač ~~Član 20~~ sporova

#### **Član 25.**

Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove do kojih dodje tokom sprovođenja ugovora rešavaju sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju, prihvataju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

#### **Komunikacija**

#### **Član 26.**

Sva obavještenja i druge komunikacije u vezi ovog Ugovora moraju biti pismena i poslata lično ili putem faksa ili preporučene pošte sa prijemom na sledećoj adresi:

##### **Za Naručioca:**

Ime i prezime: Mustafa Gorana  
Adresa prijema: Sekretarijat za Komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta Opštine Ulcinj  
Broj tel/faks: 030/412-956  
E-mail: [mustafa.gorana@ul-gov.me](mailto:mustafa.gorana@ul-gov.me)

##### **Za Izvođača:**

Ime i prezime: **Elvedin Spahić**, izvršni direktor  
Adresa prijema: Zaljevo bb, Bar.  
Broj telefona/faksa: 030/550-333; 069/377-303 E-mail: [putevibar@t-com.me](mailto:putevibar@t-com.me)  
Stranke mogu komunicirati međusobno i putem e-mail što se smatra važećim uz odgovarajući dokaz.

#### **Stupanje na snagu**

#### **Član 27.**

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Naručioca i ovlašćenog lica Izvođača, a primjenjuje se narednog dana od dana stupanja na snagu.  
Sastavni dio ovog ugovora su Opšti i Posebni ugovorni uslovi te cjelokupna tenderska dokumentacija sa aneksima.

Sastavni dio ovog ugovora je i Garancija izvođača da će ugovor u cjelini ispoštovati sa pravilima struke, zakonskim propisima i tenderskom dokumentacijom.

#### **Član 28.**

Ugovorene strane su saglasne da osim odredaba ovog ugovora sastavni dio ugovora za Izvođača su i obavezujući uslovi iz teksta objavljenog javnog poziva na osnovu kojeg se zaključuje ovaj ugovor.

U slučaju nesaglasnosti navedenih dokumenata pri tumačenju ovoga Ugovora, odredbe Posebnih ugovornih uslova imaju prvenstvo nad Opštim ugovornim uslovima, a po tehničkim pitanjima prvenstvo imaju Posebni tehnički uslovi nad Opštim tehničkim pitanjima.

#### **Član 29.**

Prava i obaveze ugovornih strana, po ovom Ugovoru u svakom pogledu su regulisana pozitivnim zakonskim propisima

#### **Član 30.**

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora, neposredno će se primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima i Posebnih uzansi o građenju.

#### **Član 31.**

Ugovorene strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

#### **Član 32.**

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani.



U izvaji mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Ukoliko dodje do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvodjac su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja.

Troškove zaštite radova snosi strana Ugovora čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

#### Član 33.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima za rješavanje spora određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.


#### Član 34.

Ugovorene strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

#### Član 35.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih po 6 primjeraka za Naručioca i tri za Izvodjaca.

za NARUČIOCA,  
Predsjednik opštine Ulcinj  
Nazif Cungu



za IZVODAČA,  
izvršni direktor DOO "PUTEVI BAR" iz Bara  
Elvedin Spahić