

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI

Br / Nr: 01-2028/17
Ulcinj / Ulqin, 11. 10. 2017.g./v.

"Agencija za izgradnju i razvoj Ulcinja" D.O.O.
SH.P.A. Agencija për ndërtim dhe zhvillim të Ulcinjës
Broj: 254/17
Nr: 11. 10. 2017. god. v.
Ulcinj, 11. 10. 2017. god. v.

919

U G O V O R
o vršenju stalnog stručnog nadzora
zaključen između:

1. **OPŠTINE ULCINJ** koju zastupa Predsjednik Opštine **Nazif Cungu**
(u daljem tekstu: **Naručilac**) i
2. **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ ULCINJA**, koju zastupa dir. **Shpetim Maraj**, dipl.ing.arh,
(u daljem tekstu: **Izvršilac**).

I. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je stalni stručni nadzor i koordinator i zaštite na radu nad izvođenjem radova na **izgradnji kružnog toka – I (prva) faza bulevara Majka Tereza**,

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da za potrebe **Naručioca** vrši stručni nadzor u toku izvođenja radova na izgradnji kružnog toka – **I faza bulevara Majka Tereza**, do završetka izgradnje, saglasno ponudi ponuđača broj 246/17 od 29.09.2017.godine.

Ponuda je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 2.

Poslove stalnog stručnog nadzora **Izvršilac** će vršiti do tehničkog prijema objekta i primopredaje radova između Investitora i Izvodjača.

Stručni nadzor vršiće se u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i ostalim zakonskim propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 3.

Izvršilac se obavezuje poslove nadzora iz čl. 1 ovog Ugovora izvrši za ponuđenu cijenu u iznosu od:

11. 620,04 € i slovima (jedanaest hiljada šestdeset i 04/100) bez obračunatog PDV-a
2.207,81 obračunati PDV
13.827,85 sa obračunatim PDV-om.

Stvarna i konačna vrijednost Usluge utvrdit će se prema vrijednosti stvarno izvedenih radova nad kojima se vrši nadzor uz primjenu naprijed navedenog postotka.

Ugovoreni postotak od 4% ne može se mijenjati.

II. CIJENA

Član 4.

U ugovorenom postotku iz člana 3. sadržan je sav rad, materijal i oprema potrebni za izvršenje usluge nadzora, kao i troškovi potrebnog režijskog osoblja, režije, kao i svi troškovi eventualnog produženog ili noćnog rada, terenski dodaci i svi drugi posredni troškovi.

III. ROKOVI

Član 5.

Izvršilac se obavezuje započeti s Uslugom danom uvođenja u posao od strane **Naručioca**, te je obavljati prema ugovorenim rokovima između **Naručioca** i **Izvođača** radova nad kojima se vrši nadzor (u daljnjem tekstu: Izvođač radova).

Predviđeni rok završetka radova nad kojima se vrši nadzor je 90 dana od dana uvođenja u posao. Rok dovršetka nadzora je do uspješnog završetka radova i okončanog obračuna radova nad kojima se vrši nadzor.

Član 6.

Ukoliko iz bilo kojih razloga završetak radova nad kojima se vrši nadzor kasni u odnosu na rok iz Ugovora ugovora o građenju od 90 dana, **Izvršilac** je obavezan vršiti nadzor i dalje, sve do uspješnog završetka radova i okončanog obračuna za radove nad kojima se vrši nadzor.

Član 7.

Nadzor izvršena nakon proteka predviđenog roka iz člana 5. ovog Ugovora, smatrat će se ugovorenom uslugom, a plaćanje iste vršit će se u skladu s članom 3. ovog Ugovora.

Član 8.

Izvršilac je dužan vršiti Uslugu i tijekom garantnog roka za izvedene radove, koji traje 2 (dvije) godine.

Tokom garantnog roka **Izvršilac** će vršiti Uslugu prema zahtjevima **Naručioca**.

IV. OBVEZE IZVRŠIOCA

Član 9.

Izvršilac je dužan obavljati Uslugu u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji i drugim posebnim zakonima i propisima koji reguliraju oblast gradnje, te odredbama ovog Ugovora.

