

UGOVOR

zaključen u Ulcinju, između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju po ovlaštenju Predsjednika Opštine zastupa Sekretar Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta **Mustafa Gorana** (broj 01-1018/15 od 18.05.2016.) (u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Dabović Dina i Dabović Aleksandar** iz Ulcinja, (u daljem tekstu: **Investitori**).

PREDMET UGOVORA: Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje, na ime stambeni objekat, na katastarskoj parceli broj 692 i 693 KO "Ulcinjske Krute".

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da se katastarske parcele iz prethodnog člana, shodno odredbi člana 11. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 13/13), nalazi u zoni 4.

Član 3.

Osnova ovog Ugovora je tehnička dokumentacija - Glavni projekat izradjen od strane Doo"M. Inženjering " Podgorica", broj 3-5/17 od 12.05.2017.godine.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, je na osnovu akta Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-603/5-17 od 05.06.2017 godine, uz koji je dostavljena tehnička dokumentacija iz prethodnog stava, izvršio obračun neto projektovanih površina prema podacima iz Glavnog projekta.

Neto projektovane površine objekta iskazane su u Obračunskom listu broj 06-855/17 od 12.07.2017.godine.

Obračunski list je nesporan među ugovornim stranama i sastavni je dio ovog ugovora.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da se, na osnovu dokumentacije iz člana 3. ovog ugovora za ukupno neto projektovane površine, vrši sledeći obračun:

Površina prizemlja:	93,01 m ²
<u>Površina I (prvog) sprata:</u>	<u>99,88 m²</u>
UKUPNO:	192,89 m²

Investitori du podnijeli zahtjev, broj 06-396/17 od 22.06.2017.godine, u kojem iznose da nemaju rješeno stambeno pitanje i da izgradnjom porodične stambene zgrade rješavaju stambeno pitanje, istovremeno traže da budu oslobođeni plaćanja komunalija, odnosno da se naknada umanjuje za 30% na osnovu Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta koja je sad na snazi.

Uz zahtjev su priložili sledeće dokaze:

- da imaju stalno prebivalište na području Opštine Ulcinj, tj. uvjerenje broj broj19-UPI-206 17/3691/2 od 20.06.2017 i broj 19-UPI-206 17/3692/2 od 20.06.2017 godine izdato od strane MUP-a Ulcinj,
- izjavu o kućnoj zajednici ovjerenu pod brojem 03-931/2017 od 20.06.2017. godine,

- uvjerenje broj 460-606/2017 od 03.07.2017., kojim se potvrđuje a da imenovani ne posjeduju drugu nepokretnost na teritoriji Opštine Ulcinj, osim katastarske parcele broj 692 i 693 KO "Ulcinjske Krute".

Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, saglasno članu 22, za izgradnju porodične stambene zgrade površine do 200 m² kojom investitor rješava stambeno pitanje, naknada se umanjuje za 30%.

Obračunavanje umanjenja naknade:

192,89 m² x 20,00 € = 3.857,80 € koje se umanjuje za 30%

3.857,80€ - 30% = 2.700,46€ (dvijehiljadeisedamsto eura i 46/100)

Kada se obračunato umanjenje odbije ostaje za uplatu ukupni iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta od:

2.025,34 €.

(slovima:dvijehiladedvaespet eura i 34/100)

Investitori su dana 24.07.2017, na žiro račun Opštine Ulcinj, broj **535 - 825239320 - 24**, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta – za fizička lica uplatili iznos od **2.025,34 €.**

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor predstavlja dokaz da su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izdavanje građevinske dozvole, po aktu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05- 603/5-17 od 05.06.2017.

Član 6.

Obaveze Opštine su :

- da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura, postupati saglasno svojim mogućnostima i usvojenom Programu uređenja prostora u dijelu u Obaveze Opštine su :
- da sredstva naknade za komunalno opremanja građevinskog zemljišta, usmjeri u izgradnju objekata infrastrukture kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Obaveze Investitora su:

- priključenje objekta na uređaje i objekte komunalne infrastrukture,
- da sami snose troškove za priključak na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu, električnu niskonaponsku i telefonsku mrežu,
- da riješe pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Investitori su dužni da na zahtjev Opštine Ulcinj oslobode zemljište na lokaciji, radi nesmetanog i blagovremenog izvođenja radova na izgradnji stambenog objekta i uređaja komunalne infrastrukture.

U protivnom, snosiće posledice i naknadu eventualne štete.

Član 7.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 8.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će nadležni sud.

Član 9.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 10.

Ovaj ugovor sačinjen je u devet istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, a Opština šest primjeraka.

za OPŠTINU,
Mustafa Gorana



po primjerak dostaviti:
-Kabinet Predsjednika,
-Sek.za prostorno planiranje,
-Sek.za finansije
-Sek.za komun.djelatnost i
-Arhiva

INVESTITORI
Dabović Đina i Dabović Aleksandar

