CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI
Br./Nr. 01- 2014/17
Ulcinj -Ulqin, 10.2017. g.v.

U G O V O R

zaključen Ulcinju u skladu sa Odredbama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 13/13) izmedju:

1. **1. Opštine Ulcinj**, koju po ovlašćenju Predsjednika Opštine zastupa Sekretar Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta **Mustafa Gorana**
   (broj 01-1018/15 od 18.05.2016.)
   (u daljem tekstu: **Opština**) i

2. **Irishkin Andrey i Irishkin Marina iz Rusije**
   (u daljem tekstu: **Investitori**).

PREDMET: Naknada za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta.

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje, na ime izgradnje stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj **66**u zoni **"A"** sa **ID DUP-a** "Ulcinj Grad" za lokalitet "**Liman 1**", kat.parcela br. 3911/1, 3912/1, 3913/1, 3912/3, 3911/4, 3899/5, 3899/4, 3918/4, i 3917/3, KO Ulcinj.

Član 2.

Osnova ovog Ugovora je:

- tehnička dokumentacija - Glavni projekat, koji je uradio Doo"M Inženjering" Podgorica , broj. 03-10/16 od 21.10 2016.godine – dostavljen uz akt Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-1202/5-17 od 31.08.2017,
- ugovor o finansiranju izrade planskog dokumenta odnosno Studije lokacije za lokalitet "**Liman 1**", i to ugovor broj 01-3162/3 od 24.11.2008.godine na osnovu kojeg su investitori u korist Opštine Ulcinj uplatili 9.000,00 €,

Član 3.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, je na osnovu akta Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-1202/5-17 od 31.08.2017.godine, izvršio obračun neto projektovanih površina prema podacima iz Glavnog projekta.

Neto projektovane površine objekta iskazane su u Obračunskom listu broj 06-1130/17-5 od 03.10.2017.godine.

Obračunski list je nesporan među ugovornim stranama i sastavni je dio ovog ugovora.

Član 4.

Odredba člana 4. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (Službeni list Crne Gore –opštinski propisi" br.13/13 od 28.04.2013.god.) propisuje da će se investitorima koji su sa Opstinom zaključili ugovore i uplatili sredstva za izradu planske dokumentacije odnosno avansa za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, a kojima nije urađen konačan obračun naknade za komunalno opremanje, konačan obračun naknade uraditi

po jediničnim cijenama iz odluke koja je važila na dan uplate, dok će se naknada za razliku kvadrature obračunati u skladu sa cijenama iz ove odluke.

Uplate su izvršene u vrijeme važenja Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta (»Službeni list RCG-opštinski propisi« br. 8/96, 12/97, 14/99, 15/00 i 3/02) po kojoj je naknada za stambeni prostor iznosila 60,00DM, odnosno 30,68€ po 1/m^2.

Član 5.

Obračunata neto projektovana površina objekta je:

Površina suterena	**26,68 m^2**
Površina prizemlja	**95,80 m^2**
Površina prvog sprata:	**100,34 m^2**
UKUPNO:	**222,82 m^2**

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da obaveza Investitora prema Opštini na ime naknade za projektovane neto površine (222,82 m^2 x 30,68 €/m^2= 6.836,14 €) iznosi 6.836,14 €.

Ugovorne strane su saglasne da osnovnim ugovorom broj 01-3162/3 od 24.11.2008.godine, uplaćena je naknada za veću površinu objekta (293,35m^2 - 222,82 m^2 = 70,53 m^2), odnosno za površinu od 70,53 m^2 ili iznos (70,53 m^2 x 30,68 €/m^2= 2.163,86) od **2.163,86 €** (dvijehiljadestošesdesettri eura i 86/100).

Investitori su sa uplatom od 9.000,00€ izmirili naknadu (9.000,00€ : 30,68 €/m^2) za 293,35m^2.

Neto površina sadašnjeg projektovanog objekta iznosi 222,82m^2 odnosno manja (293,35m^2 - 222,82 m^2 = 70,53 m^2), iz čega proizilazi da je uplaćena naknada za veću površinu od 70,53 m^2 ili iznos (70,53 m^2 x 30,68 €/m^2= 2.163,86) od **2.163,86 €** (dvijehiljadestošesdesettri eura i 86/100).

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da Investitori ne zahtjevaju vraćanje više uplaćenih sredstava-razlike koja iznosi **2.163,86 €**,

Ugovorne strane su saglasne da Investitor iznos iz stava 2. ovog člana može iskoristiti za izmirenje svih novčanih obaveza (poreza i dr.) prema Opštini Ulcinj.

Član 8.

Obaveze Opštine su :

-da sredstva naknade za komunalno opremanja građevinskog zemljišta, usmjeri u izgradnju objekata infrastrukture u zahvatu planskog dokumenta na čijem području investitori grade objekat.

-da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura, postupati saglasno svojim mogućnostima i usvojenom Programu uređenja prostora u dijelu u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Obaveze Investitora su:

- priključenje objekta na uređaje i objekte komunalne infrastrukture,
- da sam snosi troškove za priključak na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu, električnu niskonaponsku i telefonsku mrežu,
- da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Investitor je dužan da na zahtjev Opštine Ulcinj oslobodi zemljište na lokaciji, radi nesmetanog i blagovremenog izvođenja radova na izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture. U protivnom, snosiće posledice i naknadu eventualne štete.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor predstavlja dokaz da su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izdavanje građevinske dozvole, po aktu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-1202/5-17 od 31.08.2017.godine.

Član 10.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 11.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će Osnovni sud u Ulcinju.

Član 12.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

Član 13.

Ovaj ugovor sačinjen je u devet istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, a Opština šest primjeraka.

ZA OPŠTINU,
Mustafa Gorana

INVESTITORI
Irishkin Andrey i Irishkin Marina

po primjerak dostaviti:
-Kabinet Predsjednika,
-Sek.za prostorno planiranje,
-Sek.za komun.djelatnosti,
-Sek.za finansije i
-Arhiva.