

U G O V O R

Zaključen na osnovu odredbi Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 13/13), između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju po ovlaštenju Predsjednika Opštine zastupa Sekretar Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta **Mustafa Gorana**
(broj 01-1018/15 od 18.05.2016.)
(u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Šućurija Buzuković**, iz Ulcinja,
(u daljem tekstu: **Investitor**).

PREDMET UGOVORA: Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje, na ime izgradnje objekta na urbanističkoj parceli broj 34 i 35 u zoni "B" podzona 7 sa DUP-a "Ulcinjско polje", kat. parcela broj 30/472 i broj 30/111 KO Ulcinjsko polje.

Član 2.

Osnova ovog ugovora je tehnička dokumentacija (revidovani Glavni projekat), zaveden pod brojem 02/17 od 20.01.2017 godine.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, je na osnovu akta Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-110/6-17 od 20.02.2017. godine, izvršio je obračun neto projektovanih površina prema podacima iz Glavnog projekta.

Neto projektovane površine objekta iskazane su u Obračunskom listu broj 06-238/17 od 01.03.2017godine.

Obračunski list je nesporan među ugovornim stranama i sastavni je dio ovog ugovora.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da na osnovu odredaba Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za objekat iz ovog ugovora, za obračun naknade su neto površine prikazane u obračunskom listu i to:

- prizemlje 148,30 m²
- I sprat 148,30 m²
- II sprat 148,30 m²
- III sprat 148,30 m²
- IV sprat 148,30 m²

Ukupno: 741,50 m²

Naknada po ovom ugovoru za izgradnju ukupno neto projektovanih površina u drugoj zoni (741,50 m² x 30.00€/m² = 22.245,00 €) iznosi ukupno:

22.245,00 €

(slovima: dvadesetdvijehiljadedvjestačeterdesetpet eura)

Član 4.

Ugovorne strane su se saglasile da obračunatu naknadu Investitor izmiri na sledeći način:

- iznos od 17.820.00€ na način što su ugovorne strane iz ovog ugovora, zaključile Sporazum o naknadi ispred Uprave za nekretnine – Područne jedinice Ulcinj broj 465-258/2017-sl. od 18.07.2017.godine, kojim su opredjelile iznos od 17.820.00€ (slovima: sedamnaest hiljada osamstovadeset eura) na ime naknade za komunalno opremanje za izgradnju objekta Investitora.

- iznos od 4.425,00€ (četiri hiljade četrstovadeset pet eura) Investitor da uplati prije izdavanja građevinske dozvole, odnosno zaključivanja ovog ugovora.

Zapisnik Sporazuma o naknadi iz prethodnog stava je sastavni dio ovog ugovora.

Član 5.

Investitor je iznos od 4.425,00 €, dana 21.07.2017 godine uplatio na žiro račun Opštine Ulcinj, 535 - 825239320 - 24, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta – za fizička lica.

Član 6.

Ugovorne strane su se saglasile da ovaj ugovor predstavlja dokaz da su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta za izdavanje građevinske dozvole, po aktu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br. 05-110/6-17 od 20.02.2017.godine.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da je Opština, sredstva od naknade za objekat iz ovog ugovora i to iznos od 17.820.00€ utrošila za eksproprijaciju puta navedenog u tekstu sporazuma o naknadi (član 4. ugovora), te da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, uzimajući u obzir da nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i usvojenom Programu uređenja prostora.

Obaveze Investitora su:

- priključenje objekta na uređaje i objekte komunalne infrastrukture,
- da sam obezbjedi priključak na gradsku vodovodnu i kanizacionu mrežu, električnu niskonaponsku i telefonsku mrežu i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima.

Investitor je dužan da na zahtjev Opštine Ulcinj oslobodi zemljište na lokaciji, radi nesmetanog i blagovremenog izvođenja radova na izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Član 8.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 9.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će nadležni sud.


Član 10.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

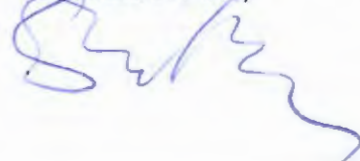
Član 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u sedam istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, a Opština četiri primjeraka.

ZA OPŠTINU,



INVESTITOR,



po primjerak dostaviti:
-Kabinat Predsjednika,
-Sek.za prostorno planiranje,
-Sek.za komun.djelatnost,
-Sek.za finansije i
-Arhiva.