Izvršilac je dužan da vođenje stalnog stručnog nadzora po ovom ugovoru organizuje tako da nadzor bude stalan (svakodnevni) i blagovremeno reaguje na sve zahtjeve izvođača, a koji su ugovorom regulisali sa **Naručiocem**.

Izvršilac je dužan donijeti rješenja o imenovanju nadzornih inženjera za pojedine poslove stručnog nadzora, uz prethodno za to dobivenu saglasnost **Naručioca**.

Izvršilac je dužan dostaviti dokaze o osiguranju od odgovornosti, za imenovane nadzorne inženjere, saglasno Zakonu.

Izvršilac je obavezan sprovoditi i sve odredbe ugovora između **Naručioca** i **Izvođača**, u kojima se izričito ili implicitno traži djelovanje Nadzornog inženjera.

Član 10.

Izvršilac će provoditi sljedeće aktivnosti bez da je odgovornost ograničena samo na njih:

- Kontrola sprovođenja ugovora između **Naručioca** i **Izvođača** radova
- praćenje izvršenja ugovornih odredbi od strane Izvođača radova
- sprovođenje postupka ustupanja gradilišta Izvođaču radova
- kontrola i odobrenje polisa osiguranja koje je obavezan pribaviti Izvođač radova
- osiguranje provođenja odredbi o zaštiti ambijenta,
- sprovođenje postupaka izmjene u radovima sve do odobrenja **Naručioca** u skladu sa procedurama usvojenim od **Naručioca**.
- po zahtjevu **Naručioca** dati stručno-tehničku analizu izvedenih radova i zahtjeva koje ispostavlja Izvođač radova
- priprema i provedba postupka primopredaje radova,
- koordinacija izvođača ukoliko ih bude više na radovima nad kojima se vrši nadzor,
- provjera i preuzimanje od Izvođača radova upute za održavanje i nacрте i svu ostalu tehničku dokumentaciju izvedenog stanja objekata
- dostavljati redovne mjesečne izvještaje koji opisuju sve bitne događaje i napredovanje radova u proteklom mjesecu, koja se dostavlja u roku od 7 dana od posljednjeg dana u

mjesecu za koji se izvještaj podnosi (uz izvještaj je prema potrebi potrebno dostaviti i fotografije),

- dostaviti poseban izvještaj kada to okolnosti zahtijevaju,
- na zahtjev **Naručioca** izrada završnog izvještaja o izvedenim radovima

Kontrola kvalitete

- detaljni program kontrolnih ispitivanja materijala i radova
- pregled i odobrenje izvođačevog plana osiguranja kvalitete
- pregled i odobrenje predloženih laboratorija za ispitivanje materijala
- davanje naloga za provođenje kontrolnih ispitivanja
- davanje naloga Izvođaču radova za ispravljanje nepravilnih ili nekvalitetnih radova u skladu sa tehničkim uvjetima i specifikacijama
- odobrenje predloženih izvorišta materijala
- pregled i odobrenje metoda građenja
- pregled i odobrenje svih nacrti, planova, analiza i drugih tehničkih dokumenata koje u skladu sa ugovorom, **Naručiocu** ispostavlja Izvođač radova
- pregled i odobrenje dokaza kvalitete materijala, opreme, radova i proizvoda (betona, asfalta i dr.), odobrenje deponija

Nadzor nad izvođenjem radova

- nadzor nad izvođenjem radova u odnosu na projektnu dokumentaciju, shodno propisima te odredbama ugovora između **Naručioca** i Izvođača radova ovog Ugovora,
- provjera projektne dokumentacije date Izvođaču radova,
- vođenje evidencije o dostavljenoj projektnoj dokumentaciji i njenim izmjenama osiguranje i kontrola provedbe mjera upravljanje prometom i sigurnosti prometa prije i za vrijeme izvođenja radova,
- odobrenje početnih i ažuriranih planova izvođenja radova,
- praćenje izvršenja plana radova,
- usporedba stvarnog i planiranog stanja radova prema odredbama ugovora između **Naručioca** i Izvođača radova,
- pregled i odobrenje mjesečnih i tjednih izvještaja Izvođača radova te izvještavanje **Naručioca** o istim,
- kontrola vođenja građevinskog dnevnika i
- kontrola poštivanja mjera sigurnosti rada na gradilištu
-

Obračun i plaćanje

- dnevno mjerenje svih izvedenih radova
- pregled i kontrola građevinske knjige
- ovjera količina i ukupnog iznosa u situacijama koje ispostavlja Izvođač shodno ugovoru između **Naručioca** i Izvođača radova,
- daje mišljenje i dostavlja **Naručiocu** na odobrenje, ovjeru i analizu pisane zahtjeve Izvođača radova u skladu sa procedurama usvojenim od **Naručioca**.

