

all

## UGOVOR

zaključen u Ulcinju, između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju po ovlaštenju Predsjednika Opštine zastupa Sekretar Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta **Mustafa Gorana** (broj 01-1018/15 od 18.05.2016.) (u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Džemale I.Trumić** iz Ulcinja, ( u daljem tekstu: **Investitori**).

**PREDMET UGOVORA:** Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje, na ime stambeni objekat, na katastarskoj parceli broj 30/113 sa LN Broj 354 KO "Ulcinjsko Polje".

### Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da se katastarske parcele iz prethodnog člana, shodno odredbi člana 11. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 13/13), nalazi u zoni 2.

### Član 3.

Osnova ovog Ugovora je tehnička dokumentacija - Glavni projekat izradjen od strane Doo"Plan" Ulcinj", broj 2 od avgusta 2017.godine.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, je na osnovu akta Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-1298/5-17 od 19.09.2017 godine, uz koji je dostavljena tehnička dokumentacija iz prethodnog stava, izvršio obračun neto projektovanih površina prema podacima iz Glavnog projekta.

Neto projektovane površine objekta iskazane su u Obračunskom listu broj 06-1142/17-6 od 25.09.2017.godine.

Obračunski list je nesporan među ugovornim stranama i sastavni je dio ovog ugovora.

### Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da se, na osnovu dokumentacije iz člana 3. ovog ugovora za ukupno neto projektovane površine, vrši sledeći obračun:

#### POVRŠINA PRIZEMLJA:

Stan 1 - 38,57 m <sup>2</sup>	Stan 4 - 38,57 m <sup>2</sup>
Stan 2 - 14,80 m <sup>2</sup>	Stan 5 - 17,40 m <sup>2</sup>
Stan 3 - 38,57 m <sup>2</sup>	Stan 6 - 38,57 m <sup>2</sup>
Komunikacije	28,50 m <sup>2</sup>
<b>Ukupna neto površina prizemlja</b>	<b>214,98 m<sup>2</sup></b>

Ugovorne strane su saglasne da shodno članu 27.stav 2. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ukoliko Investitori odluče da izvrše plaćanje cjelokupnog iznosa obračunate naknade za građevinsko zemljište, prilikom potpisivanja ugovora, a prije izdavanja građevinske dozvole naknada se umanjuje za 25%.

Umanjenje se vrši na sledeći način:

$$6.449,40\text{€} \times 25\% = 1.612,35 \text{€}.$$

Kada se obračunato umanjeње odbije:

$$6.449,40\text{€} - 1.612,35 \text{€} = 4.837,05 \text{€}.$$

Investitoru ostaje za uplatu:

**Ukupno: 4.837,05 €.**

(slovima: čeririhljadeosamstotridesetsedam eura i pet centi)

Investitor je dana 27.09.2017, na žiro račun Opštine Ulcinj, broj 535 - 825239320 - 24, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta – za fizička lica uplatili iznos od 4.837,05€.

**Član 5.**

Ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor predstavlja dokaz da su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izdavanje građevinske dozvole, po aktu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05- 1298/5-17 od 19.09.2017.

**Član 6.**

Obaveze Opštine su :

- da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura, postupati saglasno svojim mogućnostima i usvojenom Programu uređenja prostora u dijelu u Obaveze Opštine su :
- da sredstva naknade za komunalno opremanja građevinskog zemljišta, usmjeri u izgradnju objekata infrastrukture kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Obaveze Investitora su:

- priključenje objekta na uređaje i objekte komunalne infrastrukture,
- da sami snose troškove za priključak na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu, električnu niskonaponsku i telefonsku mrežu,
- da riješe pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Investitori su dužni da na zahtjev Opštine Ulcinj oslobode zemljište na lokaciji, radi nesmetanog i blagovremenog izvođenja radova na izgradnji stambenog objekta i uređaja komunalne infrastrukture.

U protivnom, snosiće posledice i naknadu eventualne štete.

**Član 7.**

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

**Član 8.**

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će nadležni sud.

**Član 9.**

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

**Član 10.**

Ovaj ugovor sačinjen je u devet istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, a Opština šest primjeraka.

za OPŠTINU,  
Mustafa Gorana

INVESTITOR  
Trumić I. Džemalje

TRUMIĆ DŽEMALJE

po primjerak dostaviti:  
-Kabinet Predsjednika,  
-Sek.za prostorno planiranje,  
-Sek.za finansije  
-Sek.za komun.djelatnosti i  
-Arhiva.