

## UGOVOR

zaključen u Ulcinju, između:

1. **Opštine Ulcinj**, koju po ovlaštenju Predsjednika Opštine zastupa Sekretar Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta **Mustafa Gorana** (broj 01-1018/15 od 18.05.2016.) (u daljem tekstu: **Opština**) i
2. **Janković Đ.Andrija** iz Ulcinja, ( u daljem tekstu: **Investitor**).

**PREDMET UGOVORA:** Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje, za poljoprivredni objekat-skladište, na katastarskoj parceli broj 10/3 sa LN Broj 407 KO "Bratica", Planska zona 5 u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj.

### Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da se katastarske parcele iz prethodnog člana, shodno odredbi člana 11. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 13/13), nalazi u zahvatu pete zone.

### Član 3.

Osnova ovog Ugovora je tehnička dokumentacija - Glavni projekat izradjen od strane "M Inžinjering-8/17 od 01.08.2017.godine.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, je na osnovu akta Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-1257/5-17 od 31.08.2017 godine, uz koji je dostavljena tehnička dokumentacija iz prethodnog stava, izvršio obračun neto projektovanih površina prema podacima iz Glavnog projekta.

Neto projektovane površine objekta iskazane su u Obračunskom listu broj 06-1126/17-5 od 26.09.2017.godine.

Obračunski list je nesporan među ugovornim stranama i sastavni je dio ovog ugovora.

### Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da se, na osnovu dokumentacije iz člana 3. ovog ugovora za ukupno neto projektovane površine, vrši sledeći obračun:

#### **POVRŠINA PRIZEMLJA:**

Skladište	182,88 m <sup>2</sup>
Hodnik sa čajnom kuhinjom	7,54 m <sup>2</sup>
Kancelarija	14,00 m <sup>2</sup>
Kancelarija	13,57 m <sup>2</sup>
Toalet	1,67 m <sup>2</sup>
<b>Ukupna neto površina prizemlja</b>	<b>219,66 m<sup>2</sup></b>

Naknada za komunalno opremanje ovog objekta obračunava se prema odredbi člana 7. stav 1. tačka 6, kojom je određeno da privredno-proizvodni objekti (proizvodni pogoni i hale sa administrativnim i skladišnim prostorom i dr.) iznosi 20,00€ po1/ m<sup>2</sup>(219,66 m<sup>2</sup> x 20€/ m<sup>2</sup> = 4.393,20€).

Ugovorne strane su saglasne da shodno članu 27.stav 2. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ukoliko Investitor odluči da izvrši plaćanje cjelokupnog iznosa obračunate naknade za građevinsko zemljište, prilikom potpisivanja ugovora, a prije izdavanja građevinske dozvole naknada se umanjuje za 25%, tako da se umanjeno vrši na sledeći način (  $4.393,20 \text{ €} \times 25\% = 1.098,30 \text{ €}$ ) iznosi **3.294,90 €**.

Kada se obračunato umanjeno odbije ostaje za uplatu ukupni iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta od:

**3.294,90 €.**

(slovima: trihiljadedvestadevedesetčetiri eura i devedeset centi )

Investitor je dana 24.10.2017, na žiro račun Opštine Ulcinj, broj **535 - 825239320 - 24**, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta – za fizička lica uplatio iznos od **3.294,90 €**.

#### Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor predstavlja dokaz da su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izdavanje građevinske dozvole, po aktu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05- 1257/5-17 od 31.08.2017.

#### Član 6.

Obaveze Opštine su :

- da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura, postupati saglasno svojim mogućnostima i usvojenom Programu uređenja prostora u dijelu u Obaveze Opštine su :

-da sredstva naknade za komunalno opremanja građevinskog zemljišta, usmjeri u izgradnju objekata infrastrukture kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Obaveze Investitora su:

- priključenje objekta na uređaje i objekte komunalne infrastrukture,
- da sami snose troškove za priključak na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu, električnu niskonaponsku i telefonsku mrežu,
- da riješe pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Investitori su dužni da na zahtjev Opštine Ulcinj oslobode zemljište na lokaciji, radi nesmetanog i blagovremenog izvođenja radova na izgradnji stambenog objekta i uređaja komunalne infrastrukture.

U protivnom, snosiće posledice i naknadu eventualne štete.

#### Član 7.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora neposredno će se primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji regulišu ovu oblast.

#### Član 8.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor rješavat će nadležni sud.

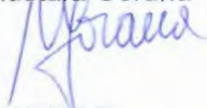
#### Član 9.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

#### Član 10.

Ovaj ugovor sačinjen je u devet istovjetnih primjeraka od kojih Investitor zadržava tri, a Opština šest primjeraka.

za OPŠTINU,  
Mustafa Gorana



po primjerak dostaviti:  
-Kabinet Predsjednika,  
-Sek za prostorno planiranje,  
-Sek za finansije  
-Sek za komunalnu djelatnost i  
-Arhiva

INVESTITOR  
Janković Đ. Andrija