Član 11.

Dužnost **Izvršioca** je da pravovremeno prouči projektnu dokumentaciju i svu ugovornu dokumentaciju između **Naručioca** i Izvođača radova kako prilikom izvođenja radova nad kojima se vrši nadzor ne bi došlo do zastoja u njihovom izvođenju.

Sa eventualnim nedostacima **Izvršilac** je dužan pravovremeno upoznati **Naručioca**.

Izvršilac neće biti odgovoran ako radovi ne napreduju prema planu zbog razloga koji su izvan njegove kontrole, ali je obavezan pronaći način i dati Izvođaču odgovarajući nalog da preduzme potrebne mjere kako bi se radovi završili u predviđenom roku.

- mjesecu za koji se izvještaj podnosi (uz izvještaj je prema potrebi potrebno dostaviti i fotografije),
- dostaviti poseban izvještaj kada to okolnosti zahtijevaju,
- na zahtjev **Naručioca** izrada završnog izvještaja o izvedenim radovima

Kontrola kvalitete

- detaljni program kontrolnih ispitivanja materijala i radova
- pregled i odobrenje izvođačevog plana osiguranja kvalitete
- pregled i odobrenje predloženih laboratorija za ispitivanje materijala
- davanje naloga za provođenje kontrolnih ispitivanja
- davanje naloga Izvođaču radova za ispravljanje nepravilnih ili nekvalitetnih radova u skladu sa tehničkim uvjetima i specifikacijama
- odobrenje predloženih izvorišta materijala
- pregled i odobrenje metoda građenja
- pregled i odobrenje svih nacрта, planova, analiza i drugih tehničkih dokumenata koje u skladu sa ugovorom, **Naručiocu** ispostavlja Izvođač radova
- pregled i odobrenje dokaza kvalitete materijala, opreme, radova i proizvoda (betona, asfalta i dr.), odobrenje deponija

Nadzor nad izvođenjem radova

- nadzor nad izvođenjem radova u odnosu na projektnu dokumentaciju, shodno propisima te odredbama ugovora između **Naručioca** i Izvođača radova ovog Ugovora,
- provjera projektne dokumentacije date Izvođaču radova,
- vođenje evidencije o dostavljenoj projektnoj dokumentaciji i njenim izmjenama osiguranje i kontrola provedbe mjera upravljanje prometom i sigurnosti prometa prije i za vrijeme izvođenja radova,
- odobrenje početnih i ažuriranih planova izvođenja radova,
- praćenje izvršenja plana radova,
- usporedba stvarnog i planiranog stanja radova prema odredbama ugovora između **Naručioca** i Izvođača radova,
- pregled i odobrenje mjesečnih i tjednih izvještaja Izvođača radova te izvještavanje **Naručioca** o istim,
- kontrola vođenja građevinskog dnevnika i
- kontrola poštivanja mjera sigurnosti rada na gradilištu
-

Obračun i plaćanje

- dnevno mjerenje svih izvedenih radova
- pregled i kontrola građevinske knjige
- ovjera količina i ukupnog iznosa u situacijama koje ispostavlja Izvođač shodno ugovoru između **Naručioca** i Izvođača radova,
- daje mišljenje i dostavlja **Naručiocu** na odobrenje, ovjeru i analizu pisane zahtjeve Izvođača radova u skladu sa procedurama usvojenim od **Naručioca**.

Član 11.

Dužnost **Izvršioca** je da pravovremeno prouči projektnu dokumentaciju i svu ugovornu dokumentaciju između **Naručioca** i Izvođača radova kako prilikom izvođenja radova nad kojima se vrši nadzor ne bi došlo do zastoja u njihovom izvođenju.

Sa eventualnim nedostacima **Izvršilac** je dužan pravovremeno upoznati **Naručioca**.

Izvršilac neće biti odgovoran ako radovi ne napreduju prema planu zbog razloga koji su izvan njegove kontrole, ali je obavezan pronaći način i dati Izvođaču odgovarajući nalog da preduzme potrebne mjere kako bi se radovi završili u predviđenom roku.

- 30 % + Pdv od ugovorene cijene iz prethodnog stava ovog člana u roku od 8 dana od dana potpisivanja ugovora.
- 40 % + Pdv od ugovorene cijene sa početkom radova i
- 30% + Pdv nakon konačnog obračuna i završetka radova.

Ugovoreni postotak iz ponude se ne može se mijenjati.

Privremene situacije **Izvršilac** ispostavlja mjesečno i dostavlja ih **Naručiocu** u 5 (pet) primjeraka najkasnije do 10-og u mjesecu za izvršeni nadzor u proteklom mjesecu.

Privremene situacije dostavljene **Naručiocu** nakon tog roka uzet će se u postupak ovjere i plaćanja u idućem mjesecu.

Primljenu situaciju **Naručioc** je dužan ovjeriti u roku od 5 (pet) dana od dana zaprimanja situacije, te platiti u roku 30 (trideset) dana od datuma ovjere.

Naručioc može u opravdanim slučajevima osporiti isplatu dijela situacije, ali je u tom slučaju dužan neosporeni dio situacije isplatiti u naprijed navedenom roku.

Za eventualna prekoračenja roka plaćanja, platit će se kamate, koje će se obračunavati u skladu sa zakonskim odredbama.

Član 20.

Ugovorne strane su suglasne okončani obračun izvršene Usluge obaviti u roku od 30 (trideset) dana nakon izdavanja Ovjere okončane situacije za radove nad kojima se vrši nadzor.

VIII. UGOVORNA KAZNA I RASKID

Član 21.

Ukoliko **Izvršilac** ne vrši nadzor u ugovorenim rokovima, dužan je **Naručiocu** platiti ugovornu kaznu u iznosu od 2 ‰ (dva promila) od cijene iz člana 3. ovog Ugovora i to za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka, ali ne više od 5% (pet posto) cijene iz ovog Ugovora.

Član 22.

U slučaju da **Izvršilac** ne ispunjava ugovorne obveze na način kako je ugovoreno, **Naručioc** će pozvati **Izvršioca** da obavezu ispuni u naknadnom primjerenom roku.

Ukoliko **Izvršilac** u naknadnom roku ne ispuni ugovornu obvezu, **Naručioc** je ovlašten raskinuti ugovor i naplatiti garanciju za dobro ispunjenje ugovora.

Troškovi koji bi nastali na strani **Naručioca** na osnovu takvog postupanja **Izvršioca** u cijelosti padaju na teret **Izvršioca**.

Naručioc može, bez uticaja na druga prava ili pravne lijekove koje ima, raskinuti Ugovor odmah pod sljedećim uslovom, dajući **Izvršiocu** obavještenje o raskidu i svoje razloge za to:

- ako je **Izvršilac** prezadužen,
- ako na strani **Izvršioca** nastupe pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka ili postane insolventan,
- protiv njega bude izdan nalog o prinudnoj upravi, ili
- ako je korporacija, bude donesena odluka ili nalog za njeno ukidanje (osim dobrovoljne likvidacije u svrhe udruživanja ili sanacije),
- imenuje se stečajni upravitelj na dijelu njegovih poslova ili imovine

Naručioc u slučaju raskida zadržava pravo i na naknadu štete.

Član 23.

U slučaju raskida Ugovora, iz člana 22. ovog Ugovora, **Izvršioc** ostaje obavezan prema **Naručiocu** za izvršavanje svojih obveza vezano za garantni rok izvršenog nadzora.

IX. PODIZVOĐAČI

Član 24.

Izvršilac može dio nadzora ustupiti jednom ili više podizvođača.

Izvršilac snosi odgovornost prema **Naručiocu** za bilo koji postupak ili kršenje ovog ugovora od strane bilo kojeg podizvođača, kao da je to postupak ili kršenje ugovora od strane **Izvršioca**.

Član 25.

Sva obavještenja i druge komunikacije u vezi ovog Ugovora moraju biti pismena i poslata lično ili putem faksa ili preporučene pošte sa prijemom na sledećoj adresi:

Za **Naručioca**:

Ime i prezime: Mustafa Gorana

Adresa prijema: Sekretarijat za Komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta Opštine Ulcinj.

Broj tel/faks: 030/412-956

E-mail: mustafa.gorana@ul-gov.me

Za **Izvršioca**:

Ime i prezime: Shpetim Maraj, direktor

Adresa prijema: Ulcinj, ulica „28.12.1990.“

Broj tel/Fax: +382 30 412 - 937

E-mail: agency.ul@gmail.com

Stranke mogu komunicirati međusobno i putem e-mail što se smatra važećim uz odgovarajući dokaz.

Izvršilac može tijekom izvršenja Ugovora, samo ako je dobio saglasnost **Naručioca**, promijeniti podizvođača za onaj dio Ugovora koji je prethodno dao u podugovor i/ili preuzeti izvršenje dijela ugovora koji je prethodno dao u podugovor i/ili uvesti jednog ili više novih podizvođača, s time da ukupni dio koji daje u podugovor ne smije prijeći 30% vrijednosti ugovora, nezavisno od toga da li je prethodno dao dio ugovora u podugovor ili ne.

Ukoliko **Izvršilac** tokom izvršenja ugovora mijenja ili uvodi novog podizvođača, dužan je uz zahtjev za izdavanje saglasnosti dostaviti **Naručiocu** sljedeće:

- sve podatke o podizvođaču, predmet, količina,
- vrijednost podugovora i postotni dio Ugovora koji se daje u podugovor;
- važeće dokumente kojima će dokazati da novi podizvođač zadovoljava uslove sposobnosti koji su bili određeni za podizvođače.

Ako **Naručioc** izda saglasnost za novog podizvođača, ugovorne strane će sklopiti aneks ovom ugovoru.

X. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Za praćenje izvršenja obveza predviđenih ovim Ugovorom imenuju se odgovorna lica:

od strane **Naručioca**: Mustafa Gorana i Đorđe Dabović

od strane **Izvršioca**: Shpetim Maraj

Odgovorna lica iz stava 1. ovog člana međusobnu komunikaciju obavljat će elektronskim i/ili pisanim putem kao i putem emaila preko mobilnih telefona.

U slučaju promjene odgovornog lica iz stava 1. ovog člana, svaka Ugovorna strana dužna je pisanim putem obavijestiti drugu Ugovornu stranu o nastaloj promjeni.

Takva pisana obavijest smatrat će se izmjenom stava 1. ovog člana i neće se posebno ugovarati te će činiti sastavni dio ovog Ugovora.

Osim slučaja opisanog u stavu 4. ovog člana, nikakva druga dopuna ili izmjena ugovora neće stupiti na snagu ako nije u pisanom obliku, datirana, te potpisana od strane ovlašćenog lica za zastupanje svake ugovorne strane.

Član 26.

Ako neka odredba ovog Ugovora, iz bilo kojeg razloga, bude zabranjen ili proglašen nevaljanim ili neizvršivim, takva zabrana, nevaljanosti ili neizvršivost neće utjecati na valjanost ili izvršivost ostalih odredbi i uslova ovog Ugovora.

Član 27.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora, neposredno će se primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima, posebnih Uzansi o građenju i drugih važećih propisa koji regulišu ovu oblast, ukoliko ove odredbe nijesu u suprotnosti sa Zakonom o javnim nabavkama.

Član 28.

Ugovorne strane suglasne su sve sporove koji proisteknu iz ovog Ugovora prvenstveno rješavati međusobnim dogovorom.

Ukoliko se spor ne riješi sporazumno, obje Ugovorne strane prihvataju nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.

Član 29.

Ovaj Ugovor stupa na snagu datumom potpisivanja one ugovorne strane koja ga potpiše kasnije.

Član 30.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, 6 (šest) primjeraka za Naručioca i 3 (tri) primjerka za Izvršioca.

za **NARUČIOCA**

Nazif Cungu

za **IZVRŠIOCA**

Shpetim Maraj